

工程名称：白石乡三友村集体农副产品交易中心项  
子项名称：  
业 主：白石乡人民政府

项目负责人：王俊庆  
  
专 业：建筑

设计编号：  
设计日期： 2025. 01

| 项目组成员   |                      |     |         |     |     |     |
|---------|----------------------|-----|---------|-----|-----|-----|
| 项目负责人   | <div>专业<br/>人员</div> | 建筑  | 结构      | 给排水 | 暖通  | 电气  |
| 王俊庆     | 设计                   | 宋艳丽 | 尚虹霞     | 秦穗颖 | 肖月骞 | 艾 青 |
|         | 校对                   | 苗树林 | 王旭辉     | 李先辉 | 温红阳 | 庄新煜 |
|         | 审核                   | 王俊庆 | 孙海角     | 盛仲迁 | 高杰英 | 余 宏 |
|         | 专业负责人                | 苗树林 | 伍世章     | 盛仲迁 | 高杰英 | 余 宏 |
| 建筑注册师签章 |                      |     | 结构注册师签章 |     |     |     |
| 出图章     |                      |     |         |     |     |     |

图纸目录  
 CONTENTS

| 业 主<br>CUSTOMER     | 白石乡人民政府                                                                                         |                   |     |             | 工程名称<br>PROJECT  | 白石乡三友村集体农副产品交易中心项目 |       |             |           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|-------------|------------------|--------------------|-------|-------------|-----------|
| 设计阶段<br>PHASE       | <input type="checkbox"/> 方案 <input type="checkbox"/> 初设 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图 |                   |     |             | 子项名称<br>SUBTITLE |                    |       |             |           |
| 设计编号<br>PROJECT NO. |                                                                                                 | 专 业<br>DISCIPLINE | 建 施 | 日 期<br>DATE | 2025.01          | 版本号<br>VERSION NO. | 2025版 | 页 码<br>PAGE | 共 1页 第 1页 |
| 序 号<br>NO.          | 图 号<br>SHEET NO.                                                                                | 图纸名称<br>DRAWING   |     |             |                  | 图纸规格<br>SHEET SIZE |       | 备注<br>NOTE  |           |
| 01                  | 建施-01                                                                                           | 建筑设计说明            |     |             |                  | A2                 |       |             |           |
| 02                  | 建施-02                                                                                           | 一层平面图      二层平面图  |     |             |                  | A2                 |       |             |           |
| 03                  | 建施-03                                                                                           | 三层平面图、屋顶平面图、门窗表   |     |             |                  | A2                 |       |             |           |
| 04                  | 建施-04                                                                                           | 立面图               |     |             |                  | A2                 |       |             |           |
| 05                  | 建施-05                                                                                           | 立面图、剖面图           |     |             |                  | A2                 |       |             |           |
| 06                  | 建施-06                                                                                           | 楼梯大样              |     |             |                  | A2                 |       |             |           |
| 07                  | 建施-07                                                                                           | 节点大样              |     |             |                  | A2                 |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |
|                     |                                                                                                 |                   |     |             |                  |                    |       |             |           |

# 建筑设计说明

## 一 设计依据:

- 1、建设单位确认的设计方案。
- 2、《房屋建筑制图统一标准》(GB/T50001—2010)
- 3、《建筑防火通用规范》GB55037—2022
- 4、《无障碍设计规范》( GB50763—2012)
- 5、《工程建设强制性条文》房屋建筑部分 2013年版)
- 6、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353—2013
- 7、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017
- 8、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113—2015 (2016—04—01实施)
- 9、《屋面工程技术规范》GB50345—2012
- 10、《建筑设计防火规范》(GB50016—2014) 2018版
- 11、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353—2013)
- 12、《建筑钢结构防火技术规范》(GB51249—2017)
- 13、《民用建筑通用规范》GB55031—2022
- 14、采用通用图中南地区通用建筑标准设计通用图。
- 15、现行其他相关建筑设计的国家及地方规范、规定。

## 二 设计概述:

- 1、工程名称: 白石乡三友村集体农副产品交易中心项目
- 2、建设地点: 桂林市兴安县白石乡三友村
- 3、建设单位: 白石乡人民政府
- 4、建筑工程类别: 商业;
- 5、建筑耐火等级: 二级; 工程设计等级: 三级
- 6、建筑耐久年限: 50年
- 7、结构类型: 框架结构
- 8、建筑层数: 地上3层, 建筑高度: 10.95M (室外地面到屋顶高度)。
- 9、屋面防水等级: I 级, 屋面防水等级建筑类别: 一类。耐火等级: 二级。抗震设防烈度: 七度抗震设防。主体结构使用年限: 50年。
- 10、总建筑面积: 351.46m², 建筑占地面积: 100.00m²。

## 三 总图设计:

- 1、建筑物的室内地面为±0.000, 相对应绝对标高 (需现场核对), 所对应的绝对高度和建筑物的具体位置施工时由业主、设计、施工三方现场核定。
- 2、本施工图除标高及总图以米为单位外, 其余尺寸均以毫米为单位。

## 四 砌体工程:

- 1、墙体的图例、墙体厚度及定位详见各层平面图.做法详建筑构造作法表。
- 2、钢筋混凝土承重墙体及柱子以结施图为准,砌体墙详见建施图。
- 3、外墙采用200厚页岩烧结多孔砖,,强度等级≥MU10, 砖强度不应低于MU10, 砂浆强度不应低于M7.5。
- 4、墙体不同材料结合处 (含与梁柱连接) 粉刷前需加钢丝网或纤维布,网宽每边大于100以防粉刷开裂,墙面每层粉刷厚度按施工规范规定
- 5、墙身防潮层设于室内地面以下60毫米处,做法为20厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂。室内相邻地面有高差处的墙体侧面加设一道20厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂。
- 6、墙体留洞小于300者施工时根据各专业图纸配合留洞,砌体墙预留洞详建施图和设备图;砌体墙预留洞过梁详结施说明;钢筋混凝土墙上留洞详建施图、设备图和结施说明。
- 7、混凝土墙上预留洞的封堵见结施,其余砌体墙预留洞待管道设备安装完毕后,用C15细石混凝土填实。
- 8、凡钢筋砂浆柱边(客厅与阳台交接处除外)门垛尺寸小于240mm时,应采用砂与柱整体浇筑。
- 9、风道、烟道、竖井内壁砌筑灰缝须饱满,并随砌随原浆抹平;有检修门的管道井内壁应作水泥混合砂浆粉刷。
- 10、各层管道井当管线安装完毕后,应在每层楼板预留孔洞处现浇钢筋混凝土(等级、厚度同该层楼板,楼板预留插筋)填实孔眼,作为上下层防火分隔。
- 11、室内墙体及门窗洞口等处阳角均用1:2水泥砂浆做护角,两边各宽50,高2000,厚度平抹灰面,面层同所在墙面,做法参照11ZJ501—22页—1;所有外墙出挑部位、窗顶线均做滴水线,做法详详图
- 12、所有外墙墙体在有外挑部位时应从外挑面上处做200高C20混凝土防水坎;凡使用上有水或潮湿的房间 (除门洞外)在楼地面处做200高C20混凝土防水坎,坎厚同墙厚。
- 13、水泥抹灰砂浆强度等级应为M15, 水泥石灰抹灰砂浆 (混合砂浆) 强度等级应为M7.5,聚合物水泥抹灰砂浆强度等级应为M5.0。孔洞填补和窗台、阳台抹面等采用M20水泥砂浆抹灰。配合比设计、施工及质量验收等各项过程的技术措施应按《抹灰砂浆技术规程》执行。
- 14、墙体砂浆: 砌筑砂浆、抹灰中的打底砂浆,内墙时,其强度等级≥M5.0,外墙时,其强度等级≥M10.0。加气混凝土专用配套预拌砌筑砂浆强度≥M10.0,其粘结强度应≥0.2MPa。
- 15、墙体定位如未注明,轴线均与墙中或与墙体一侧重合。
- 16、未注明的墙垛均为100或0。结构柱出50墙垛为混凝土梁。
- 17、女儿墙压顶: 在女儿墙最顶部现浇混凝土 (内配2条通长细钢筋), 顶层及女儿墙砂浆强度等级不低于M7.5;女儿墙应设置构造柱,构造柱间距不宜大于4m,构造柱应伸至女儿墙顶并与现浇钢筋混凝土压顶整浇在一起;
- 18、内隔墙体采用页岩烧结多孔砖,强度为MU10。砌筑砂浆采用水泥砂浆,强度为M10。

## 五 装饰工程:

- 1、本工程只做“建筑做法表”规定装修的内容,其余进一步装修设计由业主自理,必须符合消防安全要求,同时不能影响结构安全和损坏水电设施。
- 2、内墙阳角做50宽2000高1:2.5水泥砂浆护角 (门窗洞口处到顶)。
- 六 室外装修工程:
- 1、外墙面装修详见立面图各部位做法。
- 2、外墙涂料的颜色在施工前应做出2mX2m的色块,待业主、施工及设计单位看样后共商决定。
- 3、竖井内壁砌筑灰缝须饱满,并随砌随原浆抹平。
- 七 防水、防潮:
- 1、详见建筑做法表。
- 2、防潮层: 所有砖墙均在标高—0.060处满铺20厚1:2水泥砂浆内掺水泥重量5%的防水剂。
- 3、对易开裂渗水的部位,应增设一层附加防水材料。

## 八、 建筑防火设计说明:

- 1、依据规范:《建筑设计防火规范》(GB50016—2014) 2018版设计。  
《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222—2017)
- 2、 防火 (烟) 分区的划分: 严格规范划分防火分区。
- 3、钢屋架、屋顶承重钢构件等外露钢构件均刷防火漆。
- 4、屋顶承重钢构件均应达到耐火极限 (喷淋薄型防火涂料的厚度,供应商应根据防火要求提供)。
- 5、 施工注意事项:  
▲防火墙及防火隔墙应砌至结构的梁、板底部,不得留有缝隙。  
▲管道穿过防火墙及楼板处应采用不燃烧材料将管道周围的空隙添塞密实。  
▲除工艺及通风竖井外,管道井安装完管线后,应在每层楼板处补设相同标号的钢筋混凝土将楼板封实。  
▲管道的保温材料应为不燃烧材料。  
▲消防产品应选用国家颁发生产许可证的企业生产的合格产品,以及经国家有关部门检验合格并符合建筑工程消防安全要求的建筑构件、配件及装饰材料。

