

兴安县城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招标人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编制人：_____

(造价人员签字)

复核人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：_____ 2025年08月15日

复核时间：_____ 2025年08月15日

总 说 明

工程名称:兴安城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目

第1页 共1页

一、工程概况:

兴安城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目,位于桂林市兴安镇桂善街1号、三台路一巷。其中:中国农行宿舍楼一单元、二单元危旧房改造项目,原房屋地上4+1层,建筑平面28.24米*9.44米,高度13.9米,砖砌体结构,墙体240mm;机关事务局1号、2号、4号楼危旧房改造项目,原房屋地上4层,建筑平面10.14米*9.69米,高度12.3米,砖砌体结构,一到三层墙体240mm,四层墙体180mm。主要建设内容为铲除原建筑砂浆层,对墙体、天面加固处理后做装饰面层。

二、编制依据:

1、施工图设计;

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

3、《建设工程工程量计算规范广西壮族自治区实施细则(修订本)》(GB50854~50862-2013);

4、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》;

5、2024年《广西壮族自治区房屋建筑拆除工程消耗量定额》;

6、广西壮族自治区住房和城乡建设厅关于颁布2016年<广西壮族自治区建设工程费用定额>的通知(桂建标[2016]16号文);

7、《自治区住房和城乡建设厅关于建筑业实施营业税改增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标[2016]17号);

8、《自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(桂建标〔2019〕12号);

9、《自治区住房和城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》(桂建发[2023]6号);

10、广西壮族自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知(桂建标[2023]7号文);

11、材料价格参照2025年《桂林市建设工程造价信息》第6期兴安除税信息价,兴安信息价缺项的按桂林市同期信息价或市场询价;

12、本项目无材料超运距。

三、其他需要说明的问题

1、填缝法修补裂缝每栋按10米暂计,单价按180元/米计算;

2、本工程全部采用商品砼及预拌干混砂浆;

