

采购需求

说明：

1. 为落实政府采购政策需满足的要求

（1）本竞争性磋商采购文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。

2. “实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足按响应文件作无效处理的条款。

3. 如竞标人投标产品存在侵犯他人的知识产权或者专利成果行为的，应承担相应法律责任。

服务需求一览表							
采购清单及技术参数	序号	标的的名称	单位	数量	服务参数	分项预算合计（万元）	中小企业划分标准所属行业名称（行业名称及划分见本章附件2）
	1	2024 年南宁市青秀区南阳镇第二轮土地承包到期后再延长三十年整镇试点技术服务采购项目（第一期）	项	1	<p>一、项目概况</p> <p>南宁市青秀区南阳镇涉及 203 个组级股份经济合作社（发包方）、承包农户数 10295 个，承包地块面积 53010.862 亩，预算 60 万元。</p> <p>二、建设目标：</p> <p>开展南宁市青秀区南阳镇第二轮土地承包到期后再延长三十年整镇试点工作，在南宁市青秀区南阳镇农村土地承包经营权确权登记颁证以及农村产权制度改革的基础上，排查梳理清楚南阳镇土地承包现状和农户延包意愿，探索开展延包工作的一般程序，科学制定延包方案，严格按照政策要求组织实施延包，在 2025 年 8 月 31 日之前，完成 2024 年南宁市青秀区南阳镇第二轮土地承包到期后再延长三十年整镇试点工作任务（承包合同签订率达 95%以上），并完善档案和确权登记管理信息平台，为维护好、实现好农户承包权益提供有力支撑。</p> <p>三、建设依据：</p> <p>1. 《中共中央、国务院关于保持土地承包关系稳定并长久不变的意见》；</p>	60	其他未列明行业

				<p>2. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》等相关法规；</p> <p>3. 《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T2537-2014）；</p> <p>4. 《农村土地承包经营权要素编码规则》（NY/T2538-2014）；</p> <p>5. 《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》（NY/T2539-2016）；</p> <p>6. 《测绘成果质量检查与验收》（CB/T24356-2009）；</p> <p>7. 《测绘技术总结编写规定》（CH/T1001-2005）；</p> <p>8. 《县级农村土地承包经营权信息系统建设指南》（NY/T2747-2020）</p> <p>9. 《农村土地承包经营权信息应用平台接入技术规范》（NY/T2746-2020）</p> <p>10. 《农业部、中央农村工作领导小组办公室、财政部、国土资源部、国务院法制办、国家档案局关于认真做好农村土地承包经营权确权登记颁证工作的意见》（农经发〔2015〕2号）；</p> <p>11. 《农业部、财政部、国土资源部、国家测绘地理信息局关于进一步做好农村土地承包经营权确权登记颁证有关工作的通知》（农经发〔2016〕4号）；</p> <p>12. 《农业部、国家档案局关于印发〈农村土地承包经营权确权登记颁证档案管理办法〉的通知》（农经发〔2014〕12号）；</p> <p>13. 《农业部办公厅关于印发〈农村土地承包经营权确权登记颁证成果检查验收办法（试行）〉的通知》（农办经〔2015〕5号）；</p> <p>14. 《农业部办公厅关于印发〈农村土地承包经营权确权登记数据库建设技术指南（试行）〉〈农村土地承包经营权确权登记数据库成果汇交办法（试行）〉的通知》（农办经〔2015〕13号）；</p> <p>15. 《农业部办公厅关于印发〈农村土地承包经营权确权登记颁证成果图制图规范（试行）〉的通知》（农办经〔2015〕23号）；</p> <p>16. 《农业部办公厅关于印发〈农村土地承包经营权登记试点工作规程（试行）〉的通知》（农办经〔2012〕19号）；</p> <p>17. 《农业农村部办公厅关于印发农村土地（耕地）承包合同（家庭承包方式）示范文本的通知》；</p> <p>18. 自然资源部 国家保密局关于印发《测绘地理信息管</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>理工作国家秘密范围的规定》的通知（自然资发〔2020〕95号）</p> <p>19.《自然资源部 农业农村部关于做好不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接的通知》（自然资发〔2022〕157号）；</p> <p>20.自然资源部关于印发《土地承包经营权和土地经营权登记操作规范（试行）》等文件的通知（自然资发〔2022〕198号）</p> <p>21.《广西第二轮土地承包到期后再延长三十年试点厅际联席会议办公室关于印发〈广西第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作方案〉的通知》（桂土地延包办〔2022〕1号）；</p> <p>22.《自治区农业厅 自治区档案局关于印发全区农村土地承包经营权确权登记颁证档案管理办法的通知》（桂农业发〔2014〕32号）；</p> <p>23.《广西壮族自治区农村工作领导小组办公室关于印发〈广西农村土地承包经营权确权登记管理信息系统建设总体方案〉的通知》（桂农办发〔2015〕2号）；</p> <p>24.《自治区农业农村厅关于印发广西壮族自治区农村土地承包数据管理实施办法（试行）的通知》（桂农厅规〔2022〕1号）</p> <p>25.广西壮族自治区农业农村厅《2022年自治区土地承包合同网签试点项目实施方案》（桂农厅办发〔2022〕78号）；</p> <p>26.《自治区农业农村厅办公室关于印发2023年土地承包经营权确权颁证成果提升应用项目实施方案的通知》（桂农厅办发〔2023〕11号）</p> <p>27.《南宁市第二轮土地承包到期后再延长三十年试点局际联席会议办公室关于印发〈南宁市第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作方案的通知〉》（南土地延包办〔2022〕1号）。</p> <p>28《南宁市农业农村局办公室关于印发2023年土地承包经营权确权颁证成果提升应用项目实施方案的通知》（南农局办发〔2023〕31号）</p> <p>四、建设期限： 在2025年8月31日之前完成全部项目建设内容。</p> <p>五、工作内容： （一）调查数据收集</p>		
--	--	--	--	--	--	--

