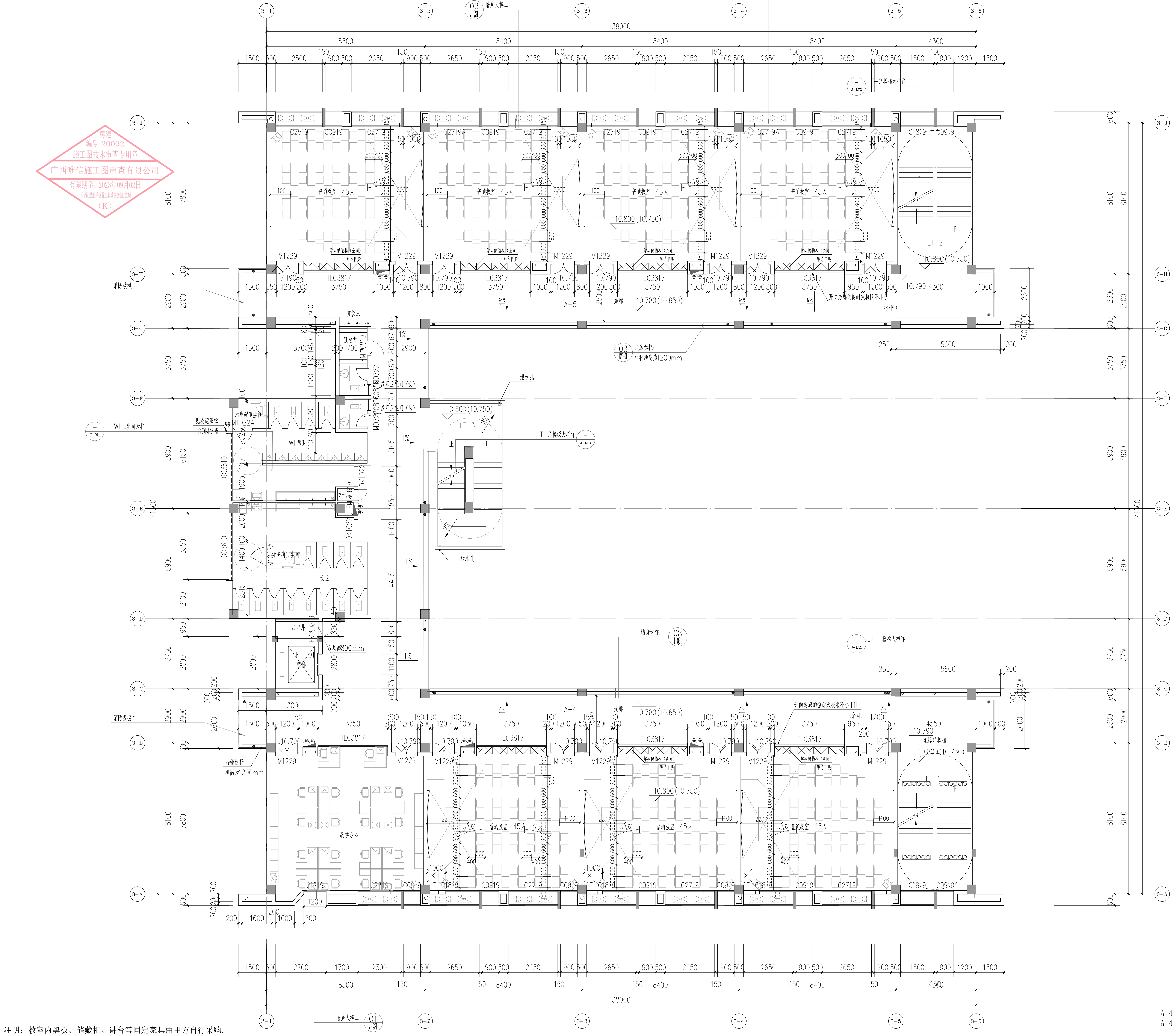
消防设计明细表：

防火分区编号	功能	分区面积（m²）	设计疏散宽度（m）	计算宽度（m）	换算系数
第四防火分区	教学	908.3	1.8+1.8+1.5=5.1	331/100×1.05=3.31	100人/m,折算系数1.05

