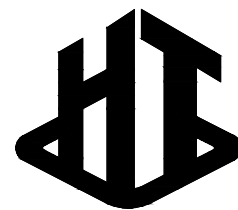


2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目
贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目
(施工图)

建设单位：贵港市港南区瓦塘镇中心学校

工程编号：2025-GXHTSJ-10

专 业：建筑



广西华天建筑设计有限公司

GUANGXI HUATIAN ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计资质编号：A245021633 建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业乙级

二〇二五年六月

<div><div></div><div><div>华天设计</div><div>HUA TIAN SHE JI</div></div></div> <div>建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业乙级</div>				图 纸 目 录								
建设单位 CLIENT		贵港市港南区瓦塘镇中心学校				工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TOBE	建筑			
项目名称 ITEM NAME		2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目 -贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目				设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSIONNO.	A			
子项名称 SUBITEM NAME		1号楼				图 号 FIGURE	JZ-00	日 期 DATE	2025. 06			
序号	图 号	图 纸 名 称					规格	备注				
1	JZ-00	图纸目录					A3					
2	JZ-01	建筑改造设计总说明					A2					
3	JZ-02	一层原始平面图	一层改造平面图				A2					
4	JZ-03	二层原始平面图	二层改造平面图				A2					
5	JZ-04	三层原始平面图	三层改造平面图				A2					
6	JZ-05	屋面原始平面图	屋面改造平面图				A2					
7	JZ-06	Ⓑ~Ⓐ轴平面图	Ⓐ~Ⓐ轴平面图	门窗数量统计表			A2					
8	JZ-07	新增钢梯平面大样、剖面图										
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
项目负责人		荆治国	荆治国	专业负责人	荆治国	荆治国	审 核	周怀锐	荆治国	设 计	赵志强	赵志强
		周怀锐	周怀锐				校 对	荆治国	荆治国	制 图	赵志强	

建筑改造设计总说明

1 设计依据

1.1 经批准的本工程用地红线图;

1.2 经批准的本工程方案设计文件,建设方的意见;

1.3 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定:

《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版）	《绿色建筑评价标准》GB/T 50378—2019
《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019	建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版）
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017	《工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分》（2013年版）其它相关国家规范
《屋面工程技术规范》GB50345—2012	《中南地区建筑标准设计建筑图集》（1-5）/（2011年版）
《无障碍设计规范》GB50763—2012	《中南地区建筑标准设计建筑图集》（6-7）/（2013年版）
《中小学校设计规范》GB 50099—2011	《中南地区建筑标准设计建筑图集》（1-2）/（2015年版）
《公共建筑节能设计标准》GB50189—2015	《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220—2010
《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353—2013	广西工程建设标准设计图集<建筑防水构造 桂14TJ003>
《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229—2010	

2 项目概况

2.1 项目名称: 2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目—贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目

2.2 建设单位为: 贵港市港南区瓦塘镇中心学校

2.3 建设地点: 位于贵港市港南区瓦塘镇中心学校园内

2.4 建筑结构形式地上为钢筋混凝土框架结构,主体结构合理使用年限为50年,抗震设防烈度为7度;

2.5 防火设计的建筑耐火等级地上为二级。

2.6 本设计内容为室内装修改造设计,不改变原建筑使用功能,主要改造内容为地面贴砖、墙裙等改造提升工程,具体位置详平面。

3 室内装修

3.1 本工程设计装修,详见《室内装修做法》及有关节点详图。

3.2 装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料,同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2020的规定,并应在施工前提供样板,经建设单位和设计单位认可后方可施工。

3.3 不同材料的交接处,应在找平层中附加镀锌钢丝网,网宽300,丝径0.60,孔径15x15,用射钉与基层锚固。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上;所有抹面腻子不得使用石灰膏,应用专用腻子粉。

3.4 卫生间地面地漏水封比相应地面标高低50mm,应在该房间最低处:地漏、管道周围与找平层间应预留10×7mm凹槽并应嵌填密封沥青膏。

3.5 凡木砖或木材与砌体接触部位均应涂防腐油;凡金属铁件均应先除锈,后涂防锈漆一道,面层再油调和漆二道。

3.6 落地窗、玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位,应设置护栏或在视线高度设醒目标志。

室内装修做法

<div>装修部位</div> <div>房间名称</div>	楼地面	墙裙	内墙1	内墙2	顶棚
公共走道(底层架空)	10厚浅灰色耐磨防滑地砖楼地面（800X800） 做法参15ZJ001 楼201（F2）、地201（FC2）	10厚400X800奶白色面砖1400高 1.凿除原有腻子层（1400高） 2.5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3.10厚面砖，水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝	1.原腻子墙面清理干净 2.刷专用界面剂一遍 3.刮2厚腻子二遍		1.原腻子墙面清理干净 2.刷专用界面剂一遍 3.刮2厚腻子二遍
教室、仪器室、教师办公室	奶白色耐磨防滑地砖楼地面（800X800） 1）原有混凝土楼板； 2）素水泥砂浆一遍 3）20厚1：3干硬性水泥砂浆 4）10厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝	10厚400X800奶白色面砖1400高 1.凿除原有腻子层（1400高） 2.5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3.10厚面砖，水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝	1.原腻子墙面清理干净 2.刷专用界面剂一遍 3.刮2厚腻子二遍	浅绿色乳胶漆墙面（一层教室） 1.凿除原有腻子层 2.满刮腻子 3.刷或滚底漆一遍 4.刷或滚乳胶漆二遍	1.原腻子墙面清理干净 2.刷专用界面剂一遍 3.刮2厚腻子二遍
楼梯间	10厚浅灰色耐磨防滑地砖楼地面（800X800） 做法参15ZJ001 楼201（F2）、地201（FC2）	10厚400X800奶白色面砖1400高 1.凿除原有腻子层（1400高） 2.5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3.10厚面砖，水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝	1.原腻子墙面清理干净 2.刷专用界面剂一遍 3.刮2厚腻子二遍		1.原腻子墙面清理干净 2.刷专用界面剂一遍 3.刮2厚腻子二遍

走廊楼、地面、出入口平台的混凝土地面及防滑砖,踏步防滑参见15J403—1、E7、18大样的防滑措施。

注:所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。

3.7 本工程所有建筑材料和设备均应符合管理部门的环保规定和质量标准及节约能源的要求。

3.8 本工程所选用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2020）的规定,材料中有害物质含量应符合《室内装饰装修材料有害物质限量》的规定,其放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566比活度的A级要求。工程中所使用的能释放氨的阻燃剂,混凝土外加剂,氨的释放量不应大于0.1%,测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588的规定。能释放甲醛的混凝土外加剂,其游离甲醛含量不应大于0.5g/Kg,测定方法应符合国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582—2008附录B的规定。

3.9 本工程室内装修必须符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—2017）的要求。

（1）地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅,其墙面及顶棚装饰材料应采用A级装修材料,其他部位应采用不低于B1级的装修材料。

（2）建筑内部装修不应遮挡消防设施和疏散指示标志及出口,并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。

（3））建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的净宽度和数量设计应满足消防设计规范要求。

3.10 所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2011）《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》（JGJ/T304—2013）执行。

4 抹灰材料

1)、预拌抹灰砂浆所用水泥、砂、石灰膏、聚合物等材料及配合比等应符合JGJ/T200—2010规程要求,其拉伸粘结强度应现场取样检测。

2)、预拌水泥石灰抹灰砂浆强度等级:M5,拉伸粘结强度≥0.15MPa;预拌聚合物水泥抹灰砂浆强度等级:M5,拉伸粘结强度≥0.3MPa;预拌水泥抹灰砂浆强度等级:M15,拉伸粘结强度≥0.2MPa。

3)、预拌无机保温抹灰砂浆强度等级:M5,拉伸粘结强度≥0.15MPa;

4)、蒸压加气砼砌块外墙,采用15厚配套专用抹灰砂浆加3厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆,或采用20厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆。

5)、页岩烧结多孔砖外墙和钢筋砼外墙,采用15厚M15预拌水泥抹灰砂浆加3厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆。

6)、阳台、窗台、女儿墙、压顶等部位,采用15厚M20预拌水泥抹灰砂浆。

(对于有粘帖饰面的内墙,底层抹灰采用大于或等于M5水泥石灰砂浆抹灰,中层抹灰采用大于M15水泥石灰砂浆抹灰)

7)外墙抹灰砂浆强度等级不应小于M10,内墙抹灰砂浆强度等级不应小于M5.0(采用M7.5)

5 钢构说明

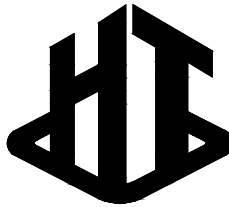
5.1 本工程的屋面根据国标《屋面工程技术规范》（GB50345—2012），国标《屋面工程质量验收规范》（GB50207—2012））设计,屋面防水等级为Ⅱ级。

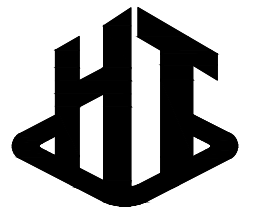
5.2 屋面采0.6mm厚压型钢板1.8厚聚氯乙烯（PVC）防水卷材P型（织物内增强型）；排水坡度为8%；屋面排水组织见屋面层平面图，外排水斗、雨水管采用PVC管。

5.3 压型钢板采用搭接连接,且应符合GB50345中4.9.12的规定,并按其要求施工。

5.4 轻钢结构施工要求及其它标准（除注明者外），应按01J925—1标准图说明要求执行。

5.5 轻钢结构厂家及施工单位必须有国家颁发的施工许可证,钢节点及构造作法由厂家提供;厂家提供节点及构造作法须经设计方面同意方可施工。

<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div>华天设计</div><div>HUA TIAN SHE JI</div></div></div></div></div>		
广西华天建筑设计有限公司 工程设计资质编号：A245021633 建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业乙级 工程监理资质编号：E245023128 房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级 地址：广西壮族自治区贵港市港南区江南大道109号201室 联系电话：0775—4858699		
声明： 1、本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。 2、本作品权益属广西华天建筑设计有限公司。所含信息、专有技术应予保密。未经本院书面许可，不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。 3、本图须经过审图公司等部门同意、并加盖审图章后，方可用于施工。		
出图专用章 ISSUE		
注册师用章 CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER		
建设单位 CLIENT 贵港市港南区瓦塘镇中心学校		
项目名称 ITEM NAME 2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目-贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目 子项名称 SUB ITEM NAME 1号楼		
图 名 FIGURE NAME 建筑改造设计总说明		
签 字 栏 SIGNATURE BAR		
	实 名 REAL NAME	签 名 AUTOGRAPH
项目负责人 PROJECT MANAGER	荆治国	荆治国
	周怀锐	周怀锐
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	荆治国	荆治国
审 定 APPROVED BY		
审 核 VERIFIED BY	周怀锐	周怀锐
校 对 CHECKED BY	荆治国	荆治国
设 计 DESIGNED BY	赵志强	赵志强
制 图 DRAWN BY	赵志强	
工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TOBE 建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSIONNO. A
图 号 FIGURE	JZ-01	日 期 DATE 2025. 06



华天设计
HUA TIAN SHE JI

广西华天建筑设计有限公司
工程设计资质编号: A245021633
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业乙级
工程监理资质编号: E245023128
房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级
地址: 广西壮族自治区贵港市港南区江南大道
109号201室
联系电话: 0775-4858699

声明:
1、本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效。
2、本作品权益属广西华天建筑设计有限公司。所含信息、专有技术应予保密。未经本院书面许可, 不得修改、复制、提供或泄露给任何第三方。
3、本图须经过审图公司等部門同意、并加盖审图章后, 方可用于施工。

出图专用章
ISSUE

注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

建设单位
CLIENT 贵港市港南区瓦塘镇中心学校

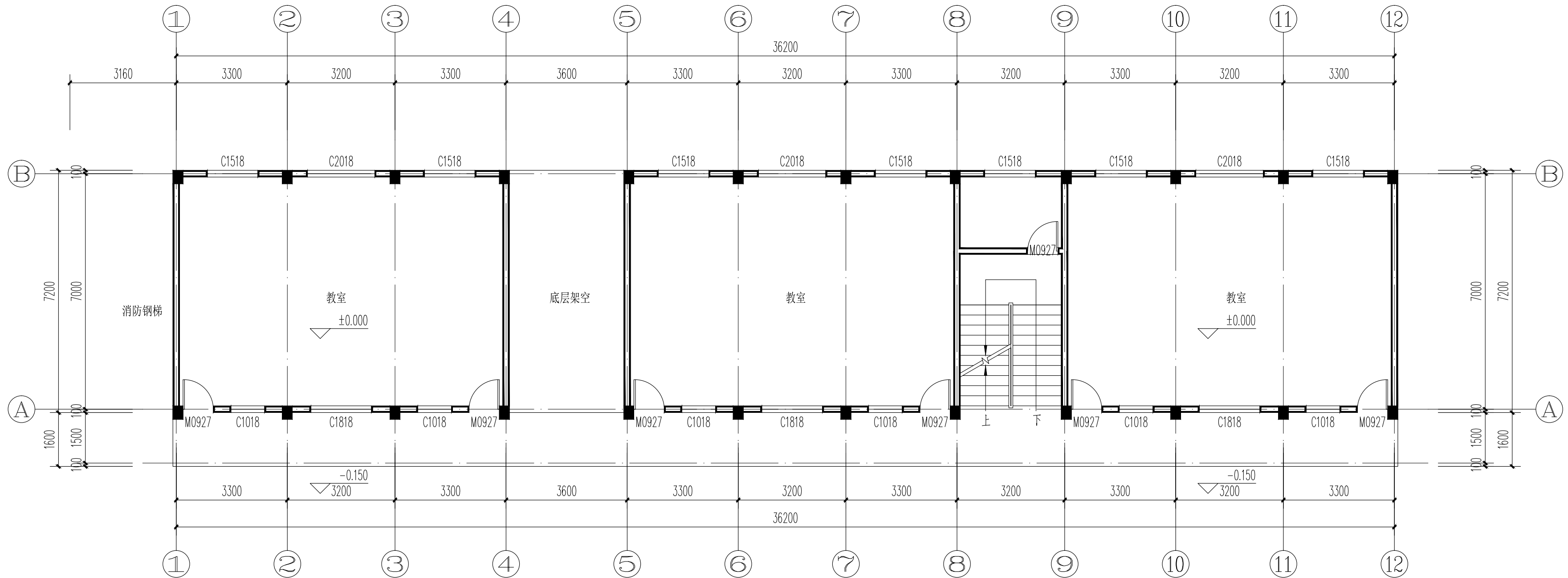
项目名称
ITEM NAME 2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目-贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目

子项名称
SUB ITEM NAME 1号楼

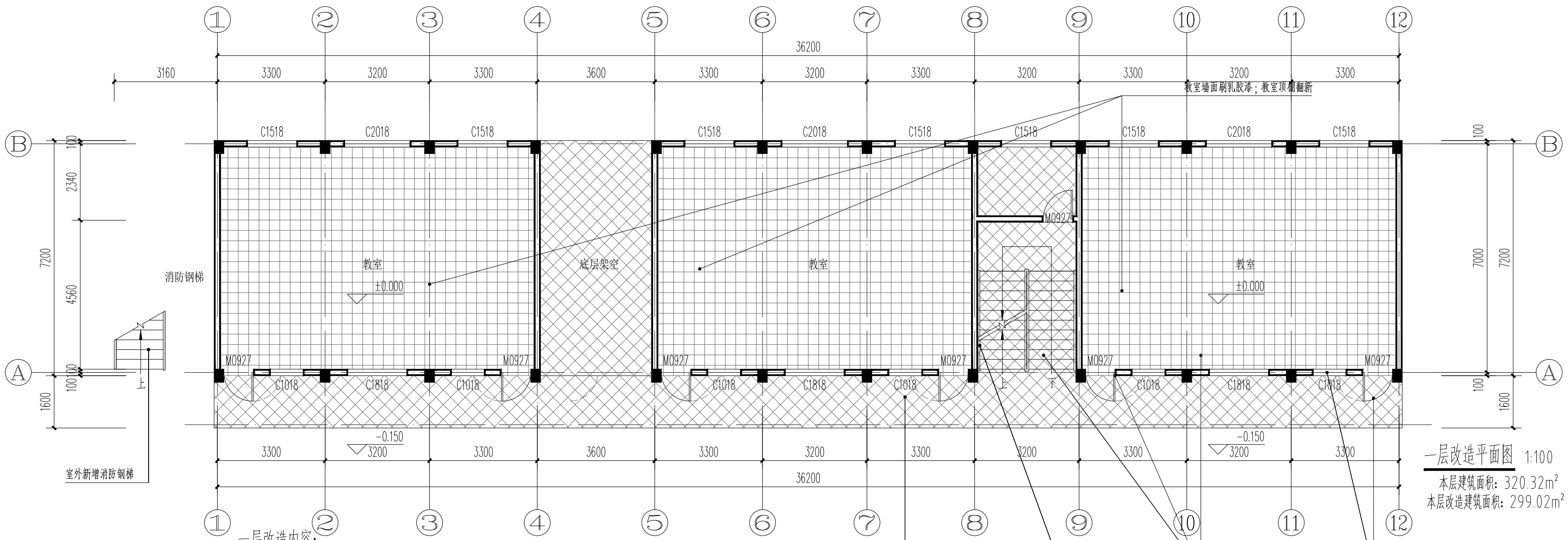
图名
FIGURE NAME 一层原始平面图
一层改造平面图

签字栏
SIGNATURE BAR

	实 名 REAL NAME	签 名 AUTOGRAPH
项目负责人 PROJECT MANAGER	荆治国	荆治国
	周怀锐	周怀锐
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	荆治国	荆治国
审 定		
审 核	周怀锐	周怀锐
校 对	荆治国	荆治国
设 计	赵志强	赵志强
制 图	赵志强	赵志强
DRAWN BY		
工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TOBE 建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSION/O. A
图 号 FIGURE	JZ-02	日 期 DATE 2025.06



一层原始平面图 1:100



一层改造平面图 1:100

本层建筑面积: 320.32m²
本层改造建筑面积: 299.02m²

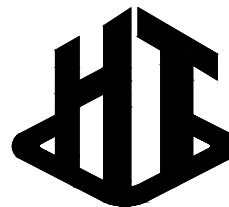
图例

- 新增奶白色地砖地面范围
- 新增浅灰色地砖地面范围

一层改造内容:

- 教室墙裙贴400×800奶白色面砖1400高;教室地面贴800×800奶白色耐磨防滑地砖;教室墙面刷浅绿色乳胶漆2200高;教室顶棚翻新。
- 楼梯间、走廊墙裙贴400×800奶白色面砖1400高;地面贴800×800米黄色耐磨防滑地砖;内墙、顶棚翻新。
- 于1号楼西侧增设一部钢制消防梯,以满足消防安全疏散要求。
- 拆除所有木框铁门更换外开180°不锈钢门,所有窗安装窗帘,拆除原有木框铁艺防盗窗,替换为不锈钢防盗窗。
- 楼梯靠墙两侧新增不锈钢扶手高度1100。
- 教室、底层架空部分1400m高以上部分内墙翻新;顶棚翻新。

注:(1)地面、内墙、顶棚做法详JZ-01室内装修做法表,所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。
(2)门窗拆除更换数量详JZ-06门窗表,做法详门窗说明。
(3)楼梯靠墙扶手做法参15J403-1(83)。



华天设计
HUA TIAN SHE JI

广西华天建筑设计有限公司
工程设计资质编号：A245021633
建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业乙级
工程监理资质编号：E245023128
房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级
地址：广西壮族自治区贵港市港南区江南大道
109号201室
联系电话：0775-4858699

声明：
1、本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。
2、本作品权益属广西华天建筑设计有限公司。所含信息、专有技术应予保密。未经本院书面许可，不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。
3、本图须经过审图公司等部門同意，并加盖审图章后，方可用于施工。

出图专用章
ISSUE

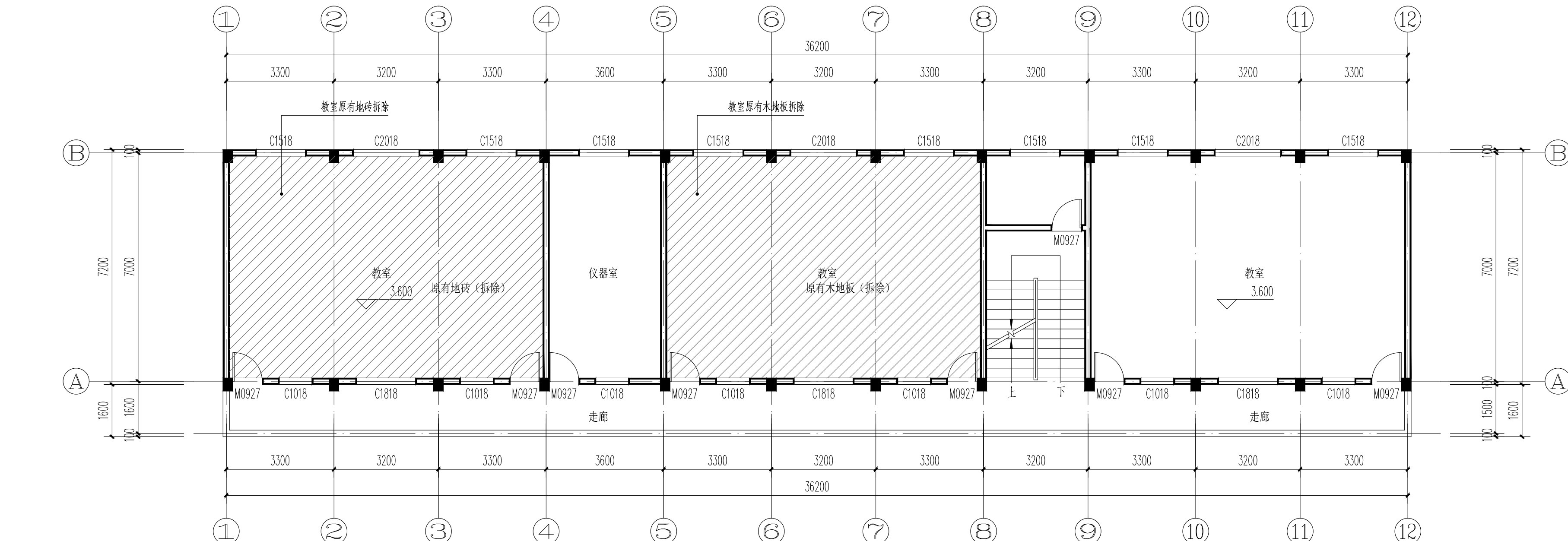
注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

