

鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程
预算审核报告书

GXHS-2025-023

广西合胜工程咨询有限公司
二〇二五年五月二十七日

鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程

预算审核报告

鹿寨县教育局：

我对由贵单位报送的《鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程》进行了审核，相关工程预算书及施工图等资料的真实性及完整性由建设（代建）单位鹿寨县教育局负责。我单位遵循“客观公正、科学合理”的原则以及规定的审核程序，完成了审核任务。审核情况如下：

一、工程概况

工程名称：鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程

建设地址：鹿寨县第一幼儿园

建设单位：鹿寨县教育局

二、预算审核主要内容

本工程为鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程。本工程主要内容为教学楼维修。

三、审核依据

- （1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- （2）《建设工程工程量清单计算规范（GB50854～50862-2013）广西壮族自治区实施细则》；
- （3）2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及配套的费用定额；
- （4）2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及配套的费用定额；
- （5）2024年《广西壮族自治区建筑拆除工程消耗量定额》及配套的费用

定额；

(6) 2022年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及配套的费用定额；

(7) 2021年《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》及配套的费用定额；

(8) 自治区住房城乡建设厅关于颁发2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》的通知，桂建标[2016]16号；

(9) 《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标[2023]7号）文件，管理费及利润按中值费率计算；

(10) 《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（桂造价[2019] 12号）文件；

(11) 本项目采用《柳州市建设工程造价信息》2025年第3期鹿寨县部分含税价格，鹿寨县部分没有的材料价，按柳州市部分含税价格计，柳州市部分也没有的，按市场询价中等含税价格计；

(12) 计价软件版本为博奥云版本；

(13) 广西壮族自治区及柳州市颁发的有关政策性调整工程费用文件；

(14) 送审预算书等有关资料。

四、审核结果

鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程送审预算造价 737578.14 元，审核工程预算造价 768709.99 元，净核增工程造价 31131.85 元，净增率为 4.22%。该审核预算造价已经过送审单位及编制单位核对并确认。

五、审核情况说明(核减核增说明)

(一) 主要核减核增原因：

1、立面抹灰层拆除，送审漏计，审核予以更正，该项核增 585.2 元。

2、墙面一般抹灰 4，送审工程量 1613.58 m²，送审单价为：16.04 元/m²。审核工程量 1613.58 m²，审核单价为：29.37 元/m²，该项核增 21509.02 元。

3、天棚抹灰 4，送审工程量 1443.07 m²，送审单价为：18.56 元/m²。审核工程量 1443.07 m²，审核单价为：28.64 元/m²，该项核增 14546.14 元。

4、内墙面喷（刷）乳胶漆 4，送审工程量 1613.58 m²，送审单价为：12.5 元/m²。审核工程量 1613.58 m²，审核单价为：13.58 元/m²，该项核增 1742.67 元。

5、不上人屋面，送审工程量 35.39 m²，送审单价为：667.54 元/m²。审核工程量 35.39 m²，审核单价为：636.13 元/m²，该项核减 1111.6 元。

6、外墙一般抹灰，送审工程量 1280.34 m²，送审单价为：78.84 元/m²。审核工程量 1280.34 m²，审核单价为：76.61 元/m²，该项核减 2855.16 元。

7、外脚手架使用，该项不计，该项核减 3331.73 元。

（二）其他情况说明：

详见工程审核对比分析表。

六、审核建议

建议建设单位应根据审核的预算进行招标；并在施工过程中把好造价关，严格控制项目建设总投资、建设规模和建设标准。

七、其他需要说明的情况

审核对送审工程量清单中部分项目特征描述不清、工程量有误的部分进行了更正。

- 附： 1、工程审核定案表
2、工程审核对比分析表
3、预算书

广西合胜工程咨询有限公司

2025年5月27日



建设项目预算审核定案表

工程名称：鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程

单位：元

序号	工程名称	送审造价(元)	审定造价(元)	审定结果			
				核增额(元)	核减额(元)	净核减(-) 净核增(+)	净核减率(-) 净核增率(+)
1	鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程	737578.14	768709.99	41885.62	-10753.77	31131.85	4.22%
	合计	737578.14	768709.99	41885.62	-10753.77	31131.85	4.22%
建设单位意见:		审核单位意见:		（公章） 审核人员签字:  复核人员签字:  （公章）			
负责人签章: 		（公章）					
日期: 2025年6月4日							

建设工程预算审核对比表

工程名称:鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程

序 号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	送审工程量/价				审核工程量/价				差异		备注
			计量 单位	工程 量	综合单价	合 价	工程 量	综合单价	合 价	核减	核增	净核增(+) 净核减(-)	
		鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程-拆除											
1	011608002001	铲除涂料面（外墙面）	m²	1307.920	9.90	12948.41	1307.92	9.87	12909.17	-39.24		-39.24	单价差异
2	011608002002	铲除涂料面（楼梯顶板）	m²	67.630	7.80	527.51	67.63	7.77	525.49	-2.02		2.02	单价差异
3	011607001001	拆除阳光板雨棚	m²	55.300	4.59	253.83	55.30	4.58	253.27	-0.56		-0.56	单价差异
4	011608002003	铲除涂料面（内墙面）	m²	1613.580	6.61	10665.76	1613.58	6.59	10633.49	32.27		32.27	单价差异
5	011608002004	铲除涂料面（天棚面）	m²	1443.070	7.80	11255.95	1443.07	7.77	11212.65	-43.30		-43.30	单价差异
6	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	m²	96.000	6.20	595.20	96.00	6.17	592.32	-2.88		2.88	单价差异
7	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	m²	17.780	9.76	173.53	17.78	9.73	173.00	-0.53		-0.53	单价差异
8	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	m²	50.700	5.18	262.63	50.70	5.15	261.11	1.52		1.52	单价差异
9	011606002003	拆除原有木制护墙板及护墙板端	m²	53.710	5.18	278.22	53.71	5.15	276.61	-1.61		-1.61	单价差异
10	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	m²	40.000	4.94	197.60	40.00	4.92	196.80	0.80		0.80	单价差异
11	011605001001	平面块料拆除	m²	40.000	32.98	1319.20	40.00	32.87	1314.80	-4.40		-4.40	单价差异
12	011608002005	铲除涂料面（内墙面）	m²	5.400	6.61	35.69	5.40	6.59	35.59	0.10		0.10	单价差异
13	011604002001	立面抹灰层拆除	m²	157.970	11.03	1742.41	157.97	11.00	1737.67	-4.74		-4.74	单价差异
14	011608002006	铲除涂料面	m²	267.710	9.90	2650.33	267.71	9.87	2642.30	8.03		8.03	单价差异
15	011605002001	立面块料拆除	m²	27.570	24.27	669.12	27.57	24.17	666.37	-2.75		-2.75	单价差异
16	011610002001	金属门窗拆除	m²	26.500	43.09	1141.89	26.50	42.93	1137.65	4.24		4.24	单价差异
17	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	m³	1.750	631.94	1105.90	1.75	629.73	1102.03	-3.87		-3.87	单价差异
18	011601001001	砖砌体拆除	m³	9.000	147.19	1324.71	9.00	146.67	1320.03	4.68		4.68	单价差异
19	011601001002	砖砌体拆除	m³	9.990	106.85	1067.43	9.99	106.48	1063.74	-3.69		-3.69	单价差异
20	011612001001	管道拆除	m	3.300	10.77	35.54	3.30	11.72	38.68		3.14	3.14	单价差异
21	011604002002	立面抹灰层拆除	m²	41.650	11.03	459.40	41.65	11.00	458.15	-1.25		-1.25	单价差异
22	011608002007	铲除涂料面	m²	106.740	6.61	705.55	106.74	6.59	703.42	2.13		2.13	单价差异
23	011604002003	立面抹灰层拆除	m²	138.150	11.03	1523.79	106.74	11.00	1174.14	-349.65		-349.65	单价差异
24	011608002008	铲除涂料面	m²	482.980	9.90	4781.50	482.98	9.87	4767.01	-14.49		-14.49	单价差异
25	011604002004	立面抹灰层拆除	m²	482.980	11.03	5327.27	482.98	11.00	5312.78	-14.49		-14.49	单价差异
26	011608002009	铲除涂料面	m²	278.040	6.61	1837.84	278.04	6.59	1832.28	5.56		5.56	单价差异