## 九 门窗选型:

- 1、外窗: 普通铝合金窗+Low—E中空玻璃 (9+12A+9), 设置有易于破碎窗,可提供消防队员进入的救援门窗,气密性不低于6级;水密性不低于4级。窗台高度低于900mm及落地窗均加防护栏杆 (一层除外)。
- 2、玻璃规格需按照JGJ113—15《建筑玻璃应用技术规程》配置。所有门窗框料尺寸、颜色、构造大样以及五金配件等由承包商提供,且应符合现行有关规范。样品由甲方和建筑师商定。加工安装应严格按照施工验收规范及有关规定进行。
- 3、防火门应选择专业厂家的合格产品,确保其安全可靠,使用灵活,并结合装修安装施工。
- 4、铝合金门窗主型材的壁厚应经计算或试验确定,除压条、扣板等需要弹性装配的型材外,门用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于2.0mm,窗用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于1.4mm。
- 5、人员流动性大的公共场所,易于受到人员和物体碰撞的铝合金门窗应采用安全玻璃。
- 6、门窗立面均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
- 7、下列建筑物中下列部位的铝合金门窗应使用安全玻璃:
  - (1)7层及7层以上外开窗。
  - (2)面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗。
  - (3)倾斜安装的铝合金窗。
- 8、铝合金推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时,应设置防止扇脱落向外脱落的装置。
- 9、屋面玻璃或雨篷玻璃必须使用夹层玻璃或夹层中空玻璃,其胶片厚度不应小于0.76mm。

## 十 防腐防锈:

- 1.木料防腐: 伸入墙内和墙体接触部分满涂环保防腐涂料。
- 2.凡金属构件均应先除锈,后涂深蓝色防锈漆两遍。
- 3.油漆: 除特殊要求之外,一般木制构件做一底二度咖啡色调合漆面层,不露面木构件用水柏油防腐处理,露面钢铁构件用防锈漆为底,调合面漆二度,不露面钢铁构件做二度防锈漆。

## 十一 工种配合:

- 1、凡结施中未标明钢筋混凝土梁,板上的埋件均应与建施图核对后预埋。
- 2、各专业墙体及楼板内预埋管线及孔洞须与建筑、结构、给排水、电气照明等图纸相互密切配合施工。
- 3、工程施工安装必须严格遵守各项规范,土建施工与安装工程密切配合,施工安装前要先清楚了解有关工种设计图纸内容设计要求,并协助设计单位发现设计中的错、漏、碰、缺等问题,及时得到纠正,以保证工程进度和施工安装质量。
- 4、建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞应采用防火封堵材料封堵。

## 十二 注明事宜:

- 1、本工程所采用的建筑制品及建筑材料均应符合有关部门颁发的生产许可证 及质量检验证明方可使用。
- 2、管道穿过隔墙、楼板时,应采用不燃烧材料将其周围的缝隙填塞密实。
- 3、所有管线穿过楼板、墙体处均加设套管,以便今后更新调换,管道上口高出楼板结构面100。
- 4、如需对图纸进行改动需经设计人员与甲方同意方可进行。
- 5、凡隐蔽部位和隐蔽工程,应及时会同有关部门进行检查及验收。
- 6、未尽事宜详见国家颁布的有关施工验收规范进行施工。
- 7、凡窗台、窗台、阳台、雨蓬、飘板底均作滴水线。做法见11ZJ901
- 8、地漏应装设密闭地漏



## 十三、节能设计说明:

### 一、设计依据:

- 1、《民用建筑热工设计规范》(GB50176—2016)
- 2、《广西壮族自治区公共建筑节能65%设计标准》DBJ/T45—096—2019

### 二、节能措施:

- (一)、建筑总平面布置
  - 1、朝向: 本建筑朝向正北偏西方向,充分利用自然采光
  - 2、自然通风: 主立面和开口迎向夏季主导风向,避开冬季主导风向,自然通风通畅
- (二)、外围结构主要节能措施
  - 1、屋顶: 绝热挤塑聚苯乙烯板,燃烧性能B1级。
  - 2、外墙: EVB 保温砂浆,燃烧性能A级
  - 3、外门窗: 各朝向窗墙比符合节能设计标准要求
- (三)、所有五金配件均采用建设部指定的节水型产品并应遵循《绿色建筑评价标准》(GB/T50378—2006)等有关国家、地方规范和规定实施。
- (四)、采用节能自熄灯具;所有五金配件均采用建设部指定的节水型产品并应遵循《绿色建筑评价标准》 GB/T50378—2019等有关国家、地方规范和规定实施。

### 十四 无障碍设计

- 1.本项目建筑性质为公共建筑,按《无障碍设计规范》 GB50763—2012执行。

### 十五 环保设计

- 1.本建筑所使用材料均应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325—2010 (2013年版)、《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB 18580—2017、《室内装饰装修材料混凝土外加剂释放氨的限量》—GB18588—2001的相关规定。
  - 2.本工程采取的环保措施:
    - (1)建筑材料及装饰材料均应选用“环保型”产品;
    - (2)有噪音影响的风机房均采用吸声或隔声处理;
    - (3)废弃物的运输与处理均符合有关规程。

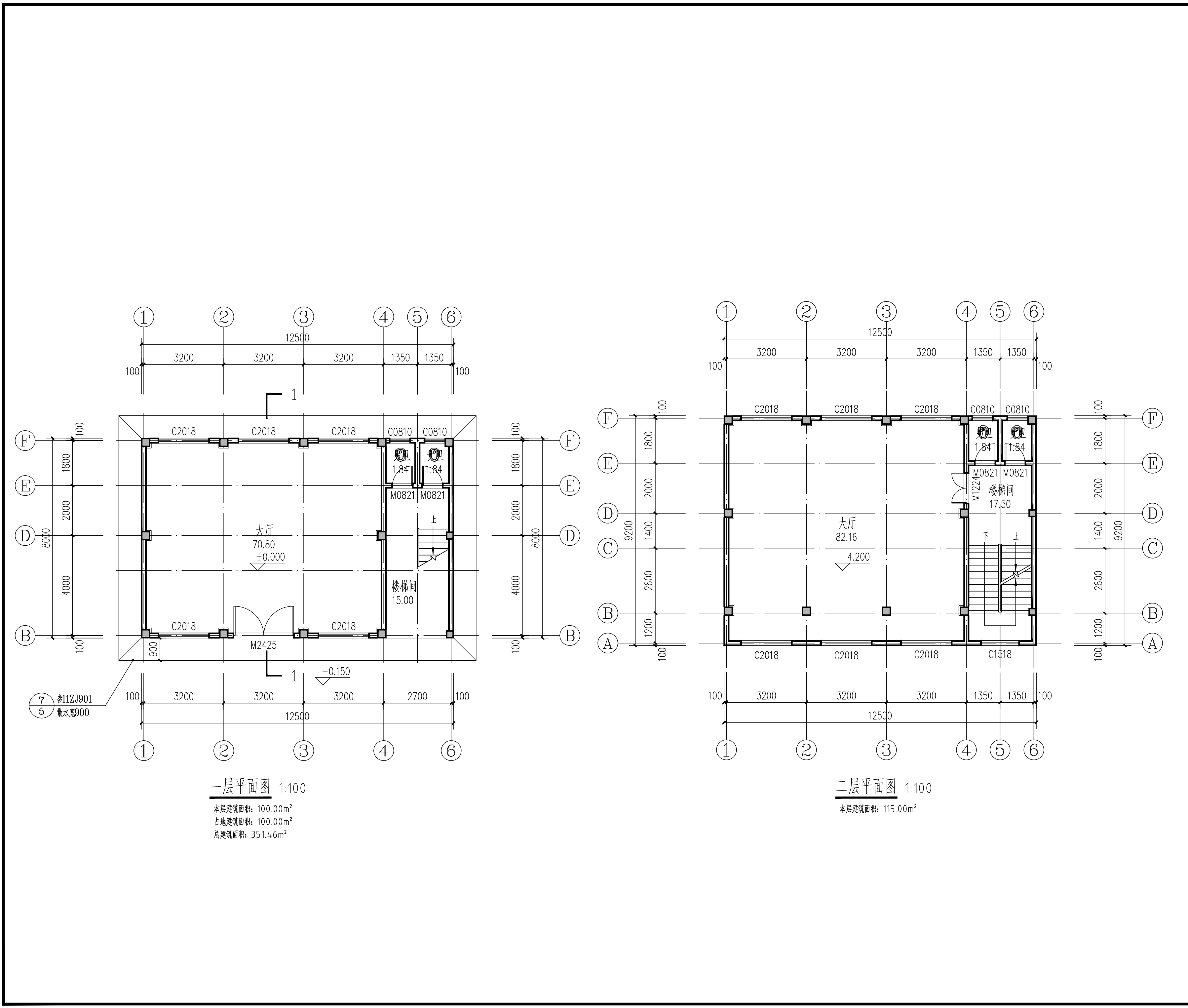
### 十六、其他:

- 1.本说明未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求,均应遵照国家标准各项施工及验收规范进行。
- 2.当门窗 (含采光屋顶、防火门窗、人防门)、幕墙 (玻璃、金属、石材)、电梯、特殊钢结构等建筑部件另行委托设计、制作和安装时,生产厂家必须具有国家认定的相应资质。其产品的各项性能指标应符合相关技术规范要求。应及时提供与结构主体有关的预埋件和预留洞口的尺寸、位置、误差范围,并配合施工。厂家在制作前应复核土建施工后的相关尺寸,以确保安装无误。
- 3.所有甲方自理的构件,构造做法均应符合国家强制性规范和设计规范。
- 4.施工前请认真读本工程个专业的施工图文件,并组织施工图技术交底。施工中如遇图纸问题,应及时与设计单位协商处理。未经设计单位认可,不得任意变更设计图纸。
- 5.根据《建筑工程质量管理条例》第二章第十一条规定,建设单位应将本工程的施工图设计文件报有关主管部门审查,未经审查批准,不得使用。
- 6.未尽事宜应严格按照国家及当地有关现行规范、规定要求进行施工。 工程做法表

| 部位         | 楼地面                                        | 内墙面(0.9米以上)                                                       | 平顶               |
|------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|
| 除卫生间以外楼、地面 | 陶质地砖地面<br>15ZJ001 地202 楼202<br>檐边规格300X800 | 15厚1:3水泥砂浆<br>5厚1:2水泥砂浆<br>刚性防水腻子(两遍)                             | 顶棚<br>15ZJ001 棚1 |
| 卫生间        | 600X300防滑瓷砖地面 (用于卫生间楼面)<br>做法见15ZJ001 棚102 | 贴砖内墙面 (用于卫生间内墙面 (1.8米)<br>15ZJ001第63页/内墙23<br>文化石 (天然石) 规格200X400 | 顶棚<br>15ZJ001 棚6 |

注:根据《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017表3.3.1规定本工程中的建筑内部装修材料燃烧等级如下:顶棚A级、墙面B1级、地面B2级,隔断B1级、固定家具B2级、窗帘B1级、帷幕B1级、家具包布B2级、其他装饰材料B1级。

