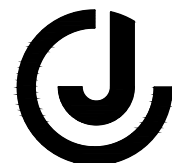


岑溪市第一中学2025年教学楼维修改造项目

施工图设计封面

(专业：建筑)

工程编号：ZKJC20250401



中科嘉诚设计有限公司
Zhongke Jiacheng Design Co., Ltd

2025年4月编制

[illegible]

建筑设计说明

一、工程概况

1. 项目名称: 岑溪市第一中学2025年教学楼维修改造项目
2. 工程范围: 教学楼地面瓷砖铺贴翻新、墙面及天棚铲除旧腻子并重新饰面
3. 设计目标: 提升建筑耐久性、美观性及功能性, 符合教育建筑安全环保标准

二、设计依据

1. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210)
2. 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325)
3. 《中小学校设计规范》(GB 50099)
4. 原建筑结构图纸及现场勘查资料

三、施工内容及技术要求

- ### 1. 地面瓷砖翻新
- (1) 基层处理
- 凿除清理原砂浆地面，清理基层杂物，修补裂缝及空鼓部位采用水泥砂浆找平，平整度偏差 $\leq 3\text{mm}/2\text{m}$
- (2) 瓷砖铺贴
- 材料要求：选用防滑、耐磨陶瓷砖（规格 $800\text{mm}\times 800\text{mm}$ ，符合GB/T 4100标准）
- 铺贴工艺：采用干硬性水泥砂浆铺贴，砖缝宽度 2mm ，专用填缝剂勾缝
- (3) 验收标准

- 无空鼓、无翘曲，接缝平直，表面洁净

- ## 2. 墙面铲除旧腻子翻新
- ### (1) 基层处理
- 彻底铲除原有腻子层至抹灰基层，清除浮灰、油渍
局部修补：用聚合物水泥砂浆修补空鼓、开裂部位

- ## (2) 饰面施工

材料要求:

面层：批刮耐水防霉腻子两遍

- (3) 验收标准
表面平整度 $\leq 2\text{mm}/2\text{m}$ ，无色差、流坠、起皮

- ### 3. 天棚铲除旧腻子翻新

- ### (1) 基层处理

铲除原天棚腻子层至混凝土基层,检查结构裂缝并采用环氧树脂灌缝修补

- ## (2) 饰面施工

材料要求：批刮耐水防霉腻子两遍

- ### (3) 验收标准

阴阳角顺直，无脱落、无透底

四、材料环保及安全要求

1. 所有材料需提供环保检测报告，甲醛、VOC等指标符合国家标准
2. 电气线路、消防设施改造需与装饰工程同步，避免破坏原有结构

五、其他说明

1. 施工期间需设置围挡，减少粉尘及噪音对教学环境影响
2. 完工后需进行室内空气质量检测，合格后方可投入使用



工程设计资质证书: A352018224

建筑行业乙级
建筑行业乙级
市政行业乙级
农林行业(农业合作开发生物工程)专业乙级
风景园林工程设计专项乙级
电力行业乙级
冶金行业乙级
化工石化医药行业乙级
环境工程专项乙级
工程勘察专业类乙级

合作单位
COOPERATOR

勘察设计专用章

注册执业章

05		
04		
03		
02		
01		

版本号 REV.	日期 DATE	摘 要 DESCRIPTION	
职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE	
项目总负责人 MANAGER	陈 晔	陈晔	
审 定 APPROVAL			
审 核 CHECK	王菲鹿	王菲鹿	
专业负责人 ARCH/CHIEF	陈 晔	陈晔	
校 对 PROOF			
设 计 DESIGN	赵国栋	赵国栋	
制 图 DRAWING			

