



四、商务要求偏离表

项目	招标文件商务要求	投标人的承诺	偏离说明
合同签订期	自中标通知书发出之日起 25 日内	自中标通知书发出之日起 25 日内	无偏离
合作期限	3 年	3 年	无偏离
服务地点	柳州市	柳州市	无偏离
项目投标报价要求	1. 服务的价格； 2. 必要的保险费用和各项税费； 3. 培训费用（包括但不限于场地费、教材等）； 4. 报价形式：固定综合总价；投标时超过最高限价的，作无效投标。	1. 服务的价格； 2. 必要的保险费用和各项税费； 3. 培训费用（包括但不限于场地费、教材等）； 4. 报价形式：固定综合总价；投标时超过最高限价的，作无效投标。	无偏离
售后服务要求	根据本项目的具体要求在投标文件中提供各自详细具体的售后服务方案、条款及保证。也可视自身能力在投标文件中提供更优、更合理的售后服务承诺。	根据本项目的具体要求在投标文件中提供各自详细具体的售后服务方案、条款及保证。也可视自身能力在投标文件中提供更优、更合理的售后服务承诺。	无偏离
验收	标供应商在指定地点提交服务成果后，甲方依据招标文件、投标文件、合同委托第三方监理单位或组织专家组对成果进行审查、验收，经采购人审查确认后，视为验收合格。	标供应商在指定地点提交服务成果后，甲方依据招标文件、投标文件、合同委托第三方监理单位或组织专家组对成果进行审查、验收，经采购人审查确认后，视为验收合格。	无偏离



付款条件	考核周期为 1 年考核一次。年度运营服务费分三笔支付。 1. 第一笔在完成项目租赁、规划, 并完成 50%的团队组建后, 由供应商提出申请, 采购单位确认后支付年度运营费的 30%。 2. 第二笔在完成项目装修及挂牌后, 并引入一家知名服务商入驻、签约服务企业不低于 2 家。由供应商提出申请, 采购单位确认后支付年度运营费的 35%。 3. 第三笔在每年运营年度结束后, 由乙方提出申请并提供考核资料, 甲方在乙方提供完整资料后一个月内完成年度考核(考核细则见附件 1)。采用百分制评分, 根据附件 1 指标完成比例计算总分: (1) 若考核总分<70 分, 甲方不予支付余下的年度运营费; (2) 若考核总分≥70 分, 甲方按得分比例支付余下的年度运营费(如, 考核总分 80 分, 则支付年度运营费*35%*80%) 后续年度支付: 支付当年度第三笔运营费时, 同步支付下一年度第一笔运营费, 即年度运营费的 30%, 第 4 个月内支付年度运营费 35%, 考核结束按比例支付剩余的年度运营费。以此类推。	考核周期为 1 年考核一次。年度运营服务费分三笔支付。 1. 第一笔在完成项目租赁、规划, 并完成 50%的团队组建后, 由供应商提出申请, 采购单位确认后支付年度运营费的 30%。 2. 第二笔在完成项目装修及挂牌后, 并引入一家知名服务商入驻、签约服务企业不低于 2 家。由供应商提出申请, 采购单位确认后支付年度运营费的 35%。 3. 第三笔在每年运营年度结束后, 由乙方提出申请并提供考核资料, 甲方在乙方提供完整资料后一个月内完成年度考核(考核细则见附件 1)。采用百分制评分, 根据附件 1 指标完成比例计算总分: (1) 若考核总分<70 分, 甲方不予支付余下的年度运营费; (2) 若考核总分≥70 分, 甲方按得分比例支付余下的年度运营费(如, 考核总分 80 分, 则支付年度运营费*35%*80%) 后续年度支付: 支付当年度第三笔运营费时, 同步支付下一年度第一笔运营费, 即年度运营费的 30%, 第 4 个月内支付年度运营费 35%, 考核结束按比例支付剩余的年度运营费。以此类推。	无偏离
--	---	---	--

分包与转包	本项目不允许转包与分包	本项目不允许转包与分包	无偏离
知识产权及保密	1、保密要求：中标供应商在项目实施过程中，必须对本项目所有项目信息以及接触到数据予以保密，未经招标人书面许可，中标供应商不得以任何形式向第三方透露本项目的任何内容。 2、知识产权要求： （1）招标人在中华人民共和国境内使用中标供应商提供的项目内容及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，中标供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。	1、保密要求：中标供应商在项目实施过程中，必须对本项目所有项目信息以及接触到数据予以保密，未经招标人书面许可，中标供应商不得以任何形式向第三方透露本项目的任何内容。 2、知识产权要求： （1）招标人在中华人民共和国境内使用中标供应商提供的项目内容及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，中标供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。	无偏离

注：

1. 说明：应对照招标文件“第二章 采购需求”中的商务要求逐条作明确的投标响应， 并作出偏离说明。
2. 投标人应根据自身的承诺，对照招标文件要求在“偏离说明”中注明“正偏离”“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

法定代表人或者委托代理人（签字或者电子签名）

投标人名称（电子签章）：广西百色跨境产业园管理有限公司

2025年8月20日