凌云县民族初级中学教学楼维修项目

施 工 图 设 计

广西正旺建筑设计有限公司

GUANGXIZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计乙级证书编号：A245019927

二〇二五年六月

广西正旺建筑设计有限公司 GUANGXIZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD 工程设计乙级证书编号：A245019927	建设单位 CLIENT 凌云县教育局	阶段 STAGES	图别 TYPE	工程编号 PROJECT No.
	工程名称 PROJECT 凌云县民族初级中学教学楼维修项目-教学楼	施工图	建筑	
	图纸目录 LIST OF DRAWINGS	日期 DATE 2025.6	图号 DRAWING NUMBER	二维码

序号 SERIAL No.	图纸名称 TITLE OF DRAWINGS	图号 DRAWN No	规格 SPECS	附注 NOTE
01	建筑设计说明	建施-01	A2	
02	首层平面图　二层至五层平面图	建施-02	A1	
03	①–⑪立面图　⑪–①立面图	建施-03	A1	
04	Ⓐ–Ⓓ立面图　Ⓓ–Ⓐ立面图	建施-04	A1	

审核 REVIEWED BY 唐汉立	专业负责 CHIEF ENGI. 唐汉立	编制 EDITED BY

建筑施工图设计总说明（一）

一、项目概况

1、项目名称：凌云县民族初级中学教学楼维修项目
2、建设单位：凌云县教育局.
3、建设地点：凌云县民族初级中学.
4、改造内容：平面另详

二、设计依据

1、根据甲方提供的建设规划方案.
2、国家现行的有关设计规范及其它相关建筑设计规范.
3、与业主签订的设计合同.
4、现行国家及地方设计规范、标准：
《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
《建筑工程设计文件编制深度的规定》2020版
《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑）2020版
《中小学校设计规范》GB 50099-2011
《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2019）
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2019
《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2023
5、所引用图集：中南地区工程建设标准设计建筑图集

三、通用要求：

1、本设计除注明外，图中尺寸，总图及标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。当建筑图与结构不符时，及时与设计人联系。
2、墙身留洞：施工中，请各专业工种密切配合，做好烟道、上、下水、暖气、空调及电器管线穿墙身、楼板等结构构件时的预留孔洞、预埋管线或设预埋件的工作，不得在施工后开凿，以免影响工程质量。管线安装完成后，若管线与墙身、楼板间留有空隙，均应用砖、水泥砂浆、砼或防火堵料等不燃材料严密填实、封堵。
3、凡有设备管井且上、下层连通者，除通风、排气管井外，每层均应采用与楼板相同耐火极限的不燃材料（砼、防火堵料）封堵严密。
4、凡二次装修设计的部分应充分利用现设计的墙体、设备管线、各种埋件，如有修改或补充需征得本项目设计组的同意。二次装修应保持原有结构的完好和质量，严禁乱打、乱砸，破坏或改变原有结构体系及结构构件受力性能，以免影响工程质量。
5、施工人员在施工前应在现场核实所有图纸内容，发现不符之处应及时报至设计单位处以便协商处理方案，任何未经设计单位确认的更改，由此引至的效果、质量问题及各种纠纷，设计单位不负任何责任。
6、其他专业图纸，如强弱电图、消防图、给排水图以及各种设备图应与本图纸相配合。施工中各专业工程师应与设计师协调、配合。
7、所有檐口、雨蓬、挑板无遮阳板的外窗洞上口及外墙装饰线脚端部均应做滴水线。
8、施工时，除满足设计规定的要求外，尚应遵守国家现行的工程施工和质量验收规范及2002年版工程建设标准强制性条文的要求，施工中做好隐蔽工程验收记录。
9、严格按图施工，施工单位不得随意修改、变更设计，必要时由本公司出具设计变更通知单。当发现设计文件中的错、漏、碰、缺等问题时，请及时与本公司设计人员联系，以便及时解决与处理。

四、设计标高：

1、本工程设计标高为原建筑装饰完成面标高，其楼地面的设计标高，相当铺砌装饰材料厚度。定位详见各部分施工图。
2、本设计所注尺寸以毫米为单位，标高以米为单位。
3、本设计所用的产品及材料需符合国家相关质量检测标准。
4、建筑装修施工时，需与其他各工种密切配合，严格遵守国家颁布的有关规定。

五、验收要求：

1、质量：以国家现行有关技术标准和现行的施工技术验收规范的规定执行.
2、安全：以《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011的规定执行.
3、本施工图如有不详之处，现场处理或按国家有关施工验收规范施工.
4、装饰装修设计不能影响或随意改动原土建设计的消防（防火门、疏散楼梯、疏散距离及防火分区等）、安全和公众利益方面的设置.
5、在选择装饰材料时，应严格控制各种材料的放射性指标、挥发性有机化合物（TVOC）和游离甲醛的含量及其释放限量.

第二部分 其他说明：

1、门的双面应平滑无棱角.
2、墙角、窗台、窗口竖边等棱角部位必须做成小圆角.
3、本工程凡入墙柱木砖均需满涂防腐剂防腐，凡入墙柱预埋铁件均需除锈后油防锈漆（含外露铁件）.
4、两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝；
5、未标注做法的各种栏杆的金属钢管与墙体、砼连接参15ZJ403-C14；
6、预埋木砖及贴邻墙体的木质面均使用木构件水溶性高效防白蚁防腐剂，露明铁件均做防锈处理；

第三部分 改造工程做法：

外墙面喷（刷）涂料做法：
1、人工铲除外墙涂料
2、外墙腻子两遍，外墙乳胶漆两遍
内墙涂料做法：
1、人工铲除内墙涂料
2、内墙腻子两遍，内墙乳胶漆两遍
天棚涂料做法：
1、人工铲除天棚涂料
2、天棚腻子两遍，天棚乳胶漆两遍
块料墙面（教室内）做法：
1、人工铲除内墙抹灰层
2、面层材料品种、规格、颜色:300×400
墙面砖
3、结合层厚度、砂浆种类、配合比:20厚水泥砂浆 1:3
1.4厚铝合金推拉窗做法：
1、人工拆除旧的铝合金窗框
2、玻璃采用Low-E中空玻璃（5mm高透光+9mm空气+5mm透明）

盖章栏：

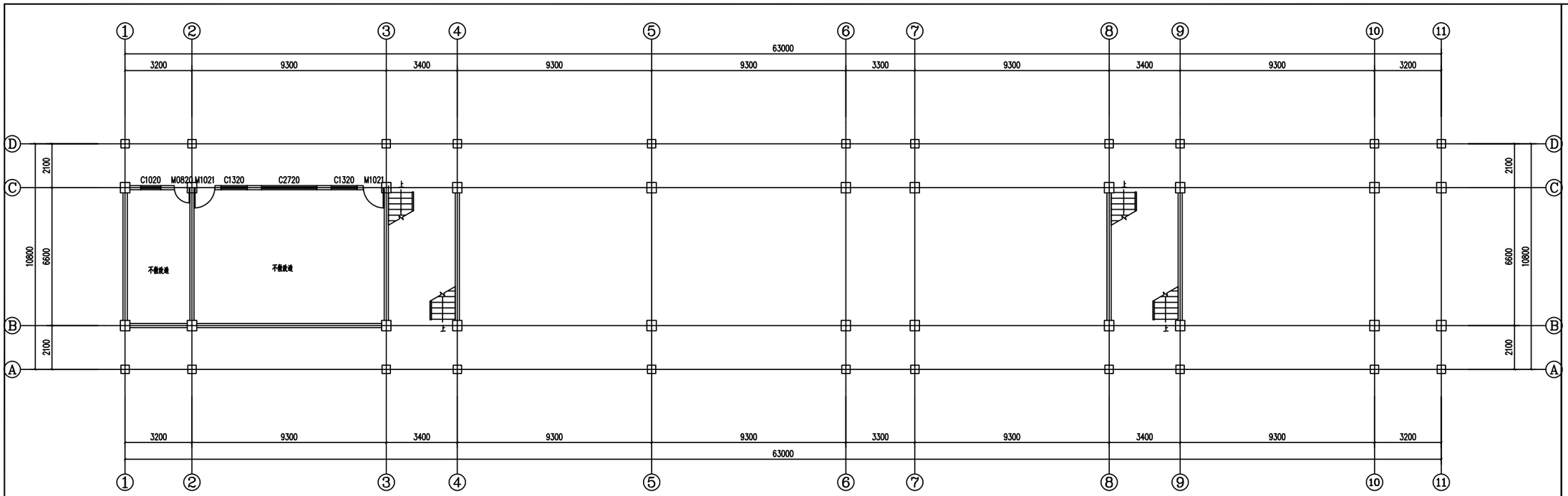
勘察设计专用章

广西正旺建筑设计有限公司
GUANGXIZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD
工程设计乙级证书编号：A245019927

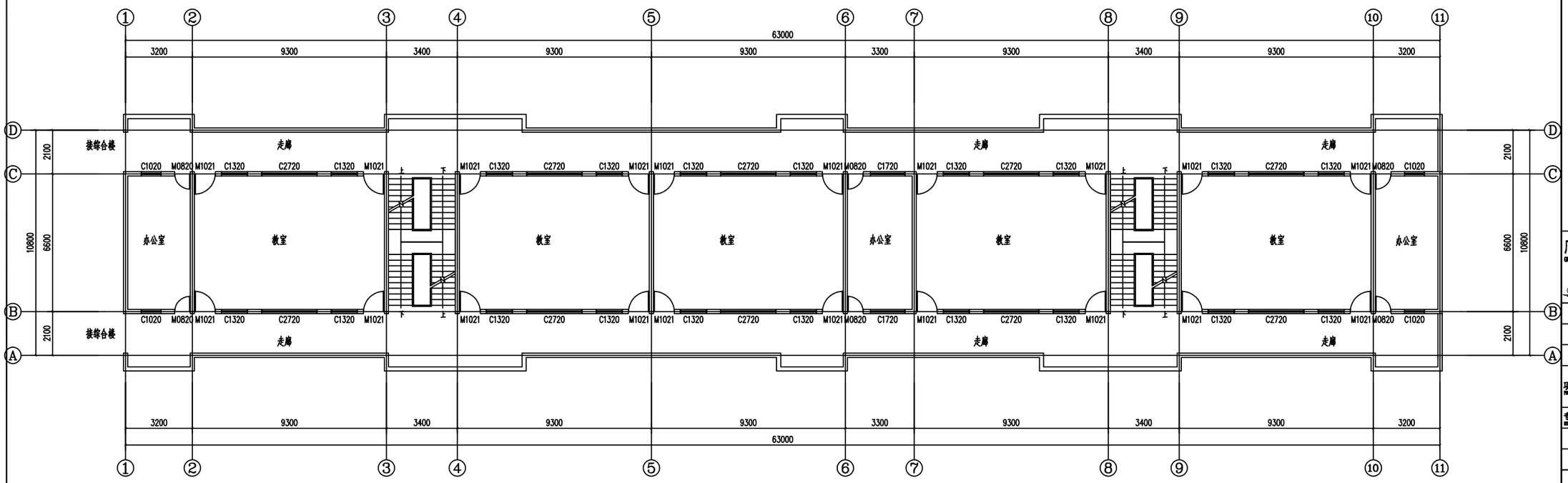
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可
THE OWERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG KEZE ENGINEERING DESING CO., LTD WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPORDUCTION OF THE DRAWING

