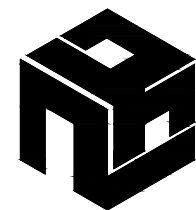


2025年大安镇莲珠村集体经济项目

施 工 图 设 计

项目编号：ZKJZ2504-020

（第一版 共一册）



广西中科设计集团有限公司

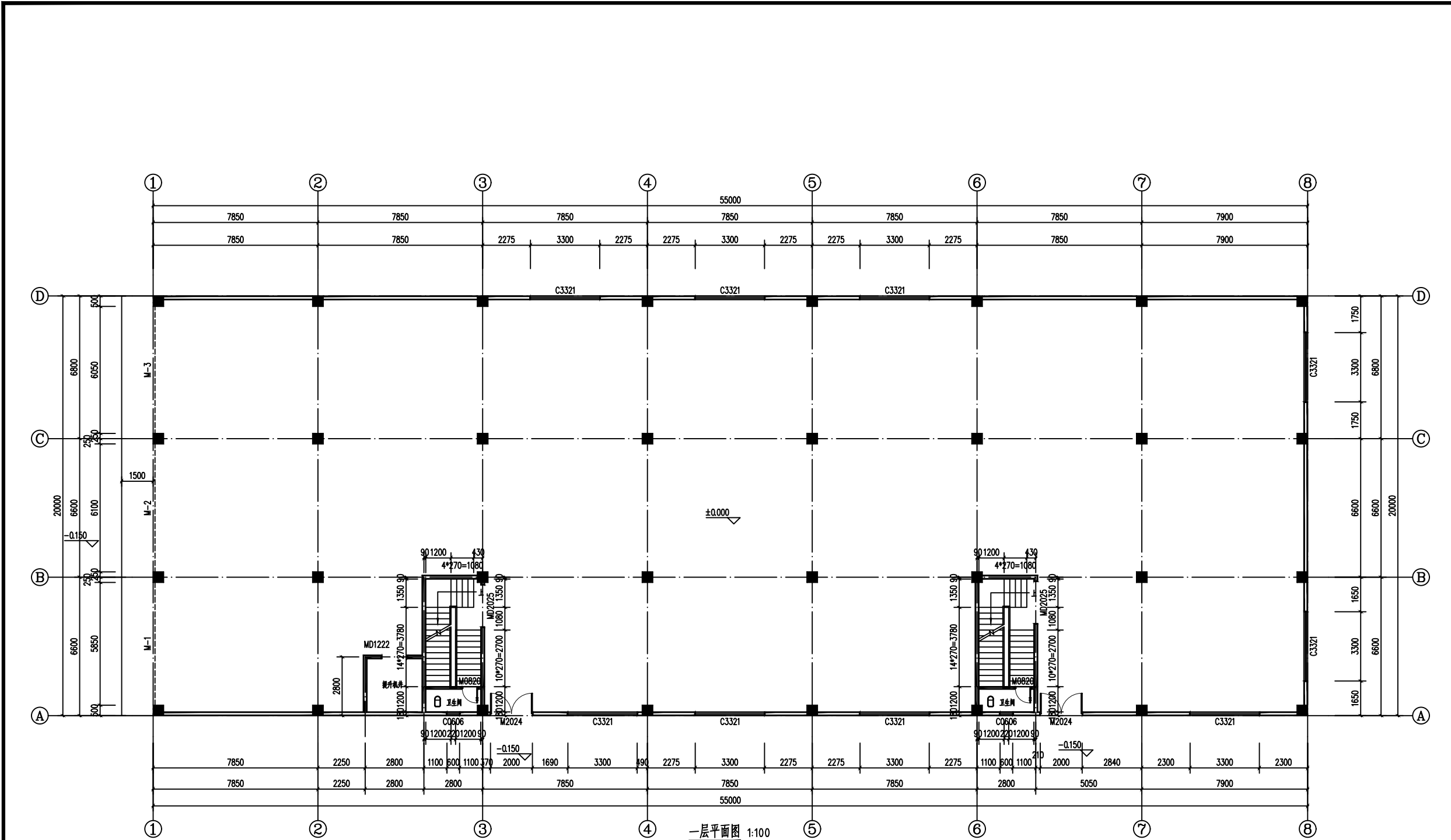
GUANGXI ZHONGKE DESIGN GROUP CO., LTD

工程设计证书编号：A245021599

2025年04月

[illegible]

