

梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

招标工程量清单



总 说 明

工程名称：梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第1页 共1页

一、编制依据： （一）清单及清单工程量标准采用《房屋建筑与装饰工程工程量清单计价规范》（GB50854-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》广西壮族自治区实施细则（GB50500-2013）及《建筑工程工程量计算规范广西壮族自治区实施细则（GB50854～50862-2013）》。 （二）定额及定额工程量标准采用《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量及费用定额》（2024年版）、《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量及费用定额》（2024年版）。 （三）工程材料采用《梧州建设工程造价信息》2025年9月份的材料价格，缺项部分参考市场价格。 （四）相关法律法规、政策性文件等。
--

建设项目建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称：梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第1页 共1页

[illegible]

单项工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称：梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第1页 共1页

[illegible]

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称：梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第1页 共1页

[illegible]

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称：梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目费用表

(适用于单价合同)

工程名称：梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		五号学生宿舍楼					
		分部分项工程					
		拆除工程					
1	011610001001	拆除原旧宿舍木门 (1)门窗洞口尺寸:M1021、M0821、M0720	樘	414			
2	011604002001	凿除原旧墙面腻子砂浆层	m ²	2207.02			
3	010103002001	废碴弃置 (1)运距:5km (2)废弃料品种:废渣	m ³	66.21			
	01	房屋建筑与装饰工程					
4	010802001001	宿舍铁板门 (1)规格: M1021 (2)门框、横梁采用30×30×3mm镀锌方管 (3)面层: 1.2mm厚铁板 (4)铁板门刷褐红色漆 (5)宿舍铁板门里外两侧均需安装插销锁体及把手	m ²	226.80			
5	010802001002	阳台304不锈钢门 (1)规格: M0821 (2)门框、横梁采用30×30×1.0mm304不锈钢管 (3)面层: 1.0mm厚304不锈钢 (5)阳台304不锈钢门靠宿舍一侧需安装插销锁体及把手	m ²	171.36			
6	010802001003	厕所304不锈钢门 (1)规格: M0721 (2)门框、横梁采用30×30×1.0mm304不锈钢管 (3)面层: 1.0mm厚304不锈钢 (5)厕所304不锈钢双开门内侧需安装插销锁体	m ²	299.88			
7	001	拆除架床 (1)包含切割连墙钢筋	张	552			
8	002	搬运架床 (1)先搬至一楼,再搬回宿舍	张	552			
9	003	重新安装架床 (1)用Φ6钢筋将架床与墙体螺栓焊接固定	张	552			
10	011102003001	块料楼地面 (1)800×800防滑砖铺实拍平,水泥膏擦缝 (2)20厚1:4干硬性水泥砂浆 (3)15厚1:3水泥砂浆找平 (4)素水泥浆一遍 (5)现浇钢筋混凝土楼板凿毛 (6)参15ZJ001第27页地201,楼201 (7)部位:宿舍内、走廊	m ²	2757.56			
11	011102003002	块料楼地面 (1)800×800防滑砖铺实拍平,水泥膏	m ²	66.36			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		擦缝 (2) 20厚1: 4干硬性水泥砂浆 (3) 15厚1:3水泥砂浆找平 (4) 素水泥浆一遍 (5) 涂刷2遍聚合物水泥防水涂料1.5厚, 上翻墙面300高 (6) 现浇钢筋混凝土楼板打磨地面苔藓, 冲洗干净 (7) 部位: 阳台, 厕所					
12	011106002001	块料楼梯面层 (1) 800×800防滑砖铺实拍平, 水泥膏擦缝 (2) 20厚1: 4干硬性水泥砂浆 (3) 20厚1:3水泥砂浆找平 (4) 素水泥浆一遍 (5) 现浇钢筋混凝土楼板凿毛 (6) 参15ZJ001第27页地201, 楼201	m ²	150.98			
