

_____溶江镇坪寨村电商服务中心项目_____ 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：兴安县溶江镇人民政府



(单位盖章)

造价咨询人：广西立信工程造价咨询有限公司



(单位盖章)

2024年04月22日

软件名称及版本号:博奥云计价软件

工程计价软件测评合格编号:2019J02

封-1

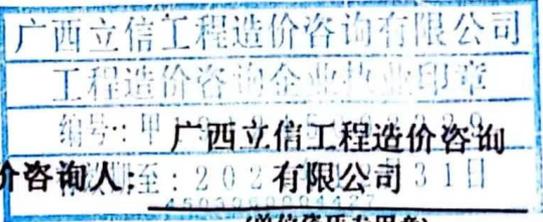
溶江镇坪寨村电商服务中心项目 工程

招标工程量清单

招标人: 兴安县溶江镇人民政府



(单位盖章)



造价咨询人: 至: 2027年12月31日

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

毛茂荣

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)



编制人: 周雪梅

A21214548002800
广西立信工程造价咨询
有限公司
有效期至: 2025年3月17日



复核人: 林小梅

A214549002800
广西立信工程造价咨询
有限公司
有效期至: 2025年3月17日

人:



李智

B11074500006747

(造价工程师签字盖专用章)

有效期至: 2027年12月31日

编制时间: 2024年04月22日 复核时间: 2024年04月22日

溶江镇坪寨村电商服务中心项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：兴安县溶江镇人民政府

(单位盖章)

造价咨询人：广西立信工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

2024年04月22日

总 说 明

工程名称:溶江镇坪寨村电商服务中心项目

第1页 共1页

1、工程概况:

工程名称为溶江镇坪寨村电商服务中心项目。基础类型为独立基础,框架结构,建筑面积为1161.792m²,共4层。主要内容:挖土方、砌筑工程、钢筋混凝土工程、防雷接地系统、排水工程。

2、编制依据:

- (1) 溶江镇坪寨村电商服务中心项目施工图纸。
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)广西壮族自治区实施细则(修订本)。
- (3) 《建设工程工程量清单计算规范(GB50854~50862-2013)》及其广西实施细则。
- (4) 2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及计价相关规定、2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及配套费用定额和补充定额。
- (5) 2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》。
- (6) 《关于调整建设工程定额人工及相关费率的通知》(桂建标(2023)7号);
- (7) 广西住房和城乡建设厅发布的《住房城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》;
- (8) 材料价格参照2024年《桂林市建设工程造价信息》第3期兴安县信息价,兴安县信息价缺项的按桂林市同期信息价或市场询价。

3、其他需要说明的问题

- (1) 本工程采用自拌混凝土。
- (2) 本工程不包含扬尘防治费。
- (3) 本项目砌筑工程计算范围:整栋楼外墙、一层内墙和屋面女儿墙。
- (4) 本项目安装工程计算范围:防雷工程、化粪池及其相应预埋管道。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 溶江镇坪寨村电商服务中心项目

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
溶江镇坪寨村电商服务中心项目-建筑							
分部分项工程							
A.1 土(石)方工程							
1	010101004001	挖基坑土方 1. 土壤类别: 三类土 2. 挖土深度: 详设计施工图 3. 堆土来回运距: 暂定1km	m ³	479.73			
2	010103001001	回填方 1. 密实度: 夯实系数≥0.94 2. 填方材料品种: 三类土	m ³	393.48			
3	010103002001	余土弃置 1. 废弃料品种: 三类土 2. 运距: 暂定5km	m ³	86.25			
A.3 砌筑工程							
4	010401004001	多孔砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 页岩多孔砖 2. 墙体厚度: 200MM 3. 砂浆种类、强度等级: 水泥石灰砂浆中砂M5	m ³	114.62			
5	010401004002	多孔砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 墙体厚度: 60MM 3. 砂浆种类、强度等级: 水泥石灰砂浆中砂M5	m ³	1.20			
A.4 混凝土及钢筋混凝土工程							
6	010501001001	垫层 1. 部位: 基础 2. 混凝土强度等级: C15 3. 混混凝土拌和料要求: 自拌砼	m ³	18.84			
7	010501003001	独立基础 1. 部位: 基础 2. 混凝土强度等级: C30 3. 混混凝土拌和料要求: 自拌砼	m ³	65.63			
8	010502001001	矩形柱	m ³	47.31			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 洛江镇坪寨村电商服务中心项目

