

投标报价明细表

投标人全称（公章）：广西龙圣物业服务有限公司

项目编号及分标：覃塘区人民法院物业管理服务（GGZC2025-C3-990133-GXZJ）

供应商名称	报价(总价, 元)	合同履行期限	备注
广西龙圣物业服务有限公司	599000	一年，自提供物业管理服务之日起十二个月，具体服务起止时间以合同约定为准	/

### （五）服务承诺方案

我公司对能参加本次“覃塘区人民检察院物业管理服务”的投标工作，表示荣幸和感恩，并本着认真、严肃、严谨的态度，编制本服务承诺。

通过深入研读本项目的《竞争性磋商采购文件》并进行全面分析，我们对本项目所需的服务要求、范围、标准及特点有了更清晰的理解。我们有信心以高质量的服务、卓越的配合度，全面履行《竞争性磋商采购文件》中规定的各项任务，为招标单位提供优质的后勤保障服务。

我公司深刻理解，贵港市覃塘区人民检察院是国家的司法机关，承担着维护社会公平正义的重要职责，属于现代化、公建类、办公性质综合型物业，作为招标单位的重要履职场所，是公职人员办公及群众办理业务的重要场所，人员流动频繁，涉密程度高，安全防护要求严格，我们的服务团队必须具备高度的政治意识、保密意识、原则意识、大局意识、警惕意识以及忠诚度，保持坚定的政治立场和正确的政治方向，确保所有服务措施完全符合招标单位的管理规范。同时，我们将为贵港市覃塘区人民检察院提

供精准匹配的服务，为相关物业使用人提供全面且高效的后勤保障。

在具体服务过程中，我们将严格遵守国家法律法规以及招标单位的各项规章制度，确保服务工作的合法合规。我们将建立完善的服务管理制度，明确服务流程、服务标准和服务要求，确保服务工作的规范化、标准化和专业化。同时，我们还将加强服务团队的培训和教育，提高服务人员的综合素质和服务能力，确保服务团队能够胜任各项服务任务。

我公司拥有丰富的物业管理服务经验及显著的管理优势，这是我们保障服务质量的有力支撑。如有幸中标，在合同履行期间，我们将全力以赴，精心制定各项方案及服务准备工作，编制详尽的服务计划，并根据招标单位的需求持续优化和调整。

我们将派遣优秀的服务团队，并在服务过程中持续开展培训与考核，确保本项目服务工作的卓越品质。在履约期间，我们将不断强化和规范服务与管理，引入ISO质量管理体系，对职责分工、日常管理、应急处置、协调配合、质量管控、监督检查及责任追究等方面做出明确规定，全力做好贵港市覃塘区人民检察院的后