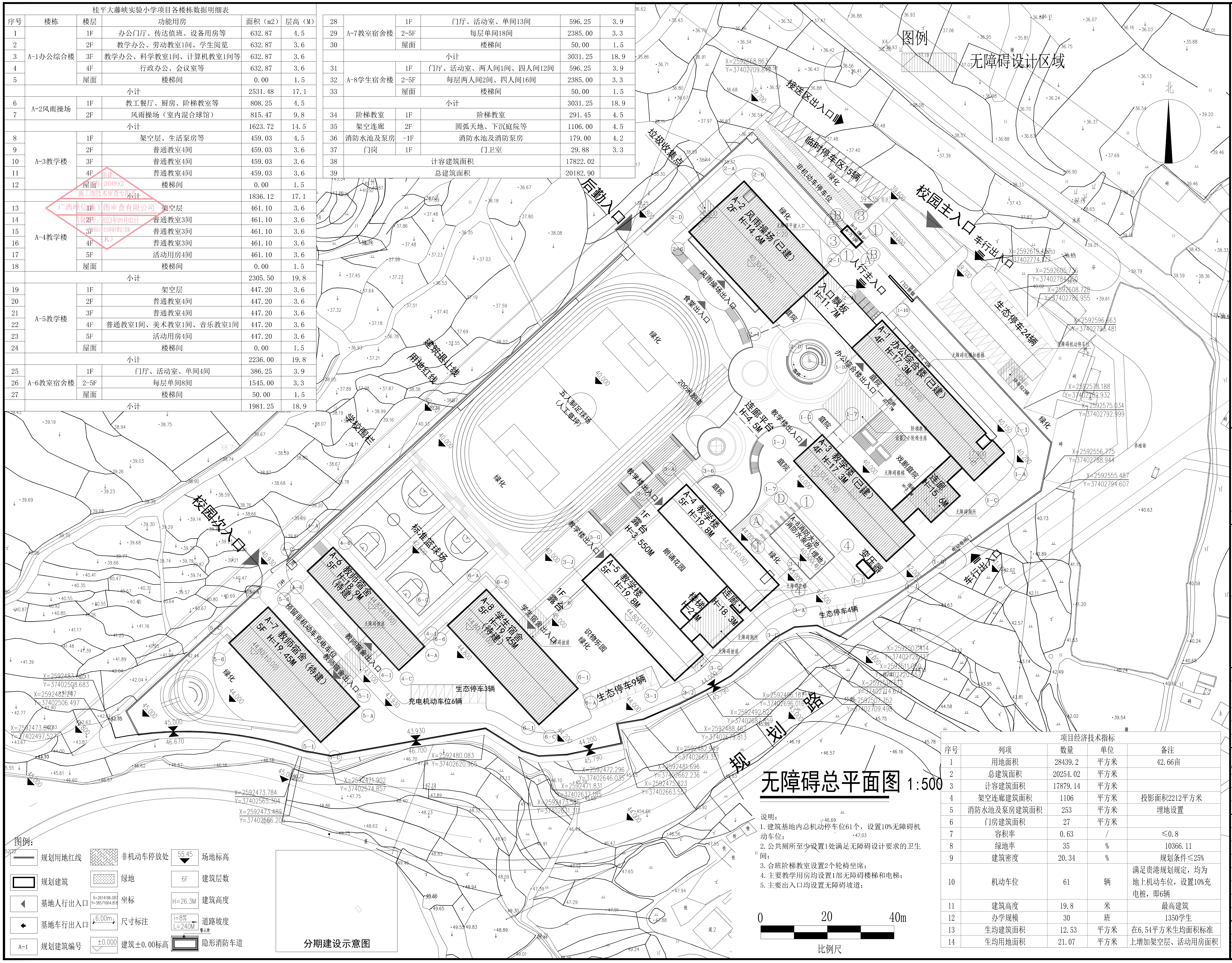
桂平大藤峡实验小学项目各楼栋数据明细表

序号	楼栋	楼层	功能用房	面积（m2）	层高（M）
1	A-1办公综合楼	1F	办公门厅、传达值班、设备用房等	632.87	4.5
2		2F	教学办公、劳动教室1间、学生阅览	632.87	3.6
3		3F	教学办公、科学教室1间、计算机教室1间等	632.87	3.6
4		4F	行政办公、会议室等	632.87	3.6
5		屋面	楼梯间	0.00	1.5
	小计			2531.48	17.1
6	A-2风雨操场	1F	教工餐厅、厨房、阶梯教室等	808.25	4.5
7		2F	风雨操场（室内混合球馆）	815.47	9.8
	小计			1623.72	14.5
8	A-3教学楼	1F	架空层、生活泵房等	459.03	4.5
9		2F	普通教室4间	459.03	3.6
10		3F	普通教室4间	459.03	3.6
11		4F	普通教室4间	459.03	3.6
12		屋面	楼梯间	0.00	1.5
	小计			1836.12	17.1
13	A-4教学楼	1F	架空层	461.10	3.6
14		2F	普通教室3间	461.10	3.6
15		3F	普通教室3间	461.10	3.6
16		4F	普通教室3间	461.10	3.6
17		5F	活动用房4间	461.10	3.6
18		屋面	楼梯间	0.00	1.5
	小计			2305.50	19.8
19	A-5教学楼	1F	架空层	447.20	3.6
20		2F	普通教室4间	447.20	3.6
21		3F	普通教室4间	447.20	3.6
22		4F	普通教室1间、美术教室1间、音乐教室1间	447.20	3.6
23		5F	活动用房4间	447.20	3.6
24		屋面	楼梯间	0.00	1.5
	小计			2236.00	19.8
25	A-6教室宿舍楼	1F	门厅、活动室、单间4间	386.25	3.9
26		2-5F	每层单间8间	1545.00	3.3
27		屋面	楼梯间	50.00	1.5
	小计			1981.25	18.9
28	A-7教室宿舍楼	1F	门厅、活动室、单间13间	596.25	3.9
29		2-5F	每层单间18间	2385.00	3.3