建设单位 C.C

岑溪市第一中学

项目名称 PROJECT

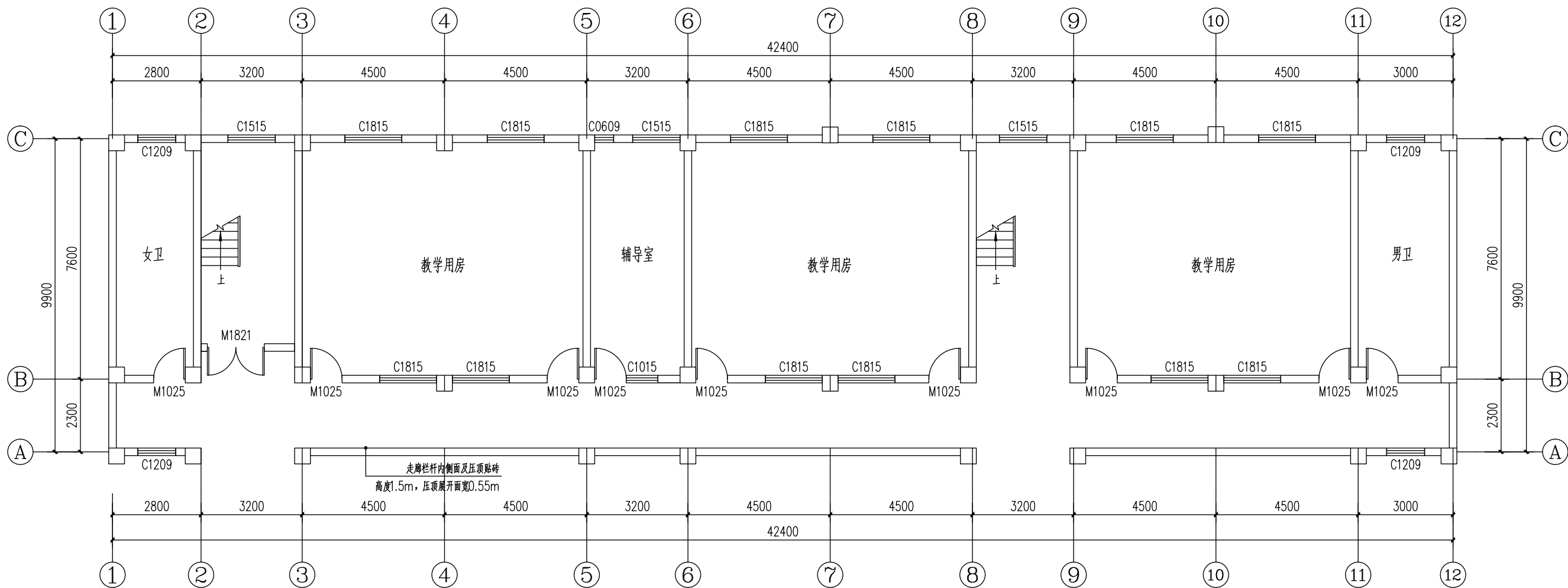
岑溪市第一中学2025年
教学楼维修改造项目

图名 TITLE

建筑设计说明

工程编号 PROJ.NO.	ZKJC20250401		
阶段 STATUS	施工图	版次 REV.	第一版
图别 D.S	建筑	日期 DATE	2025.04
图号 DWG.N0.	JS-01		

会签专业	签 名	日 期	会签专业	签 名	日 期
建筑			电气		
ARCH			ELEC		
结构			暖通		
STRU			MECH		
给排水					
PLUM					



艺术楼负一层平面图 1:100
备注：负一层层高3.9m

艺术楼改造翻新说明:

- 1.天棚铲除旧腻子翻新,做法详装修说明;
- 2.室内墙面:铲除旧腻子翻新,做法详装修说明;
- 3.所有教室后墙铲除1.0m高抹灰层,重新抹灰后再进行翻新;
- 4.走廊栏杆内侧面、压顶及楼梯间贴1.5m高墙裙,墙裙砖大小规格及颜色参考教学楼原外墙砖;



工程造价管理师:	A352018224
建筑行业乙级	
市政行业乙级	
农林行业 (城市综合开发生态工程) 专业乙级	
风景园林工程设计专项乙级	
电力行业乙级	
冶金行业乙级	
化工石化医药行业乙级	
环境工程专项乙级	
工程测量专业基础课	

合作单位
COOPERATOR

勘察设计专用章

注册执业章

05		
04		
03		
02		
01		
版次 REV.	日期	摘 要 DESCRIPTION
职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
项目总负责人 MANAGER	陈 晔	陈晔
审 定 APPROVAL		
审 核 CHECK	王菲鹿	王菲鹿
专业负责人 ARCH.CHIEF	陈 晔	陈晔
校 对 PROOF		
设 计 DESIGN	赵国栋	赵国栋
制 图 DRAWING		

建设单位 C.C

岑溪市第一中学

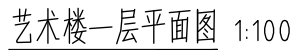
项目名称 PROJECT

岑溪市第一中学2025年
教学楼维修改造项目

图名 TITLE

艺术楼负一层平面图

工程编号 PROJ.NO.	ZKJC20250401		
阶段 STATUS	施工图	版次 REV.	第一版
图别 D.S	建筑	日期 DATE	2025.04
图号 DWG.N0.	JS-02		