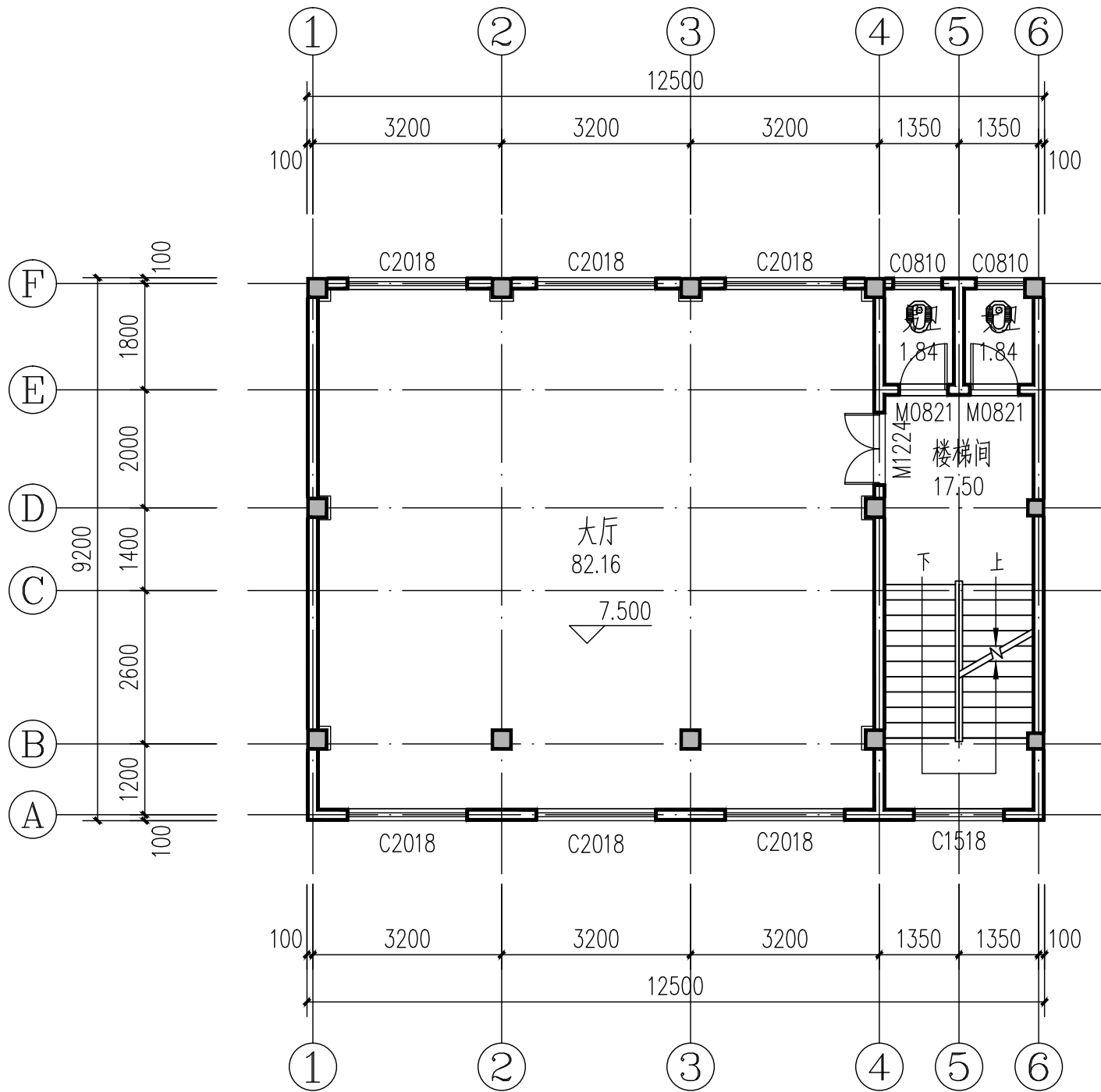
|                                      |                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 外墙1<br>外墙真石漆<br>(由外至内)               | 面刷1厚喷成液膜(SL反射隔热饰面层真石漆二遍<br>10厚无机保温腻子<br>20厚1:2水泥砂浆 (加5%防水粉) 用专用胶粘成品塑料分缝条<br>2.0厚聚氨酯喷涂防水涂料<br>素水泥浆结合层一道抹平<br>岩胶结多孔砖清理干净<br>40厚无机保温砂浆<br>5厚载重砂浆 (网布布) | 墙裙<br>0.9米以下<br>(由内至外) | 15厚1:3水泥砂浆<br>1.5厚聚合物水泥防水涂料 (I型)<br>3—4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶铺贴<br>4—5厚文化石 (天然石) 200*400,自水泥浆嵌缝<br>贴砖衬墙0.9米高 |
| 屋面1:<br>上人屋面<br>(由上至下)               | 40厚碎石、卵石混凝土<br>10厚石灰砂浆<br>3.0厚合成高分子防水卷材两遍 (自粘贴,按产品施工工艺);<br>20厚水泥砂浆<br>85厚现浇挤塑聚苯乙烯;<br>20厚水泥砂浆找平层;<br>现浇钢筋混凝土屋面板,表面清扫干净。                            | 不上人屋面<br>(由下至上)        | 10厚石灰砂浆<br>3.0厚合成高分子防水卷材两遍<br>现浇钢筋混凝土屋面板,表面清扫干净                                                         |
| 600X300防滑瓷砖地面<br>(用于卫生间楼面)<br>(由上至下) | 8—14厚贴砖垫层,干拌,水泥浆嵌缝<br>20厚M15水泥砂浆找平层压光<br>20厚掺防水剂防水砂浆,分層抹压<br>1.5mm 黏合成高分子防水卷材2道<br>素水泥浆结合层一道                                                        | 屋面天沟、檐沟<br>(由下至上)      | 10厚石灰砂浆<br>3.0厚合成高分子防水卷材两遍<br>现浇钢筋混凝土屋面板,表面清扫干净                                                         |
| 散水做法                                 | 做法见11ZJ901                                                                                                                                          |                        |                                                                                                         |



|                                                                                                                                                                                                            |                    |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| 注册师签章                                                                                                                                                                                                      |                    |                               |
| 出图专用章                                                                                                                                                                                                      |                    |                               |
| 本图未加盖中地设计集团有限公司<br>出图专用章无效                                                                                                                                                                                 |                    |                               |
| <div>中地设计集团有限公司</div> <div>ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.</div> <div></div> <div>证书编号:<br/>A121008522【建筑工程】(甲级)</div> <div>证书编号:<br/>142021【辽】城规编(乙级)</div> <div>证书编号:<br/>A221008529【风景园林/市政工程】(乙级)</div> |                    |                               |
| 业 主<br>CUSTOMER                                                                                                                                                                                            | 白石乡人民政府            |                               |
| 工程名称<br>PROJECT                                                                                                                                                                                            | 白石乡三友村集体农副产品交易中心项目 |                               |
| 子项名称<br>SUB-PROJECT                                                                                                                                                                                        |                    |                               |
| 图纸名称<br>DRAWING                                                                                                                                                                                            | 一层平面图<br>二层平面图     |                               |
| 项目负责人<br>PROJECT DIRECTOR                                                                                                                                                                                  | 王俊庆                |                               |
| 专业负责人<br>SPECIALITY DIRECTOR                                                                                                                                                                               | 苗树林                |                               |
| 审 定<br>AUTHORIZED BY                                                                                                                                                                                       | 王俊庆                |                               |
| 审 核<br>CHECKED BY                                                                                                                                                                                          | 王俊庆                |                               |
| 校 对<br>CHECKED BY                                                                                                                                                                                          | 苗树林                |                               |
| 设 计<br>DESIGNED BY                                                                                                                                                                                         | 宋艳丽                |                               |
| 制 图<br>DRAWING BY                                                                                                                                                                                          | 宋艳丽                |                               |
| 设计编号<br>PROJECT NO.                                                                                                                                                                                        | 20230825A          | 比 例<br>SCALE<br>1:100         |
| 设计阶段<br>PHASE                                                                                                                                                                                              | 施工图                | 日 期<br>DATE<br>2025.01        |
| 图 号<br>DRAWING NO.                                                                                                                                                                                         | 建施-02              | 版 本 号<br>VERSION NO.<br>2023版 |