审 定 APPROVED BY	覃琪峰	(签名)
审 核 VERIFIED BY	唐汉立	唐汉立
校 对 CHECKED BY	范仪贞	范仪贞
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	林平	林平
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	唐汉立	唐汉立
设 计 DESIGNED BY	张桁烽	张桁烽
制 图 DRAWN BY	张桁烽	张桁烽
建设单位 CLIENT	凌云县教育局	
工程名称 PROJECT	凌云县民族初级中学教学楼维修项目-教学楼	
图纸名称 DRAWING TITLE	建筑设计说明	

工程编号 JOB NO.		日 期 DATE	2025.6
设计阶段 STATUS	施工图	版 次 VERSION	A
图 别 TYPE	建 施	图 号 DRAWING NO.	01
工程识别码			



首层平面图 1:100



二层至五层平面图 1:100

说明：

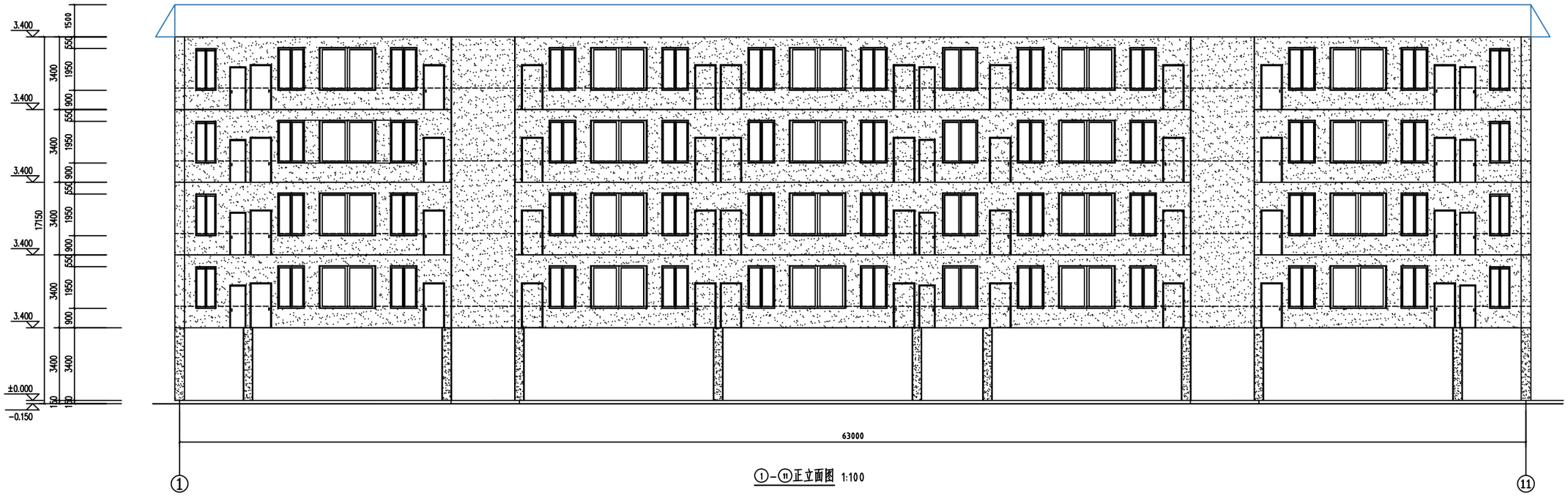
1、人工铲除教室内1.6m内墙抹灰层，从新贴1.6m的墙裙；
2、教室两侧办公室原已经贴有1.8m的墙裙，本次不做改造，只对墙裙以上及天棚进行重新上涂料（内墙、天棚涂料需人工铲除）；
3、人工拆除二层至五层所有铝合金窗，重新做1.4mm的铝合金窗框；
4、一层至五层外墙铲除涂料层后重新上涂料（右侧紧接教师办公楼不做改造外墙）；
5、首层人工铲除天棚涂料层后重新上涂料，柱子墙裙1.6m以上涂料人工铲除后重新上涂料；
6、走廊、教室已有地板砖本次不做改造；
7、阳台内侧已有90cm的墙裙、走廊外墙也有1.5m的墙裙本次不做改造，对阳台外侧进行上涂料、走廊外墙裙1.5m以上人工铲除涂料层后重新上涂料。
8、每个钢门加装2个旋转合页，原门只有2个合页，负重过大容易损坏。

注：施工图未经审查合格的，不得使用。

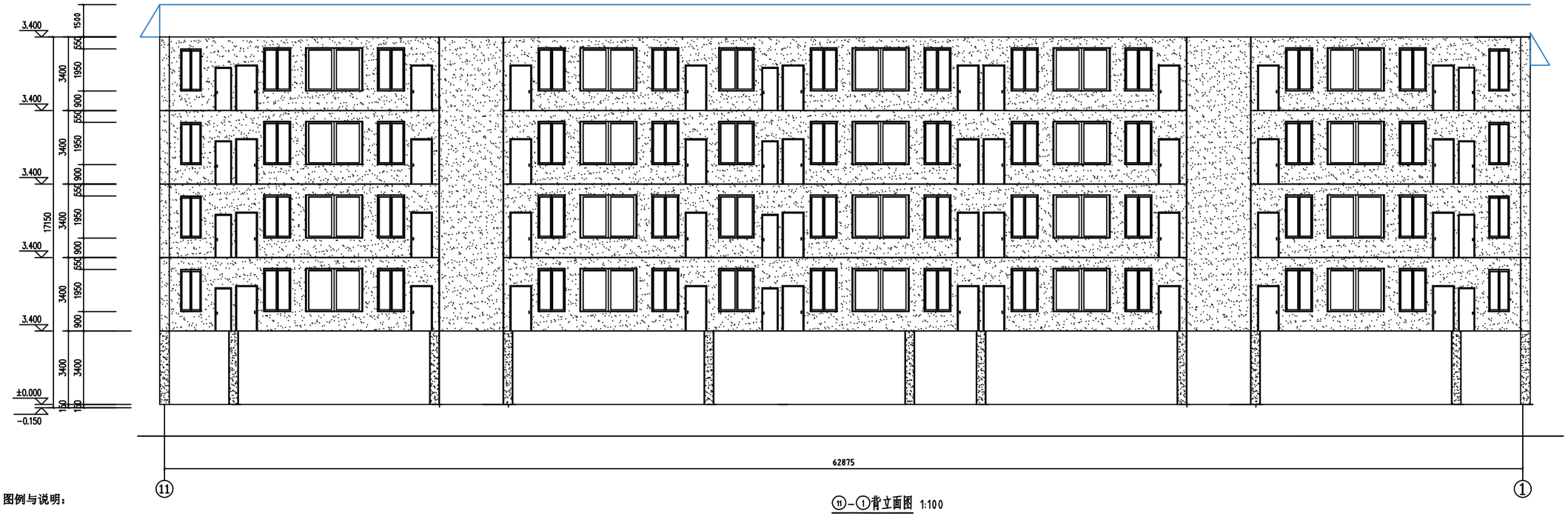
建设单位 CLIENT	龙云县教育局
工程名称 PROJECT	龙云县民族初级中学教学楼维修项目-教学楼
图纸名称 DRAWING TITLE	首层平面图 二层至五层平面图
工程编号 JOB NO.	日期 DATE 2025.6
设计阶段 STAGE	施工图 版次 VERSION A
图别 TYPE	建施 图号 DRAWING NO. 02
工程识别码	

广西正旺建筑设计有限公司 GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD 工程设计乙级证书编号：A245019927		
审定 APPROVED BY	覃琪峰	
审核 VERIFIED BY	唐汉立	
校对 CHECKED BY	范仪贞	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	林平	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	唐汉立	
设计 DESIGNED BY	张桁烨	
制图 DRAWN BY	张桁烨	

勘察设计专用章



①-⑪正立面图 1:100



⑪-①背立面图 1:100

图例与说明：

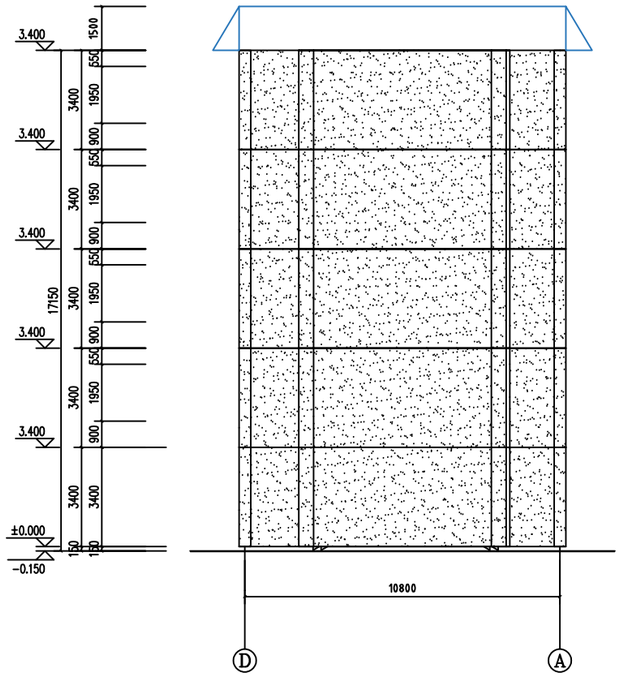
- 米黄色外墙涂料（具体样式由业主定）
- 铝合金玻璃窗
- 屋面瓦不做改造

注：施工图未经审查合格的，不得使用。

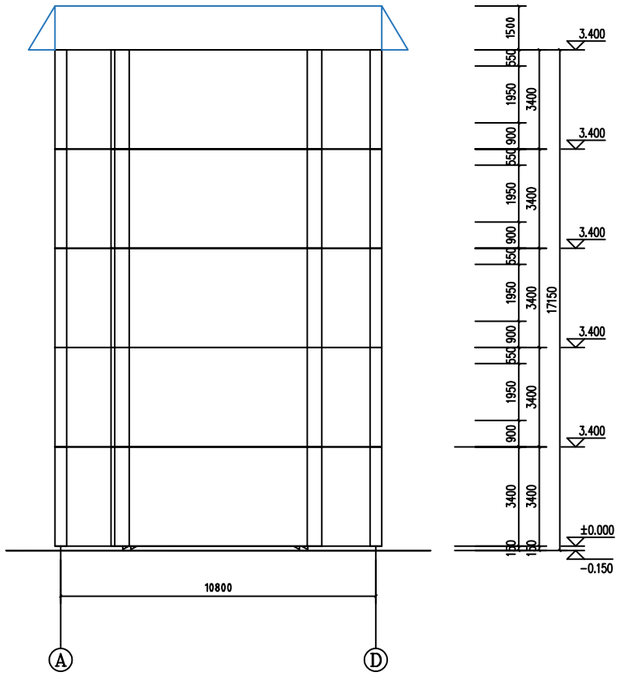
盖章栏：

勘察设计专用章

广西正旺建筑设计有限公司 GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD 工程设计乙级证书编号：A245019927		
审定 APPROVED BY	覃琪峰	
审核 VERIFIED BY	唐汉立	
校对 CHECKED BY	范仪贞	
项目负责人 PROJECT MANAGER	林平	
专业负责人 DESIGN MANAGER	唐汉立	
设计 DESIGNED BY	张桁烽	
制图 DRAWN BY	张桁烽	
建设单位 CLIENT	龙云县教育局	
工程名称 PROJECT	龙云县民族初级中学教学楼修缮项目-教学楼	
图纸名称 DRAWING TITLE	①-⑪立面图 ⑪-①立面图	
工程编号 JOB NO.		日期 DATE 2025.6
设计阶段 STAGE	施工图	版次 VERSION A
图别 TYPE	建施	图号 DRAWING NO. 03
工程识别码		



