

贵港市港北区第三初级中学学生宿舍楼维修项目

## 设计阶段 施工图



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

建筑工程甲级

A151023585

项目编号

ZS2025-GG068

日期

2025. 02



## 建筑施工图设计总说明

### 一、设计依据

1.现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定：

- 《房屋建筑制图统一标准》（GB/T 50001—2017）
- 《总图制图标准》（GB/T 50103—2010）
- 《建筑制图标准》（GB/T 50104—2010）
- 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353—2013
- 《民用建筑设计统一标准》（GB 50352—2019）
- 《建筑设计防火规范》（GB 50016—2014）2018版
- 《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222—2017）
- 《铝合金门窗》（GB/T8478—2020）
- 《中小学校设计规范》（GB 50099—2011）
- 《住宅建筑规范》（GB 50368—2005）
- 《宿舍建筑设计规范》（JGJ36 -2016）
- 《屋面工程技术规范》（GB 50345—2012）
- 《民用建筑热设计规范》（GB50176—2016）
- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015—2021）
- 《建筑环境通用规范》（GB 55016—2021）
- 《无障碍设计规范》（GB 50763—2012）
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019—2021）
- 《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113—2015）
- 《绿色建筑评价标准》（GB/T50378—2019）
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB503250—2020）
- 《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB55021—2021）
- 《既有建筑维护与改造通用规范》（GB55022—2021）
- 《工程建设标准强制性条文：房屋建筑部分（2013年版）
- 《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）
- 其他相关国家的规范、标准

2.建设项目所在地的气象、地理、建设场地的工程地质概况。

4.经建设主管部门批准通过的总平及单体批文号。

3.建设用地规划许可证（附规划设计条件和用地红线图）。

5.本工程设计合同及设计任务书。

### 二、项目概况

项目名称:	贵港市港北区第三初级中学学生宿舍楼维修项目	建筑结构形式:	框架结构
建设地点:	贵港市港北区第三初级中学校园内	抗震设防烈度:	7度
建设单位:	贵港市港北区第三初级中学	建筑层数:	总共四层,改造建筑第4层
建筑性质:	学生宿舍楼改造	建筑高度:	13.35m（消防高度）;14.25m（规划高度）
改造建筑面积:	393.90 m <sup>2</sup> ,计容积率：393.90m <sup>2</sup> 。	屋面防水等级（工程防水类别: 甲类；环境类别:Ⅰ类）	
建筑分类:	多层民用公共建筑；耐久等级:地上二级，	外墙防水等级（工程防水类别: 甲类；环境类别:Ⅰ类）	
设计使用年限:	50年	室内工程防水等级（工程防水类别: 甲类；环境类别:Ⅰ类）	

### 改造内容说明

- 本工程需拆除：①原有钢结构屋面；②屋面层的铝扣板吊顶；③原有第四层0.9米以上的墙体；④原有北面1~4层所有铁防盗网。
- 本工程新建：①第四层0.9米以上的墙体以及四层室内装修，详见工程做法表；②新建钢筋混凝土屋面详见JZ—04。
- 本工程改造：①一层~四层宿舍内(不含卫生间和阳台)、走廊均贴米黄色800x800防滑砖。②北面所有窗、阳台加设不锈钢防盗网（带逃生窗口）。

- 本工程具体尺寸均以现场实际情况为准。施工前应对现场进行测量放线。

### 三、图纸说明

- 本工程除注明外标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其它尺寸以mm为单位。
- 除特别说明外，本图纸所注地面、楼面、楼梯平台均为建筑完成面标高（即建筑面标高，不包括二次装修建筑面层标高）；所有门洞尺寸均以建筑完成面标高算起；图纸标注的所有阳台外廊栏杆（栏板）、护窗栏杆高度均从装修完成面算起。
- 图纸中对门窗外轮廓尺寸的标注及门窗的分隔均为控制尺寸，具体细节尺寸应以门窗专业设计安装公司图纸为准。
- 凡施工及验收规范(如屋面、墙体、楼地面、顶棚、铝合金门窗等)已对建筑的所用材料规格、施工方式及验收规则等有规定者，本说明不再重复,均按有关现行规范执行。
- 设计中采用标准图,通用图或重复利用图者,不论采用其局部节点或全部详图,均应按照该图集和各图纸要求,全面配合施工。

### 四、墙体工程

- 除特别说明外，本工程砌体外墙均采用190厚烧结页岩多孔砖砌筑，烧结页岩多孔砖砌块技术参数干密度:1300Kg/m<sup>3</sup>，导热系数:0.560W/m.K，强度≥M7.5。烧结多孔砖孔型及孔型结构为矩形孔，孔洞率为≥30%及满足《烧结多孔砖和多孔砌块》GB13544-2011。墙体空气声计权隔声量：大于45dB，墙体为不燃烧体耐火极限：大于3小时。
- 钢筋混凝土承重墙体、结构柱和墙体上的构造柱、梁详施施图。
- 钢筋混凝土墙上的留洞详施施和设备图。砌筑墙预留空调孔洞详施施和其余预留孔洞详设备图。
- 凡钢筋混凝土柱边及剪力墙边门垛尺寸小于100时，应采用砼与柱或剪力墙整体浇筑。
- 隔墙均砌至梁底或板底。如遇有主风道时，应待风道安装完毕后再进行墙体施工；所有室内竖井外壁均于管道安装后砌筑。
- 消火栓遇钢筋混凝土墙、柱及防火墙、外墙时明装。遇200厚砌体时全埋入时,需采取如下措施：箱背面封φ1.0@20x20镀锌钢丝网二层后再抹灰，箱顶做过梁，做双面粉剂。明装、暗装消火栓安装详图集15S202第28和29页。
- 砌体内、外墙墙构造柱设置位置详施施各层平面图、结构平面图，做法详结构设计说明；高度0.5m以上的砖砌女儿墙均应设构造柱、压顶。压顶做法详11ZJ201<sup>(116)</sup>；构造柱做法详11ZJ201<sup>(130)</sup>，间距≤3600，构造柱纵筋不小于4Φ12，混凝土强度等级或C25，转角处必须设立面图。
- 室内混合砂浆粉刷墙，凡柱及门洞口阳角处均做每侧50宽，2000高，20厚1：2水泥砂浆护角。

### 五、抹灰砂浆工程

- 墙面抹灰：（1）用于蒸压加气混凝土砌块外墙时,找平层应采用强度为M5的专用抹灰砂浆，内墙找平层采用强度为M5的混合砂浆。
- 顶棚抹灰：（1）室内湿度较大房间顶棚抹灰采用强度为 M5的聚合物水泥抹灰砂浆,有防水性能要求的,均使用防水水泥砂浆抹灰。（2）一般房间顶棚无防水要求时,可采用抗压强度不小于4.0MPa的水泥石灰砂浆抹灰。
- 孔洞填补和窗台、阳台等抹灰:孔洞填补和窗台、阳台等抹面等采用 M20 水泥砂浆抹灰。
- 外墙不同墙体材料交接处应在饰面找平层中铺设钢丝网或玻纤网格布。填充墙体与钢筋混凝土梁、柱交接处外墙加铺钢丝网，搭接宽度不小于100mm；