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 混凝土强度等级: C30 2. 混混凝土拌和料要求: 自拌砼					
9	010502002001	构造柱 1. 混凝土强度等级: C20 2. 混混凝土拌和料要求: 自拌砼	m ³	6.91			
10	010505001001	有梁板 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混混凝土拌和料要求: 自拌砼	m ³	31.21			
11	010505001002	有梁板 1. 混凝土强度等级: C30 2. 混混凝土拌和料要求: 自拌砼	m ³	148.85			
12	010503004001	圈梁 1. 混凝土强度等级: C20 2. 混混凝土拌和料要求: 自拌砼	m ³	4.47			
13	010503004002	圈梁 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混混凝土拌和料要求: 自拌砼	m ³	5.35			
14	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混混凝土拌和料要求: 自拌砼	m ³	8.96			
15	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混混凝土拌和料要求: 自拌砼	m ³	7.30			
16	010503005001	过梁 1. 混凝土强度等级: C20 2. 混混凝土拌和料要求: 自拌砼	m ³	1.46			
17	010503005002	过梁 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混混凝土拌和料要求: 自拌砼	m ³	0.41			
18	010506001001	直形楼梯 1. 混凝土强度等级: C30 2. 混混凝土拌和料要求: 自拌砼 3. 梯板厚度: 100mm	m ²	49.22			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 溶江镇坪寨村电商服务中心项目

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
19	010506001002	直形楼梯 1. 混凝土强度等级: C30 2. 混混凝土拌和料要求: 自拌砼 3. 梯板厚度:130mm	m ²	9.06			
20	010506001003	直形楼梯 1. 混凝土强度等级: C30 2. 混混凝土拌和料要求: 自拌砼 3. 梯板厚度:150mm	m ²	6.50			
21	011702027002	台阶 1. C20混凝土 2. 混凝土拌和料要求: 自拌砼	m ²	48.00			
22	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:圆钢HPB300 Φ 10以 内	t	0.627			
23	010515001002	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢HRB400 Φ 10以 内 2. 含调直费	t	15.594			
24	010515001003	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢HRB400 Φ 10以 上	t	19.806			
25	桂010515011001	砌体加固筋 1. 钢筋种类、规格:圆钢HPB300 Φ 10以 内 2. 不绑扎	t	0.762			
26	桂010516004001	钢筋电渣压力焊接 1. 规格: Φ 16-22 2. 连接方式:电渣压力焊接	个	640			
		小 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		单价措施项目					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 洛江镇坪寨村电商服务中心项目

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	011701	脚手架工程					
27	桂011701001001	外脚手架 1. 单、双排脚手架: 双排 2. 搭设高度: 20m以内 3. 脚手架材质: 钢管	m ²	1286.39			
28	桂011701001002	外脚手架 1. 单、双排脚手架: 双排 2. 搭设高度: 10m以内 3. 脚手架材质: 钢管	m ²	33.99			
29	桂011701002001	里脚手架 1. 搭设高度: 3.6m以上 2. 脚手架材质: 钢管	m ²	92.29			
30	桂011701011001	楼板现浇混凝土运输道	m ²	1161.79			
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
31	011702001001	基础 1. 基础类型: 垫层 2. 模板、支撑材质: 木模板木支撑	m ²	21.90			
32	011702001002	基础 1. 基础类型: 独立基础 2. 模板、支撑材质: 胶合板模板 木支撑	m ²	101.70			
33	011702002001	矩形柱 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 钢支撑 2. 支模高度: 3.6m以内	m ²	346.83			
34	011702002002	矩形柱 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 钢支撑 2. 支模高度: 4.38m	m ²	126.69			
35	011702003001	构造柱 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 木支撑	m ²	84.99			
36	011702008001	圈梁 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 木支撑	m ²	96.67			
37	011702009001	过梁 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 木支撑	m ²	30.88			
38	011702014001	有梁板	m ²	900.39			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 洛江镇坪寨村电商服务中心项目