Ⓓ-Ⓐ立面图 1:100



Ⓓ-Ⓐ立面图 1:100

图例与说明：

米黄色外墙涂料（具体样式由业主定）

屋面瓦不做改造

右立面不做改造-外墙

工程数量表	
细目名称	面积（m^2）
内墙涂料	1384.64
天棚涂料	3333.73
外墙面喷（刷）涂料	1416.80
块料墙面（教室内）	715.60
1.4厚铝合金推拉窗（所有）	483.20

注：施工图未经审查合格的，不得使用。

盖章栏：

勘察设计专用章

广西正旺建筑设计有限公司
GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD
工程设计乙级证书编号：A245019927

审定 APPROVED BY	覃琪峰	
审核 VERIFIED BY	唐汉立	
校对 CHECKED BY	范仪贞	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	林平	
专业负责人 DESIGN MANAGER BY	唐汉立	
设计 DESIGNED BY	张桁烽	
制图 DRAWN BY	张桁烽	
建设单位 CLIENT	凌云县教育局	
工程名称 PROJECT	凌云县民族初级中学教学楼修缮项目-教学楼	
图纸名称 DRAWING TITLE	Ⓐ-Ⓓ立面图 Ⓓ-Ⓐ立面图	
工程编号 JOB NO.		日期 DATE 2025.6
设计阶段 STATUS	施工图	版次 VERSION A
图别 TYPE	建施	图号 DRAWING NO. 04
工程识别码		

广西正旺建筑设计有限公司
GUANGXIZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD
工程设计乙级证书编号：A245019927

建设单位 CLIENT	凌云县教育局	阶 段 STAGES	图 别 TYPE	工程编号 PROJECT No.
工程名称 PROJECT	凌云县民族初级中学教学楼维修项目-宿舍楼	施工图	建筑	
		日 期 DATE	图 号 DRAWING NUMBER	二维码
		2025.6		

图纸目录
LIST OF DRAWINGS

序号 SERIAL No.	图纸名称 TITLE OF DRAWINGS	图号 DRAWN No	规格 SPECS	附注 NOTE
01	建筑设计说明	建施-01	A2	
02	首层平面图　二层至五层平面图	建施-02	A1	
03	卫生间改造平面大样图	建施-03	A2	
04	①—⑬立面图　⑬—①立面图	建施-04	A1	
05	Ⓐ—Ⓔ立面图　Ⓔ—Ⓐ立面图	建施-05	A2	

审核 REVIEWED BY 唐汉立 唐汉立
专业负责 CHIEF ENGI. 唐汉立 唐汉立
编制 EDITED BY

建筑施工图设计总说明（一）

一、项目概况

1、项目名称：凌云县民族初级中学教学楼维修项目
2、建设单位：凌云县教育局.
3、建设地点：凌云县民族初级中学.
4、改造内容：平面另详

二、设计依据

1、根据甲方提供的建设规划方案。
2、国家现行的有关设计规范及其它相关建筑设计规范。
3、与业主签订的设计合同。
4、现行国家及地方设计规范、标准：
《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
《建筑工程设计文件编制深度的规定》2020版
《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑）2020版
《中小学校设计规范》GB 50099-2011
《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2019）
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2019
《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2023
5、所引用图集：中南地区工程建设标准设计建筑图集

三、通用要求：

1、本设计除注明外，图中尺寸，总图及标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。当建筑图与结构不符时，及时与设计人联系。
2、墙身留洞：施工中，请各专业工种密切配合，做好烟道、上、下水、暖气、空调及电器管线穿墙身、楼板等结构构件时的预留孔洞、预理管线或设预埋件的工作，不得在施工后开凿，以免影响工程质量。管线安装完成后，若管线与墙身、楼板间留有空隙，均应用砖、水泥砂浆、砼或防火堵料等不燃材料严密填实、封堵。
3、凡有设备管井且上、下层连通者，除通风、排气管井外，每层均应采用与楼板相同耐火极限的不燃材料（砼、防火堵料）封堵严密。
4、凡二次装修设计的部分应充分利用现设计的墙体、设备管线、各种埋件，如有修改或补充需征得本项目设计组的同意。二次装修应保持原有结构的完好和质量，严禁乱打、乱砸，破坏或改变原有结构体系及结构构件受力性能，以免影响工程质量。
5、施工人员在施工前应在现场核实所有图纸内容，发现不符之处应及时报至设计单位处以便协商处理方案，任何未经设计单位确认的更改，由此引至的效果、质量问题及各种纠纷，设计单位不负任何责任。
6、其他专业图纸，如强弱电图、消防图、给排水图以及各种设备图应与本图纸相配合。施工中各专业工程师应与设计师协调、配合。
7、所有檐口、雨蓬、挑板无遮阳板的外窗洞上口及外墙装饰线脚端部均应做滴水线。
8、施工时,除满足设计规定的要求外,尚应蹲守国家现行的工程施工和质量验收规范及2002年版工程建设标准强制性条文的要求，施工中做好隐蔽工程验收记录。
9、严格按图施工，施工单位不得随意修改、变更设计，必要时由本公司出具设计变更通知单。当发现设计文件中的错、漏、碰、缺等问题时，请及时与本公司设计人员联系，以便及时解决与处理。

四、设计标高：

1、本工程设计标高为原建筑装饰完成面标高，其楼地面的设计标高，相当铺砌装饰材料厚度。定位详见各部分施工图。
2、本设计所注尺寸以毫米为单位，标高以米为单位。
3、本设计所用的产品及材料需符合国家相关质量检测标准。
4、建筑装修施工时，需与其他各工种密切配合，严格蹲守国家颁布的有关规定。

五、验收要求：

1、质量：以国家现行有关技术标准和现行的施工技术验收规范的规定执行。
2、安全：以《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011的规定执行。
3、本施工图如有不详之处，现场处理或按国家有关施工验收规范施工。
4、装饰装修设计不能影响或随意改动原土建设计的消防（防火门、疏散楼梯、疏散距离及防火分区等）、安全和公众利益方面的设置。
5、在选择装饰材料时，应严格控制各种材料的放射性指标、挥发性有机化合物（TVOC）和游离甲醛的含量及其释放限量。

第二部分　其他说明：

1、门的双面应平滑无棱角。
2、墙角、窗台、窗口竖边等棱角部位必须做成小圆角。
3、本工程凡入墙柱木砖均需满涂防腐剂防腐，凡入墙柱预埋铁件均需除锈后油防锈漆（含外露铁件）。
4、两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝；
5、未标注做法的各种栏杆的金属钢管与墙体、砼连接参15ZJ403-C14；
6、预埋木砖及贴邻墙体的木质面均使用木构件水溶性高效防白蚁防腐剂，露明铁件均做防锈处理；

第三部分　改造工程做法：

外墙面喷（刷）涂料做法：
1、人工铲除外墙涂料
2、外墙腻子两遍，外墙乳胶漆两遍

内墙涂料做法：
1、人工铲除内墙涂料
2、内墙腻子两遍，内墙乳胶漆两遍

天棚涂料做法：
1、人工铲除天棚涂料
2、天棚腻子两遍，天棚乳胶漆两遍

块料墙面（宿舍内）做法：
1、人工铲除内墙块料，做好反边40cm防水卷材
2、面层材料品种、规格、颜色：300*400墙面砖
3、结合层厚度、砂浆种类、配合比：20厚水泥砂浆1：3

块料楼地面（卫生间）做法：
1、人工拆除厕所地板砖等结合层
2.20厚1：3水泥砂浆找平
3.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材（芯材≥0.5）用1.3厚专用配套粘结料满粘
4.最薄处200厚C10轻骨料混凝土坡向地漏找1%坡，随打随抹平
5.1.5厚聚氨酯防水涂料
6.20厚1：3水泥砂浆找平
7.结合层厚度、砂浆种类、配合比：20厚水泥砂浆1：4
8.面层材料品种、规格、颜色：300*300防滑地砖

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	选用型号	备注
卫生间门	M0721	700X2100	100		卫生间专用门，样式业主自定
普通推拉窗	C0615	600X1500	50		磨砂防窥玻璃+普通铝合金窗框

注：施工图未经审查合格的，不得使用。

盖章栏：

勘察设计专用章

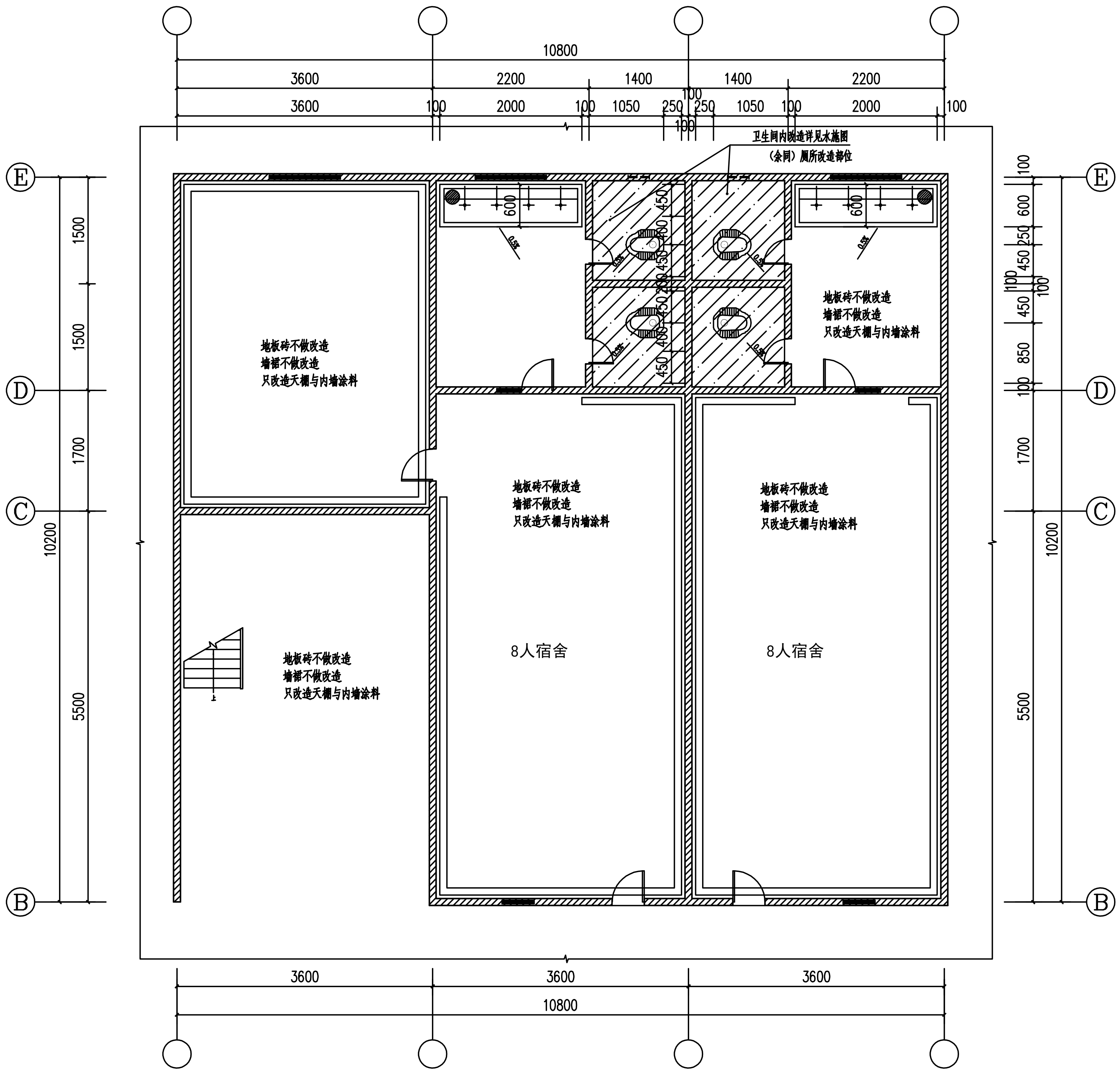
广西正旺建筑设计有限公司
GUANGXIZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD
工程设计乙级证书编号：A245019927