建设单位
CLIENT 贵港市港南区瓦塘镇中心学校

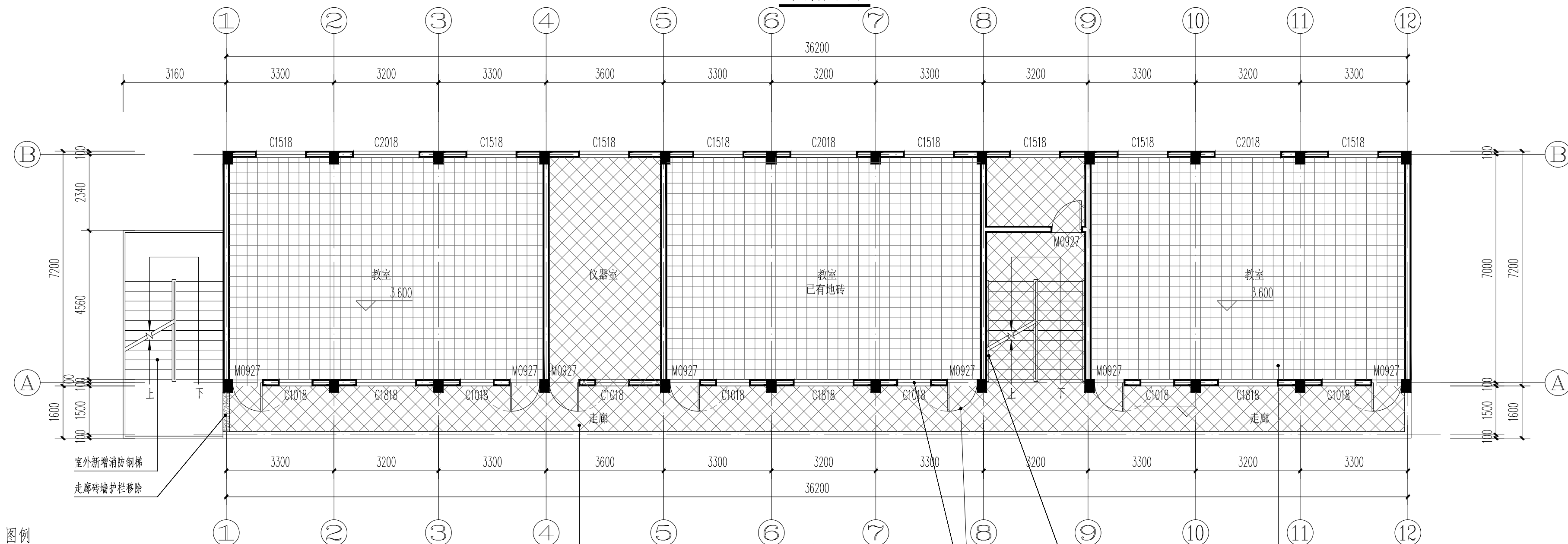
项目名称
ITEM NAME 2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目-贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目
子项名称
SUBITEM NAME 1号楼

图名
FIGURE NAME 二层原始平面图
二层改造平面图

签字栏 SIGNATURE BAR		
	实 名 REAL NAME	签 名 AUTOGRAPH
项目负责人 PROJECT MANAGER	荆治国	荆治国
	周怀锐	周怀锐
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	荆治国	荆治国
审 定		
APPROVED BY		
审 核	周怀锐	周怀锐
VERIFIED BY		
校 对	荆治国	荆治国
CHECKED BY		
设 计	赵志强	赵志强
DESIGNED BY		
制 图	赵志强	赵志强
DRAWN BY		
工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TOBE 建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSION/NO. A
图 号 FIGURE	JZ-03	日 期 DATE 2025.06



二层原始平面图 1:100



二层改造平面图 1:100

图例

- 原有地面贴砖/木地板
- 新增奶白色地砖地面范围
- 新增浅灰色地砖地面范围
- 砖墙护栏拆除范围

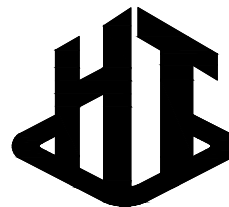
二层改造内容：

- 1、移除走廊西侧的砖墙护栏，室外新增消防钢梯。
- 2、教室、仪器室墙裙贴400×800奶白色面砖1400高；地面贴800×800奶白色耐磨防滑地砖。
- 3、楼梯间、走廊墙裙贴400×800浅灰色面砖1400高；地面贴800×800浅灰色耐磨防滑地砖；内墙、顶棚翻新。
- 4、拆除所有木框铁门更换外开180°不锈钢门，所有窗安装窗帘；拆除原有木框铁艺防盗窗，替换为不锈钢防盗窗。
- 5、楼梯靠墙两侧新增不锈钢扶手高度1100。
- 6、教室、仪器室14.00m高以上部分内墙翻新；顶棚翻新。

本层建筑面积：320.32m²

本层改造建筑面积：289.88m²

- 注：(1) 地面、内墙、顶棚做法详JZ-01室内装修做法表，所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。
(2) 门窗拆除更换数量详JZ-06门窗表，做法详门窗说明。
(3) 楼梯靠墙扶手做法参15J403-1(83)。



华天设计
HUA TIAN SHE JI

广西华天建筑设计有限公司
工程设计资质编号：A245021633
建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业乙级
工程监理资质编号：E245023128
房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级
地址：广西壮族自治区贵港市港南区江南大道
109号201室
联系电话：0775-4858699

声明：
1、本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。
2、本作品权益属广西华天建筑设计有限公司。所含信息、专有技术应予保密。未经本院书面许可，不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。
3、本图须经过审图公司等部門同意，并加盖审图章后，方可用于施工。

出图专用章
ISSUE

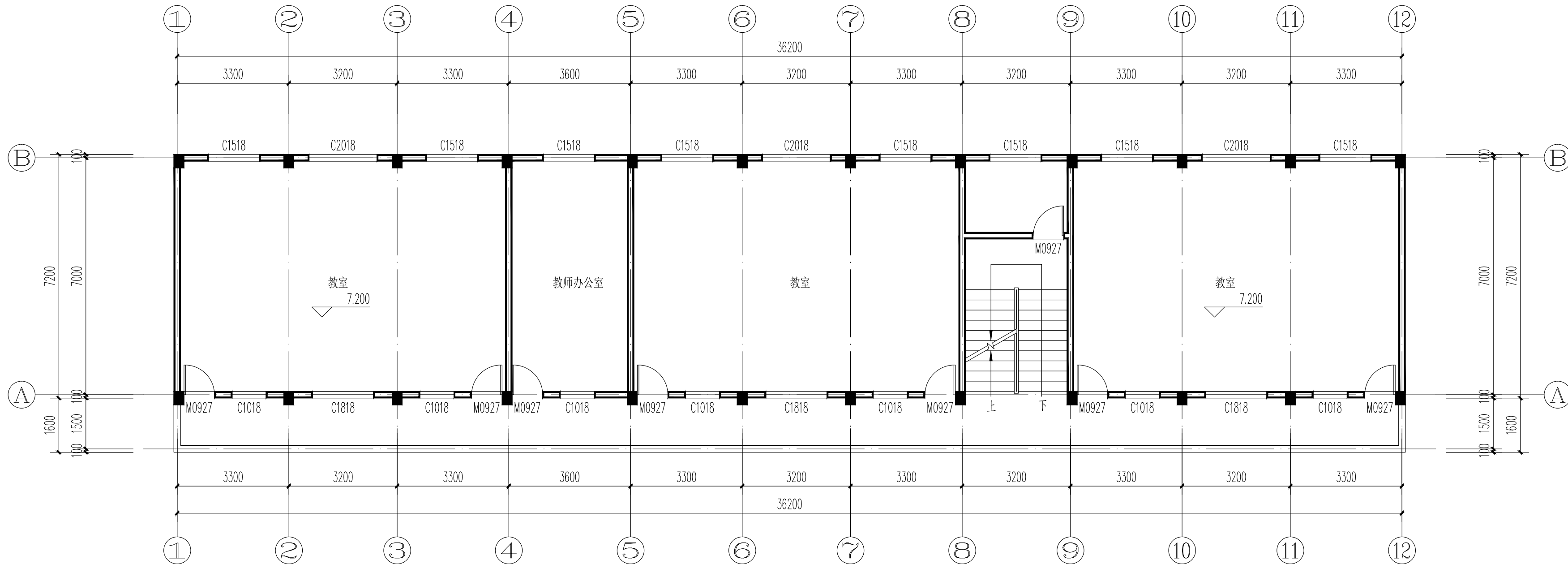
注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

建设单位
CLIENT 贵港市港南区瓦塘镇中心学校

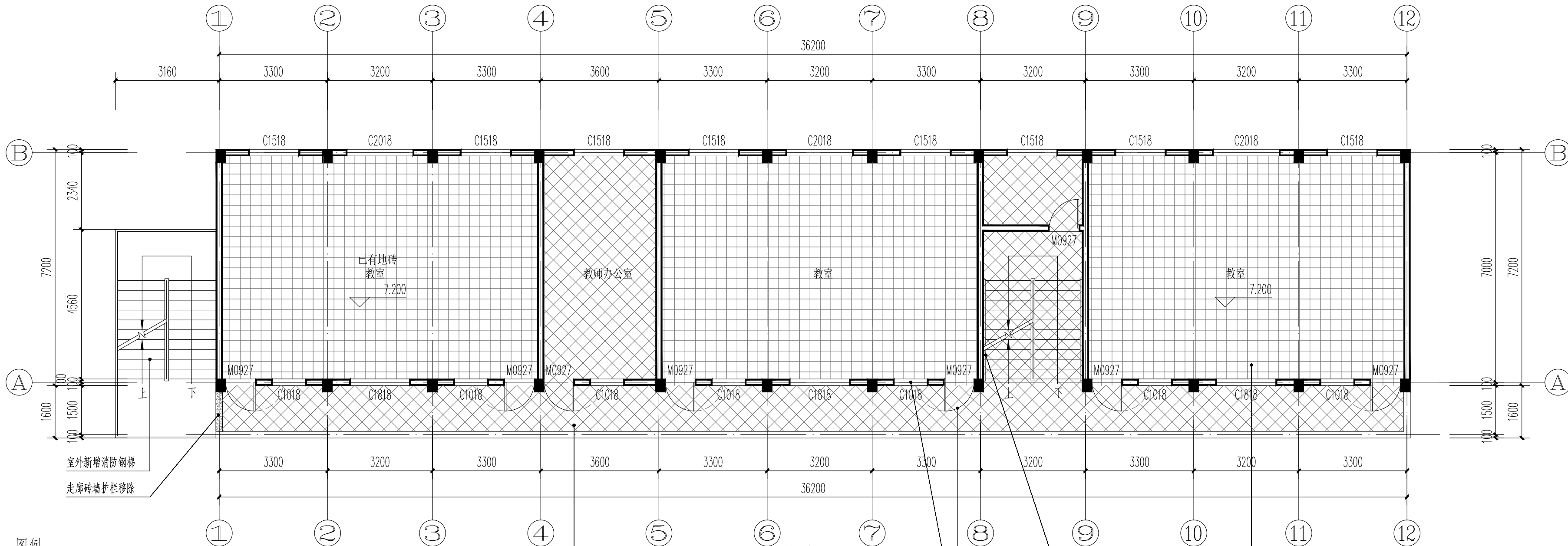
项目名称
ITEM NAME 2025年第一批农村义务教育学校安全保障长效机制资金项目-贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目
子项名称
SUBITEM NAME 1号楼

图 名
FIGURE NAME 三层原始平面图
三层改造平面图

签 字 栏 SIGNATURE BAR		
	实 名 REAL NAME	签 名 AUTOGRAPH
项目负责人 PROJECT MANAGER	荆治国	荆治国
	周怀锐	周怀锐
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	荆治国	荆治国
审 定 APPROVED BY		
审 核 VERIFIED BY	周怀锐	周怀锐
校 对 CHECKED BY	荆治国	荆治国
设 计 DESIGNED BY	赵志强	赵志强
制 图 DRAWN BY	赵志强	赵志强
工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TOBE 建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSION/O. A
图 号 FIGURE	JZ-04	日 期 DATE 2025.06



三层原始平面图 1:100



三层改造平面图 1:100

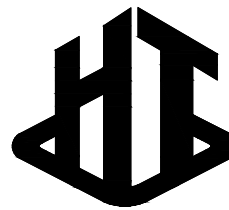
图例

- 原有地面贴砖/木地板
- 新增奶白色地砖地面范围
- 新增浅灰色地砖地面范围
- 砖墙护栏移除范围

三层改造内容：

- 1、移除走廊西侧的砖墙护栏，室外新增消防钢梯。。
- 2、教室、教师办公室墙裙贴400×800奶白色面砖1400高；地面贴800×800奶白色耐磨防滑地砖。
- 3、楼梯间、走廊墙裙贴400×800浅灰色面砖1400高；地面贴800×800浅灰色耐磨防滑地砖；内墙、顶棚翻新。
- 4、拆除所有木框铁门更换外开180°不锈钢门，所有窗安装窗帘；拆除原有木框铁艺防盗窗，替换为不锈钢防盗窗。
- 5、楼梯靠墙两侧新增不锈钢扶手高度1100。
- 6、教室、教师办公室14.00m高以上部分内墙翻新；顶棚翻新。

注：(1) 地面、内墙、顶棚做法详JZ-01室内装修做法表，所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。
(2) 门窗拆除更换数量详JZ-06门窗表，做法详门窗说明。
(3) 楼梯靠墙扶手做法参15J403-1(13)。



华天设计
HUA TIAN SHE JI

广西华天建筑设计有限公司
工程设计资质编号: A245021633
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业乙级
工程监理资质编号: E245023128
房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级
地址: 广西壮族自治区贵港市港南区江南大道
109号201室
联系电话: 0775-4858699

声明:
1、本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效。
2、本作品著作权属广西华天建筑设计有限公司。所含信息、专有技术应予保密。未经本院书面许可, 不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。
3、本图须经过审图公司等部门同意, 并加盖审图章后, 方可用于施工。

出图专用章
ISSUE

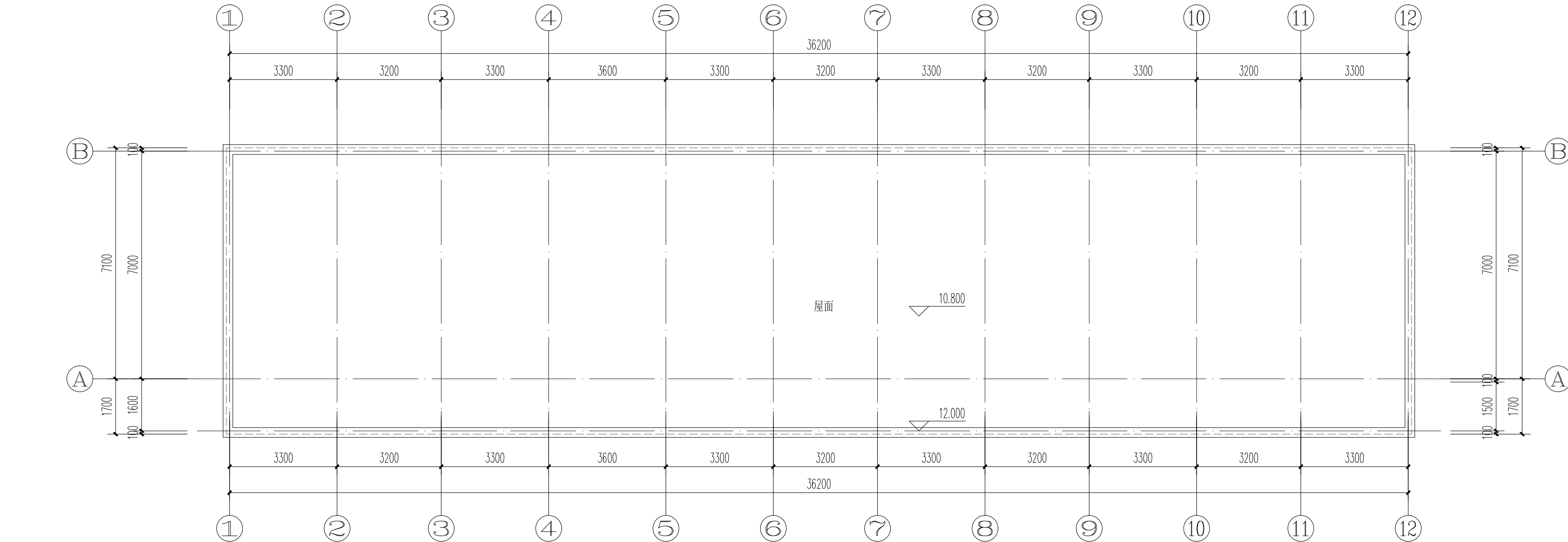
注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

建设单位
CLIENT 贵港市港南区瓦塘镇中心学校

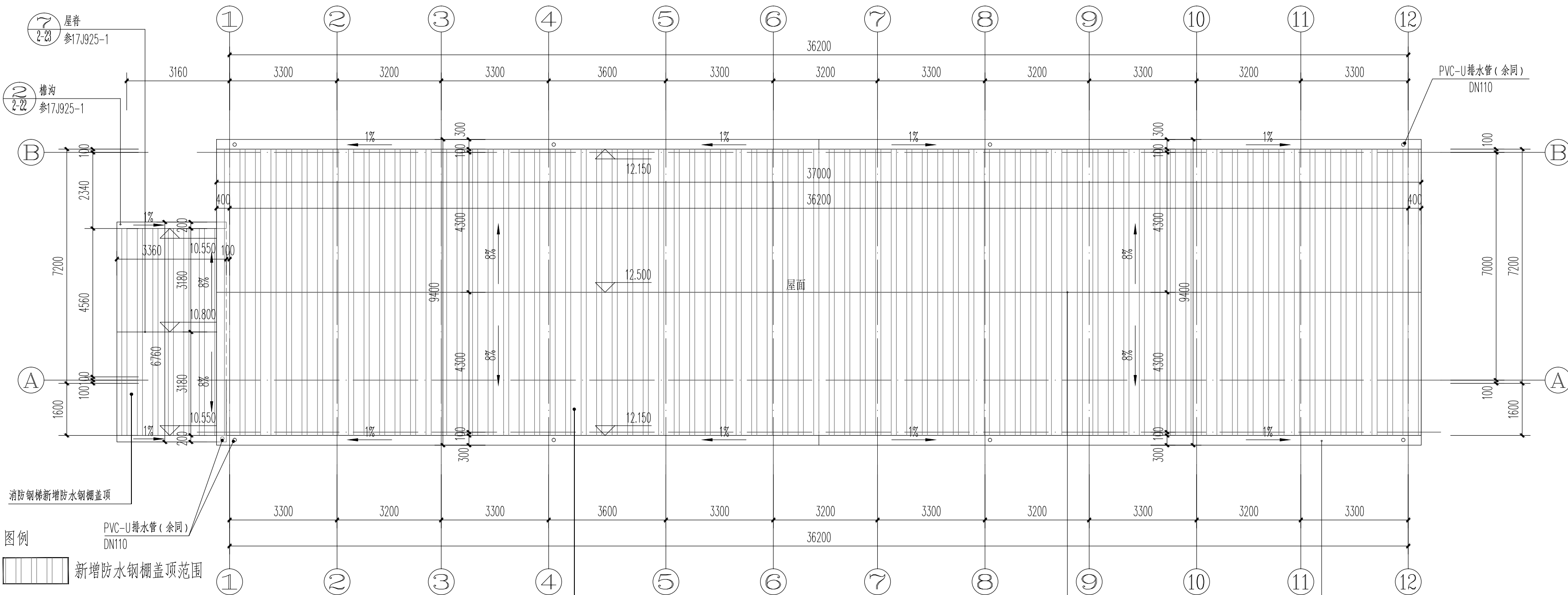
项目名称
ITEM NAME 2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目-贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目
子项名称
SUB ITEM NAME 1号楼

图 名
FIGURE NAME 屋面原始平面图
屋面改造平面图

签字栏 SIGNATURE BAR		
	实 名 REAL NAME	签 名 AUTOGRAPH
项目负责人 PROJECT MANAGER	荆治国	荆治国
	周怀锐	周怀锐
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	荆治国	荆治国
审 定 APPROVED BY		
审 核 VERIFIED BY	周怀锐	周怀锐
校 对 CHECKED BY	荆治国	荆治国
设 计 DESIGNED BY	赵志强	赵志强
制 图 DRAWN BY	赵志强	赵志强
工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TOBE 建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSION NO. A
图 号 FIGURE	JZ-05	日 期 DATE 2025. 06



屋面层原始平面图 1:100



屋面层改造平面图 1:100

图例
新增防水钢棚盖顶范围

屋面改造内容:
1、消防楼梯、教学楼屋面新增防水钢棚盖顶, 做法详JZ-01室外工程做法表。
注:所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。

门窗说明:

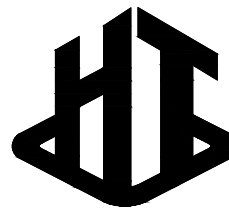
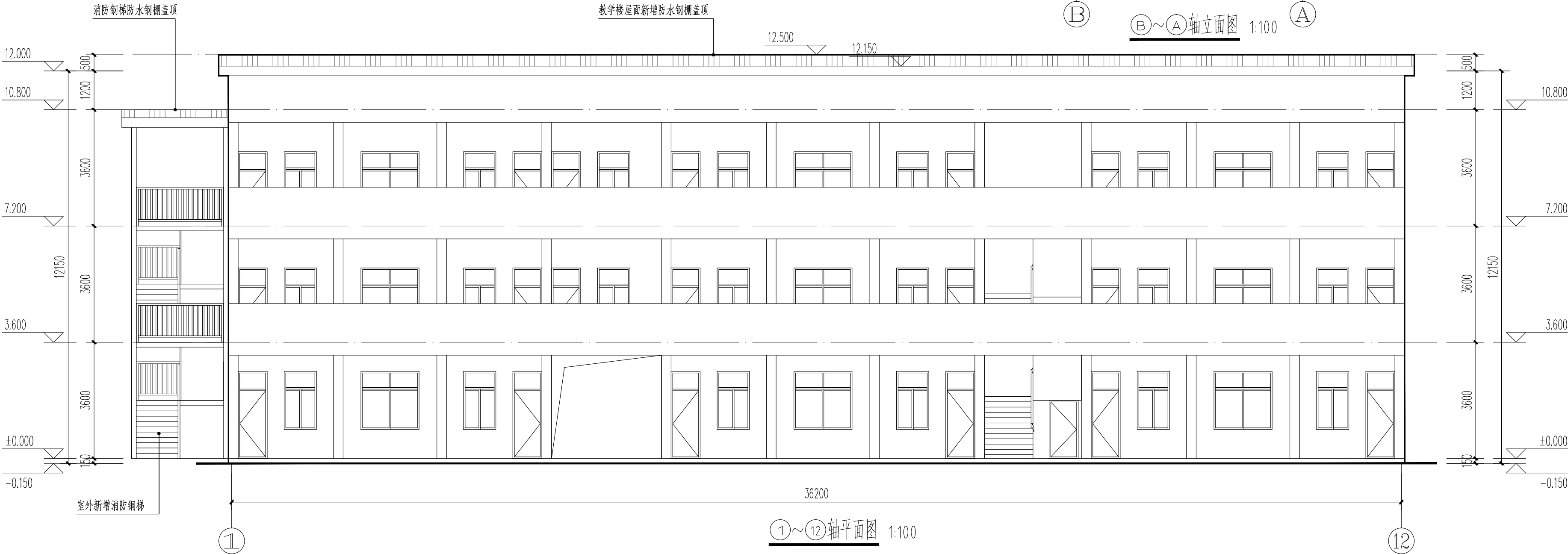
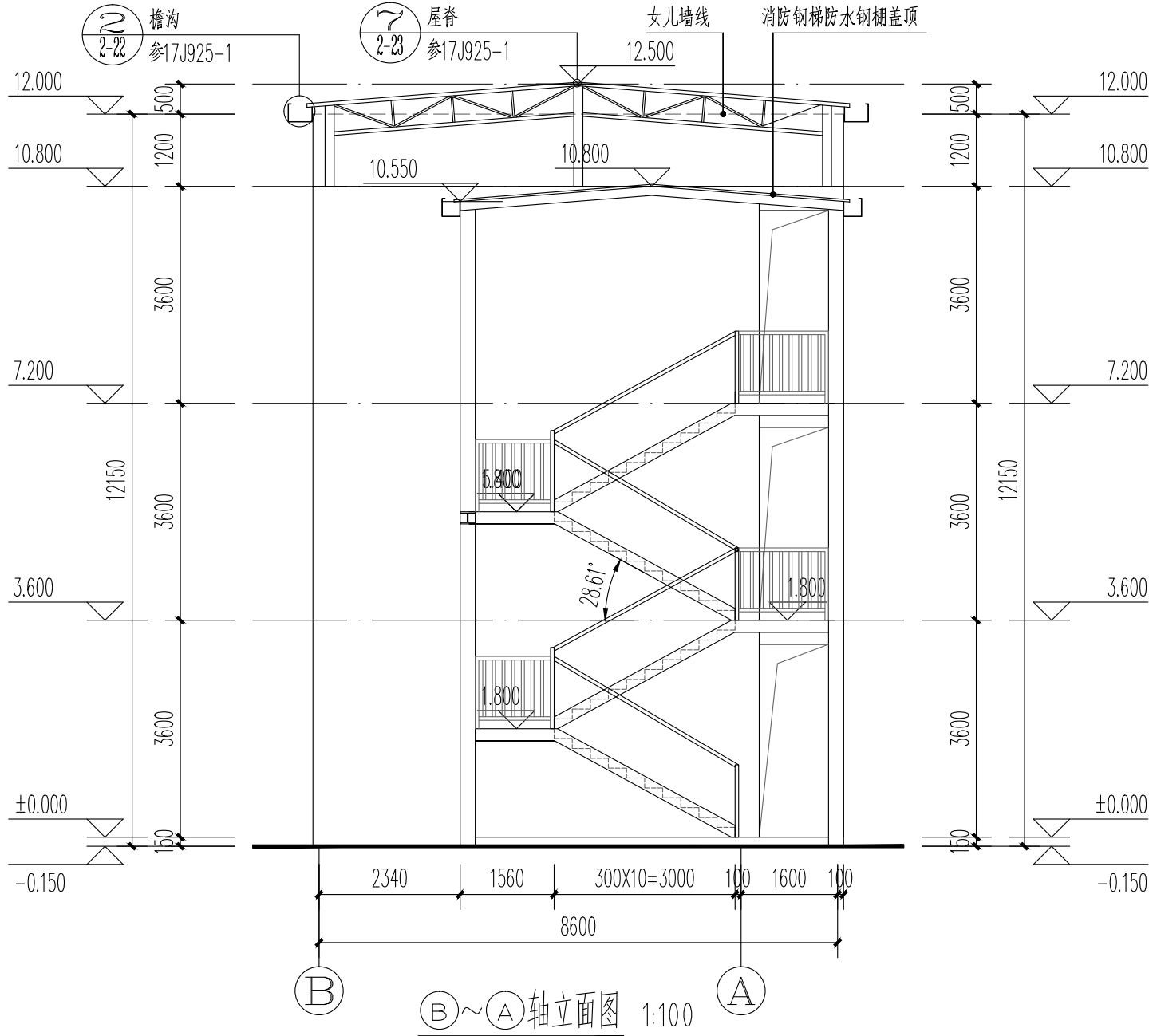
- 1、门窗的技术要求及安装构造做法详15ZJ602图集。
- 2、本图的门窗尺寸表示洞口尺寸，施工制作时请预留施工缝。
- 3、玻璃面积大于1.5平方米的门窗玻璃，落地窗应采用安全玻璃。
- 4、本工程所有外窗除注明外，窗户玻璃为6mm无色透明普通玻璃。
- 5、本工程所有外门窗均采用普通铝合金窗框，均为90系列（门 $\geq 2.2\text{mm}$ ，窗 $\geq 1.8\text{mm}$ ）明框镀膜玻璃门窗，由专业公司设计安装。
- 6、本图所有门窗详图只作为条件图，所有门窗材料、数量、开启部位等及幕墙的设计、制作、安装均需由有资质的专业公司承担，门窗安装应满足其强度，热工，声学及安全性等技术要求。玻璃厚度应根据玻璃尺寸按<建筑玻璃应用技术规程>JGJ113-2015选用。
- 7、窗台低于900的窗均设不锈钢防护栏杆，做法参照11ZJ401第34页/2B，扶手选用成品法兰盘，高为1100。
- 8、所有门窗、幕墙的材料、数量、尺寸、开启部位等需待现场实测后方可下料加工安装。
- 9、所有门窗均为室外立视，门窗大样仅为分隔及开启示意，具体尺寸及构造用料由承建商提供施工图，经设计人员认可后方可施工。
- 10、铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置，推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置，具体另由具有相关资质的专业公司设计安装。
- 11、所有门窗的设计、制作、安装均需由具有资质的专业公司承担，门窗安装应满足其强度、热工、声学、气密性及安全性等技术要求。

钢结构楼梯做法说明:

- 1、楼梯制作材料为不燃材料，平台耐火极限不低于1.0h，梯段的耐火极限不低于0.25h
 - 2、新增室外疏散楼梯倾斜度最大处为 28.61°
 - 3、楼梯栏杆净距不得大于110mm；
 - 4、楼梯栏杆高度1100mm；
 - 5、首层楼梯出口处设置有明显指示标志；
 - 6、钢结构疏散楼梯设计耐火等级为二级；
 - 7、金属承重构件节点的外露部位，必须加防火保护层。
- 各类钢构件、组合构件等的耐火极限不应低于GB50016-2014（2018年版）第5.1.2条表5.1.2和本章的相关规定。
- 当低于规定的要求时，应采取外包覆不燃烧体或其他防火隔热的措施。
- （1）钢结构构件的设计耐火极限应根据建筑的耐火等级，按现行国家标准《建筑设计防火规范》GB 50016的规定确定。柱间支撑的设计耐火极限应与柱相同，楼盖支撑的设计耐火极限应与梁相同，屋盖支撑和系杆的设计耐火极限应与屋顶承重构件相同。
- （2）钢结构构件的耐火极限经验算低于设计耐火极限时，应采取防火保护措施。
- （3）钢结构节点的防火保护应与被连接构件中防火保护要求最高者相同。
- （4）钢结构应按结构耐火承载力极限状态进行耐火验算与防火设计。
- 建筑钢结构耐火极限如下：柱、柱间支撑2.5h，梁、桁架1.5h，楼板、楼面支撑、屋顶承重构件、屋面支撑、系杆、疏散楼梯1.0h，防火墙3.0h，承重墙2.5h，楼梯间及电梯间的墙2.0h，非承重外墙和房间隔墙0.5h；选用钢结构防火涂料的品种及涂层厚度由试验确定，并符合《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS24-2020第3.1.3~6条，钢结构防火涂料与防锈蚀油漆（涂料）之间应进行相容性试验，试验合格后方可使用。
- 注：靠墙扶手中心线距墙体完成面不应大于70mm，当现场施工测量大于70mm时，应与设计单位联系再进行施工。

门窗数量统计表

类型	门窗编号	洞口尺寸(mm)	数量				备注
			一层	二层	三层	合计	
普通门	M0927	900X2700	7	8	8	23	拆除所有木框铁门更换外开180°不锈钢门
普通窗	C1018	1000X1800	6	7	7	20	(1) 拆除原有木框铁艺防盗窗， 替换为不锈钢防盗窗
	C1518	1500X1800	7	8	8	23	
	C1818	1800X1800	3	3	3	9	(2) 所有窗安装窗帘
	C2018	2000X1800	3	3	3	9	



华天设计
HUA TIAN SHE JI

广西华天建筑设计有限公司
工程设计资质编号：A245021633
建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业乙级
工程监理资质编号：E245023128
房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级
地址：广西壮族自治区贵港市港南区江南大道
109号201室
联系电话：0775-4858699

声明：
1、本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。
2、本作品著作权属广西华天建筑设计有限公司。所含信息、专有技术应予保密。未经本院书面许可，不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。
3、本图须经过审图公司等部门同意，并加盖审图章后，方可用于施工。

出图专用章
ISSUE

注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

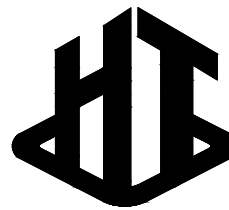
建设单位
CLIENT 贵港市港南区瓦塘镇中心学校

项目名称
ITEM NAME 2025年第一批农村义务教育学校安全保障长效机制资金项目-贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目

子项名称
SUBITEM NAME 1号楼

图 名
FIGURE NAME
B~A轴平面图
1~12轴平面图
门窗数量统计表

签 字 栏 SIGNATURE BAR		
	实 名 REAL NAME	签 名 AUTOGRAPH
项目负责人 PROJECT MANAGER	荆治国	荆治国
	周怀锐	周怀锐
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	荆治国	荆治国
审 定 APPROVED BY		
审 核 VERIFIED BY	周怀锐	周怀锐
校 对 CHECKED BY	荆治国	荆治国
设 计 DESIGNED BY	赵志强	赵志强
制 图 DRAWN BY	赵志强	赵志强
工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTS-J-10	图 别 TOBE 建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSION NO. A
图 号 FIGURE	JZ-06	日 期 DATE 2025. 06



华天设计
HUA TIAN SHE JI

广西华天建筑设计有限公司
工程设计资质编号: A245021633
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业乙级
工程监理资质编号: E245023128
房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级
地址: 广西壮族自治区贵港市港南区江南大道
109号201室
联系电话: 0775-4858699

声明:
1、本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效。
2、本作品权益属广西华天建筑设计有限公司。所含信息、专有技术应予保密。未经本院书面许可, 不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。
3、本图须经过审图公司等部門同意, 并加盖审图章后, 方可用于施工。

出图专用章
ISSUE

注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

建设单位
CLIENT 贵港市港南区瓦塘镇中心学校

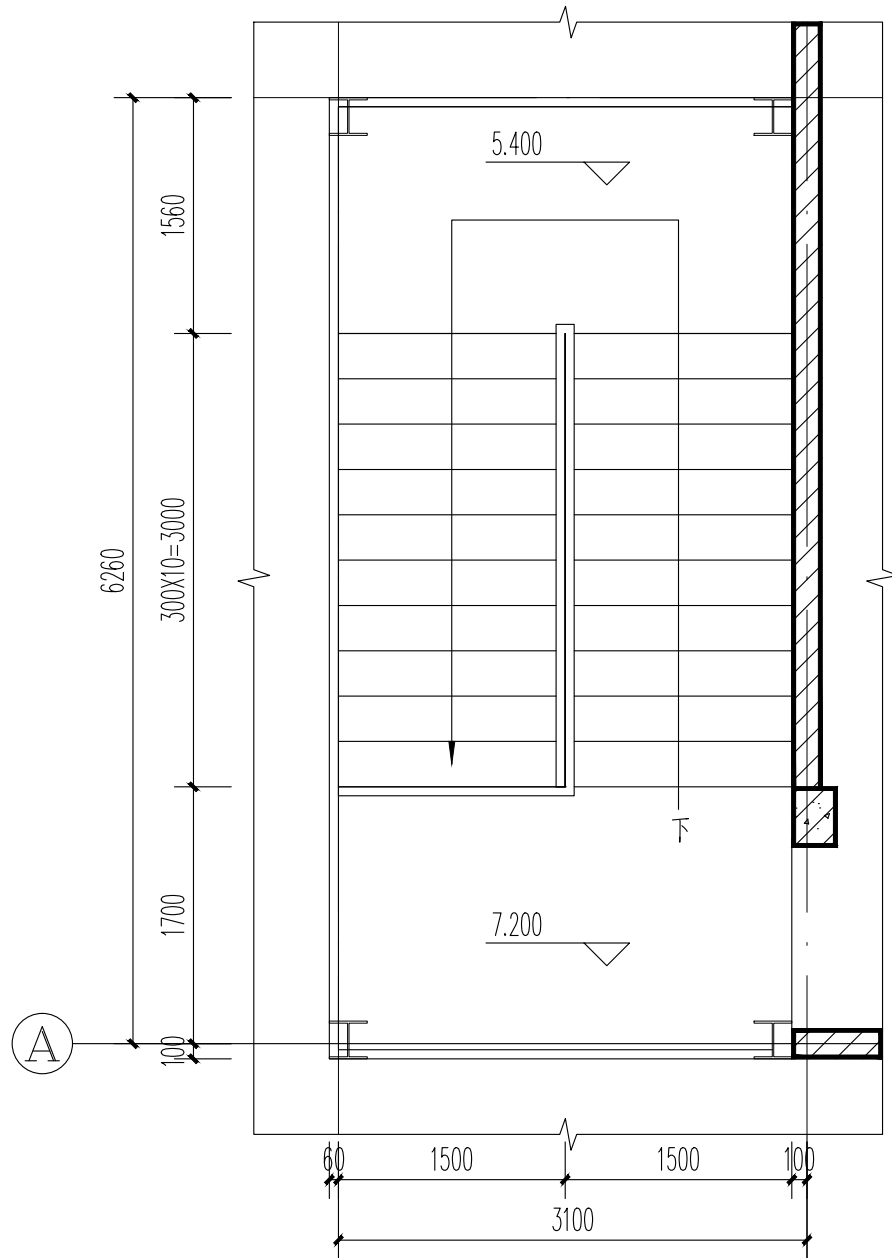
项目名称
ITEM NAME 2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目-贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目

子项名称
SUBITEM NAME 1号楼

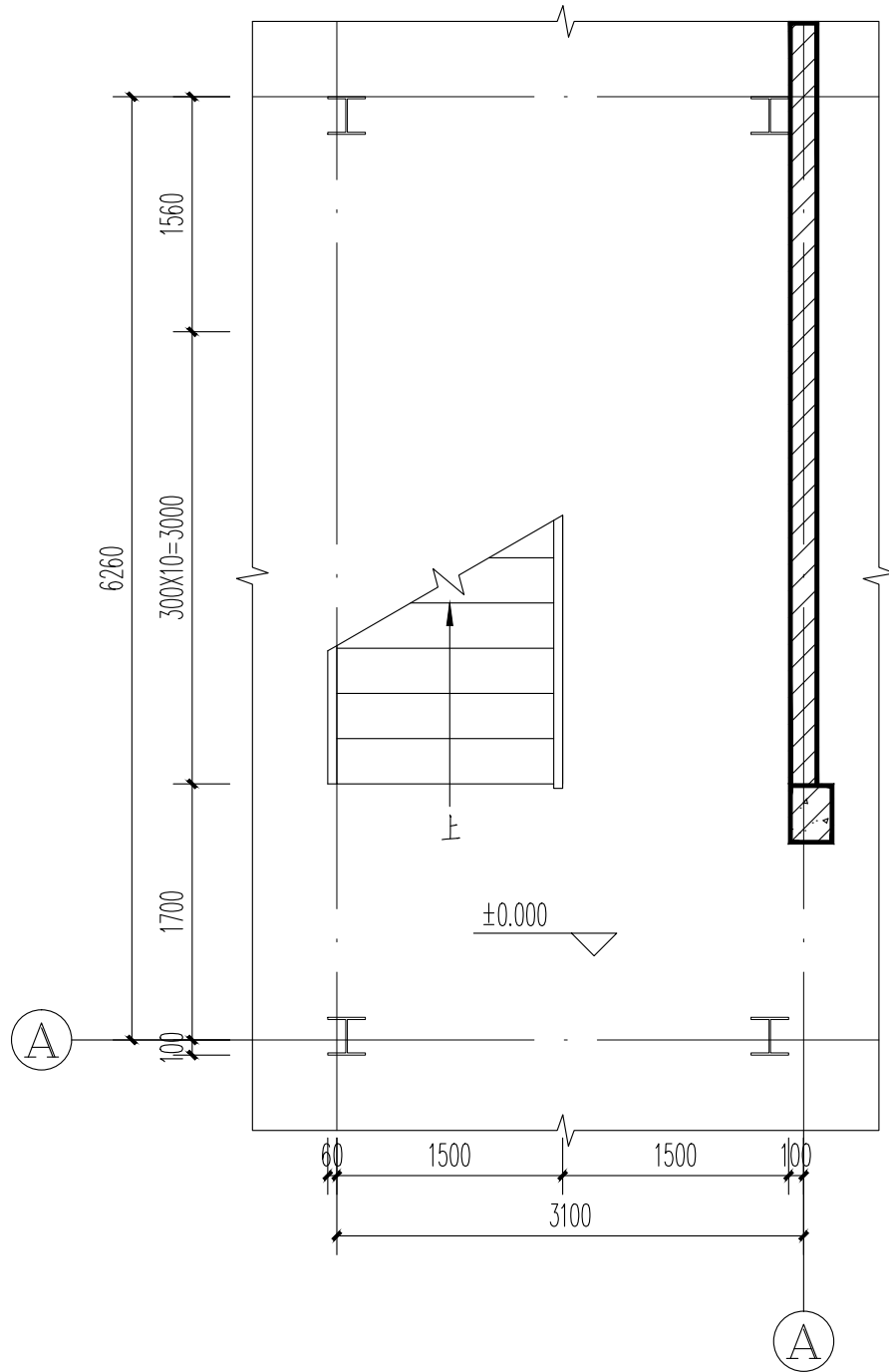
图名
FIGURE NAME 新增钢梯平面大样、剖面图

签字栏
SIGNATURE BAR

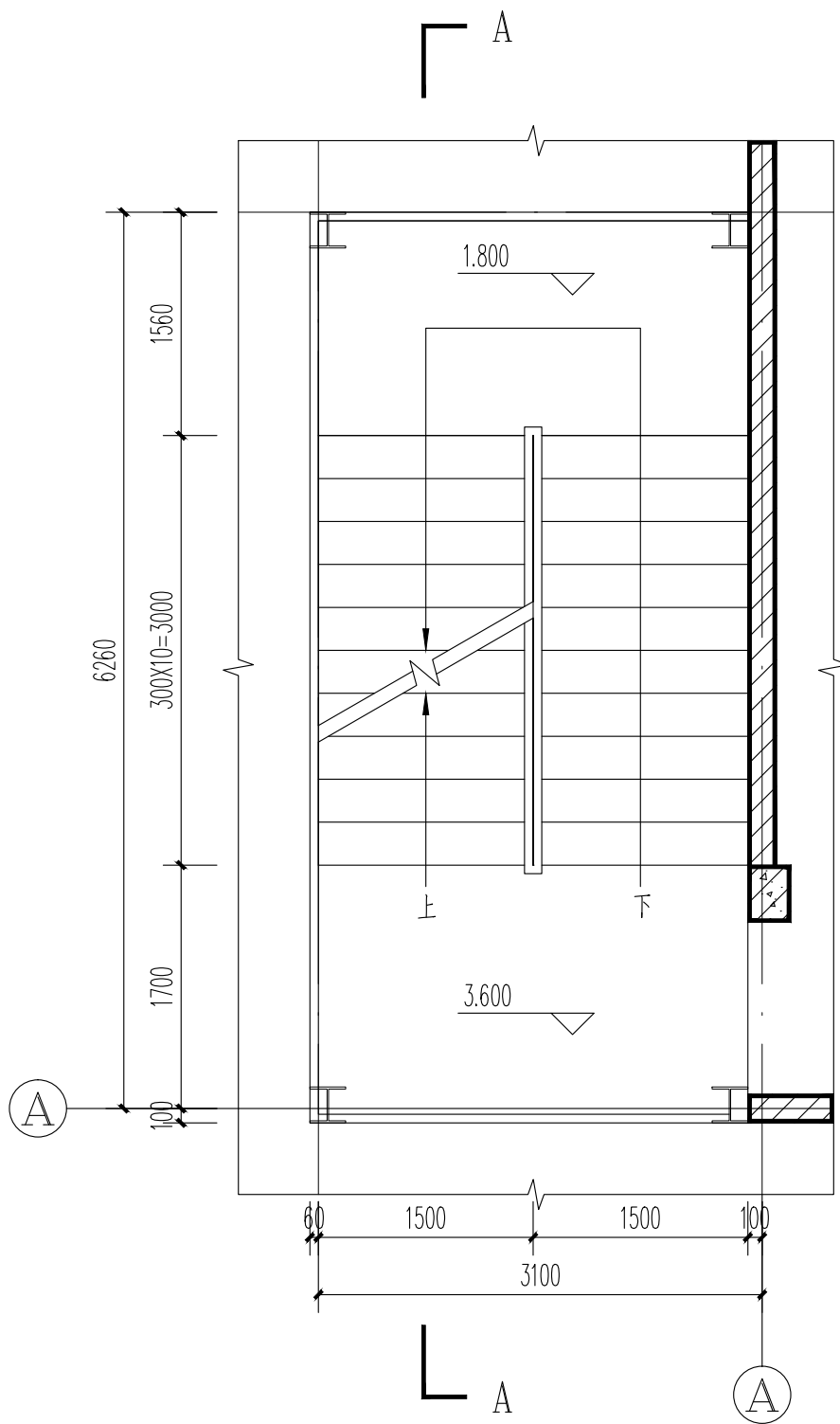
	实 名 REAL NAME	签 名 AUTOGRAPH
项目负责人 PROJECT MANAGER	荆治国	荆治国
	周怀锐	周怀锐
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	荆治国	荆治国
审 定		
审 核	周怀锐	周怀锐
校 对	荆治国	荆治国
设 计	赵志强	赵志强
制 图	赵志强	赵志强
工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TOBE 建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSIONING 1
图 号 FIGURE	JZ-07	日 期 DATE 2025. 06



