



1、响应函

致：贵港市公共检验检测中心（采购人名称）：

我方贵港市美诚物业管理服务有限公司（供应商名称）系中华人民共和国合法供应商，经营地址贵港市港北区金港大道东段北侧聚福楼物业管理区域1幢601号。

我方愿意参加贵方组织的贵港市公共检验检测中心物业管理服务（项目名称）项目的竞标，为便于贵方公正、择优地确定成交供应商及其竞标服务，我方就本次竞标有关事项郑重声明如下：

1. 我方向贵方提交的所有响应文件资料都是准确的和真实的。
2. 我方不是采购人的附属机构，不是为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等货物的供应商；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询货物的公司及其附属机构没有任何联系。

在此，我方宣布同意如下：

- （1）将按谈判文件的约定履行合同责任和义务；
- （2）已详细审查全部谈判文件，包括补遗文件（如有）；
- （3）同意提供按照贵方可能要求的与谈判有关的一切数据或者资料；
- （4）响应谈判文件规定的竞标有效期。
- （5）我方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- （6）具有独立承担民事责任的能力；



- (7) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (8) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (9) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (10) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (11) 法律、行政法规规定的其他条件。

3. 我方在此声明,我方在参加本项目的政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚),未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单,完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件,我方对此声明负全部法律责任。

4. 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条要求对政府采购合同进行公告,但政府采购合同中涉及中华人民共和国秘密、商业秘密的内容除外。我方就对本次响应文件进行注明如下:(两项内容中必须选择一项)

☒我方本次响应文件内容中未涉及商业秘密;

☐我方本次响应文件涉及商业秘密的内容有: ;

5. 以上事项如有虚假或者隐瞒,我方愿意承担一切后果,并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

6. 与本谈判有关的一切正式往来信函请寄:



贵港市美诚物业
meichengwuye

贵港市公共检验检测中心物业管理服务

地址：贵港市港北区金港大道东段北侧聚福楼物业管理区域 1 幢 601 号

电话：0775-4592202

传真： / 邮政编码：537200

开户名称：贵港市美诚物业管理服务有限公司

开户银行：广西北部湾银行股份有限公司贵港分行

银行账号：800120816800013

特此承诺。

供应商名称（电子签章）：贵港市美诚物业管理服务有限公司

日期：2025 年 12 月 14 日





2、竞标报价表

项目名称：贵港市公共检验检测中心物业管理服务

项目编号：GGZC2025-C3-990311-GXJW

供应商名称：贵港市美诚物业管理服务有限公司

序号	服务名称	数量	报价（元）	备注
1	贵港市公共检验检测中心物业管理服务	1 项	450000.00	
总报价：肆拾伍万元整（大写）¥450000.00（小写）				
服务期限：2026 年 1 月 1 日-2027 年 12 月 31 日，共 2 年。				

注：

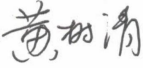
1. 供应商的报价表必须加盖供应商公章并由法定代表人或委托代理人签字或盖章或电子签名，否则其响应文件按无效响应处理。
2. 报价一经涂改，应在涂改处加盖供应商公章或由法定代表人或委托代理人签字或盖章或电子签名，否则其响应文件按无效响应处理。
3. 如为联合体竞标，“供应商名称”处必须列明联合体各方名称，标注联合体牵头人名称，否则其响应文件按无效响应处理。
4. 如为联合体竞标，盖章处须加盖联合体各方公章，否则其响应文件按无效响应处理。



贵港市美诚物业
meichengwuye

贵港市公共检验检测中心物业管理服务

5. 如有多分标，分别列明各分标的报价表，否则其响应文件按无效响应处理。

法定代表人或者委托代理人（签字或盖章或电子签名）：

供应商（电子签章）：贵港市美诚物业管理服务有限公司

日期：2025 年 12 月 14 日





第八章 服务承诺和保障措施

第一节 服务承诺

一、服务内容的承诺

(一) 项目要求的服务内容

负责采购人管理区域内的保安和安全保卫工作，主要包括门岗管理，来访人员、车辆的管理，检查巡逻、监控值守、财物守卫，消防安全、治安处置、应急事件处理等安全防范工作，维持正常工作秩序和治安秩序，消除各类安全隐患于萌芽状态，创造安全、和谐、有序的工作环境。

(二) 我公司承诺做到

1、我公司承诺严格按照竞争性磋商文件及响应文件中“服务内容”的要求，提供优质的保安和安全保卫工作。

2、日常保安

(1) 负责人员出入的管理,在非办公时间负责进出人员的登记;

(2) 按照业主单位规定负责物品进出的管理,制定物品进出的路线图与现场管理;配合业主单位举行的各项活动,负责现场秩序管理;

(3) 严格按照规定时间、路线、要求进行公用部位的巡查服务,及时处理或上报发现的各类问题;

(4) 负责本单位职工和外来车辆的管理,操作停车设备,严格执行车辆停放的管理制度,负责业主单位外围红线范围内的管理,机动车按规定路线



行驶,非机动车在指定地点有序停放;