艺术楼改造翻新说明:

- 1.天棚铲除旧腻子翻新,做法详装修说明;
- 2.室内墙面:铲除旧腻子翻新,做法详装修说明;
- 3.所有教室后墙铲除1.0m高抹灰层,重新抹灰后再进行翻新;
- 4.走廊栏杆内侧面、压顶及楼梯间贴1.5m高墙裙,墙裙砖大小规格及颜色参考教学楼外墙砖;
- 5.走廊外贴800×800防滑地面砖,颜色与原地面砖一致;



05		
04		
03		
02		
01		
版次 REV.	日期 DATE	摘 要 DESCRIPTION
职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
项目总负责人 MANAGER	陈 晔	陈晔
审 定 APPROVAL		
审 核 CHECK	王菲鹿	王菲鹿
专业负责人 ARCH/CHIEF	陈 晔	陈晔
校 对 PROOF		
设 计 DESIGN	赵国栋	赵国栋
制 图 DRAWING		

建设单位 C.C

岑溪市第一中学

项目名称 PROJECT

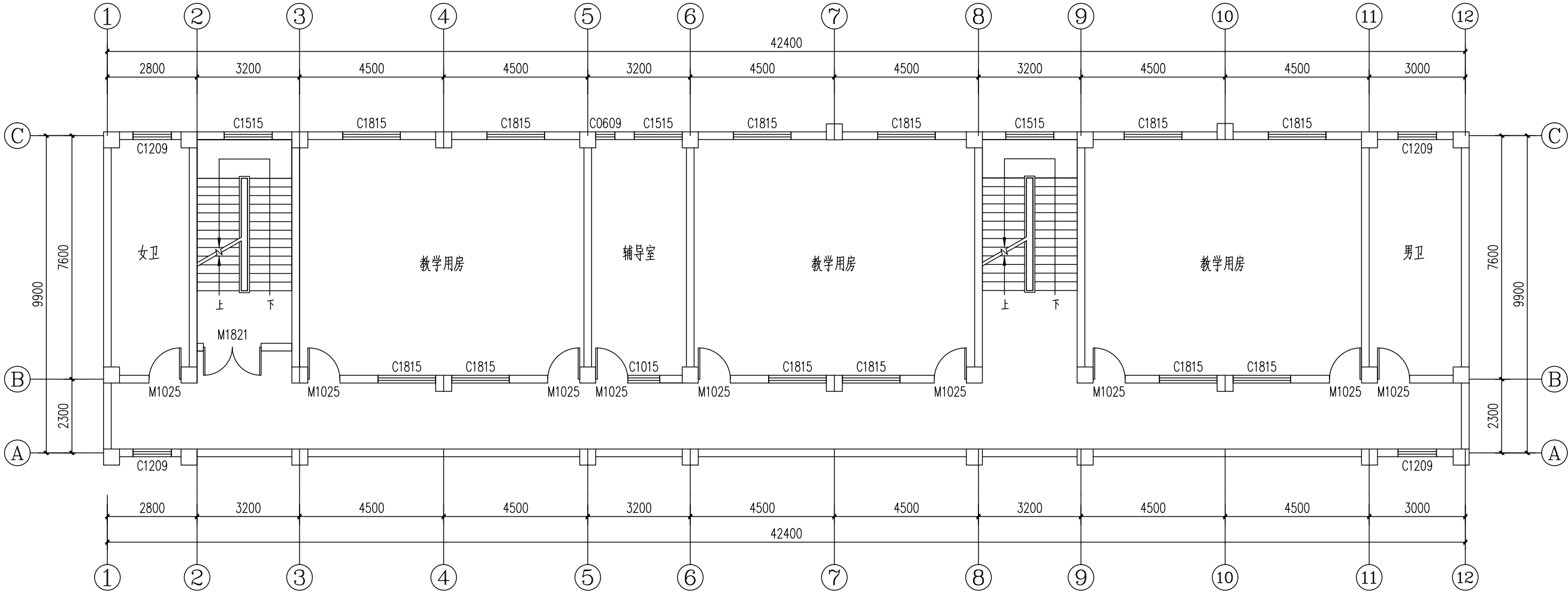
岑溪市第一中学2025年
教学楼维修改造项目

图名 TITLE

艺术楼一层平面图

工程编号 PROJ. NO.	ZKJC20250401		
阶段 STATUS	施工图	版次 REV.	第一版
图别 D.S	建筑	日期 DATE	2025.04
图号 DWG. NO.	JS-03		

