

凌云县第二初级中学1并教学楼维修项目

施工图设计

项目编号: ZKGC-BJCYDYSJ-2025-085



中科公诚设计集团有限公司

二零二五年六月

图 二	
图 三	
图 四	
图 五	
图 六	
图 七	
图 八	
图 九	
图 十	

建筑施工图设计总说明（一）

一、项目概况

- 项目名称：凌云县第二初级中学1#教学楼维修项目
- 建设单位：凌云县教育局。
- 建设地点：凌云县第二初级中学。
- 改造内容：平面另详

二、设计依据

- 根据甲方提供的建设规划方案。
- 国家现行的有关设计规范及其它相关建筑设计规范。
- 与业主签订的设计合同。
- 现行国家及地方设计规范、标准：
 - 《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
 - 《建筑工程设计文件编制深度的规定》2020版
 - 《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑）2020版
 - 《中小学校设计规范》GB 50099-2011
 - 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2019）
 - 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
 - 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2019
 - 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2023
- 所引用图集：中南地区工程建设标准设计建筑图集

三、通用要求：

- 本设计除注明外，图中尺寸，总图及标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。当建筑图与结构不符时，及时与设计人联系。
- 墙身留洞：施工中，请各专业工种密切配合，做好烟道、上、下水、暖气、空调及电器管线穿墙身、楼板等结构构件时的预留孔洞、预埋管线或预埋件的工作，不得在施工后开凿，以免影响工程质量。管线安装完成后，若管线与墙身、楼板间留有空隙，均应用砖、水泥砂浆、砼或防火堵料等不燃材料严密填充、封堵。
- 凡有设备管井且上、下层连通者，除通风、排气管井外，每层均应采用与楼板相同耐火极限的不燃材料（砼、防火堵料）封堵严密。
- 凡二次装修设计的部分应充分利用现设计的墙体、设备管线、各种埋件，如有修改或补充需征得本项目设计组的同意。二次装修应保持原有结构的完好和质量，严禁乱打、乱砸，破坏或改变原有结构体系及结构构件受力性能，以免影响工程质量。
- 施工人员在施工前应在现场核实所有图纸内容，发现不符之处应及时报至设计单位处以便协商处理方案，任何未经设计单位确认的更改，由此引至的效果、质量问题及各种纠纷，设计单位不负任何责任。
- 其他专业图纸，如强弱电图、消防图、给排水图以及各种设备图应与本图纸相配合。施工中各专业工程师应与设计师协调、配合。
- 所有檐口、雨蓬、挑板无遮阳板的外窗洞上口及外墙装饰线脚端部均应做滴水线。
- 施工时，除满足设计规定的要求外，尚应遵守国家现行的工程施工和质量验收规范及2002年版工程建设标准强制性条文的要求，施工中做好隐蔽工程验收记录。
- 严格按图施工，施工单位不得随意修改、变更设计，必要时由本公司出具设计变更通知单。当发现设计文件中的错、漏、碰、缺等问题时，请及时与本公司设计人员联系，以便及时解决与处理。

四、设计标高：

- 本工程设计标高为原建筑装饰完成面标高，其楼地面的设计标高，相当铺砌装饰材料厚度。定位详见各部分施工图。
- 本设计所注尺寸以毫米为单位，标高以米为单位。
- 本设计所用的产品及材料需符合国家相关质量检测标准。
- 建筑装饰施工时，需与其他各工种密切配合，严格遵守国家颁布的有关规定。

五、验收要求：

- 质量：以国家现行有关技术标准和现行的施工技术验收规范的规定执行。
- 安全：以《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011的规定执行。
- 本施工图如有不详之处，现场处理或按国家有关施工验收规范施工。
- 装饰装修设计不能影响或随意改动原土建设计的消防（防火门、疏散楼梯、疏散距离及防火分区等）、安全和公众利益方面的设置。
- 在选择装饰材料时，应严格控制各种材料的放射性指标、挥发性有机化合物（TVOC）和游离甲醛的含量及其释放限量。

第二部分 其他说明：

- 门的双面应平滑无棱角。
 - 墙角、窗台、窗口竖边等棱角部位必须做成小圆角。
 - 本工程凡入墙柱木砖均需满涂防腐剂防腐，凡入墙柱预埋铁件均需除锈后油漆防锈（含外露铁件）。
 - 两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝；
 - 未标注做法的各种栏杆的金属钢管与墙体、砼连接参15ZJ403-C14；
 - 预埋木砖及毗邻墙体的木质面均使用木构件水性高致防白蚁防腐剂，露明铁件均做防锈处理；
- ### 第三部分 改造工程做法：

块料楼地面（卫生间）做法：

- 人工拆除厕所地板砖等结合层
- 2.20厚1：3水泥砂浆找平
- 3.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材（卷材 ≥ 0.5 ）用1.3厚专用配套粘结料满粘
- 最薄处200厚C10轻骨料混凝土坡向地漏找1%坡，随打随抹平
- 5.1.5厚聚氨酯防水涂料
- 6.20厚1：3水泥砂浆找平
- 7.结合层厚度、砂浆种类、配合比：20厚水泥砂浆 1：4
- 8.面层材料品种、规格、颜色：300*300防滑地砖