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可
THE OWERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG KEZE ENGINEERING DESING CO., LTD WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPORDUCTION OF THE DRAWING

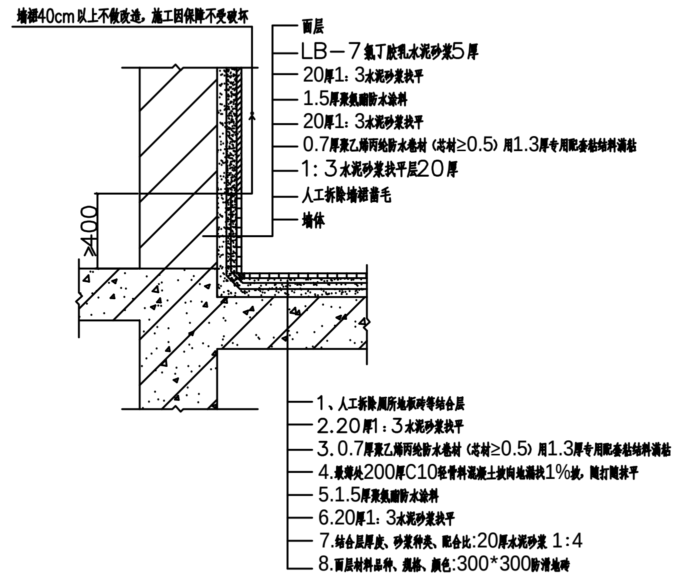
审 定 APPROVED BY	覃琪峰	（签名）
审 核 VERIFIED BY	唐汉立	唐汉立
校 对 CHECKED BY	范仪贞	范仪贞
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	林平	林平
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	唐汉立	唐汉立
设 计 DESIGNED BY	张桁烽	张桁烽
制 图 DRAWN BY	张桁烽	张桁烽

建设单位 CLIENT	凌云县教育局
工程名称 PROJECT	凌云县民族初级中学教学楼维修项目-宿舍楼
图纸名称 DRAWING TITLE	建筑设计说明

工程编号 JOB NO.		日 期 DATE	2025.6
设计阶段 STATUS	施工图	版 次 VERSION	A
图 别 TYPE	建 施	图 号 DRAWING NO.	01
工程识别码			



卫生间改造平面大样图 1:50



卫生间改造地板砖与内墙裙施工大样图

盖章栏：

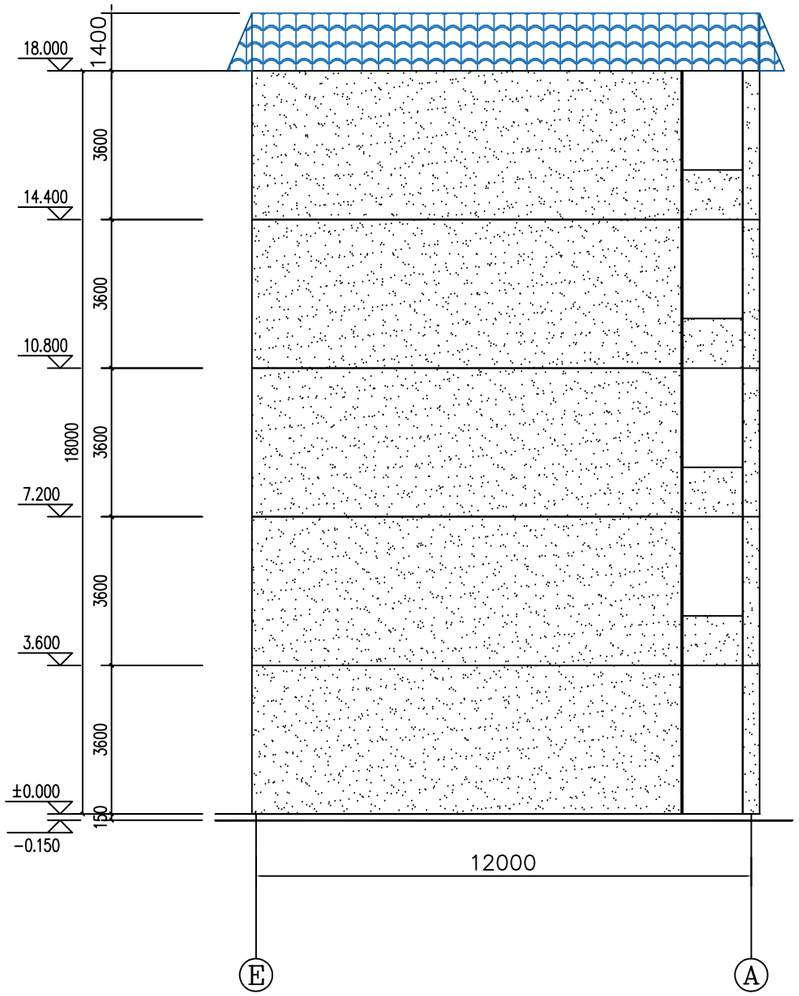
勘察设计专用章

广西正旺建筑设计有限公司
GUANGXIZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD
工程设计乙级证书编号：A245019927

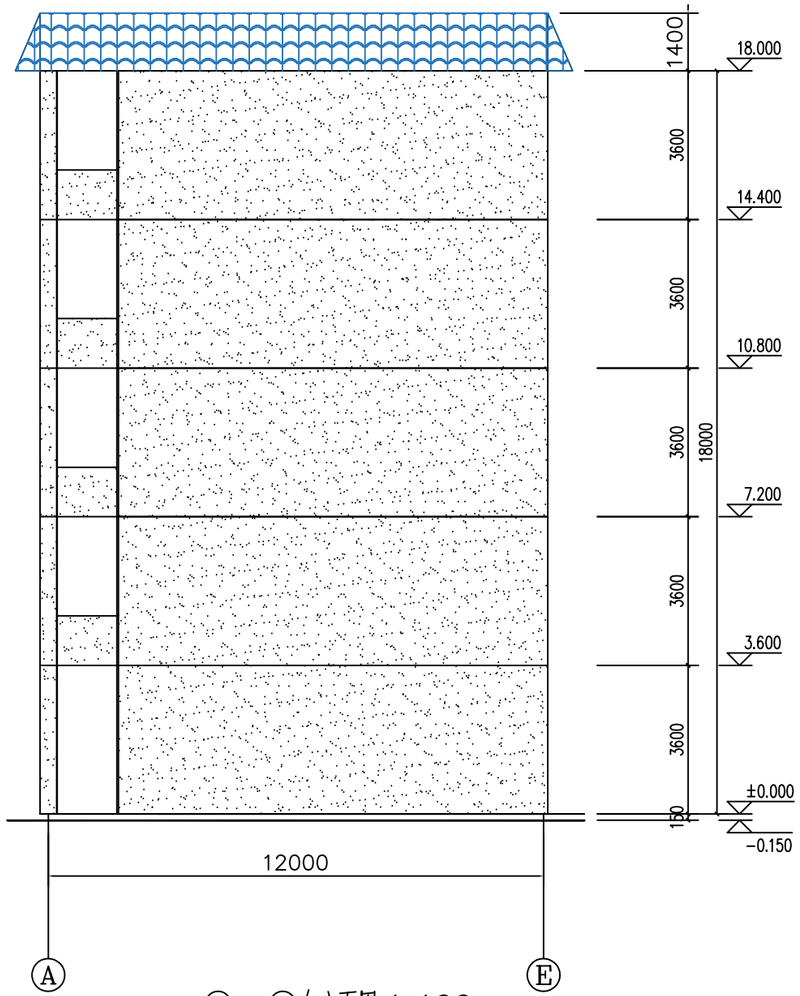
本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可
THE OWERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG KEZE ENGINEERING DESING CO., LTD WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPORDUCTION OF THE DRAWING

审 定 APPROVED BY	覃琪峰		
审 核 VERIFIED BY	唐汉立		
校 对 CHECKED BY	范仪贞		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	林平		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	唐汉立		
设 计 DESIGNED BY	张桁烽		
制 图 DRAWN BY	张桁烽		
建设单位 CLIENT	凌云县教育局		
工程名称 PROJECT	凌云县民族初级中学教学楼维修项目-宿舍楼		
图纸名称 DRAWING TITLE	卫生间改造平面大样图		
工程编号 JOB NO.		日 期 DATE	2025.6
设计阶段 STATUS	施工图	版 次 VERSION	A
图 别 TYPE	建 施	图 号 DRAWING NO.	03
工程识别码			