日期				
姓名				
专业	电气	暖通		
会签	ELEC	MECH		
日期				
姓名				
专业	建筑	结构	给排水	暖通
会签	ARCH	STRU	PLUM	



艺术楼二~五层平面图 1:100
备注：二~五层层高3.6m

艺术楼改造翻新说明：

- 1.天棚铲除旧腻子翻新，做法详装修说明；
- 2.室内墙面：铲除旧腻子翻新，做法详装修说明；
- 3.所有教室后墙铲除1.0m高抹灰层，重新抹灰后再进行翻新；
- 4.走廊栏杆内侧面、压顶及楼梯间贴1.5m高墙裙，墙裙砖大小规格及颜色参考教学楼原外墙砖；



中科嘉诚设计有限公司
Zhongke Jiacheng Design Co., Ltd

工程设计资质等级：A352018224
资质类别及等级：建筑工程专业
资质类别及等级：（建筑智能化系统工程施工）专业工程
资质类别及等级：人防工程专项设计专业工程
资质类别及等级：消防设施专业工程
资质类别及等级：化工石化医药行业工程
资质类别及等级：市政行业工程
资质类别及等级：工程测量专业工程

合作单位
COOPERATOR

勘察设计专用章

注册执业章

05		
04		
03		
02		
01		
版次 REV.	日期 DATE	摘要 DESCRIPTION
职责 DUTY	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目总负责人 MANAGER	陈 晔	陈晔
审 定 APPROVAL		
审 核 CHECK	王菲鹿	王菲鹿
专业负责人 ARCH.CHIEF	陈 晔	陈晔
校 对 PROOF		
设 计 DESIGN	赵国栋	赵国栋
制 图 DRAWING		

建设单位 C.C

岑溪市第一中学

项目名称 PROJECT

岑溪市第一中学2025年
教学楼维修改造项目

图名 TITLE

艺术楼二~五层平面图

工程编号
PROJ.NO.

ZKJC20250401

阶段
STATUS

施工图

版次
REV.

第一版

图别
D.S

建筑

日期
DATE

2025.04

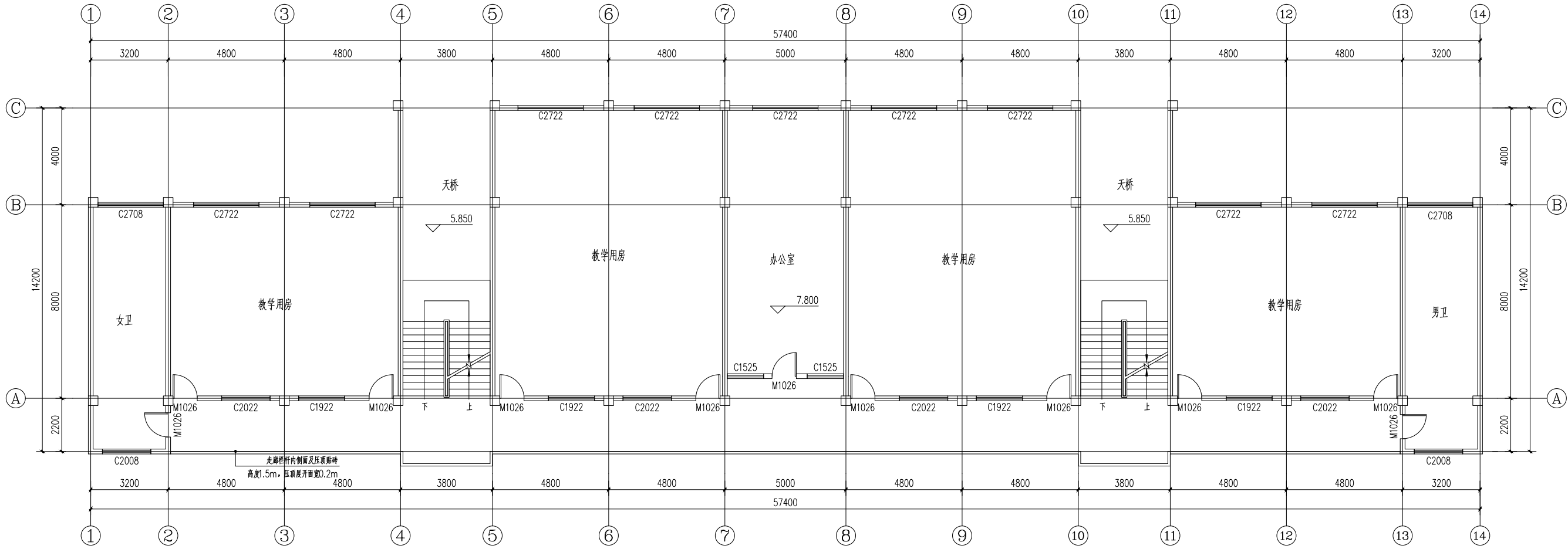
图号
DWG.NO.