5.5 外墙面的普通抹灰层应使用防水水泥砂浆（20厚1：3水泥砂浆掺入水泥用量5%的防水剂）。

5.6 抹灰层内加铺的金属网规格尺寸不应大于15mmx15mm，金属丝直径不应小于0.5mm。

5.7其它注意事项:（1）抹灰应分层进行水泥抹灰砂浆每层厚度宜为 5~7mm水泥石灰抹灰砂浆每层为 7~9mm并待前一层达到六七成干后再涂抹后一层。（2）强度高水泥抹灰砂浆不应涂抹在强度低的水泥抹灰砂浆基层上。

5.8 施工单位应严格按照以上要求进行抹灰砂浆工程施工,未详处针对不同部位、基层材料、饰面做法，根据《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220—2010的相关规定确定抹灰砂浆种类、强度等级。

### 六、防水工程

6.3 屋面防水：

6.3.1 屋面防水材料的选择和施工应遵照《屋面工程技术规范》。防水等级Ⅰ级，2道设防。具体做法详工程做法表。

6.3.2 平屋面找坡采用建筑找坡，排水组织详施施屋顶层平面图,排水口、溢水孔、雨水管设置具体详水施图。内部排水的水落水口周围500mm直径范围内坡度不小于5%，内部排水的水落水口周围应做成略低的凹坑。屋顶防水找平层应做分格，其缝纵横间距≤3米，缝宽20，并嵌填密封材料，分格缝宜留置在支承端。屋面防水层基层与突出屋面结构的交接处，以及基层的转角处均应做成圆弧。女儿墙溢水口做法详11ZJ201<sup>(112)</sup>。

6.3.3 高低屋面组织排水缓冲：从高屋面往低屋面有组织排水时，在雨水管下端的低屋面上应设水簸箕，水簸箕做法详15ZJ201<sup>(116)</sup>。

6.3.4 屋面保护层、找平层分格缝布置详15ZJ201<sup>(120)</sup>。平屋面管道出屋面按15ZJ201<sup>(125)</sup>、坡屋面管道出屋面按15ZJ211<sup>(139)</sup>设泛水。

6.3.5 屋面落水口均需加网罩，雨水管除注明外均为ø110。穿女儿墙屋面水落水口做法参15ZJ201<sup>(122)</sup>。天沟落水口做法参15ZJ201<sup>(120)</sup>。

6.4 卫生间、空调机房，有水设备间防水防潮：

6.4.1 卫生间、空调机房等常遇水房间墙面均做防水处理，墙面在迎水面上分两道抹20厚1：2.5水泥砂浆内掺水泥重量5%防水剂的防水砂浆，从楼板做至顶面，门洞处出应涂刷门口以外300宽。除特别说明外，卫生间、空调机房和有水设备间砌块墙体根部浇筑200高与墙同厚的C20砼,而且在浇捣时一次成型。

6.5 外墙防水：

6.5.1 墙外侧找平层抹灰应按本说明第5.4条~第5.8条规定采取防水措施。水泥砂浆强度等级不应低于M7.5,与墙体基面的抗拔强度不应小于0.6MPa；金属网、找平层直至防水层、饰面层应在相同位置设分格缝，其缝宽8~10mm并按层分别嵌填高弹性耐候密封材料。

6.5.2 所有建筑上部属于构造突出外墙面的横向线脚、窗台、挑板等，以及突出地下室顶板的进风井和排风井的出挑构件上部与墙交接处应做成小圆角并向外找坡不小于3%，以利于排水，且下部应做滴水槽，滴水槽作法详中标11ZJ901<sup>(122)</sup><sup>(122)</sup>。

6.5.3 外墙饰面块状石材不应采用密缝拼贴，缝宽宜大于5mm并采用聚合物防水填缝材料或专用砂浆勾缝。

6.5.4 落地窗及门安装必须依照防水施工规程进行施工，缝隙填充高弹性密封材料。

### 七、门窗工程

7.1 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规范》和《建筑安全玻璃管理规定》及地方主管部门的有关规定。建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃：

1) 七层及七层以上外开窗； 2）面积大于1.5m<sup>2</sup> 的窗玻璃或玻璃底边离最终装修完成面小于500mm的落地窗； 3）玻璃幕墙（全玻璃除外）； 4）倾斜装配窗、各类天棚（含天窗采光顶）、吊顶； 5）室内隔断、浴室围护和屏风； 6）楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板； 7) 用于承受行人行走的地面板； 8）公共建筑的出入口门厅等部位。 9）易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位及全部玻璃门。

7.2 铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。窗台构造大样中，窗台内外高差应≥20mm。建筑外门窗的安装必须牢固。在物体上安装门窗严禁用射钉固定。

7.3 建筑物中下列部位的铝合金门窗应使用安全玻璃：1.七层及七层以上建筑物外开窗； 2.面积大于1.5m2的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗； 3.倾斜安装的铝合金窗。

7.4 门窗立面均表示洞口尺寸及分隔尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由单项分包商予以调整。门窗选材、颜色、玻璃见《门窗表》说明部分，有关型材、节点、构造、安装、固定等技术要求均由制作单位设计，设计和安装时必须保证门窗的物理性能指标满足以下要求：

- 抗风压性能：3级（按《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214—2010）；
- 水密性能：3级（按铝合金门窗工程技术规范》
- 气密性能：公共建筑均为6级，居住建筑一~九层为4级，十层及以上为6级,按《铝合金门窗》（GB/T8478—2020），
- 热工性能：不得低于本项目建筑节能设计专项说明的要求。

7.5 厨房和卫生间的门应在下部设置有效截面积不小于0.02m<sup>2</sup>的固定百叶，或距地面留出不小于30mm的缝隙。

7.6 铝合金门窗执行标准《铝合金门窗工程技术规范》（JGJ 214—2010）和《铝合金门窗》GB/T8478—2020。铝合金门窗使用的主要受力型材壁厚在一般情况下不应低于以下数值：铝合金外门结构型材2.2，内门不应小于2.0mm；外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm，窗的型材及玻璃厚度由二次设计单位根据立面分格、高度、风压等因素进行计算复核并保证其满足承载力要求。平开铝合金门窗采用不锈钢铰链、门锁、滑撑；推拉铝合金门窗用不锈钢轴承滑轮，并加设门窗扇不脱落的纤维装置，平开或推拉均采用橡胶密封条以便更换，铝合金百叶的固定配件采用不锈钢。

7.7 与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金型材发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样，交业主及建筑师共同审定。门窗立面图上所示均为外

7.8 防火门（窗）应选用国标《防火门窗》12J609图集，防火门均装闭门器，双扇防火门增设顺序器，常开防火门增设自行关闭释放器和信号反馈装置。防火门材质详见门窗表。

7.9 公共建筑临空的窗台不应低于0.9m，居住建筑窗外无阳台或平台的外窗窗台距楼地面低于0.9m时，均应设防护栏杆,防护高度从窗台装修完成面起算不应低于0.9m；凸窗窗台低于或等于0.6m时，防护高度从窗台装修完成面起算不应低于0.9m；可开启窗扇洞口距窗台面低于0.9m时，洞口处应设防护栏杆，防护高度从窗台装修完成面起算不应低于0.9m,防护栏杆做法详06J505—1<sup>(1max)</sup>

### 八、室内装修工程

8.1 本工程设计只进行建筑一般装修，详见《室内外装修构造做法表》及有关节点详图。

8.2 室内装修应选用对人体健康无毒无害的建筑材料，应严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2020）修订版。

