

工程编号

广西壮族自治区靖西公路养护中心

备 注

应用

自有

日2

監製

10

资质证书编号: A352012676 有效期至: 2026年9月23日

2024年09月

装修设计说明(一)

- 一、工程名称：靖西公路养护中心吉祥养护站装修工程
二、建设地点：靖西市
三、建设性质：附属楼装修项目
四、工程概况

- 4.1：装修工程概况
4.1-1：本工程是公共建筑，原建筑使用功能是公共建筑；工程设计合理使用年限为50年，建筑耐火等级为二级，抗震设防烈度为6度。
4.1-2：本工程装修总建筑面积为：996.00m²；其中一、二层面积均为：498.00m²；
4.1-3：建筑层数：地上 2 层，地下 0 层，建筑总高度为：7.90m；其中一层层高为：4.20m；其中二层层高为：3.60m；
4.3-1：本次主要装修内容为：1、外立面装修；2、门窗工程；3、屋面防水保温；4、室内装修；5、卫生间器具安装
4.3-2：本次装修不改变原主体结构和房间使用功能。

- 五、设计依据
1、业主提供的室内装饰设计委托书；
2、业主关于本项目使用功能需求文件资料；
3、本项目所在建筑设计文件资料；
4、经业主单位认可的装饰效果图方案设计文件。
5、项目现场勘测的数据资料。
6、国家有关建筑装饰工程设计规范、规程。
1)、《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014 (2018年版))
2)、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)
3)、《建筑防水工程技术规程》(DBJ15-19-2006)
4)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018)
5)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)
6)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303-2015)
7)、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325-2020)
8)、《建筑地面设计规范》(GB 50037-2013)
9)、《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50209-2010)
10)、《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB 50354-2005)
11)、《建筑安全玻璃管理规定》
12)、《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)
13)、《建筑防火通用规范》GB55037-2022
14)、《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
15)、《广西既有公共建筑改造消防设计指南》(试行)
16)、《室内环境空气质量标准2022》
17)、《建筑与市政工程防水通用规范》gb55030-2022
18)、《民用建筑通用规范》gb 55031-2022
19)、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》gb55015-2021
20)、《既有建筑维护与改造通用规范》gb55022-2021

- 六、设计范围
靖西公路养护中心吉祥养护站装修工程

- 七、图纸图例
1、本装饰工程设计相对标高0.000为建筑装饰完成标高。
2、本设计立面、大样图尺寸均为完成面尺寸，图中若有尺寸与现场实际尺寸有矛盾之处，可视现场情况经设计师同意后作相应调整。
3、本设计所注尺寸以毫米为单位，标高以米为单位。
4、本设计说明如与设计图纸有出入，应以本说明为准。如设计图纸交代不够详细，可按本设计说明做适当调整，但是应由驻现场设计人员做修改或补充设计。施工现场对设计的变更或补充设计，均需有得到授权的设计师签字方为有效，必要时须得到甲方和监理方的书面认可。

八、结构安全及消防要求：

- 1、施工中不得随意敲打破坏原柱、梁、楼板，确保原结构状态，须改动之处需本建筑结构工程师认可。
2、根据建筑及内部装修设计防火规范要求，在设计中采用不燃性材料和难燃性材料。施工选材中的易燃材料应符合相关装饰消防规范的要求。各部位装修材料燃烧性能等级最低应达到天花A级、墙面A级、地面B1级。
3、所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料。易燃物表面、室内装饰织物表面要进行阻燃处理，使其达到B1级。
4、房间内隔墙设计耐火极限不小于0.75小时不燃烧体。防火隔墙顶部采用滑动作法，详见GJT002《轻钢龙骨纸面埃特板隔墙》相关作法。
5、本中，消防箱和灭火器柜做在同一暗门内。如果墙面材料为乳胶漆，则柜门面材为钢框架烤漆（同墙面颜色）；如果墙面为其它饰面材料，则用同样面材做柜门，但需在柜门上醒目标记。
6、疏散通道两侧的成品玻璃隔墙的玻璃必须选用耐火极限不小于1小时的防火玻璃。
7、特别场所消防要求
(1)建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。
(2)建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。
(3)疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。

- (4)地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级；地下民用建筑的疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。建筑物内设有上下层相连接的中庭、走马廊、开敞楼梯、自动扶梯时，其连通部位的顶棚、墙面应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级。无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在规定的基础上提高一级。消防水泵房、机械加压送风排烟机房、固定灭火系统钢瓶间、配电室、变压器室、发电机房、储油间、通风和空调机房等，其内部所有装修均应采用A级装修材料。消防控制室等重要房间，其顶棚和墙面应采用A级装修材料，地面及其他装修应采用不低于B1级。建筑物内的厨房，其顶棚、墙面、地面均应采用A级装修材料。

九、材料要求

- 1、设计按方案设计要求的材料明细表 and 材料样板。
2、所有材料必须为品质优良、全新的一级正品，并按材料表品牌、规格及材料样板选用。
3、所有材料长度应尽大，以减少驳口，若无可避免时，接缝要全部对齐。
4、如遇货源缺少之材料，代替品必须经建设方和设计方同意方可使用。
5、所有进场材料必须符合环保要求，应满足国家标准：《室内装饰材料有害物质限量标准》的要求。

十、工艺要求

- 1、所有装饰完成面须干净完整统一，所有钉头要隐蔽，不同材料交接位要处理得干净利落，不得用灰或玻璃胶灌缝（防水或防震除外）。
2、所有隔墙龙骨、木格栅空挡处塞隔音棉材料，以保证吸音、保温效果。
3、所有有上下水（卫生间）的地面、墙面须按国家规范做好防水措施，墙面防水层应做到墙顶。
4、所有有防水要求的地方均采用柔性材料（合成高分子类——聚氨酯防水涂料）做防水层。
5、施工时应进行现场量度，实际尺寸有误差应按实际尺寸进行适当调整。如误差过大请与设计师洽商解决。
6、防水纸面石膏板吊顶

- 1)、吊顶所用龙骨、吊杆、连接件必须符合产品组合要求。安装位置、造型尺寸必须准确，龙骨构

- 2)、龙骨架构联接必须牢固，拼缝严密无松动，安全可靠。
3)、个别特殊造型局部采用木结构基底，木结构必须按防火规范进行防火处理。达到B1级防火要求。

- 4)、空调出风口、回风口的具体位置、尺寸及材料，由专业设计师根据布局和装饰设计要求调整、确认后

- 5)、吊顶用轻钢龙骨除本中已注明以外，均采用LL系列轻钢龙骨；承载龙骨LL-CS/60X27X1.2，覆面龙骨LL-CS/60X27X1.2，辅助龙骨为LL-C/25X20X0.6。采用8mm钢筋吊杆，承载龙骨间距900-1100mm，吊杆用膨胀螺栓固定于建筑

- 膨胀螺栓焊接，膨胀螺栓必须做防腐处理；也可采用膨胀螺栓吊杆直接固定在天花上。覆面龙骨间距600

- 纸面石膏板，专用螺钉固定，采用进口穿孔纸带，底层，表面处理嵌缝腻子。吊杆超过1500mm应加支撑，保证其稳定性。

2、吊顶面层

- 1)、轻钢龙骨纸面石膏板面层

- A、罩面板的材质、品种、规格、及吊顶造型的基层构造、固定方法、必须符合设计要求和国家现行有关标准规定。
B、吊顶石膏板采用防潮纸面石膏板，燃性能应为A级,对于大面积采用纸面石膏板平天花，应用9厚纸面石膏板错缝铺贴
C、纸面石膏板采用防潮石膏板，接缝均匀，顺直，位于龙骨上，自攻螺钉间距符合有关标准规定。

- 2)、洞口处理

- 设备口、灯具的位置必须按板块、图案、分格对称布局合理。开口边缘整齐，护口严密，不露缝、排列横竖均匀、顺直、整齐、协调美观。受风压的吊顶板必须做固定处理。吊顶板与墙面、窗帘盒、灯具等交接处应严密，不得有漏缝现象。

