

兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：兴安县住房和城乡建设局

(单位盖章)



造价咨询人：广西火天信工程管理咨询有限公司

(单位盖章)



软件名称及版本号:博奥云计价软件
工程计价软件测评合格编号:2019J02

兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目 工程

招标工程量清单

招标人：兴安县住房和城乡建设局

(单位盖章)



造价咨询人：

广西火天信工程管理咨询
有限公司

(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：



复核人：



编制时间：

复核时间：

总 说 明

工程名称: 兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目

第1页 共1页

一、工程概况：

兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目, 位于桂林市兴安县兴安镇三台路51号。

- 1. 兴安县政府大院政府宿舍1栋, 原房屋地上3层, 该建筑建于 1977 年, 建筑平面长为 33.44m, 宽为 10.84m。建筑高度 9.8m。层数为地上 3 层, 结构形式为砌体结构, 基础形式采用墙下条形基础。竖向承重构件采用砌体墙承重, 楼屋面为预制板, 面积为 999.6m², 砖砌体结构, 墙体240mm。
- 2. 兴安县政府大院宿舍楼, 原房屋地上4层, 该建筑建于 1976 年, 建筑平面长为 55.24m, 宽为 12.38m。建筑高度 11.2m。层数为地上 4 层, 结构形式为砌体结构, 基础形式采用墙下条形基础。竖向承重构件采用砌体墙承重, 楼屋面为预制板。面积为 2483.2 m²/4, 砖砌体结构, 横墙体240mm, 纵180mm（只计算一个楼梯间）, 8套; 主要建设内容为铲除原建筑砂浆层, 对墙体、天面加固处理后做装饰面层及屋面彩钢屋架棚搭建。

二、编制依据：

- 1、施工图设计；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《建设工程工程量计算规范广西壮族自治区实施细则（修订本）》（GB50854~50862-2013）；
- 4、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》；
- 5、2024年《广西壮族自治区房屋建筑拆除工程消耗量定额》；
- 6、广西壮族自治区住房和城乡建设厅关于颁布2016年<广西壮族自治区建设工程费用定额>的通知(桂建标[2016]16号文)；
- 7、《自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标[2016]17号)；
- 8、《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(桂建标〔2019〕12号)；
- 9、《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》(桂建发[2023]6号)；
- 10、材料价格参照2025年《桂林市建设工程造价信息》第9期兴安县除税信息价，兴安县信息价缺项的按桂林市同期信息价或市场询价；

