

七、服务要求偏离表



服务内容	项目要求	投标响应	偏离说明
一、项目名称	柳州产业出海服务基地	柳州产业出海服务基地	无偏离
二、项目概况	立足柳东新区核心产业，聚焦“制造跨境”，连接线上线下、衔接供需两端、对接国内国外市场的重要定位，充分发挥柳东新区面向国际的高水平对外开放和浙江在电商和跨境电商等领域的领先优势，提升柳东新区企业向海发展的竞争力，充分发挥运营方的资源和经验优势，全力服务柳东新区及企业建立线上线下融合、境内境外联动的跨境电商营销体系。合作建设要素集聚、主体多元、服务专业的跨境电商线下产业服务基地，建立面向欧洲、东盟、中东等市场的出海相关服务，发展国际社媒、独立站、海外展销、平台电商、社交电商等多种方式的国际营销能力，最终形成柳东新区产业向海发展的服务集聚、产业集聚、人才集聚的新格局、新高度。	立足柳东新区核心产业，聚焦“制造跨境”，连接线上线下、衔接供需两端、对接国内国外市场的重要定位，充分发挥柳东新区面向国际的高水平对外开放和浙江在电商和跨境电商等领域的领先优势，提升柳东新区企业向海发展的竞争力，充分发挥运营方的资源和经验优势，全力服务柳东新区及企业建立线上线下融合、境内境外联动的跨境电商营销体系。合作建设要素集聚、主体多元、服务专业的跨境电商线下产业服务基地，建立面向欧洲、东盟、中东等市场的出海相关服务，发展国际社媒、独立站、海外展销、平台电商、社交电商等多种方式的国际营销能力，最终形成柳东新区产业向海发展的服务集聚、产业集聚、人才集聚的新格局、新高度。	无偏离
三、合作内容	共同建设“柳州产业出海服务基地”，项目计划使用物业空间约 1700 平方米（建筑面积，下同）。根据项目进度及产业发展需求，第二年视情况启动物流配送区、海外仓等后续合作运营空间。甲方主要负责政策支持和资金支持，并提供项目开展过程中的企业、高校、协会、政府部门的协调。乙方负责项目的运营团队组建及管理、运营技术服务、引进相关服务商以及运营与管理服务等。	共同建设“柳州产业出海服务基地”，项目计划使用物业空间约 1700 平方米（建筑面积，下同）。根据项目进度及产业发展需求，第二年视情况启动物流配送区、海外仓等后续合作运营空间。甲方主要负责政策支持和资金支持，并提供项目开展过程中的企业、高校、协会、政府部门的协调。乙方负责项目的运营团队组建及管理、运营技术服务、引进相关服务商以及运营与管理服务等。	无偏离
四、合作期限	3 年	3 年	无偏离



