

全州县2025年城市危旧房改造项目(石油公司宿舍) 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____ (单位盖章)

造价咨询人：_____ (单位盖章)

软件名称及版本号:博奥云计价软件
工程计价软件测评合格编号:2019J02

全州县2025年城市危旧房改造项目(石油公司宿舍) 工程

招标工程量清单

招标人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编制人：_____

(造价人员签字)

复核人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：_____

复核时间：_____

总 说 明

工程名称:全州县2025年城市危旧房改造项目(石油公司宿舍)

第1页 共1页

一、项目概况

工程名称:全州县2025年城市危旧房改造项目(石油公司宿舍)

建设单位:全州县住房和城乡建设局

设计单位:恒企工程技术集团有限公司

建设地点:全州县

工程内容:室内房间、建筑外立面、楼梯间改造、太阳能路灯安装、墙体加固等。

二、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)广西壮族自治区实施细则;
3. 2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额及费用定额》;
4. 2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》;
5. 2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》;
6. 广西壮族自治区住房和城乡建设厅《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(桂建标[2023]119号);
7. 《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》(桂建发(2023)6号);
8. 材料价格按2025年第7期《桂林市建设工程造价信息》全州县(除税价格),全州县信息价缺项部分参考桂林市信息价及市场价;
9. 项目单位提供的有关项目的设计图纸、预算书等相关资料。

三、其他说明

1. 弃土运距按5km考虑。

单位工程建筑安装工程费汇总表

工程名称:全州县2025年城市危旧房改造项目(石油公司宿舍)

第1页 共1页

| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 备注 |
|------------------|-------------------|-------|----|
| 石油公司宿舍_拆除 | | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中:材料暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| | 其中:安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |
| 4 | 建筑安装工程费=1+2+3 | | |
| 石油公司宿舍-建筑 | | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中:材料暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| | 其中:安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |
| 4 | 建筑安装工程费=1+2+3 | | |
| 石油公司宿舍_安装 | | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中:材料暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| | 其中:安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |
| 4 | 建筑安装工程费=1+2+3 | | |
| 石油公司宿舍-加固 | | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中:材料暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| | 其中:安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |
| 4 | 建筑安装工程费=1+2+3 | | |
| 工程项目汇总 | | | |
| 1 | 分部分项工程和单价措施项目费用合计 | | |
| 1.1 | 其中:材料暂估价 | | |
| 2 | 总价措施项目费用合计 | | |
| | 其中:安全文明施工费 | | |
| 3 | 其他项目费用合计 | | |
| 4 | 建筑安装工程费=1+2+3 | | |

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:全州县2025年城市危旧房改造项目(石油公司宿舍)

第1页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及 项目特征描述 | 计量 单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------------------|--------------|--|----------------|---------|-------|-----|------------|
| | | | | | 综合单价 | 合 价 | 其中: 暂估价 |
| 石油公司宿舍_拆除 | | | | | | | |
| | | 分部分项工程 | | | | | |
| | | 拆除工程 | | | | | |
| 1 | 011608002001 | 瓷砖清洗 1.原卫生间、厨房墙面瓷砖,瓷砖踢脚线清洗 | m ² | 588.65 | | | |
| 2 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除 1.拆除部位:房间、客厅、厨房、卫生间、阳台楼梯间内墙面 2.抹灰层种类:内墙面抹灰空鼓铲除 | m ² | 1137.59 | | | |
| 3 | 011604002002 | 立面抹灰层拆除 1.外墙面原有抹灰层整体铲除 | m ² | 1121.14 | | | |
| 4 | 011608002002 | 铲除涂料面 1.铲除部位名称:内墙面原有涂料、腻子整体铲除 | m ² | 3417.27 | | | |
| 5 | 011608002003 | 铲除涂料面 1.铲除部位名称:天棚原有涂料、腻子整体铲除 | m ² | 1505.66 | | | |
| 6 | 011610001001 | 木窗拆除 1.原有玻璃木窗拆除 | 樘 | 101 | | | |
| 7 | 011610002001 | 金属门窗 1.原有铝合金窗拆除 | m ² | 38.40 | | | |
| 8 | 011603001001 | 木檐椽拆除 1.原木椽20*20,间距300*300全部拆除 | 根 | 44 | | | |
| 9 | 011607001001 | 瓦屋面拆除 1.原有陶瓷瓦屋面拆除 | m ² | 29.89 | | | |
| 10 | 011609001001 | 栏杆、栏板拆除 1.原0.9米高铁艺栏杆扶手拆除 | m | 61.72 | | | |
| 11 | 010103002001 | 余土弃置 1.废弃料品种:渣土 2.运距:5km | m ³ | 99.42 | | | |
| | | 小计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 单价措施项目 | | | | | |
| | | 小计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:全州县2025年城市危旧房改造项目(石油公司宿舍)