- 3)、天花造型部分可采用夹板制作，夹板表面处理见防火要求。（防火疏散通道上的天花必须为A级。）

- 4)、所有天花表面（除特殊标注之外）均刷乳胶漆。

- 3、天花检修口的位置由各个设备专业协商提供具体位置（原则上尽量减少检修口的数量），由装饰施工方完成。

十二、 墙面工程

1、墙体工程

- 1)、新砌墙体类型采用190厚烧页岩砖墙体外具体构造见详图。

- 2)、墙体结构施工要保证墙体的稳定,常用砌块墙如加气混凝土砌块墙、轻质砖砌块墙等，应注意以下问题：

- ①、墙长大于5m，或大型门窗洞口两边应同梁或楼板拉结或加构造柱；

- ②、墙高大于4m时，应在墙高的中部加设圈梁或钢筋混凝土配筋带；

- ③、墙与柱子交接处应设拉结钢筋网片，沿高度每0.6m设6钢筋网片，伸如墙内不小于700mm～1000mm。后置拉结筋的锚固长度不小于60mm。

- ④、窗间墙宽不宜小于600mm。

- ⑤、加气混凝土墙体用于厨房、卫生间等多水房间时，根部应做C35现浇混凝土墙基，高度不小于100mm；

- ⑥、处于高湿度环境的墙体，应采用混凝土砌块等耐水性好的材料，不宜采用加气混凝土等吸湿性强的材料，更不应采用由于吸水引起变形、腐烂、强度降低的材料。墙面需进行防潮处理。

- ⑦、非承重砌块墙应采用配套的砌筑砂浆和抹面砂浆，并按《非承重砌块墙体设计规范》（SJG13—2004）规定执行。

- 3)、加气混凝土砌块墙、轻质砖砌块墙抗压强度需大于5.0MPa，容重≤7.5KN/M,采用m5混合砂浆砌墙。

- 4)、高湿度房间(如卫浴间、厨房)的墙应做墙面防水层，在墙身找平层表面做高分子益胶泥等聚合物水泥基防水

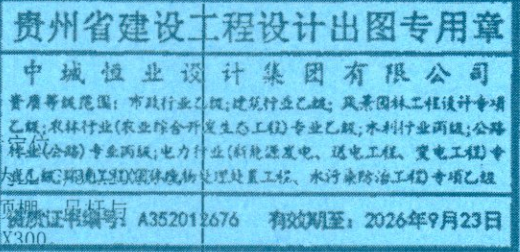

中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质等级范围：电力行业《变配电工程、输电工程、送电工程》专业乙级、公路行业《公路》专业丙级、设计行业《市政公用工程》专业乙级、水利行业丙级、建筑行业《房屋建筑工程》专业乙级、机电工程《制冷工程、暖通工程、给排水工程、电气工程》专业乙级、市政行业《给水工程、排水工程、污水处理工程》专业乙级。

备注：

本图版权归本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或商用。
本图应经相关政府主管部门核准后方可生效使用。本图须经施工图审查公司审查合格后方可用于现场施工，仅供业主建设投资参考，建设过程之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业方可有效。

图纸专用章：



靖西公路养护中心吉祥养护站装修工程

子项名称：

建设单位：

广西壮族自治区靖西公路养护中心

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审 核	陈博	陈博
校 对	刘云孟	刘云孟
设 计	周保滕	周保滕

图 名：

装修设计说明(一)

项 目 编 号		
图 别	装 修	日 期
图 号	J-01	2024.10
版 本	第 1 版	

装修设计说明(三)

十五、涂饰工程

1、墙面基底

- 1)、基底工程必须表面平整、立面垂直、接缝顺平、边角方正、尺寸准确。
- 2)、钢、木龙骨线槽安装位置必须正确，连接牢固，安全可靠，不得弯曲，变形，木件无劈裂，符合安全使用要求。
- 3)、以涂料、裱糊为饰面的，以抹灰面为基底的质量要求：抹灰面达到高级抹灰饰面标准。灰表面色泽一致，当使用遮盖力不强的面料时，抹灰面应为纯白色。
- 4)、以涂料、裱糊为饰面的，以胶合板和纸面石膏板为基底的应用耐水板面、表面干净、光滑，割面整齐、接缝严密，接缝的阳角处采用专用封边胶带，无挂胶、无外钉帽，与骨架紧贴牢固。裱糊、涂料工程要求基底含水率应符合下列规定：
混凝土面、抹灰面不大于8%，木质板面不大于12%，在混凝土和水泥砂浆基层上刮腻子前，应刷抗碱封闭底漆。

2、涂料饰面

- 1)、本工程所用乳胶漆涂料、木制品油漆和半成品必须符合设计或选定样品的要求。（应附有使用说明书）涂刷遍数按厂家要求为准，各种涂料均均应选用配套底漆打底。
- 2)、喷涂或手刷的涂料、油漆厚度应均匀，颜色一致，喷点、喷花的突出点要手感适宜，不掉粒。喷涂接茬应留在分割缝处，且无明显色差，无分割缝时接茬不得有搭接痕迹，喷涂表面清洁无污染。

4、油漆工程

1)、工作范围

提供劳力、材料和其他供应，进行图样和设计图中所规定的全部工作

2)、材料和作品质

各种油漆的施工，需按国家规定施工。

- A、没有完全干透或空中有尘埃时，不能在平面上进行工作。
- B、要保证所有表面上的洞、裂缝和其他损坏之处已预先修整好，才能进行油漆。
- C、每一道漆都要涂刷均匀，使每一部分(包括连接处接合点和角等)都适当地涂上漆，但避免过多油漆厚度不均匀，特别注意边缘，角上和接合处。
- D、每一道漆之间要完全干透及用细砂纸打磨后才涂下一道。
- E、用大小适当的毛刷涂油漆，用胶质颜料打底色并上油漆固定其表面。
- F、所有油漆应按产商指示选用不同的稀释剂、底漆及面漆。
- G、油漆范围旁边的装修应用皱纹纸完全封好才施工，五金部分则须先拆下，待油漆干后再安装。
- H、施工单位应按材料表提供色板给设计师批准后方可施工。
- L、在整个油漆涂刷和待干过程中要保持其表面干净和没有尘埃，保护表面涂层不受损坏。
- J、材料要是新的，并且用制造商的密封容器盛往工地。

- 3)、油漆工程应在地面工程、水电安装工程完工后进行。施工时环境温度要求不低于5° C，相对湿度不大于75%。
- 4)、油漆涂刷时，基层表面应充分干燥，木基层含水率应控制在12%，抹灰表面不大于8%，每遍油漆施工时，待前一遍油漆干燥后进行，涂刷最后一遍油漆时，不得随意加入催化剂。
- 5)、木基层涂刷油漆时，应横平竖直，均匀一致。涂刷清漆时，在操作中注意色调均匀，拼色相互一致，棕眼刮平，木纹清楚，表面不得显露疤痕。不允许有漏刷、脱皮、斑迹、裹棱、流坠、皱皮现象；表面光亮柔和，光滑无挡手感，颜色一致，无刷纹。

十六、玻璃装配及五金器具：

1、玻璃装配：

1)、工作范围

提供劳力、材料、工具和所有供应并且实施所有图及规格所规定的设计完成装配玻璃工作。

2)、材料

镜子应选用质量好不变形的品种，所有镜子的样板在安装切割前应送交室内设计师同意，固定镜只用大量双面贴棉，不用玻璃胶，清玻璃必须完全清晰通透，若有驳口，位置需经设计师同意。

3)、工艺

安装玻璃一般按国家施工守则，准确地把玻璃切割成为适当的尺寸，尺寸容许边与框之间有正确容限。安装槽要清洁，没有任何灰尘及其他影响安装质量的有害物质，所有螺丝或其他固定设备都不能在槽中凸出来，所有框架的调整在安装玻璃之前进行，密封胶在完工时要清洁、平滑无尖锐边角。

4)、清洗和修整

交付使用前，玻璃上的污渍用刀片轻轻刮去，用玻璃清洁水抹净，如有任何损坏，须交付使用前修补完成。

5)、强化玻璃

施工单位严格按照制造商的说明安装强化玻璃，并且在开始工作前与结构工程师协商。

附表1) 建筑内部各部位装修材料燃烧性能等级

建筑物	建筑性质	装修材料燃烧性能等级							
		顶棚	墙面	隔墙	木地板地面、地砖地面	隔断	固定家具	装饰织物 窗帘 帷幕	其他装修材料
办公楼		A	A	A	A	A	B1	B1 B1	B1

2、五金器具：

1)、工作范围

提供和安装所有五金器具及图样中所有固定和不固定的家俱陈设品等。

2)、材料

主要的五金器具应选用不锈钢或多层镀镍，必须防止生锈和玷染，严格遵照说明书上所要求的规格，任何偏差都必须取得室内设计师书面同意。施工单位在实际装配之前必须向室内设计师提供所有五金器具样板，取得设计师书面同意后方可施工。