3、废渣弃置按5km计算。

单位工程投标报价汇总表

工程名称:兴安城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
中国农行宿舍楼一单元、二单元			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
机关事务局1号楼			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
机关事务局2号楼			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
机关事务局4号楼			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:兴安县城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
中国农行宿舍楼一单元、二单元							
		分部分项工程					
	1.	G.1 人工拆除工程					
1	011604002001	立面抹灰层拆除--外墙面JTQ1--B/E轴	m ²	424.96			
2	011604002002	立面抹灰层拆除--外墙面WQ1--1/17轴	m ²	164.44			
3	011604002003	立面抹灰层拆除--外墙面WQ1--A轴楼梯墙及凸出部分	m ²	111.32			
4	011604002004	立面抹灰层拆除--外墙面WQ1--阳台拦板	m ²	235.52			
5	011604002005	立面抹灰层拆除--楼梯内墙三方--NQ1	m ²	191.24			
6	011604001001	楼梯水泥砂浆地面抹灰层拆除	m ²	50.03			
7	011604003001	天棚抹灰面拆除--四层处 部位:挑檐板	m ²	22.02			
8	011604003002	天棚抹灰面拆除 部位:楼梯天棚	m ²	57.80			
9	011610002001	拆除 窗栅、防盗网	m ²	100.80			
10	011601001001	砖砌体拆除--楼梯砌砖栏杆	m ³	3.64			
11	010103002001	余土弃置 1. 废弃料品种:人工运废渣 2. 运距:50m	m ³	33.83			
12	010103002002	余土弃置 1. 废弃料品种:自卸车运废渣 2. 运距:5km	m ³	33.83			
	0108	门窗工程					
13	010807005001	304不锈钢材质防盗网	m ²	100.80			
	0111	楼地面装饰工程					
14	011101001001	水泥砂浆楼梯面 素水泥砂浆结合层 1:2.5水泥砂浆(M20)抹平20厚(干混地面砂浆 DS M20)	m ²	50.03			
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
15	011201001001	原墙面混凝土加固JTQ1--外墙面B、E轴 砌体墙高韧性混凝土加固面层 厚度:20mm	m ²	424.96			
16	011201001002	原墙面混凝土加固JTQ1--外墙面1、17轴 砌体墙高韧性混凝土加固面层 厚度:20mm	m ²	164.44			
17	011201001003	原墙面混凝土加固JTQ1--楼梯内侧 砌体墙高韧性混凝土加固面层 厚度:20mm	m ²	191.24			
18	011201001004	原墙、水泥砂浆批灰(WQ1-楼梯外墙A轴墙面及楼梯凸出侧面) M20(1:2.5)水泥砂浆(加气块为专用砂浆)(干混普通抹灰砂浆 DP-G M20) 厚度:15mm	m ²	111.32			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:兴安城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
19	011201001005	原墙、水泥砂浆批灰(WQ1阳台外墙墙面) M20水泥砂浆(加气块为专用砂浆)(干混普通抹灰砂浆 DP-G M20) 厚度: 15mm	m ²	235.52			
20	桂011201005001	贴挂网 挂钢丝网----WQ1 墙与梁柱连缝处两侧均加挂250mm宽 12.7*12.7*0.7镀锌钢丝网	m ²	24.16			
21	011201001006	用于涂料外墙面----WQ1外墙1--1/17轴、A 轴楼梯墙及凸出部分、阳台拦板 1. 色彩与现有同色 2. 喷或滚刷涂料一底两面 3. 防水腻子2遍, 一底一面 4. 5mm厚聚合物防水砂浆(干混普通抹灰砂浆 DP-G M15) 5. 1.5mm厚JS聚合物水泥防水涂料(I型) 6. M20(1:2.5)水泥砂浆15厚(加气块为专用砂浆)(另列项) 7. 墙与梁柱连缝处两侧均加挂250mm宽 12.7*12.7*0.7镀锌钢丝网(另列项) 8. 原砌体墙	m ²	511.28			
22	011201001007	用于涂料外墙面----外墙2--JTQ1--外墙面 B、E轴 1. 色彩与现有同色 2. 喷或滚刷涂料一底两面 3. 防水腻子2遍, 一底一面 4. 5mm厚聚合物防水砂浆(干混普通抹灰砂浆 DP-G M15) 5. 1.5mm厚JS聚合物水泥防水涂料(I型) 6. 加固墙体, 处理方法详大样(具体加固位置详平面图)(另列项) 7. 原砌体墙	m ²	424.96			
23	桂011201005002	贴挂网 挂钢丝网----NQ1---楼梯内侧 墙与梁柱连缝处两侧均加挂250mm宽 12.7*12.7*0.7镀锌钢丝网	m ²	7.41			
24	011201001008	楼梯间NQ1(加固部分)---楼梯内侧---公共 楼梯不做乳胶漆 1. 面刮仿瓷腻子二底一面 2. 20厚M10(1:0.5:3)水泥砂浆(干混普通抹灰砂浆 DP-G M10) 3. 墙与梁柱连缝处两侧均加挂250mm宽 12.7*12.7*0.7镀锌钢丝网(另列项) 4. 加固墙体, 处理方法详大样(具体加固位置详平面图)(另列项) 5. 原砌体墙	m ²	191.24			
25	011201001009	楼梯栏板抹灰 1. 面刮仿瓷腻子二底一面 2. 20厚M15水泥砂浆(干混普通抹灰砂浆 DP-G M15) 3. 原砌体墙	m ²	30.36			
