

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程

预算评审报告

太和报（造）字[2024]GXWWJ第240003-066号



北京太和华典工程咨询有限公司

二〇二四年九月

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审报告

广西壮族自治区文化和旅游厅：

受贵厅委托，北京太和华典工程咨询有限公司承担了北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算的评审工作，我公司于2024年9月，组织相关专家和专业人员对北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算的合规性、合理性、相符性和准确性等进行了评审。现将评审工作的项目概况、评审依据和评审意见等报告如下：

一、项目概况

该项目旧址位于今北流市城东一路90号，旧址前身为修建于清代的铜阳书院，据相关记载，书院由众多建筑及庭院组成，如今的旧址主要由前座、前座、后座、后座横屋、后罩房、炮楼、横屋、后座、后罩房、后座横屋和炮楼组成，总占地面积1568.24平方米，总建筑面积1147.39平方米。前座及前座横屋于2014年进行修缮，保存较好，其余建筑包括墙体、屋面、楼面、地面、门窗等主要构件损坏情况极严重，损坏范围极广，已经对建筑结构稳定造成破坏，存在安全隐患。本次修缮的工程内容为：后座、后罩房、后座横屋和炮楼现存的建筑本体及相关院子、天井建筑存在的屋面坍塌、瓦件损坏、漏雨，木构件腐朽、缺失，墙体开裂、松散、倒塌，墙面抹灰风化、空鼓、脱落，地面破损，门窗损坏、缺失等病害进行治理，使建筑的病害得到遏制，消除建筑安全隐患，保证建筑的结构安全，此次修缮的占地面积452.91平方米，总建筑面积296.95平方米。

二、评审依据

1. 广西壮族自治区文化和旅游厅《关于北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程设计方案的批复》（桂文旅复[2024]82号）；
2. 财政部、国家文物局关于印发《国家文物保护资金管理办法》（财教[2023]279号）、《国家重点文物保护单位专项补助资金项目预（概）算编制规范》；
3. 《广西壮族自治区古建筑修缮工程消耗量及费用定额》（2019）、《广西壮族自治区仿古建筑工程消耗量定额》（2013）、《广西壮族自治区园林绿化工程消耗量定额》（2013）、《广西建筑装饰装修工程消耗量定额》（2013）、《广西壮族自治区安装工程费用定额》（2017）、《全国统一房屋修缮工程预算定额（古建筑分册）广西单位估价表》、《桂建标[2018]19号关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》和《关于广西壮族自治区文物保护单位人工费审核原则的说明》；
4. 《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》（建办标[2016]4号）、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）、《关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（建办标函[2019]193号）；
5. 《北流县农民运动讲习所旧址--后座、后座横屋、后罩房、炮楼修缮及后院环境整治工程设计方案》。

三、评审方法及过程

评审工作自2024年9月05日开始，至2024年9月10日结束。评审人员对北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算进行了分析研究，主要采取对比分析法。通过对工程项目建设规模、标准与批复的工程方案对比；工程量与图纸对比；各项取费与规定取费标准对比；人工、材料、设备价格与市场信息对比；技术经济指标与同类工程对比等方法进行预算评审。通过上述工作，对工程项目提出了调整意见。

四、评审意见

评审认为工程项目预算总体质量一般。工程项目预算内容与广西壮族自治区文化和旅游厅批准的项目实施方案内容基本相符，申请专项资金的使用范围及支出内容基本符合专项资金管理办法的规定。

该项目预算送审金额为255.40万元，审核金额为194.63万元，核减金额60.77万元，对该工程项目预算调整的主要原因如下：

（一）预算书中个别项目单价偏高。如墙面抹灰砂浆项目单价偏高，送审单价为54.44元/平方米，参考当地同类工程市场信息价，调整为35.12元/平方米；

（二）预算书中个别项目费用计取无依据。如暂列金额、税前项目等，评审时予以核减；

（三）预算中个别项目重复计取。如本体修缮工程费用表中已计取了相关的木材防腐防虫处理费用，不应在白蚁防治工程费中再次计取，评审时予以核减；

（四）预算书中资料整理和报告出版费偏高。报告出版费需单独报批，资料整理费按照设计费的8%进行调整；

（五）预算书中工程保险费偏高。现参考工程保险市场价，按工程费的千分之三进行调整；

（六）预算书中部分工程建设其他费及预备费计取不准确。根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）、《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）、《关于基本建设项目审计收费问题的通知》（国税函[2002]845号）、《工程咨询预备费率参考标准》等规定调整了项目建设管理费、勘察费、设计费等；

