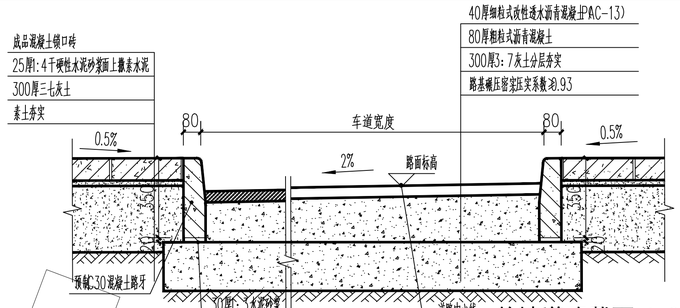
主要经济技术指标表

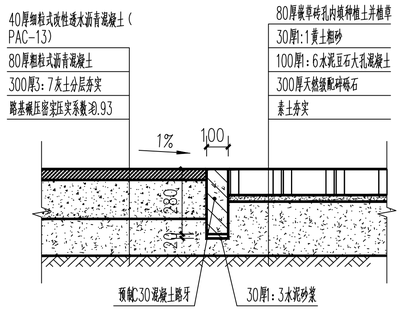
序号	项目名称	数值	单位	备注
1	规划用地面积	25230.30	m²	约14.60亩
2	总建筑面积	5307.37	m²	
	其中：计容建筑面积	5307.37	m²	
	其中：1#食堂	107.84	m²	现状建筑
	2#教学楼	496.14	m²	现状建筑
	3#教学楼	1609.85	m²	现状建筑
	4#教师宿舍楼	701.20	m²	现状建筑
	5-1#教学楼	1385.94	m²	现状建筑
	5-2#教学楼扩建	1006.40	m²	扩建建筑
	建筑占地面积	1620.41	m²	
	建筑密度	25.89	%	
	容积率	1.08	/	
	绿化率	30.00	%	
	绿地面积	5104.80	m²	
	学生总人数	700.00	人	
	生均建筑面积	16.90	m²	
	生均用地面积	15.64	m²	
	非机动车停车位	50	辆	（125/100）X40=50
	机动车停车位	24.00	辆	其中含充电机动车位3个；≥10%，含1个无障碍车位

图 例

- 规划建筑
- 现状建筑
- 内部道路
- 规划用地红线
- 建筑出入口
- 垃圾收集点
- 规划建筑标高
- 规划场地入口
- 广场铺装
- 绿化
- 坐标标注
- 拟建围墙
- 充电机动车停车位
- 无障碍机动车停车位



单坡道路截面 1:20



植草砖地面详图 1:20

说明：

本项目为单体建筑设计，未涉及场地设计，本项目为教学楼，通过相邻与原有教学楼衔接进行扩建。拟扩建教学楼与原教学楼均分别独立设置有两部竖向疏散楼梯直通一层安全出口。项目所在基地内，项目相连消防车道在消防车道路侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；消防车道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”警示字样。在单位或者住宅区的消防车道出入口路面，按照消防车净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线与外边框夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”等警示字样，同时在消防车通道两侧设置醒目的警示标牌，提示严禁占用消防车通道，违者将承担相应法律责任等内容。

设计依据：

1、根据业主提供的有关资料及要求。
2、甲方提供的用地地形图、红线图。
3、国家及地方现行的应用规范、标准、规程。
4、《中小学校设计规范》（GB50099-2011）。
5、《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 （2018 年版）。
6、民用建筑设计统一标准GB50352-2019；
7、全国民用建筑工程设计技术措施（规划*建筑）2009版；
8、公共建筑节能设计标准GB 50189-2015；
9、无障碍设计规范GB5763-2012；
10、广西公共建筑节能设计规范DBJ45/042-2017；
11、建筑工程设计文件编制深度的规定(2008年版）；
12、民用建筑工程建筑施工图设计深度图样；

