

梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2025年04月09日

复 核 时 间： 2025年04月09日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1#学生宿舍楼维修							
		分部分项工程					
		1#学生宿舍楼维修工程					
1	011101001001	地面打磨	m ²	1133.03			
2	011102003001	块料楼地面 1. 8~14厚600*600地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 40厚1:2水泥砂浆或1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 最薄处20厚1:3水泥砂浆或30厚C20细石混凝土找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m ²	1133.03			
3	01B001	大门锯断高度	樘	32			
4	011101001002	地坪漆 1. 聚氨酯罩面涂料二遍 2. 聚氨酯地面涂料二遍 3. 聚氨酯底涂料一遍 4. 满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 5. 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 6. 素水泥浆一遍 7. 打磨原有混凝土面层 8. 做法：15ZJ001-P26-楼107	m ²	120.00			
5	011105003001	块料踢脚线 1. 踢脚线高度:200mm	m ²	16.61			
6	011106002001	块料楼梯面层 1. 8~14厚600*600地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一遍 4. 打磨原有混凝土面层	m ²	116.03			
7	011610002001	金属门窗拆除 1. 弃渣运距:10km	m ²	174.24			
8	010807001001	铝合金窗 1. 玻璃品种、厚度:6MM厚钢化安全玻璃 2. 框、扇材质及规格:普通铝合金框	m ²	48.00			
9	011610002002	拆除旧单开门 1. 弃渣运距:10km	m ²	78.24			
10	010802001001	高级电解门 1. 门框、扇材质及规格:M1021 2. 门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5[水泥砂浆 1:2.5]	m ²	16.80			
11	010802001002	高级电解门 1. 门框、扇材质及规格:M1025 2. 门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5[水泥砂浆 1:2.5]	m ²	61.44			
12	011601001001	拆除原有宿舍内部砖砌洗碗槽 1. 弃渣运距:10km	m ³	3.96			
13	011604002001	洗手槽抹灰层拆除	m ²	47.36			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		1. 弃渣运距:10km					
14	011108003001	块料零星项目 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝	m ²	73.63			
15	010401012001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:一层洗碗池 2. 砖品种、规格、强度等级:页岩标准砖 240×115×53 3. 砂浆种类、强度等级:水泥砂浆中砂 M5	m ³	1.25			
16	011108003002	块料零星项目(一层洗碗池) 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷聚合物乳液防水素浆一遍 3. 10厚聚合物乳液防水砂浆 4. 4~5厚聚合物乳液防水砂浆镶贴8~10厚釉面砖白水泥浆擦缝	m ²	25.99			
17	011609001001	拆除楼梯间原有木栏杆	m	63.20			
18	011503001001	304不锈钢栏杆 1. 高度1200mm 2. 扶手材料种类、规格、颜色:Φ60x3 3. 栏杆材料种类、规格、颜色:Φ60x3立柱, Φ25x1竖杆 4. 做法: 15J403-1-B16-B6	m	63.20			
19	011604002002	立面抹灰层拆除 1. 弃渣运距:10km	m ²	551.41			
20	011608002001	凿除墙面原有腻子层 1. 弃渣运距:10km	m ²	3426.88			
21	桂011204007001	阳台、走廊块料墙面 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚300mm×600mm釉面砖, 白水泥浆擦缝 5. 做法: 15ZJ001-P63-内墙20	m ²	391.76			
22	桂011204007002	楼梯间块料墙群 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚300mm×600mm釉面砖, 白水泥浆擦缝 5. 做法: 15ZJ001-P63-内墙20	m ²	143.04			
23	011406001001	涂料踢脚线 1. 刮腻子遍数:防水腻子2道 2. 油漆品种、刷漆遍数:2道200MM高灰色涂料踢脚线	m ²	141.57			
24	011406001002	墙面抹灰面油漆 1. 刮腻子遍数:防水腻子2道 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2道	m ²	3285.31			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
25	011608002002	凿除天棚原有腻子层 1. 弃渣运距：10km	m ²	1391.68			
26	011406001003	天棚抹灰面油漆 1. 刮腻子遍数：防水腻子2道 2. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆3道	m ²	1391.68			
27	桂011709001001	人工搬运材料	项	1			
28	桂011709001002	拆装原有铁架床	张	248			
29	011602002001	混凝土地面拆除 1. 弃渣运距：10km	m ³	6.14			
30	011101001003	水泥砂浆楼地面 1. 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2. 20厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量5%的防水剂(分两次抹) 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 80厚C15混凝土 5. 350厚C25混凝土回填	m ²	40.90			
31	031001006001	塑料管 1. 材质、规格：PVC排水管DN110 2. 连接形式：粘接连接	m	32.00			
32	031001006002	塑料管 1. 材质、规格：PPR-DN32 2. 连接形式：热熔连接	m	24.00			
33	031001006003	PVC排水管DN110拆除	m	32.00			
34	030404019001	吊扇调速开关	个	112			
35	桂031004020001	水龙头 1. 材质：PVC	个	24			
2#学生宿舍楼维修							
分部分项工程							
1#学生宿舍楼维修工程							
36	011101001001	地面打磨	m ²	975.67			
37	011102003001	块料楼地面 1. 8~14厚600*600地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 40厚1:2水泥砂浆或1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 最薄处20厚1:3水泥砂浆或30厚C20细石混凝土找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m ²	975.67			
38	011101001002	地坪漆 1. 聚氨酯罩面涂料二遍 2. 聚氨酯地面涂料二遍 3. 聚氨酯底涂料一遍 4. 满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 5. 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 6. 素水泥浆一遍 7. 打磨原有混凝土面层 8. 做法：15ZJ001-P26-楼107	m ²	105.92			
39	011105003001	块料踢脚线	m ²	12.96			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		1. 踢脚线高度:200mm					
40	011106002001	块料楼梯面层 1. 8~14厚600*600地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一遍 4. 打磨原有混凝土面层	m ²	119.07			
41	011610002001	金属门窗拆除 1. 弃渣运距:10km	m ²	271.76			
42	010802001001	高级电解门 1. 门框、扇材质及规格:M0927、M1025 2. 门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5[水泥砂浆 1:2.5]	m ²	78.32			
43	桂010802006001	钢质防盗格栅门	m ²	9.60			
44	010807001001	铝合金窗 1. 玻璃品种、厚度:6MM厚钢化安全玻璃 2. 框、扇材质及规格:普通铝合金框	m ²	105.60			
45	010807003001	玻璃百叶窗	m ²	17.28			
46	010807001002	304不锈钢防盗网	m ²	5.60			
47	011604002001	洗手槽抹灰层拆除 1. 弃渣运距:10km	m ²	35.52			
48	011108003001	块料零星项目 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝	m ²	55.23			
49	011604002002	立面抹灰层拆除 1. 弃渣运距:10km	m ²	519.51			
50	011608002001	凿除墙面原有腻子层 1. 弃渣运距:10km	m ²	2945.18			
51	桂011204007001	阳台、走廊块料墙面 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚300mm×600mm釉面砖，白水泥浆擦缝 5. 做法: 15ZJ001-P63-内墙20	m ²	366.87			
52	桂011204007002	楼梯间块料墙群 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚300mm×600mm釉面砖，白水泥浆擦缝 5. 做法: 15ZJ001-P63-内墙20	m ²	139.68			
53	011406001001	涂料踢脚线 1. 刮腻子遍数:防水腻子2道 2. 油漆品种、刷漆遍数:2道200MM高灰色涂料踢脚线	m ²	154.21			

梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修 工程

招 标 控 制 价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

2025年04月09日

软件名称及版本号：广龙软件 23.0.2
工程计价软件测评合格编号：2016J03

梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1858364.65元

(大写): 壹佰捌拾伍万捌仟叁佰陆拾肆元陆角伍分

招 标 人: _____
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2025年04月09日

复 核 时 间: 2025年04月09日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1#学生宿舍楼维修			
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	769896.26	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	53376.52	
2.1	其中：安全文明施工费	48801.39	
3	其他项目清单计价合计	1646.55	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	85153.43	
6	增值税	81906.55	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	991979.31	
工程总价汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	769896.26	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	53376.52	
2.1	其中：安全文明施工费	48801.39	
3	其他项目清单计价合计	1646.55	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	85153.43	
6	增值税	81906.55	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	991979.31	
2#学生宿舍楼维修			
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	674462.94	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	47500.81	
2.1	其中：安全文明施工费	43429.31	
3	其他项目清单计价合计	1443.93	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	71441.26	
6	增值税	71536.40	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	866385.34	
工程总价汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	674462.94	
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	47500.81	
2.1	其中：安全文明施工费	43429.31	
3	其他项目清单计价合计	1443.93	
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	71441.26	
6	增值税	71536.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
1#学生宿舍楼维修					769896.26		
		分部分项工程				769896.26	
		1#学生宿舍楼维修工程				769896.26	
1	011101001001	地面打磨	m ²	1133.03	7.13	8078.50	
2	011102003001	块料楼地面 1. 8~14厚600*600地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 40厚1:2水泥砂浆或1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 最薄处20厚1:3水泥砂浆或30厚C20细石混凝土找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m ²	1133.03	182.82	207140.54	
3	01B001	大门锯断高度	樘	32	300.00	9600.00	
4	011101001002	地坪漆 1. 聚氨酯罩面涂料二遍 2. 聚氨酯地面涂料二遍 3. 聚氨酯底涂料一遍 4. 满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 5. 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 6. 素水泥浆一遍 7. 打磨原有混凝土面层 8. 做法：15ZJ001-P26-楼107	m ²	120.00	97.69	11722.80	
5	011105003001	块料踢脚线 1. 踢脚线高度:200mm	m ²	16.61	138.70	2303.81	
6	011106002001	块料楼梯面层 1. 8~14厚600*600地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一遍 4. 打磨原有混凝土面层	m ²	116.03	185.18	21486.44	
7	011610002001	金属门窗拆除 1. 弃渣运距:10km	m ²	174.24	29.54	5147.05	
8	010807001001	铝合金窗 1. 玻璃品种、厚度:6MM厚钢化安全玻璃 2. 框、扇材质及规格:普通铝合金框	m ²	48.00	452.77	21732.96	
9	011610002002	拆除旧单开门 1. 弃渣运距:10km	m ²	78.24	35.65	2789.26	
10	010802001001	高级电解门 1. 门框、扇材质及规格:M1021 2. 门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5[水泥砂浆 1:2.5]	m ²	16.80	980.65	16474.92	
11	010802001002	高级电解门 1. 门框、扇材质及规格:M1025 2. 门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5[水泥砂浆 1:2.5]	m ²	61.44	1016.21	62435.94	
12	011601001001	拆除原有宿舍内部砖砌洗碗槽 1. 弃渣运距:10km	m ³	3.96	147.89	585.64	
13	011604002001	洗手槽抹灰层拆除	m ²	47.36	58.96	2792.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		1. 弃渣运距:10km					
14	011108003001	块料零星项目 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝	m ²	73.63	154.56	11380.25	
15	010401012001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:一层洗碗池 2. 砖品种、规格、强度等级:页岩标准砖 240×115×53 3. 砂浆种类、强度等级:水泥砂浆中砂 M5	m ³	1.25	633.65	792.06	
16	011108003002	块料零星项目(一层洗碗池) 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷聚合物乳液防水素浆一遍 3. 10厚聚合物乳液防水砂浆 4. 4~5厚聚合物乳液防水砂浆镶贴8~10厚釉面砖白水泥浆擦缝	m ²	25.99	176.32	4582.56	
17	011609001001	拆除楼梯间原有木栏杆	m	63.20	10.82	683.82	
18	011503001001	304不锈钢栏杆 1. 高度1200mm 2. 扶手材料种类、规格、颜色:Φ60x3 3. 栏杆材料种类、规格、颜色:Φ60x3立柱, Φ25x1竖杆 4. 做法: 15J403-1-B16-B6	m	63.20	268.53	16971.10	
19	011604002002	立面抹灰层拆除 1. 弃渣运距:10km	m ²	551.41	9.34	5150.17	
20	011608002001	凿除墙面原有腻子层 1. 弃渣运距:10km	m ²	3426.88	5.70	19533.22	
21	桂011204007001	阳台、走廊块料墙面 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚300mm×600mm釉面砖, 白水泥浆擦缝 5. 做法: 15ZJ001-P63-内墙20	m ²	391.76	184.77	72385.50	
