

# 国安瑶族乡国安社区罗德坪文化活动中心 场所建设项目-文化室 建筑部分

设计资质证号：乙级-A352017004

工程编号：

设计阶段：施工图



一筑勘察设计有限公司

2025年05月



# 建筑施工图设计总说明（一）

## 1. 设计依据

- 1.1 有关部门及甲方审批通过的方案设计和修改意见。
- 1.2 与甲方签订的建筑设计合同。
- 1.3 国家、行业、地方现行相关设计规范、规定
- 1.4 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019  
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）  
《建筑防火通用规范》GB 55037-2022  
《建筑地面设计规范》GB 50037-2013  
《办公建筑设计规范》JGJ60-2019  
《公共建筑节能设计标准》（GB 50189-2015）  
《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2013年版）  
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2020  
《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017  
《公共建筑节能65％设计标准》DBJ/T45-096-2019  
《无障碍设计规范》GB50763-2012  
《屋面工程技术规范》GB50345-2012  
《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019  
《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

## 2. 工程概况

- 2.1 工程名称： 国安瑶族乡国安社区罗德坪文化活动中心场所建设项目,子项目名称：文化室
- 2.2 工程地点： 平南县国安瑶族乡国安社区罗德坪
- 2.3 建设单位： 平南县国安瑶族乡人民政府
- 2.4 工程性质： 多层公共建筑
- 2.5 工程规模： 本工程无地下室，地上 2 层。总建筑面积 303.21 m<sup>2</sup>，基底面积 133.90 m<sup>2</sup>，建筑高度为 8.05 m。
- 2.6 功能布局： 本工程为办公建筑。
- 2.7 设计等级： 建筑设计等级 2 级；屋面防水等级 II 级。
- 2.8 设计防火分类及耐火等级： 多层公共建筑，主体耐火等级为 二级。
- 2.9 上部结构体系： 框架结构，抗震设防烈度 6 度。
- 2.10 主体结构合理使用年限： 50 年。

## 3. 设计范围

- 3.1 本设计包含建筑、结构、电气、给排水、等专业及总平面设计。

## 4. 制图与图例

- 4.1 本设计图按国家现行制图规范绘制。工程尺寸以图注为准。
- 4.2 本设计图标注标高:楼层以建筑完成面为准、屋面以结构板面为准；标注门窗洞及构件尺寸为结构面层尺寸。
- 4.3 除注明外，尺寸标注以毫米(mm)为单位，角度以度(°)为单位，标高以米(m)为单位。

## 5. 总平面

- 5.1 施工放样按总平面标注坐标实施，施工前应放样无误后方可施工。
- 5.2 设计标高：单体室内±0.000相对应绝对标高如与现场情况冲突，应通知设计单位，根据现场情况确定。
- 5.3 道路、场地按总平面竖向坡度排向雨水井并接入雨水系统排放。雨水井位置详水施图。

## 6 室外工程

- 6.1 散水、暗沟：详11ZJ901  $\textcircled{\frac{3}{7}}$ ，300厚回填土，宽1000。底层雨水立管埋地后弯头接入排水管网详水施。
- 6.2 台阶做法：铺地砖面台阶详中南标 11ZJ901  $\textcircled{\frac{14}{9}}$ 。
- 6.3 雨水管采用 PVC-U硬质塑料管，设置位置详水施图。

## 7. 砌体

- 7.1 砌体材料：除特殊注明外，外墙为180厚蒸压灰砂砖，内墙为80厚蒸压灰砂砖，规格为240×115×53。  
砌体强度标号及砂浆标号详结构说明。
- 7.2 墙体强度标号及砌体拉结筋，构造柱定位及做法详结施。
- 7.3 墙身防潮做法：在-0.060标高处设20厚，1:2.5水泥砂浆加水泥重量5％防水剂。  
7.3.1 当遇地面有高差时应沿墙身迎水面设竖向防潮层与水平防潮层形成闭合。侧墙外侧加刷1.5厚聚氨酯防水涂料。  
7.3.2 本工程所有的窗台均设100厚C20 混凝土压顶，内配3Φ8分布筋 Φ6@200。
8. 墙体装饰
- 8.1 外墙装修选材与色彩详立面图标注，构造做法详外墙装修构造表。
- 8.2 本工程外墙保温体系，施工时应严格按照有关国家规范及地方标准执行。
- 8.3 外墙材料的性能、质量和施工规程应符合国家规定的标准。
- 8.4 内墙面装修做法详见室内装修明细表。

## 9. 楼地面

- 9.1 楼地面做法：详见室内外装修构造表。
- 9.2 走廊楼地面做 1% 坡度坡向出水口。
- 9.3 管道穿楼板处应填塞密实防水材料嵌缝处理，楼面防水层翻上 300高。

## 10. 顶棚:

- 本项目不进行顶棚设计，顶棚材料及做法详二次装修设计。
- 顶棚处各专业管线重叠、交叉多，故后期进行顶棚加装时，应根据实际情况进行设计、安装。

## 11. 屋面工程

- 11.1 屋面工程防水应由经资质审查合格的防水专业队伍进行施工。
- 11.2 屋面防水等级：II 级，2道防水设防,合理使用年限为 20 年。
- 11.3 屋面防水隔热层构造做法：详室内外装修构造表。
- 11.4 屋面保温隔热层选用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。
- 11.5 卷材防水屋面基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、变形缝等）的交接处，以及基层的转角处（水落口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等）均应做成弧形。内部排水的水落口周围应做成略低的凹坑。
- 11.6 屋面防水施工除满足以上各条外，尚应满足《工程建设标准强制性条文》中屋面防水施工有关条文。
- 11.7 屋面工程所采用的防水，保温隔热材料应有产品合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合国家标准和设计要求。
- 11.8 屋面水泥砂浆粉刷及刚性防水层做分格缝宽30mm，分格缝做法参见15ZJ201第29页，填缝嵌建筑密封胶。
- 11.9 凡屋顶女儿墙与隔热保温层交接处均应做柔性嵌缝，缝宽30mm。
- 11.10 女儿墙泛水处的防水层泛水高度不应小于250mm，泛水上部的墙体做防水处理。  
女儿墙泛水做法参见15ZJ201第13页，泛水封口密封胶封严。

## 12. 无障碍设计

- 12.1 本建筑考虑做无障碍坡道。详一层平面图。

## 13. 门窗

- 13.1 除图中特别注明外，所有外门均立樘墙中，所有内门立樘于开启方向墙面平。
- 13.2 外窗：普通铝合金窗+无色透明玻璃。
- 13.3 门窗类型对照门窗表。
- 13.4 所有五金零件均按要求配齐。
- 13.5 铝合金窗框及玻璃的性能指标均需达到国家标准 GB8481-87窗户的性能指标达到：  
风压强度性能 ≥ 2500Pa 空气渗透性能 ≤1.5m³/h 传热系数 K≤2.8W/(m²·k)  
雨水渗透性能 ≥ 300Pa 空气声计权隔声量 ≥25dB 传热阻 R ≥ 0.36m²·k/w



## 一筑勘察设计有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO.,LTD

证书编号： A352017004

市政行业（道路工程）专业乙级

建筑行业（建筑工程）乙级

风景园林工程设计专项乙级

环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙级

建设单位：

平南县国安瑶族乡人民政府

工程名称：

国安瑶族乡甘雅村得利屯  
太阳能路灯安装工程

子项名称：

文化室

图 名：

建筑施工图设计总说明（一）

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	
专业负责人	李金	
审核	李雪婷	
校对	李金	
设计	韦彩艳	

工程编号			
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JZ-01
比例	1:100	日期	2025.05

# 建筑施工图设计总说明（二）

- 13.6 凡窗台低于900mm者均做防护栏杆。
- 13.7 外窗气密性不低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压分级及检测方法》 GB/T7107-2008 规定的 6 级， $1.5< q1\leq 2.5(m^3/m^2h)$ ,  $4.5< q2\leq 7.5(m^3/m^2h)$  水密性按《建筑外门窗气密、水密、抗风压分级及检测方法》GB/T7108-2008。
- 13.8 玻璃幕墙由具备相应资质的专业厂家根据立面或幕墙放大图制作安装。
- 13.9 门窗制作与安装应由具备相应资质的专业队伍承担。门窗型号、数量、洞口尺寸详见门窗表、门窗大样； 洞口尺寸现场实施为准。
- 13.10 根据发改运行[2003]2116号文《建筑安全玻璃规范》规定，公共建筑物的出入口、门厅等部位； 及 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位等应采用安全玻璃。
- 13.11 门窗以下部位应采用安全玻璃：面积大于1.5m²的窗玻璃或底边距楼地面装修面层小于0.5m的落地窗玻璃。 面积<0.9m²为6厚玻璃，面积>0.9m²且<1.29m²为8厚玻璃。
- 13.12 外门窗的气密性，在10Pa压差下，1~10层不应低于6级，10层及10层以上不应低于7级。
- 13.13 外门窗的水密性不应低于3级，隔音性能不应小于30dB，抗风压性能不应低于3级，保温性能不应低于3级。
- 13.14 大型的外门窗应由施工单位进行结构计算，送设计单位审核后方可施工。  
窗除有详图外均安装在墙中，门除注明外安装在开启方向的墙侧平。
- 13.15 每层紧邻室外或走廊的外窗，如需加装防盗网，由甲方选用成品，厂家安装。
14. 楼梯
- 14.1 楼梯栏杆做法详11ZJ401  $\textcircled{\frac{2Y}{13}}$ ，扶手详11ZJ401  $\textcircled{\frac{15}{37}}$ ，高度见栏杆说明。
- 14.2 楼梯踏步防滑条做法详 11ZJ401  $\textcircled{\frac{7}{39}}$ ，扶手与墙连接参照11ZJ401  $\textcircled{\frac{5}{42}}$ 。
- 14.3 楼梯扶手在平台转角处施工应采用保证平台净宽不小于梯段净宽的构造措施。
15. 栏杆
- 15.1 本工程临空外窗当窗台高低于0.9m时均加设安全防护栏杆高1.1m，作法参11ZJ401  $\textcircled{\frac{2B}{34}}$
- 15.2 临空栏杆（板）高度：1.2m。楼梯栏杆高度：室内楼梯栏杆扶手高度为 1.1m，（踏步边缘算起）； 当水平段栏杆长度大于0.5m时高度为1.05m；室外楼梯及楼梯井大于 0.11m 时扶手高度为 1.1m 。
- 15.3 走廊栏杆和屋面女儿墙构造柱做法详11ZJ201  $\textcircled{\frac{a}{28}}$ ， @≤3600及转角设,4φ10改为4φ12.
- 15.4 栏杆（板）受力安装做法详见中南标 11ZJ401说明第2.3 条能承受规范规定的水平荷载。
16. 油漆
- 16.1 室内木门采用磁漆（颜色由甲方选定），做法为15ZJ001/第98页/涂102A。
- 16.2 木构件油漆选用清漆，做法为15ZJ001/第99页/涂105A。
- 16.3 木构件防腐处理：所有入墙、落地木构件均刷防腐油二道防腐处理。
- 16.4 室内外栏杆钢材（除不锈钢外）除锈后刷红丹防锈漆2道，表面采用黑色调和漆喷涂。其余室内外各项露明金属件除锈后刷红丹防锈漆2道，再做同室内外部位相同颜色的漆。各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。
17. 组织排水
- 17.1 卫生间需排水的楼面应按0.5％坡度坡向地漏或蹲位；外廊均以0.5％的坡度坡向泄水口。
- 17.2 排水口及埋管穿越楼板处应用密封材料嵌填密封后做防水面层,排水口周边应加设防水附加层。
- 17.3 雨水立管采用φ110PVC-U管，距墙面不小于20并用管箍与墙面固定,排水口距散水坡的高度为200 。