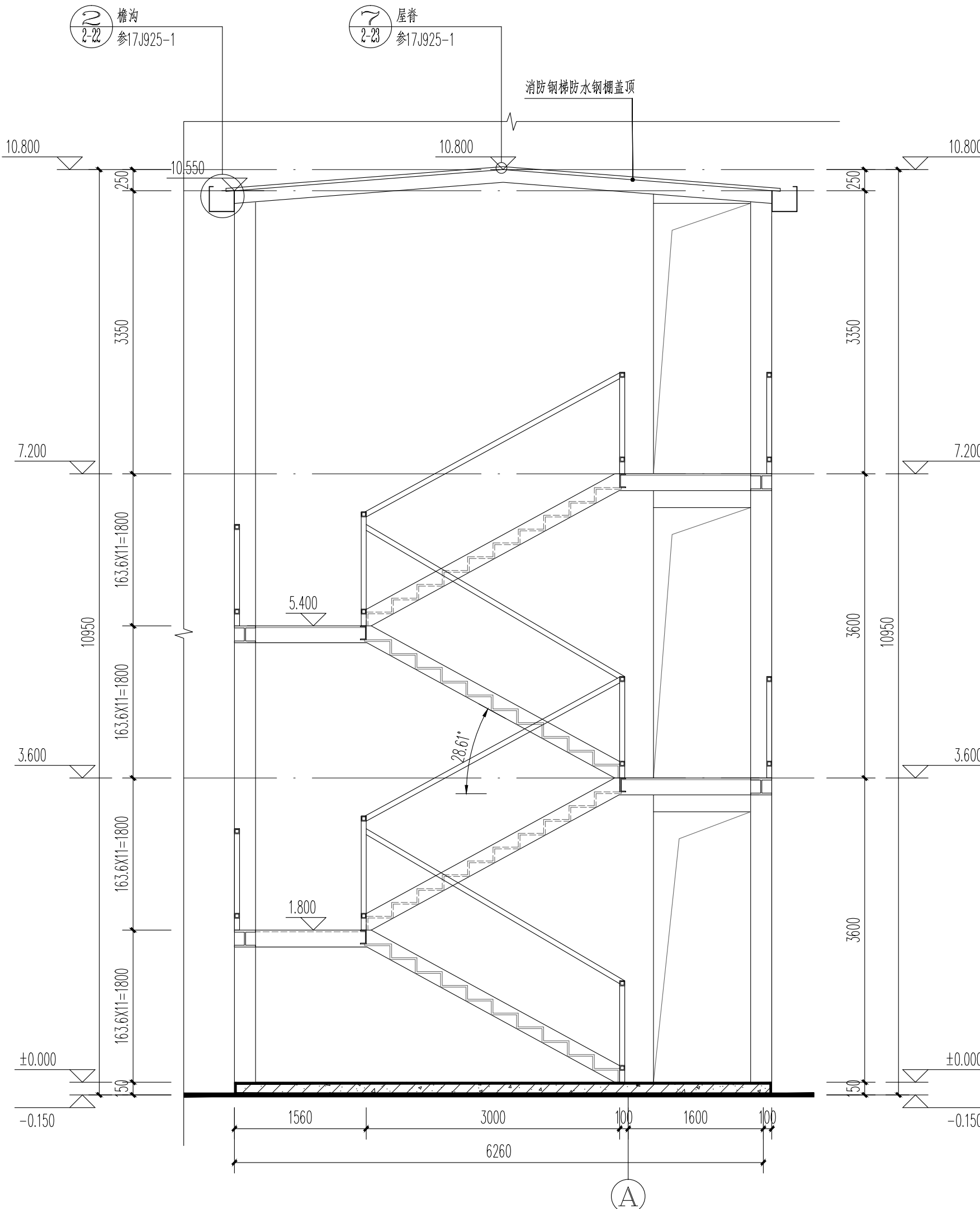
新增钢梯三层平面大样图 1:50




新增钢梯一层平面大样图 1:50



新增钢梯二层平面大样图 1:50



A-A剖面图 1:50

<div><div></div><div>华天设计 HUA TIAN SHE JI</div></div> <div>建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业乙级</div>				图 纸 目 录								
建设单位 CLIENT		贵港市港南区瓦塘镇中心学校				工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TOBE	建筑			
项目名称 ITEM NAME		2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目 -贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目				设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSIONNO.	A			
子项名称 SUBITEM NAME		2号楼				图 号 FIGURE	JZ-00	日 期 DATE	2025. 06			
序号	图 号	图 纸 名 称					规格	备注				
1	JZ-00	图纸目录					A3					
2	JZ-01	建筑改造设计总说明					A2					
3	JZ-02	一层原始平面图	一层改造平面图				A2					
4	JZ-03	二层原始平面图	二层改造平面图				A2					
5	JZ-04	三层原始平面图	三层改造平面图				A2					
6	JZ-05	Ⓐ～Ⓑ轴平面图	①～⑩轴平面图				A2					
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
项目负责人		荆治国	荆治国	专业负责人	荆治国	荆治国	审 核	周怀锐	荆治国	设 计	赵志强	赵志强
		周怀锐	周怀锐				校 对	荆治国	荆治国	制 图	赵志强	

建筑改造设计总说明

1 设计依据

- 1.1 经批准的本工程用地红线图;
- 1.2 经批准的本工程方案设计文件,建设方的意见;
- 1.3 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定:
- 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 《中小学校设计规范》GB 50099-2011
- 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
- 《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010

- 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019
- 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2016年版)
- 《工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分》(2013年版) 其它相关国家规范
- 《中南地区建筑标准设计建筑图集》(1-5)/(2011年版)
- 《中南地区建筑标准设计建筑图集》(6-7)/(2013年版)
- 《中南地区建筑标准设计建筑图集》(1-2)/(2015年版)
- 《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010
- 广西工程建设标准设计图集<建筑防水构造 桂14TJ003>

2 项目概况

- 2.1 项目名称: 2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目—贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目
- 2.2 建设单位为: 贵港市港南区瓦塘镇中心学校
- 2.3 建设地点: 位于贵港市港南区瓦塘镇中心学校校园内
- 2.4 建筑结构形式地上为钢筋混凝土框架结构,主体结构合理使用年限为50年,抗震设防烈度为7度;
- 2.5 防火设计的建筑耐火等级地上为二级。
- 2.6 本设计内容为室内装修改造设计,不改变原建筑使用功能,主要改造内容为地面贴砖、墙裙等改造提升工程,具体位置详平面。

3 室内装修

- 3.1 本工程设计装修,详见《室内装修做法》及有关节点详图。
- 3.2 装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料,同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的规定,并应在施工前提供样板,经建设单位和设计单位认可后方可施工。

室内装修做法

装修部位 房间名称	楼地面	墙裙	内墙1	内墙2
公共走道	10厚浅灰色耐磨防滑地砖楼地面(800X800) 做法参15ZJ001 楼201(F2)、地201(FC2)	10厚400X800浅灰色面砖1400高 1.凿除原有腻子层(1400高) 2.5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3.10厚面砖,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝		1.原腻子墙面清理干净 2.刷专用界面剂一遍 3.刮2厚腻子二遍
教室、办公室,多功能室	奶白色耐磨防滑地砖楼地面(800X800) 1)原有混凝土楼板; 2)素水泥砂浆一遍 3)20厚1:3干硬性水泥砂浆 4)10厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝	10厚400X800奶白色面砖1400高 1.凿除原有腻子层(1400高) 2.5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3.10厚面砖,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝	浅绿色乳胶漆墙面(燃烧性能等级:A级)(一层教室) 1.凿除原有腻子层 2.满刮腻子 3.刷或滚底漆一遍 4.刷或滚乳胶漆二遍	1.原腻子墙面清理干净 2.刷专用界面剂一遍 3.刮2厚腻子二遍
楼梯间	10厚浅灰色耐磨防滑地砖楼地面(800X800) 做法参15ZJ001 楼201(F2)、地201(FC2)	10厚400X800奶白色面砖1400高 1.凿除原有腻子层(1400高) 2.5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3.10厚面砖,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝		1.原腻子墙面清理干净 2.刷专用界面剂一遍 3.刮2厚腻子二遍

走廊楼、地面、出入口平台的混凝土地面及防滑砖,踏步防滑参见15J403-1、E7、18大样的防滑措施。
注:所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。

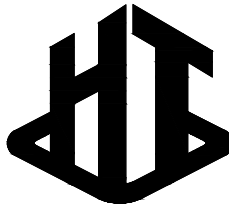
- 3.3 不同材料的交接处,应在找平层中附加镀锌钢丝网,网宽300,丝径0.60,孔径15x15,用射钉与基层锚固。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上;所有抹面腻子不得使用石灰膏,应用专用腻子粉。
- 3.4 卫生间地面地漏密封胶比相应地面标高低50mm,应在该房间最低处:地漏、管道周围与找平层间应预留10×7mm凹槽并应嵌填密封沥青膏。
- 3.5 凡木砖或木材与砌体接触部位均应涂防腐油;凡金属铁件均应先除锈,后涂防锈漆一道,面层再油调和漆二道。
- 3.6 落地窗、玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位,应设置护栏或在视线高度设醒目标志。
- 3.7 本工程所有建筑材料和设备均应符合管理部门的环保规定和质量标准及节约能源的要求。
- 3.8 本工程所选用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)的规定,材料中有害物质含量应符合《室内装饰装修材料有害物质限量》的规定,其放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566比活度的A级要求。工程中所使用的能释放氨的阻燃剂,混凝土外加剂,氨的释放量不应大于0.1%,测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588的规定。能释放甲醛的混凝土外加剂,其游离甲醛含量不应大于0.5g/Kg,测定方法应符合国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008附录B的规定。
- 3.9 本工程室内装修必须符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)的要求。
- （1）地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅,其墙面及顶棚装饰材料应采用A级装修材料,其他部位应采用不低于B1级的装修材料。
- （2）建筑内部装修不应遮挡消防设施和疏散指示标志及出口,并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。
- （3）建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的净宽度和数量设计应满足消防设计规范要求。
- 3.10 所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2011)《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》(JGJ/T304-2013)执行。

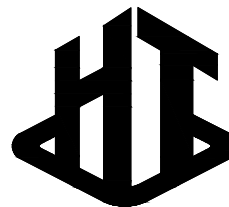
4 抹灰材料

- 1)、预拌抹灰砂浆所用水泥、砂、石灰膏、聚合物等材料及配合比等应符合JGJ/T200-2010规程要求,其拉伸粘结强度应现场取样检测。
- 2)、预拌水泥石灰抹灰砂浆强度等级:M5,拉伸粘结强度≥0.15MPa;预拌聚合物水泥抹灰砂浆强度等级:M5,拉伸粘结强度≥0.3MPa;预拌水泥抹灰砂浆强度等级:M15,拉伸粘结强度≥0.2MPa。
- 3)、预拌无机保温抹灰砂浆强度等级:M5,拉伸粘结强度≥0.15MPa;
- 4)、蒸压加气砼砌块外墙,采用15厚配套专用抹灰砂浆加3厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆,或采用20厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆。
- 5)、页岩烧结多孔砖外墙和钢筋混凝土外墙,采用15厚M15预拌水泥抹灰砂浆加3厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆。
- 6)、阳台、窗台、女儿墙、压顶等部位,采用15厚M20预拌水泥抹灰砂浆。
- (对于有粘帖饰面的内墙,底层抹灰采用大于或等于M5水泥石灰砂浆抹灰,中层抹灰采用大于M15水泥石灰砂浆抹灰)
- 7)外墙抹灰砂浆强度等级不应小于M10,内墙抹灰砂浆强度等级不应小于M5.0(采用M7.5)

5 外墙工程

- 5.1 将原有外墙表面清理干净。
- 5.2 喷或滚刷底涂料一遍--喷或滚刷面层涂料二遍

<div><div>华天设计 HUA TIAN SHE JI</div></div>		
广西华天建筑设计有限公司 工程设计资质编号: A245021633 建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业乙级 工程监理资质编号: E245023128 房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级 地址: 广西壮族自治区贵港市港南区江南大道109号201室 联系电话: 0775-4858699		
声明: 1、本图须加盖本公司出图签章,否则一律无效。 2、本作品权益属广西华天建筑设计有限公司。所含信息、专有技术应予保密。未经本院书面许可,不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。 3、本图须经过审图公司等部门同意、并加盖审图章后,方可用于施工。		
出图专用章 ISSUE		
注册师用章 CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER		
建设单位 CLIENT 贵港市港南区瓦塘镇中心学校		
项目名称 ITEM NAME 2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目-贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目		
子项名称 SUB ITEM NAME 2号楼		
图 名 FIGURE NAME 建筑改造设计总说明		
签 字 栏 SIGNATURE BAR		
	实 名 REAL NAME	签 名 AUTOGRAPH
项目负责人 PROJECT MANAGER	荆治国	荆治国
	周怀锐	周怀锐
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	荆治国	荆治国
审 定 APPROVED BY		
审 核 VERIFIED BY	周怀锐	周怀锐
校 对 CHECKED BY	荆治国	荆治国
设 计 DESIGNED BY	赵志强	赵志强
制 图 DRAWN BY	赵志强	赵志强
工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TOBE 建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSIONNO. A
图 号 FIGURE	JZ-01	日 期 DATE 2025.06



华天设计
HUA TIAN SHE JI

广西华天建筑设计有限公司
工程设计资质编号：A245021633
建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业乙级
工程监理资质编号：E245023128
房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级
地址：广西壮族自治区贵港市港南区江南大道
109号201室
联系电话：0775-4858699

声明：
1、本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。
2、本作品权益属广西华天建筑设计有限公司。所含信息、专有技术应予保密。未经本院书面许可，不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。
3、本图须经过审图公司等部門同意，并加盖审图章后，方可用于施工。

出图专用章
ISSUE

注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

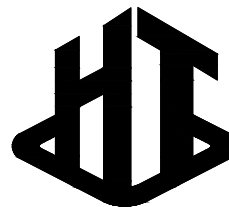
建设单位
CLIENT 贵港市港南区瓦塘镇中心学校

项目名称
ITEM NAME 2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目-贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目
子项名称
SUBITEM NAME 2号楼

图 名
FIGURE NAME 一层原始平面图
一层改造平面图

签字栏 SIGNATURE BAR		
	实 名 REAL NAME	签 名 AUTOGRAPH
项目负责人 PROJECT MANAGER	荆治国	荆治国
	周怀锐	周怀锐
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	荆治国	荆治国
审 定		
审 核	周怀锐	周怀锐
校 对	荆治国	荆治国
设 计	赵志强	赵志强
制 图	赵志强	赵志强
工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TOBE 建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSIONNO. A
图 号 FIGURE	JZ-02	日 期 DATE 2025.06





华天设计
HUA TIAN SHE JI

广西华天建筑设计有限公司
工程设计资质编号：A245021633
建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业乙级
工程监理资质编号：E245023128
房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级
地址：广西壮族自治区贵港市港南区江南大道
109号201室
联系电话：0775-4858699

声明：
1、本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。
2、本作品权益属广西华天建筑设计有限公司。所含信息、专有技术应予保密。未经本院书面许可，不得修改、复制、提供或泄露给任何第三方。
3、本图须经过审图公司等部門同意，并加盖审图章后，方可用于施工。

出图专用章
ISSUE

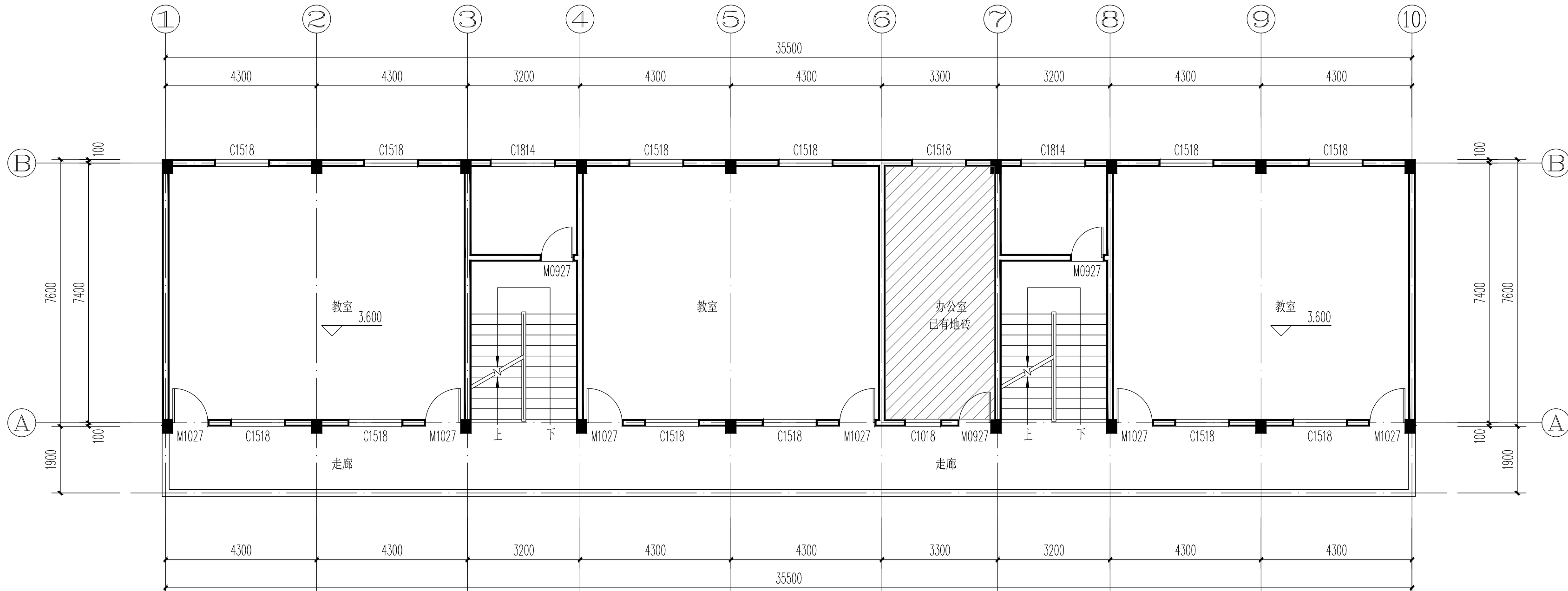
注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