内墙涂料做法：

- 人工铲除内墙涂料
- 2、内墙腻子两遍，内墙乳胶漆两遍

天棚涂料做法：

- 人工铲除天棚涂料
- 2、天棚腻子两遍，天棚乳胶漆两遍

块料墙面（教室内）做法：

- 人工清理好基层
 - 2、结合层厚度、砂浆种类、配合比：20厚水泥砂浆 1：3
 - 3、面层材料品种、规格、颜色：300*400墙面砖
- #### 块料楼地面（教室、走廊）做法：

- 人工清理基层
- 2、结合层厚度、砂浆种类、配合比：20厚水泥砂浆 1：4
- 3、面层材料品种、规格、颜色：800*800陶瓷地砖

块料楼梯面层做法：

- 人工清理基层；
- 2、陶瓷锦级砖铺实拍平，水泥浆擦缝
- 3、面层材料品种、规格、颜色：防滑楼梯地砖

1 中科公诚设计集团有限公司 ZHONGKE GONGCHENG DESIGN GROUP LIMITED 资质证书编号：A32012296 电力行业（新能源发电、送电工程、变电气工程）专业乙级；市政行业乙级；水利行业丙级；建筑行业乙级；风景园林工程设计专项乙级。			
备注： 本图仅供本次设计使用，未经本司同意不得复制或用于其他项目，任何人不得擅自复制或发表。 本图仅供本次设计使用，未经本司同意不得复制或用于其他项目，任何人不得擅自复制或发表。 不得用于其他项目，不得用于其他项目，不得用于其他项目，不得用于其他项目，不得用于其他项目。 各子项同时满足本司要求和设计方可实施。			
图纸专用章：			
注册执业章：			
工程名称： 凌云县第二初级中学1#教学楼维修项目			
子项名称：			
建设单位： 凌云县教育局			
审 定	黄惠娟	审核人	赵林
项目负责人	赵林	项目负责人	赵林
专业负责人	赵林	专业负责人	赵林
审 核	赵林	审核人	赵林
校 对	杨小龙	校对	杨小龙
设 计	赵 华	设计	赵 华
图 名： 设计总说明			
项目编号	ZKGC-BJCITYJSJ-2023-085		
图 则	建 施	日 期	
图 号	J-01		
版 本	第 1 版		



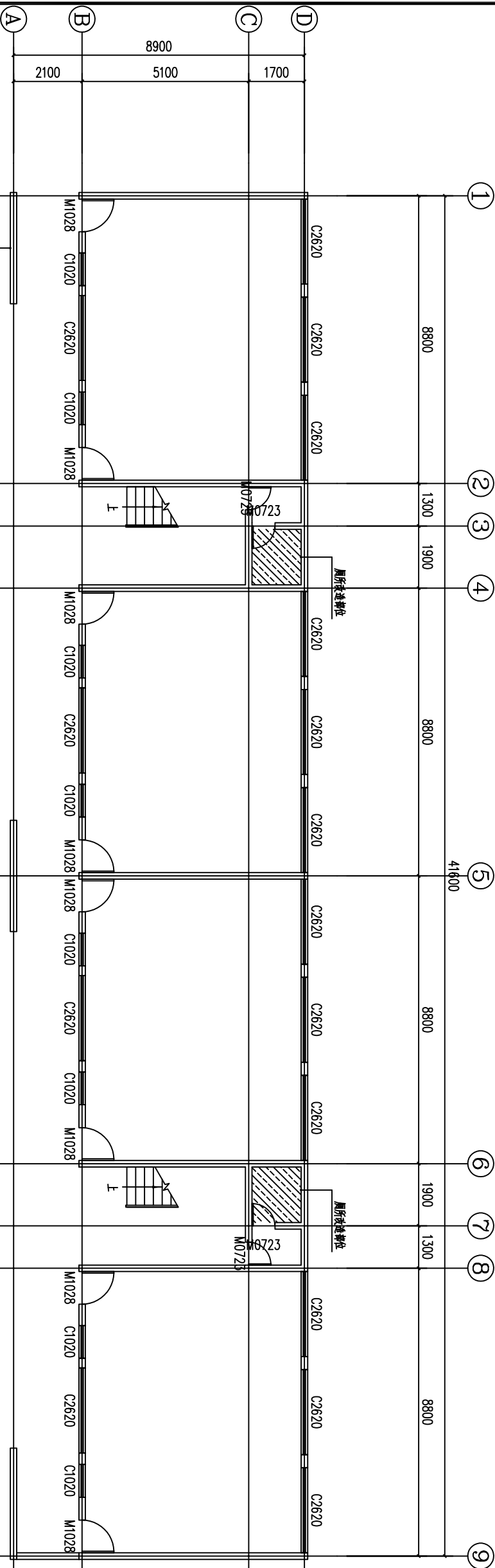
中科公诚设计集团有限公司
ZHONGKE GONGCHENG DESIGN GROUP LIMITED

资质证书编号：A332012298
电力行业（新能源发电、送电工程、变电工程）专业
乙级；市政行业（给水、排水工程）专业
乙级；风景园林工程设计专项乙级。

备注：

本图仅供甲方内部使用，未经甲方同意不得复制或用于其他项目。如有任何单位和个人擅自复制或用于其他项目，本公司概不负责。本图仅供甲方内部使用，未经甲方同意不得复制或用于其他项目。如有任何单位和个人擅自复制或用于其他项目，本公司概不负责。