注：施工图未经审查合格的，不得使用。



Ⓔ— Ⓐ左立面图 1:100



Ⓐ— Ⓔ右立面图 1:100

图例与说明：

米黄色外墙涂料（具体样式由业主定）

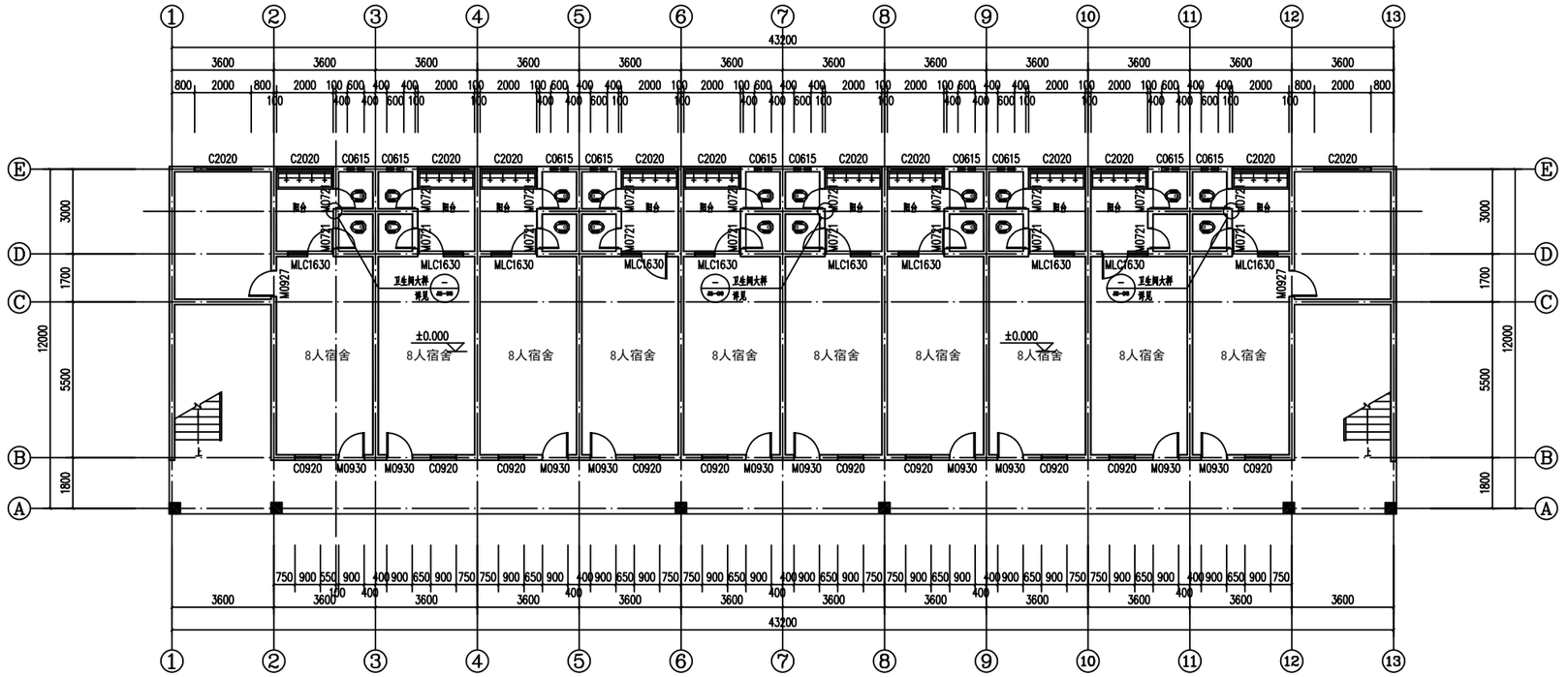
屋面瓦不做改造

注：施工图未经审查合格的，不得使用。

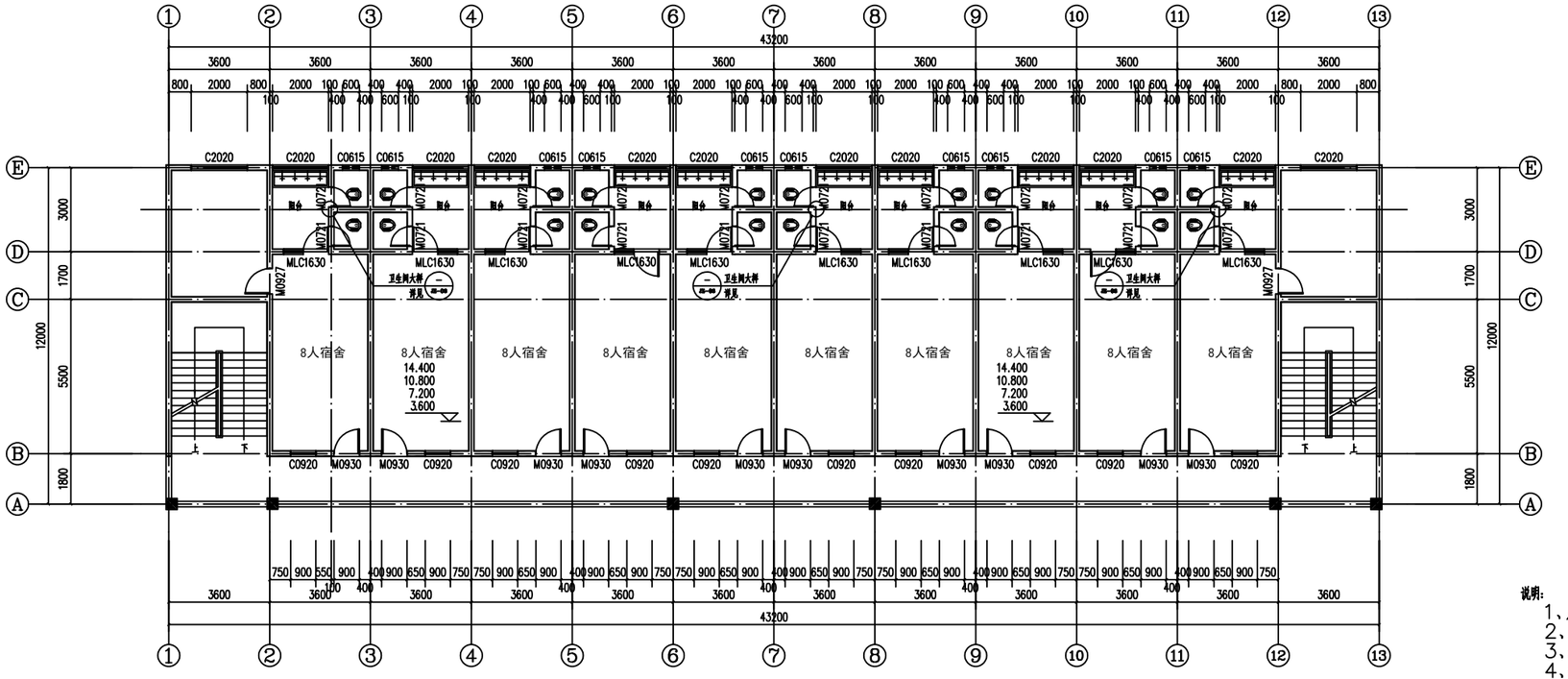
盖章栏：

勘察设计专用章

广西正旺建筑设计有限公司 GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD		
工程设计乙级证书编号：A245019927		
审 定 APPROVED BY	覃琪峰	
审 核 VERIFIED BY	唐汉立	
校 对 CHECKED BY	范仪贞	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	林平	
专业负责人 DISCIPLINE REPONSIBLE BY	唐汉立	
设 计 DESIGNED BY	张桁烽	
制 图 DRAWN BY	张桁烽	
建设单位 CLIENT	凌云县教育局	
工程名称 PROJECT	凌云县民族初级中学教学楼维修项目-宿舍楼	
图纸名称 DRAWING TITLE	Ⓐ— Ⓔ立面图 Ⓔ— Ⓐ立面图	
工程编号 JOB NO.		日 期 DATE 2025.6
设计阶段 STATUS	施工图	版 次 VERSION A
图 别 TYPE	建 施	图 号 DRAWING NO. 05
工程识别码		



一层平面图 1:100



二~五层平面图 1:100

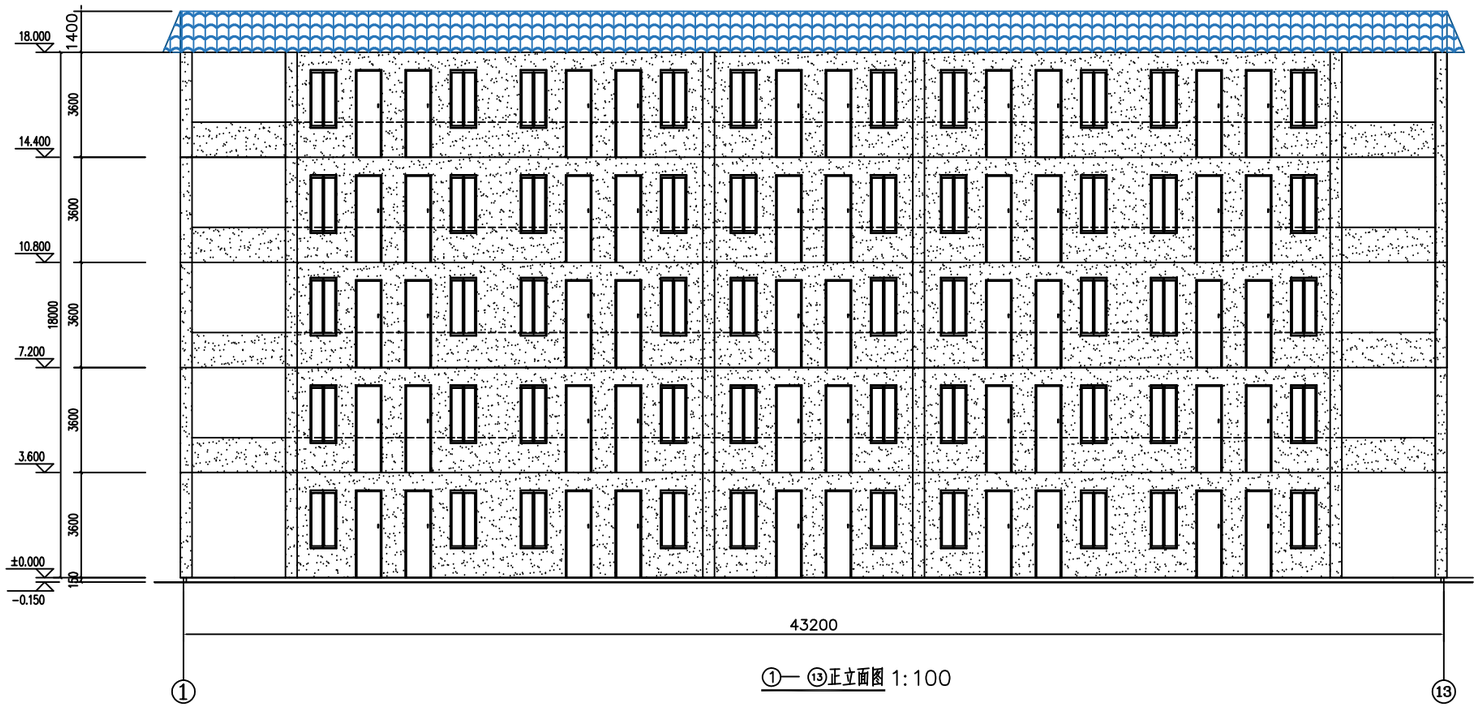
说明:

1、人工拆除卫生间蹲便器、地板砖，更换蹲便器做好防水等工序后恢复地板砖安装;
2、人工铲除内墙、天棚、外墙涂料层后重新上涂料层（外墙颜色参照米黄色，具体按校方要求施工）;
3、洗漱台水槽排水管重新布置，详见系统图与平面图;
4、新建100m³标准化粪池（室外一楼总排污管用dn300波纹管引入新建化粪池）;
5、所有青立面洗漱间窗加装固定纱窗，防止学生丢垃圾进入二中;
6、宿舍外走廊贴有墙裙1.7m，楼梯贴有1.6m，阳台内侧贴有瓷砖1m,阳台贴有压顶，本次不做改造;
7、卫生间和洗漱间原已贴有墙裙1.8m、宿舍与走廊贴有地板砖、本次不做改造;