三、其他需要说明的问题

- 1、填缝法修补裂缝每栋按10米暂计；
- 2、本工程全部采用商品砼及预拌干混砂浆；
- 3、废渣弃置按5km计算。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
兴安县政府大院政府宿舍1栋							
		分部分项工程					
	1.	G.1 人工拆除工程					
1	011604002001	立面抹灰层拆除--外墙面JTQ1--外墙共3层 1. 铲除墙、柱面一般抹灰或装饰抹灰，可用材料和渣土废弃物全部落至地面或楼面并水平运输至30m以内指定地点，清理归堆码放整齐。：	m²	728.88			
2	011604002002	立面抹灰层拆除--内墙面JTQ2--楼梯内墙共3层及阳台内墙共3层 1. 铲除墙、柱面一般抹灰或装饰抹灰，可用材料和渣土废弃物全部落至地面或楼面并水平运输至30m以内指定地点，清理归堆码放整齐。：	m²	354.78			
3	011604002003	立面抹灰层拆除--外墙面WQ1--阳台栏杆、炮楼、女儿墙 1. 铲除墙、柱面一般抹灰或装饰抹灰，可用材料和渣土废弃物全部落至地面或楼面并水平运输至30m以内指定地点，清理归堆码放整齐。：	m²	216.80			
4	011604001001	楼梯水泥砂浆地面抹灰层拆除 1. 拆除面层（含结合层及找平层），可用材料和渣土废弃物全部落至地面或楼面并水平运输至30m以内指定地点，清理归堆码放整齐。：	m²	64.57			
5	011604003001	天棚抹灰面拆除--三层处檐板 1. 拆除天棚砂浆、拆除的可用材料和渣土废弃物全部落至地面或楼面并水平运输至30m以内指定地点，清理归堆码放整齐。：	m²	97.38			
6	011604003002	天棚抹灰面拆除--炮楼层处檐板 1. 拆除天棚砂浆、剔凿拆除的可用材料和渣土废弃物全部落至地面或楼面并水平运输至30m以内指定地点，清理归堆码放整齐。：	m²	13.76			
7	011604003003	楼梯天棚天棚抹灰面拆除 1. 拆除的可用材料和渣土废弃物全部落至地面或楼面并水平运输至30m以内指定地点，清理归堆码放整齐。：	m²	37.38			
8	011607002001	铲除卷材、涂膜防水层 带砂石保护层 1. 铲除卷材防水层或涂膜防水层（不包括铲除找平层），渣土废弃物水平运输至30m以内指定地点，清理归堆。：	m²	436.92			
9	011607001001	屋面保温层拆除 1. 拆除架空阶砖、架空隔热板及巷砖，清理表面，可用材料和渣土废弃物水平运输至30m以内指定地点，清理归堆码放整齐。：	m²	325.78			
10	011610002001	拆除 窗栅、防盗网	m²	143.36			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 门窗框扇、钢棚整体拆除及连接件拆除; 可用材料和渣土废弃物全部落至地面或楼面并水平运输至30m以内指定地点, 清理归堆码放整齐。:					
11	011601001001	砖砌体拆除---楼梯砌砖栏杆 1. 拆墙、柱及附着其上的装饰层, 可用材料和渣土废弃物全部落至地面或楼面并水平运输至30m以内指定地点, 清理归堆码放整齐。:	m³	4. 37			
12	桂010103003001	人工运渣每增1m 1. 废弃料品种: 人工运废渣 2. 运距: 暂计20m 3. 结算按实际签证运距计算	m³	1928. 60			
13	010103002001	余土弃置 1. 废弃料品种: 自卸车运废渣 2. 运距: 5km 3. 结算按实际签证运距计算	m³	96. 43			
	0108	门窗工程					
14	010807005001	304不锈钢材质窗户防盗网	m²	143. 36			
	0109	屋面及防水工程					
15	011101003001	细石混凝土屋面（上人屋面） 1. 50厚C20细石混凝土土（双向配筋），内配Φ4@150双向钢筋网，随捣随抹光，@3000设20宽分隔缝，缝内嵌填建筑封密膏 2. 混凝土种类：泵送商品混凝土	m²	274. 76			
16	011101003002	细石混凝土屋面（不上人屋面） 1. 40厚C20细石混凝土土（双向配筋），内配Φ4@150双向钢筋网，随捣随抹光，@3000设20宽分隔缝，缝内嵌填建筑封密膏 2. 混凝土种类：泵送商品混凝土	m²	19. 62			
17	010902001001	屋面卷材防水（上人、不上人屋面） 1. 无纺聚氨酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm）（一道隔离层）	m²	294. 38			
18	010902001002	屋面卷材防水（上人、不上人屋面） 1. 两道1. 5厚单面粘湿铺高分子膜基防水卷材	m²	294. 38			
19	010902002001	屋面涂膜防水（上人、不上人屋面） 1. 2. 0非固化橡胶沥青防水涂料	m²	294. 38			