图纸专用章：



首层平面图 1:100

- 说明：
- 1、人工凿毛地面，新贴一层至五层地板砖（包含教室内、走廊、楼梯间、厕所）；
 - 2、一至五层楼梯间栏杆扶手人工除锈后上油漆；
 - 3、一层至五层室内墙裙新贴墙裙1.6m，人工铲除原有抹灰层，墙裙以上、天棚人工铲除涂料层后，重新上涂料；
 - 4、楼梯间厕所需做改造，拆除原有便器、地板砖做好防水后恢复便器、地板砖、给排水、天棚新上涂料层、更换厕所成品门；
 - 5、二层至五层走廊加装不锈钢栏杆扶手高50cm；
 - 6、原教室讲台打掉混凝土1.4*0.5*0.9m；
 - 7、教室走廊外侧、楼梯间原已贴有墙裙1.6m高，阳台内侧与压顶已贴有瓷砖本次不做改造、走廊墙裙以上人工铲除涂料层从新上涂料；

建设单位：凌云县教育局			
审 定	黄惠娟	审核人	赵林
项目负责人	赵林	赵林	赵林
专业负责人	赵林	赵林	赵林
审 核	赵林	赵林	赵林
校 对	杨小龙	校 对	赵华
设 计	赵华	赵华	赵华
图 名：首层平面图			
项目编号	ZKGC-BJCYDYSJ-2025-085	图 别	建 施
图 号	J-02	图 号	
版 本	第 1 版	版 本	

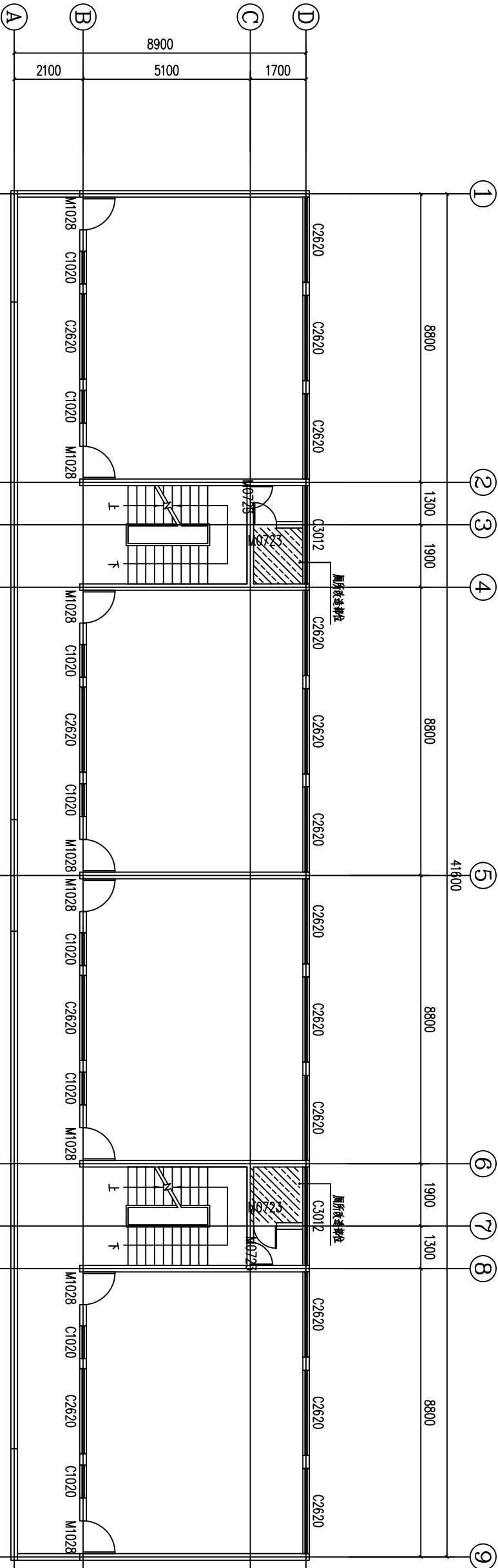


中科公诚设计集团有限公司
ZHONGKE GONGCHENG DESIGN GROUP LIMITED
资质证书编号: A332012298
电力行业(新能源发电、送电工程、变电气工程)专业
乙级;市政行业(给水、排水工程)专业
风景园林工程设计专项乙级。

备注:

本图仅供施工参考, 未经设计单位签字盖章, 任何人不得私自修改或复印。
本图仅供设计单位内部使用, 不得用于其他项目。本图仅供设计单位内部使用, 不得用于其他项目。
本图仅供设计单位内部使用, 不得用于其他项目。本图仅供设计单位内部使用, 不得用于其他项目。

图纸专用章:



注册执业章:

工程名称:

凌云县第二初级中学教学1#教学楼维修项目

子项名称:

建设单位:

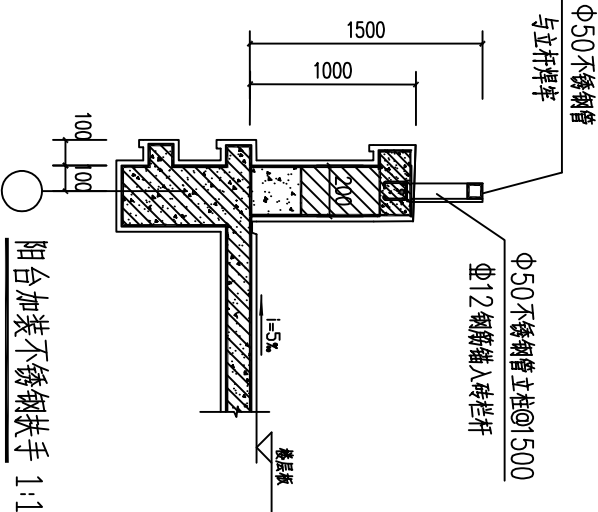
凌云县教育局

审 定	黄惠娟	赵林	赵林
项目负责人	赵林	赵林	赵林
专业负责人	赵林	赵林	赵林
审 核	赵林	赵林	赵林
校 对	杨小龙	杨小龙	杨小龙
设 计	赵华	赵华	赵华