8.3 住宅室内空气污染物的活度和浓度应严格执行《住宅设计规范》 GB50096—2011表7．5．3的规定。

8.4 室内精装修另详二次装修设计图，并由建设方另行委托二次设计单位进行设计并配合施工，满足消防安全要求,不应减少安全出口和疏散走道的设计所需的净宽度和数量。不能危及结构安全和损害水、电设施。

8.5 楼梯、玻璃幕墙处的护栏和上人屋面等处的栏杆顶部应满足承受水平荷载不小于1.5KN/m的要求。容易受到水平冲击力的门窗玻璃、栏杆的抗水平集中荷载应满足《建筑玻璃应用技术规程》相关规定。阳台、外高等临空处防护栏杆高度（从装修完成面算起）不低于1100

### 九、室外工程：

9.1 承包商进行二次设计的轻钢结构，装饰物等，向建筑设计单位提供预埋件的设置要求,经确认后方可施工。

9.2 外装修选用的各项材料及材质，规格，颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行现场，并据此验收。

### 十、消防设计

- 本工程严格按《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）、《建筑防火通用规范》GB55037—2022规范设计。
- 本项目所有修缮、改造不破坏及改变其原结构形式，也不改变原有建筑防火等级、防火分区、疏散距离、疏散宽度、构件燃烧性能等，确保建筑安全性。
- 预制钢筋混凝土构件的节点缝隙或金属承重构件节点的外露部位，必须加防火保护层。其耐火极限不应低于 该部位相应建筑构件的耐火极限，室内二次装修应按现行《建筑内部装修设计防火规范》的有关规定执行。
- 所有室内装修材料燃烧性能均按所在部位，采用难燃或不燃材料，满足《建筑内部装修设计防火规范》的要求。
- 本项目的装修、改造不改变原有建筑消防设计，建筑消防设计按原有。

### 十一、其它说明：

11.1 本工程所有材料均应满足《建筑环境通用规范》GB 55016—2021规范要求。

- 建筑工程所使用的砂、石、砖、实心砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属材料主体材料，其放射性限量应符合《建筑环境通用规范》GB 55016—2021表5.3.1的规定。
- 建筑工程中所使用的混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.10％，氨释放量测定方法应按国家现行有关标准的规定执行。
- 建筑工程所使用的石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉状粘结材料等无机非金属装饰装修材料，其放射性限量应分类符合《建筑环境通用规范》GB 55016—2021表5.3.3的规定。
- Ⅰ类民用建筑工程室内装饰装修采用的无机非金属材料放射性限量应符合《建筑环境通用规范》GB 55016—2021本规范5.3.3表中A类的规定。
- 室内装饰装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。
- 室内装饰装修时，严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯等含苯稀释剂和溶剂。

11.2 所有隔墙应砌至梁板底部且不应留有缝隙。

11.3 本工程不得使用国家及地方禁止使用、限制使用的建筑材料及制品。所选用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020的规定。

11.4 凡室内需进行二次装修的，其墙面仅做底层抹灰；不需吊顶的顶棚，仅做底层抹灰；有吊顶的顶棚，不抹灰；楼面为原浆压光，不做找平层。

11.5 给排水管按暗敷设置，位置详水施图；不在管井的立管均以侧砖包砌，横管应在吊顶上或楼地面以下安装，不应敷设在地面处。

11.6 本工程凡入墙柱水砖均需满涂防腐剂防腐（严禁采用沥青、煤焦类防腐处理剂），凡入墙柱预埋铁件均需除锈后油漆防锈漆（含外露铁件）。外露铁件均油红丹防锈漆二道，再油同部位相同颜色的油漆。

11.7 将灯具安装在不易形成眩光的区域内，采用低光泽度的表面装饰材料，限制灯具出口表面发光亮度。

11.8 本项目自行车停车位设置于建筑室外空地位置。

11.9 将灯具安装在不易形成眩光的区域内。

11.10 采用低光泽度的表面装饰材料。

11.20 限制灯具出口表面发光亮度。

### 十二、施工注意事项：

- 本图所有标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合，确认无误方可施工。
- 各种油漆涂漆均由施工单位制作样板，经确认后进行现场，并据此进行验收。
- 本说明未详之处，应按国家、地方现行施工验收规范、规程进行施工。
- 本套图纸未经施工图审查不得使用,经过施工图会审后方可用于施工。



## 中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家中级工程造价证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

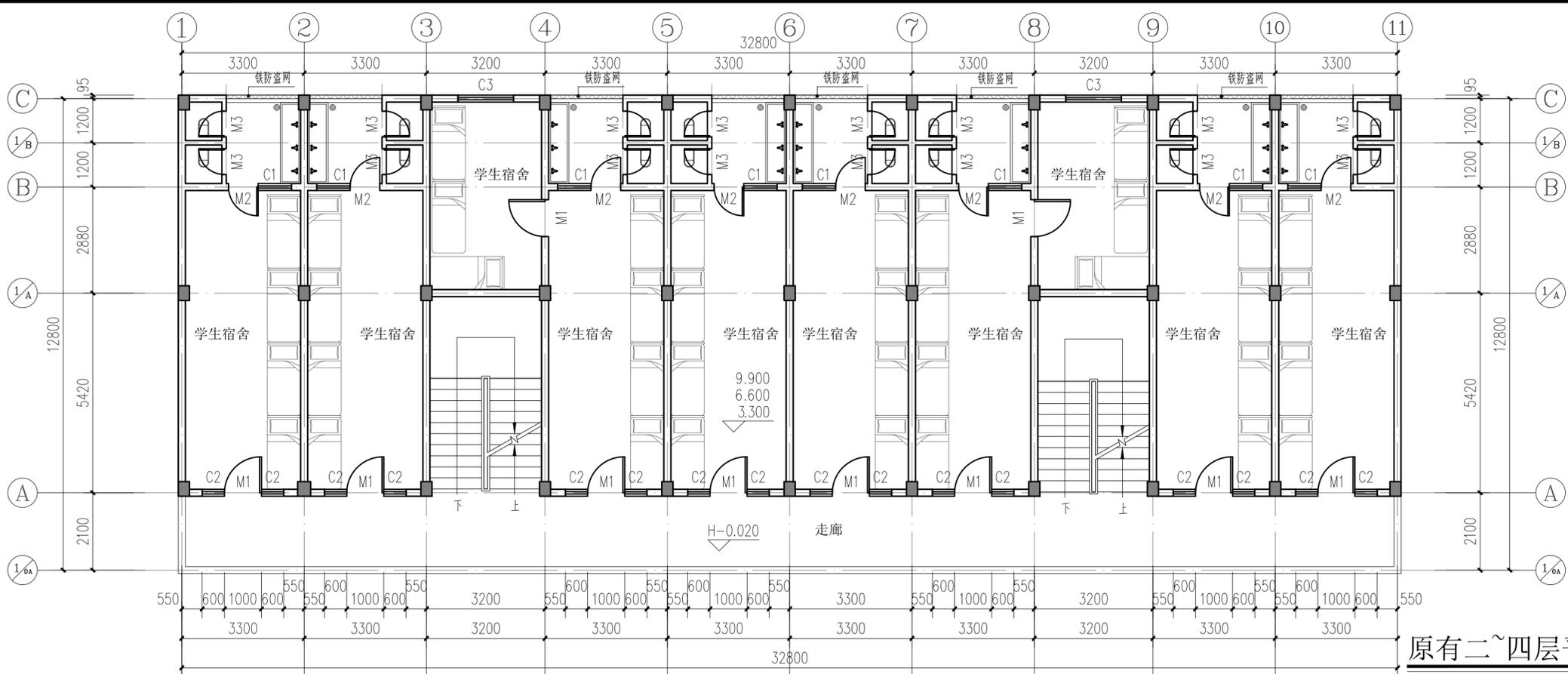
地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇岷江大道中段9号丹山碧水商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