20	011101001001	屋面水泥砂浆找平层（不上人屋面） 1. 10厚M15（1：2. 5）水泥砂浆找平层（干混地面砂浆 DS M15） 2. 原结构屋面板清理干净	m²	19. 62			
21	011101001002	屋面水泥砂浆找平层（上人屋面） 1. 20厚M15（1：2. 5）水泥砂浆找平层（干混地面砂浆 DS M15） 2. 原结构屋面板清理干净	m²	274. 76			
22	011101001003	水泥砂浆抹面（屋面挑檐平面） 1. 15厚M15水泥砂浆保护层（随浇随抹光，@1000设20宽分隔缝，缝内嵌填建筑密封膏）（干混地面砂浆 DS M15）	m²	111. 14			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
23	010902001003	屋面卷材防水（屋面挑檐平面） 1. 无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm）（一道隔离层）	m²	111.14			
24	010902002002	屋面涂膜防水（屋面挑檐平面） 1. 合成高分子防水涂料1.5厚	m²	111.14			
25	011101001004	屋面水泥砂浆找平层（屋面挑檐平面） 1. 10厚M15（1：2.5）水泥砂浆找平层（干混地面砂浆 DS M15） 2. 原结构屋面板清理干净	m²	111.14			
26	011201001001	用于涂料外墙面---外墙2--JTQ2--外墙共4层 1. 5mm厚聚合物防水砂浆（干混普通抹灰砂浆 DP-G M15） 2. 1.5mm厚JS聚合物水泥防水涂料（I型） 3. 加固墙体, 处理方法详大样(具体加固位置详平面图)（另列项） 4. 原砌体墙	m²	713.76			
27	011202001001	用于涂料外墙面---外墙WQ1--阳台栏杆、炮楼、女儿墙 1、5mm厚聚合物防水砂浆 2、1.5mm厚JS聚合物水泥防水涂料（I型） 3、M20(1:2.5)水泥砂浆15厚（加气块为专用砂浆）（另列项） 4、墙与梁柱连缝处两侧均加挂250mm宽12.7*12.7*0.7镀锌钢丝网（另列项） 5、原砌体墙	m²	216.80			
	0111	楼地面装饰工程					
28	011101001005	水泥砂浆楼梯面 1. 素水泥砂浆结合层 2. 1:2.5水泥砂浆（M20）抹平20厚（干混地面砂浆 DS M20）	m²	64.57			
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
29	011201001002	外原墙面混凝土加固外墙面JTQ1 1. 砌体墙高韧性混凝土加固面层 2. 厚度：20mm	m²	698.64			
30	011201001003	原墙面混凝土加固内墙面JTQ2--楼梯内墙共3层及阳台内墙共3层 1. 砌体墙高韧性混凝土加固面层 2. 厚度：20mm	m²	349.98			
31	011201001004	外原墙、水泥砂浆批灰--阳台栏杆、炮楼、女儿墙 1. M20(1:2.5)水泥砂浆（加气块为专用砂浆） 2. 厚度：15mm	m²	216.80			
32	桂011201005001	贴挂网 挂钢丝网 1. 墙与梁柱连缝处两侧均加挂250mm宽12.7*12.7*0.7镀锌钢丝网	m²	88.25			
33	011201001005	楼梯间NQ2（加固部分）--JTQ2楼梯内侧共4层--公共空间不要乳胶漆 1. 原砌体墙	m²	244.98			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 加固墙体, 处理方法详大样 (具体加固位置详平面图) (另列项) 3. 20厚M10 (1:0. 5:3) 水泥石灰砂浆 (干混普通抹灰砂浆 DP-G M10)					
34	011202001002	内墙面NQ2 (加固部分) -JTQ2---一至三层 阳台内墙 1. 原砌体墙 2. 加固墙体, 处理方法详大样 (具体加固位置详平面图) (另列项) 3. 20厚M10 (1:0. 5:3) 水泥砂浆	m²	129. 00			
	0113	天棚工程					
35	011301001001	天棚抹灰 (天棚2) ---楼梯天棚 1. 原结构板底面, 钢筋锈蚀出露, 先防锈处理, 表面清理干净, 进行相应的修复处理 2. 10 厚M10 (1:1:4) 水泥石灰砂浆打底抹平 (干混普通抹灰砂浆 DP-G M10)	m²	74. 76			
36	011301001002	天棚抹灰 (天棚3) ---三层檐板 1. 原结构板底面, 钢筋锈蚀出露, 先防锈处理, 表面清理干净, 进行相应的修复处理 2. 10 厚M15 (1:1:4) 水泥石灰砂浆打底抹平 (干混普通抹灰砂浆 DP-G M15)	m²	97. 38			
	14.	油漆、涂料、裱糊工程					
37	011201001006	用于涂料外墙面---外墙2--JTQ2--外墙共4层 1. 色彩与现有同色 2. 喷或滚刷涂料一底两面 3. 防水腻子2遍, 一底一面	m²	713. 76			