图 名:

二层至五层平面图

项目编号	ZKGC-BJCYDYSJ-2025-085	日期	
图 别	建 施	图 号	J-03
图 号	J-03	版 本	第 1 版



二层至五层平面图 1:100



本廠版權歸本公司所有，未經本公司負責人書面許可，任何人不得擅自複製或應用。本廠應經政府主管部門核准后方可生產使用。本廠未經政府主管部門宣佈合格後不得用于新產品，依此生產之產品將被罰款，或遭沒收之舉。本廠應經相關人員書寫及證明加蓋印圖章和註銷號字樣方可有效。

图纸专用章:

工程名称:

子項名稱：

建設單位：

凌云县教育局

名:

⑨-①立面图

项目编号	ZKCC-BJCXYDSJ-2025-085	
图 别	建 施	日 期
图 号	J-06	
版 本	第 1 版	



中科公诚设计集团有限公司
ZHONGKE GONGCHENG DESIGN GROUP LIMITED

资质证书编号：A332012298
电力行业（新能源发电、送电工程、变电工程）专业
乙级；市政行业乙级；水利行业丙级；建筑行业乙级；
风景园林工程设计专项乙级。

备注：

本图仅供甲方内部使用，未经甲方同意，任何人不得擅自复制或外传。
本图是依据甲方提供的资料绘制的，甲方应对资料的真实性负责。
本图是依据甲方提供的资料绘制的，甲方应对资料的真实性负责。
本图是依据甲方提供的资料绘制的，甲方应对资料的真实性负责。
本图是依据甲方提供的资料绘制的，甲方应对资料的真实性负责。

