梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿 舍楼改造项目

招标工程量清单



总 说 明

工程名称: 梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

一、	编制	依据	:

- (一)清单及清单工程量标准采用《房屋建筑与装饰工程工程量清单计价规范》(GB50854-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》广西壮族自治区实施细则(GB50500-2013)及《建筑工程工程量计算规范广西壮族自治区实施细则(GB50854~50862-2013》。
- (二)定额及定额工程量标准采用《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量及费用定额》(2024年版)、《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量及费用定额》(2024年版)。
- (三)工程材料采用《梧州建设工程造价信息》2025年9月份的材料价格,缺项部分参考市场价格。
- (四)相关法律法规、政策性文件等。

建设项目建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

皮具	│	 	其中: (元)			
序号	单项工程名称	金额(元)	暂估价	安全文明施工费		
1.1	建筑与装饰工程					
	建筑安装工程费合计					
	1					

单项工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

	な: 梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号号 		其 月	第1页 共1页 中: (元)
序号	单位工程名称	金额(元)		安全文明施工费
1. 1. 1	五号学生宿舍楼		н н и	XIXXX
1. 1. 2	六号学生宿舍楼			
1. 1. 3	挡土墙			
	建筑安装工程费合计			

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

序号	: 梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目 汇总内容	金额(元)	第1页 共1页 备注
73 3	五号学生宿舍楼		H LL
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中: 暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2. 1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	 建筑安装工程费合计=1+2+3		
	 六号学生宿舍楼		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1. 1	其中: 暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2. 1	其中: 安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
	挡土墙		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1. 1	其中: 暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2. 1	其中: 安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
	工程项目汇总		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1. 1	其中: 暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2. 1	其中: 安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

	· 梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目	人能(一)	第1页 共1页
序号	汇总内容	金额(元)	备注
	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
	其中: 暂估价		
	总价措施项目费用合计		
I	其中:安全文明施工费		
	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
			丰_04

工程名称: 梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第1页 共7页

			八日本			金额(元)	
序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单 位	工程量	综合单价	合价	其中: 暂估价
		五号学生宿舍楼					
		分部分项工程					
		拆除工程					
		拆除原旧宿舍木门					
1	011610001001	(1)门窗洞口尺寸:M1021、M0821、	樘	414			
		M0720					
2	011604002001	凿除原旧墙面腻子砂浆层	m²	2207. 02			
		废碴弃置	_				
3	010103002001	(1) 运距: 5km	m³	66. 21			
		(2) 废弃料品种: 废渣					
	01	房屋建筑与装饰工程					
		宿舍铁板门					
		(1) 规格: M1021 (2) 门框、横梁采用30×30×3mm镀锌					
		方管					
4	010802001001	(3)面层: 1.2mm厚铁板	m²	226. 80			
		(4)铁板门刷褐红色漆					
		(5)宿舍铁板门里外两侧均需安装插销					
		锁体及把手					
		阳台304不锈钢门					
		(1) 规格: M0821					
_	010802001002	(2) 门框、横梁采用30×30×1. 0mm304 不锈钢管	m²	171. 36			
5	010802001002	(3) 面层: 1.0mm厚304不锈钢	m	171. 50			
		(5)阳台304不锈钢门靠宿舍一侧需安					
		装插销锁体及把手					
		厕所304不锈钢门					
		(1)规格: M0721					
		(2) 门框、横梁采用30×30×1. 0mm304					
6	010802001003	不锈钢管	m²	299. 88			
		(3) 面层: 1.0mm厚304不锈钢 (5) 厕所304不锈钢双开门内侧需安装					
		插销锁体					
		拆除架床					
7	001	(1)包含切割连墙钢筋	张	552			
0	002	搬运架床	张	552			
8	002	(1)先搬至一楼,再搬回宿舍	710	332			
		重新安装架床					
9	003	(1)用 Φ 6钢筋将架床与墙体螺栓焊接	张	552			
		固定 块料楼地面					
		(1)800×800防滑砖铺实拍平,水泥膏					
		擦缝					
		(2)20厚1: 4干硬性水泥砂浆					
10	011102003001	(3)15厚1:3水泥砂浆找平	m²	2757. 56			
		(4) 素水泥浆一遍					
		(5) 现浇钢筋混凝土楼板凿毛					
		(6)参15ZJ001第27页地201,楼201					
		(7) 部位:宿舍内、走廊					
11	011102003002	块料楼地面	m²	66. 36			
		(1)800×800防滑砖铺实拍平,水泥膏					