22	桂011204007002	楼梯间块料墙群 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚300mm×600mm釉面砖, 白水泥浆擦缝 5. 做法: 15ZJ001-P63-内墙20	m ²	143.04	196.91	28166.01	
23	011406001001	涂料踢脚线 1. 刮腻子遍数:防水腻子2道 2. 油漆品种、刷漆遍数:2道200MM高灰色涂料踢脚线	m ²	141.57	98.44	13936.15	
24	011406001002	墙面抹灰面油漆 1. 刮腻子遍数:防水腻子2道 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2道	m ²	3285.31	26.39	86699.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
25	011608002002	凿除天棚原有腻子层 1. 弃渣运距：10km	m ²	1391.68	6.55	9115.50	
26	011406001003	天棚抹灰面油漆 1. 刮腻子遍数：防水腻子2道 2. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆3道	m ²	1391.68	32.81	45661.02	
27	桂011709001001	人工搬运材料	项	1	24985.80	24985.80	
28	桂011709001002	拆装原有铁架床	张	248	138.81	34424.88	
29	011602002001	混凝土地面拆除 1. 弃渣运距：10km	m ³	6.14	295.47	1814.19	
30	011101001003	水泥砂浆楼地面 1. 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2. 20厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量5%的防水剂(分两次抹) 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 80厚C15混凝土 5. 350厚C25混凝土回填	m ²	40.90	322.68	13197.61	
31	031001006001	塑料管 1. 材质、规格：PVC排水管DN110 2. 连接形式：粘接连接	m	32.00	69.13	2212.16	
32	031001006002	塑料管 1. 材质、规格：PPR-DN32 2. 连接形式：热熔连接	m	24.00	42.58	1021.92	
33	031001006003	PVC排水管DN110拆除	m	32.00	8.36	267.52	
34	030404019001	吊扇调速开关	个	112	38.88	4354.56	
35	桂031004020001	水龙头 1. 材质：PVC	个	24	11.28	270.72	
		小 计				769896.26	
		Σ人工费				263789.31	
		Σ材料费				385559.09	
		Σ机械费				13713.94	
		Σ管理费				65083.41	
		Σ利 润				18214.31	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				769896.26	
		Σ人工费				263789.31	
		Σ材料费				385559.09	
		Σ机械费				13713.94	
		Σ管理费				65083.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		Σ 利 润				18214.31	
2#学生宿舍楼维修						674462.94	
		分部分项工程				674462.94	
		1#学生宿舍楼维修工程				674462.94	
36	011101001001	地面打磨	m ²	975.67	7.13	6956.53	
37	011102003001	块料楼地面 1. 8~14厚600*600地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 40厚1:2水泥砂浆或1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 最薄处20厚1:3水泥砂浆或30厚C20细石混凝土找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m ²	975.67	182.82	178371.99	
38	011101001002	地坪漆 1. 聚氨酯罩面涂料二遍 2. 聚氨酯地面涂料二遍 3. 聚氨酯底涂料一遍 4. 满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 5. 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 6. 素水泥浆一遍 7. 打磨原有混凝土面层 8. 做法：15ZJ001-P26-楼107	m ²	105.92	96.97	10271.06	
39	011105003001	块料踢脚线 1. 踢脚线高度:200mm	m ²	12.96	138.70	1797.55	
40	011106002001	块料楼梯面层 1. 8~14厚600*600地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一遍 4. 打磨原有混凝土面层	m ²	119.07	185.48	22085.10	
41	011610002001	金属门窗拆除 1. 弃渣运距:10km	m ²	271.76	29.54	8027.79	
42	010802001001	高级电解门 1. 门框、扇材质及规格:M0927、M1025 2. 门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5[水泥砂浆 1:2.5]	m ²	78.32	981.19	76846.80	
43	桂010802006001	钢质防盗格栅门	m ²	9.60	415.06	3984.58	
44	010807001001	铝合金窗 1. 玻璃品种、厚度:6MM厚钢化安全玻璃 2. 框、扇材质及规格:普通铝合金框	m ²	105.60	448.60	47372.16	
45	010807003001	玻璃百叶窗	m ²	17.28	303.92	5251.74	
46	010807001002	304不锈钢防盗网	m ²	5.60	237.10	1327.76	
47	011604002001	洗手槽抹灰层拆除 1. 弃渣运距:10km	m ²	35.52	58.96	2094.26	
48	011108003001	块料零星项目 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍	m ²	55.23	154.56	8536.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝					
49	011604002002	立面抹灰层拆除 1. 弃渣运距:10km	m ²	519.51	9.34	4852.22	
50	011608002001	凿除墙面原有腻子层 1. 弃渣运距:10km	m ²	2945.18	5.70	16787.53	
51	桂011204007001	阳台、走廊块料墙面 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚300mm×600mm釉面砖，白水泥浆擦缝 5. 做法：15ZJ001-P63-内墙20	m ²	366.87	184.77	67786.57	
52	桂011204007002	楼梯间块料墙群 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚300mm×600mm釉面砖，白水泥浆擦缝 5. 做法：15ZJ001-P63-内墙20	m ²	139.68	196.91	27504.39	
53	011406001001	涂料踢脚线 1. 刮腻子遍数:防水腻子2道 2. 油漆品种、刷漆遍数:2道200MM高灰色涂料踢脚线	m ²	154.21	98.44	15180.43	
54	011406001002	墙面抹灰面油漆 1. 刮腻子遍数:防水腻子2道 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2道	m ²	2790.97	26.39	73653.70	
55	011608002002	凿除天棚原有腻子层 1. 弃渣运距:10km	m ²	1227.17	6.55	8037.96	
56	011406001003	天棚抹灰面油漆 1. 刮腻子遍数:防水腻子2道 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆3道	m ²	1227.17	32.81	40263.45	
57	桂011709001001	人工搬运材料	项	1	20821.50	20821.50	
58	桂011709001002	拆装原有铁架床	张	192	138.81	26651.52	
		小 计				674462.94	
		Σ人工费				220845.98	
		Σ材料费				358374.41	
		Σ机械费				10851.71	
		Σ管理费				54171.57	
		Σ利 润				15038.88	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					