图纸专用章：

注册师执业章：

工程名称：

凌云县第二初级中学1#教学楼维修项目

项目名称：

建设单位：

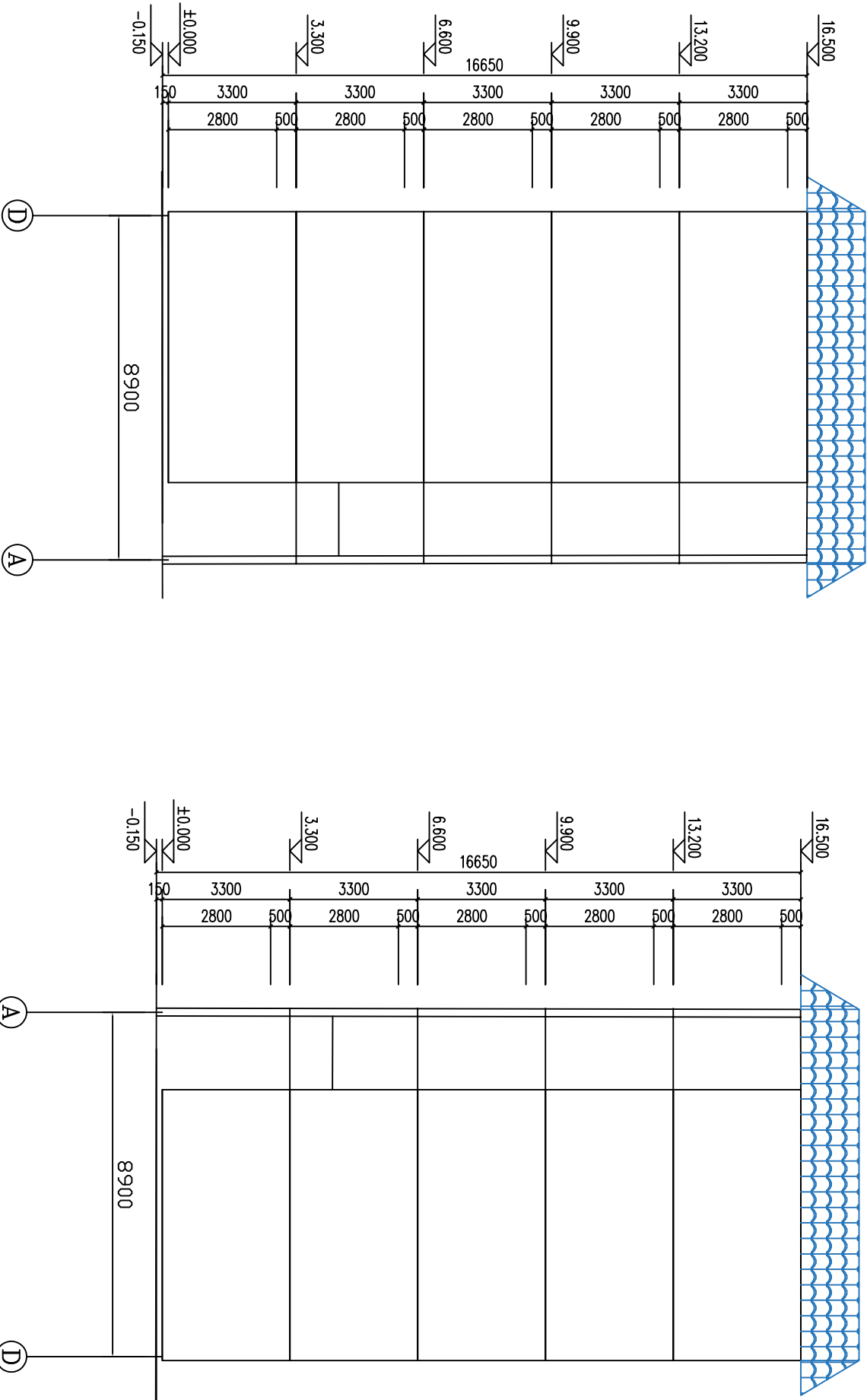
凌云县教育局

审 定	黄惠娟	赵林	赵林
项目负责人	赵林	赵林	赵林
专业负责人	赵林	赵林	赵林
审 核	赵林	赵林	赵林
校 对	杨小龙	杨小龙	杨小龙
设 计	赵华	赵华	赵华

图 名：

①-⑨立面图
①-⑨立面图

项目编号	ZKGC-BJCYDYSJ-2025-085		
图 别	建 施	日 期	
图 号	J-07		
版 本	第 1 版		



①-⑨背立面图 1:100

⑨-⑨背立面图 1:100

图例：

- 白色外墙涂料(不参与改造)
- 原有屋面瓦块(不参与改造)

工程数量表	
细目名称	面积(m²)
内墙涂料	882.70
天棚涂料	1726.30
块料墙面(教室内)	735.20
块料楼梯面层	153.00
块料楼地面(卫生间)	43.40
块料楼地面(教室、走廊)	1528.50

给排水设计施工说明

(3). 隐蔽工程在隐蔽前应经各方验收合格并形成记录。隐蔽或埋地的排水管在隐蔽前须做灌水试验, 灌水高度不低于底层卫生器具上边缘或底层地面高度; 满水15min水面下降后, 再灌满5min, 管道及接口无渗漏为合格。

(4).污水及雨水的立管、横干管,还应做通球试验。

(5). 水压试验的试验压力表应位于系统或试验部分的最低部位。

(6). 以上所有试压方法均应按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242。

2). 冲洗、消毒: (1). 生活给水、热水系统及游泳池循环给水管道的设备和在交付使用前必须冲洗和消毒, 验收前及检修后均应对生活饮用水系统的水质进行见证取样检验, 水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749的规定;

(七) 室外管道:

1) 室外给水管道一股覆土为1.0米,局部可调整,但绿化带下不应小于0.3米,车行道下不小于0.9米。与污水管道交叉处应在污水管上方。

2) 室外埋地管道及附属构筑物须做100厚砂垫层基础。对岩石或多石地段,应作150厚砂垫层,遇有软土基础或不均匀沉降地带,应进行地基加固达到设计承载力($\geq 80\text{KPa}$)后再铺砂垫层。

道与生活给水管道相交时,应敷设在生活给水管道的下面。

三、建筑质量通病防治措施:

1). 无存水弯的卫生器具与生活污水管道或其它可能产生有害气体的排水管道连接时, 必须在排水口以下设存水弯, 存水弯的水封深度不小于50mm, 卫生器具排水管段上不得重复设置水封。

2).地漏均采用自带水封地漏,水封深度不小于50mm。严禁采用钟罩式结构地漏及采用活动机械活瓣替代水封。

3).地漏应设于易溅水的卫生器具附近地面最低处,地面应有0.01的坡度坡向地漏。

7).室内暗敷管道应在试压合格后方可隐蔽,并应标明管道位置及走向。

9).埋地敷设的管道采用卡箍、卡扣、法兰等连接方式时,其接口处应按照GB50268和GB50242的要求处理。

10). 管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃性材料或防火封堵材料封堵。

12). 管道安装时管道内外和接口处应清洁无污物。

五、给排水抗震设计:

1).抗震设防烈度为6度及以上地区的建筑必须进行抗震设计;建筑非结构构件和建筑附属机电设备,自身及其与结构主体的连接,应进行抗震设计。

2). 室外埋地管道上的阀门均应设置阀门井。

3). 本工程DN65及以上管径的给排水管道须采用机电管线抗震支吊架系统。

5). 管道、电缆、通风管和设备的洞口设置, 应减少对主要承重结构构件的削弱; 洞口边缘应有补强措施。管道和设备与建筑结构的连接, 应具有足够的变形能力, 以满足相对位移的需要。

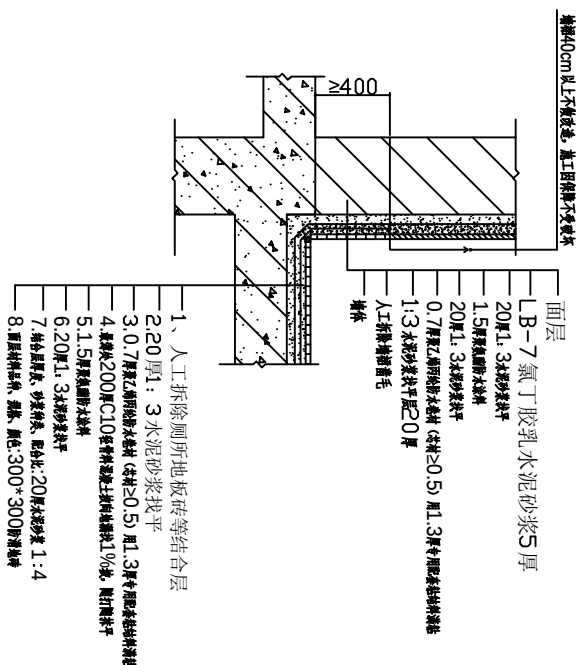
7). 建筑结构中, 用以固定建筑附属机电设备预埋件、锚固件的部位, 应采取加强措施, 以承受附属机电设备传给主体结构的地震作用。