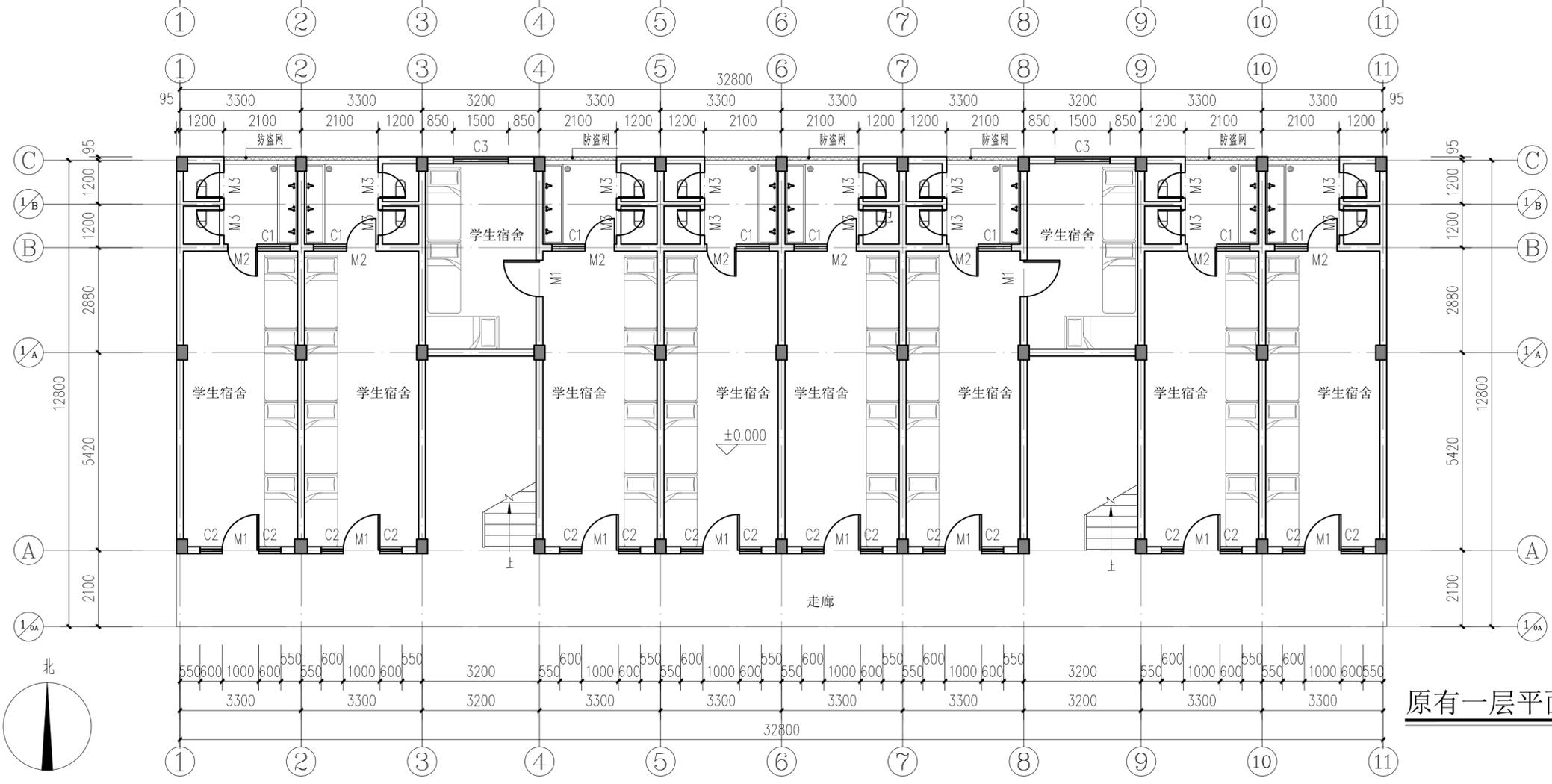


中述设计集团有限公司  
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585  
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN  
LICENSE No A151023585  
地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇  
岷江大道中段9号丹山碧水  
商业步行街负二层1046号  
电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888



原有二~四层平面图 1:100



原有一层平面图 1:100

建设单位:  
CLIENT:  
贵港市港北区第三初级中学

注册执业栏	REGISTERED ARCHITECT	
姓名	李诗颖	NAME
注册证书号码	20225102614	REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码	5102358-012	REGISTRATION STAMP NO.
项目负责人	李诗颖	PROJECT CAPTAIN
专业负责人	李诗颖	MAIN ENGINEER
审定	聂军强	APPR'D
审核	李诗颖	EXAM'D
校对	傅晓勇	CHK'D
设计	李文官	DESIG'D
职责	姓名	签字
DUTY	FULL NAME	SIGNATURE

设计签署		
设计阶段	施工图	专业
JOB STAGE	DISCIPLINE	建筑
工程名称	贵港市港北区第三初级中学	
PROJECT	学生宿舍楼维修项目	
子项名称		
图名	原有一层平面图	
TITLE	原有二~四层平面图	
工程号	图号	日期
PROJECT NO.	DWG. NO.	DATE
比例	1:100	2025.02
SCALE		

声明:本作品著作权属中述设计集团有限公司, 所含信息, 专有技术应予保密, 未经本公司书面许可, 不得修改、复制、提供或泄露给任何第三方。  
CLAIM: This work belongs to the property of Zhongshu Design Group Co., Ltd. Information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of ZHONGSHU GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH.



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

建设单位:

CLIENT:

贵港市港北区第三初级中学

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 李诗颖 NAME

注册证书号码: 20225102614 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5102358-012 REGISTRATION STAMP NO.