38	011202001003	用于涂料外墙面---外墙面WQ1--阳台栏杆、炮楼、女儿墙 1. 色彩与现有同色 2. 喷或滚刷涂料一底两面 3. 防水腻子2遍, 一底一面	m²	216. 80			
39	011201001007	楼梯间NQ2 (加固部分) --JTQ2楼梯内侧共4层--公共空间不要乳胶漆 1. 面刮仿瓷腻子二底一面	m²	244. 98			
40	011202001004	内墙面NQ2 (加固部分) -JTQ2---一至三层 阳台内墙 1. 面刮仿瓷腻子二底一面 2. 乳胶漆2遍	m²	129. 00			
41	011301001003	天棚抹灰 (天棚2) ---楼梯天棚 1. 面刮仿瓷腻子二底一面	m²	74. 76			
42	011301001004	天棚抹灰 (天棚3) ---三层檐板 1. 防水腻子2遍, 一底一面 2. 喷或滚刷涂料一底两面	m²	97. 38			
	0115	其他装饰工程					
43	011503001001	金属扶手、栏杆---楼梯 1. 304材质不锈钢栏杆 直线型 2. 304材质不锈钢管扶手 直形 Φ60 3. 具体做法详见楼梯不锈钢栏杆做法参照20ZJ401 -/34	m	35. 52			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		填缝法修补裂缝					
44	01B001	填缝法修补裂缝	米	10			
		不锈钢成品滴水线					
45	01B002	不锈钢成品滴水线	米	113			
		屋面钢结构彩钢棚					
46	010502001001	矩形柱 1. C20素混凝土 2. 240*240*240矩形柱	m³	0.55			
47	010516002001	预埋铁件	t	0.181			
48	040901010001	螺栓 1. 材料种类: 合金结构钢 2. 材料规格: M12	t	0.034			
49	010603002001	空腹钢柱 1. 钢材品种、规格: Q235-B方管 2. 单根质量: 3t以内 3. 安装高度: 4m以内 4. 制作、安装	t	0.900			
50	010604001001	钢梁 1. 钢材品种、规格: Q235-B方管 2. 单根质量: 3t以内 3. 安装高度: 4m以内 4. 制作、安装	t	2.257			
51	010606002001	钢檩条 1. 钢材品种、规格: Q235-B方管 2. 单根质量: 3t以内 3. 安装高度: 4m以内 4. 制作、安装	t	4.895			
52	010901002001	型材屋面 1. 1.8厚TPO防水卷材 2. 0.6mm镀铝镁锌彩钢板（氟碳漆涂层） 3. 0.8mm20X20不锈钢网	m²	399.32			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
53	桂011701003001	外装修脚手架-搭拆 1. 搭设方式: 双排 2. 脚手架材质: 钢管	m²	985.54			
54	桂011701003002	外装修脚手架-使用 1. 使用天数按120天计算	m²·天	26568.000			
	011702	混凝土模板及支架(撑)					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
55	011702002001	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	m²	9.22			
	011704	超高施工增加					
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
	011706	施工排水、降水					
	011708	混凝土运输及泵送工程					
56	桂011708002001	混凝土泵送	m³	15.03			
	011709	二次搬运					
57	桂011709001001	材料人工二次搬运 1. 材料种类、规格、型号:金属材料 2. 运距:水平50+(3+2.9+2.8*2)*7竖直方向=130m 3. 结算按实际签证运距计算	t	9.336			
58	桂011709001002	材料人工二次搬运 1. 材料种类、规格、型号:水泥砂浆及加固高韧性混凝土 2. 运距:水平50+(3+2.9+2.8*2)*7竖直方向=130m 3. 结算按实际签证运距计算	t	96.800			
59	桂011709001003	二次搬运 1. 防盗网 2. 结算按实际签证运距计算	m²	143.36			
	011710	已完工程保护费					
	011711	夜间施工增加费					
	011712	金属结构构件制作平台摊销					
	011713	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
兴安县政府大院宿舍楼							
		分部分项工程					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:兴安县城市危旧房改造政府大院(一期)项目