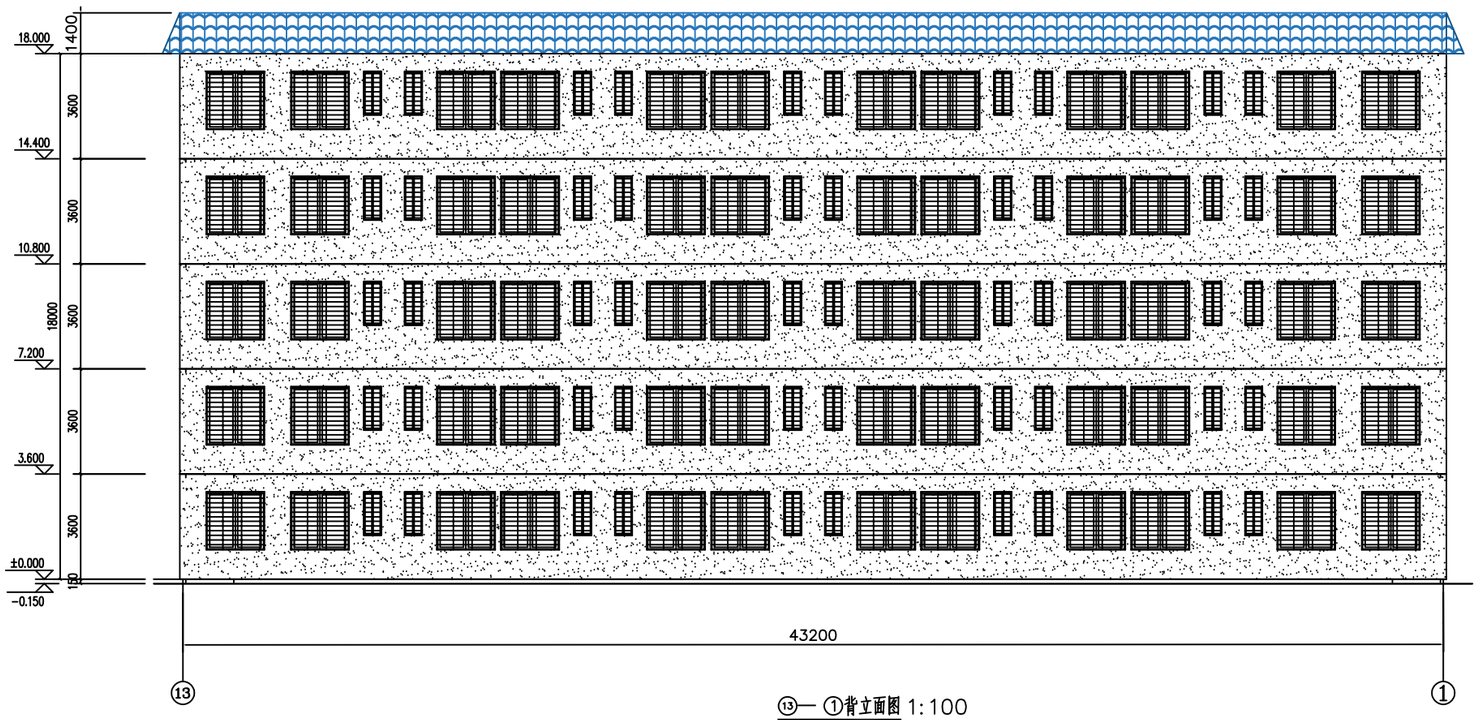
广西正旺建筑设计有限公司 GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD		
工程设计乙级证书编号：A245019927		
审 定 APPROVED BY	覃琪峰	
审 核 VERIFIED BY	唐汉立	
校 对 CHECKED BY	范仪贞	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	林平	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR BY	唐汉立	
设 计 DESIGNED BY	张桁烽	
制 图 DRAWING BY	张桁烽	
建设单位 CLIENT	凌云县教育局	
工程名称 PROJECT	凌云县民族初级中学教学楼维修项目-宿舍楼	
图纸名称 DRAWING TITLE	一层平面图 二~五层平面图	
工程编号 JOB NO.		日 期 DATE 2025.6
设计阶段 STATUS	施工图	版 次 VERSION A
图 别 TYPE	建 施	图 号 DRAWING NO. 02
工程识别码		

勘察设计专用章

注：施工图未经审查合格的，不得使用。

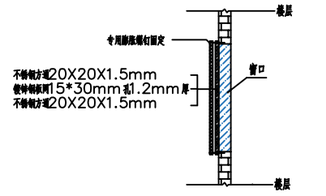


①— ⑬正立面图 1:100



⑬— ①背立面图 1:100

工程数量表	
细目名称	面积（m^2）
内墙涂料	5126.60
天棚涂料	2275.80
外墙面喷（刷）涂料	1275.03
块料楼地面（卫生间）	156.00
金属纱窗	285.00
楼梯栏杆及金属件重新刷漆	72.00m



镀锌钢板网安装示意图

图例与说明：

米黄色外墙涂料（具体样式由业主定）

屋面瓦不做改造

盖章栏：

勘察设计专用章

广西正旺建筑设计有限公司
GUANGXI ZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD
工程设计乙级证书编号：A245019927

审 定 APPROVED BY	覃琪峰	
审 核 VERIFIED BY	唐汉立	
校 对 CHECKED BY	范仪贞	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	林平	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR BY	唐汉立	
设 计 DESIGNED BY	张桁烽	
制 图 DRAWN BY	张桁烽	
建设单位 CLIENT	凌云县教育局	
工程名称 PROJECT	凌云县民族初级中学教学楼维修项目-宿舍楼	
图纸名称 DRAWING TITLE	①— ⑬立面图 ⑬— ①立面图	
工程编号 JOB NO.		日 期 DATE 2025.6
设计阶段 STATUS	施工图	版 次 VERSION A
图 别 TYPE	建 施	图 号 DRAWING NO. 04
工程识别码		

注：施工图未经审查合格的，不得使用。

广西正旺建筑设计有限公司 GUANGXIZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD 工程设计乙级证书编号：A245019927	建设单位 CLIENT 凌云县教育局	阶段 STAGES	图别 TYPE	工程编号 PROJECT No.
	工程名称 PROJECT 凌云县民族初级中学教学楼维修项目-宿舍楼	施工图	给排水	
	图纸目录 LIST OF DRAWINGS	日期 DATE 2025.6	图号 DRAWING NUMBER	二维码

序号 SERIAL No.	图纸名称 TITLE OF DRAWINGS	图号 DRAWN No	规格 SPECS	附注 NOTE
01	给排水设计施工说明	水施-01	A2	
02	给排水设计施工说明	水施-02	A2	
03	一层给排水平面图　二~五给排水平面图	水施-03	A1	
04	给排水系统图　给排水卫生间大样图　给排水材料表	水施-04	A2	

审核 REVIEWED BY 李素娟	专业负责 CHIEF ENGI. 李素娟	编制 EDITED BY

给排水设计施工说明

一． 设计说明：

(一)．设计依据：

1．建设单位提供的本工程有关资料和设计任务书；

2．建筑和有关工种提供的作业图和有关资料；

3．国家、地方现行有关给水、排水、消防和卫生等设计规范及规程:

（1）《建筑给水排水设计标准》 GB50015-2019

（2）《室外给水设计标准》 GB50013-2018

（3）《室外排水设计标准》 GB50014-2021

（4）《城镇给水排水技术规范》 GB50788-2012

（5）《建筑机电工程抗震设计规范》 GB50981-2014

(6) 《建筑给水排水与节水通用规范》 GB55020-2021

（7）《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

（8）《建筑与市政工程抗震通用规范》 GB55002-2021

(二)．设计概况：

1.建设地点：广西百色市。

2.工程规模：地上5层，建筑高度18.00米。

3.建筑类型：建筑耐火等级二级，抗震设防烈度：6度；地上为多层宿舍楼。

(三)．设计范围：本设计范围包括红线以内的单体室内生活给水排水。

(四)．设计系统：1．生活给水系统：

1)．市政给水管网最低供水压力暂按为0.25MPa估算，室外给水管网干管成环状布置。

2)．生活饮用水的水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749的规定。

3）用水点处水压大于0.2MPa的配水支管应采取减压措施，并应满足用水器具工作压力的要求。

4)．最高日用水量为8.0m3/d，最大小时用水量2.0m3/h

5)．给水系统形式：市政直接供给,市政给水管网相对与各单体正负零供水压力约0.20MPa.

2.生活污水系统：

1)．本工程生活污水经化粪池处理后排入市政污水管。

2)．本工程最高日污水量为8.0m3/d，最大时污水量2.0m3/h。

二． 施工说明：

(一)．管材：

2.排水管：

1）排水立管、横管均采用普通UPVC排水管。

2）建筑高度不大于50米的屋面雨水采用普通UPVC排水管，胶粘剂承插粘接或橡胶密封圈连接；内排水立管采用内涂塑复合管，≥DN80法兰或者卡箍连接，＜80丝扣连接。

3）室外排水管道采用UPVC双壁波纹管(环刚度≥8KN/m2)，承插橡胶圈连接。压力排水管采用内涂塑钢管或热镀锌钢管，公称压力1.0MPa，DN<100丝扣连接；DN≥100 卡箍连接。

2.排水管：

1）排水立管、横管均采用普通UPVC排水管。

2）建筑高度不大于50米的屋面雨水采用普通UPVC排水管，胶粘剂承插粘接或橡胶密封圈连接；内排水立管采用内涂塑复合管，≥DN80法兰或者卡箍连接，＜80丝扣连接。

3）室外排水管道采用UPVC双壁波纹管(环刚度≥8KN/m2)，承插橡胶圈连接。压力排水管采用内涂塑钢管或热镀锌钢管，公称压力1.0MPa，DN<100丝扣连接；DN≥100 卡箍连接。

2．附件： 1)．伸缩节：塑料排水管按《建筑排水塑料管道工程技术规程》CJJ/T29-2010要求设置，并设于汇合配件处。

2).阻火圈：明设或吊顶内塑料给、排水管在穿越楼板时应在板底设阻火圈，穿越管道井或管窿时应在室内侧设阻火圈，穿越防火隔墙或防火墙时应在两侧设阻火圈，详19S406.

3).管道在穿越伸缩缝、沉降缝、变形缝时设置与管道公称压力相同的不锈钢波纹管。

3.卫生洁具：

1).本工程所选器具和产品应为节水和节能型。

2).本工程所用卫生洁具均采用陶瓷制品，颜色由业主和装修设计确定。

3).卫生洁具预留孔待业主确定洁具型号后由施工方根据样本预先核对位置，在施工前及时调整，以免返工。

4).大便器（槽）采用专用自闭式冲洗阀；给水龙头采用陶瓷片密封龙头；不得采用螺旋升降式铸铁龙头等淘汰产品。

5).采用自带水封的便器,且其水封深度不应小于50mm。

(三)．管道敷设：

1.塑料排水管穿楼板应预留孔洞，按照19S406/42施工。金属排水管穿楼板应预留孔洞并参照图集13S409/35施工。

3).管道穿钢筋混凝土墙和楼板、梁时，应根据图中所注管道标高、位置配合土建工种预留孔洞或预埋套管。

5).找平层内敷设的管道应配合土建施工压槽,槽深10mm,管道安装完毕用细石混凝土填实,地面应有管道位置标示.找平层内管道中途不得有卡环(卡套)式连接配件,两端接口应明露。

6)．管道坡度：

1)．室内排水支管采用通用坡度：i=0.026.排水管道其他坡度按标注。

2).管道穿过隔墙、楼板时，应采用不燃材料将其周围的缝隙填塞密实。所有管井楼板预留洞口在施工完毕应采用与楼板相同标号的混凝土封闭。

9)．管道支架：

(1)．管道支架或管卡应固定在楼板上或承重结构上。

(2)．钢管水平安装支架间距，按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242之规定施工。塑料管安装支架间距，按《给水塑料管安装》11S405-1~4之规定施工。

10).排水管上的吊钩或卡箍应固定在承重结构上,固定件间距:横管不得大于2m,立管不得大于3m.层高小于或等于4m,立管中部可安一个固定件.雨水立管应每隔2米设置一处固定支承点.