	0113	天棚工程					
26	011301001001	天棚抹灰(天棚2)---楼梯天棚	m ²	57.80			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:兴安县城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1.原结构板底面,钢筋锈蚀出露,先防锈处理,表面清理干净,进行相应的修复处理 2.10厚M10(1:1:4)水泥石灰砂浆打底抹平(干混普通抹灰砂浆 DP-G M10) 3.面刮仿瓷腻子二底一面					
27	011301001002	天棚抹灰(天棚3)---四层檐板 1.原结构板底面,钢筋锈蚀出露,先防锈处理,表面清理干净,进行相应的修复处理 2.10厚M15(1:1:4)水泥石灰砂浆打底抹平(干混普通抹灰砂浆 DP-G M15) 3.防水腻子2遍,一底一面 4.喷或滚刷涂料一底两面	m ²	23.76			
		填缝法修补裂缝					
28	01B001	填缝法修补裂缝	米	10			
		不锈钢成品滴水线					
29	01B002	不锈钢成品滴水线	米	42			
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
30	桂011701003001	外装修脚手架-搭拆 1.搭设方式:双排 2.脚手架材质:钢管	m ²	909.97			
31	桂011701003	外装修脚手架-使用 1.使用天数暂按120天计算,结算时按合同约定确定	m ² ·天	49138.40			
	011704	超高施工增加					
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
	011706	施工排水、降水					
	011708	混凝土运输及泵送工程					
	011709	二次搬运					
32	桂011709001001	材料人工二次搬运 1.材料种类、规格、型号:水泥砂浆及加固高韧性混凝土 2.运距:水平50+(3+2.9+2.8*2)*7竖直方向=130m	t	64.041			
33	桂011709001002	二次搬运 防盗网	m ²	100.80			
	011710	已完工程保护费					
	011711	夜间施工增加费					
	011712	金属结构构件制作平台摊销					
	011713	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施					
机关事务局1号楼							
		分部分项工程					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:兴安县城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	1.	G.1 人工拆除工程					
34	011604002006	立面抹灰层拆除--外墙面JTQ1--楼梯内侧共4层、JTQ2--外墙共4层	m ²	533.28			
35	011604001002	楼梯水泥砂浆地面抹灰层拆除	m ²	28.90			
36	011604003003	天棚抹灰面拆除--四层处檐板 部位:挑檐板	m ²	30.74			
37	011604003004	天棚抹灰面拆除 部位:楼梯天棚	m ²	33.57			
38	011604003005	天棚抹灰面拆除 部位:四楼天棚3到5轴交C到D轴	m ²	5.33			
39	011607002001	铲除卷材、涂膜防水层 带砂石保护层 含拆除、渣土下地堆放	m ²	100.00			
40	011607001001	屋面保温层拆除 含拆除、渣土下地堆放	m ²	69.26			
41	011610002002	拆除 窗栅、防盗网	m ²	50.00			
42	011601001002	原来阳台围护结构砖砌体拆除1.2米高*0.12米厚	m ³	6.25			
43	011601001003	砖砌体拆除--楼梯砌砖栏杆	m ³	2.19			
44	010103002003	余土弃置 1. 废弃料品种:人工运废渣 2. 运距:50m	m ³	37.37			
45	010103002004	余土弃置 1. 废弃料品种:自卸车运废渣 2. 运距:5km	m ³	37.37			
	0108	门窗工程					
46	010807005002	304不锈钢材质窗户防盗网	m ²	50.00			
47	010807005003	304不锈钢材质阳台防盗网	m ²	116.10			
	0109	屋面及防水工程					
48	011101003001	细石混凝土屋面(不上人屋面) 1. 40厚C20细石混凝土土(双向配筋),内配Φ4@150双向钢筋网,随捣随抹光, @3000设20宽分隔缝,缝内嵌填建筑封密膏	m ²	69.26			
49	010902001001	屋面卷材防水(不上人屋面) 1. 无纺聚氨酯纤维布(200g/m ² ,搭接宽度100mm)(一道隔离层)	m ²	69.26			
50	010902001002	屋面卷材防水(不上人屋面) 1. 两道1.5厚单面粘湿铺高分子膜基防水卷材	m ²	69.26			
51	010902002001	屋面涂膜防水(不上人屋面) 2. 0非固化橡胶沥青防水涂料	m ²	69.26			
52	011101001002	屋面水泥砂浆找平层(不上人屋面) 1. 10厚M15(1:2.5)水泥砂浆找平层(干混地面砂浆 DS M15) 2. 原结构屋面板清理干净	m ²	69.26			
53	011101001003	水泥砂浆抹面(屋面挑檐平面)	m ²	30.74			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:兴安县城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 15厚M15水泥砂浆保护层(随浇随抹光, @1000设20宽分隔缝,缝内嵌填建筑密封 膏)(干混地面砂浆 DS M15)					