设计条件

1、图中尺寸标注单位为米。
2、本图根据甲方提供的用地范围坐标绘制。
3、.本总平图建筑采用坐标系为2000年坐标系，高程为1985年国家高程系。
4、建筑室内±0.000标高为相对标高。
5、根据规划条件，需设置机动车位12个各类机动车、非机动车停车位及通道尺寸、车辆换算系数、最小平曲线半径参照《停车场规划设计规则（[88]公（交管）字90号1988年10月3日试行）》（公安部、建设部）选用。无障碍车位参照《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021要求设计。

四、消防设计：

建筑设计符合《建筑设计防火规范》的要求。消防车通过消防车道满足消防要求。

1、没有形成消防环路的尽端设消防回车场（12X12）。
2、场内设置消防回车场及消防扑救场地，消防车道最小距离为4米满足消防要求，本项目为满足多层建筑的消防车道，其转弯半径为9米，其余道路转弯半径除注明外均为6米。
3、消防登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受65T重型消防车的压力。
4、消防车道应设置标志标线和警示牌。
5、，消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物（树木），不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。
6、道路跟市政道路接口两侧设置立杆限速5公里/时标志，具体样式详见二次专项设计。
7、市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5m范围内禁止停放机动车，并应在明显位置设置警示标志。

室外识别系统设置：

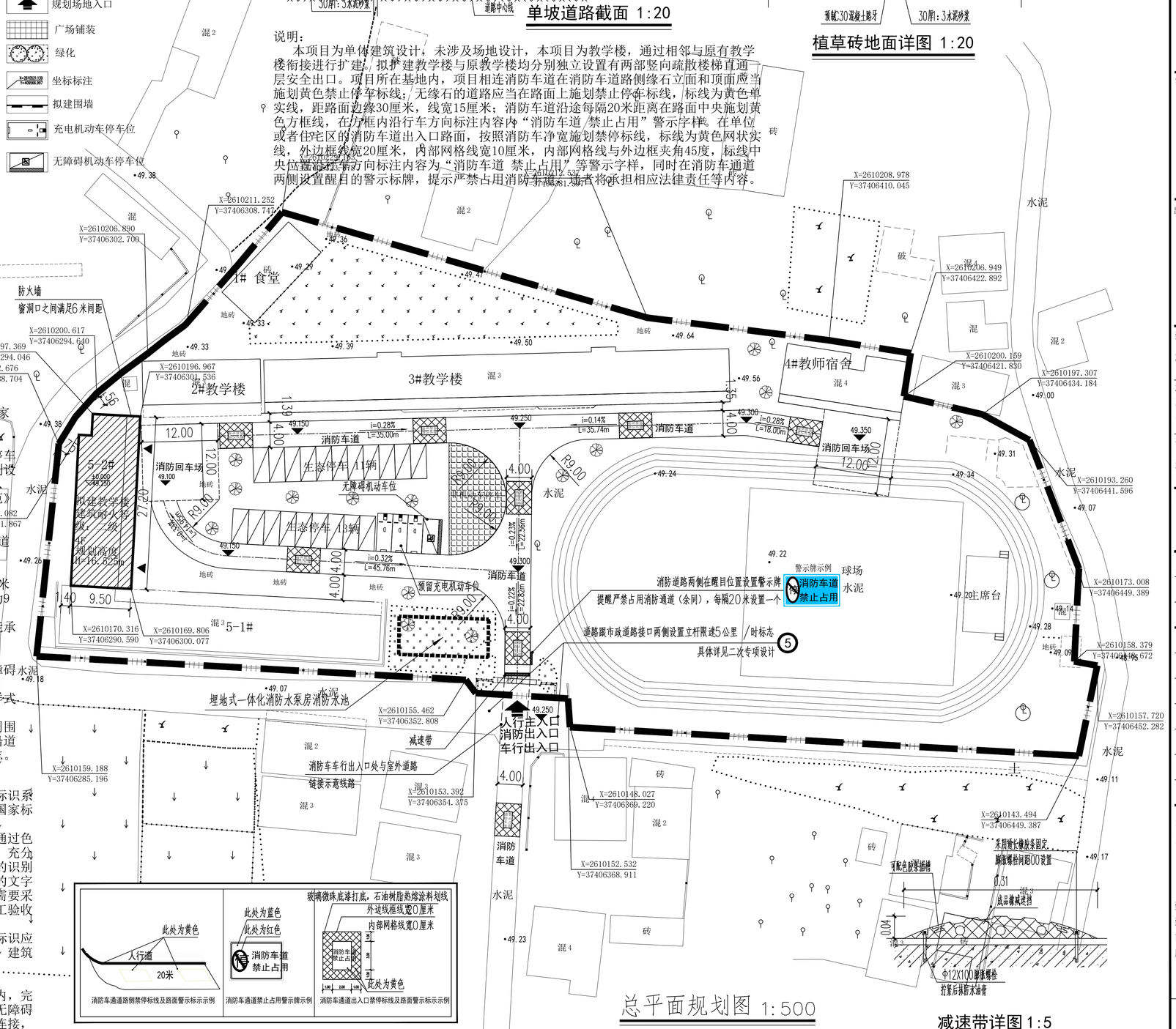
场地应根据服务人群对象及实际需求设置便于识别和使用的标识系统，包括导向标识和定位标识等，依据公共建筑的标识系统现行国家标准《公共建筑标识系统技术规范》GB/T 51223参照执行。