3)、完成

在完成工作后，所有五金器具都应擦油、清洗、磨光，所有钥匙必须清楚地贴上标签。施工单位负责安装所有毛巾架、衣服钩、卫生纸托架等固定五金器具。

4)、工艺

所有安装要用适当的材料，按照制造商的说明选用，所有沉头螺丝都要用灰填塞并染色，上油漆，使其周围物料垫料相同，外露螺丝帽和五金器具要用橡胶或塑料垫圈，以防磨损任何表面。

房建

编号: 20053

施工图技术审查专用章

广西百越建设工程有限公司

有效期至: 2026年10月24日

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

环保、隔声标准、减振及室内环境污染控制设计

环境保护及污染防治设施应与主体工程同时设计、同时施工、同时使用,即环保“三同时”原则。

2、总体规划采取有利于环保和控污的措施。

3、充分利用地形地貌，尽量不破坏原有的生态环境。恢复或重建良好的自然生态系统。

4、民用建筑工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合规范GB 50325-2020的有关规定。

5、民用建筑工程所使用的无机非金属材料,包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机非金属粘结材料等,进行分类时,其放射性限量应符合规范GB 50325-2020表3. 1. 2的规定。

6、民用建筑工程室内空气质量应满足《建筑环境通用规范》GB55016-2021第二、第五章节的要求。

7、根据设计效果,设计中不可随意改动主要设计图纸及重要部位的做法要求,若确需变动,须征得建设方和方案设计方的同意。

2、由于本装饰工程为大型装修工程,施工中应严格遵守国家相应消防、防火规范,确保本工程的使用安全。

3、电气设计、给排水设计、通风设计等各专业设计说明见各专业说明。

4、中末尽作法及本说明未提及之处按本说明“五、设计依据”的规范标准进行施工。

5、本图所用单位除标高为以米外,其余未注明单位均以毫米计。

6、检修口位置根据现场设备位置确定(做暗门)。

7、所有消防喷淋位置对齐造型或灯具。

8、空调由专业公司设计,参考本设计天花定位图纸布置风口。

9、所有新增空调设备必须顶楼板安装。

10、所有大型吊灯位置,天花内部需增加5#角钢结构加固。

11、所有天花及墙面固装造型的木基层材料,均需做防火处理,刷防火漆3遍

十九、 现场作法说明:

1、所有装饰材料如墙地砖、木材及玻璃、布料之色调花样由设计单位提供样板,由甲方认可后封板,对板施工。

2、所有成品或定做装饰灯具需符合本设计意图,感应器、监控设备、消防设备等依据综合天花图及现场实际情况定位调整。

3、所有装饰构件应安装牢固,就位准确,经久耐用。

二十、 上述“设计、构造、材料、施工要求及说明”,涉及不同的工程造价,承包商投标时必须仔细阅读图则及本说明。

并计算其造价于标书内,避免不必要的错误及损失。

二十一、 所有设计及更改补充,以最新文件为准。



中城恒业设计集团有限公司

ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A352012676
资质等级: 甲级
经营范围: 建筑行业(工程)专业甲级; 市政行业(工程)专业甲级; 水利行业(工程)专业甲级; 公路行业(公路)专业甲级; 电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业甲级; 环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程)专项甲级

备注:

本图版权归本公司所有,未能本公司负责人手面许可,任何人不得擅自复制或转用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未能施工前经本公司安全部后不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算,建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖公章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

贵州省建设工程设计出图专用章

中城恒业设计集团有限公司

资质等级范围: 市政行业(工程)专业甲级; 建筑行业(工程)专业甲级; 水利行业(工程)专业甲级; 公路行业(公路)专业甲级; 电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业甲级; 环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程)专项甲级

资质证书编号: A352012676 有效期至: 2026年9月23日

注册师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈博

注册号: 5201267-006

有效期至: 2025年07月

子项名称:

建设单位:

广西壮族自治区靖西公路养护中心

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审 核	陈博	陈博
校 对	刘云孟	刘云孟
设 计	周保滕	周保滕

图 名:

装修设计说明(三)

项 目 编 号		
图 别	装 修	日 期
图 号	J-03	2024.10
版 本	第 1 版	

建筑构造做法一览表

类别	编号	名称	构造做法（由上往下，由内往外）	适用范围	备注
地面	地面1	地铺地面	1•8~10厚地铺砖实拍平，水泥浆擦缝 2•20厚1:3干硬性水泥砂浆 3•素水泥浆一遍 4•原混凝土地面清扫干净	一层大、小餐厅、 更衣室地面	1、地砖尺寸：800×800，颜色由 业主定
		地铺地面 (防水地面)	1•8~10厚地铺砖实拍平，水泥浆擦缝 2•25厚1:3干硬性水泥砂浆 3•1.5厚聚氨酯防水涂料 4•最薄处20厚1:3水泥砂浆找平 5•素水泥浆一遍 6•原混凝土地面清扫干净		
		地铺地面 (下沉式卫生间 防水地面)	1•8~10厚地铺砖实拍平，水泥浆擦缝 2•25厚1:2水泥砂浆 3•1.5厚聚氨酯防水涂料（周边沿墙上翻300） 4•20厚1:3水泥砂浆找平 5•约180厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡，坡向地漏 6•1.5厚聚乙烯丙纶防水卷材，用1.3专用配套黏结剂满贴（周边沿墙上翻600） 7•20厚1:3水泥砂浆找平 6•原混凝土地面清扫干净	首层卫生间	1、有水房间的门口处标高应低于相邻 无水房间15mm， 2、有水房间采用防滑地砖，尺寸： 300×300，颜色由业主定。
楼面	楼面1	地铺楼面	1•8~10厚地铺砖实拍平，水泥浆擦缝 2•20厚1:3干硬性水泥砂浆 3•素水泥浆一遍 4•钢筋混凝土楼板	二层除卫生间以外的 地面	1、地砖尺寸：800×800，颜色由 业主定
	楼面2	地铺楼面 (下沉式卫生间 防水楼面)	1•8~10厚地铺砖实拍平，水泥浆擦缝 2•25厚1:2水泥砂浆 3•1.5厚聚氨酯防水涂料（周边沿墙上翻300） 4•20厚1:3水泥砂浆找平 5•约180厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡，坡向地漏 6•1.5厚聚氨酯防水涂料（周边沿墙上翻600） 7•20厚1:3水泥砂浆找平 8•钢筋混凝土楼板	二层卫生间	1、有水房间的门口处标高应低于相邻 无水房间15mm， 2、厕所、浴室等有水房间采用防滑 地砖，尺寸：300×300，颜色由业 主定。
屋面	屋面	不上人平屋面	1•20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光，分格面积宜为1m ² 2•满铺0.4厚聚乙烯薄膜一层 3•1.5厚反应粘结型高分子湿铺防水卷材（单面粘，中间带胎基） 4•1.5厚反应粘结型高分子湿铺防水卷材（双面粘，覆面膜采用交叉叠压技术） 5•1.5厚反应粘结型高分子湿铺防水卷材（双面粘，覆面膜采用交叉叠压技术） 6•20厚1:2.5水泥砂浆找平 7•30厚最薄处LC5.0轻骨料混凝土找2%的坡 8•钢筋混凝土屋面板，表面清洗干净	所有屋面	