30		屋面	楼梯间	50.00	1.5
	小计			3031.25	18.9
31	A-8学生宿舍楼	1F	门厅、活动室、两人间1间、四人间12间	596.25	3.9
32		2-5F	每层两人间2间、四人间16间	2385.00	3.3
33		屋面	楼梯间	50.00	1.5
	小计			3031.25	18.9
34	阶梯教室	1F	阶梯教室	291.45	4.5
35	架空连廊	2F	圆弧天地、下沉庭院等	1106.00	4.5
36	消防水池及泵房	-1F	消防水池及消防泵房	179.00	4.2
37	门岗	1F	门卫室	29.88	3.3
38	计容建筑面积			17822.02	
39	总建筑面积			20182.90	

房建
编号:20092
施工图技术审查专用章
广西唯信施工图审查有限公司
有限期至：2023年09月02日
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
（K）


图例
无障碍设计区域
北
校园主入口
车行出入口
人行主入口
接送区出入口
临时停车区15辆
非机动车停车位
垃圾收集点
后勤入口
校园次入口
A-1 4F 办公综合楼(已建) H=17.3M
A-2 2F 风雨操场(已建) H=14.6M
A-3 4F 教学楼(已建) H=17.3M
A-4 5F 教学楼 H=19.8M
A-5 5F 教学楼 H=19.8M
A-6 5F 教师宿舍(待建) H=18.9M
A-7 5F 教师宿舍(待建) H=19.45M
A-8 5F 学生宿舍(待建) H=19.45M
A-8消防水池 消防水泵房(埋地)
A-7门房 H=3.0M 1F
入口飘板 H=11.7M
连廊平台 H=4.5M
1F 露台 H=3.550M
楼梯 H=21M
连廊 H=18.3M
变压器
五人制足球场(人工草坪)
200米跑道
标准篮球场
朗诵花园
识物乐园
庭院
绿化
生态停车24辆
生态停车9辆
生态停车4辆
生态停车3辆
充电机动车位6辆
预留非机动车充电车位
无障碍机动停车位2个
无障碍电梯和楼梯
无障碍坡道
无障碍厕所
无障碍平坡入口 1:20
阶梯教室 设置2个轮椅坐席
门口景墙
风雨操场出入口
食堂出入口
办公综合楼出入口
教学楼出入口
学生宿舍出入口
教师宿舍出入口
建筑退让线
用地红线
学校围栏
规划路