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	1.	G.1 人工拆除工程					
60	011604002004	立面抹灰层拆除--外墙面JTQ1--一层 A*7~10轴、JTQ2--楼梯内侧共4层、外墙 共4层 1.铲除墙、柱面一般抹灰或装饰抹灰,可 用材料和渣土废弃物全部落至地面或楼面 并水平运输至30m以内指定地点,清理归 堆码放整齐。:	m²	511.74			
61	011604002005	立面抹灰层拆除--外墙面WQ1--外墙栏杆 共4层(B交3至7轴) 1.铲除墙、柱面一般抹灰或装饰抹灰,可 用材料和渣土废弃物全部落至地面或楼面 并水平运输至30m以内指定地点,清理归 堆码放整齐。:	m²	36.00			
62	011604001002	楼梯水泥砂浆地面抹灰层拆除 1.拆除面层(含结合层及找平层),可用 材料和渣土废弃物全部落至地面或楼面并 水平运输至30m以内指定地点,清理归堆 码放整齐。:	m²	33.70			
63	011604003004	天棚抹灰面拆除--四层处檐板 1.拆除天棚砂浆、拆除的可用材料和渣土 废弃物全部落至地面或楼面并水平运输至 30m以内指定地点,清理归堆码放整齐。:	m²	22.98			
64	011604003005	楼梯天棚抹灰面拆除 1.拆除天棚砂浆、拆除的可用材料和渣土 废弃物全部落至地面或楼面并水平运输至 30m以内指定地点,清理归堆码放整齐。:	m²	38.80			
65	011607002002	铲除卷材、涂膜防水层 带砂石保护层 1.铲除卷材防水层或涂膜防水层(不包括 铲除找平层),渣土废弃物水平运输至 30m以内指定地点,清理归堆。:	m²	183.44			
66	011607001002	屋面保温层拆除 1.拆除架空阶砖、架空隔热板及巷砖,清 理表面,可用材料和渣土废弃物水平运输 至30m以内指定地点,清理归堆码放整 齐。:	m²	160.46			
67	011610002002	拆除 窗栅、防盗网 1.门窗框扇、钢栅整体拆除及连接件拆 除;可用材料和渣土废弃物全部落至地面 或楼面并水平运输至30m以内指定地点, 清理归堆码放整齐。:	m²	60.00			
68	011601001002	砖砌体拆除--楼梯砌砖栏杆 1.拆墙、柱及附着其上的装饰层,可用材 料和渣土废弃物全部落至地面或楼面并水 平运输至30m以内指定地点,清理归堆码 放整齐。:	m³	2.19			
69	桂010103003002	人工运渣每增1m 1.废弃料品种:人工运废渣 2.运距:暂计20m 3.结算按实际签证运距计算	m³	820.00			
70	010103002002	余土弃置 1.废弃料品种:自卸车运废渣 2.运距:5km	m³	41.00			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		3. 结算按实际签证运距计算					
	0108	门窗工程					
71	010807005002	304不锈钢材质窗户防盗网	m²	60.00			
	0109	屋面及防水工程					
72	011101003003	细石混凝土屋面（上人屋面） 1. 50厚C20细石混凝土土（双向配筋）， 内配Φ4@150双向钢筋网，随捣随抹光， @3000设20宽分隔缝，缝内嵌填建筑封密 膏 2. 混凝土种类：泵送商品混凝土	m²	127.55			
73	011101003004	细石混凝土屋面（不上人屋面） 1. 40厚C20细石混凝土土（双向配筋）， 内配Φ4@150双向钢筋网，随捣随抹光， @3000设20宽分隔缝，缝内嵌填建筑封密 膏 2. 混凝土种类：泵送商品混凝土	m²	10.67			
74	010902001004	屋面卷材防水（上人、不上人屋面） 1. 无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽 度100mm）（一道隔离层）	m²	138.22			
75	010902001005	屋面卷材防水（上人、不上人屋面） 1. 两道1.5厚单面粘湿铺高分子膜基防水 卷材	m²	138.22			
76	010902002003	屋面涂膜防水（上人、不上人屋面） 1. 2.0非固化橡胶沥青防水涂料	m²	138.22			
77	011101001006	屋面水泥砂浆找平层（上人屋面） 1. 20厚M15（1：2.5）水泥砂浆找平层 （干混地面砂浆 DS M15） 2. 原结构屋面板清理干净	m²	127.55			
78	011101001007	屋面水泥砂浆找平层（不上人屋面） 1. 10厚M15（1：2.5）水泥砂浆找平层 （干混地面砂浆 DS M15） 2. 原结构屋面板清理干净	m²	10.67			
79	011101001008	水泥砂浆抹面（屋面挑檐平面） 1. 15厚M15水泥砂浆保护层（随浇随抹 光，@1000设20宽分隔缝，缝内嵌填建筑 密封膏）（干混地面砂浆 DS M15）	m²	22.98			
80	010902001006	屋面卷材防水（屋面挑檐平面） 1. 无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽 度100mm）（一道隔离层）	m²	22.98			
81	010902002004	屋面涂膜防水（屋面挑檐平面） 合成高分子防水涂料1.5厚	m²	22.98			
82	011101001009	屋面水泥砂浆找平层（屋面挑檐平面） 1. 5厚M15（1：2.5）水泥砂浆找平层（干 混地面砂浆 DS M15） 2. 原结构屋面板清理干净	m²	22.98			
83	011201001008	用于涂料外墙面——外墙2——JTQ2——外墙 共4层 1. 5mm厚聚合物防水砂浆（干混普通抹灰 砂浆 DP-G M15） 2. 1.5mm厚JS聚合物水泥防水涂料（I型）	m²	380.86			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:兴安县城市危旧房改造政府大院(一期)项目