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 李诗颖

专业负责人 MAIN ENGINEER 李诗颖

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 李诗颖

校对 CHK'D 傅晓勇

设计 DESIG'D 李文官

职责 DUTY 姓名 FULL NAME 李诗颖

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE 施工图 专业 DISCIPLINE 建筑

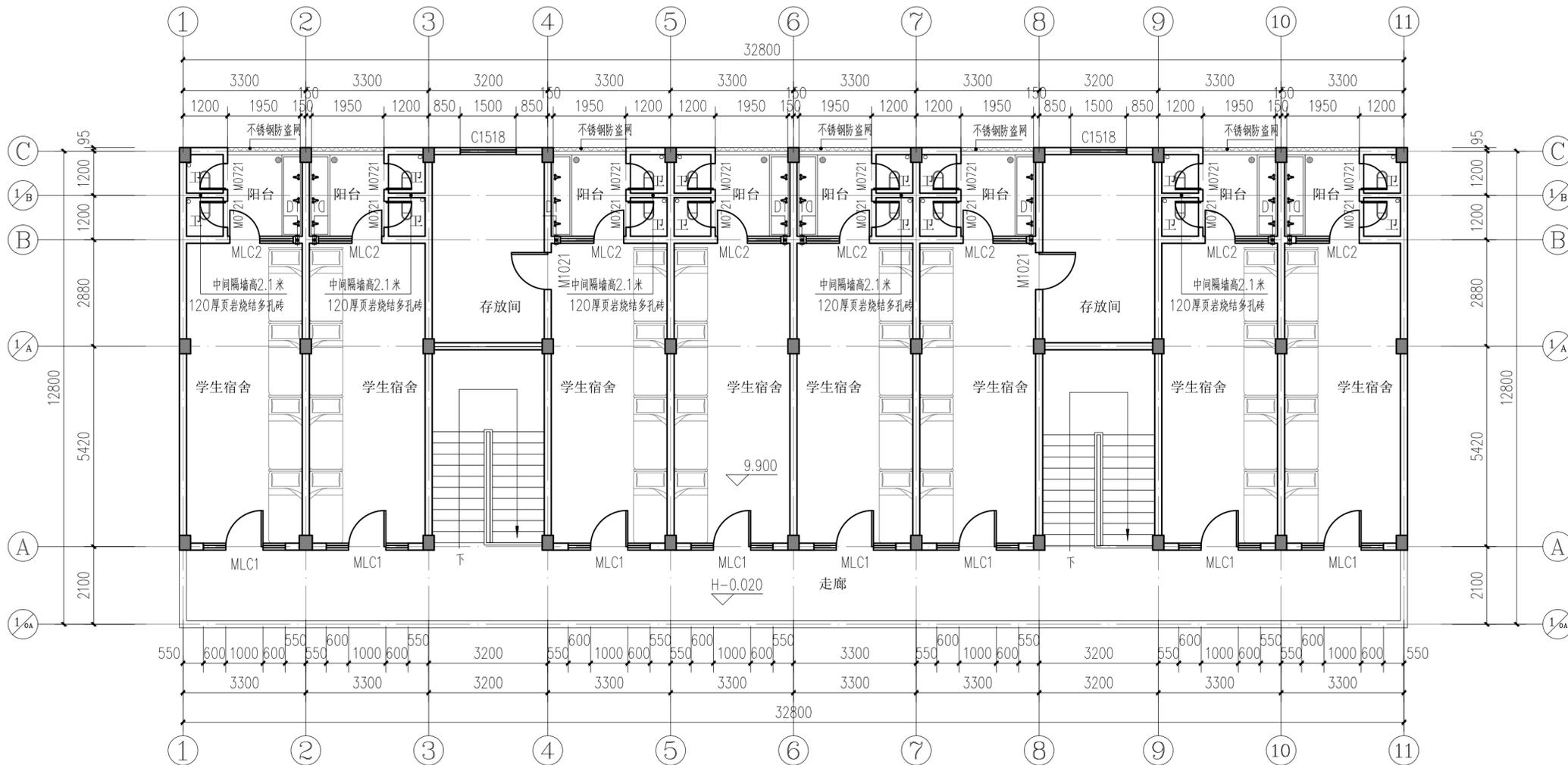
工程名称 PROJECT 贵港市港北区第三初级中学

子项名称 SUB ITEM 学生宿舍楼维修项目

图名 TITLE 改造后四层平面图

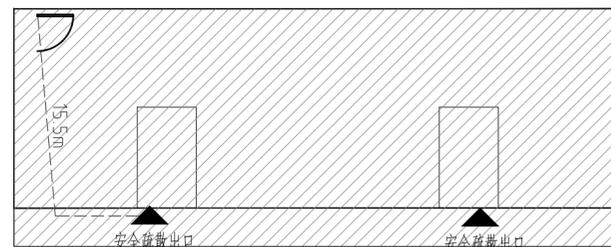
工程号 PROJECT NO. ZS2025-GG068 图号 DWG. NO. JZ-03

比例 SCALE 1:100 日期 DATE 2025.02



改造后四层平面图 1:100

本层建筑面积: 393.90平方米;  
本层计容面积: 393.90平方米;



防火分区示意图

本层自为一个防火分区,防火分区面积393.90平方米。

本层疏散楼梯、安全出口、疏散走道各自总宽度要求

建筑层数	人数 (人)	最小疏散总宽度 (m)	设计疏散总宽度 (m)	
			疏散楼梯	最远点至安全出口距离
4F	72	100/100*1=1	1.45+1.45=2.9	15.5

说明:

- 墙体砌筑,内、外墙采用190厚页岩烧结多孔砖,卫生间隔墙为120厚页岩烧结多孔砖。除特别注明外,室内墙体轴线居中或墙平柱边。钢筋混凝土墙详见结构。
- 门垛宽除注明外,均为100宽或贴墙,柱边靠砼墙,柱边<100的门垛采用砼浇筑。
- 设备专业预留孔大小、位置详设备专业图纸。
- 除特别注明外,宿舍空调预留孔D1为Φ80,洞中心距楼面3000mm,洞中距墙面200mm,位于结构梁部位的空调孔,则孔洞底部距梁底面100mm。
- 走廊排水均向地漏处找排水坡,通过地漏排向雨水管。
- 地漏做法详中南图集15ZJ512(3/49)。
- 消火栓定位及安装详见水施图。消火栓安装为明装、暗装、半暗装三种形式,做法参15S202/第55、56、57页;暗装在后背面采用钢板封堵,涂防火漆(防火板限不小于相邻墙体);半暗装背面的墙体在箱体范围采用100厚加气砼砌块。
- 本图中未注明之构造做法均按国标及中南标要求进行施工。