				<p>1. 以村、组为单位“收集、调查、整理”摸底调查资料，包括户籍资料、承包户成员信息、基础地理资料、权属资料、地类调查资料和基本农田资料等，形成发包方、承包方及地块信息调查等延包摸底调查表，指导乡村按照延包要求进行相关数据的电子化录入、整理。</p> <p>2. 收集相关数据，与林权、宅基地、建设用地等地籍数据分析对比。</p> <p>（二）协助宣传动员</p> <p>协助开展宣传动员培训；对乡村组土地延包项目实施培训；配合县采购人设计制作宣传海报、展板、宣传册等宣传工作。</p> <p>（三）科学制定延包方案</p> <p>试点乡镇要制定第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作方案，报送县第二轮土地承包到期后再延长三十年工作领导小组办公室备案后实施，并组织试点村针对承包中出现的特殊人群、特殊情形制定有针对性延包具体办法，确保相关措施符合法律政策要求，充分反映村民意愿。各试点村所在乡（镇）要指导试点村（组）因地制宜、大胆探索，科学制定第二轮土地承包到期后再延长三十年试点承包方案并经县级审核同意。</p> <p>（四）延包底图表制作</p> <p>1. 根据第二轮土地确权公示表以及股权名单等数据，制作摸底调查表。</p> <p>2. 根据第二轮农村土地承包经营权确权登记颁证成果数据，叠加土地现状影像，制作和印制延包工作底图和延包摸底表。以已有的数字正射影像图为基础图件，承包地现状已发生改变，与确权登记颁证时不一致的，要重新进行航拍，制作以村民小组为单位的农村土地承包经营权调查工作底图，并根据村组范围，制作、输出农村土地承包延包调查工作底图。</p> <p>（五）补充勘察边界调绘、数据建库：在村组完成的摸底调查统计反馈的基础上，按照分类开展补充调查测绘、征地（纠纷）地块剔除及核实图表更正等工作。</p>		
--	--	--	--	--	--	--