9) 刚性管道侧向抗震支撑最大设计间距不得超过12m;柔性管道侧向抗震支撑最大设计间距不得超过6m;刚性管道纵向抗震支撑最大设计间距不得超过24m,柔性管道纵向抗震支撑最大设计间距不得超过12m。抗震支撑最终间距应根据深化设计及现场实际情况综合确定,并应符合GB50981、GB55002的相关规定。

10). 抗震支吊架系统应另行委托专业公司深化设计, 深化后图纸应报设计单位审核后方可实施。

11). 所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015。

六、本项目全套施工图需有有关部门审批及施工图审查通过后方按此图施工。



卫生间改造地板砖与内墙裙施工大样图

图纸专用章:			
注册师执业章:			
工程名称:			
凌云县第二初级中学1#教学楼维修项目			
子项名称:			
建设单位:			
凌云县教育局			
审 定	黄德炳	张林	张俊
项目负责人	张俊	张俊	张俊
专业负责人	张俊	张俊	张俊
审 核	蒋建华	蒋建华	蒋建华
校 对	赵华	赵华	赵华
设 计			
图 名:			
设计总说明			
项目编号	ZKGC-BJCTDYSJ-2025-085		
图 别	水 施	日 期	
图 号	SS-02		
版 本	第 1 版		



中科公诚设计集团有限公司
ZHONGKE GONGCHENG DESIGN GROUP LIMITED

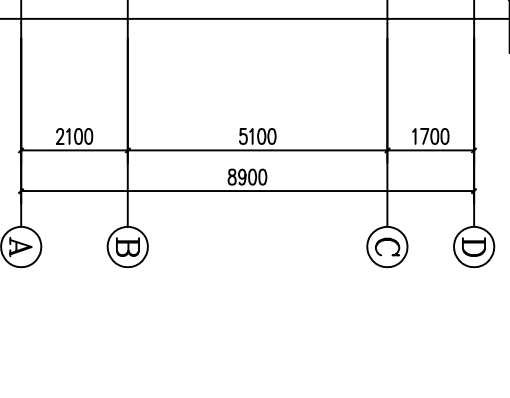
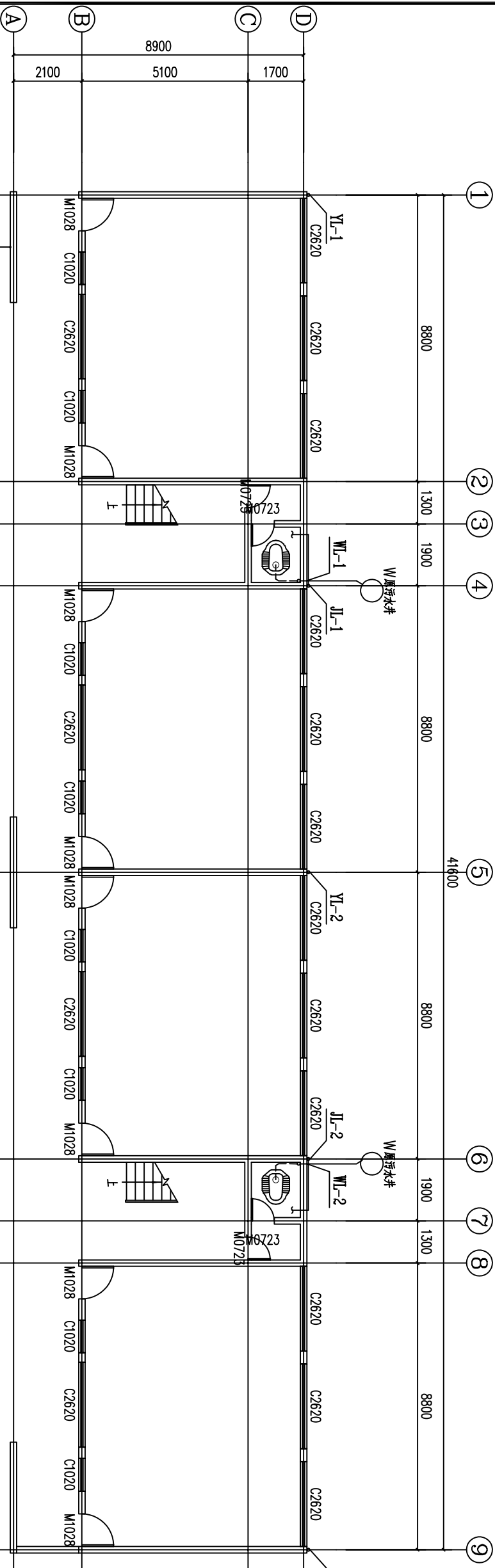
资质证书编号: A332012298
电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业
乙级;市政行业(给水、排水工程)专业
风景园林工程设计专项乙级。

备注:

本图仅供甲方内部使用,未经许可不得复制或传播,任何人不准擅自复制或传播。
本图仅供甲方内部使用,未经许可不得复制或传播,任何人不准擅自复制或传播。
本图仅供甲方内部使用,未经许可不得复制或传播,任何人不准擅自复制或传播。
本图仅供甲方内部使用,未经许可不得复制或传播,任何人不准擅自复制或传播。