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		3. 加固墙体, 处理方法详大样(具体加固位置详平面图)(另列项) 4. 原砌体墙					
84	011202001005	用于涂料外墙面----WQ1外墙栏板B交3至7轴 1. 5mm厚聚合物防水砂浆 2. 1. 5mm厚JS聚合物水泥防水涂料(I型) 3. M20(1:2. 5)水泥砂浆15厚(加气块为专用砂浆)--另外列项 4. 墙与梁柱连缝处两侧均加挂250mm宽12. 7*12. 7*0. 7镀锌钢丝网--另外列项 5. 原砌体墙	m²	36. 00			
	0111	楼地面装饰工程					
85	011101001010	水泥砂浆楼梯面 1. 素水泥砂浆结合层 2. 1:2. 5水泥砂浆(M20)抹平20厚(干混地面砂浆 DS M20)	m²	33. 70			
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
86	011201001009	原墙面混凝土加固外墙面JTQ2 1. 砌体墙高韧性混凝土加固面层 2. 厚度: 20mm	m²	371. 89			
87	011201001010	原墙面混凝土加固内墙面JTQ2--楼梯内侧共4层 1. 砌体墙高韧性混凝土加固面层 2. 厚度: 20mm	m²	112. 82			
88	011201001011	原墙面混凝土加固外墙面JTQ1--外墙面JTQ1一层 1. 砌体墙高韧性混凝土加固面层 2. 厚度: 35mm	m²	8. 67			
89	011201001012	原墙、水泥砂浆批灰(WQ1外墙栏板B交3至7轴) 1. M20(1:2. 5)水泥砂浆(加气块为专用砂浆) 2. 厚度: 15mm	m²	36. 00			
90	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 10以内	t	0. 020			
91	桂011201005002	贴挂网 挂钢丝网----WQ1 1. 墙与梁柱连缝处两侧均加挂250mm宽12. 7*12. 7*0. 7镀锌钢丝网	m²	43. 80			
92	011201001013	楼梯间NQ2(加固部分)--JTQ2楼梯内侧共4层 1. 原砌体墙 2. 加固墙体, 处理方法详大样(具体加固位置详平面图) 3. 10厚M10(1:0. 5:3)水泥石灰砂浆(干混普通抹灰砂浆 DP-G M10)	m²	121. 82			
93	011202001006	内墙面NQ2(加固部分) JTQ2----一层D*7~10轴 1. 原砌体墙 2. 加固墙体, 处理方法详大样(具体加固位置详平面图) 3. 10厚M10(1:0. 5:3)水泥砂浆	m²	9. 40			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	0113	天棚工程					
94	011301001005	天棚抹灰（天棚2）---楼梯天棚 1. 原结构板底面，钢筋锈蚀出露，先防锈处理，表面清理干净，进行相应的修复处理 2. 10 厚M10(1:1:4)水泥石灰砂浆打底抹平（干混普通抹灰砂浆 DP-G M10）	m²	38.80			
95	011301001006	天棚抹灰（天棚3）---四层檐板 1. 原结构板底面，钢筋锈蚀出露，先防锈处理，表面清理干净，进行相应的修复处理 2. 10 厚M15(1:1:4)水泥石灰砂浆打底抹平（干混普通抹灰砂浆 DP-G M15）	m²	22.98			
	14.	油漆、涂料、裱糊工程					
96	011201001014	用于涂料外墙面----外墙2--JTQ2--外墙共4层 1. 色彩与现有同色 2. 喷或滚刷涂料一底两面 3. 防水腻子2遍，一底一面	m²	380.86			
97	011202001007	用于涂料外墙面----WQ1外墙栏板B交3至7轴 1、色彩与现有同色 2、喷或滚刷涂料一底两面 3、防水腻子2遍，一底一面	m²	36.00			
98	011201001015	楼梯间NQ2（加固部分）--JTQ2楼梯内侧共4层 1. 原砌体墙 2. 加固墙体，处理方法详大样（具体加固位置详平面图） 3. 10厚M10（1:0.5:3）水泥石灰砂浆（干混普通抹灰砂浆 DP-G M10） 4. 面刮仿瓷腻子二底一面 5. 乳胶漆2遍	m²	121.82			
99	011202001008	内墙面NQ2（加固部分）JTQ2---一层D*7~10轴 1. 原砌体墙 2. 加固墙体，处理方法详大样（具体加固位置详平面图） 3. 10厚M10（1:0.5:3）水泥砂浆 4. 面刮仿瓷腻子二底一面 5. 乳胶漆2遍	m²	9.40			
100	011301001007	天棚抹灰（天棚2）---楼梯天棚 1. 面刮仿瓷腻子二底一面 2. 乳胶漆2遍	m²	38.80			
101	011301001008	天棚抹灰（天棚3）---四层檐板 1. 防水腻子2遍，一底一面 2. 喷或滚刷涂料一底两面	m²	22.98			
	0115	其他装饰工程					
102	011503001002	金属扶手、栏杆----楼梯 1. 304材质不锈钢栏杆 直线型 2. 304材质不锈钢管扶手 直形 Φ60	m	17.76			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		3. 具体做法详见楼梯不锈钢栏杆做法参照 20ZJ401 -/34					
		填缝法修补裂缝					
103	01B003	填缝法修补裂缝	米	10			
		不锈钢成品滴水线					
104	01B004	不锈钢成品滴水线	米	42			
		屋面钢结构彩钢棚					
105	010502001002	矩形柱 1. C20素混凝土 2. 240*240*240矩形柱	m³	0.24			
106	010516002002	预埋铁件	t	0.072			
107	040901010002	螺栓 1. 材料种类: 合金结构钢 2. 材料规格: M12	t	0.014			
108	010603002002	空腹钢柱 1. 钢材品种、规格: Q235-B方管 2. 单根质量: 3t以内 3. 安装高度: 4m以内 4. 制作、安装	t	0.100			
109	010604001002	钢梁 1. 钢材品种、规格: Q235-B方管 2. 单根质量: 3t以内 3. 安装高度: 4m以内 4. 制作、安装	t	0.750			
110	010606002002	钢檩条 1. 钢材品种、规格: Q235-B方管 2. 单根质量: 3t以内 3. 安装高度: 4m以内 4. 制作、安装	t	2.778			
111	010901002002	型材屋面 1. 1.2厚TPO防水卷材 2. 0.6mm镀铝镁锌彩钢板（氟碳漆涂层） 3. 0.8mm20X20不锈钢网	m²	181.68			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
112	桂011701003003	外装修脚手架-搭拆 1. 搭设方式: 双排 2. 脚手架材质: 钢管	m²	484.51			
113	桂011701003004	外装修脚手架-使用	m²·天	26163.540			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 使用天数按120天计算					
	011704	超高施工增加					
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
114	011702002002	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	m²	3.92			
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
	011706	施工排水、降水					
	011708	混凝土运输及泵送工程					
115	桂011708002002	混凝土泵送	m³	7.00			
	011709	二次搬运					
116	桂011709001004	材料人工二次搬运 1. 材料种类、规格、型号:金属材料 2. 运距:水平50+(3+2.9+2.8*2)*7 垂直方向=130m 3. 结算按实际签证运距计算	t	3.847			
117	桂011709001005	材料人工二次搬运 1. 材料种类、规格、型号:水泥砂浆及加固高韧性混凝土 2. 运距:水平50+(3+2.9+2.8*2)*7 垂直方向=130m 3. 结算按实际签证运距计算	t	36.787			
118	桂011709001006	二次搬运 1. 防盗网 2. 结算按实际签证运距计算	m²	60.00			
	011710	已完工程保护费					
	011711	夜间施工增加费					
	011712	金属结构构件制作平台摊销					
	011713	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:兴安县城市危旧房改造政府大院(一期)项目