（七）预算书中的预备费，由于工程费用调整，按比例进行了相应调整。

五、其他需要说明的问题和建议

（一）需要说明的问题：

广西壮族自治区文化和旅游厅《关于北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程设设计方案的批复》（桂文旅复[2024]82号）提到“环境整治、白蚁防治应作为维修保护内容的一部分，统筹实施”，经核查，送审预算已按此项批复意见，计取了相关费用。

（二）建议：

建议广西壮族自治区文化和旅游厅在核定或批复项目预算后，对项目的预算执行情况进行必要的检查，以利于工程项目的顺利实施。

六、附件

附件1：北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审汇总表

附件2：北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

附件3：公司营业执照

北京太和华典工程咨询有限公司

（盖章）



附件1

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审汇总表

项目名称：北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	名称	送审金额	审核金额	评审增减	备注
合计		2554000.00	1946279.55	-607720.45	
一	工程费	1917042.61	1551998.01	-365044.60	
1	后座、后座横屋、后罩房、炮楼 修缮及后院环境整治工程	1625270.29	1379518.21	-245752.08	
2	白蚁防治	291772.32	172479.79	-119292.53	
二	工程建设其他费	515400.00	301601.56	-213798.44	
1	建设单位管理费	38300.00	31039.96	-7260.04	
2	勘察费	173700.00	67046.32	-106653.68	
3	设计费	151000.00	111743.86	-39256.14	
4	工程监理费	72800.00	51215.93	-21584.07	
5	招投标代理服务费	19200.00	0.00	-19200.00	
6	工程量清单和招标控制价编制费	9600.00	7759.99	-1840.01	
7	审计费	5800.00	0.00	-5800.00	
8	资料整理和报告出版费	20000.00	8939.51	-11060.49	
9	工程保险费	5800.00	4655.99	-1144.01	
10	场地准备及临时设施费	19200.00	19200.00	0.00	
三	预备费	121600.00	92679.98	-28920.02	

附件2

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

项目名称：北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目名称	送审列			审核列			评审增减
		基数	费率%	合价	基数	费率%	合价	
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计			1187249.03			1103767.71	-83481.32
1.1	其中：暂估价			0.00			0.00	0.00
2	总价措施项目清单计价合计			87575.29			36615.86	-50959.43
2.1	其中：安全文明施工费			68351.45			18744.78	-49606.67
3	其他项目清单计价合计			66290.87			2549.65	-63741.22
4	税前项目清单计价合计			18000.00			0.00	-18000.00
5	规费			131958.47			122679.82	-9278.65
6	增值税		9.00%	134196.63		9.00%	113905.17	-20291.46
7	工程总造价			1625270.29			1379518.21	-245752.08

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

项目名称：北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
		后座、后座横屋、后罩房、炮楼修缮及后院环境整治工程				1187249.03				1103767.71	-83481.32
(一)		分部分项工程				1136291.56				1052810.24	-83481.32
1	11607001001	瓦屋面拆除 挑选清理能继续使用的瓦件	m ²	359.59	54.81	19709.13	m ²	359.59	54.81	19709.13	0.00
2	11603001001	木构件拆除 椽子	m ³	3.44	647.16	2226.23	m ³	3.44	647.16	2226.23	0.00
3	11603001002	木构件拆除 封檐板	m	47.18	1.27	59.92	m	47.18	1.27	59.92	0.00
4	11603001003	木构件拆除 博缝板	m	8.99	1.27	11.42	m	8.99	1.27	11.42	0.00
5	11603001004	木构件拆除 檩条	m ³	9.59	751.29	7204.87	m ³	9.59	751.29	7204.87	0.00
6	11603001005	木构件拆除 圆枋	m ³	0.49	694.61	340.36	m ³	0.49	694.61	340.36	0.00
7	11603001006	木构件拆除 圆楞	m ³	0.52	694.61	361.20	m ³	0.52	694.61	361.20	0.00
8	11603001007	木构件拆除 圆梁	m ³	0.78	1957.70	1527.01	m ³	0.78	1957.70	1527.01	0.00
9	11603001008	木构件拆除 方梁	m ³	0.25	1153.80	288.45	m ³	0.25	1153.80	288.45	0.00
10	11610001001	木门拆除	m ²	9.28	28.29	262.53	m ²	9.28	28.29	262.53	0.00
11	11610001002	普通木玻璃窗拆除	m ²	11.89	44.40	527.92	m ²	11.89	44.40	527.92	0.00
12	11610001003	直棂窗拆除	m ²	2.49	63.60	158.36	m ²	2.49	63.60	158.36	0.00
13	11601001001	砖砌体拆除	m ³	55.48	121.80	6757.46	m ³	55.48	121.80	6757.46	0.00
14	11601001002	夯土墙拆除	m ³	0.29	97.03	28.14	m ³	0.29	97.03	28.14	0.00