类别	编号	名称	构造做法 (由上往下, 由内往外)	适用范围	备注
外墙	外墙1	涂料外墙	1• 基层墙体	详见外墙图例	同样适用于走廊外墙裙 以上墙身做法
			2• 10厚1:3水泥砂浆, 分两次抹灰找平		
			3• 刷基面处理剂一遍		
			4• 1. 5厚聚合物水泥防水涂料(II型)		
			5• 10厚聚合物水泥防水砂浆, 分次压实抹平, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布		
			6• 外墙涂料专用抗碱腻子基层两道, 砂纸磨平		
			7• 涂饰底层涂料		
			8• 喷涂主层涂料		
			9• 涂饰面层涂料二遍		
	外墙2	文化石外墙	1• 基层墙体 2• 15厚1:3水泥砂浆 3• 5厚干拌聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱电焊网 4• 200mm×100mm×6mm厚面砖, 陶瓷墙地时胶粘剂粘贴, 填缝剂填缝	详见外墙图例	
内墙	内墙1	防水涂料内墙	1• 基层墙体	一层主副食库、清 洗间、主副食加 工区、厨房、备餐间	颜色由业主定
			2• 10厚1:3水泥砂浆打底扫毛		
			3• 刷基面处理剂一遍		
			4• 1. 5厚聚合物水泥防水涂料(II型), 防水层上翻高度: 1800mm。		
			5• 5厚聚合物水泥防水砂浆		
			6• 内墙涂料专用抗碱防水腻子基层两道, 砂纸磨平		
			7• 涂饰底层防水无机涂料 (耐火等级A级)		
			8• 涂饰防水无机涂料二遍 (耐火等级A级)		
	内墙2	防水面砖内墙	1• 基层墙体	一、二层卫生间	面砖尺寸300×600 满贴面砖时到顶
			2• 15厚1:3水泥砂浆		
			3• 1. 5厚聚合物水泥防水涂料(II型), 防水层上翻高度: 1800mm。		
			4• 4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴		
	内墙3	腻子内墙	5• 8厚面砖, 水泥砂浆嵌缝		
			1• 基层墙体	一层大、小餐厅、 更衣室; 二层会议 室、办公室、内走 廊、设备间、楼梯 间	颜色由业主定
			2• 15厚1:1.6水泥石灰砂浆, 分两次抹灰找平		
			3• 1. 5厚聚合物水泥防水涂料(II型)		
			4• 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆		
墙裙	墙裙	面砖墙裙	5• 2厚柔性腻子分遍刮平	一层大、小餐厅、 更衣室; 二层会议 室、办公室、内走 廊、设备间、楼梯 间	颜色由业主定
			1• 基层墙体		
			2• 15厚1:3水泥砂浆, 分两次抹灰		
			3• 刷素水泥一遍		
			4• 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴		
踢脚	踢脚	面砖踢脚	5• 8厚面砖, 水泥砂浆嵌缝	一层大、小餐厅、 更衣室; 二层会议 室、办公室、内走 廊、设备间	高度150
			1• 基层墙体		
			2• 17厚1:3水泥砂浆		
			3• 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴		
顶棚	顶棚1	腻子顶棚	4• 8厚面砖, 水泥砂浆嵌缝	一层大、小餐厅、 更衣室; 二层会议 室、办公室、内走 廊、设备间、楼梯 间	颜色由业主定
			1• 现浇钢筋混凝土板底面清理干净		
	顶棚2	防水涂料顶棚	2• 3厚柔性腻子分遍刮平		
			1• 现浇钢筋混凝土板底面清理干净	一、二层卫生间	颜色由业主定
			2• 顶棚涂料专用抗碱腻子基层两道, 砂纸磨平		
			3• 涂饰底层防水无机涂料 (耐火等级A级)		
			4• 涂饰防水无机涂料二遍 (耐火等级A级)		
			5• 涂饰防水无机涂料二遍 (耐火等级A级)		



中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A352012676
市政行业乙级; 电力行业(变电工程、新能源发电、送电工程)专业乙级; 公路行业(公路)专业丙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级; 水利行业丙级; 建筑行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程)专项乙级。

备注:

本图版权属本公司所有,未经本公司负责人书面许可,任何人不得擅自复制或复用。本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后不得用于现场施工,仅供业主建设投资前估算,建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

贵州省建设工程设计出图专用章

中城恒业设计集团有限公司
资质等级范围：市政行业乙级；建筑行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级；水利行业丙级；公路行业（公路）专业丙级；电力行业（新能源发电、送电工程、变电工程）专业乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程）专项乙级。

资质证书编号: A352012676 有效期至: 2026年9月23日

注册师执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名:	陈博
注册号:	5201267-
有效期:	至2025年

工程名称：
靖西公路养护中心吉祥养护站装修工程

子项名称:

建设单位：
广西壮族自治区靖西公路养护中心

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审 核	陈博	陈博
校 对	刘云孟	刘云孟
设 计	周保滕	

图 名:

建筑构造做法一览表

项目编号		
图 别	装 修	日 期
图 号	J-04	2024
版 本	第 1 版	

备注:
本图版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或发表。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格, 不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

贵州省建设工程设计出图专用章
中城恒业设计集团有限公司
资质等级: 市政行业乙级、建筑行业乙级、风景园林工程设计专项乙级、农林行业《农业综合开发工程》专业乙级、水利行业丙级、公路行业《公路》专业丙级、电力行业《新能源发电、送电工程、变电工程》专业乙级、环境工程《固体废物处理工程、水污染防治工程》专业乙级。
注册证书编号: A352012676 有效期至: 2026年9月23日

注册师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈博
注册号: 5201267-006
有效期: 至2025年07月

工程名称:
靖西公路养护中心吉祥养护站装修工程

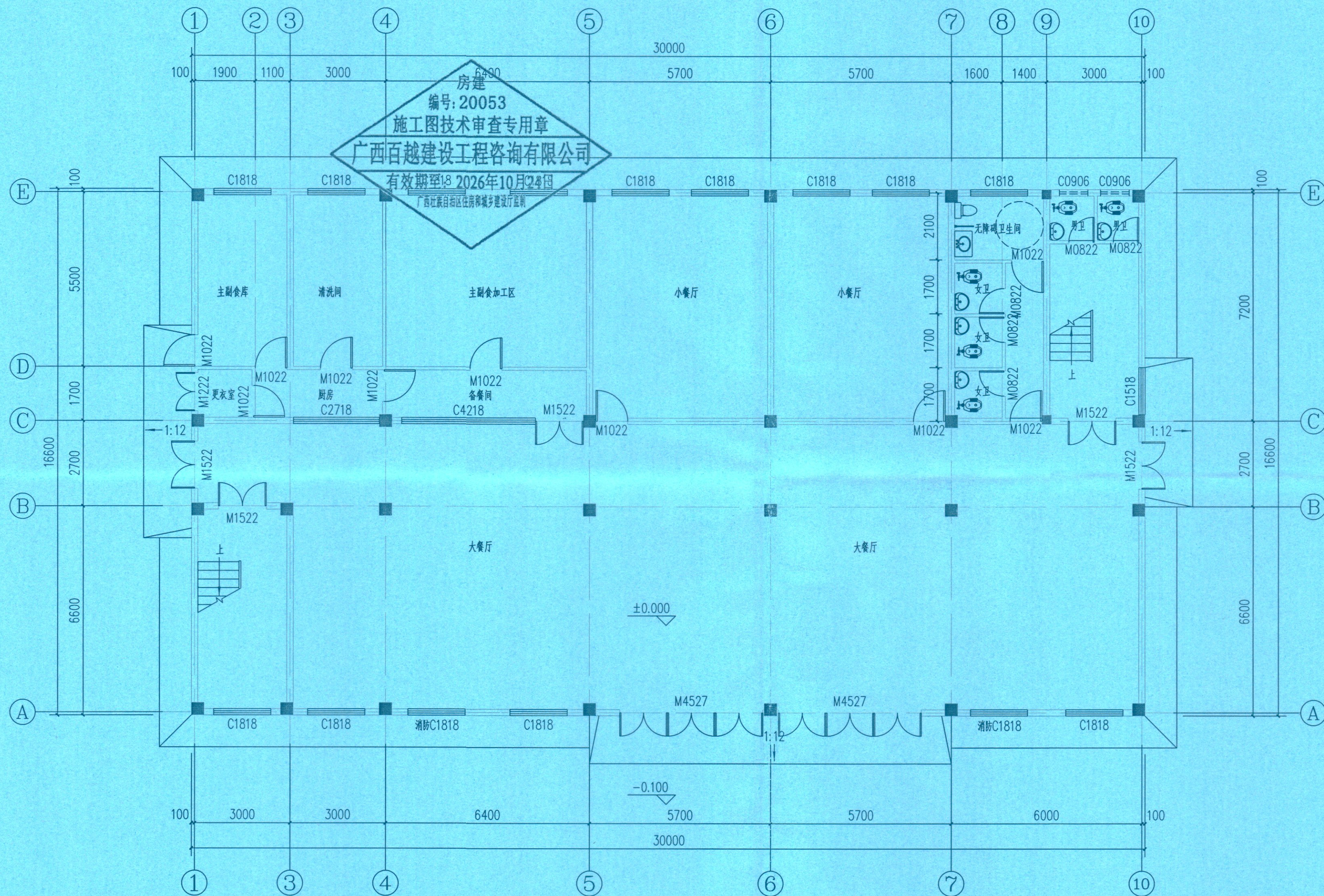
子项名称:

建设单位:
广西壮族自治区靖西公路养护中心

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审 核	陈博	陈博
校 对	刘云孟	刘云孟
设 计	周保滕	周保滕