建筑设计总说明						会 签 栏			
一 概况	和安装时必须保证窗扇与窗樘、窗樘与墙面的密闭措施，不得有漏风、渗雨等现象。			建 筑		结 构			
				给排水		暖 通			
				电 气					
1、 项目建设地点：大安镇莲珠村；建筑名称：2025年大安镇莲珠村集体经济项目			2、 本工程采用门窗型式及樘数详门窗表及异形门窗大样图，玻璃厚度，类型必须符合国家有关的行业标准。			 广西中科设计集团有限公司 GUANGXI ZHONGKE DESIGN GROUP CO., LTD 工程设计证书编号：A245021599 建筑工程乙级 市政道路乙级 风景园林乙级			
建设单位：平南县大安镇人民政府			3、 门窗立樘位置：						
2、 工程规模：总建筑面积为1100.00m²，占地面积1100.00m²。			外窗：凸窗外边距挑出的窗台外沿100立樘，普通外窗居墙中立樘。						
3、 建筑层数和建筑高度：地上一层；建筑总高度：5.150m（室外地坪至屋檐的高度）。			外门：居墙中，阳台推拉门居墙中。内门：与开启方向墙抹灰面平，凡属卫生间门安装时，门扇离地20。						
4、 首层室内地坪标高：±0.000高出室外地面 0.15m。			4、 所有窗台均做60mm厚C20混凝土压顶。						
5、 类型为4类； 建筑工程等级：三级；建筑耐火等级：二级；结构类型：框架结构；建筑抗震设防类别为乙类，所在地区的抗震烈度6度,设计地震分组为第一组。			八、 防火设计说明						
6、 本工程屋面防水等级为Ⅱ级，结构设计使用年限为 50年。			1、 本建筑主要采用室内干粉灭火器和室外消火栓，防火按《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）执行						
7、 主要技术经济指标：本工程技术指标详见平面图。			2、 本工程室内各部位装修材料的燃烧性能等级不低于B1级(难燃材料)。						
8、 根据《广西民用建筑节能条例》第五章、第二十七条，城市规划区内新建民用建筑应当按照绿色建筑标准进行建设。			3、 本工程在建筑入口处设置可供残疾人通行的缓坡道，且门采用平开门。						
二 设计依据			九、 工程施工及验收均应严格执行国家现行的建筑安装工程施工及验收规范及有关建筑工程法规，说明未尽之处在施工中进行协商配合解决。						
1、 有关部门批复规划总平面图及建筑设计方案，批准文件的批文号：			十、 工程做法						
2、 工程设计合同及有关协议；			1 外墙工程						
3、 国家及地方有关建筑设计的工程建设规范、规程及规定；本项目主要遵循的规范名称为：			外1 外墙涂料墙面（分色详立面图）			•80厚C20混凝土 / 混凝土楼面			
《工程建设标准强制性条文》			• 外墙涂料（底漆、面漆按厂家技术要求施工）			• 素土夯实			
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）			• 抗裂柔性耐水腻子刮平			3 内墙做法（由外至内）			
《屋面工程技术规范》GB50345-2012			• 5厚抗裂砂浆，将耐碱玻璃纤维网布一层埋入砂浆中 刷界面砂浆一道			内1 腻子面层（含全部内墙面及阳台栏杆内侧楼梯间等）			
《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）			• 15厚1:3水泥砂浆将墙体基层找平			• 满刮腻子2厚			
三 图面说明			• 180厚页岩砖，表面清扫干净；			• 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆			
1、 施工图纸中所注尺寸均以毫米为单位，标高以米为单位。图中细部节点以详图为准，不得按比例量度尺寸，比例与尺寸均以尺寸为准，实际尺寸如有不详或不准，须征求建筑师意见并加以核准。			2 楼地面做法			• 15厚1:1:6水泥石灰砂浆打底			
2、 图中涉及颜色或规格之成品、外装修材料颜色须通过产品样品和施工样板由业主与建筑师选定；施工过程中如因材料供应困难或建设单位提出改变原设计的布置或用料时，均应在事前征得建筑师同意，以免出现不理想之效果。			地1 水泥砂浆地面（用于除卫生间以外房间，走廊，楼梯间）			• 180厚页岩砖，表面清扫干净；			
四 图例			楼1 •20厚1:2水泥砂浆抹面						
详图索引			•刷素水泥浆结合层一道			内2 水泥砂浆墙面做法详见图集05ZJ001			
图号			•80厚C20混凝土 / 混凝土楼面			页46内墙6，面满刮腻子2厚。（用于卫生间）			
图名指示 JZ-建筑 JG-结构 GS-给排水 DQ-电气			•素土夯实			4 顶棚做法（由外至内）			
图纸编号 JZ-01						棚1 顶棚均采用混合砂浆顶棚做法详见05ZJ001			
五 墙体工程说明			地2 防滑砖地面（用于卫生间）			第75页顶3，面满刮腻子2厚。			
1、 框架结构：内外墙为180mm页岩多孔砖。			楼2 •4—5厚300×300防滑地砖 素水泥擦缝；			5 屋面做法（屋面工程业主自理）			
2、 底层墙身防潮层设置在位于室内±0.000以下60mm处，做法为1:2水泥砂浆掺5%防水粉。			• 撒素水泥面（洒适量清水）；			屋1 刚性防水隔热屋面（Ⅱ级防水 使用部位为平屋面）			
3、 墙体与钢筋混凝土梁、柱交接处外墙加铺钢丝网宽200（搭接长度大于100），当基层为钢筋砼时，必须对基层凿毛，刷一道掺801胶的素水泥浆，配合比为胶：水=1：4。			• 20厚1:4干硬性水泥砂浆			1. 40厚C20细石砼，内配Φ4@150钢筋网一道			
4、 外墙防水：使用聚合物水泥砂浆高分子益胶泥防水纤维水泥防裂。墙体砌筑时应卧浆饱满，垂直缝和水平缝中均不得有漏浆现象。			• 1.6厚聚氨酯防水涂料，面撒黄砂，四周上翻500高			2. 500克聚苯乙烯丙纶防水材料			
5、 所有内墙阳角均粉1:2水泥砂浆护角到顶，厚15，宽60，门窗框、壁龛外边框、窗台等处，均用1:2.5水泥砂浆填缝。			• 聚氨酯防水1.6厚，翻上墙500高			3. 刷基层处理剂一遍；			
6、 所有门窗、檐口等产生滴水部位必须严格作出滴水线。			• 刷基层处理剂一遍			4. 25厚1:2.5水泥砂浆找平层；			
六 门窗工程说明			• 20厚1:3水泥砂浆找平			5. 混凝土屋面板，表面清扫干净；			
1、 本工程采用断桥铝合金型材96系列。门窗的有关型材、节点、构造、安装、固定等技术要求均由制作单位设计，设计			• 1:6水泥炉渣填充层			6. 15厚混合砂浆			
			• 0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材用1.3厚专用粘结满粘			屋面2 做法见11ZJ001页111屋107（非上人屋面）			
工程二维码									