建设工程预算审核对比表

工程名称:鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程

序 号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	送审工程量/价			审核工程量/价			差异			备注	
			计量 单位	工程 量	综合单价	合 价	工程 量	综合单价	合 价	核减	核增		净核增(+) 净核减(-)
27	011604002005	立面抹灰层拆除	m²	278.040	11.03	3066.78	278.04	11.00	3058.44	8.34		8.34	单价差异
28	011608002010	铲除涂料面	m²	53.200	9.90	526.68	53.20	9.87	525.08	-1.60		-1.60	单价差异
29	011604002006	立面抹灰层拆除					53.20	11.00	585.20		585.20		送审漏计
30	040103002001	余方弃置	m³	26.700	12.24	326.81	26.70	12.20	325.74	-1.07		-1.07	单价差异
31	桂040103003001	土石方运输每增1km	m³·km	240.300	4.52	1086.16	106.80	4.50	480.60	605.56		605.56	审核增运暂按4km计算
32		鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程-土建											
33	010101004001	挖基坑土方	m³	22.180	12.39	274.81	22.18	12.39	274.81	0.00	0.00	0.00	
34	010103001001	回填土方	m³	18.070	8.66	156.49	18.07	8.67	156.67		0.18	0.18	单价差异
35	010103002001	余土弃置	m³	4.100	9.45	38.75	4.10	9.45	38.75	0.00	0.00	0.00	
36	桂010103003001	土（石）方运输增（减）m3·km	m³·km	16.400	2.18	35.75	16.40	2.18	35.75	0.00	0.00	0.00	
37	桂010104002001	基础钎插	孔	15.000	42.78	641.70	15.00	42.78	641.70	0.00	0.00	0.00	
38	010401004001	多孔砖墙	m³	7.100	677.23	4808.33	7.10	677.23	4808.33	0.00	0.00	0.00	
39	010501001001	垫层	m³	0.380	441.83	167.90	0.38	441.83	167.90	0.00	0.00	0.00	
40	010501002001	带形基础	m³	3.480	369.70	1286.56	3.48	369.70	1286.56	0.00	0.00	0.00	
41	010501003001	独立基础	m³	1.770	422.64	748.07	1.77	422.64	748.07	0.00	0.00	0.00	
42	010502001001	矩形柱	m³	0.770	473.81	364.83	0.77	473.81	364.83	0.00	0.00	0.00	
43	010502002001	构造柱	m³	0.980	509.53	499.34	0.98	509.53	499.34	0.00	0.00	0.00	
44	010503002001	矩形梁	m³	3.500	427.88	1497.58	3.50	427.88	1497.58	0.00	0.00	0.00	
45	010503004001	圈梁	m³	0.420	501.32	210.55	0.42	501.32	210.55	0.00	0.00	0.00	
46	010503004002	砼反边	m³	3.250	486.69	1581.74	3.25	486.69	1581.74	0.00	0.00	0.00	
47	010504001001	直形墙	m³	1.960	432.21	847.13	1.96	432.21	847.13	0.00	0.00	0.00	
48	010505003001	平板	m³	3.670	430.61	1580.34	3.67	430.61	1580.34	0.00	0.00	0.00	
49	010507007001	其他构件	m³	1.130	691.04	780.88	1.13	691.04	780.88	0.00	0.00	0.00	
50	010515001001	现浇构件钢筋	t	1.119	5001.71	5596.91	1.12	5059.14	5661.18		64.27	64.27	单价差异
51	010515001002	现浇构件钢筋	t	1.394	5065.12	7060.78	1.39	5033.63	7016.88	43.90		43.90	单价差异
52	010902003001	不上人屋面	m²	35.390	667.54	23624.24	35.39	636.13	22512.64	-111.60		-111.60	单价差异
53	011301001001	面层铺毛	m²	0.800	19.48	15.58	0.80	19.49	15.59		0.01	0.01	单价差异

建设工程预算审核对比表

工程名称:鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程

序 号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	送审工程量/价			审核工程量/价			差异			备注
			计量 单位	工程 量	综合单 价	合 价	工程 量	综合单 价	核 减	核 增	净核增(+) 净核减(-)	
54	010805004001	电动伸缩门	m	5.300	950.18	5035.95	5.30	950.32		0.75	0.75	单价差异
55	010805001001	电动伸缩门电机	套	1.000	2739.98	2739.98	1.00	2739.98	0.00	0.00	0.00	
56	011406003001	墙面一般抹灰4	m²	1613.580	16.04	25881.82	1613.58	29.37		21509.02	21509.02	送审漏套抹灰定额, 腻子单价包含在乳胶漆
57	011406003002	天棚抹灰4	m²	1443.070	18.56	26783.38	1443.07	28.64		14546.14	14546.14	送审漏套抹灰定额, 腻子单价包含在乳胶漆
58	011407001001	内墙面喷(刷)乳胶漆4	m²	1613.580	12.50	20169.75	1613.58	13.58		1742.67	1742.67	单价差异
59	011407002001	天棚喷(刷)涂料4	m²	1443.070	13.47	19438.15	1443.07	13.58		158.74	158.74	单价差异
60	011302001001	吊顶天棚	m²	96.000	97.26	9336.96	96.00	97.34		7.68	7.68	单价差异
61	011201001001	外墙面一般抹灰	m²	1280.340	78.84	100942.01	1280.34	76.61	2855.16		2855.16	单价差异
62	011407001002	真石漆外墙面	m²	1280.340	68.97	88305.05	1280.34	68.97	0.00	0.00	0.00	
63	011201001002	外墙面一般抹灰	m²	157.970	78.84	12454.35	157.97	76.61	352.27		352.27	单价差异
64	011407001003	真石漆外墙面	m²	157.970	68.97	10895.19	157.97	68.97	0.00	0.00	0.00	
65	桂011204007001	块料墙面	m²	38.210	176.26	6734.89	38.21	176.54		10.70	10.70	单价差异
66	011201001003	内墙面一般抹灰	m²	138.150	35.51	4905.71	138.15	35.51	0.00	0.00	0.00	
67	011407001004	真石漆外墙面	m²	195.490	68.97	13482.95	195.49	68.97	0.00	0.00	0.00	
68	011201001004	外墙面一般抹灰	m²	482.980	78.84	38078.14	482.98	76.61	-1077.04		-1077.04	单价差异
69	011407001005	真石漆外墙面	m²	482.980	68.97	33311.13	482.98	68.97	0.00	0.00	0.00	
70	011201001005	外墙面一般抹灰1	m²	278.040	78.84	21920.67	278.04	76.61	-620.03		-620.03	单价差异
71	011407001006	真石漆外墙面	m²	278.040	68.97	19176.42	278.04	68.97	0.00	0.00	0.00	
72	桂011701001001	外脚手架搭拆	m²	1850.960	39.28	72705.71	1850.960	39.28	0.00	0.00	0.00	
73	桂011701001002	外脚手架使用	m²·天	55528.800	0.06	3331.73			3331.73		3331.73	该项不计
74	011701006001	活动脚手架	m²	1549.810	4.46	6912.15	1549.810	4.46	0.00	0.00	0.00	
75	011702001001	基础垫层	m²	0.870	34.30	29.84	0.870	34.28	0.02		0.02	单价差异
76	011702001002	独立基础	m²	12.660	57.94	733.52	12.660	57.92	-0.25		-0.25	单价差异
77	011702002001	矩形柱	m²	8.050	67.33	542.01	8.050	67.28	0.41		0.41	单价差异
78	011702003001	构造柱	m²	3.260	75.51	246.26	3.260	75.51	-0.10		-0.10	单价差异
79	011702006001	矩形梁	m²	34.340	82.81	2843.70	34.340	82.79	0.69		0.69	单价差异
80	011702008001	圈梁	m²	3.610	58.26	210.32	3.610	58.24	-0.07		-0.07	单价差异