第2页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及 项目特征描述 | 计量 单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------------------|---------------|---|----------------|---------|-------|-----|------------|
| | | | | | 综合单价 | 合 价 | 其中: 暂估价 |
| | | Σ 机械费 | | | | | |
| | | Σ 管理费 | | | | | |
| | | Σ 利润 | | | | | |
| | | Σ 增值税 | | | | | |
| | | 合 计 | | | | | |
| | | Σ 人工费 | | | | | |
| | | Σ 材料费 | | | | | |
| | | Σ 机械费 | | | | | |
| | | Σ 管理费 | | | | | |
| | | Σ 利润 | | | | | |
| | | Σ 增值税 | | | | | |
| 石油公司宿舍-建筑 | | | | | | | |
| | | 分部分项工程 | | | | | |
| | 6. | 金属结构工程 | | | | | |
| 12 | 010602001001 | 钢屋架 1. 钢材品种、规格:Q235, 镀锌方管 60X80X3 2. 单榀质量:1t以内 | t | 0.053 | | | |
| 13 | 010606002001 | 屋面钢檩条 1. 钢材品种、规格:Q235, 镀锌方管檩条 60X80X3 3. 单根质量:1t以内 | t | 0.359 | | | |
| | 8. | 屋面及防水工程 | | | | | |
| 14 | 010901001001 | 树脂瓦屋面 1. 2.5厚灰蓝色树脂瓦 | m ² | 29.89 | | | |
| 15 | 桂010902010001 | 屋面铝合金天沟 1. 100x150x1厚铝合金水槽 | m | 8.58 | | | |
| | 11. | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | | | | | |
| 16 | 011201001001 | 内墙面一般抹灰 1. 墙体类型:砖墙面 2. 20厚1:2.5水泥砂浆 | m ² | 1126.89 | | | |
| 17 | 011201001002 | 外墙面一般抹灰 1. 15厚1:2.5水泥砂浆抹灰 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间 压入一层耐碱玻璃纤维网布(所有外墙) | m ² | 1121.14 | | | |
| | 13. | 门窗工程 | | | | | |
| 18 | 010807001001 | 铝合金推拉窗 1. 门框、扇材质及规格:90系列1.8厚深灰色 铝合金推拉窗, 洞口≤2m ² 2. 玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+6A+ 5) 3. 含框、扇、五金安装, 框周边塞缝等 | m ² | 107.51 | | | |

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:全州县2025年城市危旧房改造项目(石油公司宿舍)