图 名:
一层平面图

项目编号	
图 别	装 修
图 号	J-05
版 本	第 1 版



一层平面图 1:100

本层建筑面积: 498.00m²
本层占地面积: 498.00m²
总建筑面积: 996.00m²

备注:

本图版权归本公司所有,未经本公司负责人书面许可,任何人不得擅自复制或转用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格前不得用于现场施工,仅供业主建设投资预算,建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

贵州省建设工程设计出图专用章

中城恒业设计集团有限公司
资质等级范围:市政行业乙级;建筑行业乙级;风景园林工程设计专项乙级;农林行业(农业综合开发工程)专业乙级;水利行业丙级;公路行业(公路)专业丙级;电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级;环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程)专项乙级

资质证书编号: A352012676 有效期至: 2026年9月23日

注册执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈博
注册号: 5201267-006
有效期至: 2025年07月

工程名称:

靖西公路养护中心吉祥养护站装修工程

子项名称:

建设单位:

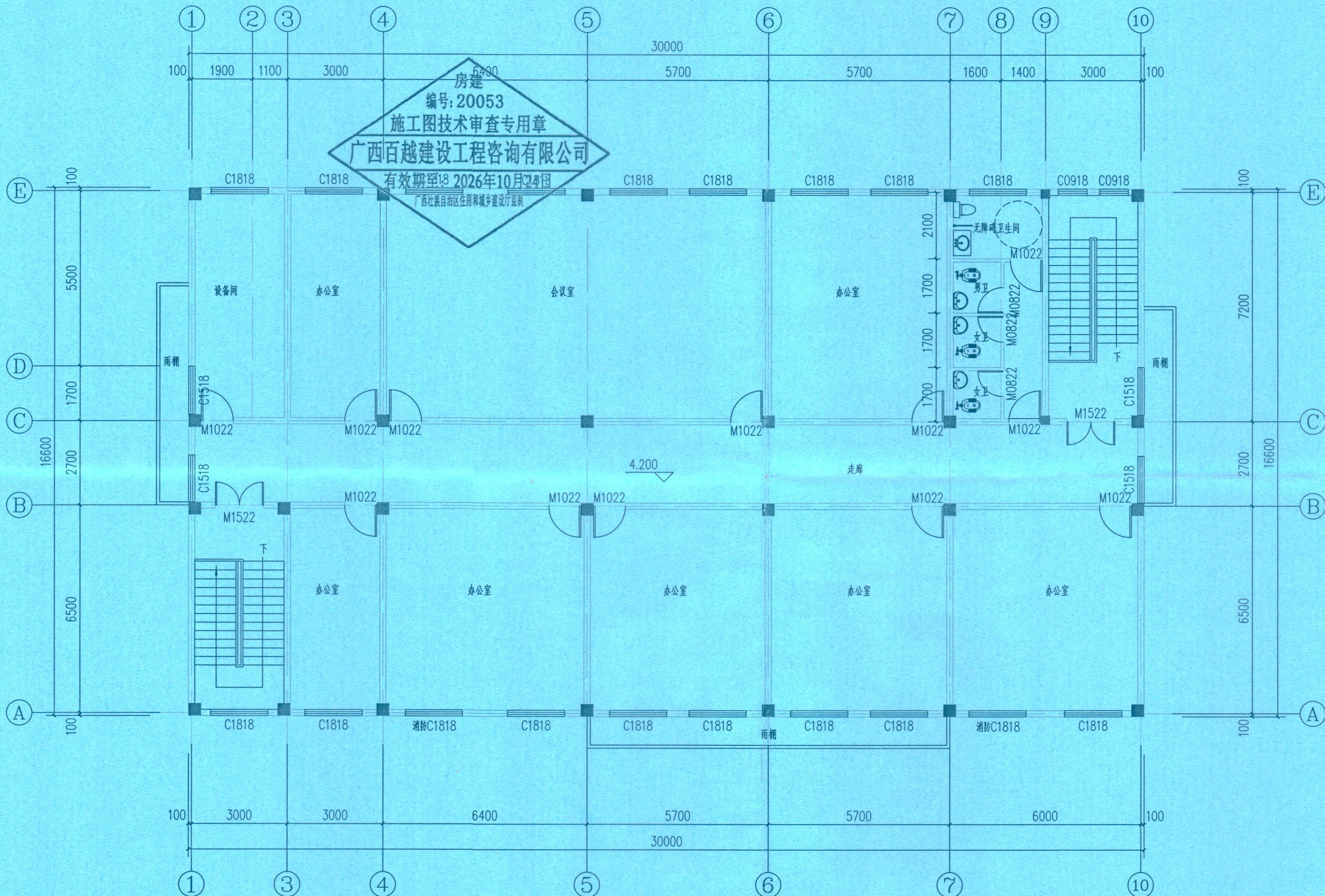
广西壮族自治区靖西公路养护中心

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审 核	陈博	陈博
校 对	刘云孟	刘云孟
设 计	周保滕	

图 名:

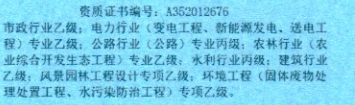
二层平面图

项目编号		
图 别	装 修	日 期
图 号	J-06	2024
版 本	第 1 版	



二层平面图 1:100

本层建筑面积: 498.00m²



本图版权属本公司所有,未经本公司负责人书面许可,任何人不得擅自复制或复用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后
不得用于现场施工,仅供业主建设投资前估算,建设造价之参考图。本图应由相关人员
签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

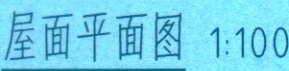
资质等级范围：建筑行业乙级；建筑行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级；水利行业两级；公路行业(公路)专业乙级；电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程)专项乙级

资质证书编号：A352012676 有效期至：2026年9月23日

姓名: 陈博
注册号: 5201267-006
有效期至: 至2025年07月

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审 核	陈博	陈博
校 对	刘云孟	刘云孟
设 计	周保滕	周保滕

项目编号		
图 别	装 修	日 期
图 号	J-07	202
版 本	第 1 版	



- 米黄色外墙涂料
文化石外墙砖
红色琉璃瓦屋面

备注:
本图版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后, 不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

贵州省建设工程设计出图专用章

中城恒业设计集团有限公司
资质等级: 市政行业乙级; 建筑行业乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级; 水利行业丙级; 公路行业(公路)专业丙级; 电力行业(新能源发电、送电工程、变配电工程)专业乙级; 环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程)专业乙级。
资质证书编号: A352012676 有效期至: 2026年9月23日

注册执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈博
注册号: 5201267-006
有效期: 至2025年07月

工程名称:
靖西公路养护中心吉祥养护站装修工程

子项名称:

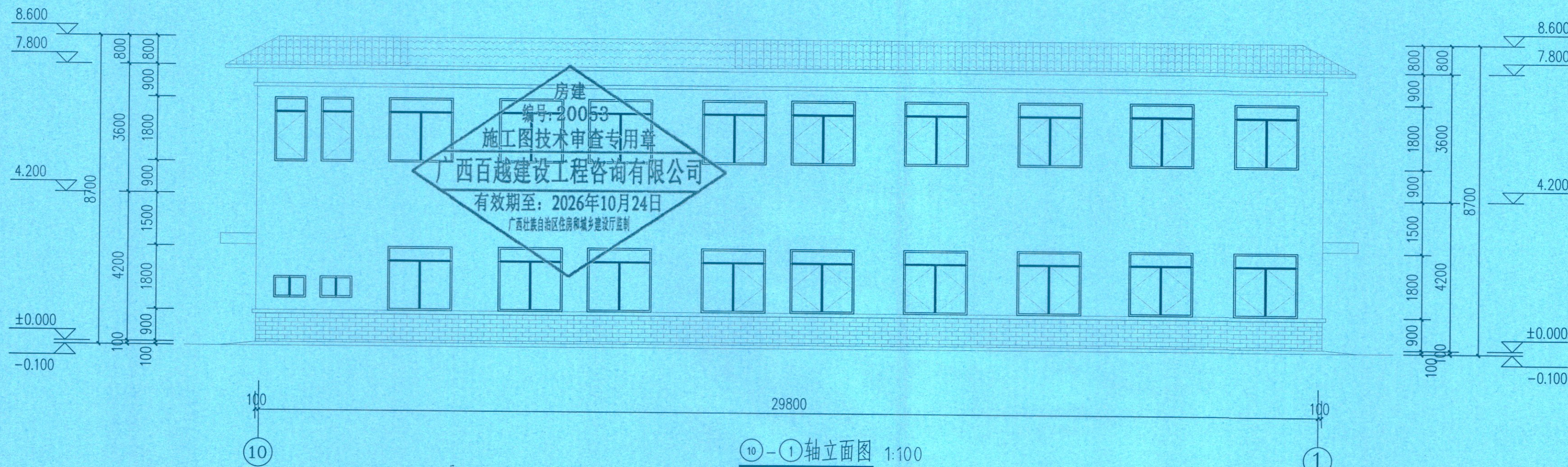
建设单位:
广西壮族自治区靖西公路养护中心

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审 核	陈博	陈博
校 对	刘云孟	刘云孟
设 计	周保滕	周保滕