建设工程预算审核对比表

工程名称:鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程

序 号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	送审工程量/价				审核工程量/价				差异		备注
			计量 单位	工程 量	综合单价	合 价	工程 量	综合单价	合 价	核减	核增	净核增(+) 净核减(-)	
81	011702011001	直形墙	m²	36.060	65.72	2369.86	36.060	65.67	2368.06	1.80		1.80	单价差异
82	011702016001	平板	m²	30.560	62.70	1916.11	30.560	62.66	1914.89	-1.22		-1.22	单价差异
83	011702025001	其他现浇构件	m³	12.600	101.28	1276.13	12.600	101.25	1275.75	0.38		0.38	单价差异
84	011703001001	建筑物垂直运输	台·月	1.000	10454.99	10454.99	1.000	10508.88	10508.88		53.89	53.89	单价差异
85	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	台次	1.000	1533.77	1533.77	1.000	1533.77	1533.77	0.00	0.00	0.00	
86	桂011708002001	混凝土泵送	m³	20.920	20.33	425.30	11.500	20.31	233.57	-191.73		-191.73	工程量、单价差异
87										10753.77	38682.39	27928.62	
		分部分项工程和单价措施项目清 单计价合计				684834.80			712763.42				
		总价措施项目清单计价合计				46131.41			49272.49				
		其他项目清单计价合计				6611.93			6674.08				
		税前项目清单计价合计											
		规费、税金项目清单计价合计											
		其中:增值税											
		工程总造价=1+2+3+4+5				737578.14			768709.99	10753.77	41885.62	31131.85	

工 程 预 算 书

工程名称:鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程



建设单位:鹿寨县教育局

施工单位:

工程造价: 768709.99元

建筑面积: m²

编制单位:



审核单位: 广西谷胜工程咨询有限公司

编制人:



编制日期: 2025年05月27日

审核人:



审核人证号:

编制人证号:

总 说 明

一、工程概况:

项目名称:鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程, 原外墙面粉料拆除至墙体表面, 重新抹灰, 新刷真石漆外墙面, 走廊、楼道、活动室、卫生间内墙面铲除清理至抹灰层, 重新刮腻子刷乳胶漆, 原有过道顶棚木制格栅拆除换新为铝合金木纹格栅等。

二、审核依据:

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程工程量计算规范广西壮族自治区实施细则》(GB50500-2013)；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50854~50862-2013)、《建设工程工程量计算规范广西壮族自治区实施细则(修订本)》(GB50854~50862-2013)；
- 3、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及配套费用定额；
- 4、2022年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及配套费用定额；
- 5、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及配套费用定额；
- 6、2024年《广西壮族自治区建筑拆除工程消耗量定额》及配套费用定额；
- 7、《广西壮族自治区建设工程费用定额》的通知(桂建标[2016]16号)及其相关规定；
- 8、《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标[2023]7号)；
- 9、《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标[2016]17号)；
- 10、《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》(桂造价[2019]10号)；
- 11、材料价格采用《柳州市建设工程造价信息》2025年第03期发布的信息价, 柳州市信息价上没有的材料参考其他地级市或市场询价；
- 12、本工程采用简易计税, 增值税率3%；
- 13、甲供材料为水。

单位工程预算汇总表

工程名称:鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程				第1页 共1页
序号	汇总内容	金额(元)	备注	
鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程-拆除				
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	67315.61		
1.1	其中:材料暂估价			
2	总价措施项目费用合计	3182.02		
2.1	其中:安全文明施工费	2365.82		
3	其他项目费用合计	141.00		
4	建筑安装工程费=1+2+3	70638.63		
鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程-土建				
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	645447.81		
1.1	其中:材料暂估价			
2	总价措施项目费用合计	46090.47		
2.1	其中:安全文明施工费	41831.54		
3	其他项目费用合计	6533.08		
4	建筑安装工程费=1+2+3	698071.36		
工程项目汇总				
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	712763.42		
1.1	其中:材料暂估价			
2	总价措施项目费用合计	49272.49		
2.1	其中:安全文明施工费	44197.36		
3	其他项目费用合计	6674.08		
4	建筑安装工程费=1+2+3	768709.99		

分部分项工程和单价措施项目费用表

定额编号	定额名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	单价分析(元)					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程-拆除											
						67315.61					
分部分项工程											
						67315.61					
改造区域一						36126.39					
011608002001	铲除涂料面（外墙面） 1.原外墙面涂料铲除至墙体表面（含屋面层 炮楼外墙面、楼梯柱面及楼梯平台侧面	m²	1307.92	9.87	12909.17	8.42			0.87	0.29	
AC-1-110	清理涂料层 外墙	100m²	13.0792	987.52	12915.97	842.49			86.78	29.49	
011608002002	铲除涂料面（楼梯顶板） 1.拆除原有楼梯顶板涂料面层拆除至墙体表 面	m²	67.63	7.77	525.49	6.63			0.68	0.23	
AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100m²	0.6763	777.41	525.76	663.25			68.31	23.21	
011607001001	拆除阳光板雨棚 1.拆除原有阳光板雨棚	m²	55.30	4.58	253.27	3.91			0.40	0.14	
AC-1-53	拆除屋面 镀锌瓦垄铁皮、单层彩钢屋面板	100m²	0.5530	457.98	253.26	390.72			40.24	13.68	
011608002003	铲除涂料面（内墙面） 部位：改造区域一 1.走廊、楼道、活动室、卫生间内墙面铲除 清理至抹灰层	m²	1613.58	6.59	10633.49	5.62			0.58	0.20	
AC-1-109	清理涂料层 内墙	100m²	16.1358	658.35	10623.00	561.66			57.85	19.66	
011608002004	铲除涂料面（天棚面） 部位：改造区域一 1.走廊、楼道、活动室、卫生间顶棚铲除清 理至抹灰层	m²	1443.07	7.77	11212.65	6.63			0.68	0.23	
AC-1-120	拆除天棚 清理涂料层	100m²	14.4307	777.41	11218.57	663.25			68.31	23.21	
011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 部位：改造区域一 1.原有过道顶棚木制格栅拆除	m²	96.00	6.17	592.32	5.27			0.54	0.18	