54	010902001003	屋面卷材防水(屋面挑檐平面) 1. 无纺聚酯纤维布(200g/m ² ,搭接宽度 100mm)(一道隔离层)	m ²	30.74			
55	010902002002	屋面涂膜防水(屋面挑檐平面) 合成高分子防水涂料1.5厚	m ²	30.74			
56	011101001004	屋面水泥砂浆找平层(屋面挑檐平面) 1. 5厚M15(1:2.5)水泥砂浆找平层(干 混地面砂浆 DS M15) 2. 原结构屋面板清理干净	m ²	30.74			
	0110	保温、隔热、防腐工程					
57	011001001001	保温隔热屋面(不上人屋面) 1. 100厚绝热挤塑聚苯板	m ²	69.26			
	0111	楼地面装饰工程					
58	011101001005	水泥砂浆楼梯面 素水泥砂浆结合层 1:2.5水泥砂浆(M20)抹平20厚(干混地面 砂浆 DS M20)	m ²	28.90			
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
59	011201001010	原墙面混凝土加固外墙面JTQ1--外墙面 JTQ1--楼梯内侧共4层、JTQ2--外墙面共4层 砌体墙高韧性混凝土加固面层 厚度:20mm	m ²	533.28			
60	桂011201005003	贴挂网 挂钢丝网---WQ1 墙与梁柱连缝处两侧均加挂250mm宽 12.7*12.7*0.7镀锌钢丝网	m ²	36.44			
61	011201001011	用于涂料外墙面---外墙2--JTQ2--外墙共 4层 1. 色彩与现有同色 2. 喷或滚刷涂料一底两面 3. 防水腻子2遍,一底一面 4. 5mm厚聚合物防水砂浆(干混普通抹灰砂 浆 DP-G M15) 5. 1.5mm厚JS聚合物水泥防水涂料(I型) 6. 加固墙体,处理方法详大样(具体加固位 置详平面图)(另列项) 7. 原砌体墙	m ²	418.70			
62	011201001012	楼梯间NQ2(加固部分)--楼梯内侧共4层 1. 原砌体墙 2. 加固墙体,处理方法详大样(具体加固 位置详平面图) 3. 墙与梁柱连缝处两侧均加挂250mm宽 12.7*12.7*0.7镀锌钢丝网 4. 10厚M10(1:0.5:3)水泥石灰砂浆(干 混普通抹灰砂浆 DP-G M10) 5. 面刮仿瓷腻子二底一面	m ²	114.04			
	0113	天棚工程					
63	011301001003	天棚抹灰(天棚2)---楼梯天棚	m ²	33.57			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:兴安县城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1.原结构板底面,钢筋锈蚀出露,先防锈处理,表面清理干净,进行相应的修复处理 2.10厚M10(1:1:4)水泥石灰砂浆打底抹平(干混普通抹灰砂浆 DP-G M10) 3.面刮仿瓷腻子二底一面					
64	011301001004	天棚抹灰(天棚2)---四楼天棚3到5轴交C到D轴 1.原结构板底面,钢筋锈蚀出露,先防锈处理,表面清理干净,进行相应的修复处理 2.10厚M10(1:1:4)水泥石灰砂浆打底抹平(干混普通抹灰砂浆 DP-G M10) 3.面刮仿瓷腻子二底一面	m ²	5.33			
65	011301001005	天棚抹灰(天棚3)---四层檐板 1.原结构板底面,钢筋锈蚀出露,先防锈处理,表面清理干净,进行相应的修复处理 2.10厚M15(1:1:4)水泥石灰砂浆打底抹平(干混普通抹灰砂浆 DP-G M15) 3.防水腻子2遍,一底一面 4.喷或滚刷涂料一底两面	m ²	30.74			
	0115	其他装饰工程					
66	011503001001	金属扶手、栏杆---楼梯 304材质不锈钢栏杆 直线型 304材质不锈钢管扶手 直形 Φ 60	m	16.56			
		填缝法修补裂缝					
67	01B003	填缝法修补裂缝	米	10			
		不锈钢成品滴水线					
68	01B004	不锈钢成品滴水线	米	46			
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
69	桂011701003001	外装修脚手架-搭拆 1.搭设方式:双排 2.脚手架材质:钢管	m ²	512.21			
70	桂011701003	外装修脚手架-使用 1.使用天数暂按120天计算,结算时按合同约定确定	m ² ·天	27659.340			
	011704	超高施工增加					
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
	011706	施工排水、降水					
	011708	混凝土运输及泵送工程					
	011709	二次搬运					
71	桂011709001003	材料人工二次搬运 1.材料种类、规格、型号:水泥砂浆及加固高韧性混凝土	t	35.798			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:兴安县城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 运距:水平50+(3+2.9+2.8*2)*7竖直方向=130m					
72	桂011709001004	材料人工二次搬运 1. 材料种类、规格、型号:聚苯乙烯板 2. 运距:水平50+(3+2.9+2.8*2)*7竖直方向=130m	m ³	7.07			
73	桂011709001005	二次搬运 防盗网	m ²	166.10			
	011710	已完工程保护费					
	011711	夜间施工增加费					
	011712	金属结构构件制作平台摊销					
	011713	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施					
机关事务局2号楼							
		分部分项工程					
	1.	G.1 人工拆除工程					
74	011604002007	立面抹灰层拆除--外墙面JTQ1--楼梯内侧共4层、JTQ2--外墙共4层	m ²	533.28			
