

# 采购需求

说明：

1. 为落实政府采购政策需满足的要求（根据项目实际情况填写内容）

（1）本竞争性谈判采购文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。

2. “实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足按响应文件作无效处理的条款。

3. 供应商必须自行为其竞标产品侵犯他人的知识产权或者专利成果的行为承担相应法律责任。

服务需求一览表					
标段			北院院区综合楼负一层改造建设科研与转化实验室项目		
采购清单及技术参数	序号	采购服务名称	单位	数量	服务参数
	1	北院院区综合楼负一层改造建设科研与转化实验室项目	项	1	一、工程概况： 1、项目名称：北院院区综合楼负一层改造建设科研与转化实验室项目 2、建设单位：广西壮族自治区人民医院 3、建设地点：位于南宁市。 4、工程概况：本工程为北院院区综合楼负一层改造建设科研与转化实验室项目。主要范围包括原装修水电拆除、装饰装修、电气、智能化、给排水、消防、通风空调、医气、汽车坡道雨棚等配套工程内容。

商务条款	<p>一、合同签订期：<u>自成交通知书发出之日起 25 日历日内。</u></p> <p>二、要求工期：<u>150 天（日历天）。</u></p> <p>三、验收标准、规范：<u>达到国家施工验收规范合格标准。</u></p> <p>四、工程质量保修期要求：<u>满足国家、行业规范要求（具体详见质量保修书）。</u></p> <p>五、竞标人应对本项目工期做出承诺。</p> <p>六、其他要求：</p> <p>1、付款方式：</p> <p><u>本项目预付款为合同价款扣除安全文明施工费、发包人材料设备价款、暂估专业工程、暂列金额后的 20%；进度款支付合同内按工程量周期内完成工程量的 80%，合同外按工程量周期完成工程量的 60%，过程支付至合同价的 85%后暂停支付（其他增加的变更金额留待竣工结算时一并支付），竣工之后支付至合同价款的 90%，结算经发包人及财政评审中心(如涉及)审定后支付至审定总价的 97%。采购人按工程价款结算总额的 3%预留工程质量保修金，待工程质量保修期满后返还（无息）。</u></p> <p>支付方式：<u>银行转账支付。</u></p> <p>2、竞标人必须提供针对本项目的实施方案。</p> <p>七、报价：</p> <p>本项目采用二次报价方式，作最终报价时谈判小组将书面告知各竞标人。竞标人的最终报价如有变动，则必须以工程量清单报价表的格式编制提交，竞标人须提前做好相关准备并按时递交最终报价文件，否则报价无效。</p>
其他说明	<p><b>一、与本项目有关的设计图纸、技术规范、文件等附件资料及其获取方式</b></p> <p>资料名称：1、北院院区综合楼负一层改造建设科研与转化实验室项目设计图纸；2、北院院区综合楼负一层改造建设科研与转化实验室项目工程量清单。</p> <p>获取方式：网上下载。供应商可自行在广西采购云平台自行下载。</p>