18. 室内装修工程
- 18.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB 50037-2013。
- 18.2 楼地面、墙面、顶棚做法详见“室内装修做法表”。
- 18.3 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。
- 18.4 各类管线及灯具等必须严格控制标高，以保证今后使用要求和有利于二次装修的进行。
- 18.5 室内装修详见室内装修做法表及有关节点详图，室内装饰装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。同时满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2020规定。
- 18.6 I类民用建筑室内装饰装修采用的无机非金属装饰装修材料，放射性限量必须满足现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566规定的A类要求。
- 18.7 根据《建筑内部装修设计防火规范》的规定，建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装饰材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。
- 18.8 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。
- 18.9 疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。
- 18.10 疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料。
19. 防火设计
- 19.1 本工程为多层民用公共建筑，耐火等级为二级。
- 19.2 本工程建筑走廊外廊式，设置一部敞开疏散楼梯间，楼梯间在首层可直通室外。
- 19.3 防火分区：设一个防火分区，建筑面积小于2500m²。一部敞开疏散楼梯间，安全疏散出口满足要求。
- 19.4 各防火分区、楼梯间等有防火要求的隔墙均须用不燃烧材料的防火墙分隔；防火墙的耐火极限应不低于3h；防火墙及防火隔墙应其砌至梁底，不得留有缝隙。
- 19.5 安全疏散距离：位于两个安全出口之间的疏散门距离少于35m，位于袋形走道两侧或尽端的疏散门距离少于20m。
- 19.6 除通风竖井外，其余管井设备留洞处，结构板钢筋按图施工，在管线安装完毕后，在每层楼板处均需用与楼板相同强度等级的砼封闭楼面，厚度同楼层板厚。
- 19.7 管道穿过防火墙及楼板时，应采用不燃烧材料将周围的缝隙填塞密实。
- 19.8 所有木装修均须先在板背及龙骨上按规范要求涂刷防火涂料。
- 19.9 建筑内设置有的储物间、库房严禁经营、存放和使用甲、乙类火灾危险品。
20. 隔声、噪声控制
- 20.1 综合服务中心的环境噪声控制值、混响时间应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118的有关规定。
- 20.2 主要用房的隔声要求：

构件名称	相邻房间之间的空气隔声标准（db）	顶部楼板撞击声单值评价量（db）
办公室、会议室	≥45	≤75
- 20.3 主要用房的室内允许噪声级应符合：单人办公室≤40db，多人办公室≤45db，普通会议室≤45db。
21. 设计技术要求
- 21.1 凡套用标准图、选用产品均应按被套用标准图及被选用产品技术要求配合施工。  
凡涉及现行施工及验收规范有规定的技术要求均应严格执行。
- 21.2 所有与水、电、空调、通讯、设备等有关的预留孔、预埋件施工时应与各专业施工图配合实施，严禁事后敲打。
- 21.3 工程应严格按图施工，设计更改以设计单位《设计更改通知单》为准，未经设计人员核准的更改，设计单位不予承担由此产生的责任。如图纸有冲突，应通知设计单位做出更改。
- 21.4 穿楼板管道缝隙用防水砂浆(掺5％防水剂)封堵密实，管道周围做45°泛水。
- 21.5 所有建筑用材均应采用经过有效检验的合格产品，并符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2020的规定。
- 21.6 所有饰材应经业主、设计单位、施工单位三方面确认后方可定货实施。
- 21.7 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。



一筑勘察设计有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO.,LTD

证书编号： A352017004

市政行业（道路工程）专业乙级

建筑行业（建筑工程）乙级

风景园林工程设计专项乙级

环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙级

建设单位：

平南县国安瑶族乡人民政府

工程名称：

国安瑶族乡甘雅村得利屯  
太阳能路灯安装工程

子项名称：

文化室

图 名：

建筑施工图设计总说明（二）

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	
专业负责人	李金	
审核	李雪婷	
校对	李金	
设计	韦彩艳	
工程编号		
设计阶段	施工图	
专业	建筑	图号 JZ-02
比例	1:100	日期 2025.05



一筑勘察设计有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO., LTD

证书编号： A352017004

市政行业（道路工程）专业乙级

建筑行业（建筑工程）乙级

风景园林工程设计专项乙级

环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙级

表1：室内装修构造做法表

编号及名称	用料做法	位置或备注
外墙	1、基层墙体，墙面清理干净；	详立面
	2、15厚1：3水泥砂浆	
	3、5厚1：2水泥砂浆	
	4、外墙腻子二遍	
女儿墙内侧	1、基层墙体，墙面清理干净；	
	2、12厚1：3水泥砂浆	
	3、5厚1：3水泥砂浆	

说明：本工程屋面做法随倒混凝土随压实抹光，保温防水层由业主后期另行委托设计和施工。

表2：室内装修构造做法表

房 间 名 称		楼 地 面	内 墙 面	墙裙或踢脚	天棚吊顶	其它
一层	展示室、农家书屋、楼梯间	• 9厚800X800抛光砖铺平拍实，水泥浆擦缝 • 20厚1:3干硬性水泥砂浆 • 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） • 80厚C15混凝土 • 基土压夯实素土夯实，压实系数0.97	• 刮腻子二遍 • 5厚1：3水泥砂浆 • 15厚1：3水泥砂浆 • 混凝土（砌体）结构层，表面清扫干净	• 9厚黑色釉面砖（100高），水泥浆擦缝、 • 3厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 • 15厚1: 3水泥砂浆 • 混凝土（砌体）结构层，表面清扫干净	• 混凝土结构层，表面清扫干净 • 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） • 5厚1: 3水泥砂浆 • 5厚1: 2水泥砂浆 • 刮腻子二遍	一层楼梯间铺砖不含梯段踏步部分
	走廊	• 9厚800X800防滑砖铺平拍实，水泥浆擦缝 • 20厚1:3干硬性水泥砂浆 • 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） • 120厚C15混凝土 • 基土压夯实素土夯实，压实系数0.97	• 刮腻子二遍 • 5厚1：3水泥砂浆 • 15厚1：3水泥砂浆 • 混凝土（砌体）结构层，表面清扫干净	• 9厚黑色釉面砖（100高），水泥浆擦缝、 • 3厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 • 15厚1: 3水泥砂浆 • 混凝土（砌体）结构层，表面清扫干净	• 混凝土结构层，表面清扫干净 • 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） • 5厚1: 3水泥砂浆 • 5厚1: 2水泥砂浆 • 刮腻子二遍	
	卫生间 (蹲便器陶粒回填500高)	• 9厚400X400防滑砖，水泥浆擦缝 • 20厚1:3干硬性水泥砂浆 • 1.5厚聚氨酯涂膜防水层，上翻至建筑完成面300高 • 20厚1:3水泥砂浆找平层 • 最薄处20厚1:6陶粒混凝土找坡层，坡向地漏 • 15厚1:2水泥砂浆保护层 • 1.5厚聚氨酯涂膜防水层，上翻至建筑完成面300高 • 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 • 80厚C15混凝土 • 基土压夯实素土夯实，压实系数0.97	• 3厚1: 1水泥砂浆镶贴6厚400X800米白色内墙砖（高3米） • 20厚1:3水泥砂浆，分两次抹灰，其内墙面增加1.5厚聚合物水泥防水涂料（Ⅰ型），高1.5米】 • 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） • 混凝土（砌体）结构层，表面清扫干净		• 混凝土结构层，表面清扫干净 • 配套金属龙骨 • 铝合金方形板，规格300X300 • 吊顶后净高为3000	
二层	多功能活动室、村史室、备用室、楼梯间走廊		• 刮腻子二遍 • 5厚1：3水泥砂浆 • 15厚1：3水泥砂浆 • 混凝土（砌体）结构层，表面清扫干净		• 混凝土结构层，表面清扫干净 • 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） • 5厚1: 3水泥砂浆 • 5厚1: 2水泥砂浆 • 刮腻子二遍	
屋面层	楼梯间		• 刮腻子二遍 • 5厚1：3水泥砂浆 • 15厚1：3水泥砂浆 • 混凝土（砌体）结构层，表面清扫干净		• 混凝土结构层，表面清扫干净 • 素水泥浆结合层一道（掺水重5%的白乳胶） • 5厚1: 3水泥砂浆 • 5厚1: 2水泥砂浆 • 刮腻子二遍	