建设单位
CLIENT 贵港市港南区瓦塘镇中心学校

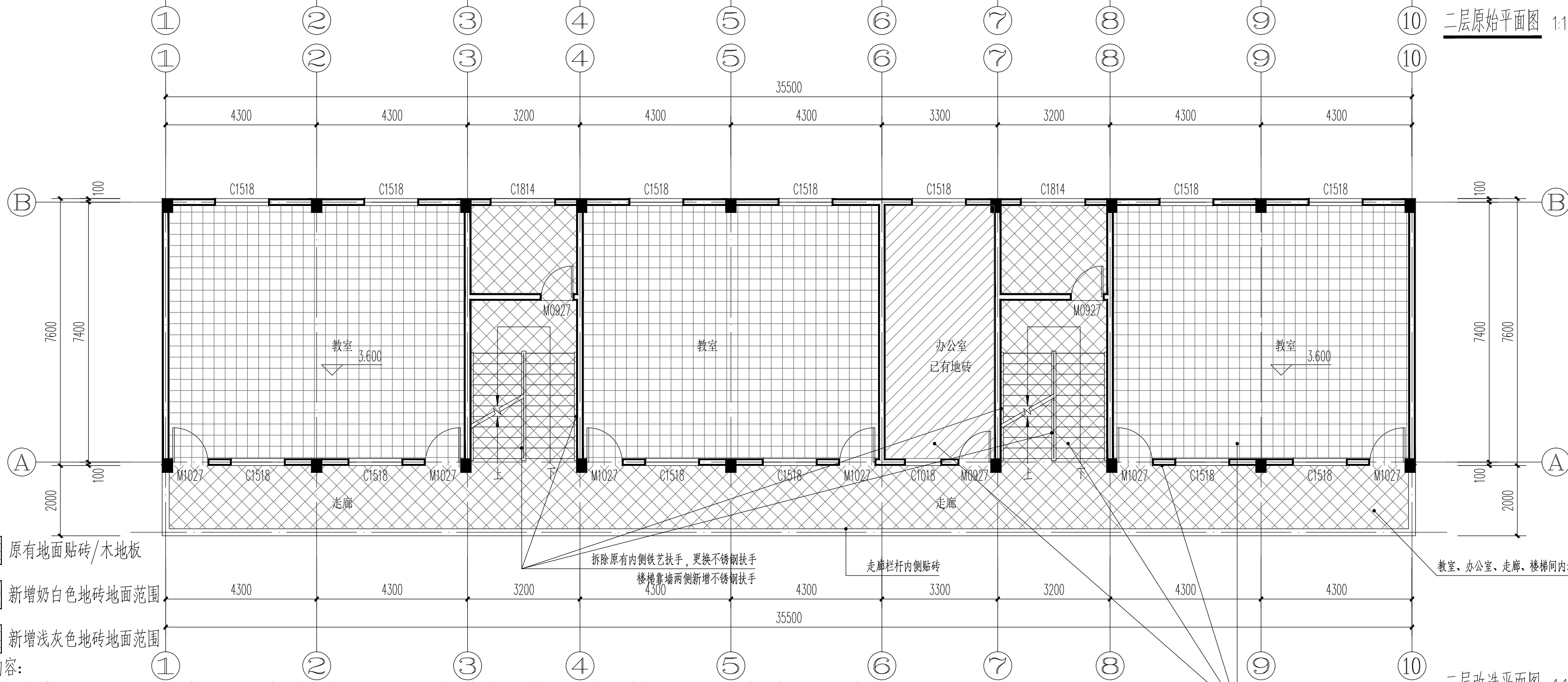
项目名称
ITEM NAME 2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目-贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目
子项名称
SUB ITEM NAME 2号楼

图 名
FIGURE NAME 二层原始平面图
二层改造平面图

签字栏 SIGNATURE BAR		
	实 名 REAL NAME	签 名 AUTOGRAPH
项目负责人 PROJECT MANAGER	荆治国	荆治国
	周怀锐	周怀锐
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	荆治国	荆治国
审 定		
审 核	周怀锐	周怀锐
校 对	荆治国	荆治国
设 计	赵志强	赵志强
制 图	赵志强	赵志强
工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TOBE 建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSIONNO. A
图 号 FIGURE	JZ-03	日 期 DATE 2025.06



二层原始平面图 1:100



二层改造平面图 1:100

图例

原有地面贴砖/木地板

新增奶白色地砖地面范围

新增浅灰色地砖地面范围

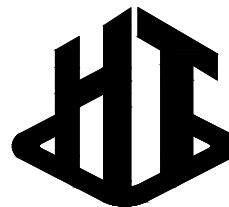
二层改造内容：

- 1、教室、办公室墙裙贴400×800奶白色面砖1400高；教室地面贴800×800奶白色耐磨防滑地砖；走廊栏杆内侧贴400×800奶白色面砖1100高。
- 2、楼梯间、走廊地面贴800×800浅灰色耐磨防滑地砖；墙裙贴400×800浅灰色面砖1400高；1400高以上内墙、顶棚翻新。
- 3、楼梯拆除原有内侧铁艺扶手更换为不锈钢扶手；楼梯靠墙两侧新增不锈钢扶手高度1100。
- 4、教室、办公室1400高以上部分内墙翻新；顶棚翻新。

注：（1）地面、墙裙、内墙做法详JZ-01室内装修做法表，所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。
（2）楼梯内侧铁艺扶手更换为不锈钢扶手做法参15J403-1(3)图；楼梯靠墙扶手做法参15J403-1(3)图。

教室、楼梯间、走廊墙裙贴砖
教室、楼梯间、走廊地面贴砖

本层建筑面积：342.72m²
本层改造建筑面积：289.00m²



华天设计
HUA TIAN SHE JI

广西华天建筑设计有限公司
工程设计资质编号：A245021633
建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业乙级
工程监理资质编号：E245023128
房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级
地址：广西壮族自治区贵港市港南区江南大道
109号201室
联系电话：0775-4858699

声明：
1、本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。
2、本作品权益属广西华天建筑设计有限公司。所含信息、专有技术应予保密。未经本院书面许可，不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。
3、本图须经过审图公司等部門同意、并加盖审图章后，方可用于施工。

出图专用章
ISSUE

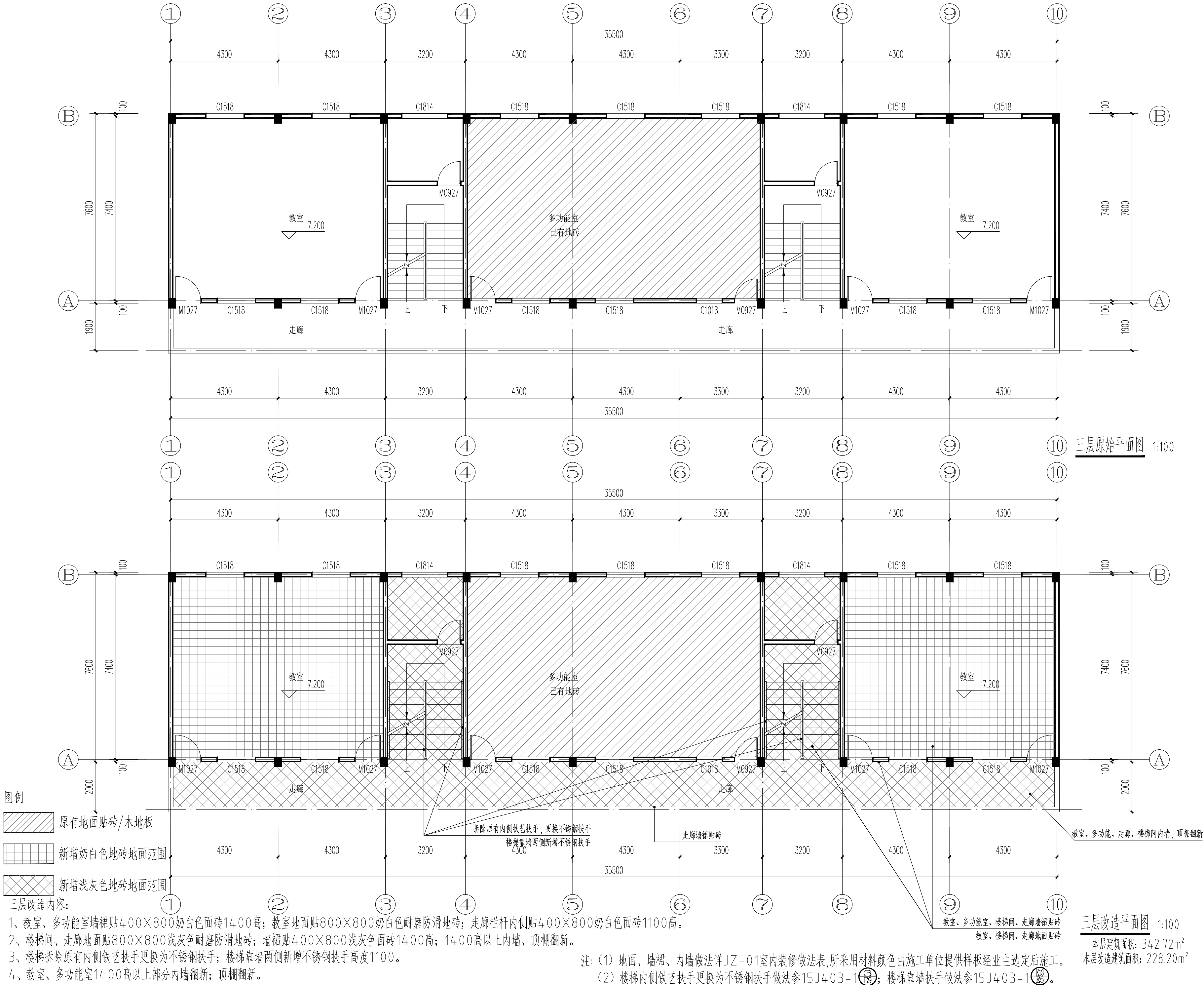
注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

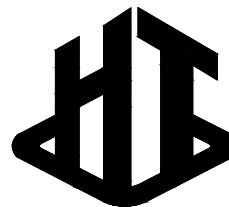
建设单位
CLIENT 贵港市港南区瓦塘镇中心学校

项目名称
ITEM NAME 2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目-贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目
子项名称
SUB ITEM NAME 2号楼

图 名
FIGURE NAME 三层原始平面图
三层改造平面图

签字栏 SIGNATURE BAR		
	实 名 REAL NAME	签 名 AUTOGRAPH
项目负责人 PROJECT MANAGER	荆治国	荆治国
	周怀锐	周怀锐
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	荆治国	荆治国
审 定		
审 核	周怀锐	周怀锐
校 对	荆治国	荆治国
设 计	赵志强	赵志强
制 图	赵志强	赵志强
工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TOBE 建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSIONNO. A
图 号 FIGURE	JZ-04	日 期 DATE 2025.06





华天设计
HUA TIAN SHE JI

广西华天建筑设计有限公司
工程设计资质编号：A245021633
建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业乙级
工程监理资质编号：E245023128
房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级
地址：广西壮族自治区贵港市港南区江南大道
109号201室
联系电话：0775-4858699

声明：
1、本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。
2、本作品著作权属广西华天建筑设计有限公司。所含信息、专有技术应予保密。未经本院书面许可，不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。
3、本图须经过审图公司等部门同意、并加盖审图章后，方可用于施工。

出图专用章
ISSUE

注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

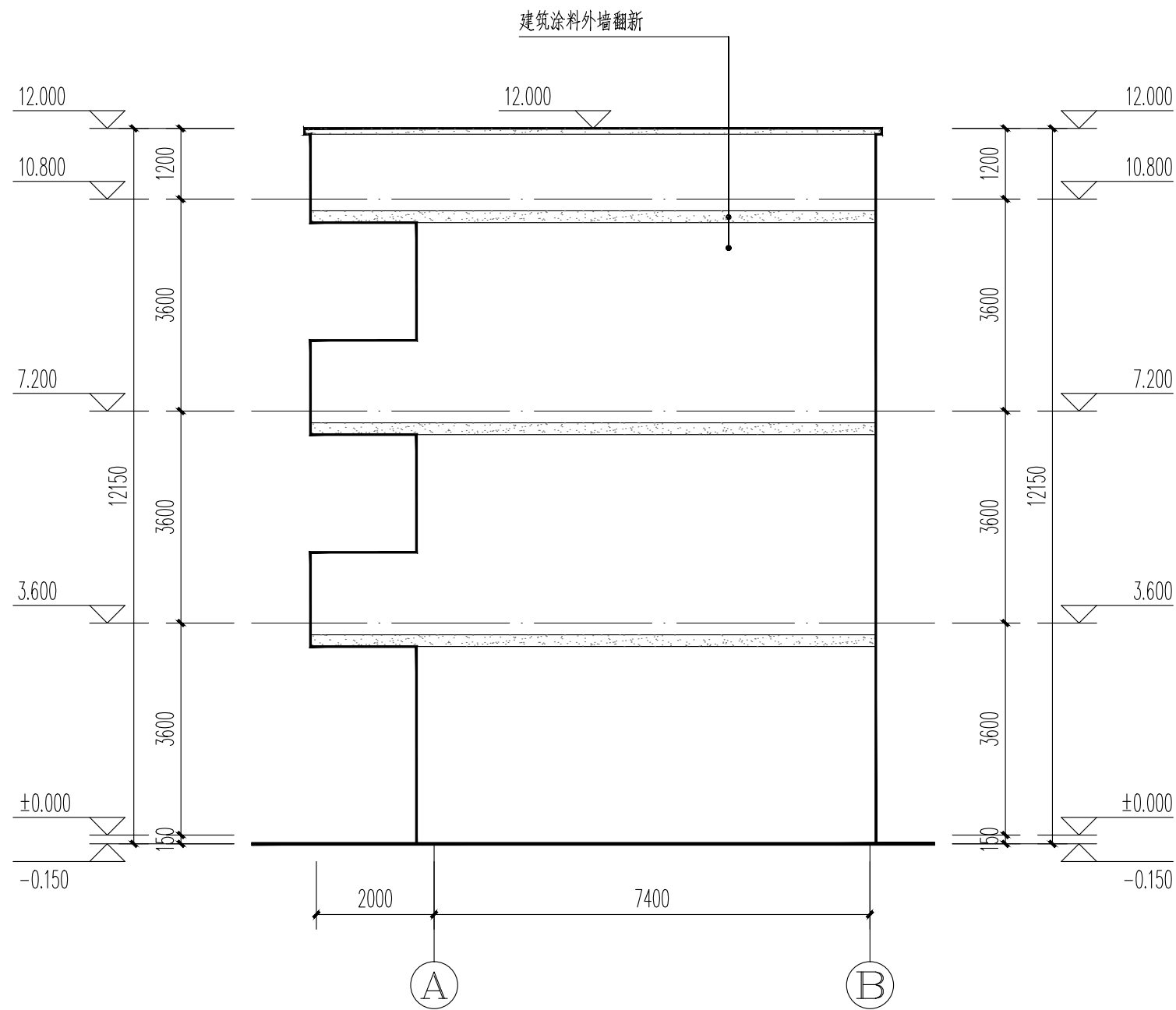
建设单位
CLIENT 贵港市港南区瓦塘镇中心学校

项目名称
ITEM NAME 2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目-贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目

子项名称
SUBITEM NAME 2号楼

图 名
FIGURE NAME
④~⑤轴平面图
①~⑩轴平面图

签 字 栏 SIGNATURE BAR		
	实 名 REAL NAME	签 名 AUTOGRAPH
项目负责人 PROJECT MANAGER	荆治国	荆治国
	周怀锐	周怀锐
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	荆治国	荆治国
审 定		
APPROVED BY		
审 核	周怀锐	周怀锐
VERIFIED BY		
校 对	荆治国	荆治国
CHECKED BY		
设 计	赵志强	赵志强
DESIGNED BY		
制 图	赵志强	赵志强
DRAWN BY		
工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TOBE 建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSION NO. A
图 号 FIGURE	JZ-05	日 期 DATE 2025. 06



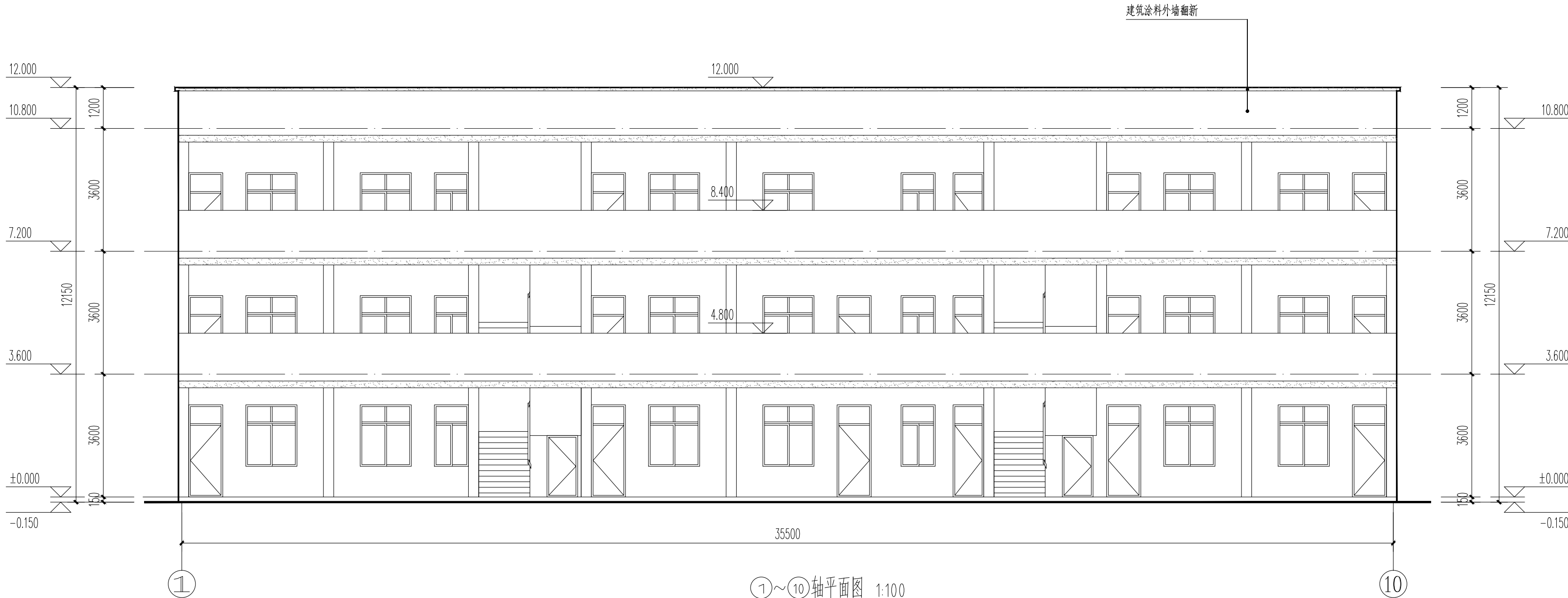
图例







- 浅黄色外墙涂料
- 橙红色外墙涂料

建筑外立面改造内容：

1、整栋建筑涂料外墙翻新

注：建筑涂料外墙翻新做法详JZ-01外墙工程。



<div><div></div><div><div>华天设计</div><div>HUA TIAN SHE JI</div></div></div> <div>建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业乙级</div>				图 纸 目 录								
建设单位 CLIENT		贵港市港南区瓦塘镇中心学校				工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TOBE	建筑			
项目名称 ITEM NAME		2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目 -贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目				设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSIONNO.	A			
子项名称 SUB ITEM NAME		3号楼				图 号 FIGURE	JZ-00	日 期 DATE	2025. 06			
序号	图 号	图 纸 名 称					规格	备注				
1	JZ-00	图纸目录					A3					
2	JZ-01	建筑改造设计总说明					A2					
3	JZ-02	一层原始平面图 一层改造平面图					A1					
4	JZ-03	二层原始平面图 二层改造平面图 ⑦~①轴立面图 护栏加高节点大样					A1					
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
项目负责人		荆治国		专业负责人	荆治国		审 核	周怀锐		设 计	赵志强	
		周怀锐					校 对	荆治国		制 图	赵志强	

建筑改造设计总说明

1 设计依据

1.1 经批准的本工程用地红线图;

1.2 经批准的本工程方案设计文件,建设方的意见;

1.3 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定:

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《无障碍设计规范》 GB50763-2012

《中小学校设计规范》GB 50099-2011

《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015

《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T50353-2013

《民用建筑绿色设计规范》 JGJ/T229-2010

2 项目概况

2.1 项目名称: 2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目—贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目

2.2 建设单位为：贵港市港南区瓦塘镇中心学校

2.3 建设地点：位于贵港市港南区瓦塘镇中心校园内

2.4 建筑结构形式地上为钢筋混凝土框架结构,主体结构合理使用年限为50年,抗震设防烈度为7度;

2.5 防火设计的建筑耐火等级地上为二级。

2.6 本设计内容为室内外装修改造设计,不改变原建筑使用功能,主要改造内容为地面贴砖、内外墙等改造提升工程,具体位置详平、立面。

3 室内装修

3.1 本工程设计装修, 详见《室内装修做法》及有有关节点详图。

3.2 装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料,同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的规定,并应在施工前提供样板,经建设单位和设计单位认可后方可施工。

5.3 不同材料的交接处,应在找平层中附加镀锌钢丝网,网宽300,丝径0.60,孔径15x15,用射钉与基层锚固。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上;所有抹面腻子不得使用石灰膏,应用专用腻子粉。

3.4 卫生间地面地漏水封比相应地面标高低50mm,应在该房间最低处:地漏、管道周围与找平层间应预留10×7mm凹槽并应嵌填密封沥青膏。

3.5 凡木砖或木材与砌体接触部位均应涂防腐油；凡金属铁件均应先除锈，后涂防锈漆一道，面层再油调和漆二道。

3.6 落地窗、玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位,应设置护栏或在视线高度设醒目标志。

3.7 本工程所有建筑材料和设备均应符合管理部门的环保规定和质量标准及节约能源的要求。

3.8 本工程所选用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)的规定,材料中有有害物质含量应符合《室内装饰装修材料有害物质限量》的规定,其放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566比活度的A级要求。工程中所使用的能释放氨的阻燃剂,混凝土外加剂,氨的释放量不应大于0.1%,测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588的规定。能释放甲醛的混凝土外加剂,其游离甲醛含量不应大于0.5g/Kg,测定方法应符合国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008附录B的规定。

3.9 本工程室内装修必须符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)的要求。

(1) 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅,其墙面及顶棚装饰材料应采用A级装修材料,其他部位应采用不低于B1级的装修材料。

(2) 建筑内部装修不应遮挡消防设施和疏散指示标志及出口, 并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。

(3) 建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的净宽度和数量设计应满足消防设计规范要求。

5.10 所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2011)《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》(JGJ/T304-2013)执行。

4 抹灰材料

1)、预拌抹灰砂浆所用水泥、砂、石灰膏、聚合物等材料及配合比等应符合JGJ/T200-2010规程要求,其拉伸粘结强度应现场取样检测。

2)、预拌水泥石灰抹灰砂浆强度等级: M5, 拉伸粘结强度 $\geq 0.15\text{MPa}$; 预拌聚合物水泥抹灰砂浆强度等级: M5, 拉伸粘结强度 $\geq 0.3\text{MPa}$; 预拌水泥抹灰砂浆强度等级: M15, 拉伸粘结强度 $\geq 0.2\text{MPa}$ 。