75	011604001003	楼梯水泥砂浆地面抹灰层拆除	m ²	28.90			
76	011604003006	天棚抹灰面拆除--四层处檐板 部位:挑檐板	m ²	30.74			
77	011604003007	天棚抹灰面拆除 部位:楼梯天棚	m ²	33.57			
78	011604003008	天棚抹灰面拆除 部位:四楼天棚2到3轴交A到D轴	m ²	5.59			
79	011607002002	铲除卷材、涂膜防水层 带砂石保护层 含拆除、渣土下地堆放	m ²	100.00			
80	011607001002	屋面保温层拆除 含拆除、渣土下地堆放	m ²	69.26			
81	011610002003	拆除 窗栅、防盗网	m ²	50.00			
82	011601001004	原来阳台围护结构砖砌体拆除1.2米高*0.12米厚	m ³	6.25			
83	011601001005	砖砌体拆除--楼梯砌砖栏杆	m ³	2.19			
84	010103002005	余土弃置 1. 废弃料品种:人工运废渣 2. 运距:50m	m ³	37.37			
85	010103002006	余土弃置 2. 废弃料品种:自卸汽车运废渣 3. 运距:5km	m ³	37.37			
	0108	门窗工程					
86	010807005004	304不锈钢材质窗户防盗网	m ²	50.00			
87	010807005005	304不锈钢材质阳台防盗网	m ²	116.10			
	0109	屋面及防水工程					
88	011101003002	细石混凝土屋面(不上人屋面)	m ²	69.26			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:兴安县城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 40厚C20细石混凝土土(双向配筋),内配Φ4@150双向钢筋网,随捣随抹光,@3000设20宽分隔缝,缝内嵌填建筑封密膏					
89	010902001004	屋面卷材防水(不上人屋面) 1. 无纺聚酯纤维布(200g/m²,搭接宽度100mm)(一道隔离层)	m²	69.26			
90	010902001005	屋面卷材防水(不上人屋面) 1. 两道1.5厚单面粘湿铺高分子膜基防水卷材	m²	69.26			
91	010902002003	屋面涂膜防水(不上人屋面) 2. 0非固化橡胶沥青防水涂料	m²	69.26			
92	011101001006	屋面水泥砂浆找平层(不上人屋面) 1. 10厚M15(1:2.5)水泥砂浆找平层(干混地面砂浆 DS M15) 2. 原结构屋面板清理干净	m²	69.26			
93	011101001007	水泥砂浆抹面(屋面挑檐平面) 1. 15厚M15水泥砂浆保护层(随浇随抹光,@1000设20宽分隔缝,缝内嵌填建筑密封膏)(干混地面砂浆 DS M15)	m²	30.74			
94	010902001006	屋面卷材防水(屋面挑檐平面) 1. 无纺聚酯纤维布(200g/m²,搭接宽度100mm)(一道隔离层)	m²	30.74			
95	010902002004	屋面涂膜防水(屋面挑檐平面) 合成高分子防水涂料1.5厚	m²	30.74			
96	011101001008	屋面水泥砂浆找平层(屋面挑檐平面) 1. 5厚M15(1:2.5)水泥砂浆找平层(干混地面砂浆 DS M15) 2. 原结构屋面板清理干净	m²	30.74			
	0110	保温、隔热、防腐工程					
97	011001001002	保温隔热屋面(不上人屋面) 1. 100厚绝热挤塑聚苯板	m²	69.26			
	0111	楼地面装饰工程					
98	011101001009	水泥砂浆楼梯面 素水泥砂浆结合层 1:2.5水泥砂浆(M20)抹平20厚(干混地面砂浆 DS M20)	m²	28.90			
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
99	011201001013	原墙面混凝土加固外墙面JTQ1--外墙面JTQ1--楼梯内侧共4层、JTQ2--外墙共4层砌体墙高韧性混凝土加固面层 厚度:20mm	m²	533.28			
100	桂011201005004	贴挂网 挂钢丝网----WQ1 墙与梁柱连缝处两侧均加挂250mm宽 12.7*12.7*0.7镀锌钢丝网	m²	36.44			
101	011201001014	用于涂料外墙面----外墙2--JTQ2--外墙共4层 1. 色彩与现有同色 2. 喷或滚刷涂料一底两面 3. 防水腻子2遍,一底一面	m²	418.70			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:兴安县城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		4. 5mm厚聚合物防水砂浆(干混普通抹灰砂浆 DP-G M15) 5. 1.5mm厚JS聚合物水泥防水涂料(I型) 6. 加固墙体,处理方法详大样(具体加固位置详平面图)(另列项) 7. 原砌体墙					
102	011201001015	楼梯间NQ2(加固部分)---楼梯内侧共4层 1. 原砌体墙 2. 加固墙体,处理方法详大样(具体加固位置详平面图) 3. 墙与梁柱连缝处两侧均加挂250mm宽12.7*12.7*0.7镀锌钢丝网 4. 20厚M10(1:0.5:3)水泥石灰砂浆(干混普通抹灰砂浆 DP-G M10) 5. 面刮仿瓷腻子二底一面	m ²	114.04			
	0113	天棚工程					
103	011301001006	天棚抹灰(天棚2)---楼梯天棚 1. 原结构板底面,钢筋锈蚀出露,先防锈处理,表面清理干净,进行相应的修复处理 2. 10厚M10(1:1:4)水泥石灰砂浆打底抹平(干混普通抹灰砂浆 DP-G M10) 3. 面刮仿瓷腻子二底一面	m ²	33.57			
104	011301001007	天棚抹灰(天棚2)---四楼楼梯天棚2到3轴交A到D轴 1. 原结构板底面,钢筋锈蚀出露,先防锈处理,表面清理干净,进行相应的修复处理 2. 10厚M10(1:1:4)水泥石灰砂浆打底抹平(干混普通抹灰砂浆 DP-G M10) 3. 面刮仿瓷腻子二底一面	m ²	5.59			