分部分项工程和单价措施项目费用表

定额编号	定额名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	单价分析(元)					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
AC-1-117	拆除天棚 金属龙骨 胶合板、埃特板	100m ²	0.9600	618.27	593.54	527.47			54.33	18.46	
	改造区域二				3995.58						
011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除 1. 原有木制隔墙拆除	m ²	17.78	9.73	173.00	8.30			0.86	0.29	
AC-1-103	拆除柱面装饰 木骨架	100m ²	0.1778	973.21	173.04	830.28			85.52	29.06	
011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除 1. 拆除原有木制护墙板 (含台面板拆除)	m ²	50.70	5.15	261.11	4.40			0.45	0.15	
AC-1-101	拆除墙柱面 护墙板	100m ²	0.5070	515.22	261.22	439.56			45.27	15.38	
011606002003	拆除原有木制护墙板及护墙板墙裙 1. 拆除原有木制护墙板及护墙板墙裙	m ²	53.71	5.15	276.61	4.40			0.45	0.15	
AC-1-101	拆除墙柱面 护墙板	100m ²	0.5371	515.22	276.72	439.56			45.27	15.38	
011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除 1. 原有木制地面拆除	m ²	40.00	4.92	196.80	4.20			0.43	0.15	
AC-1-88	拆除地板 不带龙骨 木地板	100m ²	0.4000	492.32	196.93	420.02			43.26	14.70	
011605001001	平面块料拆除 拆除更换损坏的地砖工程量暂估, 结算按实际工程调整	m ²	40.00	32.87	1314.80	28.04			2.89	0.98	
AC-1-79	拆除楼地面面层 面砖	100m ²	0.4000	3287.14	1314.86	2804.40			288.85	98.15	
011608002005	铲除涂料面 (内墙面) 1. 原有涂料墙面面层铲除清理干净至墙体表面	m ²	5.40	6.59	35.59	5.62			0.58	0.20	
AC-1-109	清理涂料层 内墙	100m ²	0.0540	658.35	35.55	561.66			57.85	19.66	
011604002001	立面抹灰层拆除 1. 拆除原有外墙抹灰层	m ²	157.97	11.00	1737.67	9.38			0.97	0.33	
AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100m ²	1.5797	1099.15	1736.33	937.73			96.59	32.82	
	改造区域三				10306.51						

分部分项工程和单价措施项目费用表

定额编号	定额名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	单价分析(元)					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
011608002006	铲除涂料面 1. 原外墙面涂料拆除 (含区域—临街外墙面、炮楼墙面)	m ²	267.71	9.87	2642.30	8.42			0.87	0.29	
AC-1-110	清理涂料层 外墙	100m ²	2.6771	987.52	2643.69	842.49			86.78	29.49	
011605002001	立面块料拆除 1. 原有嵌入式鹅卵石墙裙拆除打磨平整	m ²	27.57	24.17	666.37	20.63			2.12	0.72	
AC-1-97	铲除墙柱面 水刷石、干粘石	100m ²	0.2757	2418.13	666.68	2063.00			212.49	72.21	
011610002001	金属门窗拆除 1. 原有大门拆除	m ²	26.50	42.93	1137.65	36.63			3.77	1.28	
AC-1-128	拆除 钢门	10m ²	2.650	429.36	1137.80	366.30			37.73	12.82	
011602002001	钢筋混凝土构件拆除 1. 顶部门头梁拆除	m ³	1.75	629.73	1102.03	537.24			55.34	18.81	
AC-1-32	拆除现浇钢筋混凝土 钢筋混凝土	10m ³	0.175	6297.20	1102.01	5372.40			553.36	188.03	
011601001001	砖砌体拆除 1. 拆除原有大门门柱	m ³	9.00	146.67	1320.03	125.13			12.89	4.38	
AC-1-22	拆除砌体 独立砖柱	10m ³	0.900	1466.67	1320.00	1251.28			128.88	43.79	
011601001002	砖砌体拆除 1. 值班室墙体3.1m以上拆除含顶部坡屋面拆除(余同)	m ³	9.99	106.48	1063.74	90.84			9.36	3.18	
AC-1-21	拆除砌体 砖墙	10m ³	0.999	1064.79	1063.73	908.42			93.57	31.79	
011612001001	管道拆除 1. 原有落水管包立管拆除	m	3.30	11.72	38.68	10.00			1.03	0.35	
B-	塑料排水管拆除 公称外径(mm以内)110	m	3.30	11.72	38.68	10.00			1.03	0.35	
011604002002	立面抹灰层拆除 1. 拆除临街外墙面抹灰	m ²	41.65	11.00	458.15	9.38			0.97	0.33	
AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100m ²	0.4165	1099.15	457.80	937.73			96.59	32.82	
011608002007	铲除涂料面	m ²	106.74	6.59	703.42	5.62			0.58	0.20	

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程

第4页 共17页

定额编号	定额名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	单价分析(元)					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	1. 值班室1、2. 内墙面及顶棚涂料面层铲除										
AC-1-109	清理涂料层 内墙	100m ²	1.0674	658.35	702.72	561.66			57.85	19.66	
011604002003	立面抹灰层拆除 值班室1、2. 内墙面及顶棚铲除原有抹灰层	m ²	106.74	11.00	1174.14	9.38			0.97	0.33	
AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100m ²	1.0674	1099.15	1173.23	937.73			96.59	32.82	
	改造区域四				10079.79						
011608002008	铲除涂料面 1. 原外墙面涂料拆除 (含外凸勾线)	m ²	482.98	9.87	4767.01	8.42			0.87	0.29	
AC-1-110	清理涂料层 外墙	100m ²	4.8298	987.52	4769.52	842.49			86.78	29.49	
011604002004	立面抹灰层拆除 1. 铲除原有抹灰层	m ²	482.98	11.00	5312.78	9.38			0.97	0.33	
AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100m ²	4.8298	1099.15	5308.67	937.73			96.59	32.82	
	外墙面墙墙面3~1段				6001.00						
011608002009	铲除涂料面 1. B-1段外墙面墙 (分段详见总平面图) 内墙面 面层铲除至墙体表面	m ²	278.04	6.59	1832.28	5.62			0.58	0.20	
AC-1-109	清理涂料层 内墙	100m ²	2.7804	658.35	1830.48	561.66			57.85	19.66	
011604002005	立面抹灰层拆除 1. 铲除B-1段外墙面墙抹灰层	m ²	278.04	11.00	3058.44	9.38			0.97	0.33	
AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100m ²	2.7804	1099.15	3056.08	937.73			96.59	32.82	
011608002010	铲除涂料面 1. 构造柱端面涂料面层铲除	m ²	53.20	9.87	525.08	8.42			0.87	0.29	
AC-1-110	清理涂料层 外墙	100m ²	0.5320	987.52	525.36	842.49			86.78	29.49	
011604002006	立面抹灰层拆除 1. 铲除构造柱抹灰层	m ²	53.20	11.00	585.20	9.38			0.97	0.33	