工程量清单综合单价分析表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价				
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1#学生宿舍楼维修										
		分部分项工程								
		1#学生宿舍楼维修工程								
1	011101001001	地面打磨	m ²	1133.03	7.13	4.46	0.72	0.39	1.22	0.34
	A10-93	混凝土面打磨[素水泥浆]	100m ²	11.3303	712.75	445.50	72.42	39.45	121.82	33.56
2	011102003001	块料楼地面 1. 8~14厚600*600地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 40厚1:2水泥砂浆或1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 最薄处20厚1:3水泥砂浆或30厚C20细石混凝土找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m ²	1133.03	182.82	43.69	120.98	2.85	12.00	3.30
	A9-83换	陶瓷地砖楼地面 每块周长(2400mm以内) 水泥砂浆 密缝[水泥砂浆 1:3]	100m ²	11.3303	12831.20	3039.30	8496.26	243.75	824.70	227.19
	A7-134换	聚氨酯防水 1.2mm厚 平面(实际厚度: 1.5mm)	100m ²	11.3303	3550.09	579.69	2745.42		176.92	48.06
	A9-1	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm[水泥砂浆 1:3]	100m ²	11.3303	1901.04	749.84	855.87	41.71	198.84	54.78
3	01B001	大门锯断高度	樘	32	300.00					
	B-	大门锯断高度	樘	32	300.00					
4	011101001002	地坪漆 1. 聚氨酯罩面涂料二遍 2. 聚氨酯地面涂料二遍 3. 聚氨酯底涂料一遍 4. 满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 5. 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 6. 素水泥浆一遍 7. 打磨原有混凝土面层 8. 做法：15ZJ001-P26-楼107	m ²	120.00	97.69	34.58	49.51	0.81	10.05	2.74

工程量清单综合单价分析表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
	A10-93	混凝土面打磨[素水泥浆]	100m ²	1.2000	712.75	445.50	72.42	39.45	121.82	33.56	
	A9-1换	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm[水泥砂浆 1:2]	100m ²	1.2000	1973.07	749.84	927.90	41.71	198.84	54.78	
	A10-88	基层界面处理 增减一遍素水泥浆 有建筑胶 [素水泥浆]	100m ²	1.2000	220.28	113.85	69.95		28.60	7.88	
	A8-276	混凝土面涂刷聚氨酯漆 底漆一遍	100m ²	1.2000	1101.83	572.85	306.66		174.83	47.49	
	A8-279换	混凝土面涂刷聚氨酯漆 面漆一遍	100m ²	1.2000	1283.47	820.80	144.12		250.51	68.04	
	A7-134换	聚氨酯防水 1.2mm厚 平面(实际厚度:2mm)	100m ²	1.2000	4477.93	754.97	3429.95		230.42	62.59	
5	011105003001	块料踢脚线 1.踢脚线高度:200mm	m ²	16.61	138.70	76.61	34.75	2.11	19.78	5.45	
	A9-99换	陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆[水泥砂浆 1:3]	100m ²	0.1661	13869.31	7660.92	3474.54	211.52	1977.56	544.77	
6	011106002001	块料楼梯面层 1.8~14厚600*600地砖铺实拍平,水泥浆擦 缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一遍 4.打磨原有混凝土面层	m ²	116.03	185.18	79.30	75.81	3.53	20.81	5.73	
	A9-96换	陶瓷地砖 楼梯 水泥砂浆[水泥砂浆 1:3]	100m ²	1.1603	17330.08	7187.40	7460.13	287.57	1877.71	517.27	
	A10-93	混凝土面打磨[素水泥浆]	100m ²	1.9331	712.75	445.50	72.42	39.45	121.82	33.56	
7	011610002001	金属门窗拆除 1.弃渣运距:10km	m ²	174.24	29.54	23.33		3.51	2.03	0.67	
	07010136	拆除 铝合金 门窗	10m ²	17.424	244.33	222.00			16.78	5.55	
	07040001换	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内(实际 运距:10km)	100m ³	0.1742	5113.28	1132.20		3513.70	351.23	116.15	
8	010807001001	铝合金窗 1.玻璃品种、厚度:6MM厚钢化安全玻璃 2.框、扇材质及规格:普通铝合金框	m ²	48.00	452.77	60.39	372.45	0.44	15.28	4.21	
	A12-115换	铝合金推拉窗 不带亮	100m ²	0.4800	42586.83	4190.67	36995.14	44.18	1063.79	293.05	

工程量清单综合单价分析表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
	A12-166	门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5[水泥砂浆1:2.5]	100m	1.6000	806.89	554.40	74.86		139.27	38.36	
9	011610002002	拆除旧单间门 1. 弃渣运距:10km	m ²	78.24	35.65	28.88		3.51	2.45	0.81	
	07010134	拆除 钢门	10m ²	7.824	305.42	277.50			20.98	6.94	
	07040001换	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内(实际运距:10km)	100m ³	0.0782	5113.28	1132.20		3513.70	351.23	116.15	
10	010802001001	高级电解门 1. 门框、扇材质及规格:M1021 2. 门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5[水泥砂浆1:2.5]	m ²	16.80	980.65	27.78	943.97		6.98	1.92	
	A12-28换	装饰成品门 安装	100m ²	0.1680	96066.60	1404.81	94211.69		352.89	97.21	
	A12-166	门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5[水泥砂浆1:2.5]	100m	0.4160	806.89	554.40	74.86		139.27	38.36	
11	010802001002	高级电解门 1. 门框、扇材质及规格:M1025 2. 门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5[水泥砂浆1:2.5]	m ²	61.44	1016.21	33.97	971.36		8.53	2.35	
	A12-28换	装饰成品门 安装	100m ²	0.6144	98721.60	1404.81	96866.69		352.89	97.21	
	A12-166	门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5[水泥砂浆1:2.5]	100m	2.2080	806.89	554.40	74.86		139.27	38.36	
12	011601001001	拆除原有宿舍内部砖砌洗碗槽 1. 弃渣运距:10km	m ³	3.96	147.89	99.23		35.14	10.16	3.36	
	07010036	拆除砌体 零星砌体	10m ³	0.396	967.56	879.12			66.46	21.98	
	07040001换	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内(实际运距:10km)	100m ³	0.0396	5113.28	1132.20		3513.70	351.23	116.15	
13	011604002001	洗手槽抹灰层拆除 1. 弃渣运距:10km	m ²	47.36	58.96	18.43		35.14	4.05	1.34	
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m ²	0.4736	781.87	710.40			53.71	17.76	