105	011301001008	天棚抹灰(天棚3)---四层檐板 1. 原结构板底面,钢筋锈蚀出露,先防锈处理,表面清理干净,进行相应的修复处理 2. 10厚M15(1:1:4)水泥石灰砂浆打底抹平(干混普通抹灰砂浆 DP-G M15) 3. 防水腻子2遍,一底一面 4. 喷或滚刷涂料一底两面	m ²	30.74			
	0115	其他装饰工程					
106	011503001002	金属扶手、栏杆---楼梯 304材质不锈钢栏杆 直线型 304材质不锈钢管扶手 直形 Φ60	m	16.56			
		填缝法修补裂缝					
107	01B005	填缝法修补裂缝	米	10			
		不锈钢成品滴水线					
108	01B006	不锈钢成品滴水线	米	46			
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:兴安县城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
109	桂011701003001	外装修脚手架-搭拆 1. 搭设方式:双排 2. 脚手架材质:钢管	m ²	512.21			
110	桂011701003	外装修脚手架-使用 1. 使用天数暂按120天计算, 结算时按合同约定确定	m ² ·天	27659.340			
	011704	超高施工增加					
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
	011706	施工排水、降水					
	011708	混凝土运输及泵送工程					
	011709	二次搬运					
111	桂011709001006	材料人工二次搬运 1. 材料种类、规格、型号:水泥砂浆及加固高韧性混凝土 2. 运距:水平50+(3+2.9+2.8*2)*7垂直方向=130m	t	35.804			
112	桂011709001007	材料人工二次搬运 1. 材料种类、规格、型号:聚苯乙烯板 2. 运距:水平50+(3+2.9+2.8*2)*7垂直方向=130m	m ³	7.07			
113	桂011709001008	二次搬运 防盗网	m ²	166.10			
	011710	已完工程保护费					
	011711	夜间施工增加费					
	011712	金属结构构件制作平台摊销					
	011713	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施					
机关事务局4号楼							
		分部分项工程					
	1.	G.1 人工拆除工程					
114	011604002008	立面抹灰层拆除--外墙面JTQ1--楼梯内侧共4层、JTQ2--外墙共4层	m ²	533.28			
115	011604001004	楼梯水泥砂浆地面抹灰层拆除	m ²	28.90			
116	011604003009	天棚抹灰面拆除--四层处檐板 部位:挑檐板	m ²	30.74			
117	011604003010	天棚抹灰面拆除 部位:楼梯天棚	m ²	33.57			
118	011604003011	天棚抹灰面拆除 部位:四楼天棚2到3轴交A到D轴	m ²	5.59			
119	011607002003	铲除卷材、涂膜防水层 带砂石保护层 含拆除、渣土下地堆放	m ²	100.00			
120	011607001003	屋面保温层拆除 含拆除、渣土下地堆放	m ²	69.26			
121	011610002004	拆除 窗栅、防盗网	m ²	20.18			
122	011601001006	原来阳台围护结构砖砌体拆除1.2米高*0.12米厚	m ³	6.25			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:兴安县城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
123	011601001007	砖砌体拆除--楼梯砌砖栏杆	m ³	2.19			
124	010103002007	余土弃置 1. 废弃料品种:人工运废渣 2. 运距:50m	m ³	35.88			
125	010103002008	余土弃置 1. 废弃料品种:自卸汽车运废渣 2. 运距:5km	m ³	35.88			
	0108	门窗工程					
126	010807005006	304不锈钢材质窗户防盗网	m ²	20.18			
127	010807005007	304不锈钢材质阳台防盗网	m ²	116.10			
	0109	屋面及防水工程					
128	011101003003	细石混凝土屋面(不上人屋面) 1、40厚C20细石混凝土土(双向配筋), 内配Φ4@150双向钢筋网,随捣随抹光, @3000设20宽分隔缝,缝内嵌填建筑封密膏	m ²	69.26			
129	010902001007	屋面卷材防水(不上人屋面) 1. 无纺聚酯纤维布(200g/m ² , 搭接宽度 100mm)(一道隔离层)	m ²	69.26			
130	010902001008	屋面卷材防水(不上人屋面) 1. 两道1.5厚单面粘湿铺高分子膜基防水卷 材	m ²	69.26			
131	010902002005	屋面涂膜防水(不上人屋面) 2. 0非固化橡胶沥青防水涂料	m ²	69.26			
132	011101001010	屋面水泥砂浆找平层(不上人屋面) 1. 10厚M15(1:2.5)水泥砂浆找平层(干 混地面砂浆 DS M15) 2. 原结构屋面板清理干净	m ²	69.26			
133	011101001011	水泥砂浆抹面(屋面挑檐平面) 1. 15厚M15水泥砂浆保护层(随浇随抹光, @1000设20宽分隔缝,缝内嵌填建筑密封 膏)(干混地面砂浆 DS M15)	m ²	30.74			
134	010902001009	屋面卷材防水(屋面挑檐平面) 1. 无纺聚酯纤维布(200g/m ² , 搭接宽度 100mm)(一道隔离层)	m ²	30.74			