图纸专用章:

YJ-3



注册师执业章:

工程名称:

凌云县第二初级中学1#教学楼维修项目

子项名称:

建设单位:

凌云县教育局

审 定	黄惠娟	赵 林	赵 林
项目负责人	赵 林	张俊	张俊
专业负责人	张俊	张俊	张俊
审 核	张俊	张俊	张俊
校 对	张俊	张俊	张俊
设 计	赵 华	赵 华	赵 华

图 名:

一层至五层给排水平面

项目编号	ZKGC-BJCYDYSJ-2025-085		
图 别	水 施	日 期	
图 号	SS-02		
版 本	第 1 版		

首层平面图 1:100



中科公诚设计集团有限公司
ZHONGKE GONGCHENG DESIGN GROUP LIMITED

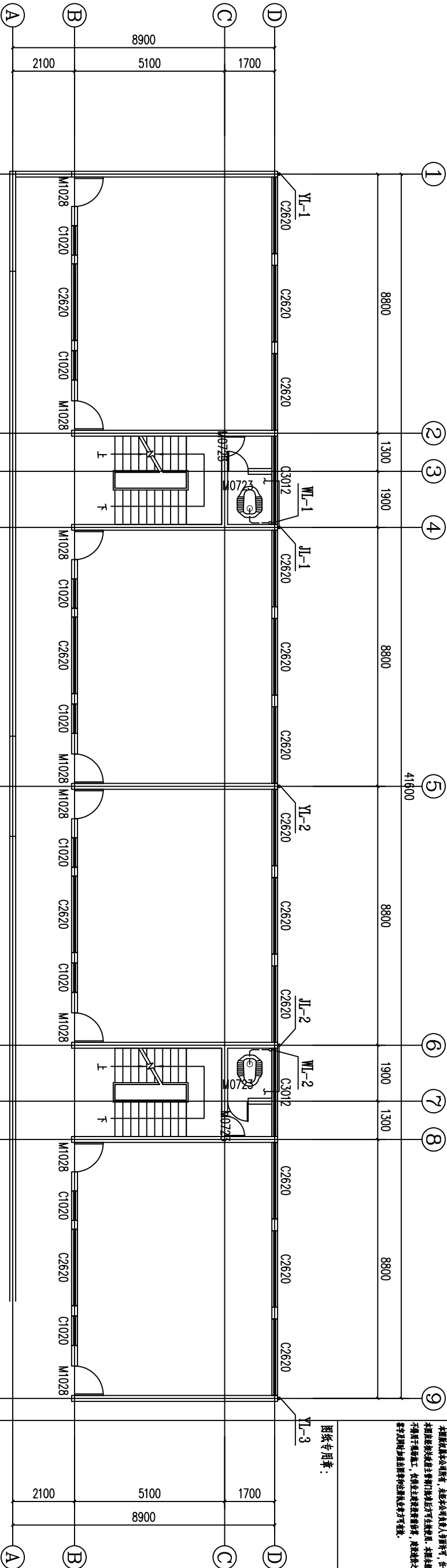
资质证书编号: A352012298
电力行业(新能源发电、送电工程、变电气工程)专业
乙级;市政行业(给水、排水工程)专业
风景园林工程设计专项乙级。

备注:

本图仅供施工参考,严禁私自修改,任何人不得擅自修改,如有修改,须经设计人同意,并签字确认。
本图仅供施工参考,严禁私自修改,任何人不得擅自修改,如有修改,须经设计人同意,并签字确认。
本图仅供施工参考,严禁私自修改,任何人不得擅自修改,如有修改,须经设计人同意,并签字确认。

图纸专用章:

YL-3



二层至五层给排水平面图 1:100

工程名称:		凌云县第二初级中学教学综合楼维修项目	
子项名称:			
建设单位:		凌云县教育局	
审 定	黄惠娟	审核	赵林
项目负责人	赵林	设计	张俊
专业负责人	张俊	审核	张俊
审 核	张俊	审核	张俊
校 对	潘建华	审核	潘建华
设 计	赵华	审核	赵华
图 名:		二层至五层给排水平面图	
项目编号	ZKGC-BJCYDYSJ-2025-085	图 别	水 施
图 号	SS-02	图 号	
版 本	第 1 版	图 号	



中科公诚设计集团有限公司
ZHONGKE GONGCHENG DESIGN GROUP LIMITED
资质证书编号：A352012298
电力行业（新能源发电、送电工程、变电工程）专业
乙级；市政行业（给水、排水工程）专业
风景园林工程设计专项乙级。

备注：

本图仅供设计使用，未经许可不得复制或用于其他项目，任何人不得擅自复制或发表。
本图仅供设计使用，未经许可不得复制或用于其他项目，任何人不得擅自复制或发表。
本图仅供设计使用，未经许可不得复制或用于其他项目，任何人不得擅自复制或发表。
本图仅供设计使用，未经许可不得复制或用于其他项目，任何人不得擅自复制或发表。

图纸专用章：

注册师执业章：

工程名称：

凌云县第二初级中学1#教学楼维修项目

项目名称：

建设单位：

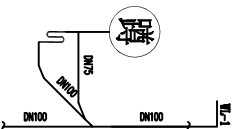
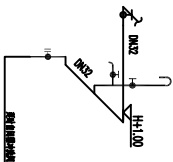
凌云县教育局