五、供应商及项目公司的权利及义务

(1) 供应商的项目公司负责本项目具体运营管理。组建不少于 6 人的服务团队（包含核心管理及技术人员），要求服务团队人员均在项目公司有社保缴纳记录。（2）负责建设运营“柳州产业出海服务基地”，统筹运营管理，负责日常运营，保证运营结果。（3）在项目内设立外资企业服务站、跨境选品区、产业特色及成果展示区、孵化区、培训室、直播间等。（4）为柳东新区企业提供资源对接、跨境相关服务，扶持其发展壮大、开拓全球市场。（5）负责制定项目的招商方案、推广方案并组织实施；建立普适性的企业准入和退出机制；负责项目的日常管理等。（6）每年逐步引进涵盖不少于三个类别（如数字经济、跨境电商平台、大卖家、直播、营销、ERP 软件、金融、物流、数据、独立站、财税、优质供应链、产品展示/产业带等）的企业入驻，并开展跨境相关的公共服务活动（包括但不限于培训、沙龙、论坛、咨询等），全面营造跨境电商发展氛围（7）可以为入驻企业提供外贸综合服务，包括但不限于：代为办理报关报检、物流、退税、结算、信保等在内的综合服务业务和协助办理融资业务等。	（1）供应商的项目公司负责本项目具体运营管理。组建不少于 6 人的服务团队（包含核心管理及技术人员），要求服务团队人员均在项目公司有社保缴纳记录。（2）负责建设运营“柳州产业出海服务基地”，统筹运营管理，负责日常运营，保证运营结果。（3）在项目内设立外资企业服务站、跨境选品区、产业特色及成果展示区、孵化区、培训室、直播间等。（4）为柳东新区企业提供资源对接、跨境相关服务，扶持其发展壮大、开拓全球市场。（5）负责制定项目的招商方案、推广方案并组织实施；建立普适性的企业准入和退出机制；负责项目的日常管理等。（6）每年逐步引进涵盖不少于三个类别（如数字经济、跨境电商平台、大卖家、直播、营销、ERP 软件、金融、物流、数据、独立站、财税、优质供应链、产品展示/产业带等）的企业入驻，并开展跨境相关的公共服务活动（包括但不限于培训、沙龙、论坛、咨询等），全面营造跨境电商发展氛围。（7）可以为入驻企业提供外贸综合服务，包括但不限于：代为办理报关报检、物流、退税、结算、信保等在内的综合服务业务和协助办理融资业务等。
---	---

无偏离

六、运营费支出及考核	考核周期为1年考核一次。年度运营服务费分三笔支付。 1. 第一笔在完成项目租赁、规划，并完成50%的团队组建后，由供应商提出申请，采购单位确认后支付年度运营费的30%。 2. 第二笔在完成项目装修及挂牌后，并引入一家知名服务商入驻、签约服务企业不低于2家。由供应商提出申请，采购单位确认后支付年度运营费的35%。 3. 第三笔在每年运营年度结束后，由乙方提出申请并提供考核资料，甲方在乙方提供完整资料后一个月内完成年度考核（考核细则见附件1）。采用百分制评分，根据附件1指标完成比例计算总分：（1）若考核总分<70分，甲方不予支付余下的年度运营费；（2）若考核总分≥70分，甲方按得分比例支付余下的年度运营费（如，考核总分80分，则支付年度运营费*35%*80%） 后续年度支付：支付当年度第三笔运营费时，同步支付下一年度第一笔运营费，即年度运营费的30%，第4个月内支付年度运营费35%，考核结束按比例支付剩余的年度运营费。以此类推。	考核周期为1年考核一次。年度运营服务费分三笔支付。 1. 第一笔在完成项目租赁、规划，并完成50%的团队组建后，由供应商提出申请，采购单位确认后支付年度运营费的30%。 2. 第二笔在完成项目装修及挂牌后，并引入一家知名服务商入驻、签约服务企业不低于2家。由供应商提出申请，采购单位确认后支付年度运营费的35%。 3. 第三笔在每年运营年度结束后，由乙方提出申请并提供考核资料，甲方在乙方提供完整资料后一个月内完成年度考核（考核细则见附件1）。采用百分制评分，根据附件1指标完成比例计算总分：（1）若考核总分<70分，甲方不予支付余下的年度运营费；（2）若考核总分≥70分，甲方按得分比例支付余下的年度运营费（如，考核总分80分，则支付年度运营费*35%*80%） 后续年度支付：支付当年度第三笔运营费时，同步支付下一年度第一笔运营费，即年度运营费的30%，第4个月内支付年度运营费35%，考核结束按比例支付剩余的年度运营费。以此类推。	无偏离
------------	--	--	-----

注：

1. 说明：应对照招标文件“第二章 采购需求”中的项目要求逐条作明确的投标响应，并作出偏离说明。
2. 投标人应根据自身的承诺，对照招标文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

投标人名称（电子签章）：广西之峇路境产业园管理有限公司



2025年8月20日