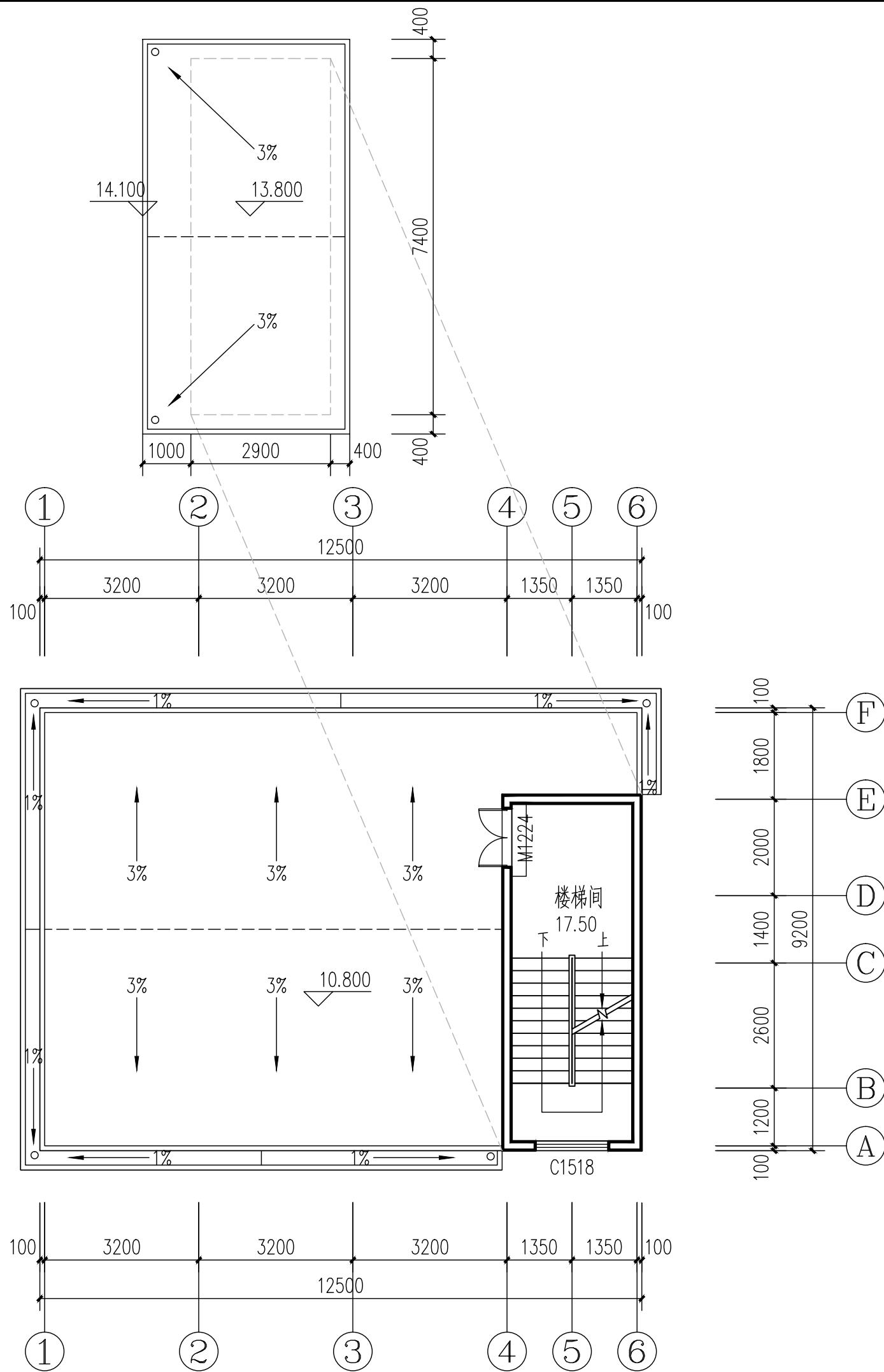
门窗表

| 类型  | 设计编号  | 洞口尺寸(mm)  | 数量 | 图集名称 | 备注     |
|-----|-------|-----------|----|------|--------|
| 普通门 | M0821 | 800X2100  | 6  |      | 铝合金玻璃门 |
|     | M1224 | 1200X2400 | 3  |      | 乙级防火门  |
|     | M2425 | 2400X2500 | 1  |      | 防盗门    |
| 普通窗 | C0810 | 800X1000  | 6  |      | 铝合金玻璃窗 |
|     | C1518 | 1500X1800 | 3  |      | 铝合金玻璃窗 |
|     | C2018 | 2000X1800 | 17 |      | 铝合金玻璃窗 |



三层平面图 1:100

本层建筑面积: 115.00m²



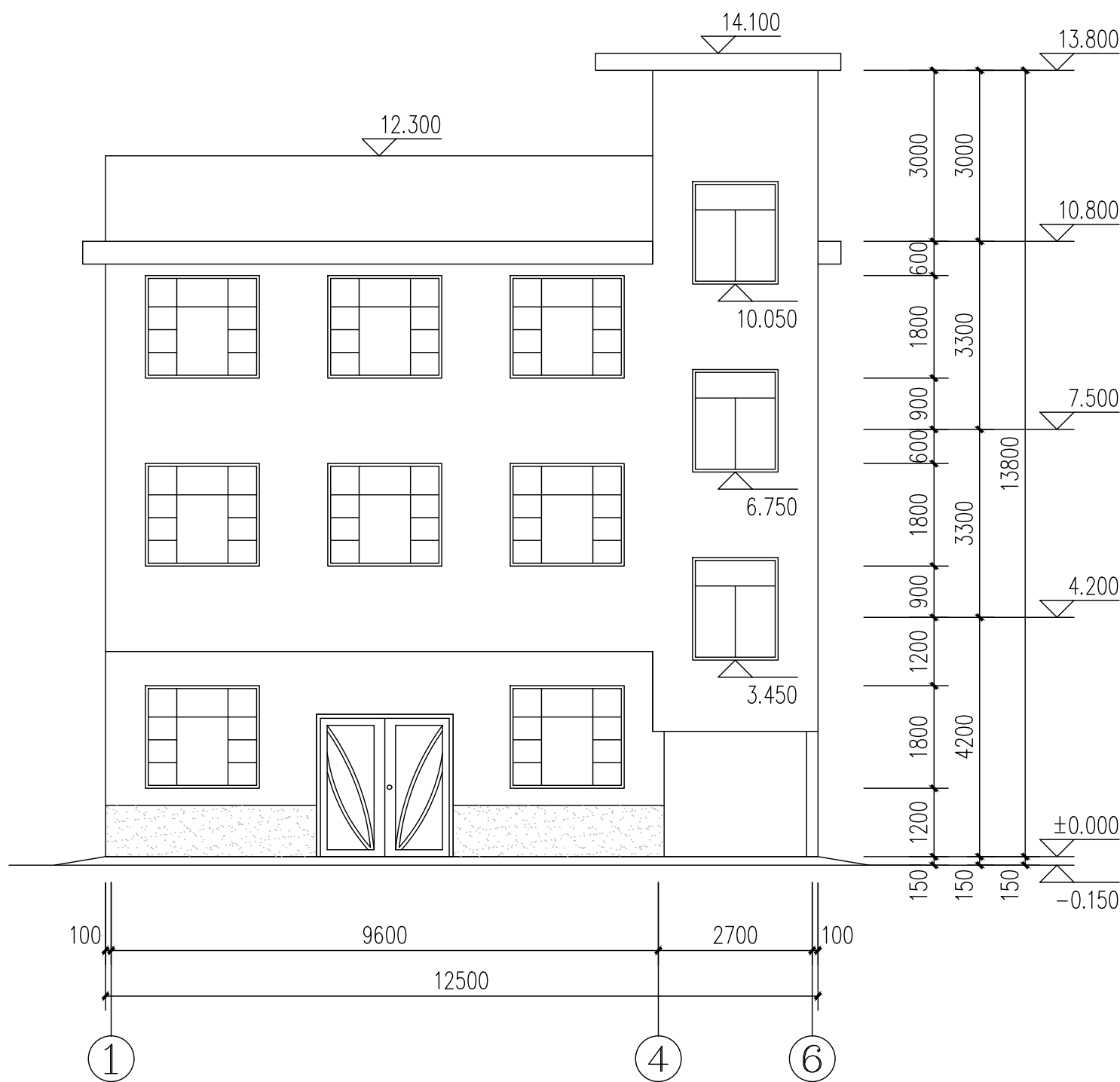
屋顶平面图 1:100

本层建筑面积: 21.46m²

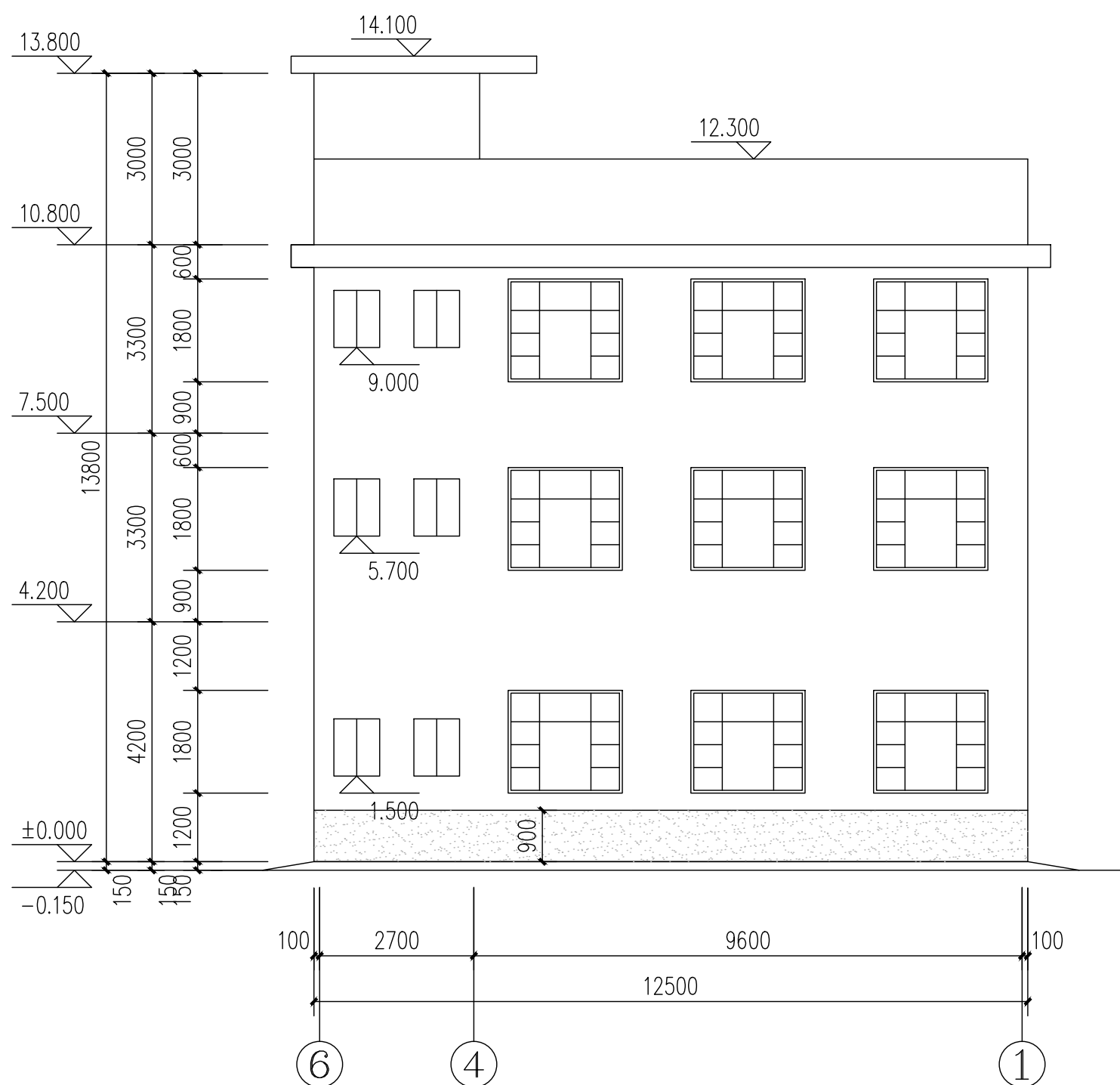
注册师签章

出图专用章

本图未加盖中地设计集团有限公司  
出图专用章无效中地设计集团有限公司  
ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.证书编号:  
A121008522【建筑工程】(甲级)  
证书编号:  
142021【辽】城规编(乙级)  
证书编号:  
A221008529【风景园林/市政工程】(乙级)业主  
CUSTOMER  
白石乡人民政府工程名称  
PROJECT  
白石乡三友村集体农副产品交易中心项目子项名称  
SUB-PROJECT图纸名称  
DRAWING  
三层平面图  
屋顶平面图项目负责人  
PROJECT DIRECTOR  
王俊庆专业负责人  
SPECIALITY DIRECTOR  
苗树林审定  
AUTHORIZED BY  
王俊庆审核  
CHECKED BY  
王俊庆校对  
CHECKED BY  
苗树林设计  
DESIGNED BY  
宋艳丽制图  
DRAWING BY  
宋艳丽设计编号  
PROJECT NO.  
20230825A  
比例  
SCALE  
1:100设计阶段  
PHASE  
施工图  
日期  
DATE  
2025.01图号  
DRAWING NO.  
建施-03  
版本号  
VERSION NO.  
2023版