门窗表:

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
门	M-1	5850X4400	1				卷帘门
	M-2	6100X4400	1				卷帘门
	M-3	6050X4400	1				卷帘门
	M2024	2000X2400	2				成品钢质套装门
	M0921	900X2100	2				成品钢质套装门
窗	C3321	3300X2100	9				96系列铝合金推拉窗
	C0606	600X600	2				96系列铝合金百叶窗

- (一) 门窗制作安装,均以现场实测洞口尺寸为准。
- (二) 所有门窗配件齐全(门锁,铰链,胶轮,窗锁等)门窗开启方向参照大样所示。
- (三) 所有门窗统计数量均以实际工程数量为准。
- (四) 所有门及窗构造做法参中南标相关标准执行
- (五) 铝型材均采用96系列铝合金推拉门及窗,窗玻璃厚度5MM。
- (六) 除注明者外,平窗窗台高度为900。

会 签 栏

建 筑 ARCHI.		结 构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		暖 通 HVAC	
电 气 ELEC.			



广西中科设计集团有限公司

GUANGXI ZHONGKE DESIGN GROUP CO., LTD

工程设计证书编号: A245021599

建筑工程乙级 市政道路乙级 风景园林乙级

签 署 栏

审 定 APPROVED BY	黄 海	黄 海
--------------------	-----	-----

审 核 VERIFIED BY	梁朝森	梁朝森
--------------------	-----	-----

项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	黄 柳	黄 柳
------------------------------	-----	-----

专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李振东	李振东
------------------------------------	-----	-----

校 对 CHECKED BY	李振东	李振东
-------------------	-----	-----

设 计 DESIGNED BY	陈 忠	陈 忠
--------------------	-----	-----

制 图 DRAWN BY	陈 忠	陈 忠
-----------------	-----	-----

建设单位
CLIENT

平南县大安镇人民政府

工程名称
PROJECT

2025年大安镇莲珠村集体经济项目

图纸名称
DRAWING TITLE

一层平面图

工程编号
PROJECT No.