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表

定额编号	定额名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	单价分析(元)					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
AC-1-96	铲除端面 砂浆	100m ²	0.5320	1099.15	584.75	937.73			96.59	32.82	
4.	第四章渣土运输				806.34						
040103002001	余方弃置 1.废料品种:建筑垃圾 2.运距:1km	m ³	26.70	12.20	325.74	0.98		9.43	1.07	0.36	
AC-4-7	自卸汽车运渣土 装载机装渣土(斗容量2m ³) 1km以内	100m ³	0.2670	1219.82	325.69	97.68		943.00	107.19	36.42	
桂040103003001	土石方运输每增1km 运距:本清单暂按增运4km计, 结算按实际 运距做调整 清单工程量按定额规则计算的工程量乘以增 运公里数计算 结算不足1km部分按比例计算 结算由定额编制说明相应条款执行	m ³ ·km	106.80	4.50	480.60			3.84	0.40	0.13	
AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100m ³	0.2670	1799.72	480.53			1535.41	158.15	53.74	
	单价措施项目										
鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程-土建					645447.81						
分部分项工程					543390.92						
1.	土(石)方工程				1147.68						
010101004001	挖基坑土方 1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:2m以内	m ³	22.18	12.39	274.81	6.75		3.69	1.18	0.41	
A-1-26	液压挖掘机挖沟槽(基坑)土方 斗容量 (1.0m ³)	1000m ³	0.01995	5658.72	112.89	673.06		4095.95	538.90	185.99	
A-1-10	人工挖沟槽(基坑) 三类土 深2m以内	100m ³	0.0222	7285.16	161.73	6135.44		4.29	693.79	239.45	
010103001001	回填土方 1.密实度:达到设计要求 2.填方材料品种:原土	m ³	18.07	8.67	156.67	4.36		2.94	0.83	0.29	

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程

定额编号	定额名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	单价分析(元)					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
A-1-94换	挖掘机回填土	100m³	0.1446	449.02	64.93	67.31		311.11	42.76	14.76	
A-1-93	人工回填土:弃填	100m³	0.0361	2541.00	91.73	1913.90		227.58	241.99	83.52	
010103002001	余土弃置 1.废弃料品种:余土 2.运距:1km	m³	4.10	9.45	38.75	0.67		7.29	0.90	0.31	
A-1-127	装载机装土斗容量(1m³)自卸汽车运土 (运距1km以内) 10t	1000m³	0.00410	9449.19	38.74	673.06		7290.45	899.88	310.58	
桂010103003001	土(石)方运输增(减) m3·km 1.运距:本清单暂按增运4km计,结算按实际运距做调整 2.清单工程量按定额规则计算的工程量乘以增运公里数计算 3.结算不足1km部分按比例计算	m³·km	16.40	2.18	35.75			1.84	0.21	0.07	
A-1-142	自卸汽车运土方(每增加1km运距) 10t	1000m³	0.00410	8716.94	35.74			7346.40	830.14	286.51	
桂010104002001	基础钎插 1.打插方式:机械基底钎探 2.打插深度:5m以内	孔·m	15	42.78	641.70	14.17		21.88	4.07	1.41	
A-1-179	其他工程 机械基底钎探 深度 5m以内	孔	15	42.78	641.70	14.17		21.88	4.07	1.41	
4.	砌筑工程				4808.33						
010401004001	多孔砖墙 1.砖品种、规格、强度等级:多孔页岩砖 240×115×90 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆种类、强度等级:M5.0干混预拌砂浆	m³	7.10	677.23	4808.33	220.00	353.07	1.24	61.95	21.24	
A-4-11换	混水砖墙 多孔砖 240×115×90 墙体厚度(240mm) 1换:干混普通砌筑砂浆 DM-G M5}	10m³	0.710	6772.29	4808.33	2200.00	3530.73	12.44	619.48	212.39	
5.	混凝土及钢筋混凝土工程				22242.98						
010501001001	垫层	m³	0.38	441.83	167.90	73.53	326.66	0.82	20.82	7.13	

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程

第7页 共17页

定额编号	定额名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	单价分析(元)					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
A-5-3换	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 混凝土垫层(换:预拌普通混凝土:C15)	10m³	0.038	4418.06	167.89	735.20	3266.60	8.10	208.12	71.36	
010501002001	带形基础 1.混凝土种类:毛石混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m³	3.48	369.70	1286.56	50.47	288.57	0.66	14.32	4.91	
A-5-4换	带形基础 毛石混凝土(换:预拌普通混凝土:C15)	10m³	0.348	3696.93	1286.53	504.73	2885.68	6.58	143.17	49.09	
010501003001	独立基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m³	1.77	422.64	748.07	40.63	353.36	0.77	11.59	3.98	
A-5-7换	独立基础 混凝土(换:预拌普通混凝土:C25)	10m³	0.177	4226.49	748.09	406.32	3533.63	7.75	115.94	39.75	
010502001001	矩形柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m³	0.77	473.81	364.83	76.17	353.47	1.25	21.68	7.43	
A-5-18换	混凝土柱 矩形(换:预拌普通混凝土:C25)	10m³	0.077	4737.89	364.82	761.68	3534.63	12.49	216.77	74.32	
010502002001	构造柱 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m³	0.98	509.53	499.34	101.41	353.44	1.24	28.74	9.86	
A-5-20换	混凝土柱 构造柱(换:预拌普通混凝土:C25)	10m³	0.098	5095.35	499.34	1014.07	3534.39	12.49	287.44	98.55	
010503002001	矩形梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m³	3.50	427.88	1497.58	43.63	353.55	1.33	12.59	4.32	
A-5-22换	混凝土 单梁、连续梁(换:预拌普通混凝土:C25)	10m³	0.350	4278.69	1497.54	436.32	3535.45	13.26	125.88	43.16	
010503004001	圈梁 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m³	0.42	501.32	210.55	95.88	353.67	0.81	27.07	9.29	
A-5-24换	混凝土 圈梁(换:预拌普通混凝土:C25)	10m³	0.042	5013.27	210.56	958.77	3536.74	8.17	270.74	92.83	