3)、预拌无机保温抹灰砂浆强度等级:M5,拉伸粘结强度 $\geq 0.15\text{MPa}$;

4)、蒸压加气砼砌块外墙,采用15厚配套专用抹灰砂浆加3厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆,或采用20厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆。

5)、页岩烧结多孔砖外墙和钢筋砼外墙,采用15厚M15预拌水泥抹灰砂浆加3厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆。

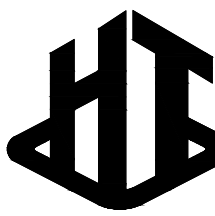
6)、阳台、窗台、女儿墙、压顶等部位,采用15厚M20预拌水泥抹灰砂浆。

(对于有粘帖饰面的内墙, 底层抹灰采用大于或等于M5水泥石灰砂浆抹灰, 中层抹灰采用大于M15水泥石灰砂浆抹灰)

7) 外墙抹灰砂浆强度等级不应小于M10, 内墙抹灰砂浆强度等级不应小于M5.0(采用M7.5)

室内外装修做法			
房间名称 \ 装修部位	楼地面	内墙	顶棚
公共走道	10厚浅灰色耐磨防滑地砖楼地面（800X800） 做法参15ZJ001 楼201（F2）、地201（FC2）	1. 原腻子墙面清理干净 2. 刷专用界面剂一遍 3. 刮2厚腻子二遍	1. 凿除原有腻子层 2. 钢筋混凝土现浇板底面打磨平整 3. 界面处理剂 4. 刮2厚腻子二遍
会议室、业务用房	10厚奶白色耐磨防滑地砖楼地面（800X800） 1）原有混凝土楼板； 2）素水泥砂浆一遍 3）20厚1：3干硬性水泥砂浆 4）10厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝	1. 原腻子墙面清理干净 2. 刷专用界面剂一遍 3. 刮2厚腻子二遍	1. 凿除原有腻子层 2. 钢筋混凝土现浇板底面打磨平整 3. 界面处理剂 4. 刮2厚腻子二遍
楼梯间	10厚浅灰色耐磨防滑地砖楼地面（800X800） 做法参15ZJ001 楼201（F2）、地201（FC2）	1. 原腻子墙面清理干净 2. 刷专用界面剂一遍 3. 刮2厚腻子二遍	1. 凿除原有腻子层 2. 钢筋混凝土现浇板底面打磨平整 3. 界面处理剂 4. 刮2厚腻子二遍

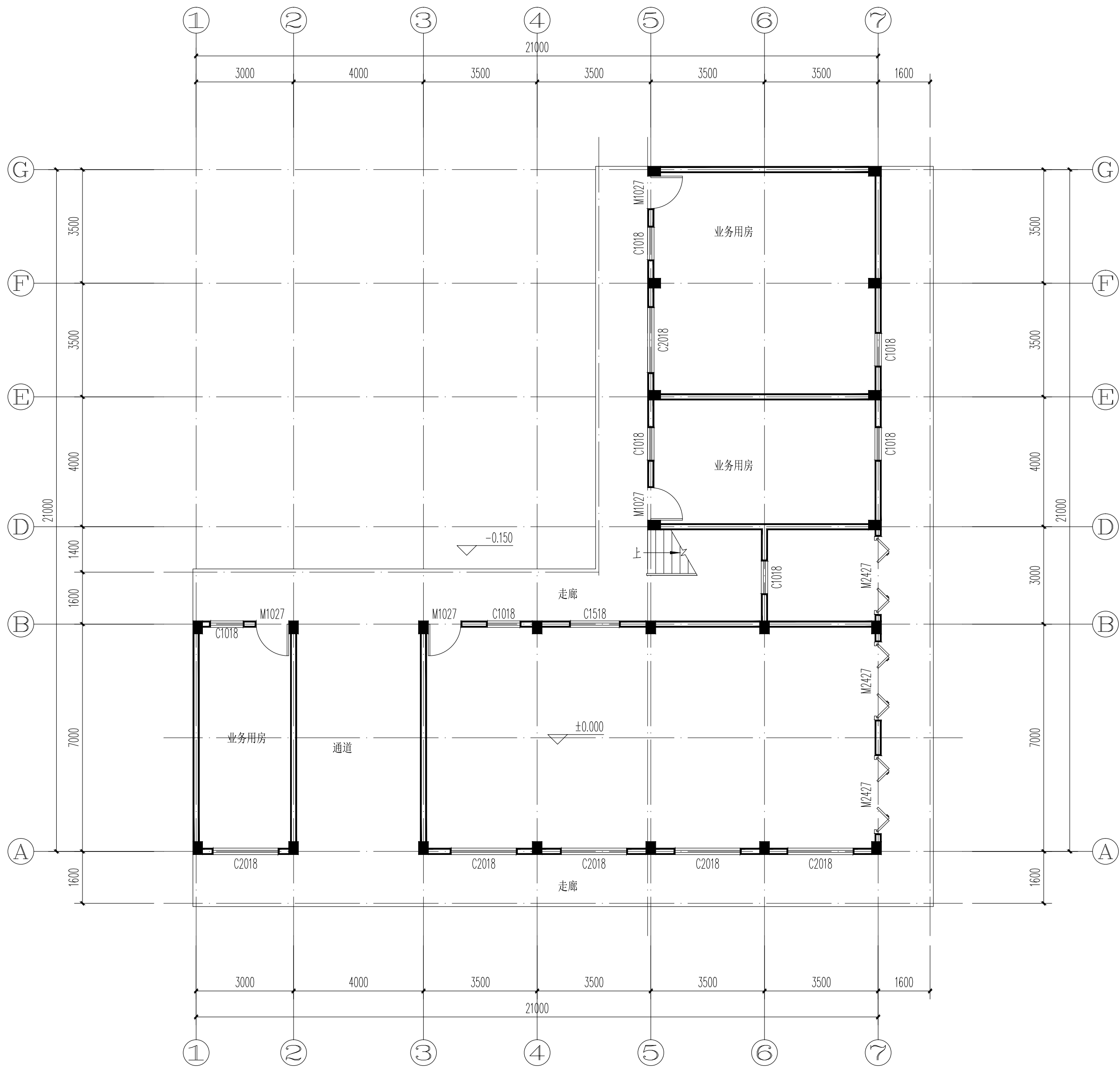
走廊楼、地面、出入口平台的混凝土地面及防滑砖，踏步防滑参见15J403-1、E7、18大样的防滑措施。
注：所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。

<div><div>华天设计 HUA TIAN SHE JI</div></div>		
<div>广西华天建筑设计有限公司 工程设计资质：A245021633 建筑工程甲级 市政工程乙级 工程监理资质：E245023128 地址：广西壮族自治区贵港市港南区江南大道109号201室 联系电话：0775-4858699</div>		
<div>声明： 1、本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。 2、本作品权益属广西华天建筑设计有限公司。所有信息、专有技术应予保密。未经本院书面许可，不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。 3、本图须经过审图公司等部门同意、并加盖审图章后，方可用于施工。</div>		
<div>出图专用章 ISSUE</div>		
<div>注册师用章 CHARTERED ARCHT/ECT/ENGINEER</div>		
<div>建设单位 CLIENT 贵港市港南区瓦塘镇中心小学</div>		
<div>项目名称 ITEM NAME 2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目-贵港市港南区瓦塘镇中心小学教学楼维修项目 子项名称 SUBITEM NAME 3号楼</div>		
<div>图 名 FIGURE NAME 建筑改造设计总说明</div>		
<div>签 字 栏 SIGNATURE BAR</div>		
	实 名 REAL NAME	签 名 AUTOGGRAPH
项目负责人 PROJECT MANAGER	荆治国	荆治国
	周怀锐	周怀锐
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	荆治国	荆治国
审 定 APPROVED BY		
审 核 VERIFIED BY	周怀锐	周怀锐
校 对 CHECKED BY	荆治国	荆治国
设 计 DESIGNED BY	赵志强	赵志强
制 图 DRAWN BY	赵志强	赵志强
工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TOBE 建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSIONNO. A
图 号 FIGURE	JZ-01	日 期 DATE 2025.06

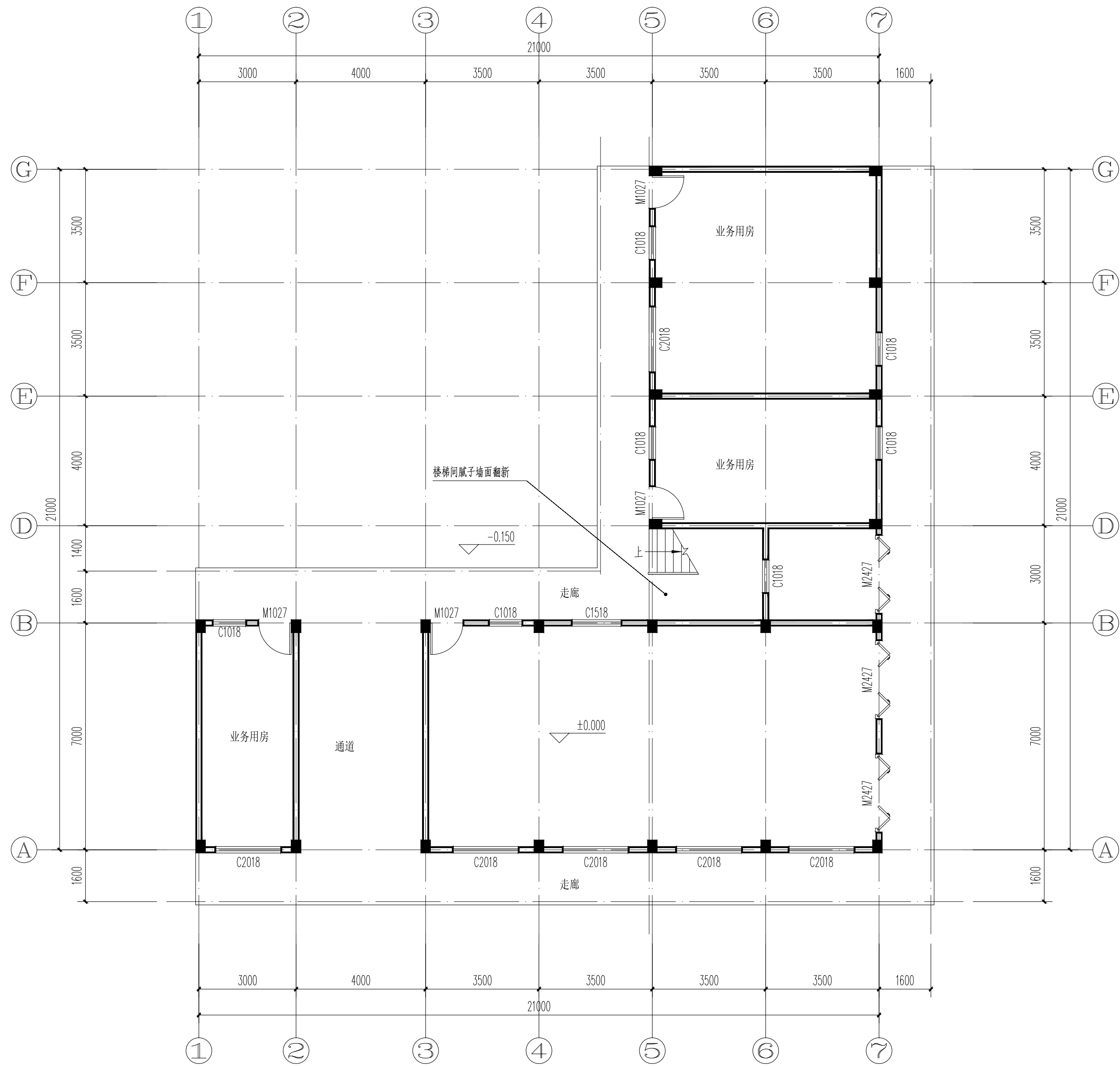


广西华天建筑设计有限公司
工程设计资质编号: A245021633
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业乙级
工程监理资质编号: E245023128
房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级
地址: 广西壮族自治区贵港市港南区江南大道
109号201室
联系电话: 0775-4858699

声明:
1、本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效。
2、本作品版权归属广西华天建筑设计有限公司, 所含信息, 专有技术应予保密, 未经本院书面许可, 不得修改、复制、提供或泄露给任何第三方。
3、本图须经过审图公司等部门同意、并加盖审图章后, 方可用于施工。



一层原始平面图 1:100



一层改造平面图 1:100

本层建筑面积: 366.08m²
本层改造建筑面积: 9.94m²

一层改造内容:

1、本层楼梯间腻子墙面翻新。

注:内墙、顶棚、外墙做法详见JZ-01室内外装修做法表,所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。

出图专用章

注册师用章

建设单位
贵港市港南区瓦塘镇中心学校

项目名称
2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目-贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目
子项名称
3号楼

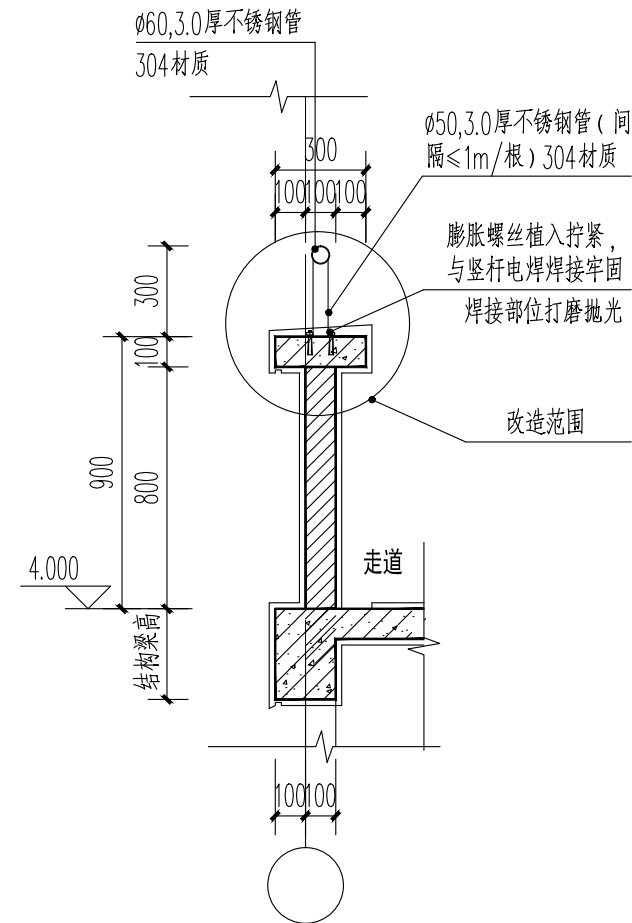
图名
一层原始平面图
一层改造平面图

签字栏		
	实名	签名
项目负责人 PROJECT MANAGER	荆治国	荆治国
	周怀锐	周怀锐
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	荆治国	荆治国
审定		
审核	周怀锐	周怀锐
校对	荆治国	荆治国
设计	赵志强	赵志强
制图	赵志强	赵志强
工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图别 建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版次 A
图号 FIGURE	JZ-02	日期 2025.06

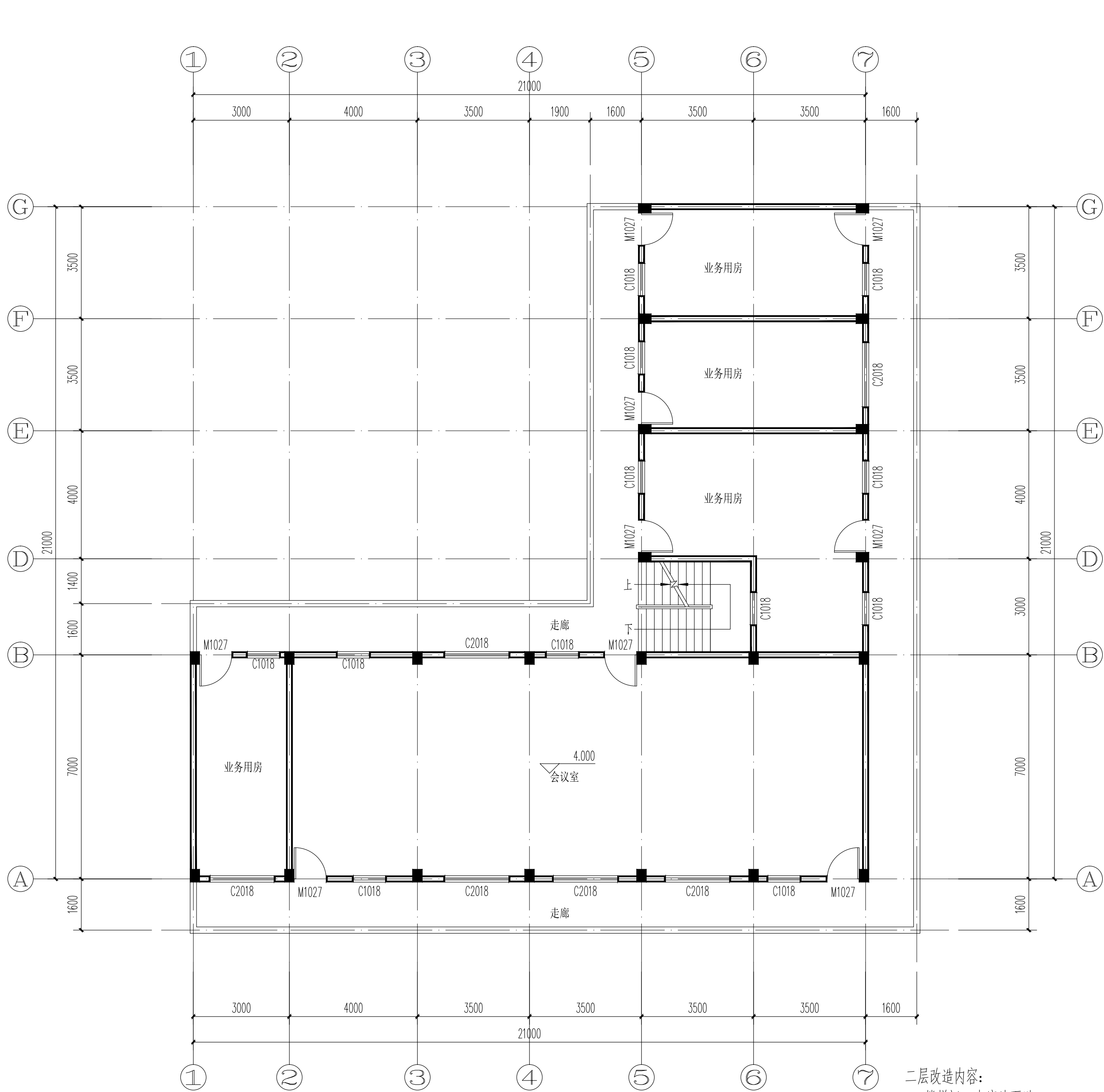


广西华天建筑设计有限公司
工程设计资质编号: A245021433
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业乙级
工程监理资质编号: E245023128
房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级
地址: 广西壮族自治区贵港市港南区江南大道
109号201室
联系电话: 0775-4858699

声明:
1、本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效。
2、本作品版权归广西华天建筑设计有限公司, 所含信息, 专有技术应予保密, 未经本院书面许可, 不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。
3、本图须经过审图公司等部門同意、并加盖审图章后, 方可用于施工。



护栏加高节点大样 1:25



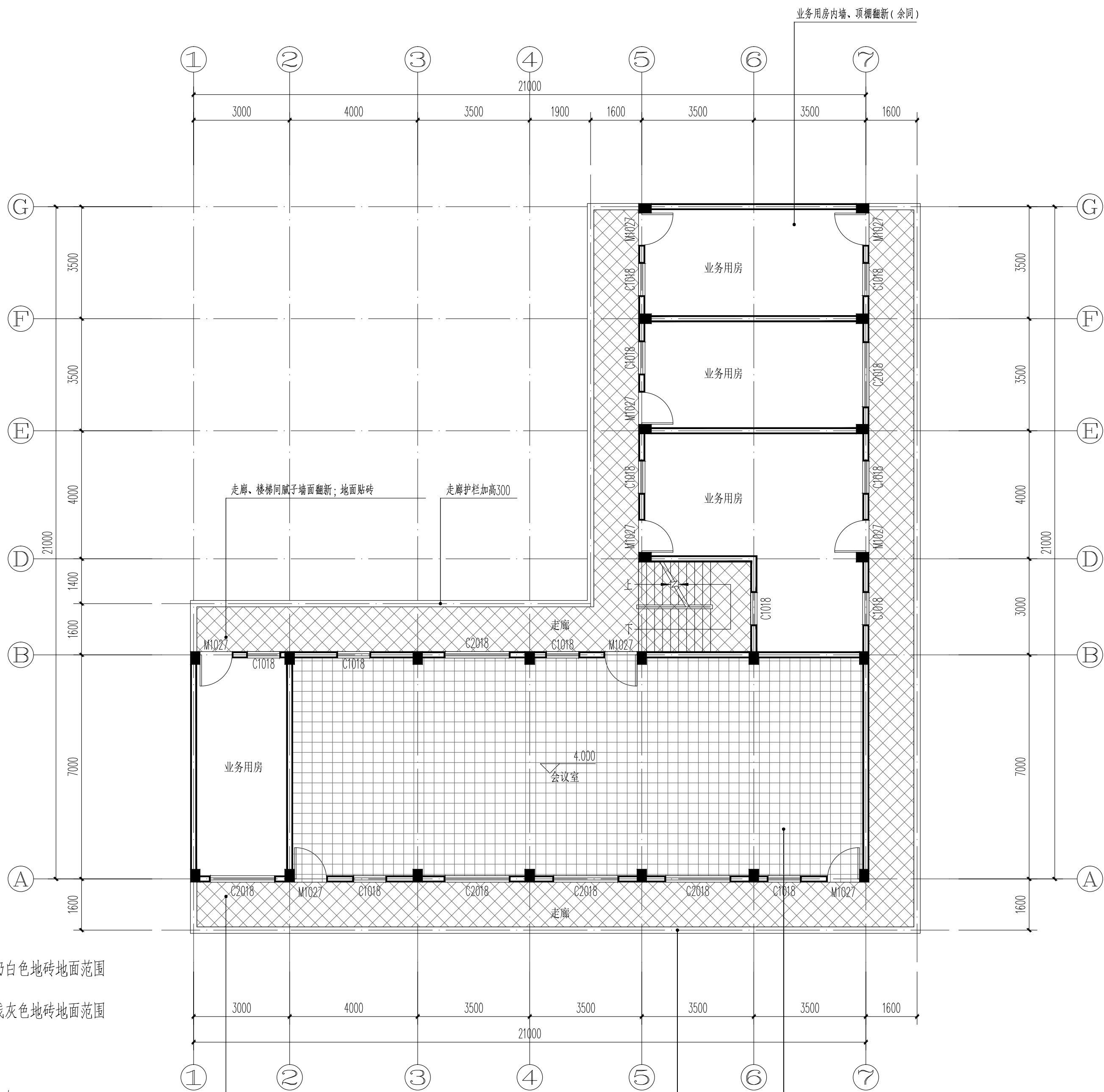
二层原始平面图 1:100

图例

- 新增奶白色地砖地面范围
新增浅灰色地砖地面范围

- 二层改造内容:
1、楼梯间、走廊地面贴800×800米浅灰色耐磨防滑地砖;
会议室地面贴800×800奶白色耐磨防滑地砖。
2、走廊、楼梯间腻子墙面翻新。
3、在原高900的走廊防护栏杆上, 采用不锈钢加高300, 做法详护栏加高节点大样改造范围。
4、业务用房内墙、顶棚翻新。