房建
编号：20092
施工图技术审查专用章
广西唯信施工图审查有限公司
有限期至：2023年09月02日
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
（K）

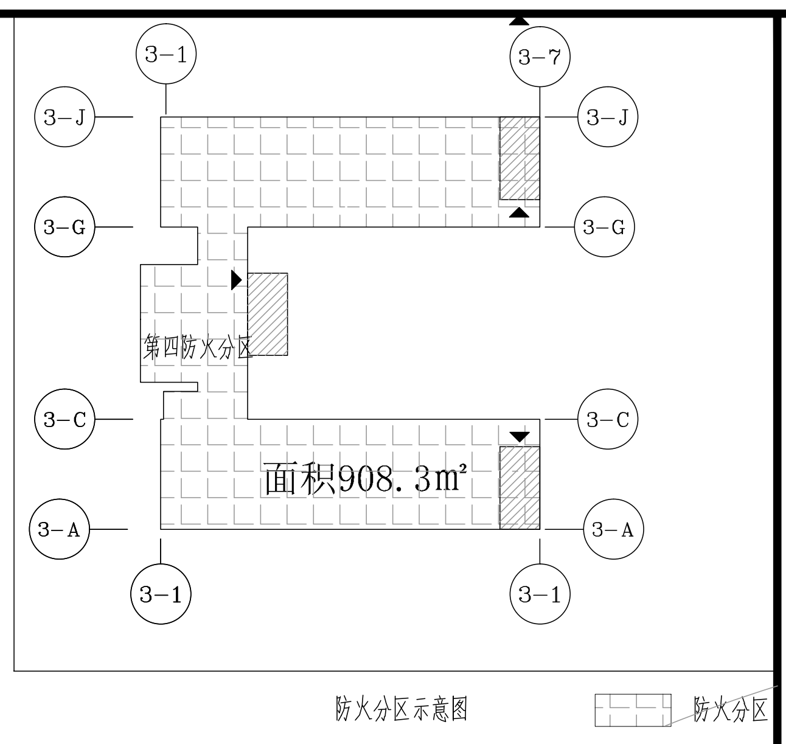


3-1
3-2
3-3
3-4
3-5
3-6
3-J
3-H
3-G
3-F
3-E
3-D
3-C
3-B
3-A
38000
8500
8400
4300
消防救援窗
消防救援口
墙身大样二
墙身大样三
墙身大样一
LT-2楼梯大样详
LT-3楼梯大样详
LT-1楼梯大样详
W1卫生间大样
普通教室 45人
教学办公
C2519
C0919
C2719
C2719A
C1819
C1219
M1229
TLC3817
学生储物柜（余同）
平方自购
10.800(10.750)
10.780(10.650)
10.790
走廊
A-5
A-4
开向走廊的窗耐火极限不小于1H（余同）
走廊钢栏杆 栏杆净高为1200mm
扁钢栏杆 净高为1200mm
LT-2
LT-3
LT-1
泄水孔
直饮水
强电井
弱电井
教师卫生间（女）
教师卫生间（男）
无障碍卫生间
男卫
女卫
现浇混凝土 100MM厚
反坎高300mm
KT-01
GC3610
DK1022
M0722
M1022A
1%

四层平面图 1:100

A-4教学楼 本层建筑面积：461.1平方米
A-4教学楼 本层建筑面积：447.2平方米

注明：教室内黑板、储藏柜、讲台等固定家具由甲方自行采购。



3-1
3-7
3-J
3-G
3-C
3-A
第四防火分区
面积908.3m²
防火分区示意图
防火分区
疏散梯
人员疏散口

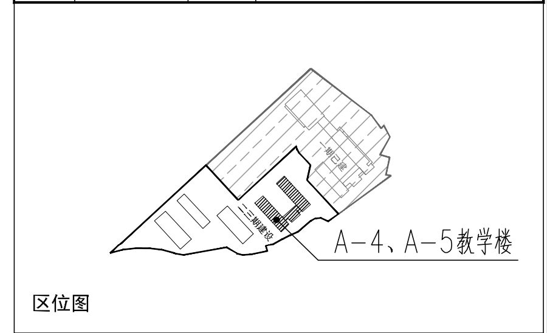
层高表		
楼层	层高(H)	标高(H)
首层	3.600	0.000
二层	3.600	3.600
三层	3.600	7.200
四层	3.600	10.800
五层	3.600	14.400
屋檐线		18.500
屋脊线		20.900