附件2

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

项目名称：北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
15	11604002001	立面抹灰层拆除	m ²	688.61	10.83	7457.65	m ²	688.61	10.83	7457.65	0.00
16	20801001001	墙面抹灰 砂浆：20mm厚1：2石灰砂浆	m ²	1014.03	54.44	55203.79	m ²	1014.03	35.12	35612.73	-19591.06
17	20801001002	墙面清理	m ²	176.49	61.15	10792.36	m ²	176.49	8.50	1500.17	-9292.19
18	20101002001	青砖砖柱拆砌 青砖：280*135*55mm 砌筑砂浆：石灰砂浆	m ³	0.31	2014.72	624.56	m ³	0.31	2014.72	624.56	0.00
19	20101002002	青砖砖柱砌筑 青砖：280*135*55mm 砌筑砂浆：石灰砂浆	m ³	0.15	4551.81	682.77	m ³	0.15	4551.81	682.77	0.00
20	20101002003	青砖墙体砌筑 青砖：240*115*55mm 砌筑砂浆：黄泥石灰浆	m ³	1.27	3003.19	3814.05	m ³	1.27	3003.19	3814.05	0.00
21	20101002004	青砖墙体拆砌 青砖：240*115*55mm 砌筑砂浆：黄泥石灰浆	m ³	0.6	1592.77	955.66	m ³	0.60	1592.77	955.66	0.00
22	20101002005	青砖墙体砌筑 青砖：280*135*55mm 砌筑砂浆：黄泥石灰浆	m ³	21.03	3903.93	82099.65	m ³	21.03	3903.93	82099.65	0.00
23	20101002006	青砖墙体拆砌 青砖：280*135*55mm 砌筑砂浆：黄泥石灰浆	m ³	1.86	3903.93	7261.31	m ³	1.86	3903.93	7261.31	0.00
24	20101002007	青砖墙体替补 青砖：280*135*55mm 砌筑砂浆：黄泥石灰浆	块	594	72.64	43148.16	块	594.00	72.64	43148.16	0.00
25	20101002008	泥砖墙体砌筑 泥砖：280*180*85mm 砌筑砂浆：黄泥石灰浆	m ³	19.75	1763.73	34833.67	m ³	19.75	1763.73	34833.67	0.00

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

项目名称：北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
26]020101002009	泥砖墙体拆砌 更换20%-30% 泥砖：280*180*85mm 砌筑砂浆：黄泥石灰浆	m ³	32.39	1074.29	34796.25	m ³	32.39	1074.29	34796.25	0.00
27	20101002010	泥砖墙体替补 更换10% 泥砖：280*180*85mm 砌筑砂浆：黄泥石灰浆	块	726	40.08	29098.08	块	726.00	40.08	29098.08	0.00
28	20101002011	泥砖墙体拆砌 更换50%-60% 泥砖：280*180*85mm 砌筑砂浆：黄泥石灰浆	m ³	5.9	1570.89	9268.25	m ³	5.90	1570.89	9268.25	0.00
29	20602002001	修复正脊 青砖：240*115*55mm 截面：240*240mm	m	43.13	230.94	9960.44	m	43.13	230.94	9960.44	0.00
30	20602004001	修复垂脊 青砖脊 青砖：240*115*55mm 截面：280*200mm	m	28.82	217.93	6280.74	m	28.82	217.93	6280.74	0.00
31	20602004002	修复垂脊 叠瓦脊 瓦：200*160*8mm	m	14.96	180.65	2702.52	m	14.96	180.65	2702.52	0.00
32	20601003001	小青瓦屋面（新瓦） 搭接方式：搭七留三 瓦：200*160*8mm	m ²	290.23	444.66	129053.67	m ²	290.23	256.54	74455.60	-54598.07
33	20601003002	小青瓦屋面（旧瓦） 搭接方式：搭七留三 瓦：200*160*8mm	m ²	31.59	73.41	2319.02	m ²	31.59	73.41	2319.02	0.00
34	20602009001	檐头石灰砂浆堵头 形状：圆形	m	88.68	208.49	18488.89	m	88.68	208.49	18488.89	0.00
35	20508016001	连檐制安 材质：优质杉木，生长年限不少于20年 加工好后截面：40*15mm 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m	88.68	58.18	5159.40	m	88.68	58.18	5159.40	0.00