审 定	黄惠娟	审核人
项目负责人	赵 林	赵 林
专业负责人	张俊	张俊
审 核	张俊	张俊
校 对	蒋建华	蒋建华
设 计	赵 华	赵 华

图 名：

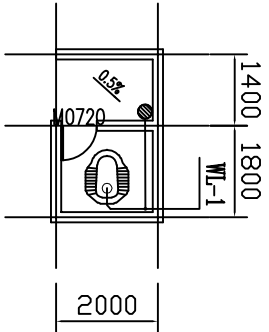
二层至五层给排水平面图

项目编号	ZKGC-BJCYDYSJ-2025-085		
图 别	水 施	日 期	
图 号	SS-02		
版 本	第 1 版		



给排水卫生间大样图

说明：-----虚线为原有管线，——实线为新增改造管线。

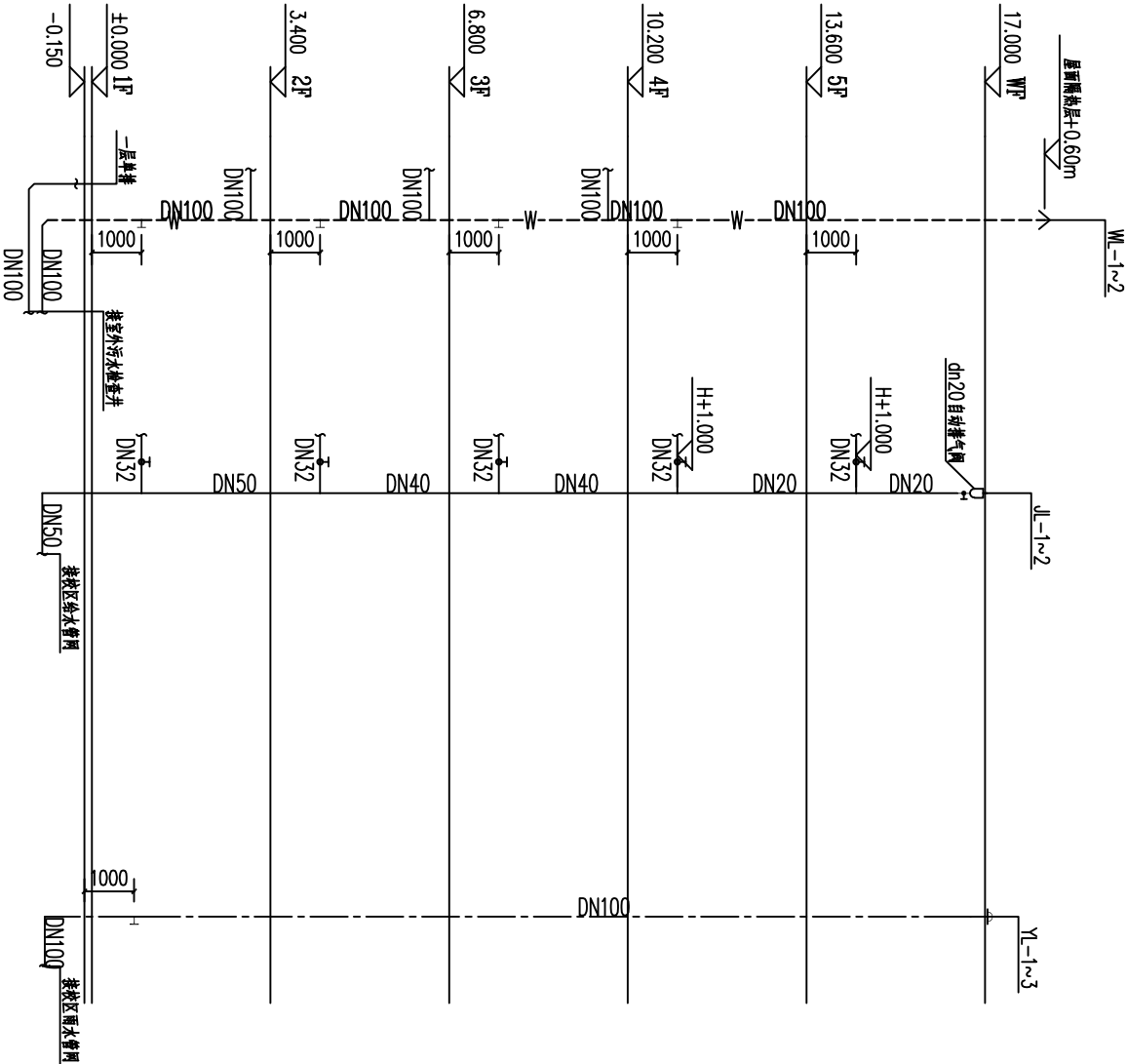


卫生间大样图

给排水材料表

序号	图例	名称	规格	单位	数量	备注
1		PP-R	DN15/DN20/DN32	米	—	按实际
2		UPVC	dn110/dn75	米	—	按实际
3		蹲便器	蹲式大便器安装 蹲式 高水箱	套	10	

给排水系统图



- 说明：
- 本项目更换室内给排水管，增加采暖水管。
 - 排水立管上设置的检查口位于楼面以上1.00米处。
 - 除特殊注明外所有伸顶通气立管均高出屋面隔热层0.6米。
 - 地漏底部均加装密封深度不小于50mm的存水弯。
 - 10楼雨水立管位置同现状，仅更换立管，接原雨水斗即可。