声明:本作品著作权归中述设计集团有限公司所有,未经许可,不得修改、复制或传播,否则将追究法律责任。中述设计集团有限公司 版权所有



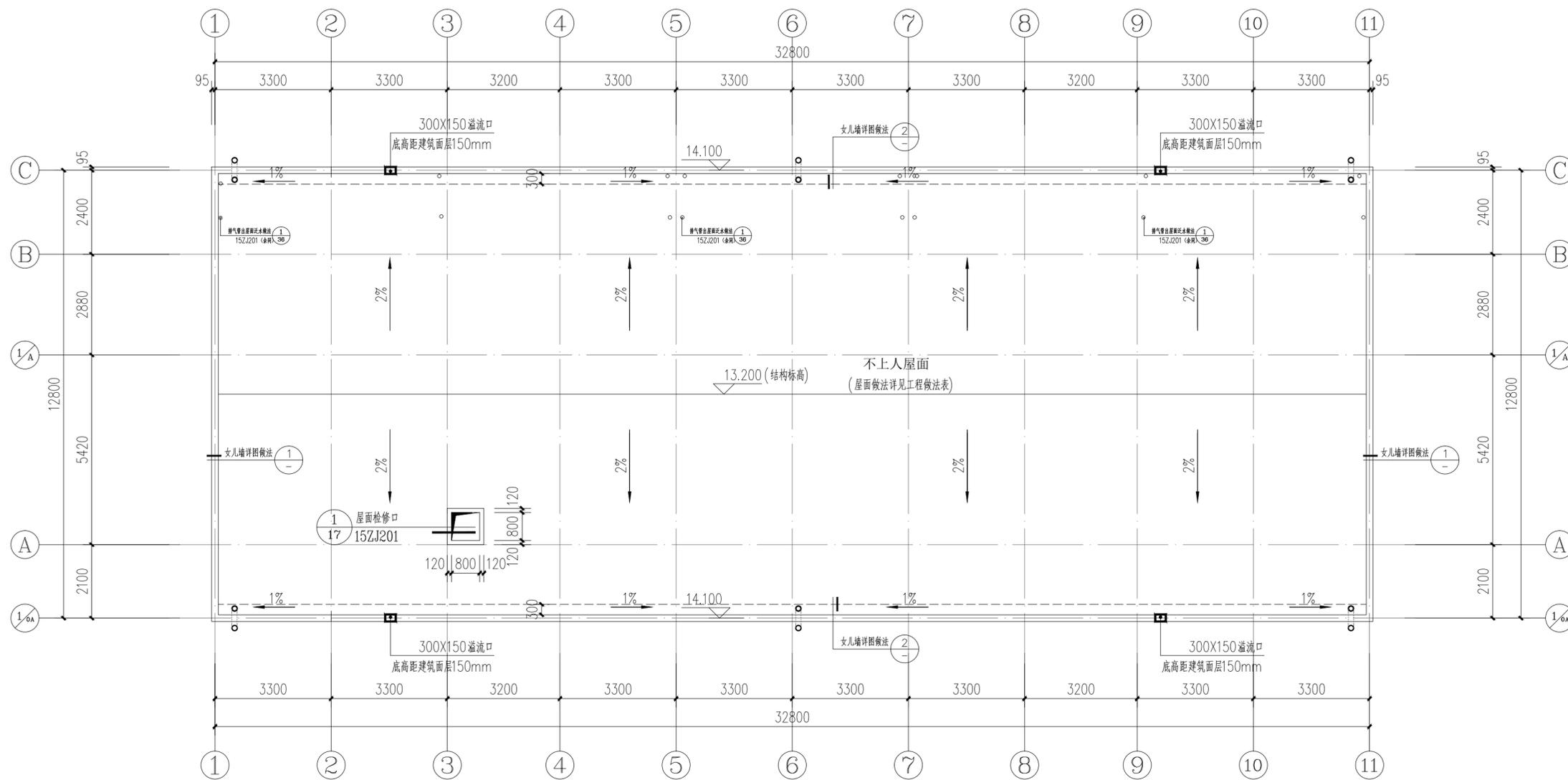
中述设计集团有限公司  
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN  
LICENSE No A151023585

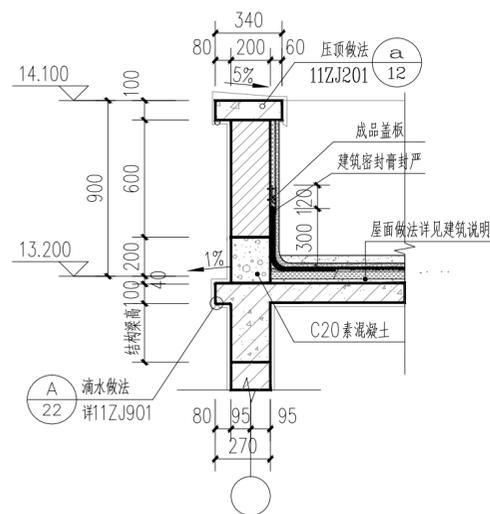
地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇  
岷江大道中段9号丹山碧水  
商业步行街负二层1046号

电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888

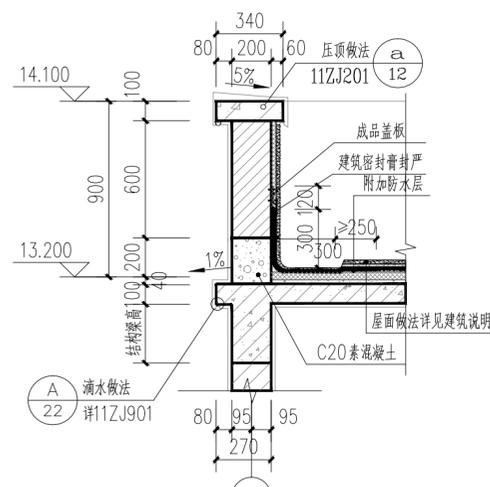


新建屋面层平面图 1:100

- 说明
- 1: 室外及屋面雨水管、雨水口、雨水斗的选用详见水施。
  - 2: 女儿墙出水口参见中南标 15ZJ201(2/18) (2/22)
  - 3: 出屋面管道做法参见中南标 15ZJ201(12/25) (12/26)
  - 4: 女儿墙泛水做法参见中南标 15ZJ201(1/12)



① 女儿墙详图(一) 1:25



② 女儿墙详图(二) 1:25

建设单位:  
CLIENT:

贵港市港北区第三初级中学

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 李诗颖 NAME

注册证书号码: 20225102614 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5102358-012 REGISTRATION STAMP NO.

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 李诗颖

专业负责人 MAIN ENGINEER 李诗颖

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 李诗颖

校对 CHK'D 傅晓勇

设计 DESIG'D 李文官

职责 DUTY 姓名 FULL NAME 签署 SIGNATURE

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE 施工图 专业 DISCIPLINE 建筑

工程名称 PROJECT 贵港市港北区第三初级中学

子项名称 SUB ITEM 学生宿舍楼维修项目

图名 TITLE 新建屋面层平面图 女儿墙详图

工程号 PROJECT NO. ZS2025-GG068 图号 DWG. NO. JZ-04

比例 SCALE 1:100 日期 DATE 2025.02

声明: 本作品著作权属中述设计集团有限公司, 所含信息, 专有技术应予以保密。未经许可, 不得复制或传播。如有侵权, 中述设计集团有限公司保留追究法律责任的权利。本作品著作权属中述设计集团有限公司, 所含信息, 专有技术应予以保密。未经许可, 不得复制或传播。如有侵权, 中述设计集团有限公司保留追究法律责任的权利。



中述设计集团有限公司  
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇  
岷江大道中段9号丹山碧水  
商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

建设单位:

CLIENT:

贵港市港北区第三初级中学

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 李诗颖 NAME

注册证书号码: 20225102614 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5102358-012 REGISTRATION STAMP NO.