ZKJZ2504-020

版 次
VERSION

A

设计阶段
STATUS

施工图

专 业
DISCIPLINES

建 筑

图 别
TYPE

建 施

图 号
DRAWING NO.

JZ-02

日 期
DATE

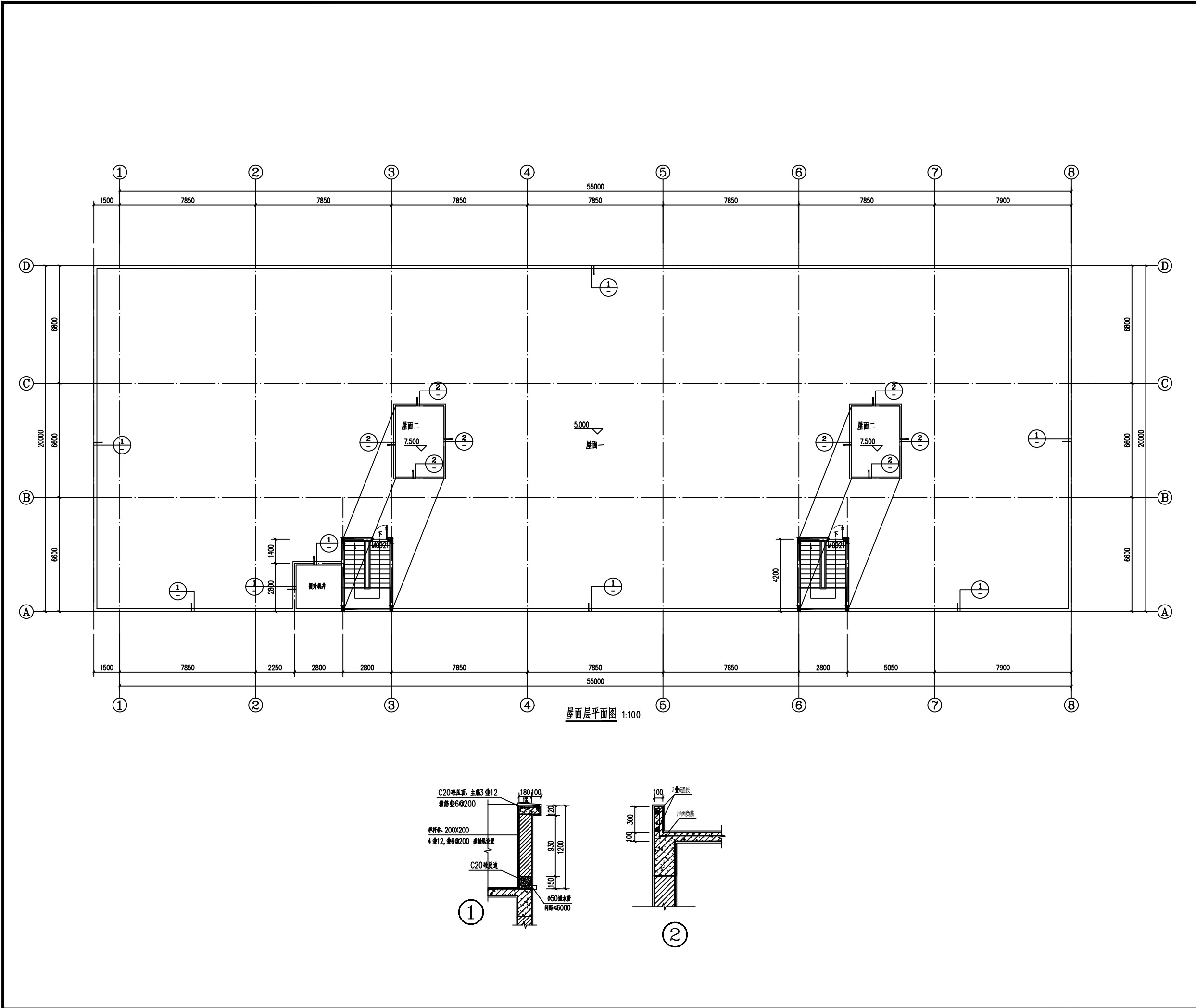
2025. 04

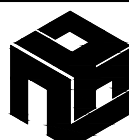
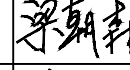
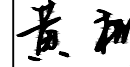
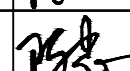
比 例
SCALE