135	010902002006	屋面涂膜防水(屋面挑檐平面) 合成高分子防水涂料1.5厚	m ²	30.74			
136	011101001012	屋面水泥砂浆找平层(屋面挑檐平面) 1. 5厚M15(1:2.5)水泥砂浆找平层(干 混地面砂浆 DS M15) 2. 原结构屋面板清理干净	m ²	30.74			
	0110	保温、隔热、防腐工程					
137	011001001003	保温隔热屋面(不上人屋面) 1. 100厚绝热挤塑聚苯板	m ²	69.26			
	0111	楼地面装饰工程					
138	011101001013	水泥砂浆楼梯面 素水泥砂浆结合层 1:2.5水泥砂浆(M20)抹平20厚(干混地面 砂浆 DS M20)	m ²	28.90			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:兴安县城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
139	011201001016	原墙面混凝土加固外墙面JTQ1--外墙面 JTQ1--楼梯内侧共4层、JTQ2--外墙共4层 砌体墙高韧性混凝土加固面层 厚度: 20mm	m ²	533.28			
140	桂011201005005	贴挂网 挂钢丝网---WQ1 墙与梁柱连缝处两侧均加挂250mm宽 12.7*12.7*0.7镀锌钢丝网	m ²	36.44			
141	011201001017	用于涂料外墙面---外墙2--JTQ2--外墙共 4层 1. 色彩与现有同色 2. 喷或滚刷涂料一底两面 3. 防水腻子2遍, 一底一面 4. 5mm厚聚合物防水砂浆(干混普通抹灰砂 浆 DP-G M15) 5. 1.5mm厚JS聚合物水泥防水涂料(I型) 6. 加固墙体, 处理方法详大样(具体加固位 置详平面图)(另列项) 7. 原砌体墙	m ²	418.70			
142	011201001018	楼梯间NQ2(加固部分)--楼梯内侧共4层 1. 原砌体墙 2. 加固墙体, 处理方法详大样(具体加固 位置详平面图) 3. 墙与梁柱连缝处两侧均加挂250mm宽 12.7*12.7*0.7镀锌钢丝网 4. 10厚M10(1:0.5:3)水泥石灰砂浆(干 混普通抹灰砂浆 DP-G M10) 5. 面刮仿瓷腻子二底一面	m ²	114.04			
	0113	天棚工程					
143	011301001009	天棚抹灰(天棚2)---楼梯天棚 1. 原结构板底面, 钢筋锈蚀出露, 先防锈 处理, 表面清理干净, 进行相应的修复处 理 2. 10 厚M10(1:1:4)水泥石灰砂浆打底抹平 (干混普通抹灰砂浆 DP-G M10) 3. 面刮仿瓷腻子二底一面	m ²	33.57			
144	011301001010	天棚抹灰(天棚3)---四层檐板 1. 原结构板底面, 钢筋锈蚀出露, 先防锈 处理, 表面清理干净, 进行相应的修复处 理 2. 10 厚M15(1:1:4)水泥石灰砂浆打底抹平 (干混普通抹灰砂浆 DP-G M15) 3. 防水腻子2遍, 一底一面 4. 喷或滚刷涂料一底两面	m ²	30.74			
	0115	其他装饰工程					
145	011503001003	金属扶手、栏杆---楼梯 304材质不锈钢栏杆 直线型 304材质不锈钢管扶手 直形 Φ60	m	16.56			
		填缝法修补裂缝					
146	01B007	填缝法修补裂缝	米	10			
		不锈钢成品滴水线					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 兴安县城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)	备注
中国农行宿舍楼一单元、二单元			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	685.90	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	685.90	分部分项工程费及措施项目费
二	2024拆除工程一般计税法	46.03	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	46.03	分部分项工程费及措施项目费
机关事务局1号楼			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	478.84	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	478.84	分部分项工程费及措施项目费
二	2024拆除工程一般计税法	33.47	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	33.47	分部分项工程费及措施项目费
机关事务局2号楼			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	478.87	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:兴安城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额(元)	备注
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	478.87	分部分项工程费及措施项目费
二	2024拆除工程一般计税法	33.48	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	33.48	分部分项工程费及措施项目费
机关事务局4号楼			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	462.56	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	462.56	分部分项工程费及措施项目费
二	2024拆除工程一般计税法	31.28	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	31.28	分部分项工程费及措施项目费
	合 计		