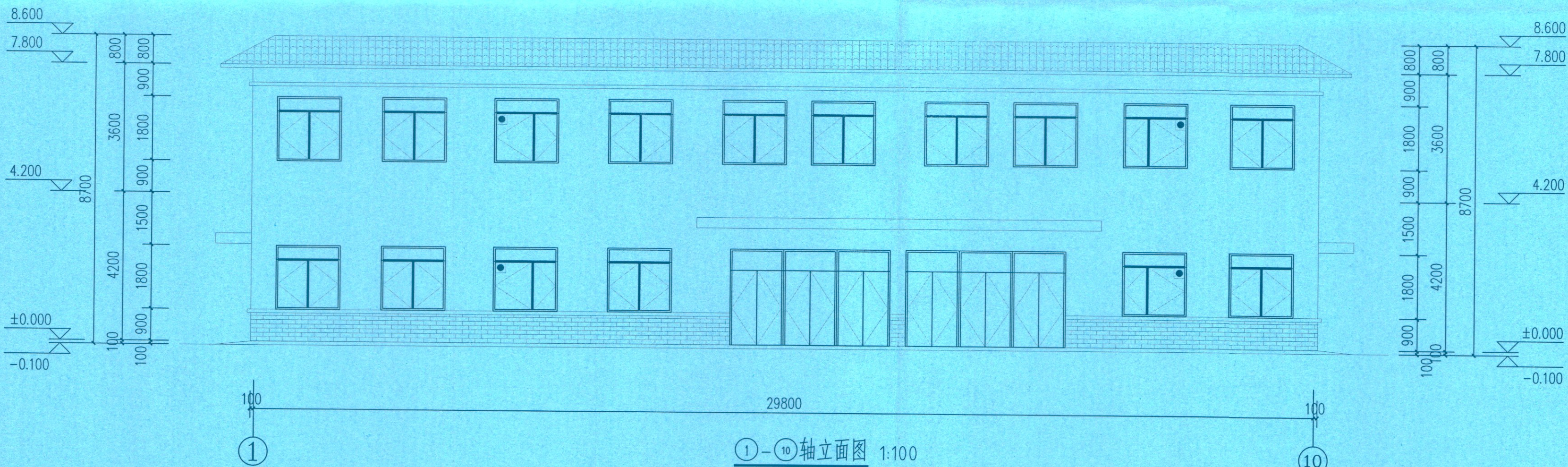
图 名:

⑩-①轴立面图
①-⑩轴立面图

项目编号		
图 别	装 修	日 期
图 号	J-08	2024
版 本	第 1 版	

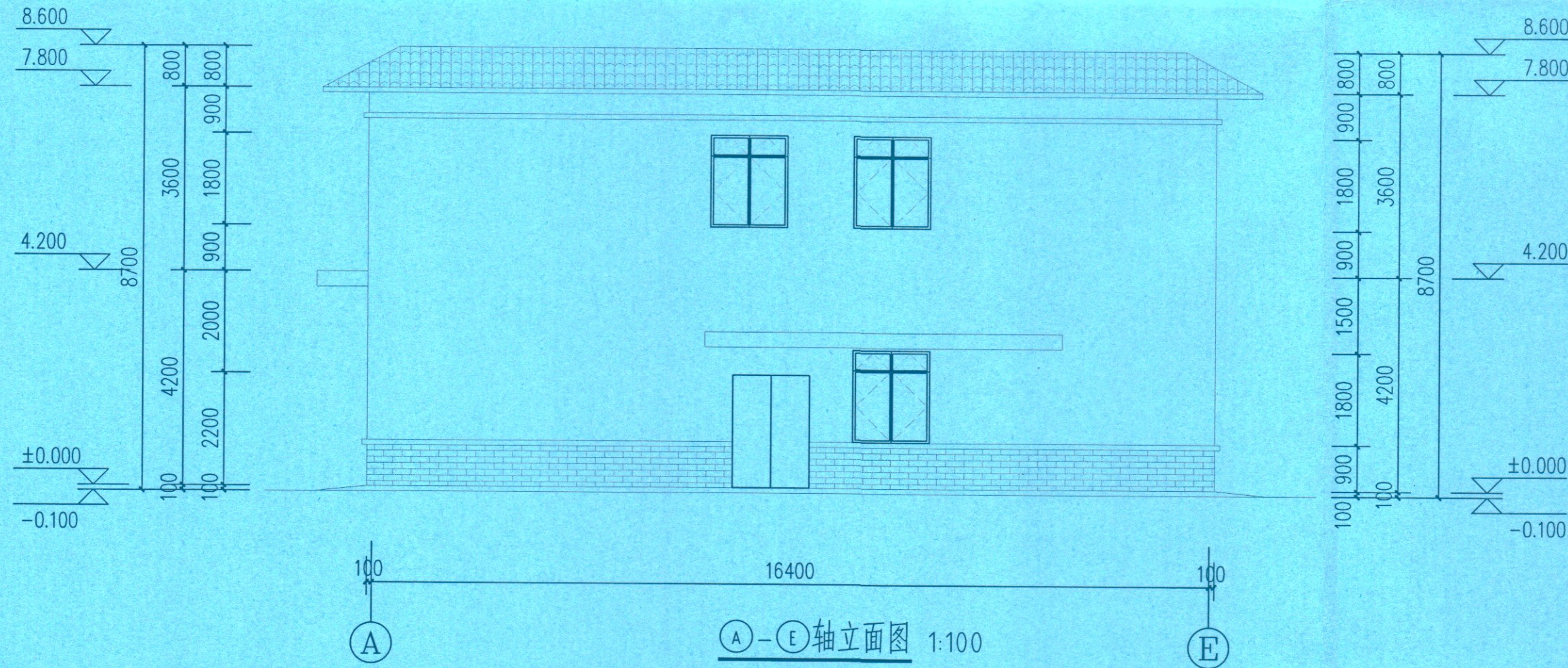
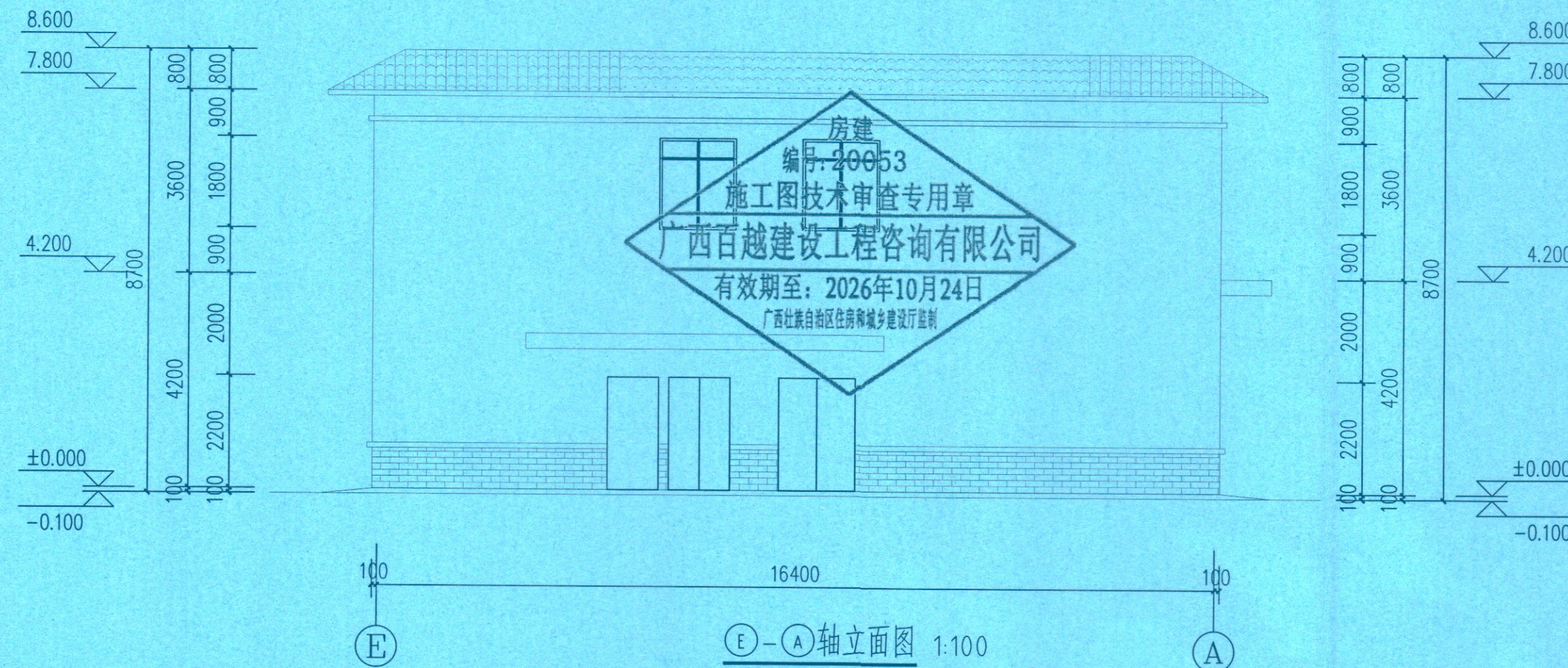