工程量清单综合单价分析表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	07040001换	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内(实际运距:10km)	100m ³	0.4736	5113.28	1132.20		3513.70	351.23	116.15	
14	011108003001	块料零星项目 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝	m ²	73.63	154.56	83.06	42.80	1.58	21.26	5.86	
	A9-98换	陶瓷地砖 零星项目 水泥砂浆[水泥砂浆1:3]	100m ²	0.7363	15455.34	8306.10	4279.63	157.78	2126.13	585.70	
15	010401012001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:一层洗碗池 2. 砖品种、规格、强度等级:页岩标准砖240×115×53 3. 砂浆种类、强度等级:水泥砂浆中砂M5	m ³	1.25	633.65	218.97	323.73	4.30	68.14	18.51	
	A3-37换	零星砌体 标准砖240×115×53[水泥砂浆中砂M5]	10m ³	0.125	6336.37	2189.66	3237.31	42.93	681.39	185.08	
16	011108003002	块料零星项目(一层洗碗池) 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷聚合物乳液防水素浆一遍 3. 10厚聚合物乳液防水砂浆 4. 4~5厚聚合物乳液防水砂浆镶贴8~10厚釉面砖白水泥浆擦缝	m ²	25.99	176.32	90.94	53.06	1.99	23.79	6.54	
	A9-98换	陶瓷地砖 零星项目 水泥砂浆[水泥砂浆1:3]	100m ²	0.2599	15455.34	8306.10	4279.63	157.78	2126.13	585.70	
	A7-176	防水砂浆防水 20mm厚 平面[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2]	100m ²	0.2599	2178.13	788.31	1025.98	41.71	253.32	68.81	
17	011609001001	拆除楼梯间原有木栏杆	m	63.20	10.82	5.62		4.21	0.74	0.25	
	07010147	拆除 木栏杆	100m ²	0.7584	390.93	355.20			26.85	8.88	
	07040001换	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内(实际运距:10km)	100m ³	0.0758	5113.28	1132.20		3513.70	351.23	116.15	
18	011503001001	304不锈钢栏杆	m	63.20	268.53	62.72	170.98	11.16	18.56	5.11	

工程量清单综合单价分析表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
		1. 高度1200mm 2. 扶手材料种类、规格、颜色：Φ60x3 3. 栏杆材料种类、规格、颜色：Φ60x3立柱，Φ25x1竖杆 4. 做法：15J403-1-B16-B6									
	A14-108换	不锈钢管栏杆 直线型 竖条式(圆管)	10m	6.320	1946.19	482.13	1265.24	33.58	129.55	35.69	
	A14-119换	不锈钢管扶手 直形 Φ60	10m	6.320	570.26	102.96	403.93	23.01	31.64	8.72	
	A14-124换	不锈钢弯头 Φ60	10个	1.4	762.54	190.08	183.56	248.41	110.15	30.34	
19	011604002002	立面抹灰层拆除 1. 弃渣运距：10km	m ²	551.41	9.34	7.44		1.05	0.64	0.21	
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m ²	5.5141	781.87	710.40			53.71	17.76	
	07040001换	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内(实际运距：10km)	100m ³	0.1654	5113.28	1132.20		3513.70	351.23	116.15	
20	011608002001	凿除墙面原有腻子层 1. 弃渣运距：10km	m ²	3426.88	5.70	4.48		0.70	0.39	0.13	
	07010115	清理涂料层 内墙	100m ²	34.2688	468.31	425.50			32.17	10.64	
	07040001换	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内(实际运距：10km)	100m ³	0.6854	5113.28	1132.20		3513.70	351.23	116.15	
21	桂011204007001	阳台、走廊块料墙面 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚300mm×600mm釉面砖，白水泥浆擦缝 5. 做法：15ZJ001-P63-内墙20	m ²	391.76	184.77	34.65	135.77	2.46	9.32	2.57	
	A10-172换	墙面、墙裙贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长在2000mm以内 [水泥砂浆 1:3][水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:1]	100m ²	3.9176	18477.07	3465.00	13576.94	246.09	932.23	256.81	
22	桂011204007002	楼梯间块料墙群 1. 15厚1:3水泥砂浆	m ²	143.04	196.91	39.95	140.43	2.55	10.97	3.01	

工程量清单综合单价分析表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
		2. 5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚300mm×600mm釉面砖，白水泥浆擦缝 5. 做法：15ZJ001-P63-内墙20									
	A10-172换	墙面、墙裙贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长在2000mm以内 [水泥砂浆 1:3][水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:1]	100m ²	1.4304	18477.07	3465.00	13576.94	246.09	932.23	256.81	
	A7-185换	聚合物水泥砂浆防水 立面 10mm[素水泥浆](实际厚度:5mm)	100m ²	1.4304	1214.01	530.10	466.25	8.59	164.41	44.66	
23	011406001001	涂料踢脚线 1. 刮腻子遍数:防水腻子2道 2. 油漆品种、刷漆遍数:2道200MM高灰色涂料踢脚线	m ²	141.57	98.44						
	B-	涂料踢脚线	m ²	141.57	98.44						
24	011406001002	墙面抹灰面油漆 1. 刮腻子遍数:防水腻子2道 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2道	m ²	3285.31	26.39	14.67	7.01		3.69	1.02	
	A13-206换	刮成品腻子粉 内墙面 两遍	100m ²	32.8531	1386.92	824.67	298.02		207.16	57.07	
	A13-210	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m ²	32.8531	1251.19	642.51	402.82		161.40	44.46	
25	011608002002	凿除天棚原有腻子层 1. 弃渣运距:10km	m ²	1391.68	6.55	5.25		0.70	0.45	0.15	
	07010126	天棚拆除 清理涂料层	100m ²	13.9168	553.01	502.46			37.99	12.56	
	07040001换	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内(实际运距:10km)	100m ³	0.2783	5113.28	1132.20		3513.70	351.23	116.15	
26	011406001003	天棚抹灰面油漆 1. 刮腻子遍数:防水腻子2道 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆3道	m ²	1391.68	32.81	17.96	9.10		4.51	1.24	
	A13-206换	刮成品腻子粉 内墙面 两遍(梁、柱、天棚面刮腻子)	100m ²	13.9168	1582.92	973.11	298.02		244.45	67.34	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
	A13-210换	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍(实际遍数:3遍)	100m ²	13.9168	1698.26	822.69	611.98		206.66	56.93	
27	桂011709001001	人工搬运材料	项	1	24985.80	18000.00			5493.60	1492.20	
	B-	人工搬运材料	项	1	24985.80	18000.00			5493.60	1492.20	
28	桂011709001002	拆装原有铁架床	张	248	138.81	100.00			30.52	8.29	
	B-	拆装原有铁架床	张	248	138.81	100.00			30.52	8.29	
29	011602002001	混凝土地面拆除 1. 弃渣运距:10km	m ³	6.14	295.47	233.32		35.14	20.30	6.71	
	07010044	混凝土拆除	10m ³	0.614	2443.33	2220.00			167.83	55.50	
	07040001换	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内(实际运距:10km)	100m ³	0.0614	5113.28	1132.20		3513.70	351.23	116.15	
30	011101001003	水泥砂浆楼地面 1. 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2. 20厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量5%的防水剂(分两次抹) 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 80厚C15混凝土 5. 350厚C25混凝土回填	m ²	40.90	322.68	53.26	247.09	3.18	15.03	4.12	
	A9-83换	陶瓷地砖楼地面 每块周长(2400mm以内) 水泥砂浆 密缝[水泥砂浆 1:2]	100m ²	0.4090	12106.81	3039.30	7771.87	243.75	824.70	227.19	
	A9-1换	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm[水泥砂浆 1:2.5]	100m ²	0.4090	1963.78	749.84	918.61	41.71	198.84	54.78	
	A4-3换	混凝土垫层[碎石 GD40 商品普通砼 C15]	10m ³	0.327	4071.46	357.39	3564.90	7.54	111.38	30.25	
	A4-3换	混凝土垫层[碎石 GD40 商品普通砼 C25]	10m ³	1.432	4267.50	357.39	3760.94	7.54	111.38	30.25	
31	031001006001	塑料管 1. 材质、规格:PVC排水管DN110 2. 连接形式:粘接连接	m	32.00	69.13	28.64	28.64	0.05	8.04	3.76	
	B9-0173换	承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(110mm以内)	10m	3.200	691.29	286.41	286.45	0.49	80.36	37.58	