①~⑥立面图 1:100



⑥~①立面图 1:100

注册师签章

出图专用章

本图未加盖中地设计集团有限公司  
出图专用章无效

**中地设计集团有限公司**  
ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.



证书编号:  
A121008522【建筑工程】(甲级)  
证书编号:  
142021【辽】城规编(乙级)  
证书编号:  
A221008529【风景园林/市政工程】(乙级)

业 主  
CUSTOMER 白石乡人民政府

工程名称  
PROJECT 白石乡三友村集体农副产品交易中心项目

子项名称  
SUB-PROJECT

图纸名称  
DRAWING ①~⑥立面图  
⑥~①立面图

项目负责人  
PROJECT DIRECTOR 王俊庆

专业负责人  
SPECIALITY DIRECTOR 苗树林

审 定  
AUTHORIZED BY 王俊庆

审 核  
CHECKED BY 王俊庆

校 对  
CHECKED BY 苗树林

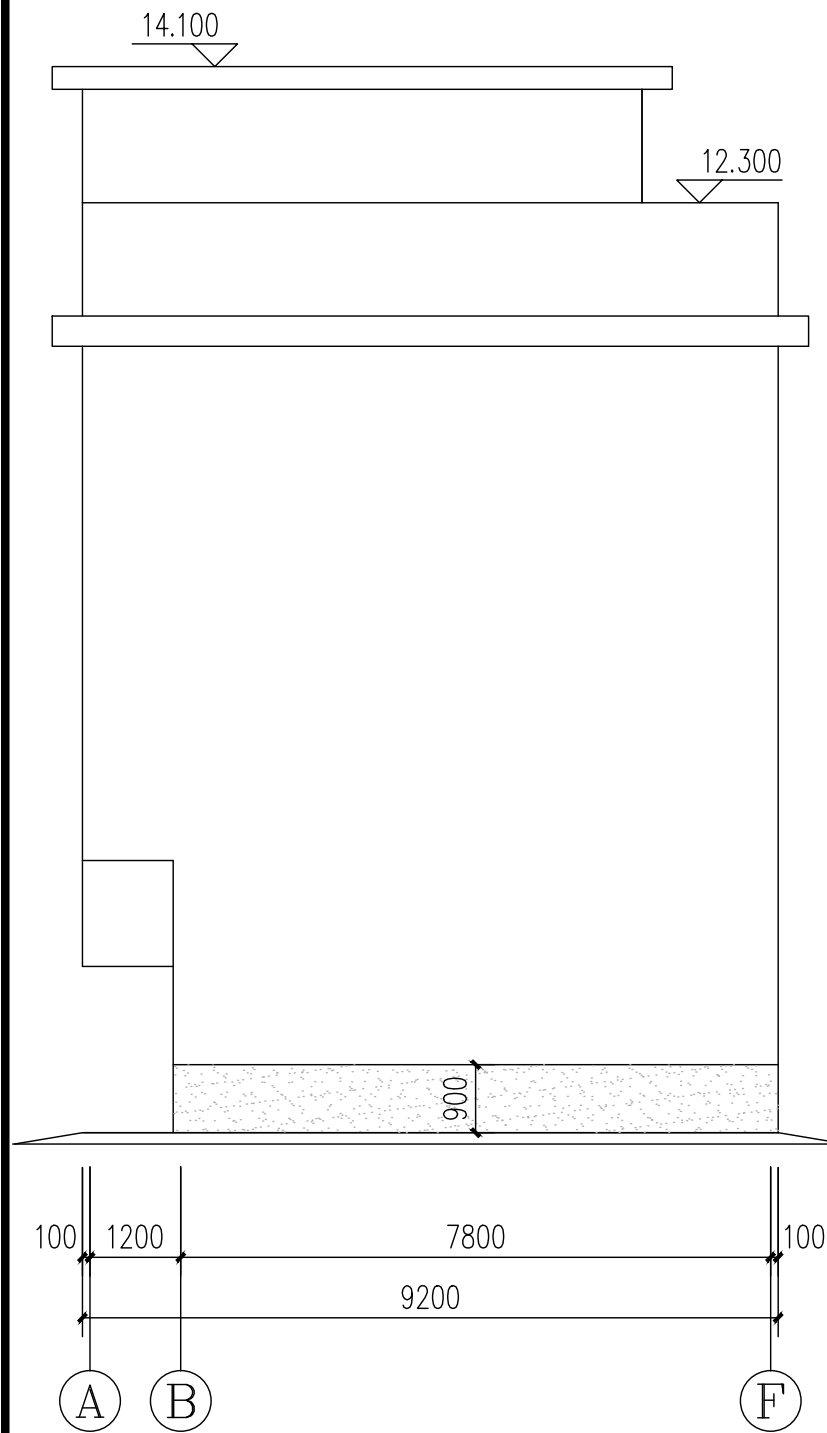
设 计  
DESIGNED BY 宋艳丽

制 图  
DRAWING BY 宋艳丽

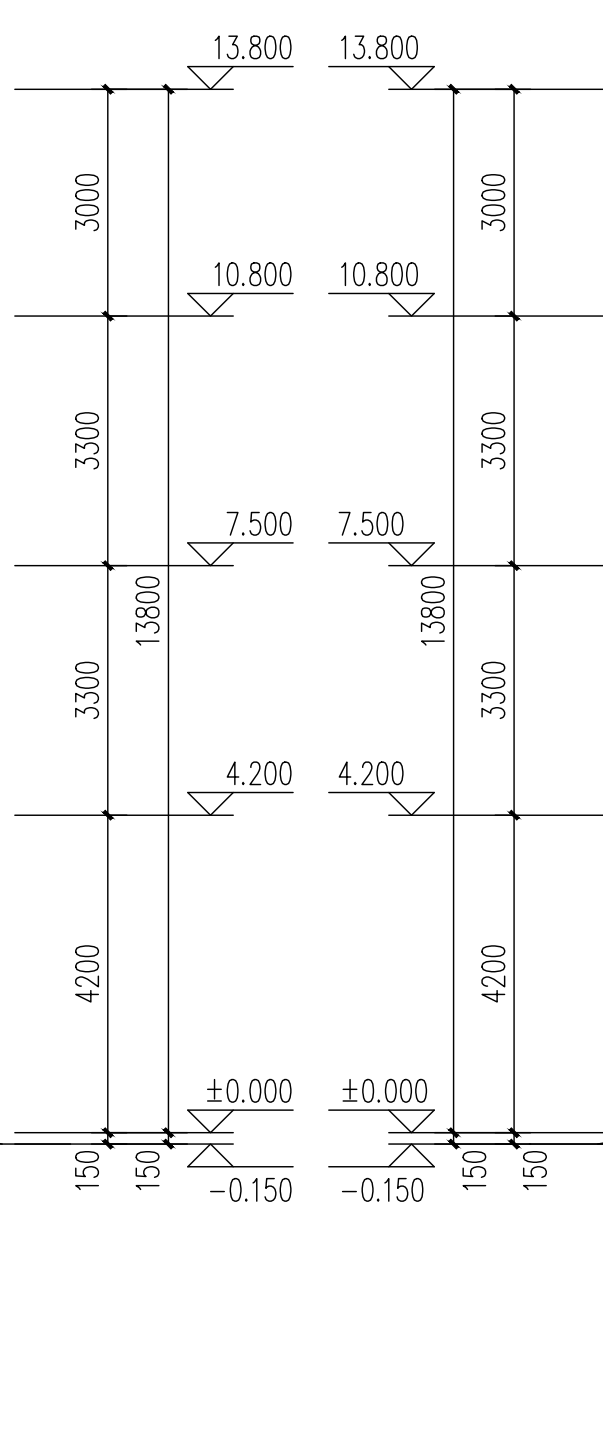
设计编号  
PROJECT NO. 20230825A 比 例  
SCALE 1:100