工程名称: 梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第2页 共7页

		2	기티브		金额(元)			
亨号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中: 暂估价	
		擦缝						
		(2)20厚1: 4干硬性水泥砂浆						
		(3)15厚1:3水泥砂浆找平 (4)素水泥浆一遍						
		(5)涂刷2遍聚合物水泥防水涂料1.5						
		厚,上翻墙面300高						
		(6) 现浇钢筋混凝土楼板打磨地面苔						
		藓,冲洗干净						
		(7) 部位:阳台,厕所						
		块料楼梯面层						
		(1)800×800防滑砖铺实拍平,水泥膏						
		擦缝 (2)20厚1:4干硬性水泥砂浆						
12	011106002001	(3)20厚1:3水泥砂浆找平	m²	150. 98				
		(4) 素水泥浆一遍						
		(5) 现浇钢筋混凝土楼板凿毛						
		(6)参15ZJ001第27页地201,楼201						
		块料墙面						
		(1)抹5厚抗裂砂浆						
		(2) 刷素水泥浆一遍 (3) 5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶						
13	桂011204007001	镶贴	m²	2074. 54				
		(4)300×600墙面砖贴平,水泥浆擦缝						
		(5)部位:走廊、宿舍、梯间阳台及厕						
		所1500高以下、走廊护栏1150高以下						
		块料零星项目						
		(1)抹5厚抗裂砂浆						
		(2) 刷素水泥浆一遍 (3) 5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶						
14	桂011206005001	镰贴	m²	132. 48				
		(4)墙面瓷砖贴平,水泥浆擦缝						
		(5) 部位: 宿舍窗台两边,阳台窗户两						
		边,宿舍门边						
		墙面满刮腻子						
15	011406003001	(1) 打磨原有腻子层 (2) 刮1遍腻子层	m²	6737. 28				
15	011400003001	(3)打磨腻子面层	111	0131.20				
		(4) 部位: 宿舍、走廊及楼梯						
		天棚满刮腻子						
16	011406003002	(1)打磨原有腻子层	m²	4432. 20				
10	011400003002	(2) 刮1遍腻子层	- ""	1102. 20				
		(3)打磨腻子面层						
17	011406001001	抹灰面油漆 (1)涂刷白色乳胶漆一底二面	m²	11169. 48				
		小 计						
		Σ人工费						
		Σ材料费						
		Σ机械费						
		Σ管理费						
		Σ利 润						
		Σ增值税						

工程名称: 梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第3页 共7页

<u> </u>	16日40年		计量单		金额(元)			
序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	位	工程量	综合单价	合价	其中: 暂估价	
		单价措施项目						
	011703	垂直运输						
18	桂011703002001	局部装饰装修垂直运输	m²	2823. 92				
		小 计						
		Σ人工费						
		Σ材料费						
		Σ机械费						
		Σ管理费						
		Σ利 润						
		Σ增值税						
		合 计						
		Σ人工费						
		Σ材料费						
		Σ机械费			+			
		Σ管理费						
		Σ利 润						
		Σ增值税						
		六号学生宿舍楼						
		分部分项工程						
		拆除工程						
19	011610002001	拆除原旧电解门 (1)门窗洞口尺寸:880*1970mm	m²	52. 01				
20	011604002002	凿除原旧墙面腻子砂浆层	m²	3784. 77				
0.1	01010000000	余方弃置	9	110 54				
21	010103002002	(1) 运距:5km (2) 废弃料品种:废渣	m³	113. 54				
	01	房屋建筑与装饰工程						
		宿舍铁板门						
		(1)规格: 880×1970mm						
		(2) 门框、横梁采用30×30×3mm镀锌						
22	010802001004	方管 (2) 五月 1 2 原始 5	m²	52. 01				
		(3)面层: 1.2mm厚铁板 (4)铁板门刷褐红色漆						
		(5)宿舍铁板门里外两侧均需安装插销						
		锁体及把手						
23	004	拆除架床	张	120				
		(1)包含切割连墙钢筋	***					
24	005	搬运架床 (1) 先搬至一楼,再搬回宿舍	张	120				
		重新安装架床						
25	006	(1)用ф6钢筋将架床与墙体螺栓焊接	张	120				
		固定						
		块料楼地面						
26	011102002002	(1)800×800防滑砖铺实拍平,水泥膏 擦缝	m²	858. 83				
26	011102003003	療理	m	000. 03				
		(3)15厚1:3水泥砂浆找平	1					