房间标高关系表

名称	建筑标高	结构标高
教室、办公室等	H	H-0.050
1F走廊（除特别注明外）	H-0.020（最高点）	H-0.100
2-5F走廊	H-0.020（最高点）	具体详结构施工图
有围护墙体的楼梯	H	H-0.050
无围护墙体的楼梯	H-0.020（最高点）	具体标高详平面图
卫生间	H-0.020（门口处）	H-0.450

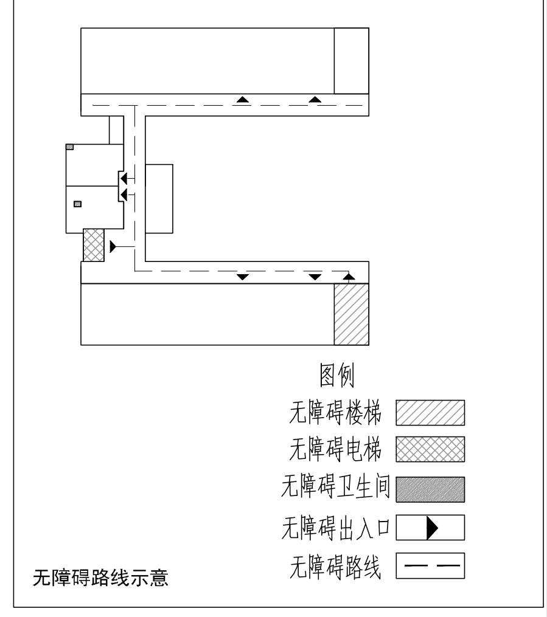
图例

	壁挂式空调主机	LT	楼梯
⊠	空调室外机	DT	电梯
⊠	空调主机	W	卫生间
ø80 ø150 ▯ ▯	空调冷凝管	⊓	金属穿孔板
	消火栓		
⊠	预留钢筋混凝土楼板后浇		
◿	永久开洞		
▯	铝合金装饰构件		
▱	金属穿孔板		



一期已建
二期建设
A-4、A-5教学楼

区位图



图例
无障碍楼梯
无障碍电梯
无障碍卫生间
无障碍出入口
无障碍路线

无障碍师路线示意

说明示意栏 EXPLANATION

本图需经施工图审查合格后方可交付施工使用。

1.本工程采用2000国家大地坐标系统及1985国家高程系统进行绘制。本图纸所注±0.000标高相当于1985国家高程44.800。图中所有标高均为相对标高。

2.除注明外,本图中外墙及分户墙、梯间墙厚200mm；户内隔墙、管井墙厚100mm.耐火极限：3小时，燃烧性能：不燃性。

3.图中除特别注明外，各门垛均为距墙（柱）边100mm或贴墙（柱）边。

4.本图中排水坡度，走廊、阳台、卫生间均为1%，坡向地漏。

5.窗台距楼（地）面净低于0.9M的所有外窗，设置净高0.95M的护窗栏杆,做法详节点大样。底层外窗和阳台门下沿低于2m且领近走道的门窗，设置防卫措施，具体做法另详深化图纸。

6.卫生间水管井道及室外水管井道的检查口预留墙洞尺寸为200X200，预留墙洞中心高度1.00m(相对该层建筑完成面标高)，预留洞开口方向根据现场确定，朝向便于检修的方向.

7.楼梯、电梯、强电弱电井、消火栓留洞定位及说明详见楼梯大样图；卫生间及说明详卫生间大样图。

8.所有水井、电井待设备安装完毕后每层用与楼板耐火等级相同的材料封板，应先预留钢筋待管道安装后再封堵防火材料。各层平面中内廊的教学用房走廊窗的耐火极限不小于1h，以及设置的电表箱、嵌入式消火栓箱箱后墙体、走廊上的钢制柜子耐火极限不小于1h。