设计阶段  
PHASE 施工图 日 期  
DATE 2025.01

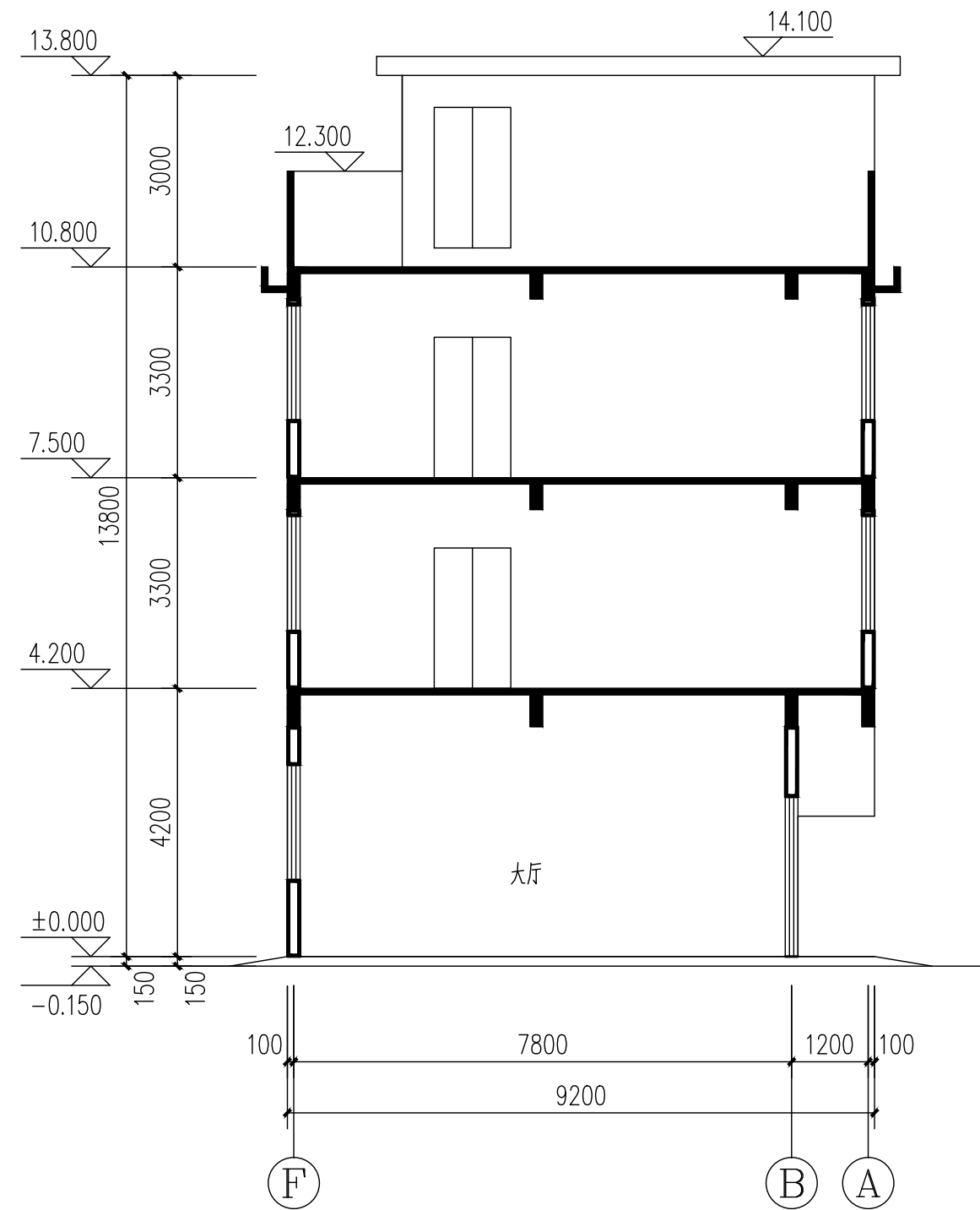
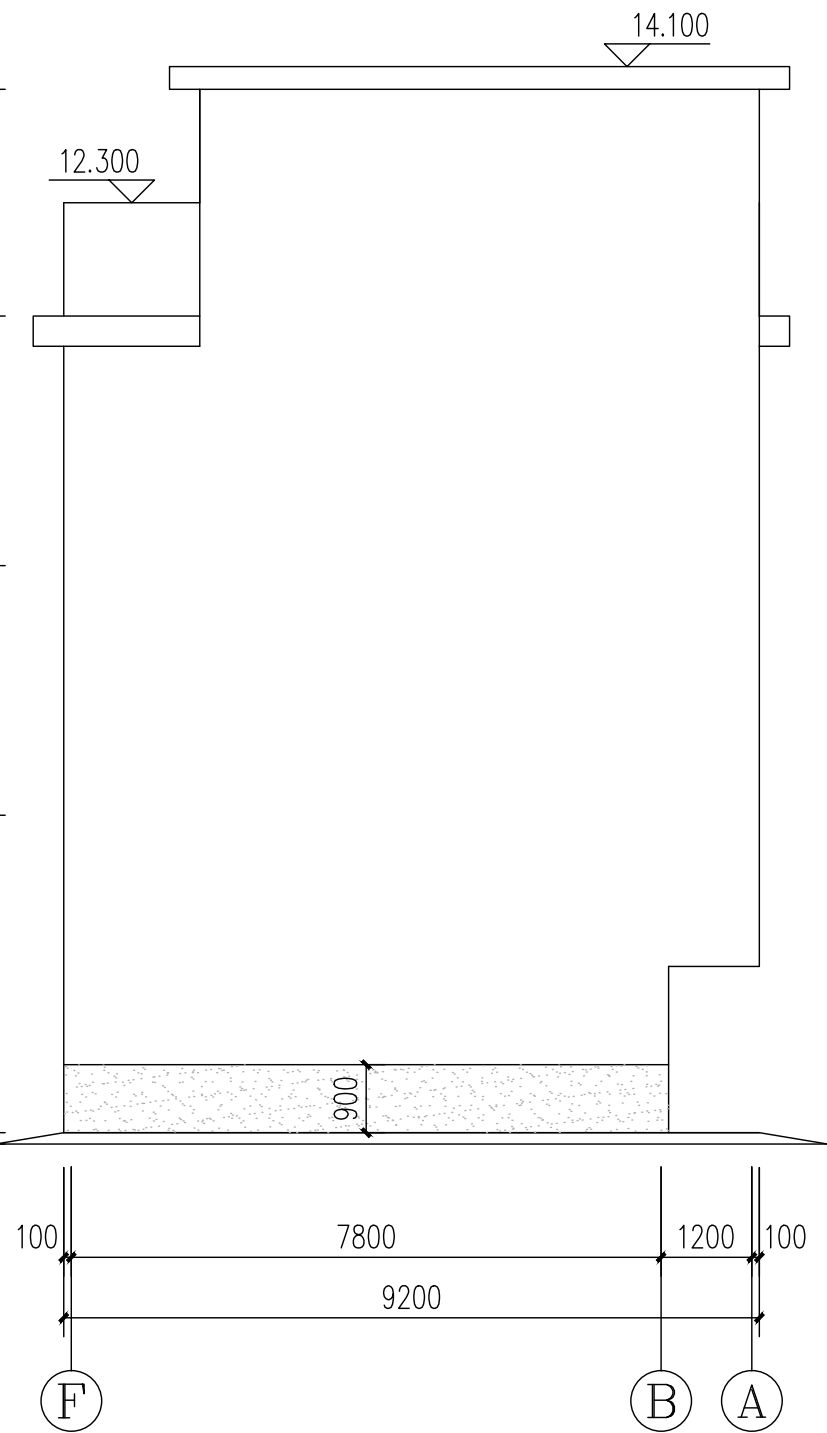
图 号  
DRAWING NO. 建施-04 版 本 号  
VERSION NO. 2023版



A~F立面图 1:100



F~A立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

图例:

 淡黄色真石漆

 灰色真石漆

注册师签章

出图专用章

本图未加盖中地设计集团有限公司  
出图专用章无效

中地设计集团有限公司  
ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.



证书编号:  
A121008522【建筑工程】(甲级)  
证书编号:  
142021【辽】城规编(乙级)  
证书编号:  
A221008529【风景园林/市政工程】(乙级)