工程量清单综合单价分析表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
32	031001006002	塑料管 1. 材质、规格:PPR-DN32 2. 连接形式:热熔连接	m	24.00	42.58	18.34	16.51	0.13	5.18	2.42	
	B9-0127换	塑料给水管 (热熔连接)安装 公称外径 (40mm以内)	10m	2.400	425.69	183.44	165.00	1.30	51.75	24.20	
33	031001006003	PVC排水管DN110拆除	m	32.00	8.36	6.56	0.18		1.08	0.54	
	0903047	塑料排水管拆除 公称外径(mm以内)110	10m	3.200	83.53	65.57	1.80		10.77	5.39	
34	030404019001	吊扇调速开关	个	112	38.88	10.71	23.59	0.13	3.03	1.42	
	B4-1952换	跷板开关 明装 单联	10套	11.2	388.79	107.06	235.94	1.26	30.34	14.19	
35	桂031004020001	水龙头 1. 材质:PVC	个	24	11.28	3.27	6.66		0.92	0.43	
	B9-0637换	水龙头安装 公称直径(20mm以内)	10个	2.4	112.66	32.69	66.53		9.16	4.28	
2#学生宿舍楼维修											
		分部分项工程									
		1#学生宿舍楼维修工程									
36	011101001001	地面打磨	m ²	975.67	7.13	4.46	0.72	0.39	1.22	0.34	
	A10-93	混凝土面打磨[素水泥浆]	100m ²	9.7567	712.75	445.50	72.42	39.45	121.82	33.56	
37	011102003001	块料楼地面 1. 8~14厚600*600地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 40厚1:2水泥砂浆或1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 最薄处20厚1:3水泥砂浆或30厚C20细石混凝土找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m ²	975.67	182.82	43.69	120.98	2.85	12.00	3.30	
	A9-83换	陶瓷地砖楼地面 每块周长(2400mm以内) 水泥砂浆 密缝[水泥砂浆 1:3]	100m ²	9.7567	12831.20	3039.30	8496.26	243.75	824.70	227.19	
	A7-134换	聚氨酯防水 1.2mm厚 平面(实际厚度: 1.5mm)	100m ²	9.7567	3550.09	579.69	2745.42		176.92	48.06	

工程量清单综合单价分析表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
	A9-1	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm[水泥砂浆 1：3]	100m ²	9.7567	1901.04	749.84	855.87	41.71	198.84	54.78	
38	011101001002	地坪漆 1. 聚氨酯罩面涂料二遍 2. 聚氨酯地面涂料二遍 3. 聚氨酯底涂料一遍 4. 满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 5. 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 6. 素水泥浆一遍 7. 打磨原有混凝土面层 8. 做法：15ZJ001-P26-楼107	m ²	105.92	96.97	34.58	48.79	0.81	10.05	2.74	
	A10-93	混凝土面打磨[素水泥浆]	100m ²	1.0592	712.75	445.50	72.42	39.45	121.82	33.56	
	A9-1	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm[水泥砂浆 1：3]	100m ²	1.0592	1901.04	749.84	855.87	41.71	198.84	54.78	
	A10-88	基层界面处理 增减一遍素水泥浆 有建筑胶 [素水泥浆]	100m ²	1.0592	220.28	113.85	69.95		28.60	7.88	
	A8-276	混凝土面涂刷聚氨酯漆 底漆一遍	100m ²	1.0592	1101.83	572.85	306.66		174.83	47.49	
	A8-279换	混凝土面涂刷聚氨酯漆 面漆一遍	100m ²	1.0592	1283.47	820.80	144.12		250.51	68.04	
	A7-134换	聚氨酯防水 1.2mm厚 平面(实际厚度:2mm)	100m ²	1.0592	4477.93	754.97	3429.95		230.42	62.59	
39	011105003001	块料踢脚线 1. 踢脚线高度:200mm	m ²	12.96	138.70	76.61	34.75	2.11	19.78	5.45	
	A9-99换	陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆[水泥砂浆 1：3]	100m ²	0.1296	13869.31	7660.92	3474.54	211.52	1977.56	544.77	
40	011106002001	块料楼梯面层 1. 8~14厚600*600地砖铺实拍平，水泥浆擦 缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一遍 4. 打磨原有混凝土面层	m ²	119.07	185.48	79.48	75.84	3.55	20.86	5.75	
	A9-96换	陶瓷地砖 楼梯 水泥砂浆[水泥砂浆 1：3]	100m ²	1.1907	17330.08	7187.40	7460.13	287.57	1877.71	517.27	