补充：1.本工程高级装修由业主自理。本设计室内地面装修按“陶瓷地砖楼地面”计算荷载及预留装修厚度。  
2.卫生间走廊防水:卫生间防水分两次涂刷内墙四周卷起高度≥300,管根嵌防水胶披向地漏或排水口  
凡管道穿过卫生间须预埋套管高出地面30；墙体做混凝土返边高200。  
3.雨篷作1：2水泥砂浆内掺5%防水粉；地面、墙裙、墙面、顶棚等处护角做法11ZJ501㉔。  
4.发电机房的吸声设施由设备厂家进行二次设计。  
5.本工程室内装修应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017等有关规定的要求。  
6.本工程室内装修应满足抹灰强度说明详右表。有不明之处，按《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010施工。  
7.公共场所的门厅、走道、室外坡道及经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的地面，应采用防滑面层。  
8.根据《建筑抗震设计规范》的规定，楼梯间和人流通道的填充墙，应采取钢丝网砂浆面层加强。

砂浆强度使用表：

使用部位	抹灰砂浆品种	强度等级
内墙	水泥砂浆	M15
涂料外墙	水泥砂浆	M15
窗台、阳台、压顶	水泥砂浆	M20
顶棚	水泥砂浆	M15

建设单位：

平南县国安瑶族乡人民政府

工程名称：

国安瑶族乡国安社区罗德坪文化活动中心场所建设项目

子项名称：

文化室

图 名：

室内外装修构造做法表

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	李雪婷
专业负责人	李金	李金
审核	李雪婷	李雪婷
校对	李金	李金
设计	韦彩艳	韦彩艳

工程编号			
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JZ-03
比例	1:100	日期	2025.05



一筑勘察设计有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO., LTD

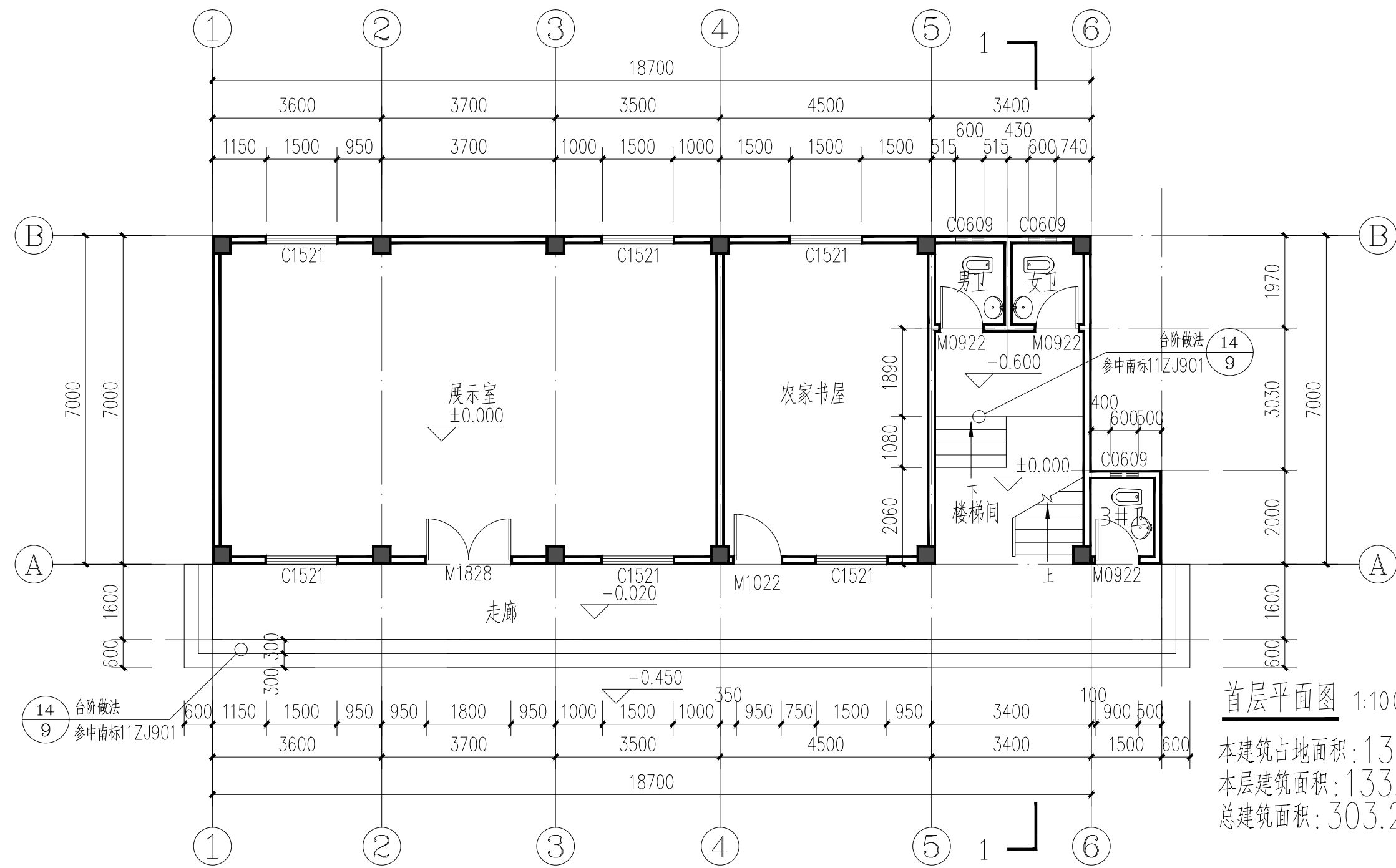
证书编号: A352017004

市政行业(道路工程)专业乙级

建筑行业(建筑工程)乙级

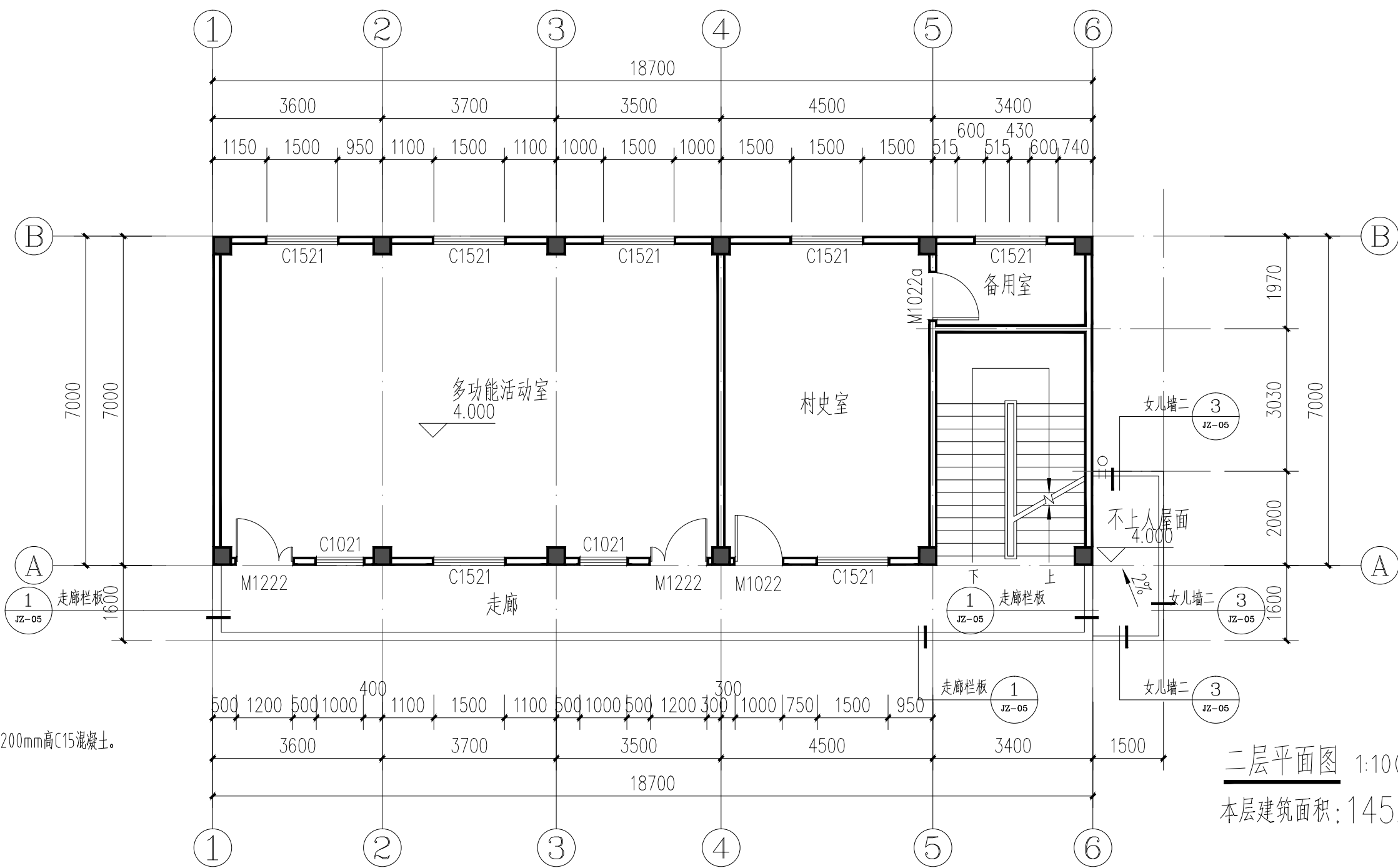
风景园林工程设计专项乙级

环境工程设计专项(水污染防治工程)专项乙级



首层平面图 1:100

本建筑占地面积: 133.90m<sup>2</sup>  
本层建筑面积: 133.90m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 303.21m<sup>2</sup>



二层平面图 1:100

本层建筑面积: 145.86m<sup>2</sup>

说明:

- 除注明外,外墙厚为180mm蒸压灰砂砖,内隔墙厚为180mm蒸压灰砂砖;卫生间底部浇筑同墙厚200mm高C15混凝土。
- 除标注外,有门垛处的门垛宽为100或靠柱边。
- 卫生间标高比楼地面低20,走廊标高均低楼面20,找坡1%,坡向地漏,详水施图。
- 柱位如与结构有不符合处,以结构图为准。
- 与水、电等设备工种有关的留孔,预埋构件须参阅各工种施工图,并以各工种施工图为准。
- 水、电、空调等设备管井及相关用房的所有门均砖砌做300高门坎;

建设单位:

平南县国安瑶族乡人民政府

工程名称:

国安瑶族乡国安社区罗德坪  
文化活动中心场所建设项目

子项名称:

文化室

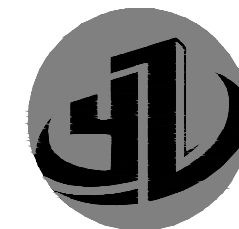
图 名:

首层平面图  
二层平面图

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	李雪婷
专业负责人	李金	李金
审核	李雪婷	李雪婷
校对	李金	李金
设计	韦彩艳	韦彩艳

工程编号			
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JZ-04
比例	1:100	日期	2025.05





一筑勘察设计有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO., LTD

证书编号: A352017004

市政行业(道路工程)专业乙级

建筑行业(建筑工程)乙级

风景园林工程设计专项乙级

环境工程设计专项(水污染防治工程)专项乙级

建设单位:

平南县国安瑶族乡人民政府

工程名称:

国安瑶族乡国安社区罗德坪  
文化活动中心场所建设项目

子项名称:

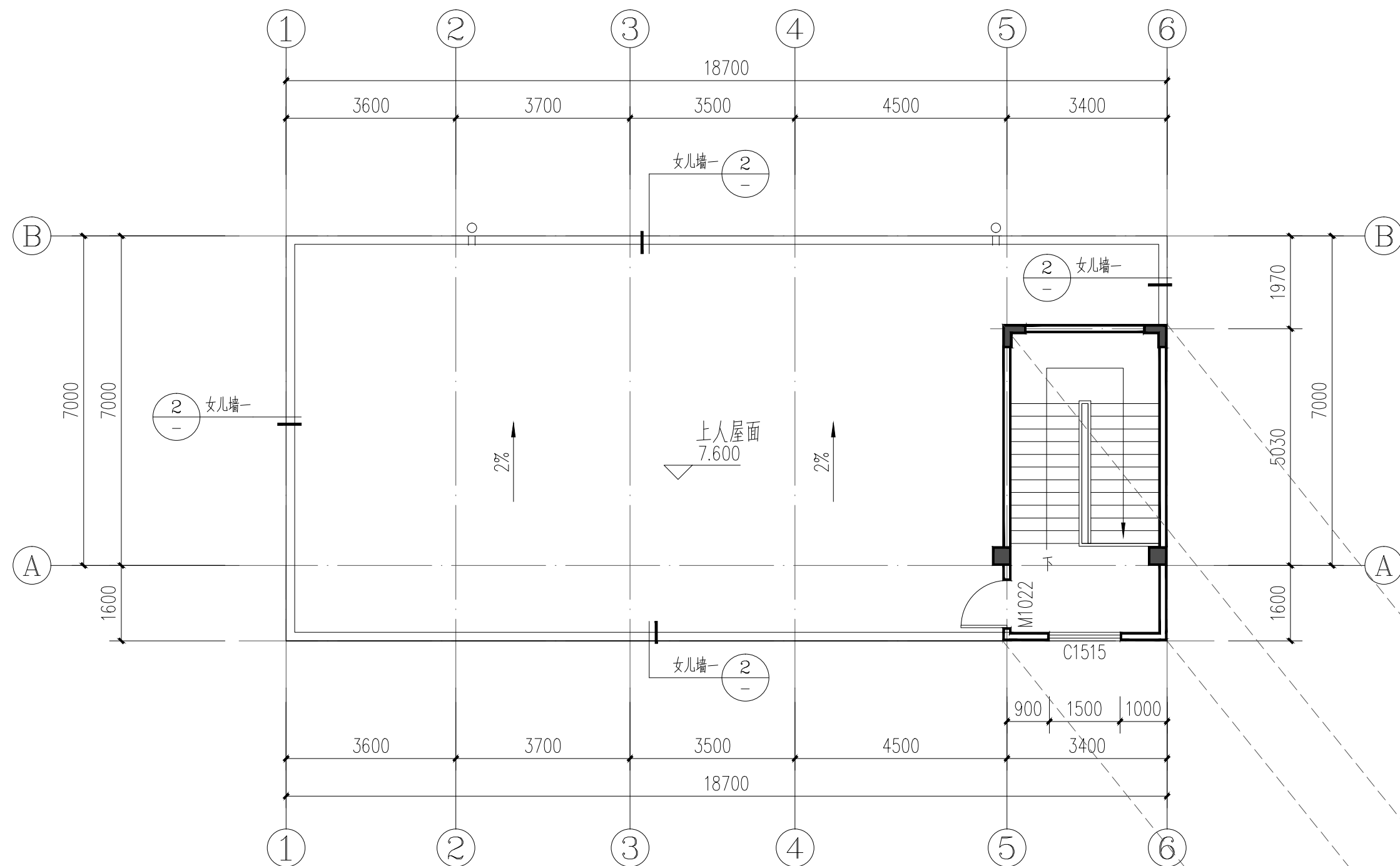
文化室

图 名:

屋面层平面图 节点大样  
楼梯间屋面图

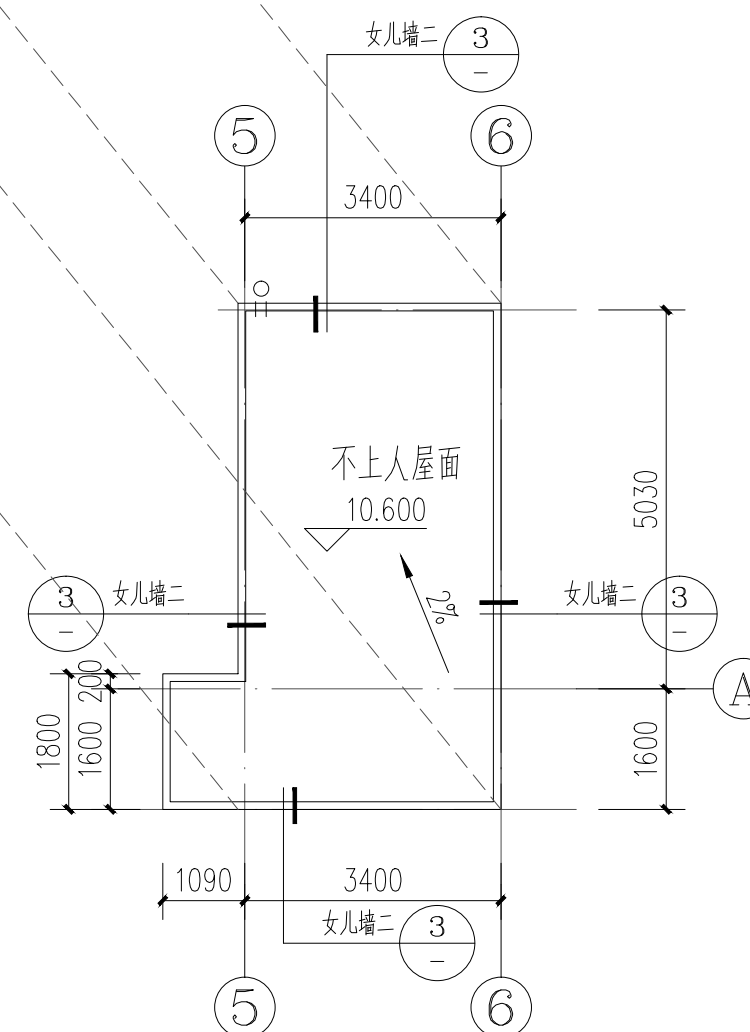
	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	李雪婷
专业负责人	李金	李金
审核	李雪婷	李雪婷
校对	李金	李金
设计	韦彩艳	韦彩艳

工程编号			
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JZ-05
比例	1:100	日期	2025.05