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

项目名称：北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
36	20505002001	矩形椽（新作） 材质：优质杉木，生长年限不少于20年 加工好后截面：100*25mm 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m ³	3.35	18180.28	60903.94	m ³	3.35	18180.28	60903.94	0.00
37	20508019001	封檐板修复 材质：优质杉木，生长年限不少于20年 加工好后截面：120*25mm 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m	88.68	72.36	6416.88	m	88.68	72.36	6416.88	0.00
38	20508028001	博缝板修复 材质：优质杉木，生长年限不少于20年 加工好后截面：180*25mm 浸泡防虫防腐药液刷熟桐油三遍	m	7.89	552.67	4360.57	m	7.89	552.67	4360.57	0.00
39	桂020503009001	圆桁（檩）制安 材质：优质杉木，生长年限不少于20年 加工好后直径：120mm以内 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m ³	1.19	12536.49	14918.42	m ³	1.19	12536.49	14918.42	0.00
40	桂020503009002	圆桁（檩）制安 材质：优质杉木，生长年限不少于20年 加工好后直径：160mm以内 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m ³	7.64	11096.88	84780.16	m ³	7.64	11096.88	84780.16	0.00

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

项目名称：北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
41	桂020502006001	楼楞、楞木制安 材质：优质杉木，生长年限不少于20年 加工好后直径：140mm以内 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m ³	1.54	9732.68	14988.33	m ³	1.54	9732.68	14988.33	0.00
42	20512001001	木地板制安 材质：优质杉木，生长年限不少于20年 加工好后厚：30mm 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m ³	39.2	440.45	17265.64	m ³	39.20	440.45	17265.64	0.00
43	桂020504004001	圆枋制安 材质：优质杉木，生长年限不少于20年 加工好后直径：120mm以内 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m ³	1.1	12532.72	13785.99	m ³	1.10	12532.72	13785.99	0.00
44	桂020502006002	圆梁制安 材质：优质杉木，生长年限不少于20年 加工好后直径：140mm以内 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m ³	0.78	13327.50	10395.45	m ³	0.78	13327.50	10395.45	0.00
45	20502002001	矩形梁制安 材质：优质杉木，生长年限不少于20年 加工好后截面：160*50mm以内 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m ³	0.25	13629.32	3407.33	m ³	0.25	13629.32	3407.33	0.00

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

项目名称：北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
46	20509007001	门过梁制安 材质：优质杉木，生长年限不少于20年 加工好后截面：280*90mm 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m	1.96	257.77	505.23	m	1.96	257.77	505.23	0.00
47	20509007002	门过梁制安 材质：优质杉木，生长年限不少于20年 加工好后截面：280*60mm以内 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m	63.72	207.21	13203.42	m	63.72	207.21	13203.42	0.00
48	20509015001	板门制安 材质：优质杉木，生长年限不少于20年 形制：按设计 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m ²	33.22	1700.50	56490.61	m ²	33.22	1700.50	56490.61	0.00
49	20204011001	门枕石 材质：青白石 形制：按设计	块	36	407.09	14655.24	块	36.00	407.09	14655.24	0.00
50	20203002001	门石过梁 材质：青白石 截面：280*120mm	m ³	0.04	9300.50	372.02	m ³	0.04	9300.50	372.02	0.00
51	20509007003	窗框制安 材质：优质杉木，生长年限不少于20年 加工好后截面：280*60mm以内 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m	56.14	207.22	11633.33	m	56.14	207.22	11633.33	0.00