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 钢支撑 2. 支模高度: 3.6m以内					
39	011702014002	有梁板 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 钢支撑 2. 支模高度: 3.68m	m ²	429.63			
40	011702014003	有梁板 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 钢支撑 2. 支模高度: 4.38m	m ²	432.50			
41	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板 1. 模板、支撑材质: 木模板木支撑	m ²	89.64			
42	011702022001	挑檐天沟 1. 模板、支撑材质: 木模板木支撑	m ²	99.74			
43	011702024001	楼梯 1. 模板、支撑材质: 胶合板模板 钢支撑	m ²	64.78			
44	011702027001	台阶、坡道 1. 模板、支撑材质: 木模板木支撑	m ²	48.00			
	011703	垂直运输					
45	011703001001	建筑物垂直运输	m ²	1161.79			
	011705001	大型机械设备进出场及安拆	台次				
46	011705001001	履带式挖掘机进出场	台次	1			
	011708	混凝土运输及泵送工程					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 溶江镇坪寨村电商服务中心项目

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
溶江镇坪寨村电商服务中心项目-安装							
		分部分项工程					
		防雷接地系统					
47	030409005001	避雷网 1. 接闪器: 采用Φ10热镀锌圆钢作明敷接闪带 2. 安装形式: 沿女儿墙敷设	m	83.22			
48	030409003001	避雷引下线 1. 利用建筑物钢筋混凝土柱内两根Φ16(4根Φ12)以上主筋通长连接作为引下线	m	115.60			
49	030409006001	避雷针 1. a20圆钢, 长600mm	根	4			
50	030409002001	接地母线 1. 采用镀锌扁钢-40*4扁钢	m	78.96			
51	030409001001	接地极 1. L50*50*5*2000mm镀锌角钢	根	19			
52	030409008001	总等电位端子联接箱	台	1			
53	030409008002	等电位端子箱、测试板	台	1			
54	030414011001	接地装置系统调试	系统	1			
		B9 给排水、燃气工程					
55	031001006001	PVC-U排水管 De160 1. 连接方式: 粘接连接	m	7.10			
56	031001006002	PVC-U排水管 De110 1. 连接方式: 粘接连接	m	1.40			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					

规费、增值税计价表

工程名称: 溶江镇坪寨村电商服务中心项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
溶江镇坪寨村电商服务中心项目-建筑				
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)		
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
溶江镇坪寨村电商服务中心项目-安装				
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费			
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
	合 计			

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 涪江镇坪寨村电商服务中心项目

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
1	螺纹钢HRB400 Φ10以内(综合)	t		5.00	3513.27				
2	螺纹钢HRB400 Φ10以上(综合)	t		5.00	3402.65				
3	镀锌铁丝 Φ4	kg		5.00	6.02				
4	圆钢HPB300 Φ10以内(综合)	t		5.00	3734.51				
5	铁钉(综合)	kg		5.00	4.87				
6	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t		5.00	327.43				
7	页岩标准砖 240×115×53	千块		5.00	485.44				
8	多孔页岩砖 240×180×90	千块		5.00	1019.42				
9	周转圆木	m ³		5.00	1194.69				
10	周转枋材	m ³		5.00	1238.94				
11	塑料管卡 de110	个		5.00	2.72				
12	胶合板模板 1830×915×18	m ²		5.00	29.65				
13	脚手架焊接钢管 Φ48.3×3.6	t		5.00	4200.00				
14	PVC-U排水管 De160	m		5.00	34.07				
15	PVC-U排水管 De110	m		5.00	16.19				
16	承插塑料管件De110	个		5.00	7.76				
17	承插塑料管件De160	个		5.00	17.79				

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。