业主  
CUSTOMER 白石乡人民政府

工程名称  
PROJECT 白石乡三友村集体农副产品交易中心项目

子项名称  
SUB-PROJECT

图纸名称  
DRAWING A~F立面图  
F~A立面图

项目负责人  
PROJECT DIRECTOR 王俊庆

专业负责人  
SPECIALITY DIRECTOR 苗树林

审定  
AUTHORIZED BY 王俊庆

审核  
CHECKED BY 王俊庆

校对  
CHECKED BY 苗树林

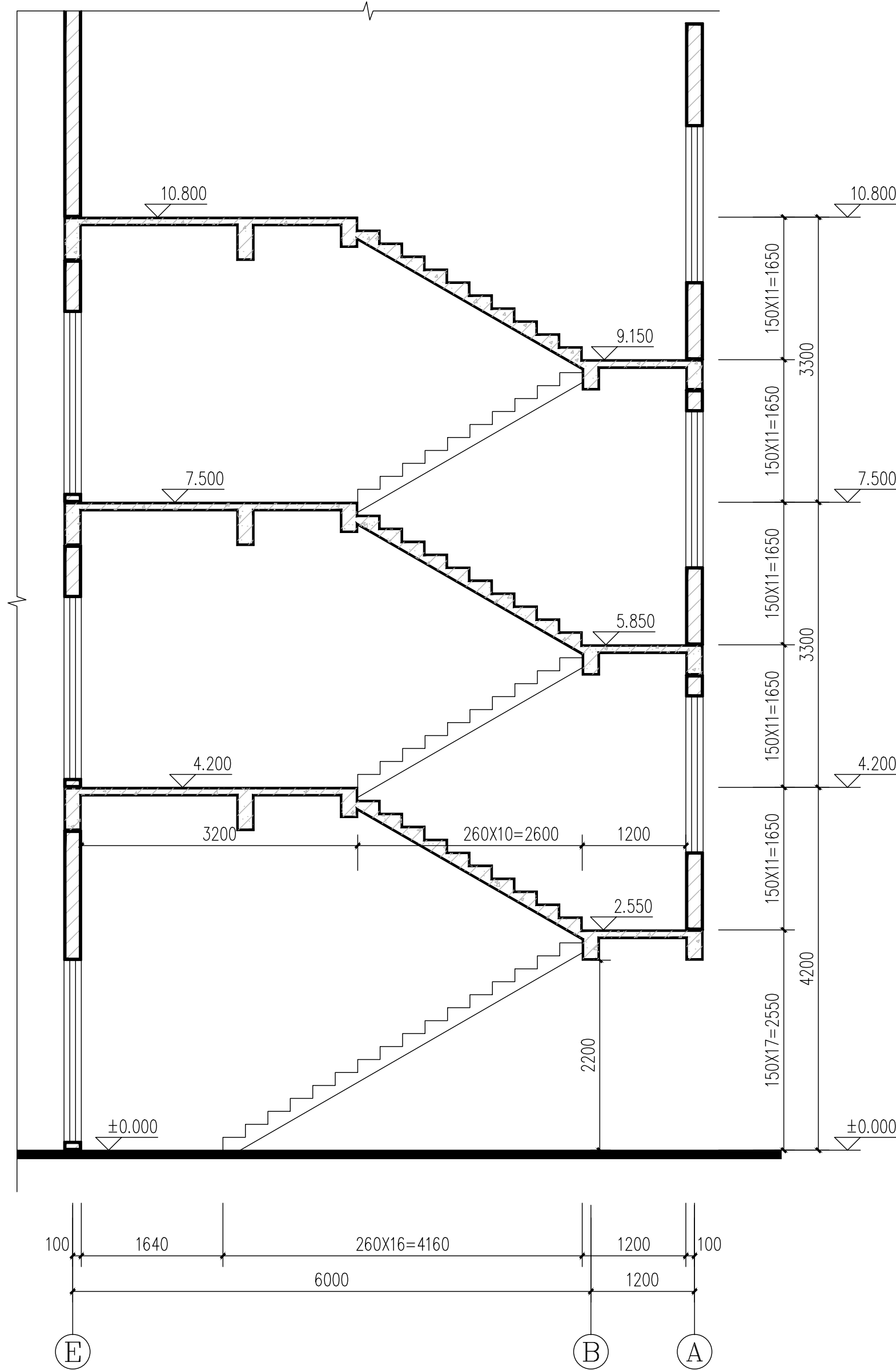
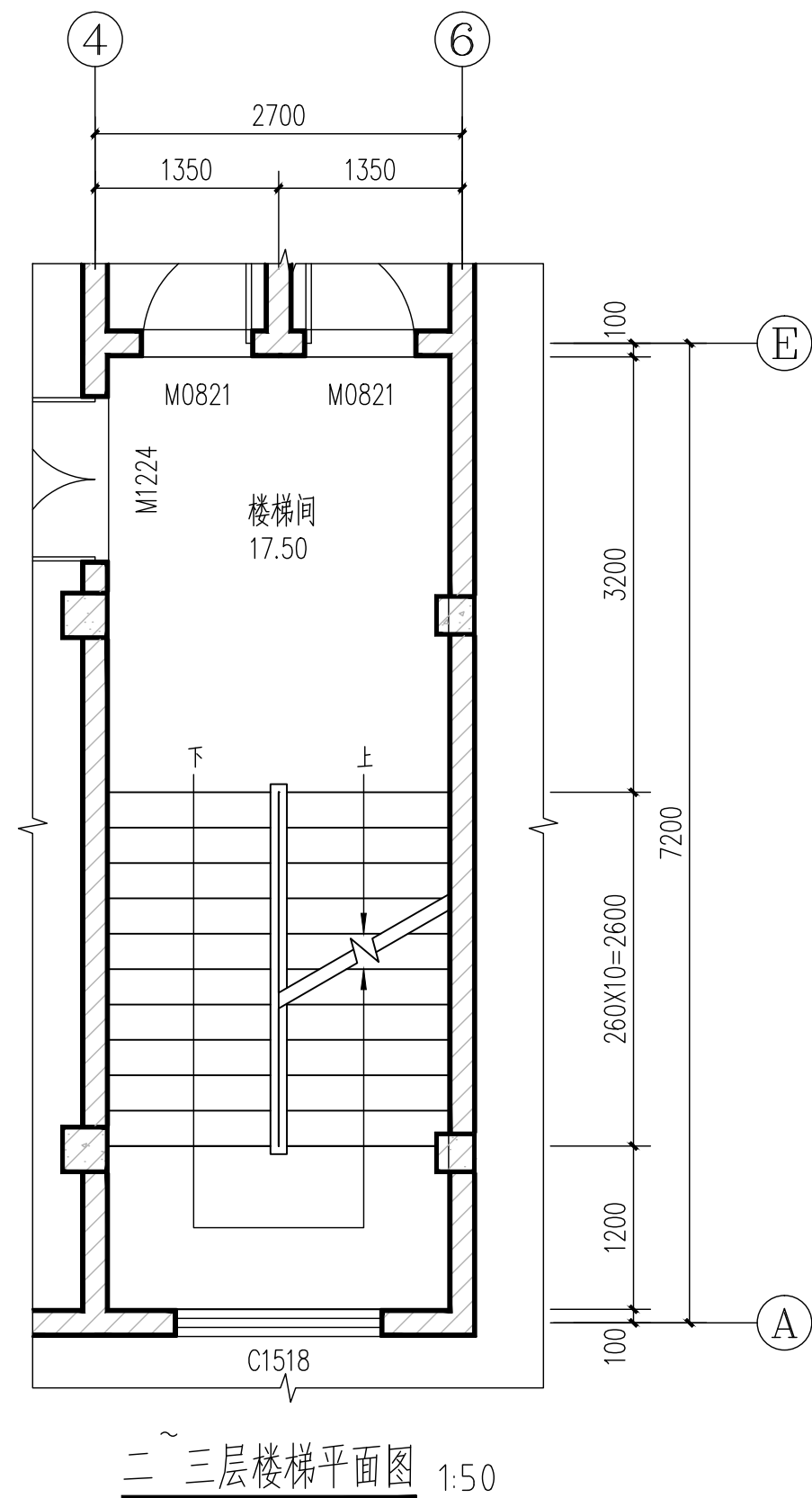
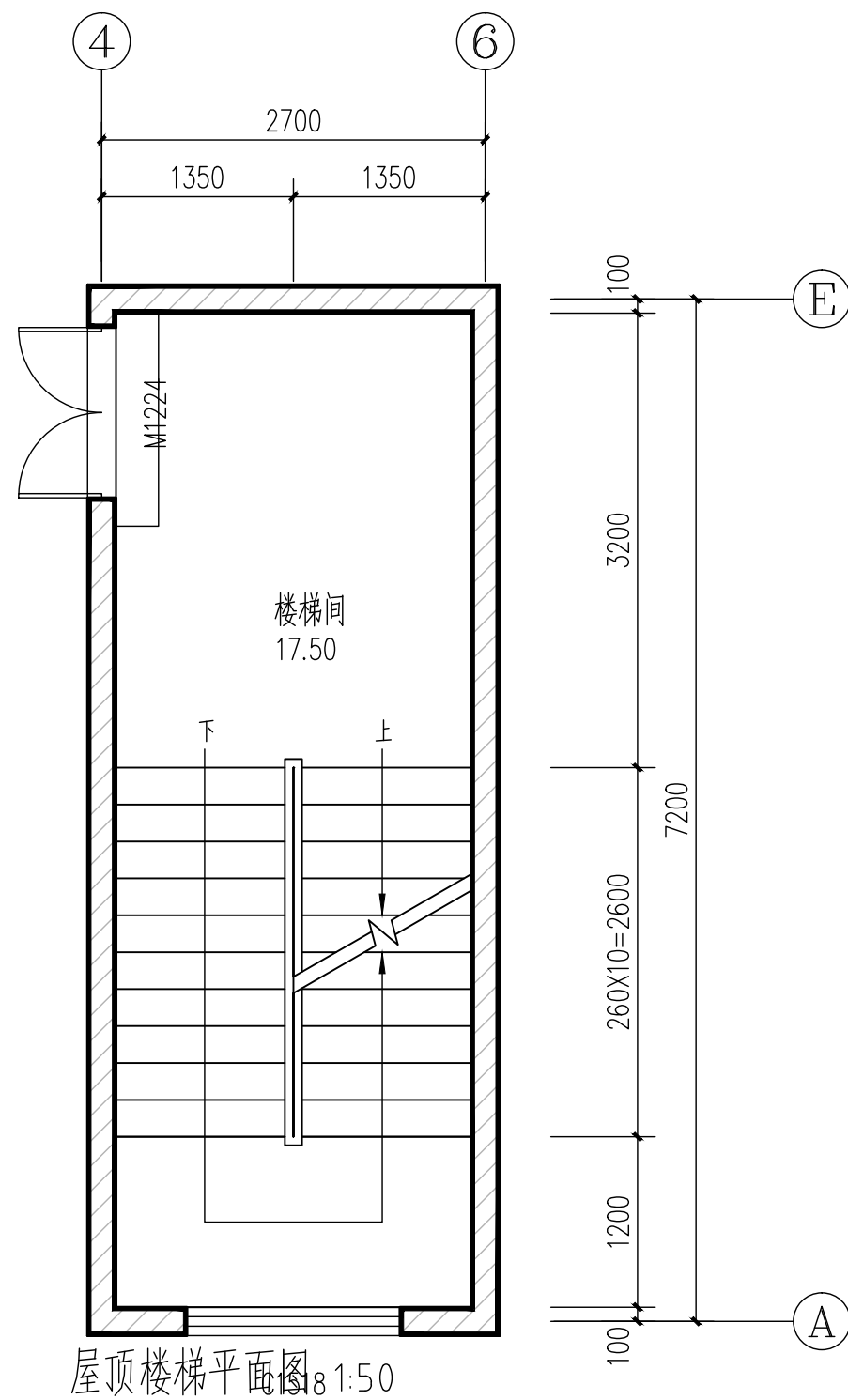
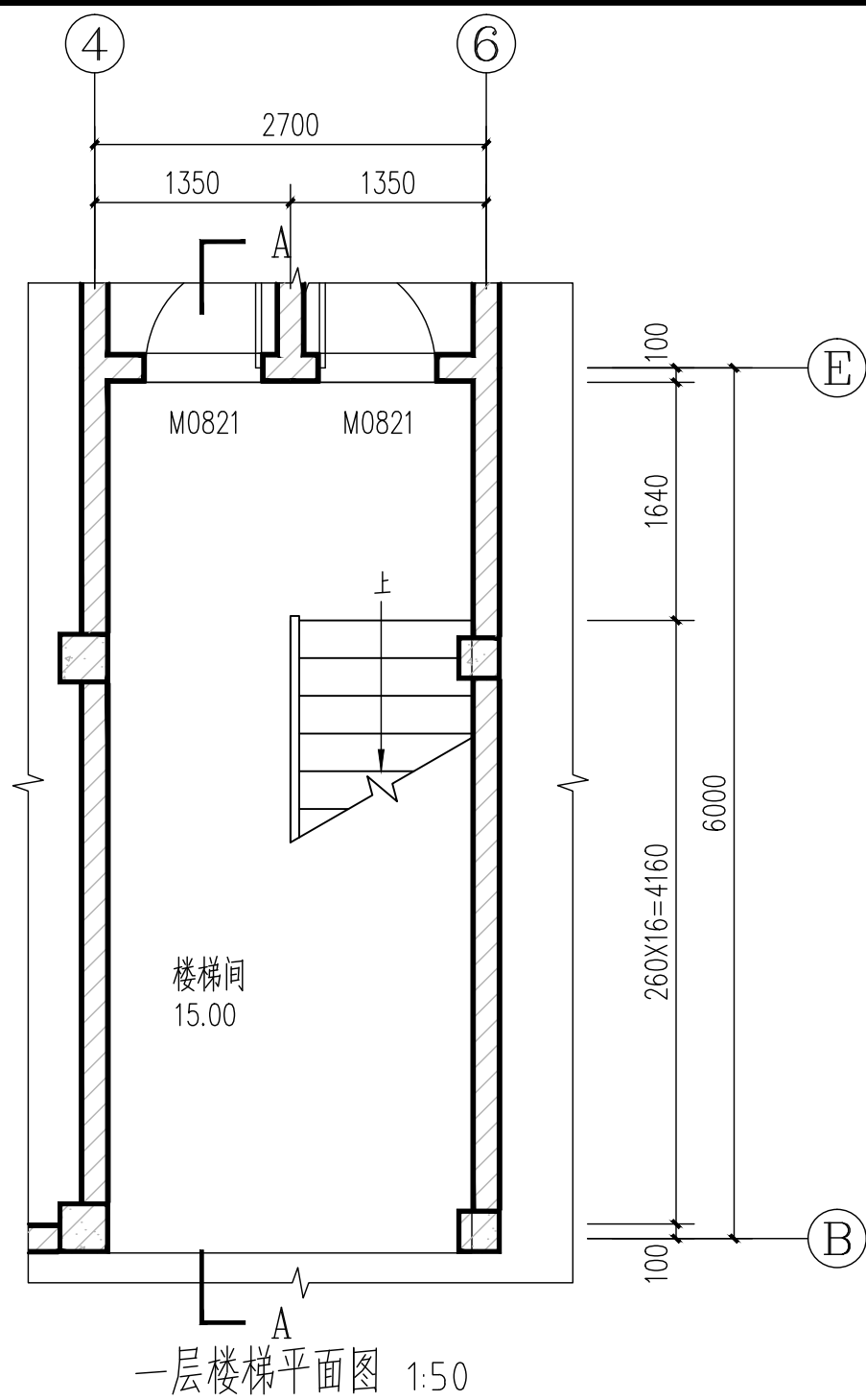
设计  
DESIGNED BY 宋艳丽

制图  
DRAWING BY 宋艳丽

设计编号  
PROJECT NO. 20230825A 比例  
SCALE 1:100

设计阶段  
PHASE 施工图 日期  
DATE 2025.01

图号  
DRAWING NO. 建施-05 版本号  
VERSION NO. 2023版



注册师签章

出图专用章

本图未加盖中地设计集团有限公司  
出图专用章无效

中地设计集团有限公司  
ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.