注: 地面、内墙、顶棚做法详JZ-01室内外装修做法表, 所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。



二层改造平面图 1:100

本层建筑面积: 366.08m²
本层改造建筑面积: 228.34m²

出图专用章
ISSUE

注册师印章
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER








建设单位
CLIENT
贵港市港南区瓦塘镇中心学校

项目名称
ITEM NAME
2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目-贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目
子项名称
SUBITEM NAME
3号楼

图 名
FIGURE NAME

二层原始平面图
二层改造平面图

签 字 栏 SIGNATURE BAR		
	实 名 REAL NAME	签 名 AUTOSIGNATURE
项目负责人 PROJECT MANAGER	荆治国	荆治国
	周怀锐	周怀锐
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	荆治国	荆治国
审 定 APPROVED BY		
审 核 VERIFIED BY	周怀锐	周怀锐
校 对 CHECKED BY	荆治国	荆治国
设 计 DESIGNED BY	赵志强	赵志强
制 图 DRAWN BY	赵志强	
工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TYPE
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSION
图 号 FIGURE	JZ-03	日 期 DATE
		2025.06

<div><div></div><div><div>华天设计</div><div>HUA TIAN SHE JI</div></div></div> <div>建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业乙级</div>				图 纸 目 录								
建设单位 CLIENT		贵港市港南区瓦塘镇中心学校				工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TOBE	建筑			
项目名称 ITEM NAME		2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目 -贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目				设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSIONNO.	A			
子项名称 SUBITEM NAME		4号楼				图 号 FIGURE	JZ-00	日 期 DATE	2025. 06			
序号	图 号	图 纸 名 称					规格	备注				
1	JZ-00	图纸目录					A3					
2	JZ-01	建筑改造设计总说明					A2					
3	JZ-02	二层原始、改造平面图		三层原始、改造平面图			A2					
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
项目负责人		荆治国		专业负责人	荆治国		审 核	周怀锐		设 计	赵志强	
		周怀锐					校 对	荆治国		制 图	赵志强	

建筑改造设计总说明

1 设计依据

1.1 经批准的本工程用地红线图;

1.2 经批准的本工程方案设计文件,建设方的意见;

1.3 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定:

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《无障碍设计规范》 GB50763-2012

《中小学校设计规范》GB 50099-2011

《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015

《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T50353-2013

《民用建筑绿色设计规范》 JGJ/T229-2010

2 项目概况

2.1 项目名称: 2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目—贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目

2.2 建设单位为：贵港市港南区瓦塘镇中心学校

2.3 建设地点：位于贵港市港南区瓦塘镇中心校园内

2.4 建筑结构形式地上为钢筋混凝土框架结构,主体结构合理使用年限为50年,抗震设防烈度为7度;

2.5 防火设计的建筑耐火等级地上为二级。

2.6 本设计内容为室内装修改造设计,不改变原建筑使用功能,主要改造内容为地面贴砖、内墙等改造提升工程,具体位置详平面。

3 室内装修

3.1 本工程设计装修, 详见《室内装修做法》及有关节点详图。

3.2 装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料,同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的规定,并应在施工前提供样板,经建设单位和设计单位认可后方可施工。

3.3 不同材料的交接处,应在找平层中附加镀锌钢丝网,网宽300,丝径0.60,孔径15x15,用射钉与基层锚固。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上;所有抹面腻子不得使用石灰膏,应用专用腻子粉。

3.4 卫生间地面地漏水封比相应地面标高低50mm,应在该房间最低处;地漏、管道周围与找平层间应预留 $10\times 7\text{mm}$ 凹槽并应嵌填密封沥青膏。

3.5 凡木砖或木材与砌体接触部位均应涂防腐油;凡金属铁件均应先除锈,后涂防锈漆一道,面层再油调和漆二道。

3.6 落地窗、玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位,应设置护栏或在视线高度设醒目标志。

3.7 本工程所有建筑材料和设备均应符合管理部门的环保规定和质量标准及节约能源的要求。

3.8 本工程所选用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）的规定，材料中有害物质含量应符合《室内装饰装修材料有害物质限量》的规定，其放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566比活度的A级要求。工程中所使用的能释放氨的阻燃剂，混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.1%，测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588的规定。能释放甲醛的混凝土外加剂，其游离甲醛含量不应大于0.5g/Kg，测定方法应符合国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008附录B的规定。

3.9 本工程室内装修必须符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)的要求。

(1) 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅,其墙面及顶棚装饰材料应采用A级装修材料,其他部位应采用不低于B1级的装修材料。

(2) 建筑内部装修不应遮挡消防设施和疏散指示标志及出口,并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。

(3) 建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的净宽度和数量设计应满足消防设计规范要求。

3.10 所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2011)《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》(JGJ/T304-2013)执行。

4 抹灰材料

1)、预拌抹灰砂浆所用水泥、砂、石灰膏、聚合物等材料及配合比等应符合JGJ/T200-2010规程要求,其拉伸粘结强度应现场取样检测。

2)、预拌水泥石灰抹灰砂浆强度等级:M5, 拉伸粘结强度 $\geq 0.15\text{MPa}$; 预拌聚合物水泥抹灰砂浆强度等级:M5, 拉伸粘结强度 $\geq 0.3\text{MPa}$; 预拌水泥抹灰砂浆强度等级:M15, 拉伸粘结强度 $\geq 0.2\text{MPa}$ 。

3)、预拌无机保温抹灰砂浆强度等级:M5,拉伸粘结强度 $\geq 0.15\text{MPa}$;

4)、蒸压加气砼砌块外墙,采用15厚配套专用抹灰砂浆加3厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆,或采用20厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆。

5)、页岩烧结多孔砖外墙和钢筋砼外墙,采用15厚M15预拌水泥抹灰砂浆加3厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆。

6)、阳台、窗台、女儿墙、压顶等部位,采用15厚M20预拌水泥抹灰砂浆。

(对于有粘帖饰面的内墙, 底层抹灰采用大于或等于M5水泥石灰砂浆抹灰, 中层抹灰采用大于M15水泥石灰砂浆抹灰)

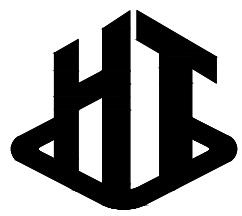
7) 外墙抹灰砂浆强度等级不应小于M10, 内墙抹灰砂浆强度等级不应小于M5.0(采用M7.5)

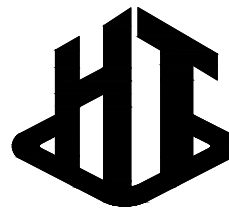
室内装修做法

房间名称 \ 装修部位	楼地面	内墙	顶棚
办公室		1. 原腻子墙面清理干净 2. 刷专用界面剂一遍 3. 刮2厚腻子二遍	1. 原腻子墙面清理干净 2. 刷专用界面剂一遍 3. 刮2厚腻子二遍
电脑室	陶瓷地砖地面： 1) 10厚奶白色防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2) 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3) 素水泥砂浆一道； 4) 原有混凝土楼板；	1. 原腻子墙面清理干净 2. 刷专用界面剂一遍 3. 刮2厚腻子二遍	1. 原腻子墙面清理干净 2. 刷专用界面剂一遍 3. 刮2厚腻子二遍

走廊楼、地面、出入口平台的混凝土地面及防滑砖,踏步防滑参见15J403-1、E7、18大样的防滑措施。

注:所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。

<div> 华天设计 HUA TIAN SHE JI</div>			
<div>广西华天建筑设计有限公司 工程设计资质编号: A245021633 建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业乙级 工程监理资质编号: E245023128 房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级 地址: 广西壮族自治区贵港市港南区江南大道109号201室 联系电话: 0775-4858699</div>			
<div>声明: 1、本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效。 2、本作品权益属广西华天建筑设计有限公司。所含信息、专有技术应予保密。未经本院书面许可, 不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。 3、本图须经过审图公司等部门同意、并加盖审图章后, 方可用于施工。</div>			
<div>出图专用章 ISSUE</div>			
<div>注册师用章 CHARTERED ARCHT/ECT/ENGINEER</div>			
<div>建设单位 CLIENT 贵港市港南区瓦塘镇中心小学</div>			
<div>项目名称 ITEM NAME 2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目-贵港市港南区瓦塘镇中心小学教学楼维修项目 子项名称 SUB ITEM NAME 4号楼</div>			
<div>图 名 FIGURE NAME 建筑改造设计总说明</div>			
<div>签 字 栏 SIGNATURE BAR</div>			
	实 名 REAL NAME	签 名 AUTOGRAPH	
项目负责人 PROJECT MANAGER	荆治国	荆治国	
	周怀锐	周怀锐	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	荆治国	荆治国	
审 定 APPROVED BY			
审 核 VERIFIED BY	周怀锐	周怀锐	
校 对 CHECKED BY	荆治国	荆治国	
设 计 DESIGNED BY	赵志强	赵志强	
制 图 DRAWN BY	赵志强	赵志强	
工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TOBE	建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSIONING	A
图 号 FIGURE	JZ-01	日 期 DATE	2025.06



华天设计
HUA TIAN SHE JI

广西华天建筑设计有限公司
工程设计资质编号: A245021633
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业乙级
工程监理资质编号: E245023128
房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级
地址: 广西壮族自治区贵港市港南区江南大道
109号201室
联系电话: 0775-4858699

声明:
1、本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效。
2、本作品权益属广西华天建筑设计有限公司。所含信息、专有技术应予保密。未经本院书面许可, 不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。
3、本图须经过审图公司等相关部门同意, 并加盖审图章后, 方可用于施工。

出图专用章
ISSUE

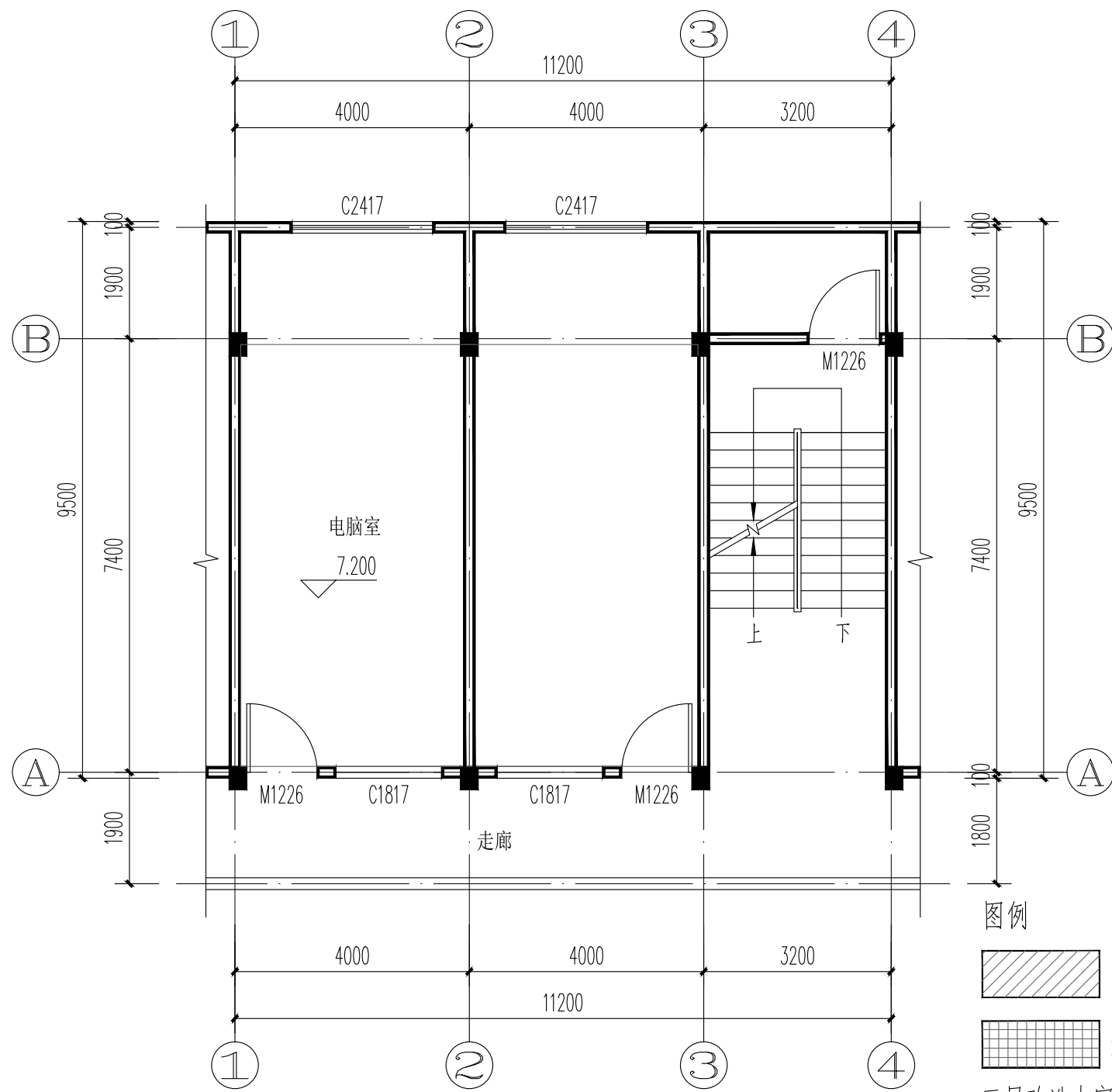
注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

建设单位
CLIENT 贵港市港南区瓦塘镇中心学校

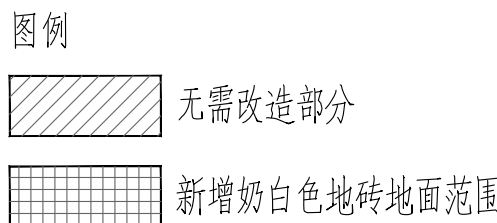
项目名称
ITEM NAME 2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目-贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目
子项名称
SUBITEM NAME 4号楼

图名
FIGURE NAME 二层原始、改造平面图
三层原始、改造平面图

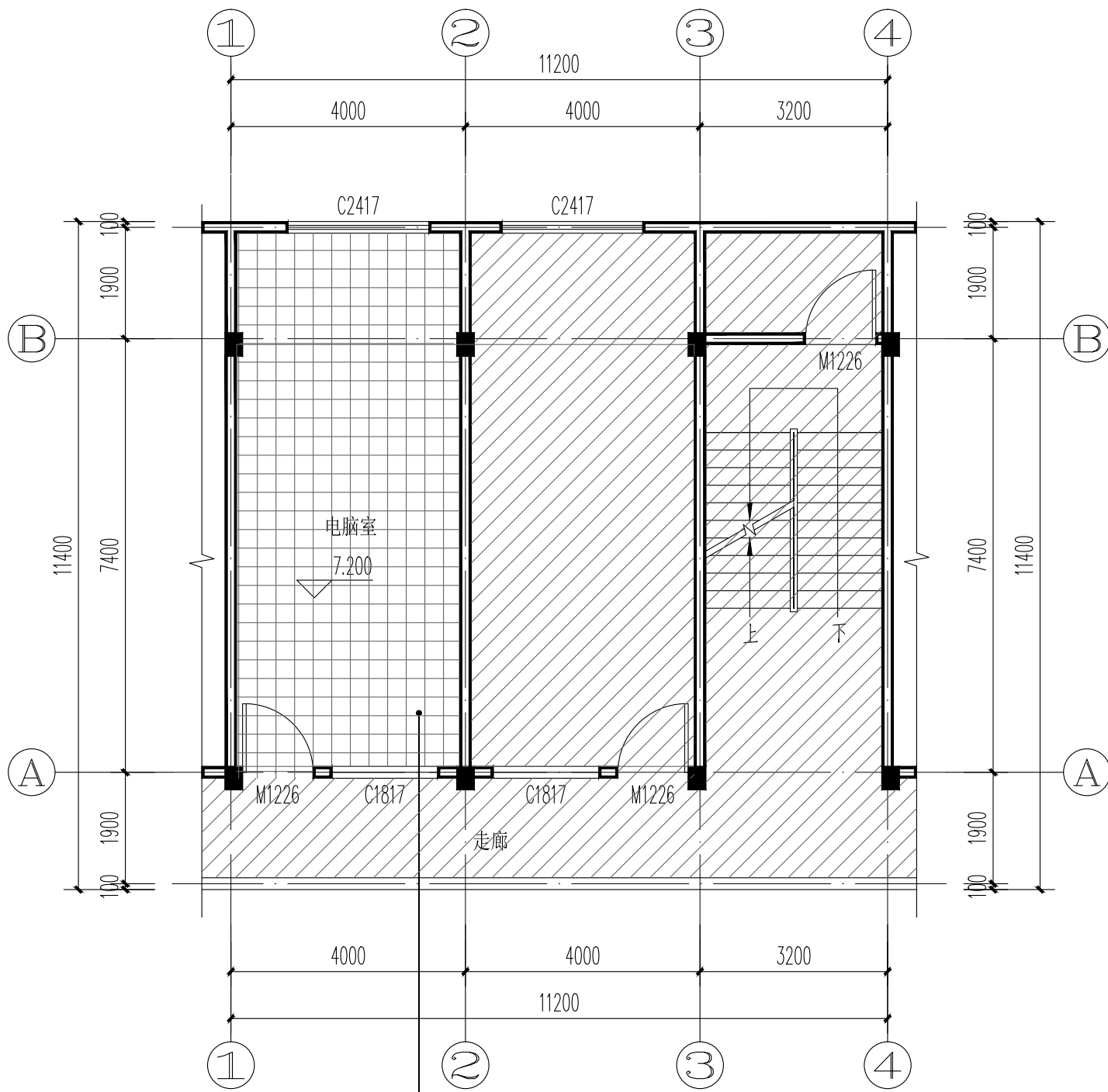
签字栏 SIGNATURE BAR		
	实 名 REAL NAME	签 名 AUTOGRAPH
项目负责人 PROJECT MANAGER	荆治国	荆治国
	周怀锐	周怀锐
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	荆治国	荆治国
审 定 APPROVED BY		
审 核 VERIFIED BY	周怀锐	周怀锐
校 对 CHECKED BY	荆治国	荆治国
设 计 DESIGNED BY	赵志强	赵志强
制 图 DRAWN BY	赵志强	赵志强
工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TOBE 建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSIONNO. A
图 号 FIGURE	JZ-02	日 期 DATE 2025.06