13	桂011204007001	块料墙面 (1) 抹5厚抗裂砂浆 (2) 刷素水泥浆一遍 (3) 5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 (4) 300×600墙面砖贴平, 水泥浆擦缝 (5) 部位: 走廊、宿舍、梯间阳台及厕所1500高以下、走廊护栏1150高以下	m ²	2074.54			
14	桂011206005001	块料零星项目 (1) 抹5厚抗裂砂浆 (2) 刷素水泥浆一遍 (3) 5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 (4) 墙面瓷砖贴平, 水泥浆擦缝 (5) 部位: 宿舍窗台两边, 阳台窗户两边, 宿舍门边	m ²	132.48			
15	011406003001	墙面满刮腻子 (1) 打磨原有腻子层 (2) 刮1遍腻子层 (3) 打磨腻子面层 (4) 部位: 宿舍、走廊及楼梯	m ²	6737.28			
16	011406003002	天棚满刮腻子 (1) 打磨原有腻子层 (2) 刮1遍腻子层 (3) 打磨腻子面层	m ²	4432.20			
17	011406001001	抹灰面油漆 (1) 涂刷白色乳胶漆一底二面	m ²	11169.48			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		单价措施项目					
	011703	垂直运输					
18	桂011703002001	局部装饰装修垂直运输	m ²	2823.92			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		六号学生宿舍楼					
		分部分项工程					
		拆除工程					
19	011610002001	拆除原旧电解门 (1)门窗洞口尺寸:880*1970mm	m ²	52.01			
20	011604002002	凿除原旧墙面腻子砂浆层	m ²	3784.77			
21	010103002002	余方弃置 (1)运距:5km (2)废弃料品种:废渣	m ³	113.54			
	01	房屋建筑与装饰工程					
22	010802001004	宿舍铁板门 (1)规格:880×1970mm (2)门框、横梁采用30×30×3mm镀锌方管 (3)面层:1.2mm厚铁板 (4)铁板门刷褐红色漆 (5)宿舍铁板门里外两侧均需安装插销锁体及把手	m ²	52.01			
23	004	拆除架床 (1)包含切割连墙钢筋	张	120			
24	005	搬运架床 (1)先搬至一楼,再搬回宿舍	张	120			
25	006	重新安装架床 (1)用Φ6钢筋将架床与墙体螺栓焊接固定	张	120			
26	011102003003	块料楼地面 (1)800×800防滑砖铺实拍平,水泥膏擦缝 (2)20厚1:4干硬性水泥砂浆 (3)15厚1:3水泥砂浆找平	m ²	858.83			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		(4)素水泥浆一遍 (5)现浇钢筋混凝土楼板凿毛 (6)参15ZJ001第27页地201，楼201 (7)部位：宿舍内、走廊					
27	011102003004	块料楼地面 (1)800×800防滑砖铺实拍平，水泥膏擦缝 (2)20厚1：4干硬性水泥砂浆 (3)15厚1：3水泥砂浆找平 (4)素水泥浆一遍 (5)涂刷2遍聚合物水泥防水涂料1.5厚 (6)现浇钢筋混凝土楼板打磨地面苔藓，冲洗干净 (7)部位：阳台	m ²	240.55			
28	011106002002	块料楼梯面层 (1)800×800防滑砖铺实拍平，水泥膏擦缝 (2)20厚1：4干硬性水泥砂浆 (3)15厚1：3水泥砂浆找平 (4)素水泥浆一遍 (5)现浇钢筋混凝土楼板凿毛 (6)参15ZJ001第27页地201，楼201	m ²	181.80			
29	桂011204007002	块料墙面 (1)抹5厚抗裂砂浆 (2)刷素水泥浆一遍 (3)5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 (4)300×600墙面砖贴平，水泥浆擦缝 (5)部位：走廊、宿舍、梯间、阳台及厕所1500高以下、走廊护栏1270高以下	m ²	1016.75			
30	桂011206005002	块料零星项目 (1)抹5厚抗裂砂浆 (2)刷素水泥浆一遍 (3)5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 (4)墙面瓷砖贴平，水泥浆擦缝 (5)部位：宿舍窗户窗边，阳台门联窗门边、窗边，厕所门边	m ²	65.00			
31	桂011206005003	块料零星项目 (1)抹5厚抗裂砂浆 (2)刷素水泥浆一遍 (3)5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 (4)300×600墙面砖贴平，水泥浆擦缝 (5)部位：水槽正面、侧面、夹板面层表面	m ²	121.50			
32	011406003003	墙面满刮腻子 (1)打磨原有腻子面层 (2)刮1遍腻子层 (3)打磨腻子面层 (4)部位：宿舍、走廊及楼梯	m ²	2539.40			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
33	011406003004	天棚满刮腻子 (1)打磨原有腻子层 (2)刮1遍腻子层 (3)打磨腻子面层	m ²	1557.00			
34	011406001002	抹灰面油漆 (1)涂刷白色乳胶漆一底二面	m ²	4096.40			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
	011703	垂直运输					