在标识系统设计和设置时，应考虑建筑使用者的识别习惯，通过色彩、形式、字体、符号等整体进行设计，形成统一性和可辨识度。充分并考虑服务人群如老年人、残障人士、儿童等不同人群对于标识的识别和感知的方式，例如，老年人由于视觉能力下降，需要采用较大的文字、较易识别的色彩系统等，儿童由于身高较低、识字量不够等，需要采用高度适合、色彩与图形化结合等方式的识别系统等。本项目竣工验收前应根据实际使用人群特点设置适宜的标识引导系统。

同时，为便于标识识别，应在场地内显著位置上设置标识，标识应反映一定区域范围内的建筑与设施分布情况，并提示当前位置等。建筑及场地的标识应沿通行路径布置，构成完整和连续的引导系统。

场地无障碍设计：

本项目为单体建筑设计，未涉及场地设计，但项目所在基地内，完善单体建筑应建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间的无障碍步行系统相连通、连续。当场地存在高差时，应以无障碍坡道相连接，并设置成连续的无障碍通行流线。



总平面规划图 1:500

减速带详图 1:5

附 注： DESCRIPTIONS

注册执业章：SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

出图章：SEAL OF DRAWING ISSUE

建设单位：CLIENT

桂平市教育局

项目名称：PROJECT NAME

2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升中央和自治区、县级补助资金项目

子项名称：SUBITEM NAME

桂平市金田镇太平天国金田起义纪念小学教学楼

图名：DRAWING TITLE

规划总平面图

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	工程号 ENGINEERING	25A-H058
专业 PROFESSION	建筑	图号 DRAWING No.	JZ-00
版次 EDITION	第1版	出图日期 DATE	2025.08
审定人 APPROVED	李文广		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	秦健华		
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	李启明		
审核人 VERIFIER	秦健华		
校对人 PROOFREADER	莫 羽		
设计人 DESIGNER	全晋熠		
制图人 CARTOGRAPHIC MAN	全晋熠		

中聿博成

中聿博成设计(集团)有限公司
ZHONG YU BO CHENG DESIGN GROUP CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级
建筑行业人防工程乙级
市政行业（道路工程 桥梁工程 给水工程 排水工程）乙级
风景园林 乙级

工程设计证书编号:A245018281

版权说明 COPYRIGHT DECLARATION
此图版权为中聿博成设计（集团）有限公司所有，未经许可不得使用。