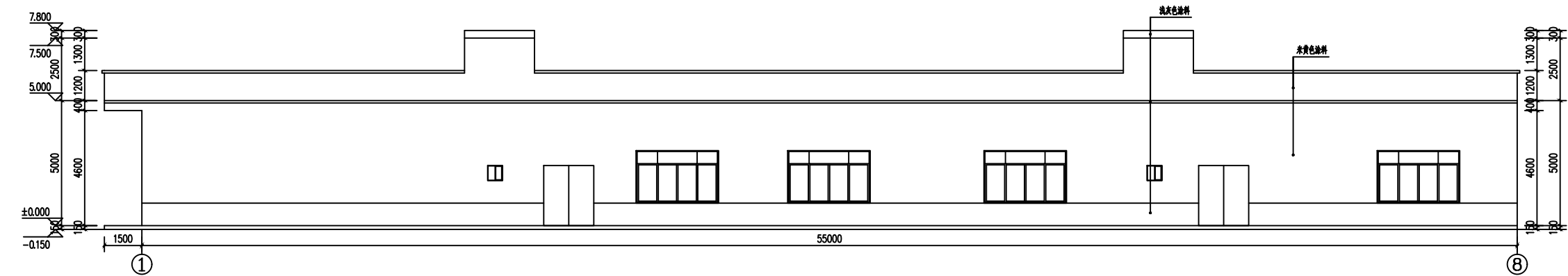
1:100

工程二维码



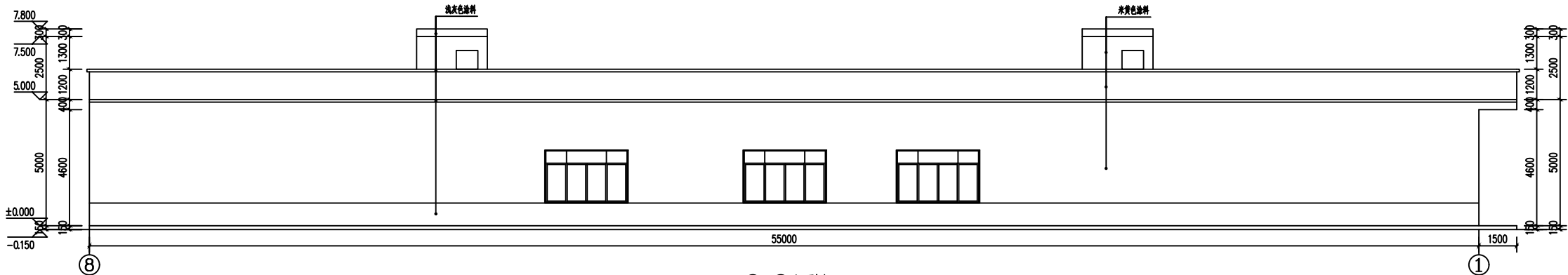


会 签 栏			
建 筑 ARCHI.		结 构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		暖 通 HVAC	
电 气 ELEC.			
 广西中科设计集团有限公司 GUANGXI ZHONGKE DESIGN GROUP CO., LTD 工程设计证书编号: A245021599 建筑工程乙级 市政道路乙级 风景园林乙级			
签署栏			
审 定 APPROVED BY	黄 海		
审 核 VERIFIED BY	梁朝森		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	黄 柳		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李振东		
校 对 CHECKED BY	李振东		
设 计 DESIGNED BY	陈 忠		
制 图 DRAWN BY	陈 忠		
建设单位 CLIENT	平南县大安镇人民政府		
工程名称 PROJECT	2025年大安镇莲珠村集体经济项目		
图纸名称 DRAWING TITLE	屋面层平面图		
工程编号 PROJECT No.	ZKJZ2504-020	版 次 VERSION	A
设计阶段 STATUS	施工图	专 业 DISCIPLINES	建 筑
图 别 TYPE	建 施	图 号 DRAWING NO.	JZ-03
日 期 DATE	2025. 04	比 例 SCALE	1:100
工程二维码			