工程量清单综合单价分析表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
	A10-93	混凝土面打磨[素水泥浆]	100m ²	2.0325	712.75	445.50	72.42	39.45	121.82	33.56	
41	011610002001	金属门窗拆除 1. 弃渣运距:10km	m ²	271.76	29.54	23.33		3.51	2.03	0.67	
	07010136	拆除 铝合金 门窗	10m ²	27.176	244.33	222.00			16.78	5.55	
	07040001换	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内(实际运距:10km)	100m ³	0.2718	5113.28	1132.20		3513.70	351.23	116.15	
42	010802001001	高级电解门 1. 门框、扇材质及规格:M0927、M1025 2. 门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5[水泥砂浆1:2.5]	m ²	78.32	981.19	28.15	944.02		7.07	1.95	
	A12-28换	装饰成品门 安装	100m ²	0.7832	96066.60	1404.81	94211.69		352.89	97.21	
	A12-166	门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5[水泥砂浆1:2.5]	100m	1.9920	806.89	554.40	74.86		139.27	38.36	
43	桂010802006001	钢质防盗格栅门	m ²	9.60	415.06	31.50	373.26	0.16	7.95	2.19	
	A12-49	不锈钢格栅门	100m ²	0.0960	41507.45	3150.18	37326.20	16.48	795.46	219.13	
44	010807001001	铝合金窗 1. 玻璃品种、厚度:6MM厚钢化安全玻璃 2. 框、扇材质及规格:普通铝合金框	m ²	105.60	448.60	57.53	372.06	0.44	14.56	4.01	
	A12-115换	铝合金推拉窗 不带亮	100m ²	1.0560	42586.83	4190.67	36995.14	44.18	1063.79	293.05	
	A12-166	门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5[水泥砂浆1:2.5]	100m	2.9760	806.89	554.40	74.86		139.27	38.36	
45	010807003001	玻璃百叶窗	m ²	17.28	303.92	30.02	263.37	0.69	7.71	2.13	
	A12-119换	铝合金百页窗	100m ²	0.1728	29585.02	2447.28	26262.48	69.03	632.10	174.13	
	A12-166	门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5[水泥砂浆1:2.5]	100m	0.1728	806.89	554.40	74.86		139.27	38.36	
46	010807001002	304不锈钢防盗网	m ²	5.60	237.10	15.54	197.57	14.40	7.52	2.07	
	A12-139换	不锈钢防盗枝 Φ19 管	100m ²	0.0560	23711.24	1554.30	19757.03	1440.41	752.27	207.23	
47	011604002001	洗手槽抹灰层拆除	m ²	35.52	58.96	18.43		35.14	4.05	1.34	

工程量清单综合单价分析表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
		1. 弃渣运距:10km									
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m ²	0.3552	781.87	710.40			53.71	17.76	
	07040001换	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内(实际运距:10km)	100m ³	0.3552	5113.28	1132.20		3513.70	351.23	116.15	
48	011108003001	块料零星项目 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝	m ²	55.23	154.56	83.06	42.80	1.58	21.26	5.86	
	A9-98换	陶瓷地砖 零星项目 水泥砂浆[水泥砂浆1:3]	100m ²	0.5523	15455.34	8306.10	4279.63	157.78	2126.13	585.70	
49	011604002002	立面抹灰层拆除 1. 弃渣运距:10km	m ²	519.51	9.34	7.44		1.05	0.64	0.21	
	07010103	墙柱面铲除 砂浆	100m ²	5.1951	781.87	710.40			53.71	17.76	
	07040001换	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内(实际运距:10km)	100m ³	0.1559	5113.28	1132.20		3513.70	351.23	116.15	
50	011608002001	凿除墙面原有腻子层 1. 弃渣运距:10km	m ²	2945.18	5.70	4.48		0.70	0.39	0.13	
	07010115	清理涂料层 内墙	100m ²	29.4518	468.31	425.50			32.17	10.64	
	07040001换	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内(实际运距:10km)	100m ³	0.5890	5113.28	1132.20		3513.70	351.23	116.15	
51	桂011204007001	阳台、走廊块料墙面 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚300mm×600mm釉面砖, 白水泥浆擦缝 5. 做法: 15ZJ001-P63-内墙20	m ²	366.87	184.77	34.65	135.77	2.46	9.32	2.57	
	A10-172换	墙面、墙裙贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长在2000mm以内 [水泥砂浆 1:3][水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:1]	100m ²	3.6687	18477.07	3465.00	13576.94	246.09	932.23	256.81	

工程量清单综合单价分析表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
52	桂011204007002	楼梯间块料墙群 1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚300mm×600mm釉面砖，白水泥浆擦缝 5. 做法：15ZJ001-P63-内墙20	m ²	139.68	196.91	39.95	140.43	2.55	10.97	3.01	
	A10-172换	墙面、墙裙贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长在2000mm以内 [水泥砂浆 1:3][水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:1]	100m ²	1.3968	18477.07	3465.00	13576.94	246.09	932.23	256.81	
	A7-185换	聚合物水泥砂浆防水 立面 10mm[素水泥浆](实际厚度:5mm)	100m ²	1.3968	1214.01	530.10	466.25	8.59	164.41	44.66	
53	011406001001	涂料踢脚线 1. 刮腻子遍数:防水腻子2道 2. 油漆品种、刷漆遍数:2道200MM高灰色涂料踢脚线	m ²	154.21	98.44						
	B-	涂料踢脚线	m ²	154.21	98.44						
54	011406001002	墙面抹灰面油漆 1. 刮腻子遍数:防水腻子2道 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2道	m ²	2790.97	26.39	14.67	7.01		3.69	1.02	
	A13-206换	刮成品腻子粉 内墙面 两遍	100m ²	27.9097	1386.92	824.67	298.02		207.16	57.07	
	A13-210	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m ²	27.9097	1251.19	642.51	402.82		161.40	44.46	
55	011608002002	凿除天棚原有腻子层 1. 弃渣运距:10km	m ²	1227.17	6.55	5.25		0.70	0.45	0.15	
	07010126	天棚拆除 清理涂料层	100m ²	12.2717	553.01	502.46			37.99	12.56	
	07040001换	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内(实际运距:10km)	100m ³	0.2454	5113.28	1132.20		3513.70	351.23	116.15	
56	011406001003	天棚抹灰面油漆 1. 刮腻子遍数:防水腻子2道 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆3道	m ²	1227.17	32.81	17.96	9.10		4.51	1.24	