第3页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及 项目特征描述 | 计量 单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|---------------|--|----------------|---------|-------|-----|------------|
| | | | | | 综合单价 | 合 价 | 其中: 暂估价 |
| 19 | 010807001002 | 铝合金推拉窗 1. 门框、扇材质及规格:90系列1.8厚深灰色铝合金推拉窗,洞口>2m ² 2. 玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+6A+5) 3. 含框、扇、五金安装,框周边塞缝等 | m ² | 191.85 | | | |
| 20 | 010807004001 | 金钢纱窗 | m ² | 149.68 | | | |
| | 14. | 油漆、涂料、裱糊工程 | | | | | |
| 21 | 011201001003 | 界面处理剂(墙面) 1. 专用界面剂一遍 | m ² | 4525.44 | | | |
| 22 | 011201001004 | 界面处理剂(天棚) 1. 专用界面剂一遍 | m ² | 1460.88 | | | |
| 23 | 011406003001 | 内墙面满刮腻子 1. 2厚钢化腻子分遍刮平 | m ² | 4525.44 | | | |
| 24 | 011406003002 | 天棚满刮腻子 1. 2厚钢化腻子分遍刮平 | m ² | 1440.80 | | | |
| 25 | 011406001001 | 抹灰面油漆 1. 白色乳胶漆两遍 2. 内墙面、天棚 | m ² | 5991.18 | | | |
| 26 | 011407001001 | 外墙面喷(刷)真石漆 1. 2厚外墙腻子分遍抹平 2. 涂饰底层真石漆 3. 喷涂中层真石漆 4. 喷饰面层真石漆二遍 | m ² | 1186.01 | | | |
| 27 | 011407004001 | 踢脚线 1. 150高灰色涂料踢脚线 | m | 166.25 | | | |
| | 15. | 其他装饰工程 | | | | | |
| 28 | 011503001001 | 楼梯栏杆H=0.9m 1. 不锈钢栏杆扶手做法参DY01-1 2. 楼梯起步立柱为φ50x3厚不锈钢304 3. 栏杆:竖杆304不锈钢管φ25x1@110,横杆304不锈钢管30x30x2,装饰304不锈钢管φ10x1 4. 扶手:φ60x3厚不锈钢304 5. 含预埋件 | m | 61.72 | | | |
| | | 小计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 单价措施项目 | | | | | |
| | 011701 | 脚手架工程 | | | | | |
| 29 | 桂011701001001 | 外脚手架 | m ² | 1770.05 | | | |

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:全州县2025年城市危旧房改造项目(石油公司宿舍)

第4页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及 项目特征描述 | 计量 单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------------------|--------------|--|----------|--------|-------|-----|------------|
| | | | | | 综合单价 | 合 价 | 其中: 暂估价 |
| | | 1.单排、双排脚手架:双排脚手架 2.搭设高度:10m以内 3.脚手架材质:扣件式钢管 | | | | | |
| | | 小计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 合计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| 石油公司宿舍_安装 | | | | | | | |
| | | 分部分项工程 | | | | | |
| | | 楼梯间安装部分 | | | | | |
| 30 | 030412001001 | 普通灯具 1.12WLED节能声控灯,吸顶安装 | 套 | 13 | | | |
| 31 | 030411002001 | 线槽 1.PVC线槽20*10 2.以实际改造工程量结算为准 | m | 58.50 | | | |
| 32 | 030411004001 | 配线 1.照明电线BV-220V-3*2.5 2.以实际改造工程量结算为准 | m | 175.50 | | | |
| | | 路灯 | | | | | |
| 33 | 030412007001 | 壁挂式太阳能路灯 1.名称:壁挂式太阳能路灯 2.505*435太阳能板 3.灯头为565*205*90 4.灯杆φ50mmQ235钢材,配套螺栓 4xM10,安装室外墙面 5.详见大样DY-01-2 | 套 | 5 | | | |
| | | 给排水、采暖、燃气工程 | | | | | |
| 34 | 031001006001 | UPVC塑料管 De110 1.连接形式:粘接连接 | m | 6.30 | | | |

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:全州县2025年城市危旧房改造项目(石油公司宿舍)

第5页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及 项目特征描述 | 计量 单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------------------|---------------|---|----------------|-------|-------|-----|------------|
| | | | | | 综合单价 | 合 价 | 其中: 暂估价 |
| 35 | 桂031004023001 | 雨水斗 φ110 | 个 | 2 | | | |
| | | 小计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 单价措施项目 | | | | | |
| | | 小计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 合计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| 石油公司宿舍-加固 | | | | | | | |
| | | 分部分项工程 | | | | | |
| | 1. | 土(石)方工程 | | | | | |
| 36 | 010101003001 | 挖沟槽土方 | m ³ | 1.80 | | | |
| | 4. | A.4 混凝土及钢筋混凝土工程 | | | | | |
| 37 | 010501001001 | C30混凝土灌填 | m ³ | 1.80 | | | |
| 38 | 010515001001 | 现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:圆钢HPB300 φ10以内 (综合) | t | 0.053 | | | |
| 39 | 桂010515012001 | 植筋 | 根 | 1340 | | | |