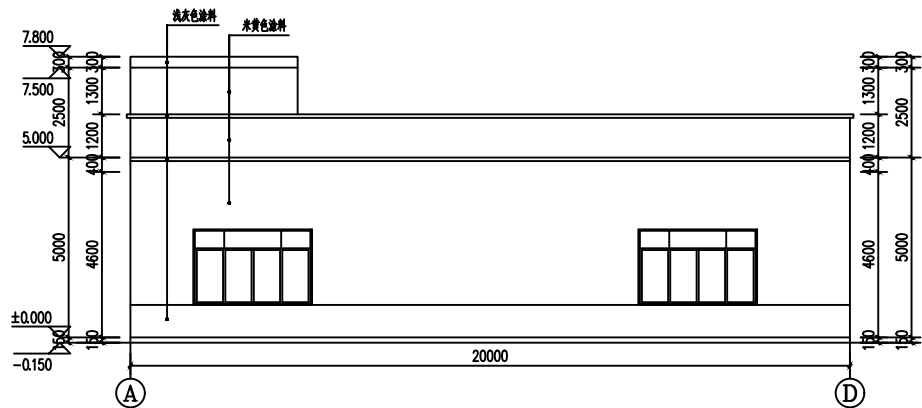


①-⑧立面图 1:100

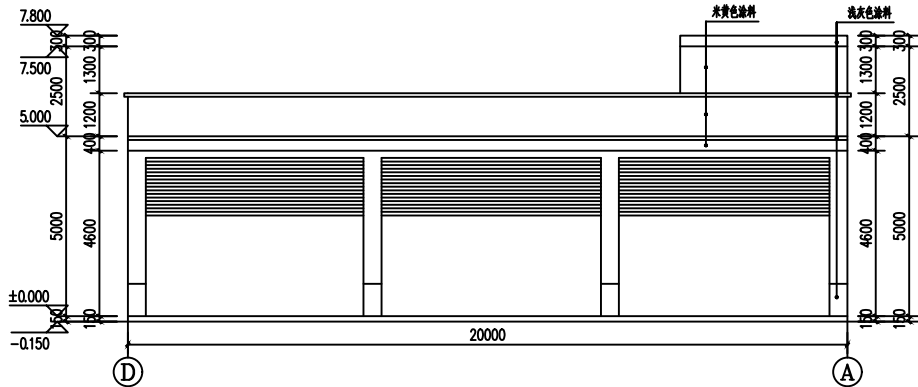
- 说明:
1. 楼梯栏杆选用882J401
 2. 楼梯扶手选用882J401
 3. 楼梯踏步选用882J401
 4. 楼梯起步选用882J401
 5. 楼梯栏杆高度为1050MM, 水平段长度超过500MM的高度为1100MM, 从完成面起计算。
 6. 楼梯栏杆净距1100MM。



⑧-①立面图 1:100



A-D立面图 1:100



D-A立面图 1:100

会 签 栏

建 筑 ARCHI.		结 构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		暖 通 HVAC	
电 气 ELEC.			



广西中科设计集团有限公司

GUANGXI ZHONGKE DESIGN GROUP CO., LTD

工程设计证书编号: A245021599

建筑工程乙级 市政道路乙级 风景园林乙级

签 署 栏

审 定 APPROVED BY	黄 海	黄 海
审 核 VERIFIED BY	梁朝森	梁朝森
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	黄 柳	黄 柳
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李振东	李振东
校 对 CHECKED BY	李振东	李振东
设 计 DESIGNED BY	陈 忠	陈 忠
制 图 DRAWN BY	陈 忠	陈 忠

建设单位
CLIENT

平南县大安镇人民政府

工程名称
PROJECT

2025年大安镇莲珠村集体经济项目

图纸名称
DRAWING TITLE

①-⑧立面图
⑧-①立面图
A-D立面图
D-A立面图

工程编号
PROJECT No.

ZKJZ2504-020

版 次
VERSION

A

设计阶段
STATUS

施工图

专 业
DISCIPLINES

建 筑

图 别
TYPE

建 施

图 号
DRAWING NO.

JZ-04

日 期
DATE

2025. 04

比 例
SCALE

1:100

工程二维码



公司地址:广西南宁市民族大道83-6号 电话:
0771-8088859 邮编: 530022