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

项目名称：北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
52	20509002001	外直棂窗、内双开板窗制安 材质：优质杉木，生长年限不少于20年 形制：按设计 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m ²	17.11	2233.89	38221.86	m ²	17.11	2233.89	38221.86	0.00
53	20509007004	横风窗框制安 材质：优质杉木，生长年限不少于20年 加工好后截面：120*60mm以内 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m	66.48	171.53	11403.31	m	66.48	171.53	11403.31	0.00
54	20509004001	横风窗制安 材质：优质杉木，生长年限不少于20年 加工好后截面：120*60mm以内 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m ²	23.06	1131.12	26083.63	m ²	23.06	1131.12	26083.63	0.00
55	20512002001	木楼梯制安 材质：优质杉木，生长年限不少于20年 形制：按设计 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m ²	1.46	1161.12	1695.24	m ²	1.46	1161.12	1695.24	0.00
56	11601001003	毛石墙体拆除	m ³	1.24	254.47	315.54	m ³	1.24	254.47	315.54	0.00
57	10101002001	毛石挡土墙台阶沟挖土 人工挖基槽、基坑 三、四类 深度在2m以内	m ³	17.31	147.62	2555.30	m ³	17.31	147.62	2555.30	0.00

附件2

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

项目名称：北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
58	10404001001	毛石挡土墙垫层 混凝土强度：100mm厚C20素混凝土 垫层	m ³	1.02	581.48	593.11	m ³	1.02	581.48	593.11	0.00
59	10403004001	毛石挡土墙 砌筑砂浆：1；2水泥砂浆	m ³	10.76	589.99	6348.29	m ³	10.76	589.99	6348.29	0.00
60	10103001001	土方回填 原土回填	m ³	3.77	167.14	630.12	m ³	3.77	167.14	630.12	0.00
61	10401012001	青砖台阶砌筑 青砖：280*135*55mm 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆 垫层：碎砖三合土	m ²	3.36	1662.20	5584.99	m ²	3.36	1662.20	5584.99	0.00
62	10101002002	后座后檐墙基础挖土 人工挖基槽、基坑 三、四类 深度 在2m以内	m ³	6.03	147.62	890.15	m ³	6.03	147.62	890.15	0.00
63	10404001002	后座后檐墙体基础垫层 混凝土强度：100mm厚C20素混凝土 垫层	m ³	1.02	581.48	593.11	m ³	1.02	581.48	593.11	0.00
64	10401001001	后座后檐墙基础砌筑 青砖：280*135*55mm 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆	m ³	3.29	3424.71	11267.30	m ³	3.29	3424.71	11267.30	0.00
65	20101001001	后座后檐墙砌筑 青砖：280*135*55mm 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆 标高：±0到+0.42处	m ³	1.47	3538.50	5201.60	m ³	1.47	3538.50	5201.60	0.00
66	10903003001	墙面砂浆防水(防潮) 10厚1:2水泥防水砂浆(掺3%防水 剂)	m ²	2.88	23.07	66.44	m ²	2.88	23.07	66.44	0.00
67	10101002003	台基基础挖土 人工挖基槽、基坑 三、四类 深度 在2m以内	m ³	3.27	147.62	482.72	m ³	3.27	147.62	482.72	0.00

附件2

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

项目名称：北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
68	10401001002	台基砌筑 青砖：280*135*55mm 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆	m ²	3.27	3424.71	11198.80	m ²	3.27	3424.71	11198.80	0.00
69	11605001001	青砖地面拆除 碎裂部分	m ²	34.1	13.60	463.76	m ²	34.10	13.60	463.76	0.00
70	11605001002	青砖地面修辑	m ²	-118.58	180.08	-21353.89	m ²	-118.58	180.08	-21353.89	0.00
71	11604001001	灰土地面拆除	m ²	23.6	37.83	892.79	m ²	23.60	37.83	892.79	0.00
72	11604001002	水泥砂浆地面拆除	m ²	43.6	30.87	1345.93	m ²	43.60	30.87	1345.93	0.00
73	10101002004	地面降低地坪挖土 人工挖基槽、基坑 三、四类 深度 在2m以内	m ³	72.35	147.62	10680.31	m ³	72.35	147.62	10680.31	0.00
74	11101005001	三七灰土地面 厚：120mm		23.6	111.56	2632.82		23.60	111.56	2632.82	0.00
75	20702003001	青砖地面修复 室内 青砖：280*135*55mm 30mm厚1：2石灰砂浆结合层 100mm厚三七灰土 素土夯实	m ²	170.92	455.03	77773.73	m ²	170.92	455.03	77773.73	0.00
76	20702003002	青砖地面修复 室外 青砖：280*135*55mm 30mm厚1：2石灰砂浆结合层 150mm厚三七灰土 素土夯实	m ²	142.48	455.03	64832.67	m ²	142.48	455.03	64832.67	0.00
77	20206009001	石地漏制安 材质：青石 截面：280*280*60mm 形制：按设计	块	1	503.75	503.75	块	1.00	503.75	503.75	0.00