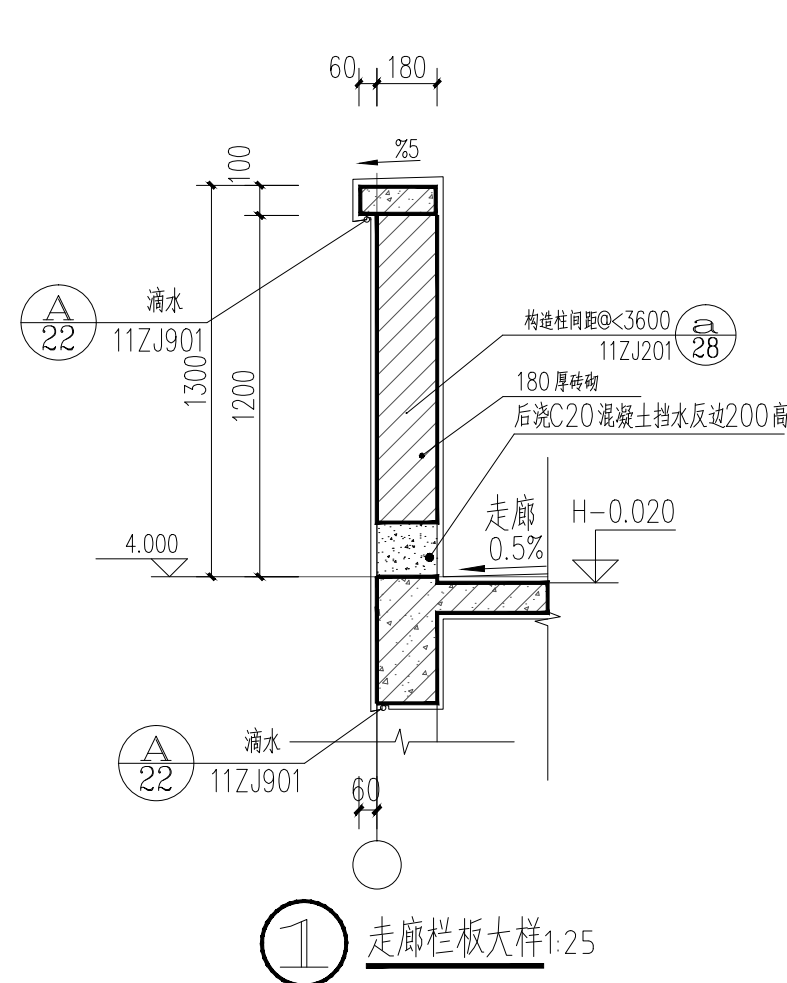


屋面层平面图 1:100

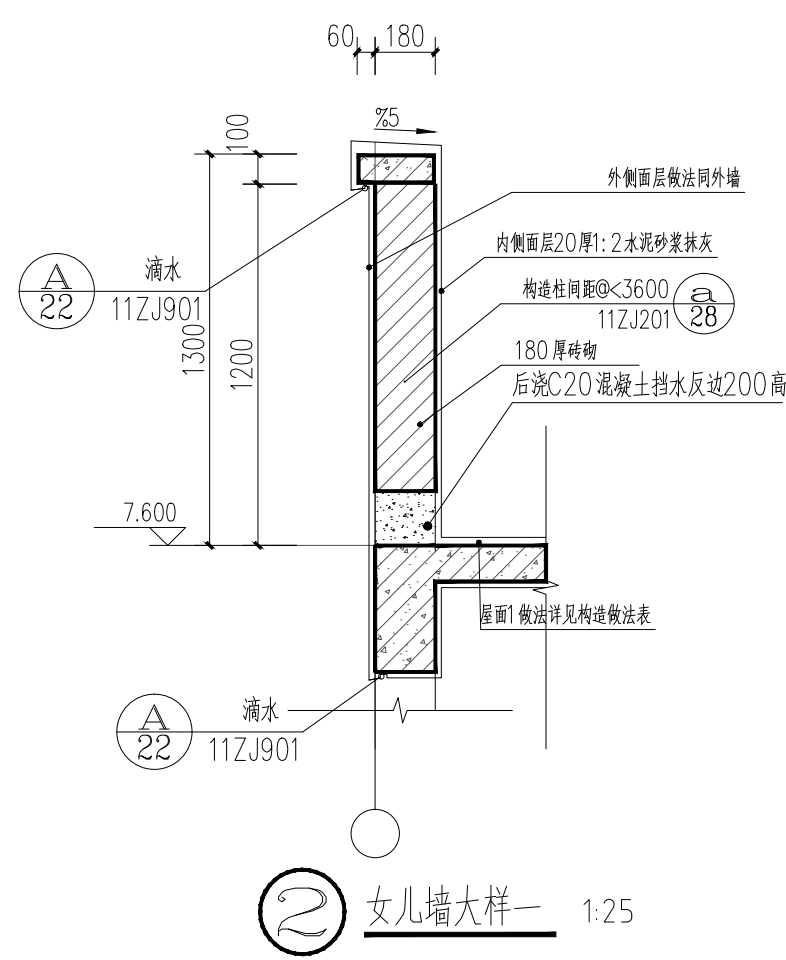
本层建筑面积: 23.45m<sup>2</sup>



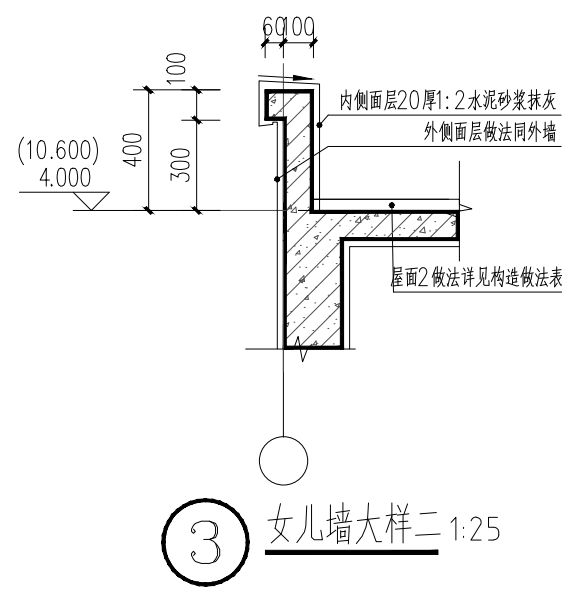
楼梯间屋面图 1:100



走廊栏板大样 1:25



女儿墙大样一 1:25



女儿墙大样二 1:25



一筑勘察设计有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO., LTD

证书编号: A352017004

市政行业(道路工程)专业乙级

建筑行业(建筑工程)乙级

风景园林工程设计专项乙级

环境工程设计专项(水污染防治工程)专项乙级

建设单位:

平南县国安瑶族乡人民政府

工程名称:

国安瑶族乡国安社区罗德坪  
文化活动中心场所建设项目

子项名称:

文化室

图 名:

①~⑥轴立面图

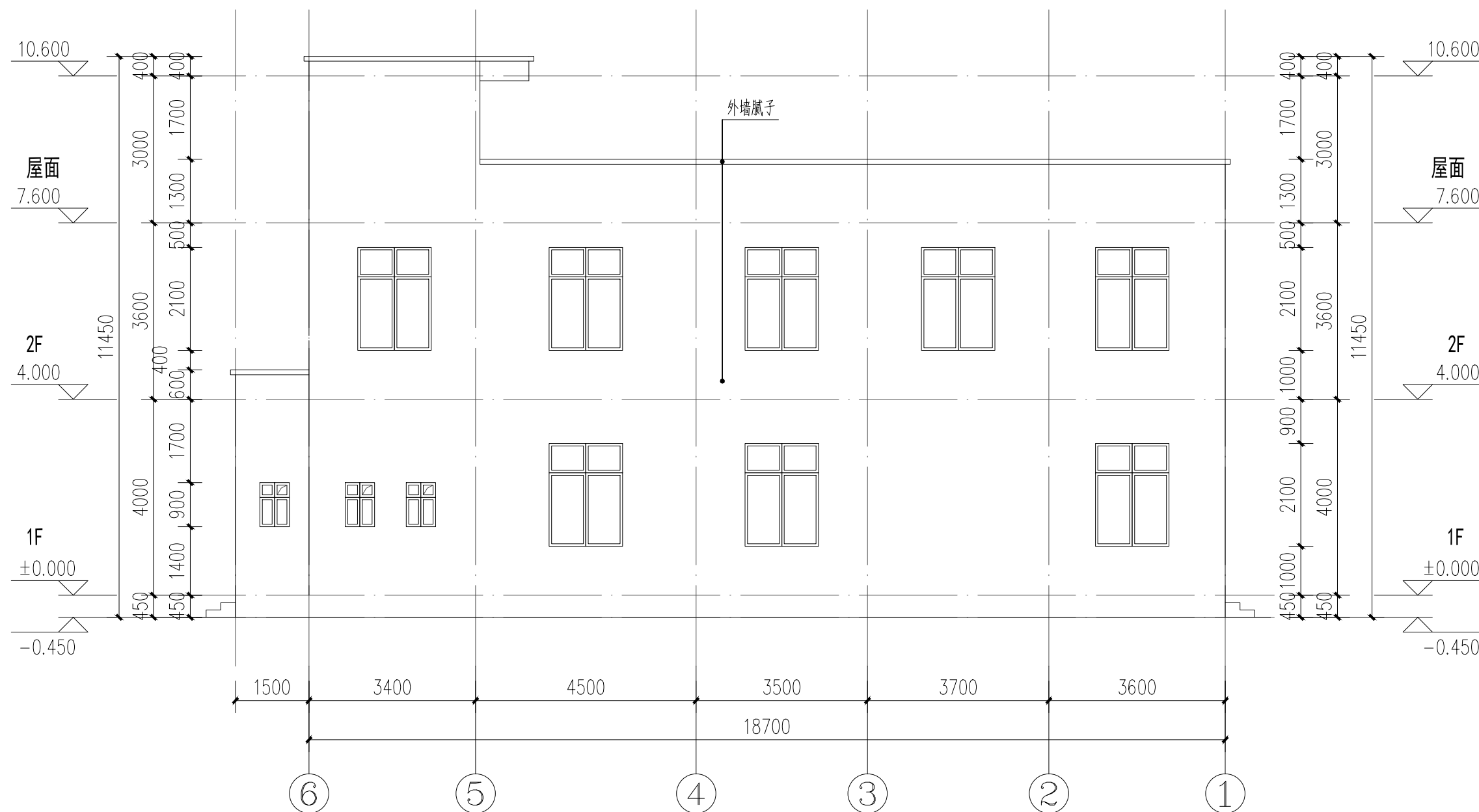
⑥~①轴立面图

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	
专业负责人	李金	
审核	李雪婷	
校对	李金	
设计	韦彩艳	

工程编号			
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JZ-06
比例	1:100	日期	2025.05



①~⑥轴立面图 1:100



⑥~①轴立面图 1:100

说明: 1、本项目立面材料及颜色应由施工单位提供样品,待建设单位、设计单位、建设单位三方协商确定后方可施工。

2、立面楼层标高处应设置温度缝10MM宽,温度缝内嵌填聚氨酯防水油膏。





一筑勘察设计有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO., LTD

证书编号: A352017004

市政行业(道路工程)专业乙级

建筑行业(建筑工程)乙级

风景园林工程设计专项乙级

环境工程设计专项(水污染防治工程)专项乙级

建设单位:

平南县国安瑶族乡人民政府

工程名称:

国安瑶族乡国安社区罗德坪  
文化活动中心场所建设项目

子项名称:

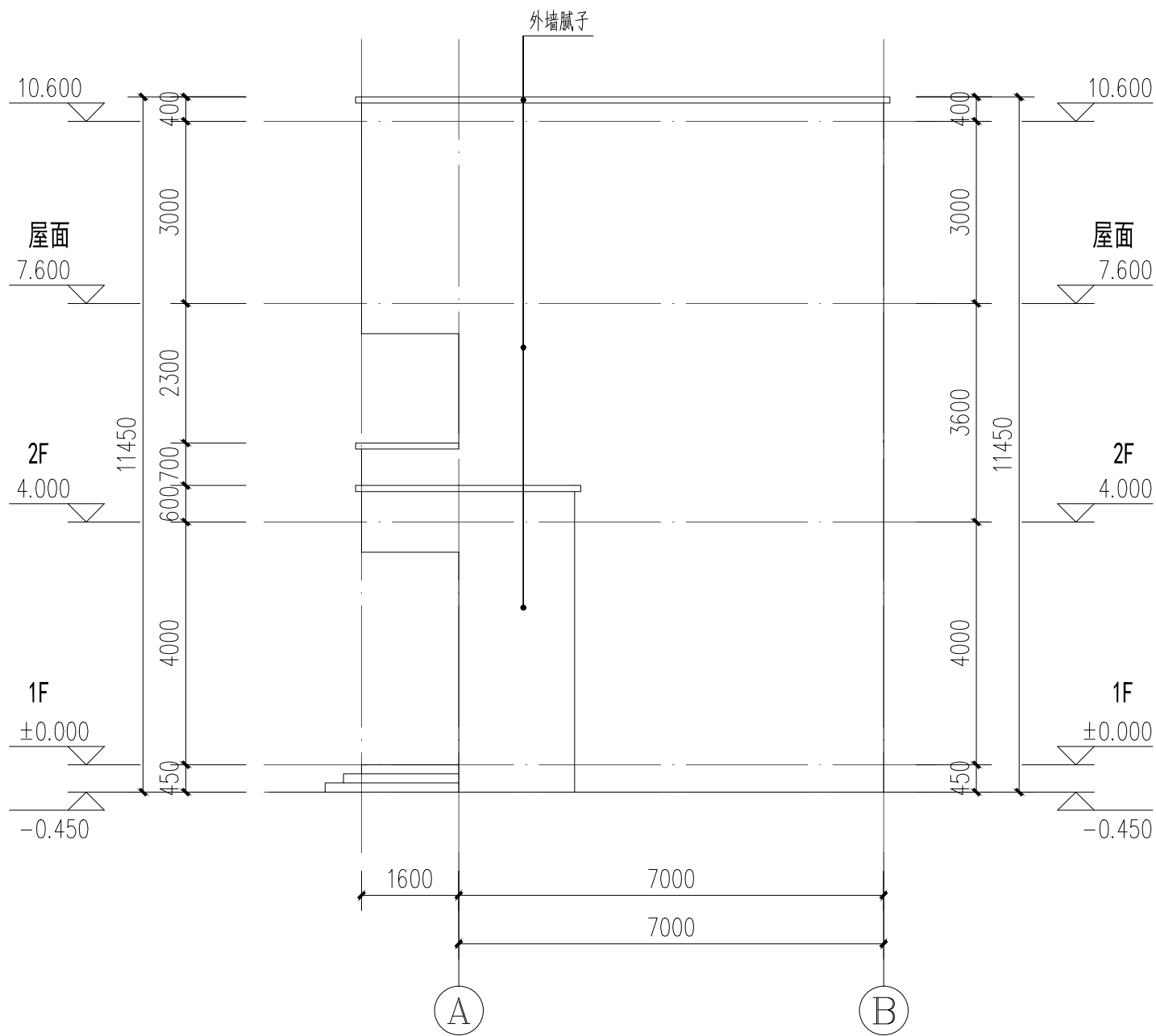
文化室

图 名:

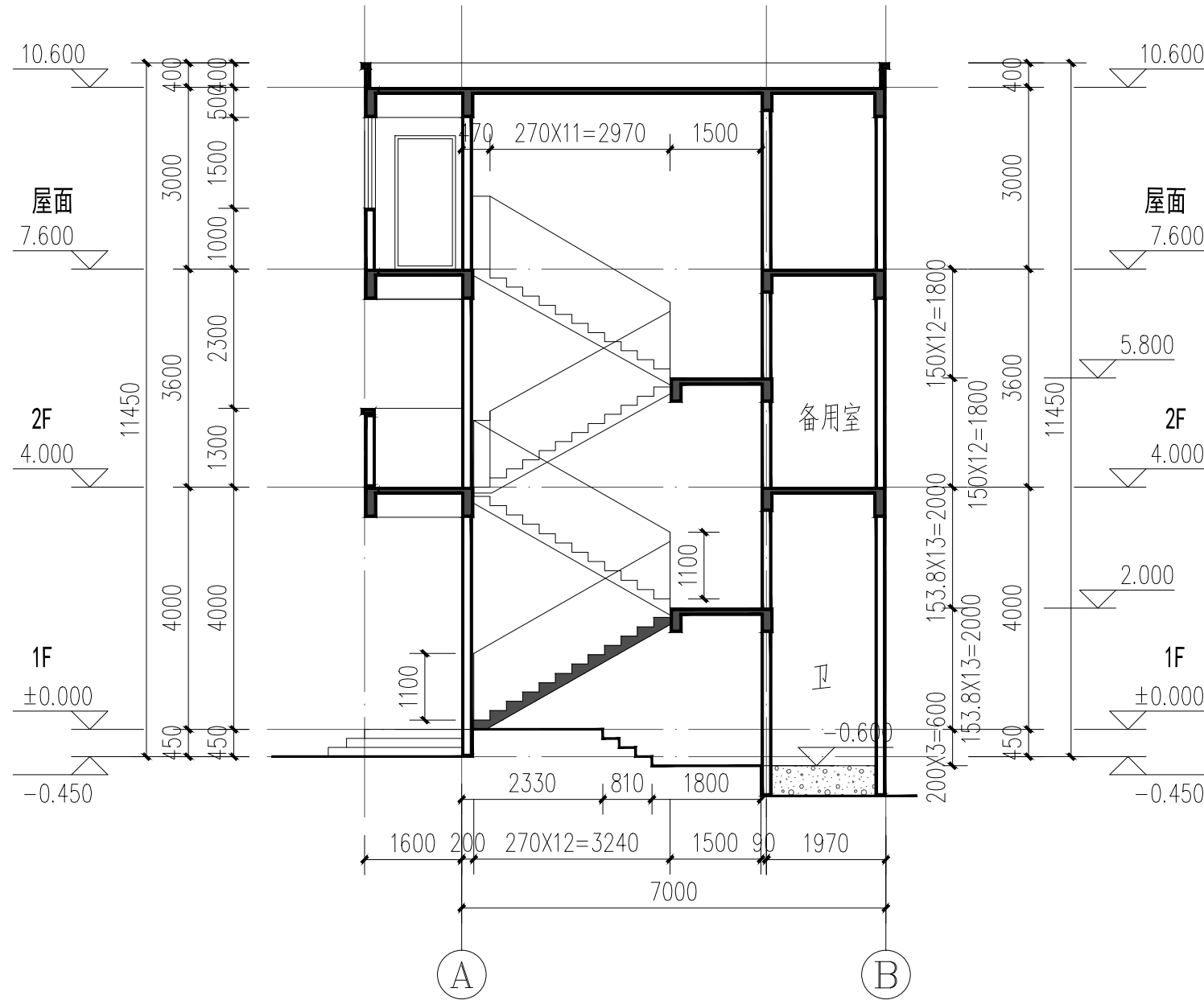
(A)~(B)轴立面图 1-1剖面图  
(B)~(A)轴立面图

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	
专业负责人	李金	
审核	李雪婷	
校对	李金	
设计	韦彩艳	

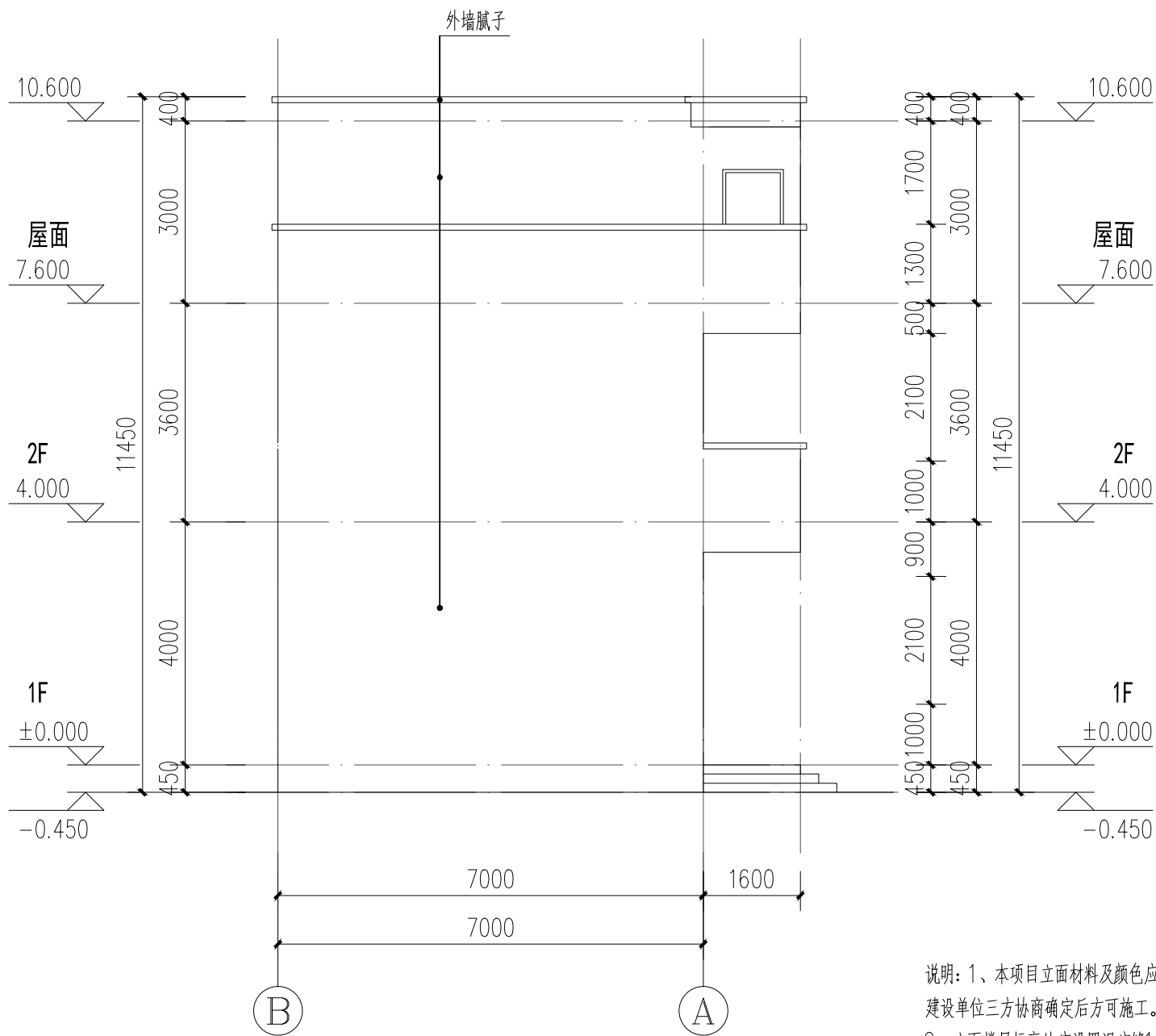
工程编号			
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JZ-07
比例	1:100	日期	2025.05