11)．排水立管检查口距地面或楼板面1.00m。消火栓栓口距地面或楼板面1.10m。

12)．管道连接：

(1)．污水横管与横管的连接，不得采用正三通和正四通。

(2)．污水立管偏置时，应采用乙字管或2个45°弯头。

(3)．污水立管与横管及排出管连接时采用2个45°弯头，且立管底部弯管处应设支墩。

4)．阀门安装时应将手柄留在易于操作处。暗装在管井、吊顶内的管道，凡设阀门及检查口处均应设检修门,检修门做法详建施图。屋面消防水箱进出水管上的阀门应设置阀门箱保护。

(五)．防腐、油漆及保温：所有室外明露给水管道均应做保温处理，采用橡塑管壳，保温厚度为20mm；玻璃布缠绕，保护层采用镀锌铁皮，做法详16S401。保温应在完成试压合格及除锈防腐处理后进行。

六)．管道设施试验、冲洗及消毒：

1).试验：(1).水压试验应包括水压强度试验和严密性试验。

(2).市政压力给水系统试验压力为0.6MPa。

盖章栏：

注册执业章

勘察设计专用章

广西正旺建筑设计有限公司
GUANGXIZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD
工程设计乙级证书编号：A245019927

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可
THE OWERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG KEZE ENGINEERING DESING CO., LTD WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPORDUCTION OF THE DRAWING

审 定 APPROVED BY	覃琪峰	（签名）
审 核 VERIFIED BY	李素娟	（签名）
校 对 CHECKED BY	张国庆	（签名）
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	林平	（签名）
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李素娟	（签名）
设 计 DESIGNED BY	李庆	（签名）
制 图 DRAWN BY	李庆	（签名）
建设单位 CLIENT	凌云县教育局	
工程名称 PROJECT	凌云县民族初级中学教学楼维修项目-宿舍楼	
图纸名称 DRAWING TITLE	给排水系统图 给排水卫生间大样图 给排水材料表	

工程编号 JOB NO.		日 期 DATE	2025.6
设计阶段 STATUS	施工图	版 次 VERSION	A
图 别 TYPE	水 施	图 号 DRAWING NO.	01
工程识别码			

注：施工图未经审查合格的，不得使用。

(3).隐蔽工程在隐蔽前应经各方验收合格并形成记录。隐蔽或埋地的排水管在隐蔽前须做灌水试验，灌水高度不低于底层卫生器具上边缘或底层地面高度；满水15min水面下降后，再灌满5min，管道及接口无渗漏为合格。

(4).污水及雨水的立管、横干管，还应做通球试验。

(5).水压试验的试验压力表应位于系统或试验部分的最低部位。

(6).以上所有试压方法均应按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242。

(七).室外管道:

1).室外埋地管道及附属构筑物须做100厚砂垫层基础。对岩石或多石地段,应作150厚砂垫层,遇有软土基础或不均匀沉降地带,应进行地基加固达到设计承载力(≥80KPa)后再铺砂垫层。

2).排水管道转弯和交汇处,应保证水流转角等于大于90°,当跌差大于300时且管径不大于DN300时不受此限。污水管道、合流管道与生活给水管道相交时,应敷设在生活给水管道的下面。

3).本工程采用塑料排水检查井,按照16S524《塑料排水检查井-井筒直径⌀700~⌀1000》选用和施工,污水检查井选用有流槽井座;

6).检查井选用外径为700mm的井筒和井座。

井底座与井筒、井底座与接入管道应采用直接连接或过度连接件连接，连接方式应采用承插连接;检查井基础应落在土质良好的原装土基上,地基承载力小于60kPa时应先进行地基加固处理。

7).检查井和阀门井井盖应有应有防盗措施和“雨、污、给”等属性标识。所有检查井均应设置防坠落安全网。

（八）化粪池:

采用钢筋混凝土化粪池，详22S702。化粪池应设通气管，通气管排出口设置位置应满足安全、环保要求.应进行维护管理，定期清淤，保证安全运行。维护管理时应采取保证人员安全的措施。

三、建筑质量通病防治措施:

1).无存水弯的卫生器具与生活污水管道或其它可能产生有害气体的排水管道连接时，必须在排水口以下设存水弯，存水弯的水封深度不小于50mm，卫生器具排水管段上不得重复设置水封。

2).地漏均采用自带水封地漏，水封深度不小于50mm。严禁采用钟罩式结构地漏及采用活动机械活瓣替代水封。

3).地漏应设于易溅水的卫生器具附近地面最低处，地面应有0.01的坡度坡向地漏。

6).水加热器必须运行安全、保证水质，产品的构造及热工性能应符合安全及节能的要求。

7).室内暗敷管道应在试压合格后方可隐蔽，并应标明管道位置及走向。

9).埋地敷设的管道采用卡箍、卡扣、法兰等连接方式时，其接口处应按照GB50268和GB50242的要求处理。

10).管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃性材料或防火封堵材料封堵。

11).重力排水管道的敷设坡度必须符合设计要求，严禁无坡或倒坡。

12).管道安装时管道内外和接口处应清洁无污物。

五、给排水抗震设计:

1).抗震设防烈度为6度及以上地区的建筑必须进行抗震设计；建筑非结构构建和建筑附属机电设备，自身及其与结构主体的连接，应进行抗震设计。

2).室外埋地管道上的阀门均应设置阀门井。

3).本工程DN65及以上管径的给排水管道须采用机电管线抗震支吊架系统。

5).管道、电缆、通风管和设备的洞口设置，应减少对主要承重结构构件的削弱；洞口边缘应有补强措施。管道和设备与建筑结构的连接，应具有足够的变形能力，以满足相对位移的需要。

7).建筑结构中，用以固定建筑附属机电设备预埋件、锚固件的部位，应采取加强措施，以承受附属机电设备传给主体结构的地震作用。

9).刚性管道侧向抗震支撑最大设计间距不得超过12m,柔性管道侧向抗震支撑最大设计间距不得超过6m;刚性管道纵向抗震支撑最大设计间距不得超过24m,柔性管道纵向抗震支撑最大设计间距不得超过12m。抗震支撑最终间距应根据深化设计及现场实际情况综合确定，并应符合GB50981、GB55002的相关规定。

10).抗震支吊架系统应另行委托专业公司深化设计，深化后图纸应报设计单位审核后方可实施。

11).所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015.

六、本项目全套施工图需有关部门审批及施工图审查通过后方按此图施工。

盖章栏:

注册执业章

勘察设计专用章

广西正旺建筑设计有限公司
GUANGXIZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD
工程设计乙级证书编号：A245019927

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可
THE OWERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG KBZB ENGINEERING DESING CO., LTD WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPORDUCTION OF THE DRAWING

审定 APPROVED BY	覃琪峰	
审核 VERIFIED BY	李素娟	
校对 CHECKED BY	张国庆	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	林平	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李素娟	
设计 DESIGNED BY	李庆	
制图 DRAWN BY	李庆	
建设单位 CLIENT	凌云县教育局	
工程名称 PROJECT	凌云县民族初级中学教学楼维修项目-宿舍楼	
图纸名称 DRAWING TITLE	给排水设计施工说明	

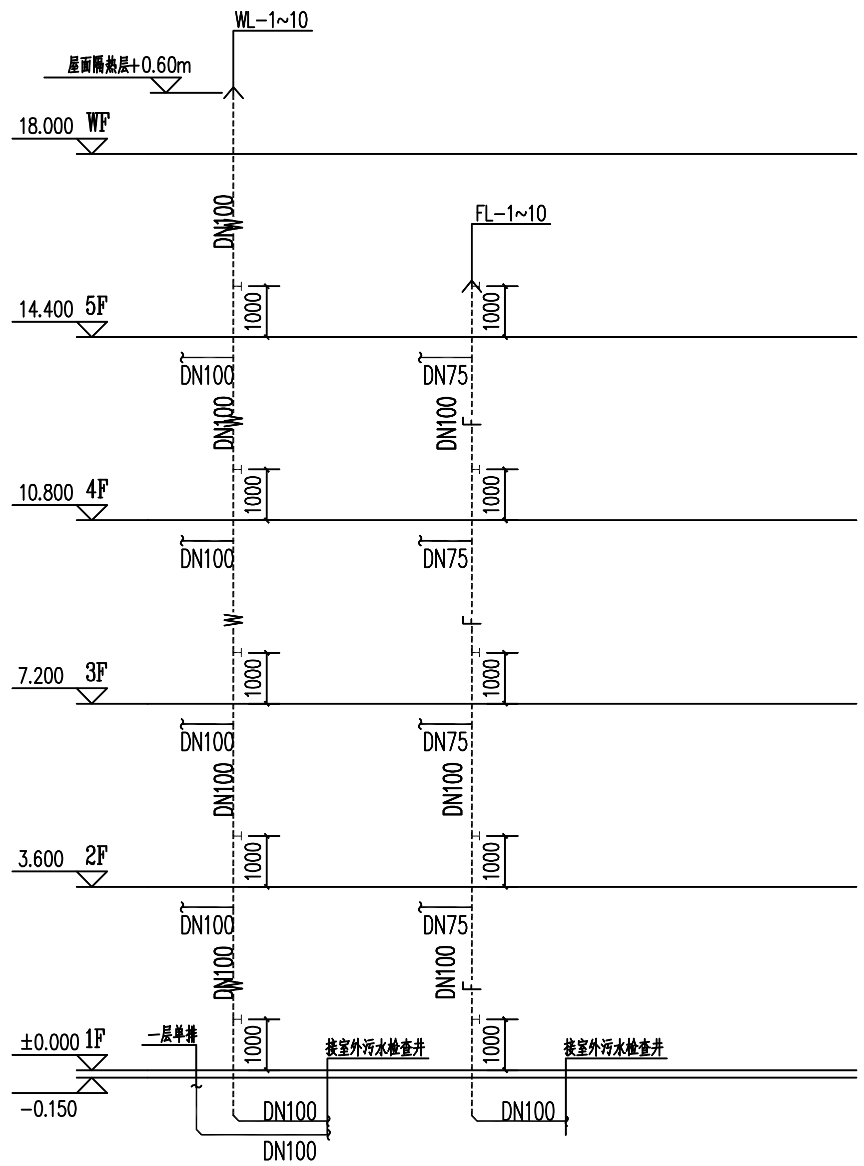
工程编号 JOB NO.		日期 DATE	2025.6
设计阶段 STATUS	施工图	版次 VERSION	A
图别 TYPE	水施	图号 DRAWING NO.	02
工程识别码			

注：施工图未经审查合格的，不得使用。

盖章栏：

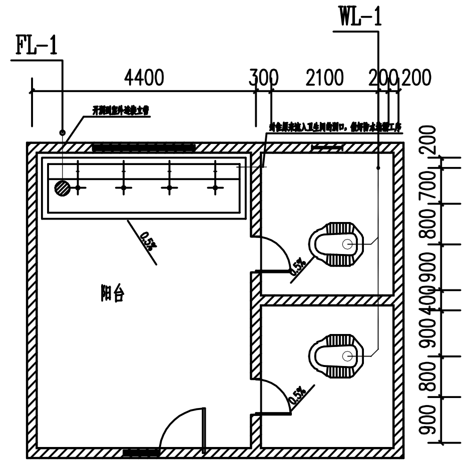
注册执业章

勘察设计专用章

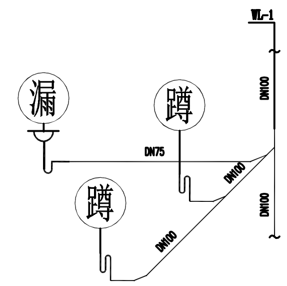


给排水系统图

说明：1、本项目更换室内给排水管。
2、排水立管上设置的检查口位于楼面以上1.00米处。
3、除特殊注明外所有伸顶通气立管均高出屋面隔热层0.6米。
4、地漏底部均加装水封深度不小于50mm的存水弯。
5、给水管网、雨水管未损坏，本次不做改造。