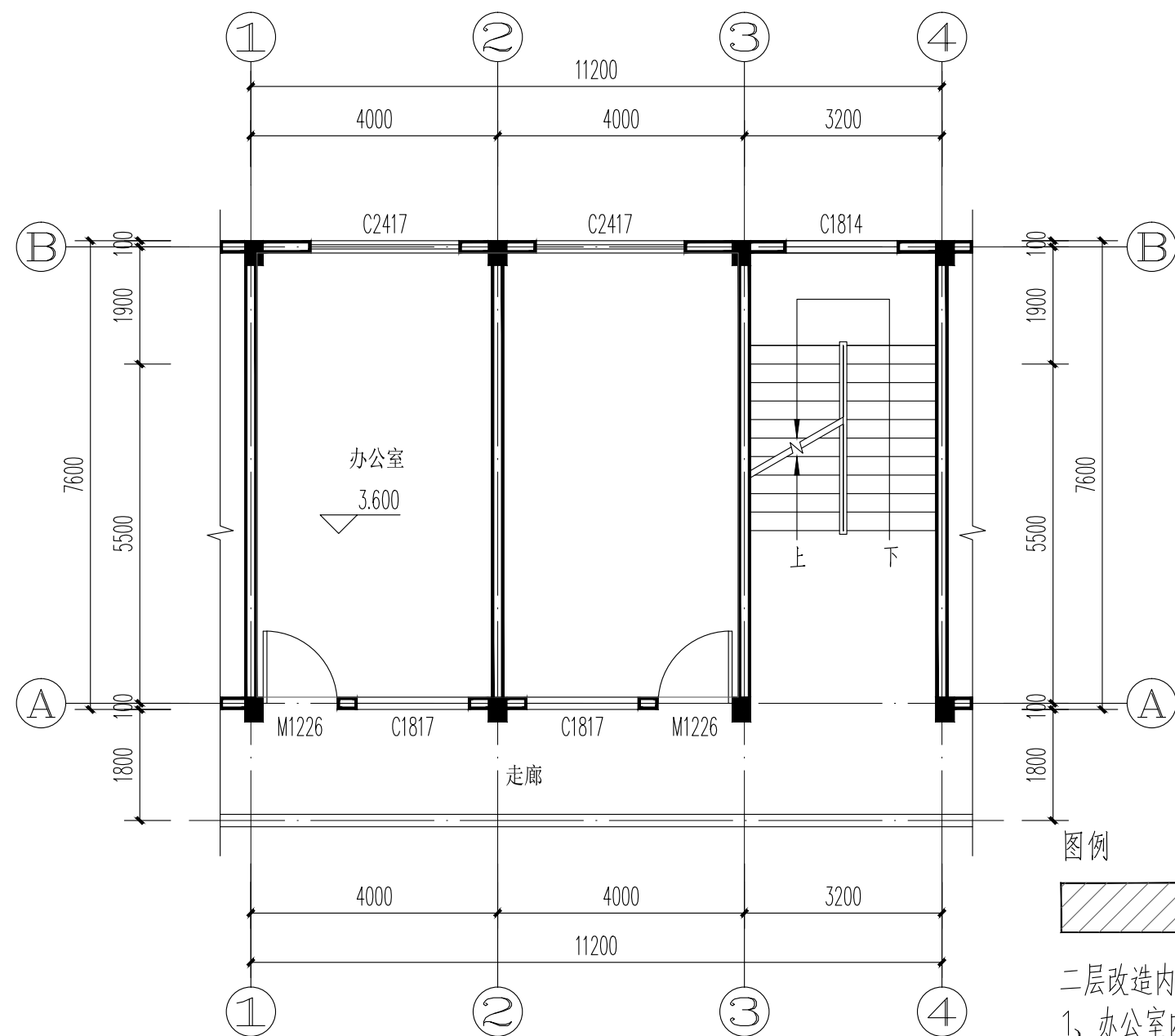
三层原始平面图 1:100



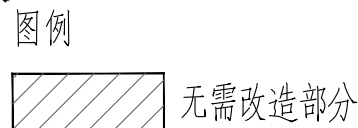
三层改造内容:
1、办公室地面贴奶白色800×800耐磨防滑地砖; 内墙、顶棚翻新。
注: 所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。



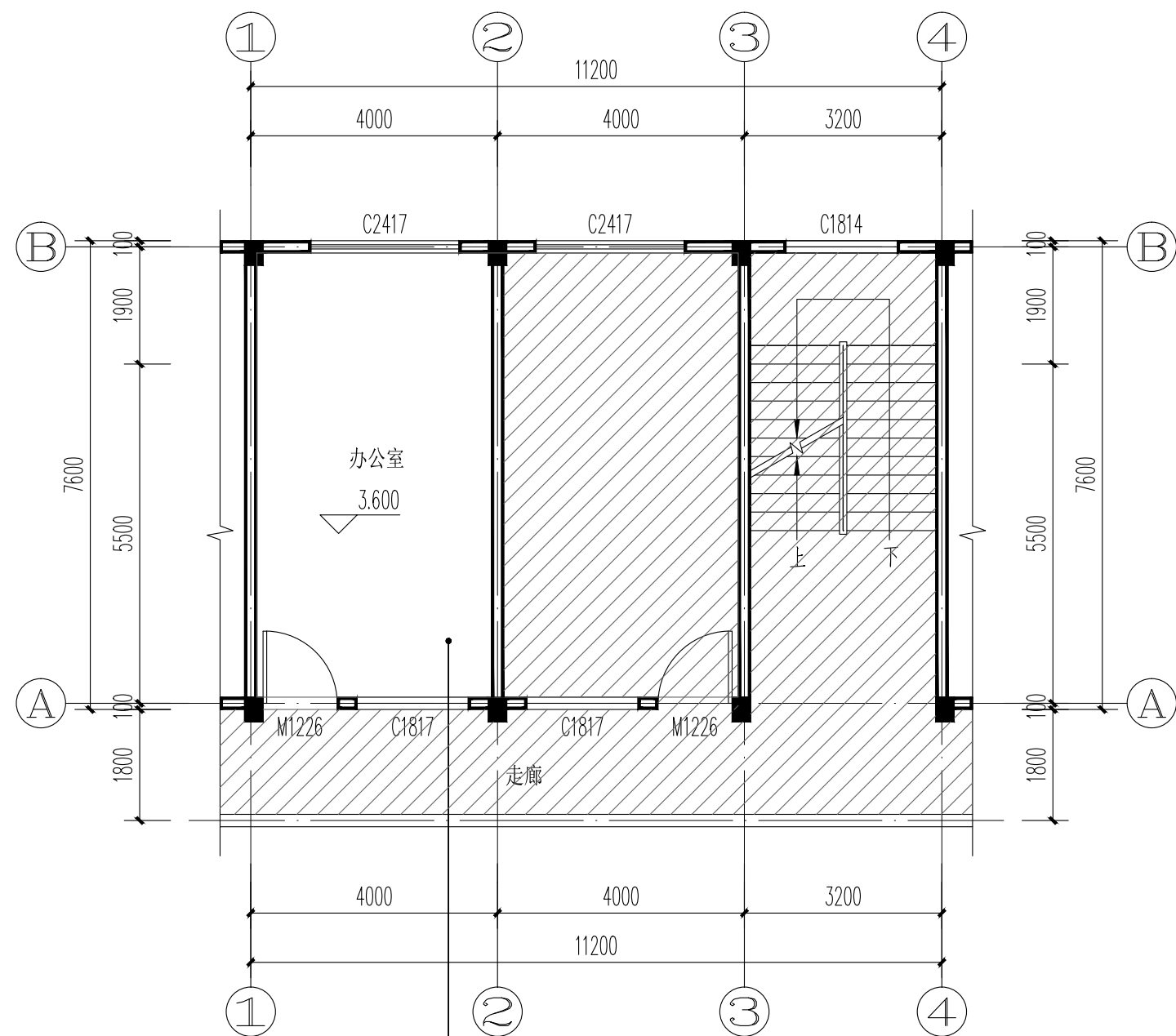
三层改造平面图 1:100




二层原始平面图 1:100



二层改造内容:
1、办公室内墙、顶棚翻新。
注: 所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。



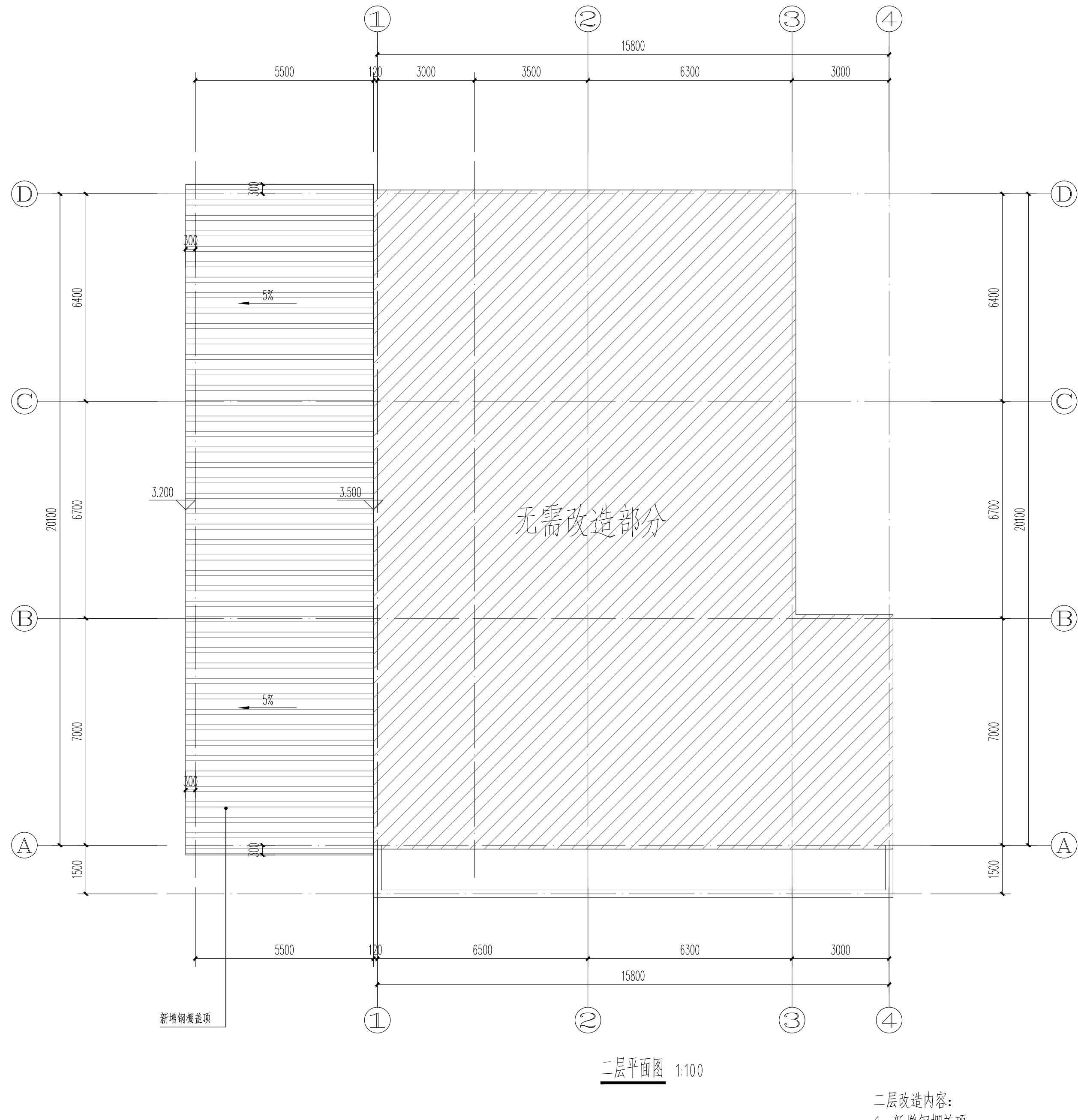
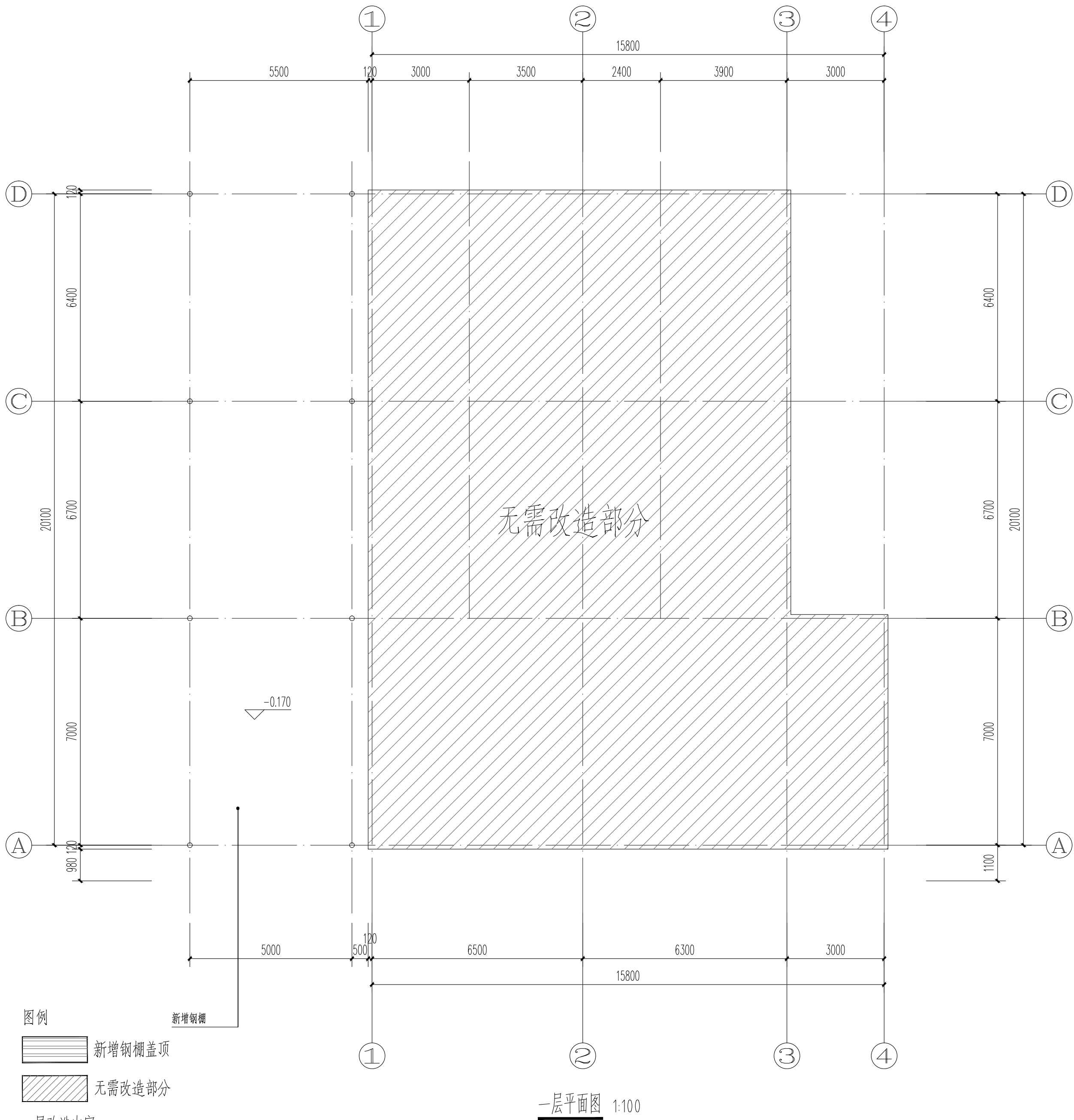
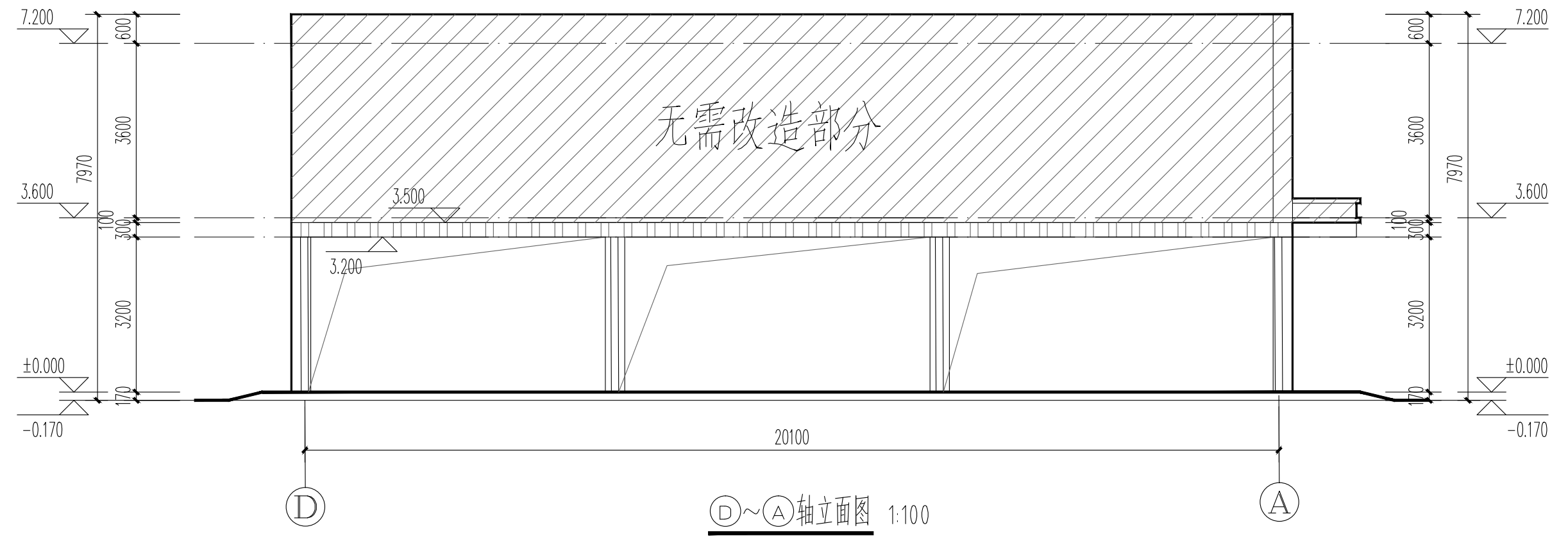
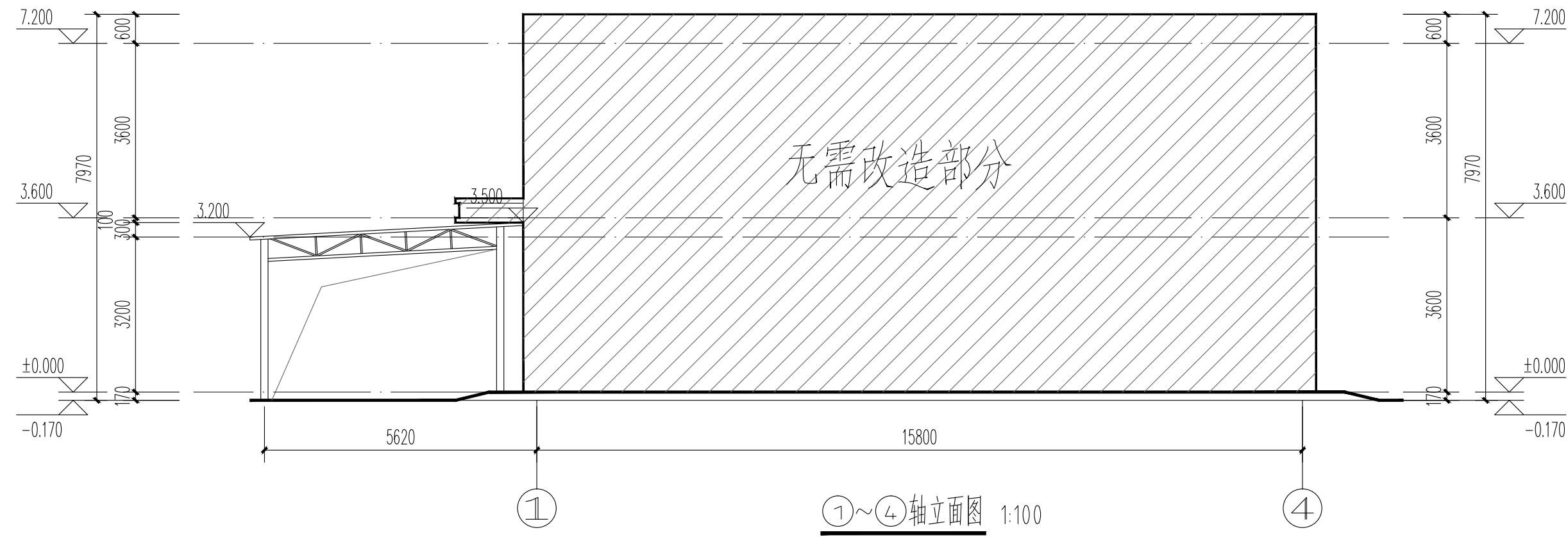
二层改造平面图 1:100

<div><div></div><div><div>华天设计</div><div>HUA TIAN SHE JI</div></div></div> <div>建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业乙级</div>				图 纸 目 录								
建设单位 CLIENT		贵港市港南区瓦塘镇中心学校				工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TOBE	建筑			
项目名称 ITEM NAME		2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目 -贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目				设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSIONNO.	A			
子项名称 SUBITEM NAME		5号楼				图 号 FIGURE	JZ-00	日 期 DATE	2025. 03			
序号	图 号	图 纸 名 称					规格	备注				
1	JZ-00	图纸目录					A3					
2	JZ-01	建筑改造设计总说明					A2					
3	JZ-02	一层平面图 二层平面图					A1					
4		①～④轴立面图 ④～⑩轴立面图										
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
项目负责人		荆治国	荆治国	专业负责人	荆治国	荆治国	审 核	周怀锐	周怀锐	设 计	赵志强	赵志强
		周怀锐	周怀锐				校 对	荆治国	荆治国	制 图	赵志强	



广西华天建筑设计有限公司
工程设计资质编号：A245021633
建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业乙级
工程监理资质编号：E245023128
房屋建筑工程甲级 市政公用工程乙级
地址：广西壮族自治区贵港市港南区江南大道
109号201室
联系电话：0775-4858699

声明：
1、本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。
2、本作品版权归广西华天建筑设计有限公司，所含信息，专有技术应予保密，未经本院书面许可，不得修改、复制、提供或泄露给任何第三方。
3、本图须经过审图公司等部门同意，并加盖审图章后，方可用于施工。



图例
新增钢棚盖顶
无需改造部分

一层改造内容：
1、新增钢棚。
注：（1）所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。
（2）如遇雷雨天气请勿在钢棚区域停留。

二层改造内容：
1、新增钢棚盖顶。
注：所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。
（2）如遇雷雨天气请勿在钢棚区域停留。

出图专用章
ISSUE

注册师用章
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

建设单位
CLIENT
贵港市港南区瓦塘镇中心学校

项目名称
ITEM NAME
2025年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制资金项目-贵港市港南区瓦塘镇中心学校教学楼维修项目
子项名称
SUBITEM NAME
5号楼

图 名
FIGURE NAME
一层平面图 ①~④轴立面图
二层平面图 ④~①轴立面图

签 字 栏 SIGNATURE BAR		
	实 名 REAL NAME	签 名 AUTOSIGNATURE
项目负责人 PROJECT MANAGER	荆治国	荆治国
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	荆治国	荆治国
审 定 APPROVED BY		
审 核 VERIFIED BY	周怀锐	周怀锐
校 对 CHECKED BY	荆治国	荆治国
设 计 DESIGNED BY	赵志强	赵志强
制 图 DRAWN BY	赵志强	
工程编号 PROJECT NO.	2025-GXHTSJ-10	图 别 TYPE 建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版 次 VERSION A
图 号 FIGURE	JZ-02	日 期 DATE 2025.06