⑩-①轴立面图 1:100

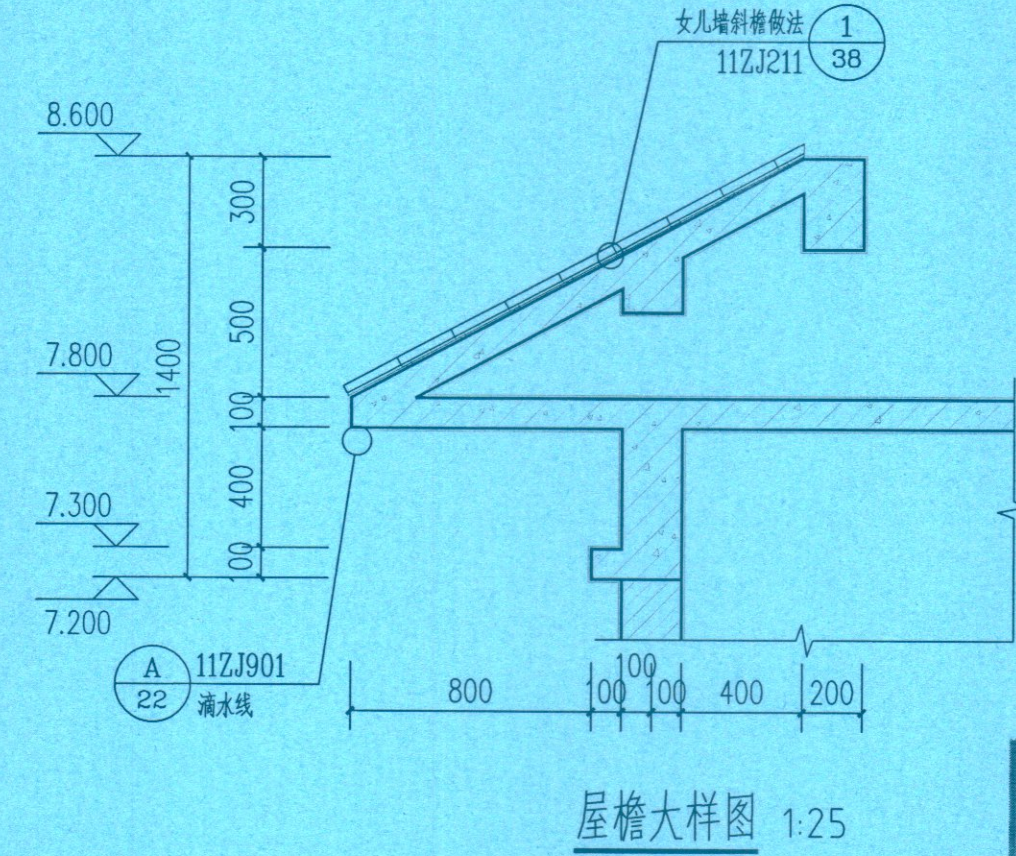


①-⑩轴立面图 1:100

- 米黄色外墙涂料
文化石外墙砖
红色琉璃瓦屋面



- 米黄色外墙涂料
文化石外墙砖
红色琉璃瓦屋面



中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A352012676
市政行业乙级; 电力行业(变电工程、新能源发电、送电工程)专业乙级; 公路行业(公路)专业甲级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级; 水利行业丙级; 建筑行业(建筑)专业丙级; 电力行业(新能源发电、送电工程、变配电工程)专业乙级; 环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程)专业乙级

备注:
本图版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用, 本图未经施工图审查公司审查合格, 不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算, 建设造价之参考图, 本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

贵州省建设工程设计出图专用章
中城恒业设计集团有限公司
资质等级: 市政行业乙级; 建筑行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级; 水利行业丙级; 公路行业(公路)专业丙级; 电力行业(新能源发电、送电工程、变配电工程)专业乙级; 环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程)专业乙级
资质证书编号: A352012676 有效期至: 2026年9月23日

注册师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈博
注册号: 5201267-006
有效期至: 2025年07月

工程名称:
靖西公路养护中心吉祥养护站装修工程

子项名称:

建设单位:
广西壮族自治区靖西公路养护中心

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审 核	陈博	陈博
校 对	刘云孟	刘云孟
设 计	周保滕	