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第1页 共4页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
1	镀锌铁丝(综合)	kg	1.120	4.60
2	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m	14.400	0.13
3	棉纱头	kg	38.595	4.62
4	棉纱头	kg	0.960	7.02
5	白布 0.9m	m ²	4.871	2.56
6	木螺钉 m ² ~4×6~65	个	465.920	0.07
7	螺栓 M6~12×12~50	套	22.400	0.28
8	膨胀螺栓	套	1356.562	0.51
9	膨胀螺栓 M16	套	1.382	2.19
10	镀锌锁紧螺母 20	个	115.360	0.27
11	塑料胀管 Φ6~8	颗	465.920	0.05
12	不锈钢电焊条 Φ3.2~4	kg	0.925	17.52
13	不锈钢焊丝	kg	9.162	22.95
14	冲击钻头 Φ12	个	2.912	1.68
15	合金钢钻头(综合)	根	8.533	3.25
16	钢锯条	根	15.576	0.33
17	石料切割锯片	片	23.227	34.19
18	砂纸(木)	张	574.085	0.27
19	铁砂布	张	33.888	1.34
20	铁砂布	张	2.880	2.47
21	铁件(综合)	kg	5.672	5.05
22	水泥(综合)	t	0.636	427.43
23	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t	89.868	378.76
24	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	kg	16.000	0.47
25	白水泥(综合)	t	0.373	575.22
26	砂(综合)	m ³	206.270	194.17
27	砂(综合)	m ³	0.038	194.17
28	细砂	m ³	8.000	184.47
29	中砂	m ³	0.312	198.06
30	石灰膏	m ³	0.064	310.68
31	石膏粉	kg	178.250	0.53
32	滑石粉	kg	1205.145	0.68
33	页岩标准砖 240×115×53	千块	0.689	466.02
34	锯木屑	m ³	15.815	5.56
35	陶瓷墙面砖 300×600	m ²	1083.004	120.00
36	陶瓷地面砖 200×200	m ²	182.197	27.18
37	防滑地面砖 600×600	m ²	2281.582	66.02
38	陶瓷梯级砖	m ²	261.949	34.95
39	陶瓷踢脚砖	m ²	30.161	24.27
40	高级电解门(成品)	m ²	95.120	938.05
41	高级电解玻璃门(成品)	m ²	61.440	964.60

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第2页 共4页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
42	不锈钢格栅门(成品)	m ²	9.235	383.47
43	铝合金推拉窗不带亮(6MM厚钢化安全玻璃)	m ²	145.520	384.31
44	玻璃百叶窗	m ²	15.962	275.00
45	不锈钢管弯头 φ60 304材质	个	14.140	15.54
46	聚氨酯底漆	kg	29.370	17.91
47	聚氨酯磁漆	kg	5.874	14.10
48	乳胶漆	kg	2822.729	13.50
49	聚氨酯甲料	kg	1827.417	12.83
50	大白粉	kg	124.341	0.27
51	防水腻子	kg	14781.721	1.75
52	防水胶(310g/支)	支	79.459	4.10
53	防水粉	kg	215.862	2.56
54	漂白粉	kg	0.216	3.81
55	二甲苯	kg	428.724	14.14
56	丙酮	kg	1.056	9.73
57	羧甲基纤维素	kg	29.563	14.56
58	聚氨酯乙料	kg	2740.660	12.83
59	聚合物乳液	kg	187.895	3.85
60	氩气	m ³	24.362	15.38
61	建筑胶	kg	510.349	1.46
62	108胶	kg	7.452	2.18
63	乳白胶	kg	147.817	5.75
64	聚氯乙烯热熔密封胶	kg	0.704	13.58
65	不锈钢管 φ19×0.8 304材质	m	47.641	10.07
66	不锈钢管 φ25×1.0 304材质	m	398.135	12.00
67	不锈钢管 φ60×3 304材质	m	124.125	42.14
68	不锈钢方管 □38×25×1.2 304材质	m	21.360	26.81
69	塑料管卡 de40	个	19.944	1.15
70	塑料管卡 de110	个	13.824	2.87
71	透气帽(铅丝球) DN100	个	1.600	1.59
72	塑料护口 15~20	个	115.360	0.12
73	钨棒	kg	0.452	25.64
74	水	m ³	179.955	3.03
75	水	m ³	1.245	3.03
76	其他材料费	元	844.410	0.88
77	其他材料费	元	10.376	0.90
78	复合木模板面板	m ²	0.384	28.32
79	其他材料费	元	5.760	1.00
80	碎石 GD40 商品普通砼 C15	m ³	3.303	351.46
81	碎石 GD40 商品普通砼 C25	m ³	14.463	370.87
82	水泥砂浆中砂M5	m ³	0.264	314.86

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：梧州市大坡初级中学1# 2#学生宿舍楼维修

第3页 共4页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
83	水泥砂浆 1：1	m ³	0.118	439.01
84	水泥砂浆 1：2	m ³	3.250	429.93
85	水泥砂浆 1：2.5	m ³	2.475	425.33
86	水泥砂浆 1：3	m ³	157.989	394.27
87	混合砂浆 1：1：6	m ³	0.377	369.83
88	水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1：1	m ³	5.311	534.93
89	水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1：2	m ³	0.530	497.29
90	素水泥浆	m ³	9.637	576.16
91	PVC排水管DN110	m	27.264	15.73
92	PP-R给水管DN32	m	24.480	10.34
93	塑料给水管件DN32	个	22.320	5.17
94	承插塑料管件DN110	个	46.944	7.86
95	水龙头	个	24.240	6.51
96	吊扇调速开关	个	114.240	22.10
97	机械台班人工费	元	5648.775	1.50
98	机械台班工日	工日	36.085	86.00
99	一类费用	元	12.219	1.00
100	电	kW·h	1318.820	0.58
101	电	kW·h	6.578	0.58
102	轻柴油0#	kg	837.114	7.81
103	停滞费	元	6205.875	
104	折旧费	元	557.101	0.85
105	大修理费	元	343.544	0.85
106	经常修理费	元	401.828	0.90
107	安拆及场外运输费	元	327.470	1.00
108	折旧费	元	1887.835	0.85
109	大修理费	元	238.433	0.85
110	经常修理费	元	1058.804	0.90
111	停滞费	元	4575.264	
112	其他费用	元	459.545	0.90
113	混凝土振捣器[平板式]	台班	1.389	9.54
114	灰浆搅拌机[拌筒容量200L]	台班	21.394	122.67
115	管子切断机[直径 60mm]	台班	7.264	8.66
116	抛光机	台班	2.838	11.97
117	手提砂轮机[砂轮直径Φ150]	台班	0.083	2.84
118	摇臂钻床[钻孔直径 25mm]	台班	0.036	121.73
119	石料切割机5.5KW以内	台班	53.749	133.80
120	交流电弧焊机[容量30kVA]	台班	4.102	166.27
121	热熔对接焊机 直径63mm	台班	0.096	14.73
122	试压泵 压力30MPa	台班	0.024	21.14
123	电锤 520W	台班	17.067	4.92