表一-08

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程

第8页 共17页

定额编号	定额名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	单价分析(元)					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
010503004002	砼反边 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m³	3.25	486.69	1581.74	95.88	339.46	0.82	27.07	9.28	
A-5-24换	混凝土圈梁(换:预拌普通混凝土 C20)	10m³	0.325	4866.90	1581.74	958.77	3394.64	8.17	270.74	92.83	
010504001001	直形墙 部位:值班室新增女儿墙 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:女儿墙	m³	1.96	432.21	847.13	46.78	353.46	1.30	13.46	4.62	
A-5-28换	混凝土墙 直形(换:预拌普通混凝土 C25)	10m³	0.196	4321.97	847.11	467.77	3534.63	12.94	134.60	46.15	
010505003001	平板 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m³	3.67	430.61	1580.34	45.21	354.00	1.35	13.04	4.47	
A-5-32换	混凝土平板(换:预拌普通混凝土 C25)	10m³	0.367	4306.10	1580.34	452.12	3540.02	13.47	130.37	44.70	
010507007001	其他构件 1. 构件的类型:小型构件 2. 构件规格:180*1380MM 3. 部位:区域三大门小型构件 4. 混凝土种类:商品混凝土 5. 混凝土强度等级:C25	m³	1.13	691.04	780.88	230.19	354.18		64.45	22.10	
A-5-54换	混凝土小型构件(换:预拌普通混凝土 C25)	10m³	0.113	6910.37	780.87	2301.85	3541.75		644.52	220.98	
010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋HRB400 10 以内(综合)	t	1.119	5059.14	5661.18	970.33	3549.99	19.36	277.11	95.00	
A-5-291	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 10以内	t	1.019	5555.63	5661.19	1065.55	3898.37	21.26	304.31	104.33	
010515001002	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋HRB400 10 以上(综合)	t	1.394	5033.63	7016.88	807.33	3704.17	52.30	240.70	82.52	
A-5-292换	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 10以上	t	1.394	5033.63	7016.88	807.33	3704.17	52.30	240.70	82.52	

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程

第9页 共17页

定额编号	定额名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	单价分析(元)					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
8.	屋面及防水工程				22528.23						
010902003001	不上人屋面 1. 20厚1: 2.5 水泥砂浆表面抹平, 分格面 积宜为1m² 2. 干铺聚酯无纺布一层 3. 4厚SBS改性沥青卷材防水层一道 4. 20厚1:2 .5 水泥砂浆找平 5. 30厚挤塑型聚苯乙烯保温板 6. 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找2%坡	m²	35.39	636.13	22512.64	125.69	452.83	0.26	28.86	9.96	
A-10-17换	楼地面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm [换:干混地面砂浆 DS M20]	100m²	0.3539	2669.32	944.67	1203.27	1010.31	13.08	271.25	93.66	
A-8-68	防水工程 高分子卷材 干铺聚乙烯膜	100m²	0.3539	738.67	261.42	148.07	513.42		41.46	14.21	
A-8-38	防水工程 SBS改性沥青卷材 热熔法一层 平 面	100m²	0.4568	5101.08	2330.17	710.07	3975.44		198.82	68.17	
A-10-17换	楼地面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm [换:干混地面砂浆 DS M20]	100m²	0.3539	2669.32	944.67	1203.27	1010.31	13.08	271.25	93.66	
A-9-51换	屋面保温、隔热 干铺聚苯乙烯板 厚度 (50mm) [实际厚度=30]	100m²	0.3539	1606.57	568.57	288.50	1162.80		80.78	27.70	
A-10-16换	垫层 陶粒混凝土 [换:中砂 陶粒 水泥32.5 LC5]	10m³	3.539	4934.42	17462.91	880.96	3645.46		196.45	67.83	
011301001001	面层凿毛	m²	0.80	19.49	15.59	9.88	0.24	4.50	3.20	1.11	
A-12-7	1. 拆除后墙体截面凿毛	100m²	0.0080	1948.97	15.59	987.15	23.86	450.04	320.49	110.66	
13.	天棚抹灰 基层处理剂 混凝土面凿毛 全部				7776.68						
010805004001	门窗工程										
	电动伸缩门	m	5.30	950.32	5036.70	73.18	827.50		16.32	5.64	
	1. 电动伸缩门(业主自主选购)										
A-13-31	电子感应门、电动伸缩门 不锈钢伸缩门安装	10m	0.530	9503.18	5036.69	731.84	8275.00		163.20	56.35	
010805001001	电动伸缩门电机	套	1	2739.98	2739.98	200.13	2400.00		44.63	15.41	

分部分项工程和单价措施项目费用表

定额编号	定额名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	单价分析(元)					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
A-13-32	1. 电动伸缩门电机 电子感应门、电动伸缩门 伸缩门电动装置	套	1	2739.98	2739.98	200.13	2400.00		44.63	15.41	
	改造区域一				325966.21						
011201001001	墙面一般抹灰4 1. 9厚2:1:6水泥石灰膏砂浆分遍抹平 2. 2厚面层耐水腻子分遍刮平 (另列项) 3. 面刷乳胶漆 (另列项) 4. 用于每层走廊、楼道、室外楼梯顶棚及每层走廊、楼道墙裙(高2.1m)以上至顶棚底部区域	m²	1613.58	29.37	47390.84	15.49	8.24	0.10	3.48	1.20	
A-11-11换	一般抹灰 内墙 (15+5) mm[实际厚度=9][换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M10]	100m²	16.1358	2937.12	47392.78	1549.38	824.04	10.26	347.80	120.09	
011301001002	天棚抹灰4 1. 9厚2:1:6水泥石灰膏砂浆分遍抹平 2. 2厚面层耐水腻子分遍刮平 (另列项) 3. 面刷乳胶漆 (另列项) 4. 用于每层走廊、楼道、室外楼梯顶棚及每层走廊、楼道墙裙(高2.1m)以上至顶棚底部区域	m²	1443.07	28.64	41329.52	16.84	5.83	0.07	3.77	1.30	
A-12-9换	天棚抹灰 混凝土天棚抹灰 一遍成活 (10mm) [换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M10]	100m²	14.4307	2864.81	41341.21	1684.12	582.58	7.25	377.18	130.24	
011407001001	内墙面喷(刷)乳胶漆4 1. 2厚面层耐水腻子分遍刮平 2. 内墙面重新刷乳胶漆	m²	1613.58	13.58	21912.42	6.46	4.78		1.44	0.50	
A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面二遍	100m²	16.1358	1357.36	21902.09	646.28	477.67		144.12	49.76	
011407002001	天棚喷(刷)涂料4 1. 2厚面层耐水腻子分遍刮平 2. 内墙面重新刷乳胶漆	m²	1443.07	13.58	19596.89	6.46	4.78		1.44	0.50	
A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面二遍	100m²	14.4307	1357.36	19587.65	646.28	477.67		144.12	49.76	

