

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况

- 1、采购组织机构：北海市政府采购中心
- 2、项目名称：物业管理服务
- 3、项目编号：LBZC2025-C3-990082-CGZX
- 4、采购内容：物业管理服务
- 5、开标地点：广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）。
- 6、采购单位：来宾高级中学
- 7、预算执行确认书编号：LBZC2025-C3-00602
- 8、采购预算金额：79.2534万元
- 9、采购方式：竞争性磋商
- 10、发布采购公告时间：2025-06-18
- 11、公告采购发布网站：政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2025-07-07 09:00:00
- 13、供应商报名情况：广西晨丽物业服务有限公司,广西森普服务产业有限公司,广西全俱物业服务有限公司,广西恒力保安服务有限公司,广西盾邦保安服务有限公司,广西信赖环境服务有限公司,广西华标后勤保障产业发展有限公司柳州分公司,广西中泰永安物业服务有限公司,广西振兴保安服务有限公司,广西兵盾物业服务有限公司,厦门合嘉源生活服务集团有限责任公司,广西国大物业服务有限公司,广西安居物业服务有限公司,广西诚愉和保安服务有限公司,广西盛鑫和物业服务有限公司,广西耀格物业服务有限公司,广西豪亮物业服务有限公司,广西海峰物业服务有限公司,广西亿翔荣工程管理有限责任公司,来宾市产投中奥城市运营管理有限公司,苏州建程建筑配套工程有限公司,广西文明物业服务有限公司,广西万家吉物业服务有限公司,佳兆业物业管理（深圳）有限公司,桂林市绿净保洁物业服务有限公司,广西华鼎保城物业服务有限公司,广西正轩清洁服务有限公司,广西强兵保安服务有限公司,广西勤扬物业服务有限公司,广西御锋卫保安服务有限公司,广西祺辉物业服务有限公司,华保盛服务管理集团有限公司,广西雄伟教育咨询有限公司,广西成美环境科技有限公司34家供应商获取了本项目磋商文件
- 14、供应商投标（响应）情况：广西晨丽物业服务有限公司,广西森普服务产业有限公司,广西全俱物业服务有限公司,广西恒力保安服务有限公司4家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过 自行抽取 的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 2 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
黄芝彪	崇左市交通运输局,崇左市交通运输局政策法规科	正式专家	18907814815	组员
吴风文	广西恒松建设工程有限公司	正式专家	13607891521	组长
韦树唐	来宾高级中学	采购人代表	18807820508	组员

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本项目采用 综合评分法 ，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

广西晨丽物业服务有限公司、广西森普服务产业有限公司、广西全俱物业服务有限公司、广西恒力保安服务有限公司 4家单位通过资格审查。

2、符合性审查情况说明：

广西晨丽物业服务有限公司、广西森普服务产业有限公司、广西全俱物业服务有限公司、广西恒力保安服务有限公司 4家单位通过符合性审查。

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

经评审，综合评分最高是广西全俱物业服务有限公司，推荐为第一中标（成交）候选人；综合评分次高是广西恒力保安服务有限公司，推荐为第二中标（成交）候选人；综合评分第三高是广西晨丽物业服务有限公司，推荐为第三中标（成交）候选人。

6、供应商得分排序表

分标1:

序号	供应商	报价(总价,元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
3	广西全俱物业服务有限公司	791118元（柒拾玖万壹仟壹佰壹拾捌元整） (评审价：632894.4元（陆拾叁万贰仟捌佰玖拾肆元肆角）)	77.33	18.99	96.32	1
4	广西恒力保安服务有限公司	792185.76元（柒拾玖万贰仟壹佰捌拾伍元柒角陆分） (评审价：633748.608元（陆拾叁万叁仟柒佰肆拾捌元陆角零捌厘）)	68.0	18.97	86.97	2
1	广西晨丽物业服务有限公司	751296元（柒拾伍万壹仟贰佰玖拾陆元整） (评审价：601036.8元（陆拾万壹仟零叁拾陆元捌角）)	66.67	20.00	86.67	3

2	广西森普服务产业有限公司	788519元（柒拾捌万捌仟伍佰壹拾玖元整） (评审价：630815.2元（陆拾叁万零捌佰壹拾伍元贰角）)	59.67	19.06	78.73	4
---	--------------	--	-------	-------	-------	---

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标（或成交）候选人：

第一中标候选人：广西全俱物业服务有限公司

第二中标候选人：广西恒力保安服务有限公司

第三中标候选人：广西晨丽物业服务有限公司

8、其他需说明的评审情况：

评审小组成员专家（签名）：

2025年07月07日