第13页 共13页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
兴安县政府大院政府宿舍1栋						
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法				
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)			
2	桂011801002001	检验试验配合费				
3	桂011801003001	雨季施工增加费				
4	桂011801004001	工程定位复测费				
二		2024拆除工程一般计税法				
1	桂011801001002	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)			
3	桂011801003002	雨季施工增加费				
4	桂011801004002	工程定位复测费				
兴安县政府大院宿舍楼						
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法				
1	桂011801001003	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)			
2	桂011801002003	检验试验配合费				
3	桂011801003003	雨季施工增加费				
4	桂011801004003	工程定位复测费				
二		2024拆除工程一般计税法				
1	桂011801001004	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)			
3	桂011801003004	雨季施工增加费				
4	桂011801004004	工程定位复测费				
		合 计				

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）	备注
兴安县政府大院政府宿舍1栋			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	1229.81	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	1229.81	分部分项工程费及措施项目费
二	2024拆除工程一般计税法	77.37	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	77.37	分部分项工程费及措施项目费
兴安县政府大院宿舍楼			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	544.99	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	544.99	分部分项工程费及措施项目费
二	2024拆除工程一般计税法	33.79	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	33.79	分部分项工程费及措施项目费
	合 计		

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称:兴安县城市危旧房改造政府大院(一期)项目

第1页 共1页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。
专业工程暂估金额为不包含增值税（可抵扣进项税额）的费用。

主要材料及价格表

工程名称: 兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目

第1页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）
1		◆人工◆			
2	002401000	建筑装饰人工	元		
3	B-R. 1	不锈钢成品滴水线 人工费	元		
4		◆材料◆			
5	010000102. 1	方管	t		
6	010000102. 2	方管	t		
7	010000103	型钢（综合）	kg		
8	010103001	热轧带肋钢筋HRB400 10以内（综合）	t		
9	010304001	冷拔低碳钢丝 4	t		
10	010310001	镀锌铁丝（综合）	kg		
11	010310010	镀锌铁丝 ϕ 1. 5	kg		
12	010310013	镀锌铁丝 ϕ 0. 7	kg		
13	010501001	钢丝绳（综合）	kg		
14	010902001	圆钢HPB300 ϕ 10以内（综合）	t		
15	012901031. 1	方管	t		
16	012901031. 2	方管	t		
17	012902036	钢板（4. 1~20）mm	kg		
18	020303002	橡胶密封条20×4	m		
19	020509001	彩钢密封圈	只		
20	020901009	塑料薄膜（养护）	m²		
21	022706004	白布0. 9m	m²		
22	030104004	铝拉铆钉M5×40mm	百个		
23	030108001	自攻螺钉	百个		
24	030135101	带帽螺栓	kg		
25	030143001	对拉螺栓	kg		
26	030148002	地脚螺栓	kg		
27	030156011	膨胀螺栓 M6×85	套		
28	030192000	圆钉（综合）	kg		
29	031311001	电焊条（综合）	kg		
30	031314001	耐热电焊条	kg		
31	031319001	电焊丝	kg		
32	031324001	不锈钢焊丝	kg		
33	031338001	合金钢钻头（综合）	个		
34	031347002	砂纸（木）	张		
35	031347003	水砂纸	张		
36	032104001	钢板网（综合）	m²		
37	032104003	钢丝网（综合）	m²		

主要材料及价格表

工程名称: 兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目

第2页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）
38	032116001	铁件（综合）	kg		
39	032116004	预埋铁件	kg		
40	032126003	金属堵头	只		
41	040102001.2	砌筑水泥 M32.5	t		
42	043013003	干混普通抹灰砂浆 DP-G M10	t		
43	043013003.1	干混普通抹灰砂浆 DP-G M10	t		
44	043013003.1	高韧性混凝土	t		
45	043013003.2	干混普通抹灰砂浆 DP-G M10	t		
46	043013003.2	高韧性混凝土	t		
47	043013003.3	干混普通抹灰砂浆 DP-G M10	t		
48	043013004	干混普通抹灰砂浆 DP-G M15	t		
49	043013004.1	干混普通抹灰砂浆 DP-G M15	t		
50	043013004.2	高韧性混凝土	t		
51	043013005	干混普通抹灰砂浆 DP-G M20	t		
52	043017001	干混地面砂浆 DS M15	t		
53	043017002	干混地面砂浆 DS M20	t		
54	050306001	周转板枋材	m³		
55	050306002	周转枋材	m³		
56	052502007	垫木	m³		
57	090508002.1	0.6mm镀铝镁锌彩钢板（氟碳漆涂层）	m²		
58	090508010.1	0.6mm镀铝镁锌彩钢板（氟碳漆涂层）	m²		
59	093701001.1	304不锈钢材质窗户防盗网	m²		
60	130301001	乳胶漆	kg		
61	130301001.2	乳胶漆	kg		
62	130302001.1	外墙水性底漆	kg		
63	130302002.1	水性外墙乳胶漆	kg		
64	130311003	成品腻子粉（一般型）	kg		
65	130311003.1	仿瓷腻子	kg		
66	130311003.2	防水腻子	kg		
67	130507001.1	防锈漆	kg		
68	130508002	环氧富锌底漆	kg		
69	130527001.1	聚合物水泥防水涂料（JS-II）	kg		
70	130527001.2	JS聚合物水泥防水涂料（JS-I）	kg		
71	130527201	聚合物改性沥青防水涂料	kg		
72	133309002.1	1.5厚单面粘湿铺高分子膜基防水卷材	m²		
73	133321001.1	1.2厚TP0防水卷材	m²		
74	133321001.2	1.2厚TP0防水卷材	m²		