分部分项工程和单价措施项目费用表

定额编号	定额名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	单价分析(元)					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
011302001001	吊顶天棚 1.原有过道顶棚木制格栅更换为铝合金木纹格栅300*300间距	m²	96.00	97.34	9344.64	21.03	65.84	1.02	4.92	1.70	
A-12-135	铝合金格栅吊顶天棚 铝格栅 (包括吊配件) 规格 (125×125×4.5mm)	100m²	0.9600	9732.63	9343.32	2102.51	6583.56	101.80	491.56	169.73	
011201001002	外墙面一般抹灰 1.用于原涂料外墙面(外墙面破损空鼓处修缮) 2.凿除破碎区域外墙面至墙体毛面,表面清扫干净 3.15厚1:3水泥砂浆(砂浆强度M15) 4.5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5.各屋层面炮楼外墙面、楼梯柱面、楼梯平台面及女儿墙	m²	1280.34	76.61	98086.85	43.44	16.45	0.15	10.67	3.67	
A-11-7换	外墙面一般抹灰(15mm厚) (换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M15)	100m²	12.8034	4522.74	57906.45	2680.24	892.19	11.16	600.18	207.24	
A-8-102换	防水工程 刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚[实际厚度=5] (换:干混地面砂浆 DS M15)	100m²	12.8034	987.79	12647.07	409.29	391.26	3.33	115.53	39.61	
A-9-91换	墙、柱面保温 抗裂保护层 耐碱网格布抗裂砂浆 厚度(5mm)	100m²	12.8034	2150.95	27539.47	1254.22	361.53	0.70	351.38	120.47	
011407001002	真石漆外墙面 1.涂饰底层涂料一遍 2.喷涂中层涂料一遍 3.涂饰面底层涂料两遍 4.真石漆外墙面每隔1.5m设置一道10mm的分隔线	m²	1280.34	68.97	88305.05		66.96				
B-	真石漆外墙面	m²	1280.34	68.97	88305.05		66.96				
	改造区域二				22997.27						
011201001003	外墙面一般抹灰	m²	157.97	76.61	12102.08	43.44	16.45	0.15	10.67	3.67	

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程

定额编号	定额名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	单价分析(元)					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	1.用于原木制护墙板外墙面(戏水池区域墙面) 2.15 厚1:3水泥砂浆平整 3.5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网布										
A-11-7换	找平层 外墙 找平层 (15mm厚) {换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M15}	100m²	1.5797	4522.74	7144.57	2680.24	892.19	11.16	600.18	207.24	
A-8-102换	防水工程 刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚[实际厚度=5] {换:干混地面砂浆 DS M15}	100m²	1.5797	987.79	1560.41	409.29	391.26	3.33	115.53	39.61	
A-9-91换	墙、柱面保温 抗裂保护层 耐碱网格布抗裂砂浆 厚度(5mm)	100m²	1.5797	2150.95	3397.86	1254.22	361.53	0.70	351.38	120.47	
011407001003	真石漆外墙面 1.涂饰底层涂料一遍 2.喷涂主层涂料一遍 3.涂饰面底层涂料两遍 4.真石漆外墙面每隔1.5m设置一道10mm的分隔线	m²	157.97	68.97	10895.19		66.96				
B-	真石漆外墙面	m²	157.97	68.97	10895.19		66.96				
	改造区域三				25134.25						
桂011204007001	块料墙面 1.墙面类型:临街外墙面 2.安装方式:镶贴 3.面层材料品种、规格、颜色:文化砖	m²	38.21	176.54	6745.59	68.32	81.93	0.50	15.35	5.30	
A-11-75换	墙面块料面层 文化石 预拌砂浆粘贴 墙面 {换:素水泥浆 换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M20 换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M15}	100m²	0.3821	17654.82	6745.91	6832.37	8193.48	50.03	1534.78	529.94	
011201001004	内墙面一般抹灰 1.用于值班室内新增墙面及顶棚 2.底层15厚1:3水泥砂浆平整 3.5 厚1:2水泥砂浆	m²	138.15	35.51	4905.71	17.33	11.75	0.15	3.90	1.35	

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程

第13页 共17页

定额编号	定额名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	单价分析(元)					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
A-11-11换	一般抹灰 内墙 (15+5) mm {换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M10}	100m²	1.3815	3549.87	4904.15	1732.68	1174.65	14.88	389.71	134.56	
011407001004	真石漆外墙墙面 1. 涂饰底层涂料一遍 2. 喷涂中层涂料一遍 3. 涂饰面底层涂料两遍 4. 真石漆外墙墙面每隔1.5m设置一道10mm的分隔线	m²	195.49	68.97	13482.95		66.96				
B-	真石漆外墙墙面	m²	195.49	68.97	13482.95		66.96				
	改造区域四				70312.23						
011201001005	外墙墙面一般抹灰 1. 用于原涂料外墙墙面 (表面完好的外墙面) 2. 15 厚1: 3水泥砂浆平整 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m²	482.98	76.61	37001.10	43.44	16.45	0.15	10.67	3.67	
A-11-7换	找平层 外墙 找平层 (15mm厚) {换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M15}	100m²	4.8298	4522.74	21843.93	2680.24	892.19	11.16	600.18	207.24	
A-8-102换	防水工程 刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚 [实际厚度=5] {换:干混地面砂浆 DS M15}	100m²	4.8298	987.79	4770.83	409.29	391.26	3.33	115.53	39.61	
A-9-91换	墙、柱面保温 抗裂保护层 耐碱网布布抗裂砂浆 厚度 (5mm)	100m²	4.8298	2150.95	10388.66	1254.22	361.53	0.70	351.38	120.47	
011407001005	真石漆外墙墙面 1. 涂饰底层涂料一遍 2. 喷涂中层涂料一遍 3. 涂饰面底层涂料两遍 4. 真石漆外墙墙面每隔1.5m设置一道10 mm的分隔线	m²	482.98	68.97	33311.13		66.96				
B-	真石漆外墙墙面	m²	482.98	68.97	33311.13		66.96				
	外墙围裙墙面B-1段				40477.06						

分部分项工程和单价措施项目费用表

第14页 共17页

工程名称:鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程

定额编号	定额名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	单价分析(元)					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
011201001006	外墙面一般抹灰1 1.用于原涂料外墙面(表面完好的外墙面) 2.15厚1:3水泥砂浆平整 3.5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m²	278.04	76.61	21300.64	43.44	16.45	0.15	10.67	3.67	
A-11-7换	找平层 外墙 找平层 (15mm厚) {换:干混普通抹灰砂浆 DP-G M15}	100m²	2.7804	4522.74	12575.03	2680.24	892.19	11.16	600.18	207.24	
A-8-102换	防水工程 刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚[实际厚度=5] {换:干混地面砂浆 DS M15}	100m²	2.7804	987.79	2746.45	409.29	391.26	3.33	115.53	39.61	
A-9-91换	墙、柱面保温 抗裂保护层 耐碱网格布抗裂砂浆 厚度 (5mm)	100m²	2.7804	2150.95	5980.50	1254.22	361.53	0.70	351.38	120.47	
011407001006	真石漆外墙面 1.涂饰底层涂料一遍 2.喷涂中层涂料一遍 3.涂饰面底层涂料两遍 4.真石漆外墙面每隔1.5m设置一道10mm的分隔线	m²	278.04	68.97	19176.42		66.96				
B-	真石漆外墙面	m²	278.04	68.97	19176.42		66.96				
	单价措施项目				102056.89						
011701	脚手架工程				79617.86						
桂011701001001	外脚手架搭拆 1.单排、双排脚手架:双排脚手架 2.搭设高度:24M以内 3.脚手架材质:钢管	m²	1850.96	39.28	72705.71	24.15	6.00	2.63	3.99	1.37	
A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m²	18.5096	3928.32	72711.63	2415.07	600.21	263.01	399.03	136.58	
011701006001	活动脚手架 1.搭设高度:3.6M以内	m²	1549.81	4.46	6912.15	3.07	0.07	0.02	0.87	0.30	
A-16-30	活动脚手架 天棚面修整或装饰	100m²	15.4981	445.57	6905.49	307.49	7.01	1.80	86.60	29.69	