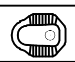
卫生间大样图

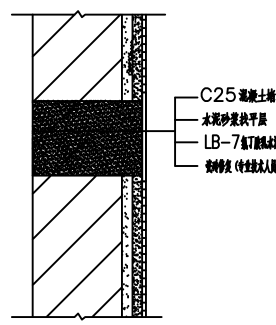


给排水卫生间大样图

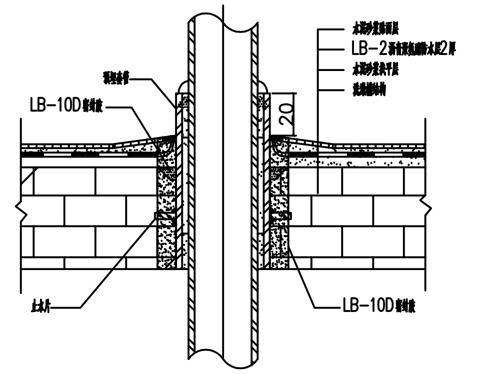
说明：-------虚线为原有管线，——— 实线为新增改造管线。

给排水材料表

序号	图例	名称	规格	单位	数量	备注
1		PP-R	DN15/DN20/DN32	米	——	按实际
2		UPVC	dn110/dn75	米	——	按实际
3		蹲便器	蹲式大便器安装 蹲式 高水箱	套	100	
4						



墙体封堵大样图



洗漱台开孔恢复详图

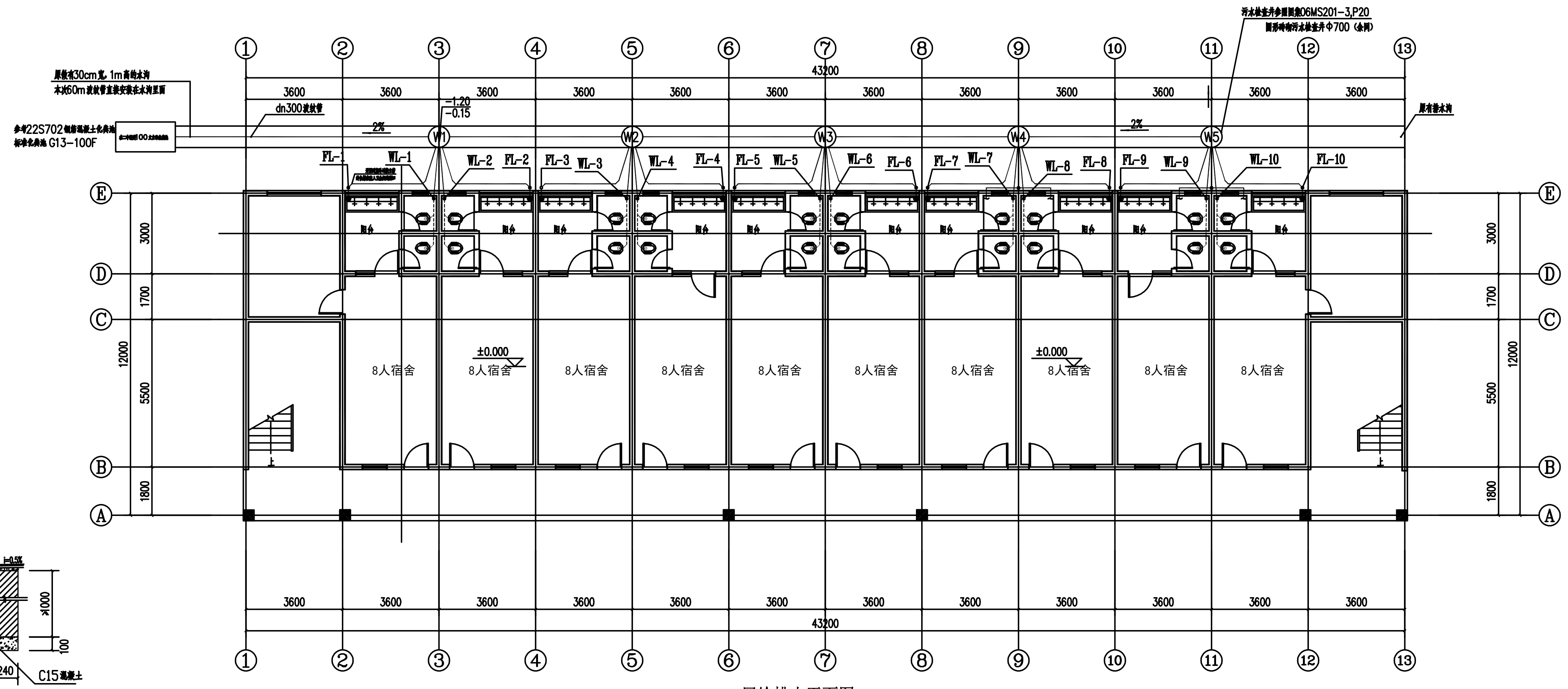
注：施工图未经审查合格的，不得使用。

广西正旺建筑设计有限公司
GUANGXIZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD
工程设计乙级证书编号：A245019927

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可
THE OWERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG KBZE ENGINEERING DESING CO., LTD WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPORDUCTION OF THE DRAWING

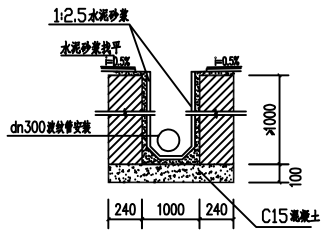
审 定 APPROVED BY	覃琪峰	（签名）
审 核 VERIFIED BY	李素娟	（签名）
校 对 CHECKED BY	张国庆	（签名）
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	林平	（签名）
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李素娟	（签名）
设 计 DESIGNED BY	李庆	（签名）
制 图 DRAWN BY	李庆	（签名）
建设单位 CLIENT	凌云县教育局	
工程名称 PROJECT	凌云县民族初级中学教学楼维修项目-宿舍楼	
图纸名称 DRAWING TITLE	给排水系统图 给排水卫生间大样图 给排水材料表	

工程编号 JOB NO.		日 期 DATE	2025.6
设计阶段 STATUS	施工图	版 次 VERSION	A
图 别 TYPE	水 施	图 号 DRAWING NO.	04
工程识别码			

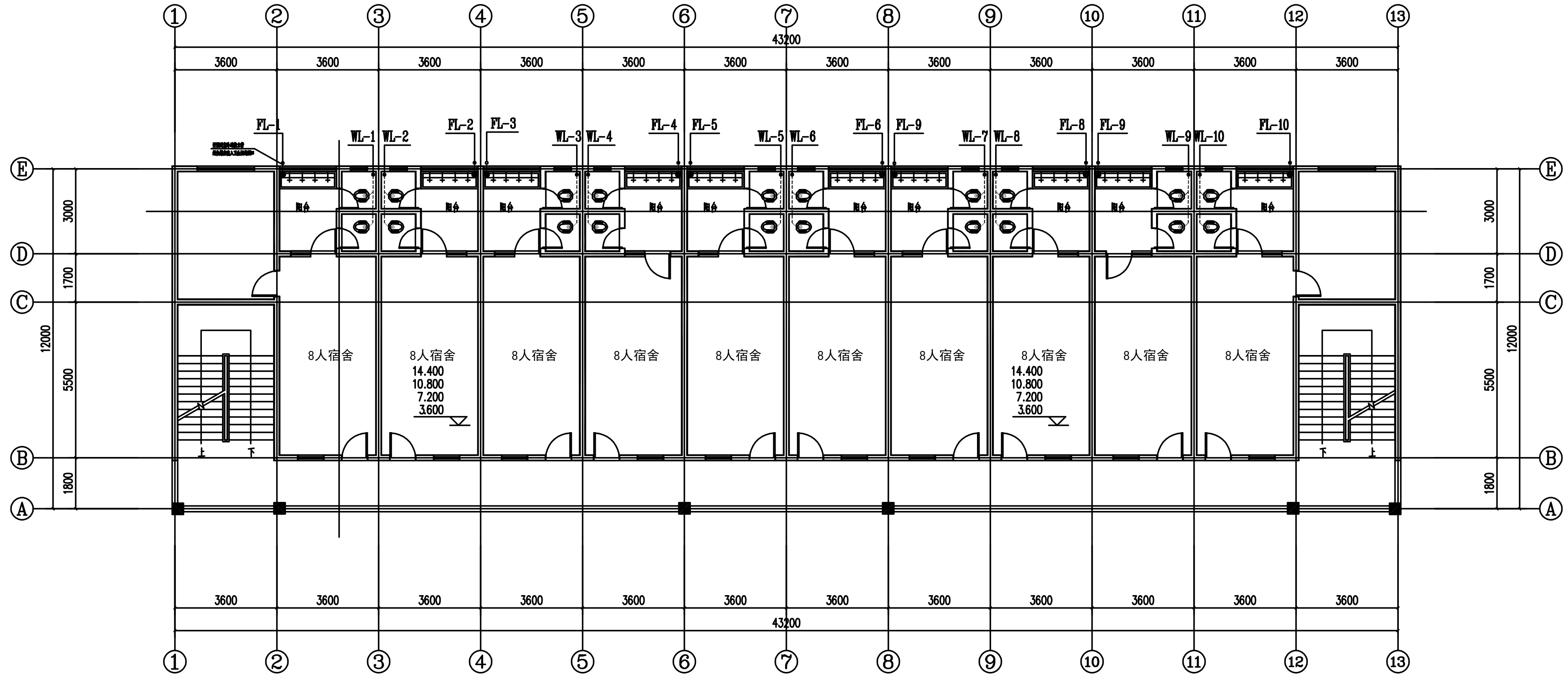


一层给排水平面图 1:100

注明：给水管网未损坏，本次不做改造。



原有明沟大样图



二~五层给排水平面图 1:100

注明：给水管网未损坏，本次不做改造。

盖章栏：

注册执业章

勘察设计专用章

广西正旺建筑设计有限公司
GUANGXIZHENGWANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD
工程设计乙级证书编号：A245019927

本图版权属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可
THE OWERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG KEZE ENGINEERING DESING CO., LTD WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPORDUCTION OF THE DRAWING

审 定 APPROVED BY	覃琪峰	
审 核 VERIFIED BY	李素娟	
校 对 CHECKED BY	张国庆	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	林平	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李素娟	
设 计 DESIGNED BY	李庆	
制 图 DRAWN BY	李庆	
建设单位 CLIENT	凌云县教育局	
工程名称 PROJECT	凌云县民族初级中学教学楼维修项目-宿舍楼	
图纸名称 DRAWING TITLE	一层给排水平面图 二~五给排水平面图	

工程编号 JOB NO.		日 期 DATE	2025.6
设计阶段 STATUS	施工图	版 次 VERSION	A
图 别 TYPE	水 施	图 号 DRAWING NO.	03
工程识别码			

注：施工图未经审查合格的，不得使用。