35	桂011703002002	局部装饰装修垂直运输	m ²	1099.38			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		挡土墙					
		分部分项工程					
		分部工程					
36	010101003001	挖沟槽土方 (1)土壤类别:三类土 (2)挖土深度:2m以内	m ³	451.33			
37	010103001001	回填方 (1)密实度:达到设计要求 (2)填方材料品种:土方	m ³	114.21			
38	010103002003	余方弃置 (1)运距:5km (2))废弃料品种:土方	m ³	337.12			
39	010501001001	垫层 (1)混凝土强度等级:C20 (2)混凝土种类:泵送商品混凝土	m ³	19.92			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目 第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
40	010403001001	石基础 (1) 石料种类、规格:Mu40毛石 (2) 砂浆种类、强度等级:M10混合砂浆	m³	247.75			
41	010403004001	石挡土墙 (1) 石料种类、规格:Mu40毛石 (2) 砂浆种类、强度等级:M10混合砂浆	m³	334.23			
42	010501002001	挡土墙基础 (1) 混凝土种类:泵送商品混凝土 (2) 混凝土强度等级:C25	m³	32.12			
43	010504004001	挡土墙 (1) 混凝土种类:泵送商品混凝土 (2) 混凝土强度等级:C25	m³	51.83			
44	010903004001	墙面变形缝 (1) 沥青麻丝	m	56.21			
45	010403004002	挡土墙背填料 (1) 100厚中粗砂 (2) 100厚细砾 (3) 200厚碎石	m³	2.79			
46	011101001001	挡墙顶面抹灰 (1) 面层厚度、砂浆种类、配合比:50厚1:3水泥砂浆	m²	99.62			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
47	桂011701001001	外脚手架 1、单排、双排脚手架:单排 2、搭设高度:3.6m以内 3、脚手架材质:钢管	m²	220.51			
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
48	011702001001	基础 (1) 基础类型:垫层 (2) 模板、支撑材质:胶合板模板、木支撑	m²	12.70			
49	011702001002	基础 (1) 基础类型:C段挡土墙基础 (2) 模板、支撑材质:胶合板模板、钢支撑	m²	45.35			
50	011702011001	直形墙 (1) 模板、支撑材质:胶合板模板、钢支撑	m²	83.40			
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
51	011705001001	大型机械设备进出场及安拆 (1) 机械设备名称:履带式挖掘机 斗容	台次	1			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第7页 共7页

[illegible]

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

其他项目费用汇总表 (适用于单价合同)

工程名称：梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	增值税(元) 税率9%	含税金额(元)
五号学生宿舍楼				
一	2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法			
1	暂列金额			
2	材料暂估价			
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	2974.30	267.69	3241.99
二	2024建筑拆除工程(单价合同)一般计税法			
1	暂列金额			
2	材料暂估价			
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	80.48	7.24	87.72
六号学生宿舍楼				
一	2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法			
1	暂列金额			
2	材料暂估价			
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	1102.46	99.22	1201.68
二	2024建筑拆除工程(单价合同)一般计税法			
1	暂列金额			
2	材料暂估价			
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	102.68	9.24	111.92
挡土墙				
一	2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法			
1	暂列金额			
2	材料暂估价			
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	754.53	67.91	822.44
	合计	5014.45	451.30	5465.75

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。