无障碍总平面图 1:500

说明：

1. 建筑基地内总机动停车位61个，设置10%无障碍机动车位；
2. 公共厕所至少设置1处满足无障碍设计要求的卫生间；
3. 合班阶梯教室设置2个轮椅坐席；
4. 主要教学用房均设置1部无障碍楼梯和电梯；
5. 主要出入口均设置无障碍坡道；

0 20 40m
比例尺

项目经济技术指标

序号	列项	数量	单位	备注
1	用地面积	28439.2	平方米	42.66亩
2	总建筑面积	20254.02	平方米	
3	计容建筑面积	17879.14	平方米	
4	架空连廊建筑面积	1106	平方米	投影面积2212平方米
5	消防水池及泵房建筑面积	253	平方米	埋地设置
6	门房建筑面积	27	平方米	
7	容积率	0.63	/	≤0.8
8	绿地率	35	%	10366.11
9	建筑密度	20.34	%	规划条件≤25%
10	机动车位	61	辆	满足贵港规划规定，均为地上机动车位，设置10%充电桩，即6辆
11	建筑高度	19.8	米	最高建筑
12	办学规模	30	班	1350学生
13	生均建筑面积	12.53	平方米	在6.54平方米生均面积标准
14	生均用地面积	21.07	平方米	上增加架空层、活动用房面积

图例：

▬	规划用地红线	▨	非机动车停放处	55.45 ▼	场地标高
▭	规划建筑	⁘	绿地	6F	建筑层数
◀	基地人行出入口	X=2614186.087 Y=38571664.818	坐标	H=26.3M	建筑高度
◀	基地车行出入口	6.00m	尺寸标注	i=8% L=240M	道路坡度
A-1	规划建筑编号	±0.000	建筑±0.00标高	警示牌	隐形消防车道

分期建设示意图

说明示意栏 EXPLANATION
本图需经施工图审查合格后方可交付施工使用。

广东省城乡规划设计研究院
有限责任公司
GUANG DONG URBAN & RURAL PLANNING
AND DESIGN INSTITUTE CO.LTD
资质证书编号：A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.:A244003022

版权所有，未经授权，不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄 欣
注册号：4400302-017
有效期：至2024年5月

注册师章（建筑、结构）SEAL OF A/E OF RECORD

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
市政行业(道路工程)甲级
风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号：A244003022
有效期至：2027年01月07日

工程设计出图专用章 SEAL OF DRAWING

建设单位 CLIENT	桂平市教育局		
工程名称 PROJECT	桂平大藤峡实验A-4、A-5教学楼设计		
子项名称 SUBKEY			
业务号 JOB NO.	2023-JZ-029-1		
施工图审查批准号 REVIEW NO.			
图纸名称 DRAWING TITLE	无障碍总平面图		
图 别 DISCIPLINE	建筑	比 例 SCALE	1:500
图 号 DRAWing NO.	J-Z5	日 期 DATE	2023.5
设计阶段 PHASE	施工图	版 次 REVISION	1
专业审定 APPROVED BY	黄欣		
专业审核 EXAMINED BY	王蕾		
项目负责 PRJ.DIRECTOR	黄欣 何龙		何龙
专业负责 CHIEF. ENG.	何龙 潘建华		何龙
校 对 CHECK BY	何龙		范海波 何龙
设 计 DESIGN BY	潘建华		
制 图 DRAWN BY	潘建华		
方案设计 CONCEPT	区文谦 潘建华		

会签栏 COUNTERSIGN

建 筑 ARCH.		结 构 STRU.	
给排水 PLUM.		电 气 ELEC.	
通 风 MECH.			