JS-04

未加盖勘察设计出图专用章无效

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
建筑	日期	姓名	建筑	日期	姓名
结构	日期	姓名	结构	日期	姓名
暖通	日期	姓名	暖通	日期	姓名
电气	日期	姓名	电气	日期	姓名
给排水	日期	姓名	给排水	日期	姓名
园林	日期	姓名	园林	日期	姓名
其他	日期	姓名	其他	日期	姓名

保存 ASAVE FILE



高一楼三层平面图 1:100
备注: 层高3.6m

高一楼改造翻新说明:

1. 天棚铲除旧腻子翻新, 做法详装修说明;
2. 室内墙面: 铲除旧腻子翻新, 做法详装修说明;
3. 所有教室后墙铲除1.0m高抹灰层, 重新抹灰后再进行翻新;
4. 走廊栏杆侧面、压顶及楼梯间贴1.5m高墙裙, 墙裙砖大小规格及颜色参考教学楼原外墙砖;
5. 室内地面、走廊及楼梯间贴800×800防滑地面砖, 做法详装修说明;



工程名称: A35201224
建设单位: 岑溪市第一中学
设计单位: 中交设计有限公司
项目负责人: 陈晖
设计日期: 2025.04

合作单位: COOPERATOR

勘察设计专用章

注册执业章

05		
04		
03		
02		
01		

版次	日期	摘要
REV	DATE	DESCRIPTION
职责	姓名	签署
DUTY	NAME	SIGNATURE
项目总负责人	陈晖	陈晖
MANAGER		
审定		
APPROVAL		
审核	王菲鹿	王菲鹿
CHECK		
专业负责人	陈晖	陈晖
ARCHITECT		
校对		
PROOF		
设计	赵国栋	赵国栋
DESIGN		
制图		
DRAWING		

建设单位 C.C

岑溪市第一中学

项目名称 PROJECT

岑溪市第一中学2025年
教学楼维修改造项目

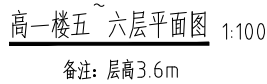
图名 TITLE

高一楼三层平面图

工程编号	ZKJC20250401
PROJ. NO.	
阶段	施工图
STATUS	
图别	建筑
D.S	
图号	JS-07
DWG. NO.	

未加盖勘察设计院专用章无效

未加盖勘察设计出图专用章无效



中科嘉程设计有限公司
 Zhongke Jiaocheng Design Co., Ltd.

工程造价管理师	A352010224
建筑专业乙级	
市政专业乙级	
航海专业（航海设备开发类工程）专业乙级	
风景园林工程设计专项乙级	
电气专业乙级	
冶金专业乙级	
化工石化医药行业乙级	
环境工程专项乙级	
工程咨询专业类乙级	

合作单位
COOPERATOR

勘察设计专用章

注册执业章

05		
04		
03		
02		
01		

版本 REV.	日期 DATE	摘要 DESCRIPTION	
职务 DUTY	姓名 NAME	签署 SIGNATURE	
项目总负责人 MANAGER	陈 晔	陈晔	
审 定 APPROVAL			
审 核 CHECK	王菲鹿	王菲鹿	
专业负责人 ARCH.CHEF	陈 晔	陈晔	
校 对 PROOF			
设 计 DESIGN			
制 图 DRAWING	赵国栋	赵国栋	

建设单位 C.C

岑溪市第一中学

项目名称 PROJECT

岑溪市第一中学2025年
教学楼维修改造项目

图名 TITLE

高一楼五~六层平面图

工程编号 PROJ. NO.	ZKJC20250401		
阶段 STATUS	施工图	版次 REV.	第一版
图别 D.S	建筑	日期 DATE	2025.04
图号 DWG. NO.	JS-09		

未加盖勘察设计出图专用章无效