				<p>（六）延包审核公示确认：根据摸底调查、补充调绘成果，制作和印制延包公示图表，开展村组审核、张榜公示，收集好农户反映的问题，进行修正、变更、合并户、补登等勘误修正。再印制修改后的公示图表进行新一轮公示在图表上，打印经公示核实无误的结果无异议声明，并交由农户及有关单位签字盖章确认。</p> <p>（七）合同签订（网签或线下签订）：配合甲方进行抽查核验，农户签字确认的延包信息，根据《中华人民共和国农业农村部农村土地（耕地）承包合同（家庭承包方式）示范文本》，制作和打印承包合同，并交由农户签字确认，印制和完善农户延包登记申请表、登记簿。使用全国农村土地承包合同网签系统，按照业务流程步骤开展延包工作，协助将延包登记成果、延包档案纳入不动产登记平台管理。按照广西区农业农村厅、广西区档案局有关要求，规范收集整理本标段延包档案（包括乡镇级、村级、组级、一户一档、特殊载体档案）。</p> <p>（八）协助不动产登记：依据延包合同，配合横州市农业农村局按照《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《自然资源部、农业农村部关于做好不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接的通知》（自然资发〔2022〕157号）《自然资源部关于印发〈土地承包经营权和土地经营权登记操作规范（试行）〉等文件的通知》（自然资发〔2022〕198号）以及《广西壮族自治区自然资源厅广西壮族自治区农业农村厅关于做好不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接的通知》（桂自然资发〔2023〕29号）等文件中关于不动产（土地承包经营权）统一登记的有关规定，与横州市自然资源部门做好工作衔接，农村土地承包经营权证以及不动产统一登记手续等。</p> <p>（九）档案归档整理：按照要求对延包成果进行整理归档。</p> <p>（十）数据建库汇交更新：将延包数据进行入库，利用数据库建库软件导出农业农村部</p>		
--	--	--	--	--	--	--

				<p>标准数据汇交成果需要的矢量数据、权属数据、图件、汇总表格等资料，以便进行数据汇交工作。按照《农村承包土地调查数据库规范（试行）》要求，生成农业农村部及横州市统一要求的数据汇交成果，导入县级农村土地承包经营权确权登记管理系统。</p> <p>▲六、项目服务团队要求</p> <p>供应商配备与其承担技术服务工作的相关专业技术人员，项目主要专业技术人员的人员数量和能力应满足技术服务工作任务的需要，在项目的执行过程中，项目经理、技术负责人要全程专职投入到本项目。不得擅自更换项目组主要负责人，更改项目组主要负责人须经采购人同意。</p>		
▲一、商务条款						
合同签订时间				自中标通知书发出之日起 <u>25</u> 个日历日内		
投标报价要求				<p>1、服务的价格：包括开展工作所必需的办公经费（电脑、打印机及财务软件等）以及全部的住宿费、伙食费、交通费、劳务费、社保费、实地考察等为提供本项目服务内容所产生的一切其他费用。</p> <p>2、必要的保险费用和各项税金。</p> <p>3、供应商应综合考虑自身实力、实施成本等因素后做出竞标报价，成交后竞标报价将不予以调整。</p>		
提交服务成果时间及提交服务成果地点				<p>1、提交服务成果时间：在 2025 年 8 月 31 日之前完成全部项目建设内容。</p> <p>2、提交服务成果地点：采购人指定地点。</p>		
付款方式				<p>签订合同生效后，采购人支付合同价款的 30%预付款。供应商完成延包合同签订 95%以上，并经过采购方检查，支付合同价款的 50%款项；供应商提交全部的成果，经采购方验收合格后，采购人支付剩余 20%的合同价款。</p>		
其他要求				<p>1、数据资料归属及保密：本项目所形成的数据和报告归采购人所有。未经采购人授权，不得将数据和报告提供给任何第三方。</p> <p>2、如果中标人队伍发生重大变更导致无法按要求开展项目任务或者发生重大责任事故的，采购人有权终止委托。</p>		