

# 采购需求

| 一、项目要求及技术需求 |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                                                                                                                            |      |
|-------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 序号          | 标的名称                     | 数量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 单位 | 技术需求                                                                                                                                                                       | 所属行业 |
| 1           | 广西壮族自治区血液中心路面沥青铺设及外墙修缮工程 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 项  | <p>1. 质量要求：完工验收的质量评定达到合格标准。</p> <p>2. 安全要求：符合国家及行业现行规定。</p> <p>3. 技术要求：符合国家及行业现行工程施工规范、验收标准及强制性标准条文以及地方现行标准、规范和规程，并达到本项目的设计标准。</p> <p>4. 需实现的功能或者目标：达到现行国家及行业验收规范合格标准。</p> | 建筑业  |
| 二、商务条款      |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                                                                                                                            |      |
| 工期          |                          | 工期：_____日历天。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |                                                                                                                                                                            |      |
| 建设地点        |                          | 柳州市羊角山路 6 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |                                                                                                                                                                            |      |
| 合同签订时间      |                          | 自成交通知书发出之日起 25 日内。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |                                                                                                                                                                            |      |
| 付款条件        |                          | 合同签订后 15 天内，采购人向成交供应商支付合同价 25%的预付款，工程进度超过 40%时支付第一次进度款，第一次进度款为合同价款的 17%；工程进度超过 70%时支付第二次进度款，第二次进度款为合同价款的 28%。项目完成验收合格后，按实际工程价款进行结算，扣除预付款、第一次进度款、第二次进度款，完成支付结算至实际工程价款的 97%，并按规定预留实际工程价款的 3%作为质量保证金，质保期内有施工质量问题，施工单位免费负责维修，质保期后完成 3%的余款支付。                                                                                                                                                              |    |                                                                                                                                                                            |      |
| 其它要求        |                          | <p>1. 按竞争性谈判文件要求并以实际工程量结算，结算金额以采购人委托的有资质的第三方审核机构审定为准，审核费用由成交供应商承担。</p> <p>2. 成交供应商在施工过程中应确保施工人员自身及其它人员安全，做好安全技术工作，如因成交供应商责任发生的伤亡事故，一切责任由成交供应商承担，采购人概不负责。</p> <p>3. 成交供应商根据项目工程改造的实际情况，充分做好施工组织计划，做好防尘、降噪等措施，在施工过程中不得影响周边群众生活。</p> <p>4. 成交供应商开工前必须根据工程施工实际情况，制定相应安全防护措施及制度并按要求执行，施工过程中如因施工方造成公共设备设施、人员损伤等，施工方负全责，且必须全额赔偿对方经济损失，对采购人造成影响按影响程度进行经济补偿。</p> <p>5. 施工期间，成交供应商合理使用水、电，按实际使用度数应收金额向采购人缴纳</p> |    |                                                                                                                                                                            |      |

|                     |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | <p>水电费。</p> <p>6. 本项目质量保证期根据国务院的《建设工程质量管理条例》规定：</p> <p>(1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；</p> <p>(2)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。</p> <p>7. 国务院的《建设工程质量管理条例》第四十一条规定：建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。</p> |
| <b>工程隐蔽部位覆盖前的检查</b> | 任何部位的工程需要隐蔽覆盖或隐蔽前，均应提前 24 小时通知采购人进行中间验收并拍照，未经采购人批准，均不得隐蔽或验收工作。                                                                                                                                                              |
| <b>三、验收标准</b>       |                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>采购标的验收标准</b>     | 按现行国家及行业验收规范合格标准。                                                                                                                                                                                                           |