工程名称: 梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第4页 共7页

			计量单		金额(元)			
序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	位	工程量	综合单价	合价	其中: 暂估价	
		(4)素水泥浆一遍 (5)现浇钢筋混凝土楼板凿毛 (6)参15ZJ001第27页地201,楼201 (7)部位:宿舍内、走廊						
27	011102003004	块料楼地面 (1)800×800防滑砖铺实拍平,水泥膏 擦缝 (2)20厚1:4干硬性水泥砂浆 (3)15厚1:3水泥砂浆找平 (4)素水泥浆一遍 (5)涂刷2遍聚合物水泥防水涂料1.5厚 (6)现浇钢筋混凝土楼板打磨地面苔 藓,冲洗干净 (7)部位:阳台	m²	240. 55				
28	011106002002	快料楼梯面层 (1)800×800防滑砖铺实拍平,水泥膏 擦缝 (2)20厚1:4干硬性水泥砂浆 (3)15厚1:3水泥砂浆找平 (4)素水泥浆一遍 (5)现浇钢筋混凝土楼板凿毛 (6)参15ZJ001第27页地201,楼201	m²	181. 80				
29	桂011204007002	块料墙面 (1)抹5厚抗裂砂浆 (2)刷素水泥浆一遍 (3)5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴 (4)300×600墙面砖贴平,水泥浆擦缝 (5)部位:走廊、宿舍、梯间、阳台及 厕所1500高以下、走廊护栏1270高以 下	m²	1016. 75				
30	桂011206005002	块料零星项目 (1)抹5厚抗裂砂浆 (2)刷素水泥浆一遍 (3)5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 (4)墙面瓷砖贴平,水泥浆擦缝 (5)部位:宿舍窗户窗边,阳台门联窗门边、窗边,厕所门边	m²	65. 00				
31	桂011206005003	块料零星项目 (1) 抹5厚抗裂砂浆 (2) 刷素水泥浆一遍 (3) 5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴 (4) 300×600墙面砖贴平,水泥浆擦缝 (5) 部位:水槽正面、侧面、夹板面层 表面	m²	121. 50				
32	011406003003	墙面满刮腻子 (1) 打磨原有腻子面层 (2) 刮1遍腻子层 (3) 打磨腻子面层 (4) 部位:宿舍、走廊及楼梯	m²	2539. 40				

工程名称: 梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第5页 共7页

			江軍於		金额(元)			
亨号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中: 暂估价	
		天棚满刮腻子						
33	011406003004	(1)打磨原有腻子层	m²	1557. 00				
00		(2) 刮1遍腻子层						
		(3)打磨腻子面层 抹灰面油漆						
34	011406001002	(1)涂刷白色乳胶漆一底二面	m²	4096. 40				
		小 计						
		Σ人工费						
		Σ材料费						
		Σ机械费						
		Σ管理费						
		Σ利 润						
		Σ增值税						
		单价措施项目						
	011703	垂直运输						
35	桂011703002002	局部装饰装修垂直运输	m²	1099. 38				
		小 计						
		Σ人工费						
		Σ材料费						
		Σ机械费						
		Σ管理费						
		Σ利 润						
		Σ增值税						
		合 计						
		Σ人工费						
		Σ材料费						
		Σ机械费						
		Σ管理费						
		Σ利 润						
		Σ增值税						
		挡土墙						
		分部分项工程						
		分部工程						
		挖沟槽土方						
36	010101003001	(1) 土壤类别: 三类土 (2) 挖土深度: 2m以内	m³	451. 33				
		回填方						
37	010103001001	(1)密实度:达到设计要求	m ³	114. 21				
		(2)填方材料品种:土方						
20	010102002002	余方弃置	m³	227 10				
38	010103002003	(1) 运距: 5km (2)) 废弃料品种: 土方	m	337. 12				
		垫层						
39	010501001001	(1)混凝土强度等级:C20	m ³	19. 92				
		(2) 混凝土种类: 泵送商品混凝土						

工程名称: 梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第6页 共7页

			计		金额(元)			
序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中: 暂估价	
40	010403001001	石基础 (1)石料种类、规格:Mu40毛石 (2)砂浆种类、强度等级:M10混合砂浆	m³	247. 75				
41	010403004001	石挡土墙 (1)石料种类、规格:Mu40毛石 (2)砂浆种类、强度等级:M10混合砂浆	m³	334. 23				
42	010501002001	挡土墙基础 (1)混凝土种类:泵送商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C25	m³	32. 12				
43	010504004001	挡土墙 (1)混凝土种类:泵送商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C25	m³	51. 83				
44	010903004001	墙面变形缝 (1)沥青麻丝	m	56. 21				
45	010403004002	挡土墙背填料 (1)100厚中粗砂 (2)100厚细砾 (3)200厚碎石	m³	2. 79				
46	011101001001	挡墙顶面抹灰 (1)面层厚度、砂浆种类、配合比:50 厚1:3水泥砂浆	m²	99. 62				
		小 计						
		Σ人工费						
		Σ材料费						
		Σ机械费						
		Σ管理费						
		Σ利 润						
		Σ增值税						
		单价措施项目						
	011701	脚手架工程						
47	桂011701001001	外脚手架 1、单排、双排脚手架:单排 2、搭设高度:3.6m以内 3、脚手架材质:钢管	m²	220. 51				
	011702	混凝土模板及支架(撑)						
48	011702001001	基础 (1)基础类型:垫层 (2)模板、支撑材质:胶合板模板、木 支撑	m²	12. 70				
49	011702001002	基础 (1)基础类型:C段挡土墙基础 (2)模板、支撑材质:胶合板模板、钢 支撑	m²	45. 35				
50	011702011001	直形墙 (1)模板、支撑材质:胶合板模板、钢 支撑	m²	83. 40				
	011705	大型机械设备进出场及安拆						
51	011705001001	大型机械设备进出场及安拆 (1)机械设备名称:履带式挖掘机 斗容	台次	1				