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:全州县2025年城市危旧房改造项目(石油公司宿舍)

第6页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称及 项目特征描述 | 计量 单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|---------------|---|----------------|--------|-------|-----|------------|
| | | | | | 综合单价 | 合 价 | 其中: 暂估价 |
| | | 1. S形拉筋Φ6@600, 深度180mm梅花型布置 2. 锚筋插入孔洞后, 应采用水泥砂浆填实 3. 部位: 承重墙加固处 | | | | | |
| | 9. | 9、抹灰、灰塑工程 | | | | | |
| 40 | 011201001005 | 内墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 砖墙面 2. 40厚M10水泥砂浆 3. 部位: 承重墙加固处 | m ² | 376.59 | | | |
| 41 | 011201001006 | 外墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 砖墙面 2. 40厚M10水泥砂浆 3. 部位: 承重墙加固处 | m ² | 37.16 | | | |
| 42 | 010515003001 | 钢筋网片 1. 点焊钢筋Φ6@200, 双向 2. 部位: 承重墙加固处 | t | 1.431 | | | |
| | 10. | A. 10 墙、柱面工程 | | | | | |
| 43 | 桂011201005001 | 墙面钉(挂)网 1. GW1. 0X15X40钢板网 2. 部位: 承重墙门洞加固处 | m ² | 2.40 | | | |
| | | 小计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 单价措施项目 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | 小计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |
| | | Σ机械费 | | | | | |
| | | Σ管理费 | | | | | |
| | | Σ利润 | | | | | |
| | | Σ增值税 | | | | | |
| | | 合计 | | | | | |
| | | Σ人工费 | | | | | |
| | | Σ材料费 | | | | | |

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

其他项目费用汇总表

工程名称:全州县2025年城市危旧房改造项目(石油公司宿舍)

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 增值税(元) | 含税金额(元) |
|------------------|--------------|---------|--------|---------|
| 石油公司宿舍_拆除 | | | | |
| 1 | 暂列金额 | | | |
| 2 | 材料设备暂估价 | | | |
| 3 | 专业工程暂估价 | | | |
| 4 | 计日工 | | | |
| 5 | 总承包服务费 | | | |
| 6 | 安全生产责任保险费暂估价 | 146.22 | 13.16 | 159.38 |
| 石油公司宿舍-建筑 | | | | |
| 1 | 暂列金额 | | | |
| 2 | 材料设备暂估价 | | | |
| 3 | 专业工程暂估价 | | | |
| 4 | 计日工 | | | |
| 5 | 总承包服务费 | | | |
| 6 | 安全生产责任保险费暂估价 | 1447.14 | 130.24 | 1577.38 |
| 石油公司宿舍_安装 | | | | |
| 1 | 暂列金额 | | | |
| 2 | 材料设备暂估价 | | | |
| 3 | 专业工程暂估价 | | | |
| 4 | 安全生产责任保险费暂估价 | 10.02 | 0.90 | 10.92 |
| 5 | 计日工 | | | |
| 6 | 总承包服务费 | | | |
| 石油公司宿舍-加固 | | | | |
| 1 | 暂列金额 | | | |
| 2 | 材料设备暂估价 | | | |
| 3 | 专业工程暂估价 | | | |
| 4 | 计日工 | | | |
| 5 | 总承包服务费 | | | |
| 6 | 安全生产责任保险费暂估价 | 67.91 | 6.11 | 74.02 |
| | 合计 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注: 1 一般计税法的增值税为增值税销项税(各项费用的价格不包含增值税进项税额),
 简易计税法的增值税为应纳税增值税(各项费用的价格包含增值税进项税额)。

2 材料设备暂估价计入清单项目综合单价, 此处不汇。