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

主要材料及价格表

工程名称:兴安县城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目

第1页 共3页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
1		◆人工◆			
2	002401000	建筑装饰人工	元		
3	B-R.1	不锈钢成品滴水线 人工费	元		
4		◆材料◆			
5	010304001	冷拔低碳钢丝 4	t		
6	010310001	镀锌铁丝(综合)	kg		
7	010310013	镀锌铁丝 ϕ 0.7	kg		
8	021107001	聚苯乙烯板	m ³		
9	022706004	白布0.9m	m ²		
10	030156011	膨胀螺栓 M6×85	套		
11	031324001	不锈钢焊丝	kg		
12	031347001	砂纸	张		
13	031347002	砂纸(木)	张		
14	032104003	钢丝网(综合)	m ²		
15	040102001.2	砌筑水泥 M32.5	t		
16	043013003.1	干混普通抹灰砂浆 DP-G M10	t		
17	043013003.2	干混普通抹灰砂浆 DP-G M10	t		
18	043013003.3	高韧性混凝土	t		
19	043013004.3	干混普通抹灰砂浆 DP-G M15	t		
20	043013004.4	高韧性混凝土	t		
21	043013005	干混普通抹灰砂浆 DP-G M20	t		
22	043017001	干混地面砂浆 DS M15	t		
23	043017002	干混地面砂浆 DS M20	t		
24	050306001	周转板枋材	m ³		
25	052502007	垫木	m ³		
26	092701008.1	无纺聚酯纤维布(200g/m ² , 搭接宽度100mm)	m ²		
27	093701001.1	304不锈钢材质窗户防盗网	m ²		
28	093701001.2	304不锈钢材质防盗网	m ²		
29	093701001.3	304不锈钢材质阳台防盗网	m ²		
30	130301001.1	乳胶漆	kg		
31	130301001.2	乳胶漆	kg		
32	130302001.1	外墙水性底漆	kg		
33	130302001.2	外墙水性底漆	kg		
34	130302002.1	水性外墙乳胶漆	kg		
35	130302002.2	水性外墙乳胶漆	kg		
36	130307004.1	仿瓷涂料	kg		
37	130307004.2	仿瓷涂料	kg		

主要材料及价格表

工程名称:兴安县城市危旧房改造农行宿舍楼、机关事务局项目

第2页 共3页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
38	130311003	成品腻子粉(一般型)	kg		
39	130507001.1	防锈漆	kg		
40	130507001.2	防锈漆	kg		
41	130527001.1	聚合物水泥防水涂料(JS-II)	kg		
42	130527001.2	JS聚合物水泥防水涂料(JS-I)	kg		
43	130527201	聚合物改性沥青防水涂料	kg		
44	133309002.1	1.5厚单面粘湿铺高分子膜基防水卷材	m ²		
45	133501001	防水腻子	kg		
46	133508006	冷底子油	kg		
47	140501003.1	油漆溶剂油	kg		
48	140501003.2	油漆溶剂油	kg		
49	143537001	聚合物胶浆	kg		
50	143908001	氩气	m ³		
51	144101005	建筑胶	kg		
52	170508003.1	不锈钢管Φ16×1 304 材质	m		
53	170508017.1	不锈钢管Φ25×1.5 304 材质	m		
54	170508029.1	不锈钢管Φ60×1.5 304材质	m		
55	340105003	钨棒	kg		
56	341101001	水	m ³		
57	341508001	其他材料费	元		
58	350303001.1	脚手架焊接钢管Φ48.3×3.6	t		
59	350303001.2	脚手架焊接钢管Φ48.3×3.6	t		
60	350309001	挡脚板(综合)	m		
61	390101001	脚手架钢管(租赁)	t·天		
62	390101002	扣件综合(租赁)	100套·天		
63	390101004	底座(租赁)	100个·天		
64	390101005	钢笆子(钢筋网脚手板)(租赁·天)	100m ² ·天		
65	B-C.1	填缝法修补裂缝 材料费	米		
66	B-C.2	不锈钢成品滴水线 材料费	米		
67		◆商品砼◆			
68	043115008.1	预拌细石混凝土 C20[商品砼]	m ³		
69		◆配合比◆			
70	801101001.1	素水泥浆	m ³		
71		◆机械台班组成◆			
72	002401001	机械台班人工费	元		
73	140301004.1	汽油92#	kg		
74	140301004.3	汽油92#	kg		