附件2

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

项目名称：北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
78	20206010001	排水沟沟盖制安 材质：青石 形制：按设计	m ²	0.3	566.37	169.91	m ²	0.30	566.37	169.91	0.00
79	10103002001	建筑垃圾清理运输 运距15Km	m ³	229.47	59.58	13671.82	m ³	229.47	59.58	13671.82	0.00
		小 计				1136291.56				1052810.24	-83481.32
		Σ人工费				400351.64				370938.52	-29413.12
		Σ材料费				526273.73				487609.34	-38664.39
		Σ机械费				8824.02				8175.73	-648.29
		Σ管理费				132644.69				122899.52	-9745.17
		Σ利 润				68197.52				63187.17	-5010.35
(二)		单价措施项目									
80	21001005001	双排外脚手架 钢管脚手架 搭设要求：按规范 檐高：5米以内	m ²	465.73	24.21	11275.32	m ²	465.73	24.21	11275.32	0.00
81	21001005002	双排外脚手架 钢管脚手架 搭设要求：按规范 檐高：10米以内	m ²	188.47	42.67	8042.01	m ²	188.47	42.67	8042.01	0.00
82	11701006001	满堂脚手架 钢管脚手架 搭设要求：按规范 搭设高度：5.2米以内	m ²	217.53	19.60	4263.59	m ²	217.53	19.60	4263.59	0.00

附件2

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

项目名称：北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
83	11702017001	施工保护棚	m ²	329.56	83.07	27376.55	m ²	329.56	83.07	27376.55	0.00
		小 计				50957.47				50957.47	0.00
		Σ人工费				17238.46				17238.46	0.00
		Σ材料费				23926.52				23926.52	0.00
		Σ机械费				782.43				782.43	0.00
		Σ管理费				5946.66				5946.66	0.00
		Σ利 润				3063.40				3063.40	0.00
		合 计				1187249.03				1103767.71	-83481.32
		Σ人工费				417590.10				388176.98	-29413.12
		Σ材料费				550200.25				511535.86	-38664.39
		Σ机械费				9606.45				8958.16	-648.29
		Σ管理费				138591.35				128846.18	-9745.17
		Σ利 润				71260.92				66250.57	-5010.35

附件2

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

项目名称：北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目名称	送审列			审核列			评审增减
		基数	费率%	合价	基数	费率%	合价	
一	古建筑修缮工程(营改增)一般计税法							
1	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施项目人工费+机械费	16.00%	68351.45	Σ分部分项及单价措施项目人工费+机械费	4.72%	18744.78	-49606.67
2	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施项目人工费+机械费	0.50%	2135.98	Σ分部分项及单价措施项目人工费+机械费	0.50%	1985.68	-150.30
3	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施项目人工费+机械费	4.00%	17087.86	Σ分部分项及单价措施项目人工费+机械费	4.00%	15885.41	-1202.45
	合计			87575.29			36615.86	-50959.43

附件2

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

项目名称：北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目名称	送审列			审核列			评审增减
		基数	费率%	合价	基数	费率%	合价	
1	暂列金额			63741.22			0.00	-63741.22
2	专业工程暂估价			2549.65			2549.65	0.00
	合计			66290.87			2549.65	-63741.22