证书编号:  
A121008522【建筑工程】(甲级)  
证书编号:  
142021【辽】城规编(乙级)  
证书编号:  
A221008529【风景园林/市政工程】(乙级)

业 主  
CUSTOMER  
白石乡人民政府

工程名称  
PROJECT  
白石乡三友村集体农副产品交易中心项目

子项名称  
SUB-PROJECT

图纸名称  
DRAWING  
楼梯大样

项目负责人  
PROJECT DIRECTOR  
王俊庆

专业负责人  
SPECIALITY DIRECTOR  
苗树林

审 定  
AUTHORIZED BY  
王俊庆

审 核  
CHECKED BY  
王俊庆

校 对  
CHECKED BY  
苗树林

设 计  
DESIGNED BY  
宋艳丽

制 图  
DRAWING BY  
宋艳丽

设计编号  
PROJECT NO.  
20230825A

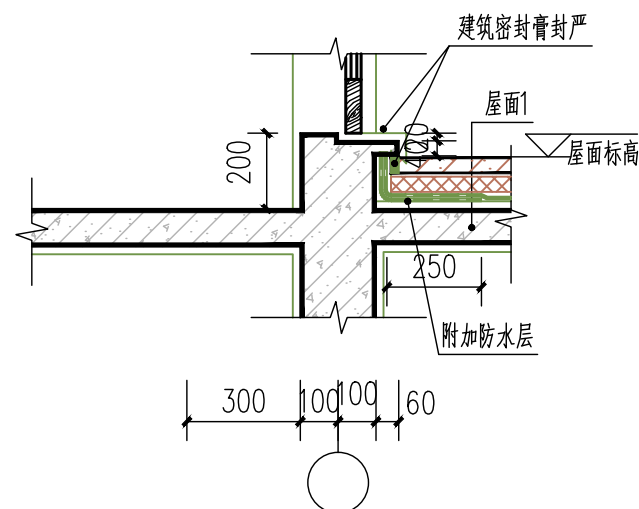
设计阶段  
PHASE  
施工图

图 号  
DRAWING NO.  
建施-06

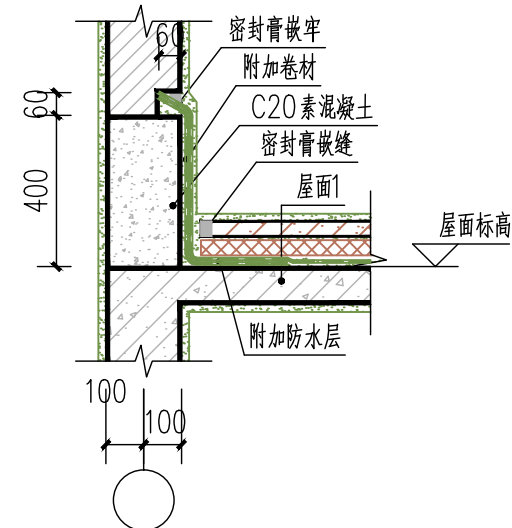
比 例  
SCALE  
1:100

日 期  
DATE  
2025.01

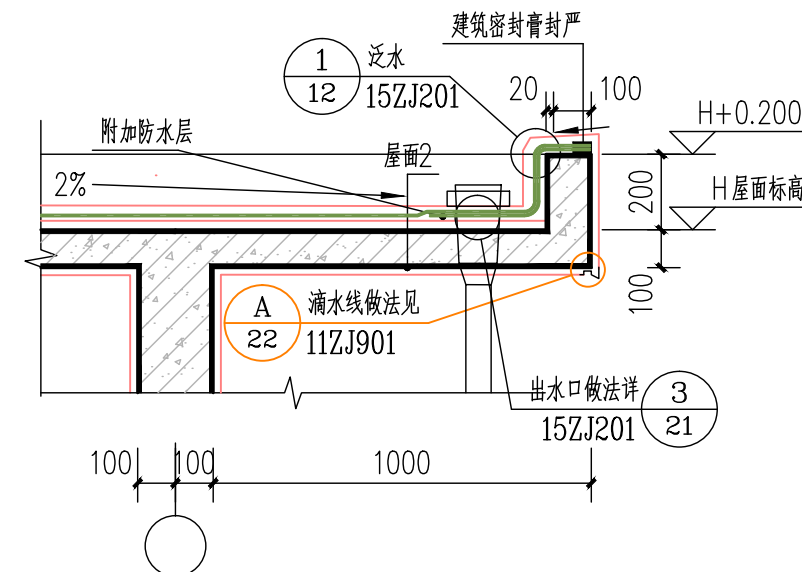
版 本 号  
VERSION NO.  
2023版



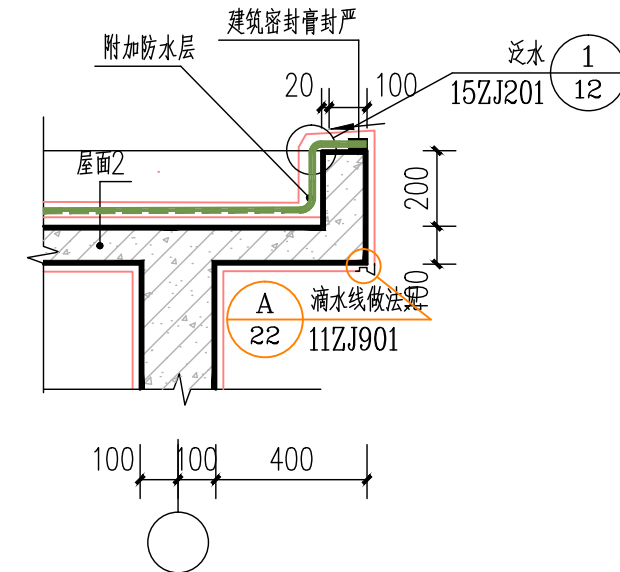
① 楼梯间屋面出入口大样 1:20



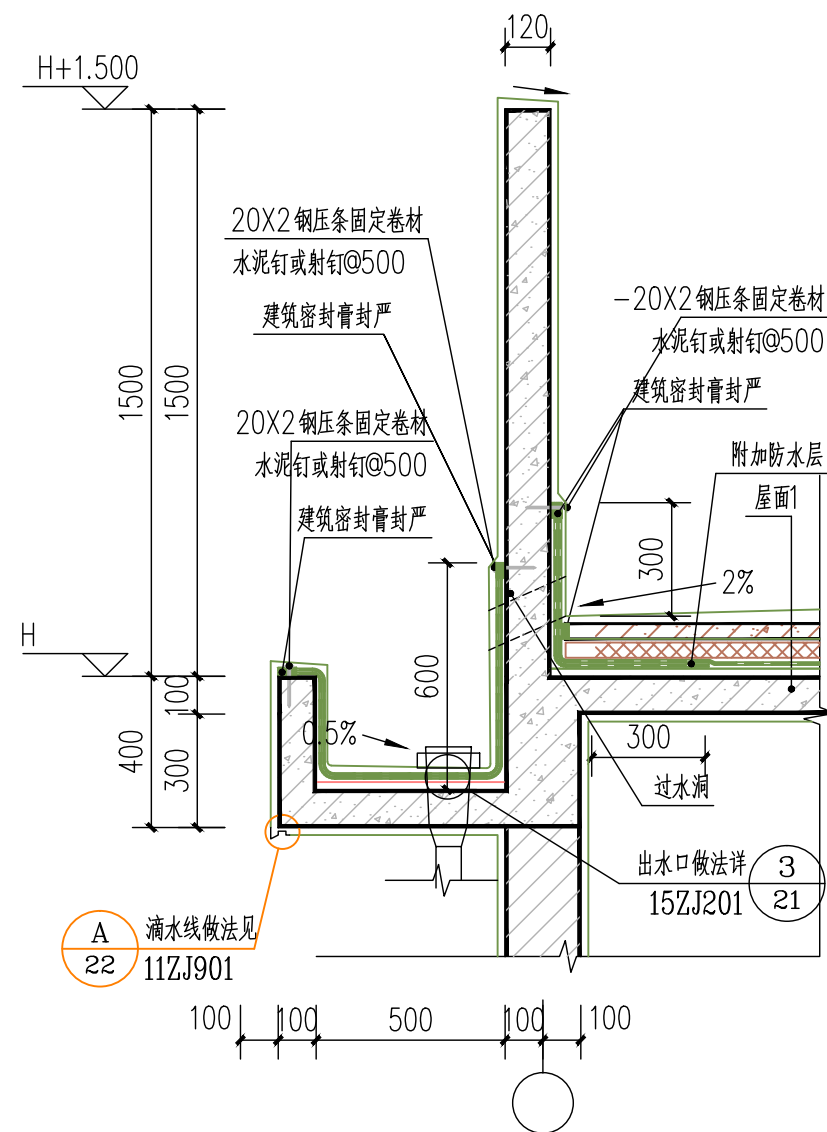
② 墙身泛水大样 1:20



③ 屋顶泛水大样一 1:20



④ 屋顶泛水大样二 1:20



⑧ 女儿墙大样一 1:20

注册师签章

出图专用章

本图未加盖中地设计集团有限公司  
出图专用章无效

中地设计集团有限公司  
ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.



证书编号:  
A121008522【建筑工程】(甲级)  
证书编号:  
142021【辽】城规编(乙级)  
证书编号:  
A221008529【风景园林/市政工程】(乙级)

|                              |                    |                      |         |
|------------------------------|--------------------|----------------------|---------|
| 业 主<br>CUSTOMER              | 白石乡人民政府            |                      |         |
| 工程名称<br>PROJECT              | 白石乡三友村集体农副产品交易中心项目 |                      |         |
| 子项名称<br>SUB-PROJECT          |                    |                      |         |
| 图纸名称<br>DRAWING              | 节点大样               |                      |         |
| 项目负责人<br>PROJECT DIRECTOR    | 王俊庆                | 王 俊 庆                |         |
| 专业负责人<br>SPECIALITY DIRECTOR | 苗树林                | 苗 树 林                |         |
| 审 定<br>AUTHORIZED BY         | 王俊庆                | 王 俊 庆                |         |
| 审 核<br>CHECKED BY            | 王俊庆                | 王 俊 庆                |         |
| 校 对<br>CHECKED BY            | 苗树林                | 苗 树 林                |         |
| 设 计<br>DESIGNED BY           | 宋艳丽                | 宋 艳 丽                |         |
| 制 图<br>DRAWING BY            | 宋艳丽                | 宋 艳 丽                |         |
| 设计编号<br>PROJECT NO.          | 20230825A          | 比 例<br>SCALE         | 1:20    |
| 设计阶段<br>PHASE                | 施工图                | 日 期<br>DATE          | 2025.01 |
| 图 号<br>DRAWING NO.           | 建施-07              | 版 本 号<br>VERSION NO. | 2023版   |