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 李诗颖

专业负责人 MAIN ENGINEER 李诗颖

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 李诗颖

校对 CHK'D 傅晓勇

设计 DESIGN 李文官

职责 DUTY 姓名 FULL NAME 李诗颖 李诗颖

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE 施工图 DISCIPLINE 专业 建筑

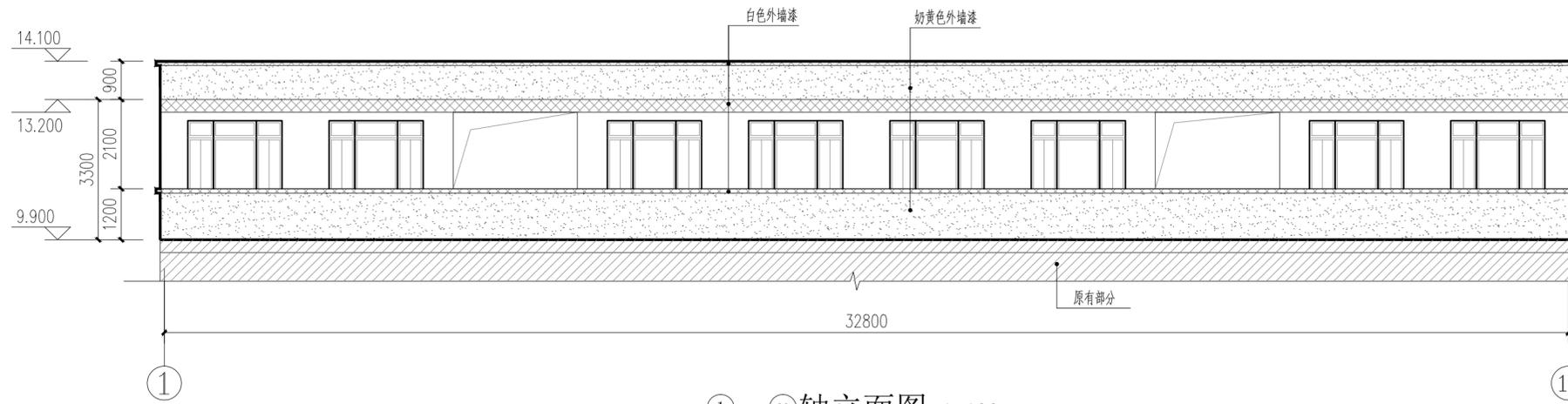
工程名称 PROJECT 贵港市港北区第三初级中学

子项名称 SUB ITEM 学生宿舍楼维修项目

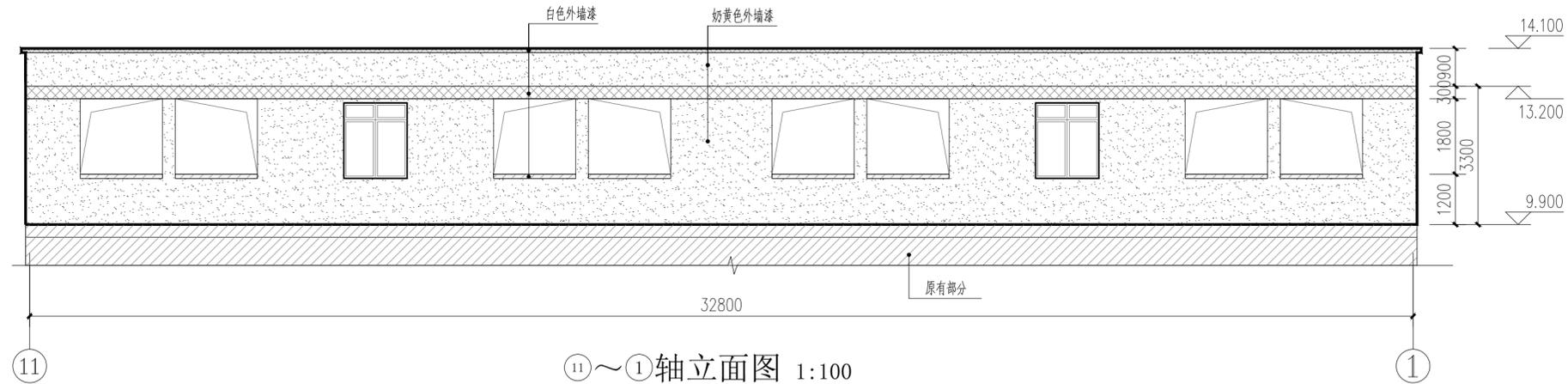
图名 TITLE 立面图 1-1剖面图

工程号 PROJECT NO. ZS2025-GG068 图号 DWG. NO. JZ-05

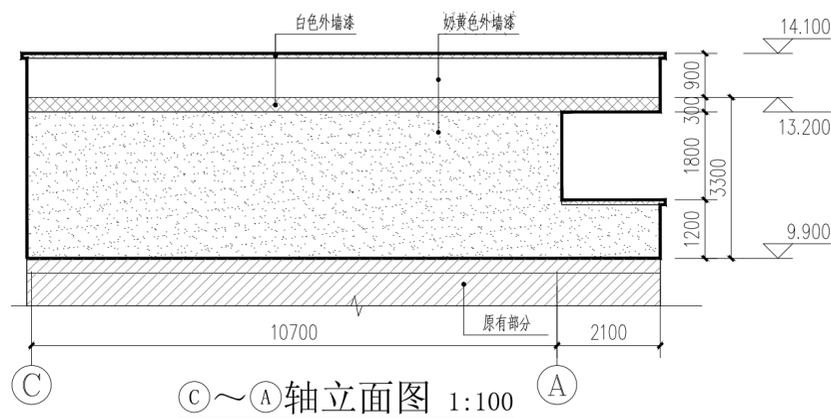
比例 SCALE 1:100 日期 DATE 2025.02



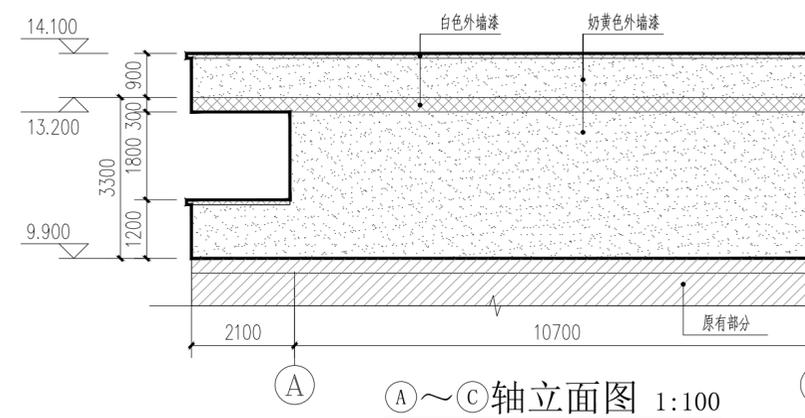
①~⑪轴立面图 1:100



⑪~①轴立面图 1:100



③~①轴立面图 1:100



①~③轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

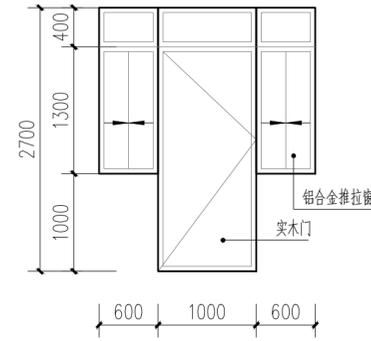
声明:本作品著作权属中述设计集团有限公司, 所含信息, 专有技术应予保密。未经本公司书面许可, 不得修改、复制、提供或泄露给任何第三方。  
CLAIM: This work belongs to the property of Zhongshu Design Group Co., Ltd. Information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of ZHONGSHU DESIGN GROUP CO., LTD.

声明:本作品著作权属中述设计集团有限公司, 所含信息, 专有技术应予保密, 未经本公司书面许可, 不得修改、复制、提供或泄露给任何第三方。  
 CLAIM: This work belongs to the property of Zhongshu Design Group Co., Ltd. Information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of ZHONGSHU DESIGN GROUP CO., LTD.