(5) 随时执行上级下达的各项指示;

3、治安管理

(1) 防窃防盗的管理

A. 加强巡查,同时对客户进行宣传,加强防范意识;

B. 警惕形迹可疑人员,保障干部职工和办事人员的人身财产的安全;

C. 下班后,保安要仔细检查各角落、隐蔽点;

D. 对夜晚值班保安的素质要求应较高,监控人员不得脱岗,保安巡逻应定时定线路与不定时不定线路相结合;

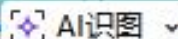
4、防范恶性事件、突发事件

(1)入口是保安的第一道关,秩序维护人员责任心要强,善于察言观色;发现可疑人员,用对讲机通知市场内的保安加以注意;任何罪犯或有精神病患者,其神态、眼神不会象正常人一样;当然,保安是无权采取治安措施,应婉转温和与之周旋,发现作案应采取措施并拨打 110;

(2)发生突发事件,保安应按照各事件的应急处理程序进行;防止事态扩大,注意保护现场,及时向上级报告;特别注意,在进行紧急疏散客户时,表情不能惊慌,语气要坚定,防止人群拥挤与相互践踏等事故的发生;

5、监控中心的管理

发现可疑人员,要立即通知当值保安进行处理,地下车库、露天停车场应安装监控摄像,防止车辆被盗,监控中心秩序维护人员应工作认真、敬业,



及时将可疑事件的录像备份；

6、消防管理

(1) 制定切合本项目的消防管理制度包括几套火灾应急预案；

(2) 明确自己的防火职责、范围；

(3) 消防监控保安应明确职责，做到“统一指挥、分区管理、层层负责、责任明确、防患于未然”；

(4) 发现监控屏幕火灾报警时，立即用对讲机通知就近保安赴现场核查处置，如确实火警，按火灾应急预案实施，报告主管组织扑救，组织人员疏散、保护现场，配合公安调查；

(5) 发生故障报警，应迅速消除警铃，报工程部，协助工程部尽快消除故障，并作好记录；

(6) 定期对消防设备、设施、器材及消防通道、标记、防火门进行检查，确保完好备用、通道畅通、标记清晰；阻止商户违规使用电器设备；

(7) 定期组织员工、管理人员和业主开展消防培训和消防演习，使人人都使用消防器具，掌握消防知识，不断提高大家的消防意识和消防业务水平；

7、检查督导

(1) 保安领班对下属各岗、点不断地检查，发现不符规范或有问题，及时纠正；

(2) 巡逻要有记录；



(3) 保安主管每天不低于 3 次检查保安各岗、点；

(4) 物业经理不定期对保安各岗、点进行检查, 检查结果作为保安考核的重要内容。

二、服务要求的承诺

(一) 项目要求的服务内容

1、严格遵守采购人的规章制度, 按时上下班, 不迟到, 不早退, 不旷工, 不睡岗, 不得擅自离岗, 按时交接班, 不出现空岗, 不准酒后上岗和在岗时饮酒。上班时间不准看书、看报、刷手机、与人聊天, 检查巡逻需要离开时, 必须关闭好值班室门口的出入道闸, 值班室不允许闲杂人员进入, 不准存放其他杂物, 维护好值班室的环境卫生。禁止在值班室会客或聊天。

2、在值勤时间内, 保安服务人员着制服上岗, 坚守岗位, 服从指挥, 文明服务, 礼貌待人。严禁制服与便服混穿, 不得穿拖鞋、高跟鞋上岗。严禁上班前和当班时喝酒。

3、派驻本项目保安服务人员主要配置在采购人大院门口的门卫岗, 实行 24 小时值班制, 其中采购人工作日上午 8:00-12:00 期间要求 2 名保安同时在岗值班提供服务, 由成交人负责保安排班, 保安服务人员应严格执行工作时间, 不得中途擅自离岗, 若因特殊情况离岗或需要请假时, 必须另外派员顶岗。

4、在出入口对外来人员及其携带大件物品、外来车辆进行询问和记录,



投标报价明细表

投标人名称(公章)：贵港市美诚物业管理服务有限公司

项目编号/分标：贵港市公共检验检测中心物业管理服务（GGZC2025-C3-990311-GXJW）

供应商名称	报价(总价，元)	服务期限	备注
贵港市美诚物业管理服务有限公司	449000	2026年1月1日-2027年12月31日，共2年	无



5、中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函 或监狱企业的证明文件

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加贵港市公共检验检测中心（单位名称）的贵港市公共检验检测中心物业管理服务（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 贵港市公共检验检测中心物业管理服务（标的名称），属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为贵港市美诚物业管理服务有限公司（企业名称），从业人员 121 人，营业收入为 422 万元，资产总额为 224.27 万元，属于微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责



任。

供应商（电子签章）：贵港市美诚物业管理服务有限公司

日期：2025年12月14日

注：享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随成交结果公开成交供应商的《中小企业声明函》。从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。