(A)~(B)轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100



(B)~(A)轴立面图 1:100

说明: 1、本项目立面材料及颜色应由施工单位提供样品, 待建设单位、设计单位、  
建设单位三方协商确定后方可施工。  
2、立面楼层标高处应设置温度缝10MM宽, 温度缝内嵌填聚氨酯防水油膏。



一筑勘察设计有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO., LTD

证书编号: A352017004

市政行业(道路工程)专业乙级

建筑行业(建筑工程)乙级

风景园林工程设计专项乙级

环境工程设计专项(水污染防治工程)专项乙级

建设单位:

平南县国安瑶族乡人民政府

工程名称:

国安瑶族乡国安社区罗德坪  
文化活动中心场所建设项目

子项名称:

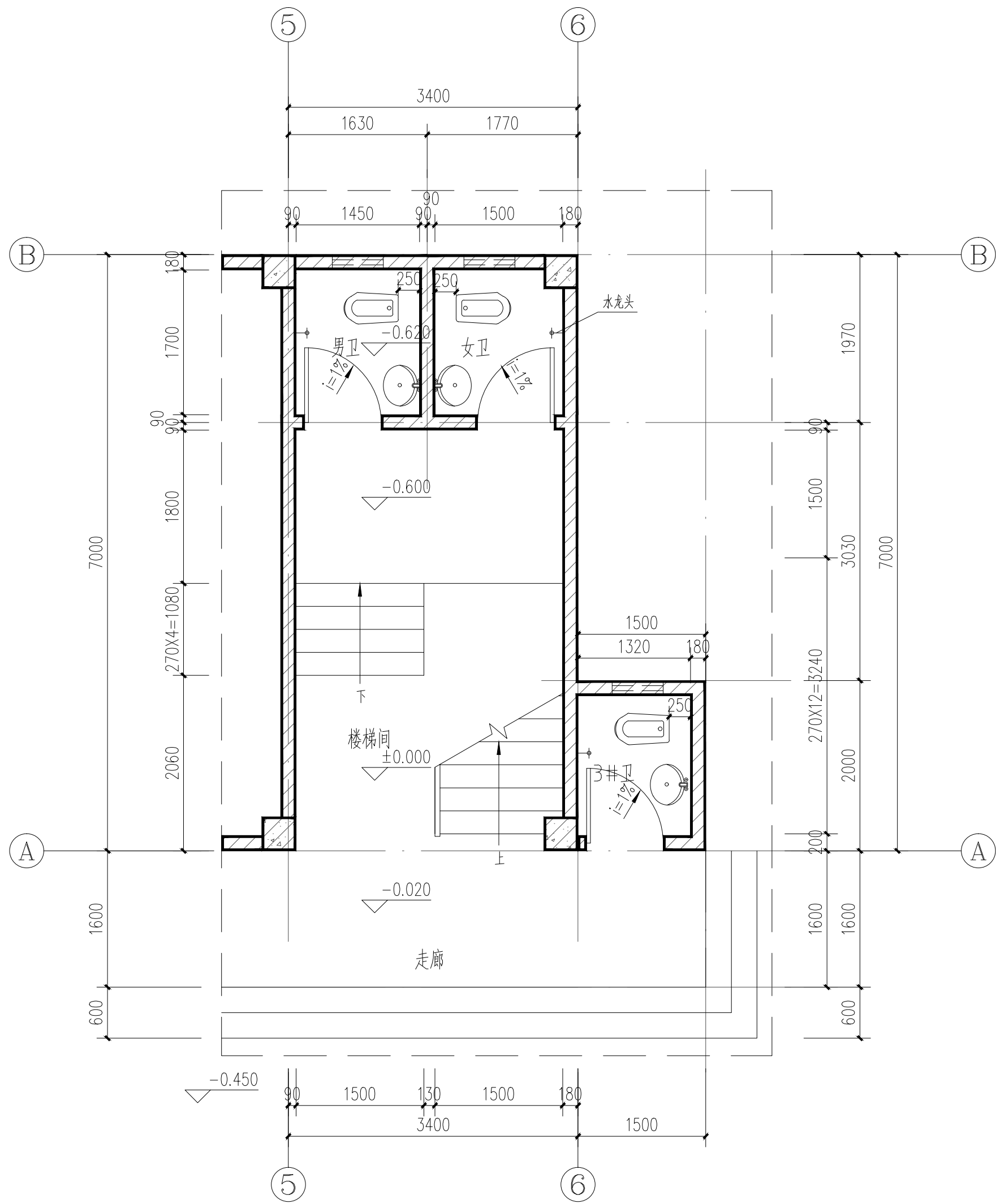
文化室

图 名:

楼梯首层平面图  
楼梯二层平面图

	姓 名	签 名
项目负责人	李雪婷	李雪婷
专业负责人	李金	李金
审核	李雪婷	李雪婷
校对	李金	李金
设计	韦彩艳	韦彩艳

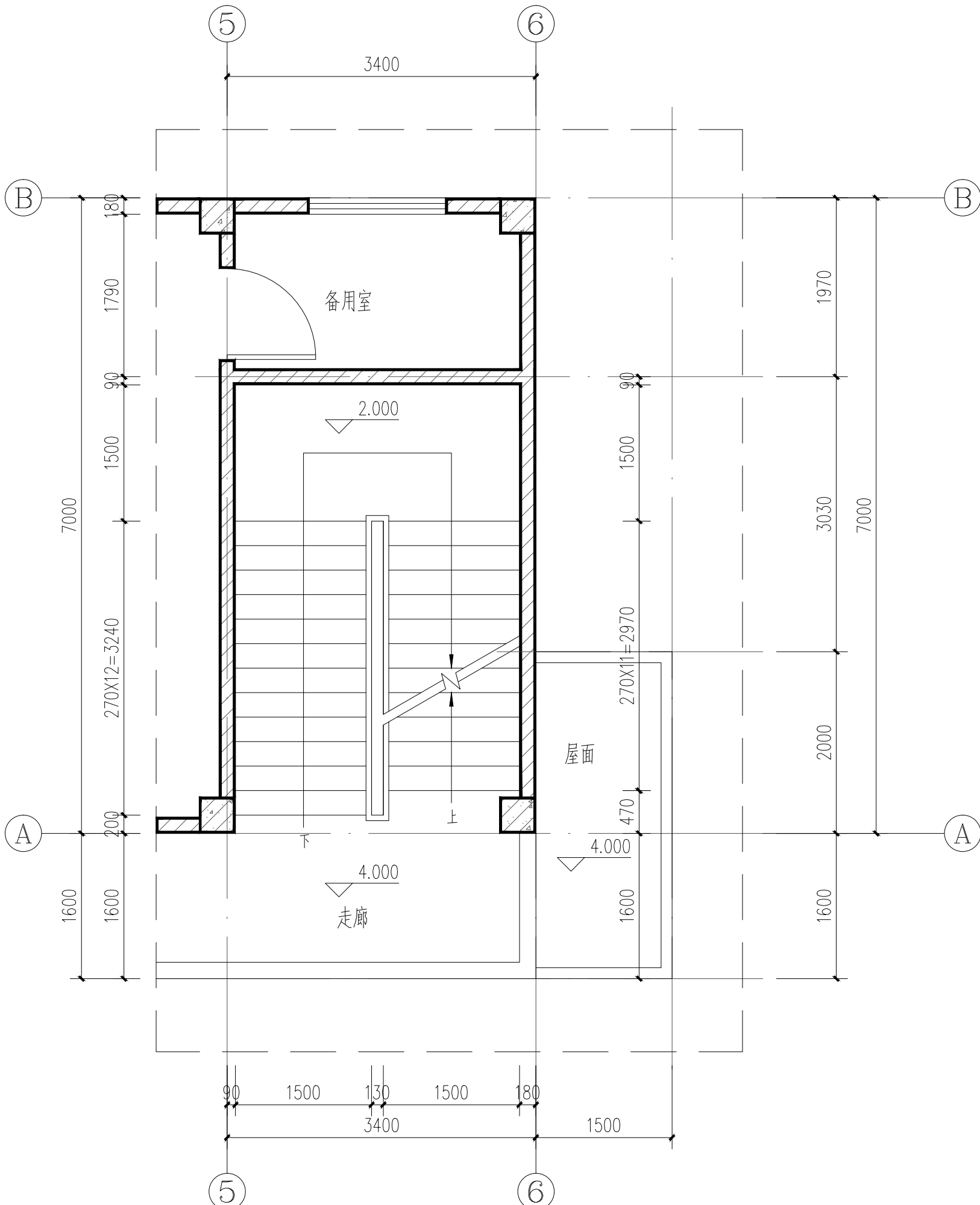
工程编号			
设计阶段	施工图		
专业	建筑	图号	JZ-08
比例	1:100	日期	2025.05