工程名称: 梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第7页 共7页

	سد رده سو میر		计量单		金额(元)			
亨号	项目编码	项目名称及项目特征描述	位	工程量	综合单价	合价	其中: 暂估价	
		量 1 m ³以外						
52	011705001002	大型机械设备进出场及安拆 (1)机械设备名称:履带式推土机90KW 以内	台次	1				
	011708	混凝土运输及泵送						
53	桂011708002001	混凝土泵送	m³	105. 33				
		小 计						
		Σ人工费						
		Σ材料费						
		Σ机械费						
		Σ管理费						
		Σ利 润						
		Σ增值税						
		合 计						
		Σ人工费						
		Σ材料费						
		Σ机械费						
		Σ管理费						
		Σ利 润						
		Σ增值税						
		总 计						
		Σ人工费						
		Σ材料费						
		Σ机械费						
		Σ管理费						
		Σ利 润						
		Σ增值税						
-								
	1							

总价措施项目费用表

工程名称: 梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

第1页 共1页

			首舍楼改造、六号学生宿舍楼改造坝 以 # 以 # 3		増值税(元)	第1页 共1页
序号	项目编码	项目名称	计算过程	金额(元)	税率9%	含税金额(元)
		五号学生宿舍楼				
_			工程(单价合同)一般计税法			
1		安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费 +机械费)			
2	桂011801002001	检验试验配合费				
3	桂011801003001	雨季施工增加费				
4	桂011801004001	工程定位复测费				
=			(单价合同)一般计税法			
1	桂011801001002	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费			
2		检验试验配合费				
3	桂011801003002	雨季施工增加费	+机械费) 			
4	桂011801004002	工程定位复测费				
		六号学生宿舍楼			T	
_	lhour on an		工程(单价合同)一般计税法			
1	桂011801001003	安全文明施工费	ļ			
2	桂011801002003	检验试验配合费	∑分部分项及单价措施费定额(人工费			
3	桂011801003003	雨季施工增加费	+机械费)			
4	桂011801004003	工程定位复测费				
=	11		(单价合同)一般计税法			
1	桂011801001004					
2	桂011801002004	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费			
3	桂011801003004	雨季施工增加费	+机械费)			
4	桂011801004004				1	
		挡土墙				ı
_			工程(单价合同)一般计税法			
1	桂011801001005	安全文明施工费				
2		检验试验配合费	∑分部分项及单价措施费定额(人工费 │			
3	桂011801003005	雨季施工增加费	+机械费)			
4	桂011801004005	工程定位复测费				
		合 计				

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,在简易计税法中为应纳增值税。

其他项目费用汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 梧州市龙圩实验中学五号宿舍楼改造、六号学生宿舍楼改造项目

序号	项目名称	金额(元)	增值税(元) 税率9%	含税金额(元)			
	五号学生宿舍楼						
_	2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法						
1	暂列金额						
2	材料暂估价						
3	专业工程暂估价						
4	计日工						
5	总承包服务费						
6	安全生产责任保险费暂估价	2974. 30	267. 69	3241. 99			
=	2024建筑拆除工程(单价合同)一般计税法						
1	暂列金额						
2	材料暂估价						
3	专业工程暂估价						
4	计日工						
5	总承包服务费						
6	安全生产责任保险费暂估价	80. 48	7. 24	87. 72			
	六号学生宿舍楼						
_	2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法						
1	暂列金额						
2	材料暂估价						
3	专业工程暂估价						
4	计日工						
5	总承包服务费						
6	安全生产责任保险费暂估价	1102. 46	99. 22	1201. 68			
=	2024建筑拆除工程(单价合同)一般计税法						
1	暂列金额						
2	材料暂估价						
3	专业工程暂估价						
4	计日工						
5	总承包服务费						
6	安全生产责任保险费暂估价	102. 68	9. 24	111. 92			
	挡土墙						
_	2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法						
1	暂列金额						
2	材料暂估价						
3	专业工程暂估价						
4	计日工						
5	总承包服务费						
6	安全生产责任保险费暂估价	754. 53	67. 91	822. 44			
	合计	5014. 45	451. 30	5465. 75			
)) 1 1L	V 主 榆 仿 郑 耳 化 建 公 服 久 榆 仿 郑 一 左 二 舰 计 郑 汁 由 与						

注: 1. 此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,在简易计税法中为应纳增值税。

^{2.} 材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。