附件2

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

项目名称：广西桂林靖江王府及王陵—163号将军墓保护及环境整治工程——环境整治 项目编号：

单位：元

序号	项目名称	送审列			审核列			评审增减
		基数	费率%	合价	基数	费率%	合价	
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计			219323.78			129491.68	-89832.10
1.1	其中：暂估价			0.00			0.00	0.00
2	总价措施项目清单计价合计			19814.72			11698.87	-8115.85
2.1	其中：安全文明施工费			15465.14			9130.82	-6334.32
3	其他项目清单计价合计			478.28			478.28	0.00
4	税前项目清单计价合计			0.00			0.00	0.00
5	规费			28064.25			16569.51	-11494.74
6	增值税		9.00%	24091.29		9.00%	14241.45	-9849.84
7	工程总造价			291772.32			172479.79	-119292.53

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

项目名称：广西桂林靖江王府及王陵—163号将军墓保护及环境整治工程——环境整治 项目编号：

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列			
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价
		白蚁防治				219323.78				129491.68
		分部分项工程				219323.78				129491.68
84	020903001001	其余建筑屋面椽子、檩条防虫防腐	m ²	1020.47	48.93	49931.60	m ²	0	48.93	0.00
85	020903001002	其余建筑梁防虫防腐	m ²	105.00	48.93	5137.65	m ²	0	48.93	0.00
86	020905001001	其余建筑木门防虫防腐	m ²	127.56	62.39	7958.47	m ²	0	62.39	0.00
87	020905002001	其余建筑木窗防虫防腐	m ²	187.09	143.27	26804.38	m ²	0	143.27	0.00
88	020903002001	整体建筑白蚁排查	m ²	1569.24	7.50	11769.30	m ²	1569.24	7.50	11769.30
89	010101003001	开挖诱杀点 开挖后回填	个	108	110.16	11897.28	个	108	110.16	11897.28
90	010101003002	诱杀点放置诱杀药包	个	108	45.00	4860.00	个	108	45.00	4860.00
91	010904004001	建防蚁毒土沟 开挖、回填土方	m	490.00	62.95	30845.50	m	490	62.95	30845.50
92	010101003003	防蚁毒土沟放药	m ³	490.00	15.00	7350.00	m ³	490	15.00	7350.00
93	020903002002	建筑整体喷撒防蚂药	m ²	1569.24	40.00	62769.60	m ²	1569.24	40.00	62769.60
		小 计				219323.78				129491.68
		∑人工费				88810.95				52435.17
		∑材料费				74335.94				43888.93
		∑机械费				7846.20				4632.50

附件2

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

项目名称：广西桂林靖江王府及王陵—163号将军墓保护及环境整治工程——环境整治 项目编号：

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列			
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价
		∑管理费				31899.45				18833.86
		∑利润				16431.24				9701.22
		合 计				219323.78				129491.68

单位：元

评审增减
-89832.10
-89832.10
-49931.60
-5137.65
-7958.47
-26804.38
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
-89832.10
-36375.78
-30447.01
-3213.70

单位：元

评审增减
-13065.59
-6730.02
-89832.10

附件2

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

项目名称：广西桂林靖江王府及王陵—163号将军墓保护及环境整治工程——环境整治 项目编号：

单位：元

序号	项目名称	送审列			审核列			评审增减
		基数	费率%	合价	基数	费率%	合价	
一	绿化工程(营改增)一般计税法							
1	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施项目人工费+机械费	16.00%	15465.14	Σ分部分项及单价措施项目人工费+机械费	4.72%	9130.82	-6334.32
2	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施项目人工费+机械费	0.50%	483.29	Σ分部分项及单价措施项目人工费+机械费	0.50%	285.34	-197.95
3	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施项目人工费+机械费	4.00%	3866.29	Σ分部分项及单价措施项目人工费+机械费	4.00%	2282.71	-1583.58
	合计			19814.72			11698.87	-8115.85

附件2

北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程预算评审明细表

项目名称：北流县农民运动讲习所旧址--后座修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目名称	送审列			审核列			评审增减
		基数	费率%	合价	基数	费率%	合价	
1	安全生产责任保险费暂估价			478.28			478.28	0.00
	合计			478.28			478.28	0.00



统一社会信用代码

91110108761446357R

营业执照

(副本)(2-2)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 北京太和华典工程咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 杨春梅

经营范围 建设工程项目管理；企业管理咨询；投资咨询；经济贸易咨询；文化咨询；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；会议服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 200万元

成立日期 2004年04月07日

营业期限 2004年04月07日至 长期

住所 北京市海淀区西直门北大街甲43号1幢908室

登记机关



2021年03月29日