9.所有设备门和管井门均需做反槛300高。

10.梯段之间的隔墙采用100厚不燃烧加气混凝土砌块，耐火极限2.0h。

11.各类留洞如下：
KD1:套管中心距建筑完成板面200mm。
KD2:套管中心距建筑完成板面180mm。
KD3:套管中心距建筑完成面2800mm。
KD4:套管中心距建筑完成面3300mm。
所有空调孔距墙边距离详平面图,在墙上预留Φ80或Φ150（根据平面图示意开洞位置大小而定）镀锌钢套管(所有穿外墙管向外墙侧倾斜2%。)。

12.有反坎的室外空调机位采用有组织排水，飘板建筑面层向地漏处找坡，找坡高差20mm。无反坎的室外空调机位采用无组织排水，飘板建筑面层向外找坡，找坡高差20mm。铝合金百叶下沿与底板完成面留缝50mm用于泄水。

13.消防栓具体留洞位置以及尺寸详水施。

14.变形缝做法：a外墙,做法按：14J936第BQ4页，节点1大样，盖板表面刷同墙砖颜色涂料;b楼面、做法按：14J936第BD7页，节点3大样，盖板上使用对应楼面材质铺贴

15.空调百叶、穿孔板与主体锚固措施详专业公司二次深化设计

16.本建筑所有空调百叶，外立面装饰穿孔板等构件与主体结构的锚固措施，另详专业公司深化图纸，须我院复核后，再施工。

17.上人屋面、外廊、楼梯、平台、阳台等临空部位设防护栏杆，防护栏杆必须牢固、安全，高度不应低于1．10m，竖杆净距小于110mm，防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1．5kN/m。

18.以下路面、楼地面应采用防滑构造做法，室内应装设密闭地漏:
a. 疏散通道;
b. 教学用房的走道;
c. 科学教室、美术教室、书法教室等有给水设施的教学用房及教学辅助用房;
d. 卫生室、饮水处、卫生间等有给水设施的房间。

19.设计为通窗的功能房间之间隔墙端部与通窗缝隙间采用防火封堵，具体做法为镀锌钢板内夹防火岩棉（防火胶填缝），镀锌钢板厚度1.5mm，岩棉厚度100mm。

20.风雨操场凸出外墙的柱及柱转角应采取防撞措施、且室内应设置不少于2.1m高的墙裙，详装修二次深化设计。

22.楼梯两梯段间楼梯井净宽不得大于0．11m，大于0．11m时，应采取有效的安全防护措施。

23.室外台阶与墙体衔接的部位需设素混凝土反坎200mm高。

24.教室、楼梯间等门槛高差设置以斜面过渡。

广东省城乡规划设计研究院
有限责任公司
GUANG DONG URBAN & RURAL PLANNING
AND DESIGN INSTITUTE CO.LTD
资质证书编号：A244003022
QUALIFICATION CERTIFICATE NO.:A244003022

版权所有,未经授权,不得复制。
COPYRIGHT MAY NOT BE COPIED

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄 欣
注册号：4400302-017
有效期：至2024年5月

注册师章（建筑、结构）SEAL OF A/E OF RECORD

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
市政行业(道路工程)甲级
风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号：A244003022
有效期至：2027年01月07日

工程设计出图专用章SEAL OF DRAWING

建设单位 CLIENT	桂平市教育局		
工程名称 PROJECT	桂平大藤峡实验小学 A-4、A-5教学楼设计		
子项名称 SUBKEY			
业务号 JOB NO.	2023-JZ-029-1		
施工图审查批准号 REVIEW NO.			
图纸名称 DRAWING TITLE	四层平面图		
图别 DISCIPLINE	建筑	比例 SCALE	1:100
图号 DRAWing NO.	J3-05	日期 DATE	2023.5
设计阶段 PHASE	施工图	版次 REVISION	1
专业审定 APPROVED BY	黄欣		
专业审核 EXAMINED BY	王蕾		
项目负责 PRJ.DIRECTOR	黄欣	何龙	何龙
专业负责 CHIEF. ENG.	何龙 潘建华		何龙 潘建华
校对 CHECK BY	范海波 何龙		范海波 何龙
设计 DESIGN BY	潘建华		潘建华
制图 DRAWN BY	潘建华		潘建华
方案设计 CONCEPT	区文谦 潘建华		区文谦、潘建华

会签栏
COUNTERSIGN

建筑 ARCH.	潘建华	结构 STRU.	
给排水 PLUM.		电气 ELEC.	
通风 MECH.			