表一08

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程

第15页 共17页

定额编号	定额名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	单价分析(元)					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
011702	混凝土模板及支架(撑)				10162.81						
011702001001	基础垫层 1. 基础类型:基础垫层 2. 模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑	m ²	0.87	34.28	29.82	13.61	14.53	0.01	3.82	1.31	
A-5-169	混凝土基础垫层 胶合板模板 木支撑	100m ²	0.0087	3425.75	29.80	1360.69	1452.30	0.99	381.27	130.72	
011702001002	独立基础 1. 基础类型:独立基础 2. 模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑	m ²	12.66	57.92	733.27	32.46	10.71	0.62	9.26	3.18	
A-5-174	独立基础 胶合板模板 木支撑	100m ²	0.1266	5791.62	733.22	3246.37	1070.56	62.04	926.35	317.61	
011702002001	矩形柱 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 钢支撑 2. 支模高度:3.6M以内	m ²	8.05	67.28	541.60	38.75	10.69	0.95	11.12	3.81	
A-5-186	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	100m ²	0.0805	6727.90	541.60	3875.00	1069.47	94.82	1111.55	381.10	
011702003001	构造柱 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑 2. 支模高度:3.6M以内	m ²	3.26	75.51	246.16	41.63	15.52	0.37	11.76	4.03	
A-5-189	构造柱 胶合板模板 木支撑	100m ²	0.0326	7551.19	246.17	4162.85	1552.44	36.87	1175.92	403.17	
011702006001	矩形梁 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 钢支撑 2. 支模高度:3.6M以内	m ²	34.34	82.79	2843.01	41.39	13.59	7.15	13.59	4.66	
A-5-196	矩形梁 胶合板模板 钢支撑	100m ²	0.3434	8279.72	2843.26	4139.29	1358.49	715.41	1359.32	466.05	
011702008001	圈梁 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 钢支撑	m ²	3.61	58.24	210.25	33.38	8.91	1.24	9.69	3.32	
A-5-198	圈梁 矩形 胶合板模板 钢支撑	100m ²	0.0361	5823.90	210.24	3338.36	890.53	123.66	969.37	332.35	
011702011001	直形墙 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 钢支撑 2. 支模高度:3.6M以内	m ²	36.06	65.67	2368.06	36.33	12.50	0.92	10.43	3.58	
A-5-207	直形墙 胶合板模板 钢支撑	100m ²	0.3606	6565.48	2367.51	3632.50	1249.55	91.84	1042.82	357.54	

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程

定额编号	定额名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	单价分析(元)					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
011702016001	平板 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 钢支撑 2. 支模高度:3.6M以内	m ²	30.56	62.66	1914.89	33.57	12.74	1.38	9.79	3.36	
A-5-216	平板 胶合板模板 钢支撑	100m ²	0.3056	6265.92	1914.87	3357.43	1274.36	137.52	978.59	335.52	
011702025001	其他现浇构件 1. 构件类型:造型屋顶 2. 模板、支撑材质:胶合板木支撑	m ²	12.60	101.25	1275.75	51.07	24.18	2.80	15.08	5.17	
A-5-241	小型构件 胶合板木支撑	100m ²	0.1260	10126.02	1275.88	5107.37	2418.34	279.80	1508.41	517.17	
011703	垂直运输				10508.88						
011703001001	建筑物垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式:砖混结构 2. 建筑物垂直高度:20M以内	台·月	1.00	10508.88	10508.88	5500.00	773.90	2994.50	620.10	314.30	
A-17-1	卷扬机 檐口高度 (40m以内)	台·月	1	10508.88	10508.88	5500.00	773.90	2994.50	620.10	314.30	
011705	大型机械设备进出场及安拆				1533.77						
011705001001	大型机械设备进出场及安拆 1. 机械设备名称:履带式挖掘机	台次	1	1533.77	1533.77	112.18	110.19	1084.79	135.26	46.68	
A-21-35	履带式挖掘机进出场费 斗容量 (1m ³ 以内)	台次	1	1533.77	1533.77	112.18	110.19	1084.79	135.26	46.68	
011708	混凝土运输及泵送工程				233.57						
桂011708002001	混凝土泵送	m ³	11.50	20.31	233.57	3.78	5.32	8.72	1.41	0.49	
A-18-3换	混凝土泵送 输送泵车 檐高 60m以内 (换:预拌普通混凝土 C20 换:预拌普通混凝土 C15) (换:预拌普通混凝土 C20 换:预拌普通混凝土 C15)	100m ³	0.0283	2003.32	56.69	377.86	505.18	871.96	141.23	48.74	
A-18-3换	混凝土泵送 输送泵车 檐高 60m以内 (换:预拌普通混凝土 C20 换:预拌普通混凝土 C15) (换:预拌普通混凝土 C20 换:预拌普通混凝土 C15)	100m ³	0.0038	2003.32	7.61	377.86	505.18	871.96	141.23	48.74	

主要材料及价格表

工程名称:鹿寨县第一幼儿园教学楼维修工程				第1页 共2页	
序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价 (元)
1	010103001	热轧带肋钢筋HRB400 10以内 (综合)	t	1.039	3795.00
2	010103002	热轧带肋钢筋HRB400 10以上 (综合)	t	1.429	3555.00
3	030143001	对拉螺栓	kg	12.744	6.20
4	031311001.1	电焊条 (综合)	kg	11.517	6.00
5	031311001.2	电焊条 (综合)	kg	0.653	6.00
6	031313001	不锈钢电焊条	kg	0.106	19.80
7	032116001	铁件 (综合)	kg	21.378	6.45
8	040102001	砌筑水泥 M32.5	t	10.274	400.00
9	040301004	中砂	m³	24.835	102.54
10	040701001	陶粒	m³	27.290	225.00
11	041101001	毛石 (块石)	m³	1.263	72.10
12	041302001	多孔页岩砖 240×115×90	千块	2.410	780.00
13	050306001	周转板枋材	m³	0.334	1178.29
14	050306002	周转枋材	m³	0.541	1178.29
15	050306003	周转板材	m³	0.002	1178.29
16	080701001	文化砖	m²	39.547	65.00
17	092701005	耐碱玻璃纤维网格布	m²	2573.217	3.09
18	111905001	不锈钢电动伸缩门	m	5.300	824.00
19	130311003	成品腻子粉 (一般型)	kg	592.379	1.50
20	143520001	隔离剂	kg	14.201	1.26
21	143903002	煤气 (液化石油气)	kg	12.330	7.88
22	144101005	建筑胶	kg	12.275	2.05
23	341101001.1	水	m³	2.880	2.91