主要材料及价格表

工程名称: 兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目

第3页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）
75	133501001	防水腻子	kg		
76	133508006	冷底子油	kg		
77	134101001	嵌缝料	kg		
78	140501003.1	油漆溶剂油	kg		
79	143504026	环氧富锌底漆稀释剂	kg		
80	143520001	隔离剂	kg		
81	143537001	聚合物胶浆	kg		
82	143906001	氧气	m³		
83	143907001	二氧化碳	m³		
84	143908001	氩气	m³		
85	144101005	建筑胶	kg		
86	144114004	密封胶	支		
87	170508003.1	不锈钢管 φ16×1 304 材质	m		
88	170508017.1	不锈钢管 φ25×1.5 304 材质	m		
89	170508029.1	不锈钢管 φ60×1.5 304材质	m		
90	173126001	软管 φ150	根		
91	340105003	钨棒	kg		
92	341101001	水	m³		
93	341508001	其他材料费	元		
94	350103001	胶合板模板1830×915×18	m²		
95	350202001	模板支撑钢管及扣件	kg		
96	350303001.2	脚手架焊接钢管Φ48.3×3.6	t		
97	350309001	挡脚板（综合）	m		
98	350906001	混凝土输送管 φ150	m		
99	350906002	混凝土输送管卡 φ150	个		
100	360302001.1	无纺聚酯纤维布200g/m²	m²		
101	390101001	脚手架钢管（租赁）	t·天		
102	390101002	扣件综合（租赁）	100套·天		
103	390101004	底座（租赁）	100个·天		
104	390101005	钢笆子（钢筋网脚手板）（租赁·天）	100m²·天		
105	B-C.1	填缝法修补裂缝 材料费	米		
106	B-C.2	不锈钢成品滴水线 材料费	米		
107		◆商品砼◆			
108	043104003	预拌普通混凝土 C20	m³		
109	043115008	预拌细石混凝土 C20	m³		
110		◆配合比◆			
111	801101001.1	素水泥浆	m³		

主要材料及价格表

工程名称: 兴安县城市危旧房改造政府大院（一期）项目

第4页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）
112		◆机械台班组成◆			
113	002401001	机械台班人工费	元		
114	140301004.3	汽油92#	kg		
115	140304001	轻柴油0#	kg		
116	341103001	电	kW·h		
117	994701004	折旧费	元		
118	994701005	检修费	元		
119	994701006	维护费	元		
120	994701007	安拆及场外运输费	元		
121	994701008	其他费	元		
122		◆机械◆			
123	990506002	混凝土振捣器 插入式	台班		
124	990507007	混凝土输送泵 输送量60m³/h	台班		
125	990516001	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量20000L	台班		
126	990704004.1	载重汽车 装载质量4t	台班		
127	990704006	载重汽车 装载质量6t	台班		
128	990705006	自卸汽车 装载质量10t	台班		
129	990902002	门式起重机 提升质量10t	台班		
130	990903001	汽车式起重机 提升质量5t	台班		
131	990903007	汽车式起重机 提升质量25t	台班		
132	990907002	叉式起重机 提升质量5t	台班		
133	991504001	多用喷枪	台班		
134	991701001	钢筋调直机 直径14mm	台班		
135	991702001	钢筋切断机 直径40mm	台班		
136	991702001.1	钢筋切断机 直径40mm	台班		
137	991703001	钢筋弯曲机 直径40mm	台班		
138	991906009	剪板机 厚度×宽度 40×3100mm	台班		
139	991909002	摇臂钻床 钻孔直径 50mm	台班		
140	991918002	刨边机 加工长度12000mm	台班		
141	991920001	管子切断机 管径60mm	台班		
142	991921001	型钢剪断机 剪断宽度500mm	台班		
143	991922001	抛光机	台班		
144	992101001	木工圆锯机 直径500mm	台班		
145	992304001	半自动切割机 厚度100mm	台班		
146	992501002.1	交流电弧焊机 容量30kV·A	台班		
147	992501003	交流电弧焊机 容量32kV·A	台班		
148	992501005	交流电弧焊机 容量42kV·A	台班		

主要材料及价格表

工程名称:兴安县城市危旧房改造政府大院(一期)项目

第5页 共5页

[illegible]