楼梯首层平面图 1:50

楼梯说明:

- 1、楼梯采用实木栏杆。
- 2、楼梯垂直杆件净距不大于0.11m。
- 3、栏杆必须牢固安全,栏杆高1100。
- 4、楼梯防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不小于1.5kN/m。
- 5、楼梯踏步砖自带防滑条。
- 6、顶层楼梯平台100高混凝土反边。



楼梯二层平面图 1:50

卫生间说明:

- 1、卫生洁具定位参照本图;
- 2、各层卫生间楼面均向地漏(或蹲位)方向,找坡1.0%;
- 3、成品洗手盆做法参15ZJ512(1/41);
- 4、地漏做法参照参15ZJ512(3/48);
- 5、蹲便器做法详中南15ZJ512(1/38);
- 6、所有卫生间结构沉板净空500mm。
- 7、凡无障碍出入的内外地面高差为15mm,斜面过渡。
- 8、地面的防水层在门口处应水平延展,且向外延展的长度不应小于500mm,向两侧延展的宽度不应小于200mm。



一筑勘察设计有限公司

YIZHU SURVEY AND DESIGN CO., LTD

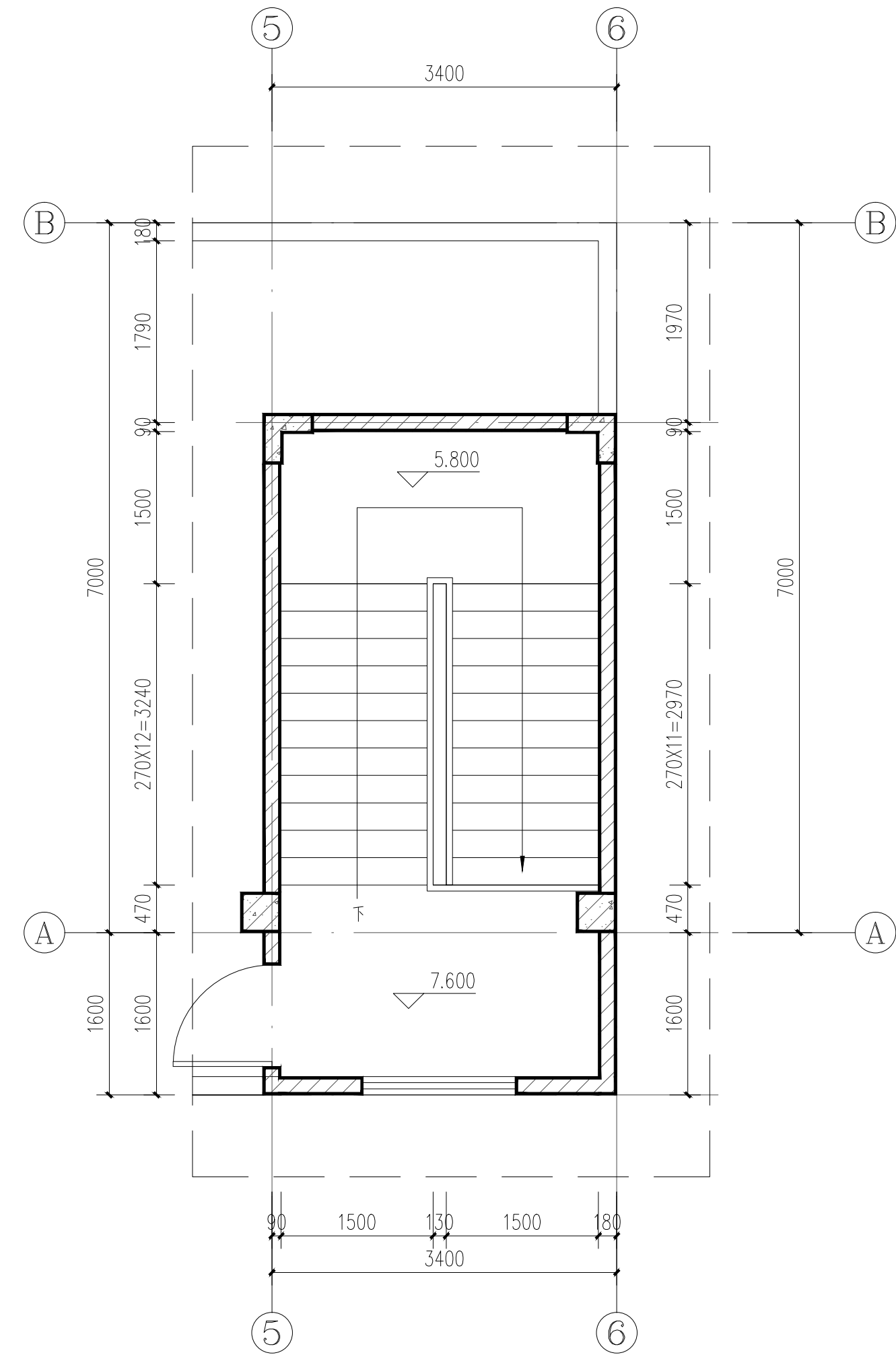
证书编号： A352017004

市政行业（道路工程）专业乙级

建筑行业（建筑工程）乙级

风景园林工程设计专项乙级

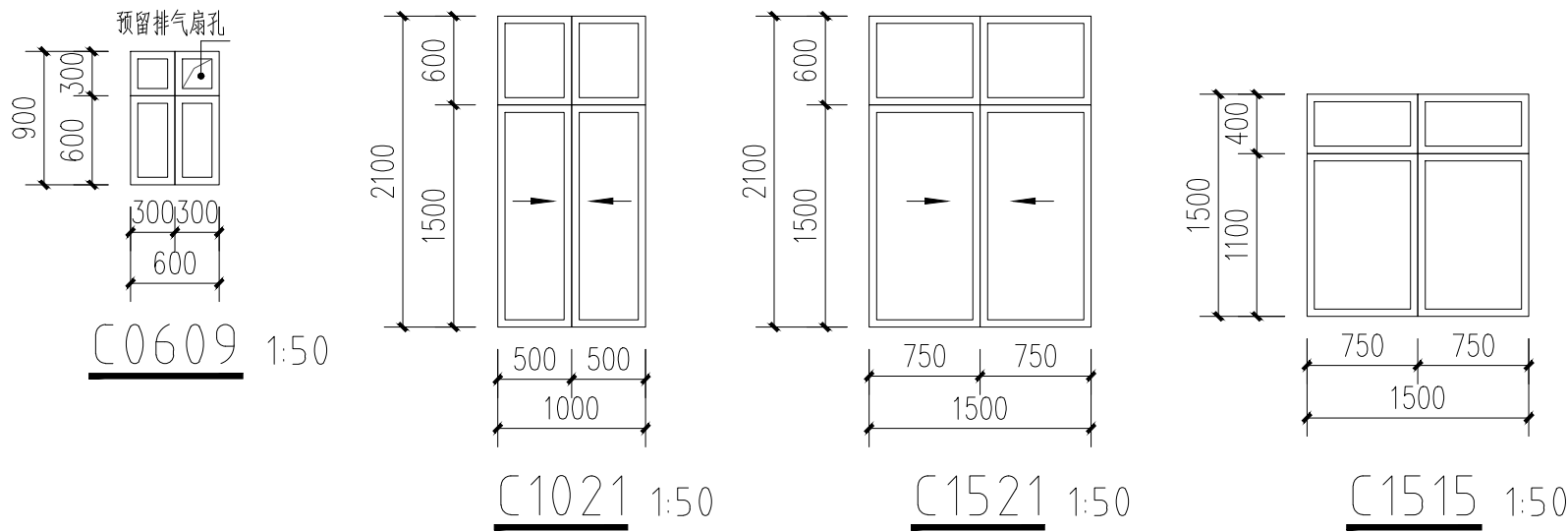
环境工程设计专项（水污染防治工程）专项乙级



楼梯屋面层平面图 1:50

楼梯说明：

- 1、楼梯采用实木栏杆。
- 2、楼梯垂直杆件净距不大于0.11m。
- 3、栏杆必须牢固安全，栏杆高1100。
- 4、楼梯防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不小于1.5kN/m。
- 5、楼梯踏步砖自带防滑条。
- 6、顶层楼梯平台设100高混凝土反边。



门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				图集选用	备注
			1F	2F	屋面屋	合计		
普通门	M0922	900X2200	3			3	市场订购	成品铝合金门
	M1022a	1000X2200		1		1		成品电解板门
	M1022	1000X2200			1	1		成品不锈钢门
	M1222	1200X2200		2		2		成品不锈钢门
	M1828	1800X2800	1			1		成品不锈钢门
普通窗	C0609	600X900	3			3	立面分格详本图	普通铝合金窗+无色透明玻璃(5~6mm)
	C1021	1000X2100		2		2		
	C1515	1500X1500			1	1		
	C1521	1500X2100	6	7		13		

门窗设计说明：

1. 本图门窗立面尺寸均为洞口尺寸，门窗安装均需待现场实测后方可加工安装。
- 2.、本工程门窗抗风压性能为3级，气密性6级，水密性能为3级，隔声性能为3级。
3. 所有门窗的设计、制作、安装均需由具有资质的专业公司承担，门窗安装应满足其强度、热工、声学、气密性及安全性等技术要求。
4. 本项目铝合金窗采用90系列普通铝合金窗+无色透明玻璃（卫生间采用磨砂玻璃），玻璃厚度为5~6mm厚，铝合金门用主型材壁厚不应小于2.2mm，铝合金窗用主型材壁厚不应小于1.8mm。
5. 铝合金门窗空气渗透性能为6级标准状态下压力差为10Pa的空气渗透量为：1.5 q1>1.0，q1为单位缝长分级指标值为m/(mxh)。气密性达《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106—2008的7级要求。
6. 下列部位的玻璃使用安全玻璃：面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地（门）窗；
7. 本工程门窗框料颜色均为深灰色。
8. 凡窗台高度<900做护窗栏杆，做法按11ZJ401(20/24)；
9. 铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。
- 10.、地弹门采用70系列铝合金地弹门，有框。