图 名:
E-A轴立面图 屋檐大样图
A-E轴立面图

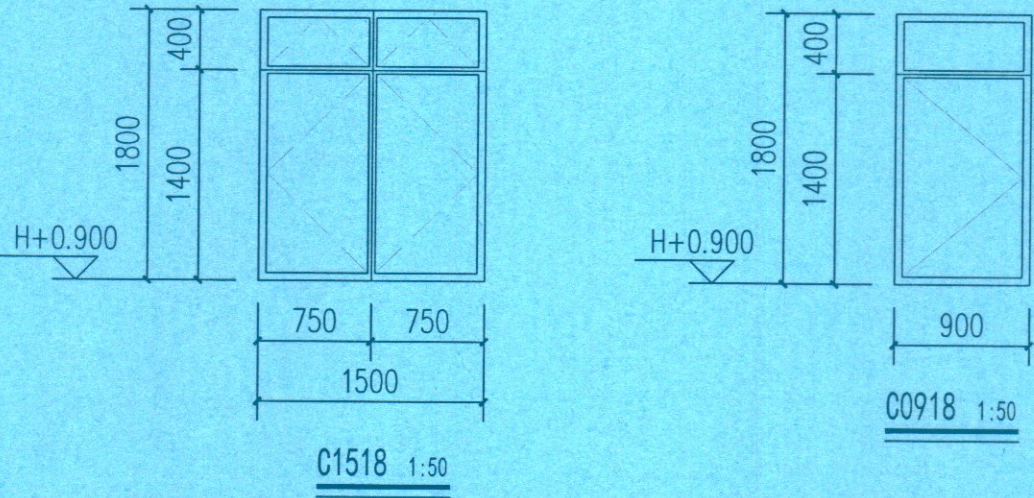
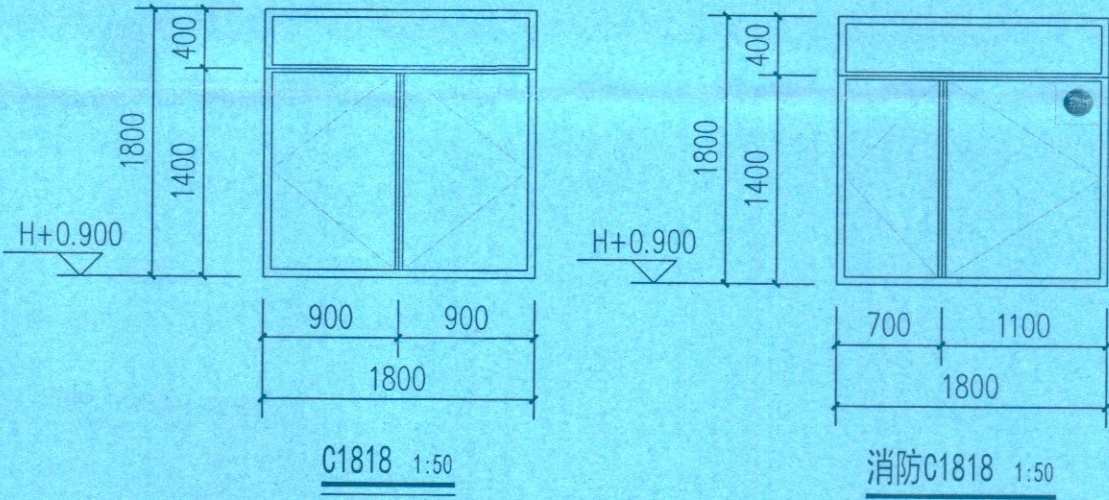
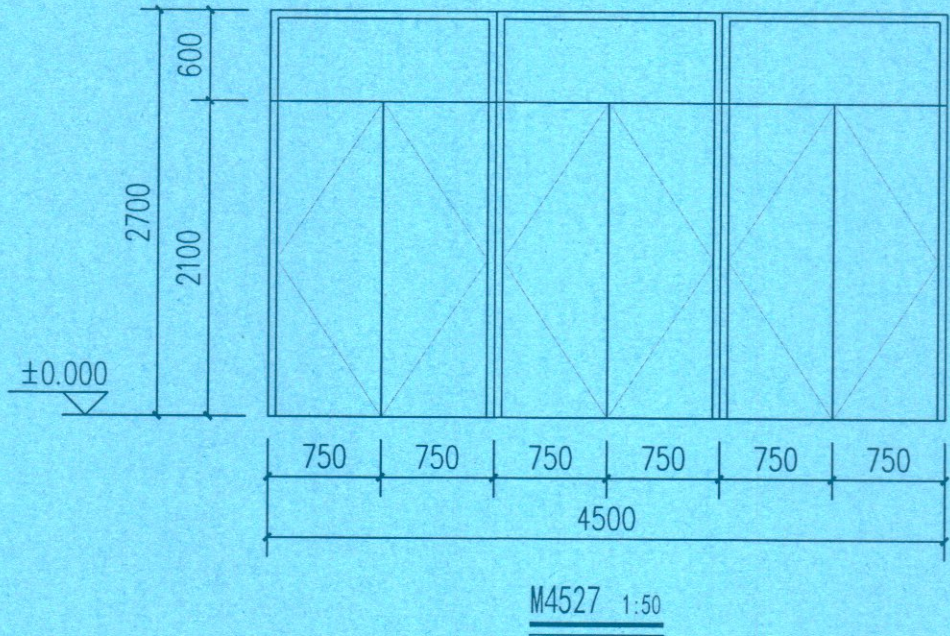
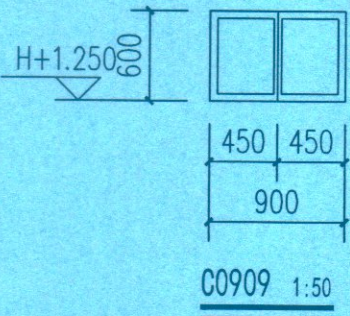
项目编号		
图 别	装 修	日 期
图 号	J-09	2024
版 本	第 1 版	

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	M0822	800X2200	8	成品塑钢门	
	M1022	1000X2200	22	成品钢质防盜门	
	M1222	1200X2200	1	成品钢质防盜门	
	M1522	1500X2200	7	成品钢质防盜门	
	M4527	1500X2700	2	见本详图	12mm厚成品钢化玻璃门窗
普通窗	C0906	900X600	2	见本详图	铝合金窗框+6mm透明普通玻璃
	C0918	900X1800	2	见本详图	铝合金窗框+6mm透明普通玻璃
	C1518	1500X1800	5	见本详图	铝合金窗框+6mm透明普通玻璃
	C1818	1800X1800	30	见本详图	铝合金窗框+6mm透明普通玻璃
	C2718	2700X1800	1	见本详图	铝合金窗框+6mm透明普通玻璃
	C4218	4200X1800	1	见本详图	铝合金窗框+6mm透明普通玻璃
	消防C1818	1800X1800	4	见本详图	

说明:

- 1、铝合金门窗的设计、施工须严格执行《普通铝合金门窗工程设计与施工规定》(DBJ15-30-2002)。铝合金门窗的玻璃抗风压性能分级为4级,水密性能分级为3级,隔声性能分级为4级,气密性能为6级。
- 2、铝合金门窗采用90系列断热铝合金门窗,玻璃幕墙由专业公司二次设计,并对其安全性能负责。铝型材壁厚不应低于以下数值:外门不应小于2.2mm,内门不应小于2.0mm;外窗不应小于1.8mm,内窗不应小于1.4mm。 , 铝合金型材均采用黑色喷涂表面处理;窗扇玻璃材料、可见光透射比详见节能说明。
- 3、铝合金门窗框料和玻璃必须有合格证书,厚度由承包商根据抗风压及密闭性能计算确定,并对其安全性能负责。空气渗透性能为四级,标准状态下压力差为10Pa的空气渗透量为:1.5≥q1>0.5, q1为单位缝长分级指标值,单位为m/(m³h)。
- 4、凡是窗台高度小于0.9m的外窗和临空幕墙均在窗户内侧设置不锈钢护窗栏杆扶手,高度0.9m(从完成面起算),做法参照详15J403-1 H4/C15。外开窗、面积大于1.5m²的窗玻璃或窗台低于500mm的落地窗、活动门玻璃、固定门玻璃、七层及七层以上外窗应采用不小于6厚的钢化安全玻璃;单块玻璃面积大于0.9m²者不得采用6厚平板玻璃。
- 5、所有夹板门及铁门均按常规做两度底漆处理。

- 6、大样中没标明开启方向的窗扇为固定窗扇。
- 7、门窗立面均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
- 8、防火门仅提供洞口尺寸及防火等级,具体式样由甲方定,预埋件及安装规范详厂家有关资料。
- 9、门窗(铝合金门窗)框与墙体相连接处,用1:2中性膨胀低碱水泥砂浆填塞缝隙,窗台用C20细石砼压顶,然后门窗框料与外墙面接触处用密封胶嵌缝。
- 10、平开防火门应设闭门器,双扇平开防火门安装闭门器和顺序器,常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。
- 11、铝合金推拉窗应有防止从室外侧拆卸及窗扇向室外脱落的装置。建筑外门窗的安装必须牢固。在砌体上安装门窗严禁用射钉固定。
- 12、门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封;
- 13、外门窗洞口,上楣应设置滴水线。
- 14、门窗性能和安装质量应满足水密性要求。
- 15、窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施,排水坡度不应小于5%。
- 16、所有窗户均采用百叶遮阳系统,做法详见11ZJ903-37页-2。



中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A352012676

市政行业乙级、电力行业(变配电工程、新能源发电、送变电工程)、专业乙级、公路行业(公路)、专业甲级、农林行业(农林)、专业乙级、水利行业丙级、建筑行业(建筑)、专业乙级、环境工程(固体废物处理处置工程、水污染处理工程)、专业乙级。

备注:

本图版权属本公司所有,未经本公司负责人书面许可,任何人不得擅自复制或盗用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算,建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

贵州省建设工程设计出图专用章

中城恒业设计集团有限公司

资质等级范围:市政行业乙级;建筑行业乙级;风景园林工程设计专项乙级;农林行业(农林)专业乙级;水利行业丙级;公路行业(公路)专业乙级;电力行业(新能源发电、送变电工程、变配电工程)专业乙级;环境工程(固体废物处理处置工程、水污染处理工程)专业乙级

资质证书编号: A352012676 有效期至: 2026年9月23日

注册执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈博

注册号: 5201267-006

有效期: 至2025年07月

工程名称:

靖西公路养护中心吉祥养护站装修工程

子项名称:

建设单位:

广西壮族自治区靖西公路养护中心

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审 核	陈博	陈博
校 对	刘云孟	刘云孟
设 计	周保滕	周保滕

图 名:

门窗表、门窗大样图

项目编号

图 别

装 修

日 期

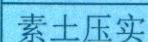
图 号

J-10

2024

版 本

第 1 版



场地平整



说明: 种植土要求土壤酸碱适中, 排水良好, 疏松肥沃, 不含建筑和生活垃圾, 且无有害物质。

马尼拉草草皮断面图 1:25

一 沥青面层