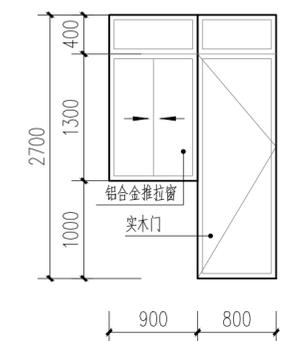
- 门窗说明:
- 1、门窗数量以平面为准, 尺寸以现场量制为准。
  - 2、门窗开启线表示方法: 实线表示外开, 虚线表示内开, 实线加虚线表示双向开启, 箭头表示推拉门窗, 无线表示固定玻璃(部分门开启方向平面图)。
  - 3、门窗生产厂家应由甲乙双方共同认可, 厂家负责提供安装详图, 并配套提供五金配件。预埋件位置视产品而定, 但每边不得少于二个。
  - 4、门窗的强度、构造及所需的预埋件等均由专业安装厂家负责, 并满足规范要求。非标准门窗应根据图纸提供的洞口尺寸和开启方式做相应的设计安装。图纸仅提供门窗的分格尺寸及开启方式。
  - 5、门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求。
  - 6、门窗安装均需待现场实测后方可加工安装, 本图的门窗尺寸表示洞口尺寸, 施工制作时请预留施工缝。
  - 7、门窗的技术要求及安装构造做法详中南图集13ZJ601、13ZJ605、15ZJ602。
  - 8、铝合金型材的选用, 壁厚应符合GB5237《铝合金建筑型材》第一部分规定要求, 门窗主型材截面主要受力部分基材最小实测壁厚, 外门 $\geq 2.2$  mm, 内门 $\geq 2.0$  mm; 外窗 $\geq 1.8$  mm, 内窗 $\geq 1.4$  mm。
  - 9、除注明外, 窗选用90系列普通铝合金窗6mm中透光Low-E+12mm氩气+6透明。
  - 10、落地窗距地面900mm范围内为钢化玻璃。
  - 11、除门窗立面大样标注外, 面积大于1.5平方米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗采用安全玻璃。
  - 12、外平开窗应做加牢固窗扇, 防脱落措施。
  - 13、所有外门窗框与外墙、柱交接处的缝隙采用弹性、保温、防水材料填实封堵并采用密封材料嵌缝。
  - 14、卫生间等有水房间处的门应做防腐处理, 卫生间外门窗均采用毛玻璃。
  - 15、供消防救援人员进入的消防救援口应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志, 见平面及立面图, 窗口的玻璃应易于破碎, 均采用均质钢化玻璃。
  - 17、玻璃的选用, 还应满足《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)。
  - 18、玻璃外门的选用, 还应满足《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)第7.2.1条的规定。
  - 19、居室门关闭后应具有烟密闭的性能, 应具有自动关闭的功能。

### 门窗表

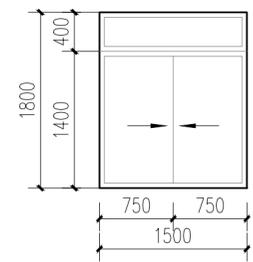
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量(4层)	备注
普通门	M0721	700X2100	16	木门(成品)
	M1021	1000X2100	2	成品实木门(居室门关闭后应具有烟密闭的性能, 应具有自动关闭的功能)
普通窗	C1518	1500X1800	2	铝合金推拉窗, 窗台高1200, 加设不锈钢防盗网
组合门窗	MLC1	2200X2700	8	组合门窗, 铝合金推拉窗
	MLC2	1700X2700	8	组合门窗, 铝合金推拉窗



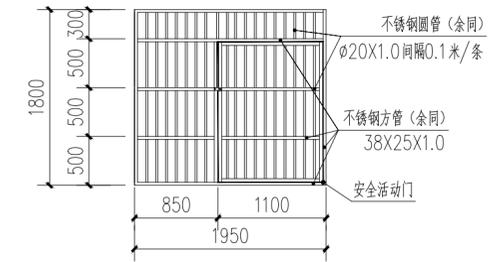
MLC1大样图 1:50



MLC2大样图 1:50



C1518大样图 1:50



阳台防盗网大样图 1:50

### 工程做法表

名称	使用部位	楼地面		内墙		踢脚或墙裙		天棚、吊顶		
		材料	楼面做法	地面做法	材料	做法	材料	做法	材料	做法
室内部分	学生宿舍楼部分	地砖地面(800X800防滑砖)	15ZJ001 (图201/27)	15ZJ001 (图201/27)	—	—	—	—	—	—
		地砖地面(800X800防滑砖)	15ZJ001 (图201/27)	15ZJ001 (图201/27)	混合砂浆墙面	15ZJ001 (图4/59) 面刮腻子两道, 磨光	面砖踢脚(100高)	15ZJ001 (图15/49)	刮腻子顶棚	15ZJ001 (图9/87)
		—	—	—	防潮墙面	15ZJ001 (图6/60) 面刮腻子两道, 磨光	面砖踢脚(100高)	15ZJ001 (图15/49)	防潮顶棚 顶棚面刮腻子, 燃烧性能等级为有窗为B1级, 无窗为A级	15ZJ001 (图6/87)
		—	—	—	防潮墙面 釉面砖300X600贴至顶	15ZJ001 (图24/64)	—	—	防潮顶棚 顶棚面刮腻子, 燃烧性能等级为有窗为B1级, 无窗为A级	15ZJ001 (图6/87)
		—	—	—	混合砂浆墙面(仅用于四层)	15ZJ001 (图4/59) 面刮腻子两道, 磨光	—	—	刮腻子顶棚(仅用于四层)	15ZJ001 (图9/87)
室外部分	涂料外墙面(无保温)	外墙面(四层)	材料做法(从内到外)			屋面 I级防水	屋面	材料做法(从上到下)		
			1、满挂 $\phi 1.0 \times 15 \times 15$ 镀锌钢丝网, 用膨胀螺栓锚固, 中距1mX1m; 2、刷专用界面剂一遍; 3、15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰; 4、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 5、刷外墙涂料一底两面, 燃烧性能等级为B1级(部位详立面图)	1、50厚C20细石混凝土表面抹平压光, 内配钢筋双向 $\phi 4 \times 150$ , 按3X3m设分格缝, 缝宽20, 建筑密封膏嵌缝; 2、干铺聚酯纤维无纺布一层; 3、100厚挤塑聚苯乙烯泡沫板(节能计算厚度80厚); 挤塑聚苯板技术参数: 表观密度 $\geq 50$ kg/m <sup>3</sup> , 导热系数 $\leq 0.036$ W/(m.K), 抗压强度 $\geq 350$ kPa, 吸水率 $\leq 1\%$ , 需经阻燃处理, 耐火等级为B2级。 4、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎体), 使用年限 $\geq 20$ 年; 5、1.5厚合成高分子防水涂料; 6、20厚1:2.5水泥砂浆找平层; 7、30厚(最薄处)浮石混凝土( $\rho = 1500$ )找坡钢筋混凝土屋面板, 表面清扫干						



中述设计集团有限公司  
 Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585  
 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN  
 LICENSE No A151023585  
 地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇  
 岷江大道中段9号丹山碧水  
 商业步行街负二层1046号  
 电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888

建设单位:  
 CLIENT:  
 贵港市港北区第三初级中学

注册执业栏		REGISTERED ARCHITECT
姓名:	李诗颖	NAME
注册证书号码:	20225102614	REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码:	5102358-012	REGISTRATION STAMP NO.
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	李诗颖	李诗颖
专业负责人 MAIN ENGINEER	李诗颖	李诗颖
审定 APPR'D	聂军强	聂军强
审核 EXAM'D	李诗颖	李诗颖
校对 CHK'D	傅晓勇	傅晓勇
设计 DESIG'D	李文官	李文官
职责 DUTY	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE
设计签署 SIGNATURE		

设计阶段 JOB STAGE	施工图	专 业	建筑
工程名称 PROJECT	贵港市港北区第三初级中学 学生宿舍楼维修项目		
子项名称 SUB ITEM			
图 名 TITLE	门窗说明 门窗表 门窗大样 工程做法表		
工程号 PROJECT NO.	ZS2025-GG068	图 号 DWG. NO.	JZ-06
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2025.02

