

广西高立工程技术有限公司

Guangxi Gao Li Engineering Technology Co., Ltd

建筑行业（建筑工程）乙级
A245017183
市政行业（桥梁、道路）乙级
A245017183

建设单位：陆川县第四中学

工程名称：陆川县第四中学教学楼维修工程

图 别：

建筑面积：

日 期：2025.02

 高立工程技术 GAOLI ENGINEERING TECHNOLOGY 广西高立工程技术有限公司 Guangxi Gao Li Engineering Technology Co.,Ltd 设计资质：建筑行业(建筑工程)乙级 市政行业(桥梁、道路)乙级 资质证书编号：A245017183			图 纸 图 录 DRAWING LIST			工程号 PROJ.NO.			
						图别 D.S		图号 DWG.NO.	
建设单位 C.C			陆川县第四中学			日期 DATE		2025.02	
						阶段 STATUS			
项目名称 PROJECT			陆川县第四中学教学楼维修工程					共 1 页 第 1 页	
子项目名称 Subproject									
序号	图 号	图 幅	图 纸 名 称				备 注		
1	JS-01	A3	建筑设计说明						
2	JS-02	A1	教学楼首层修缮平面图						
3	JS-03	A1	教学楼二层修缮平面图						
4	JS-04	A1	教学楼三层修缮平面图						
5	JS-05	A1	教学楼四层修缮平面图						
6	JS-06	A1	教学楼五层修缮平面图						
7	JS-07	A1	教学楼屋顶层修缮平面图 屋面层原始尺寸平面示意图						
8	JS-08	A1	1~20轴立面做法示意图						
9	JS-09	A1	20~1轴立面做法示意图						
10	JS-10	A1	A~E轴立面做法示意图 E~A轴立面做法示意图						

未加盖勘察设计出图专用章无效，未注明之处，仍参照原设计或现行的规范、规程、标准进行施工。

建筑设计说明

一. 工程概况：

- 1 项目名称：陆川县第四中学教学楼维修工程
- 2 建设单位：陆川县第四中学
- 3 建设地点：陆川县第四中学校园内
- 4 项目内容：教学综合楼维修

二. 设计依据：

- 1 建设方对批准的设计文件的意见、设计合同及其设计任务委托书；
- 2 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版） 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
《建筑地面设计规范》GB50037-2013 《建筑防火封堵应用技术规范》CECS154:2003
《中小学校设计规范》（GB50099-2011） 《饮食建筑设计标准》JGJ64-2017

三. 墙体工程：

- 1 墙体留洞及封堵：钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图；砌筑墙预留洞见建施和设备图；砌筑墙体预留洞过梁见结施说明。混凝土墙留洞的封堵见结施，其余砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填充。
- 2 管道穿过隔墙、楼板时应按规定做法施工，除风井外所有管道井待设备安装后在楼层标高处封闭，采用不低于楼板耐火极限的不燃烧体封堵。

四. 门窗工程

- 1 门窗立樯位置:外门窗一般居墙中（注明者除外）；内门与开启方向的墙面取平；卫生间的门扇宜高出楼地面20mm；管道井检修门与外侧墙面取平，
- 2 铝合金门窗、塑料门窗、幕墙的设计、制作和安装应符合《铝合金门窗》（GB/T 8478-2020）、《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》（DBJ15-30-2002）、《塑料门窗工程技术规程》(JGJ103-2008)、《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-2013)的要求。
- 3 内门除有特殊设计要求外均选成品。门窗用五金件如合页、门锁、把手等选用亚光不锈钢成品。

五. 室内装修：

材料使用部位	做法	
室内、走廊地面 (砖色由甲方自选)	1、10mm耐磨防滑抛光砖(600*600)铺实拍平，水泥砂浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥沙浆 3、打磨清理灰尘 4、原有混凝土地面	
楼梯踏步 (砖色由甲方自选)	1、铺贴300X300mmX8mm厚踏步防滑瓷砖 2、5厚1:1水泥砂浆结合层 3、20后1：3水泥砂浆找平层 4、清理或修补平整原来砼楼梯踏步面	休息平台600*600*10mm厚 (砖色由甲方自选)

六. 外墙装修：

材料使用部位	做法
1. 原有白色饰面砖	原有白色饰面砖：250X180mm 1、凿除原来饰面砖 2、铲除原有铺贴基层，打磨平整
2. 原有首层白色外墙漆	1、铲除原来白色外墙漆至糙面
3. 白色真石漆 (分缝分色可由业主 自定采用什么颜色)	1、基础处理 (1).检查核实基层，平整度及线条是否顺直清晰，要求基层表面平整、干燥，无浮灰、沥青等污渍，且PH<10，含水率<10%；基层不平，需刮腻子，做找平层； (2).基层刮腻子前，应彻底清除疏松、起皮、灰尘、油污等杂物。刮柔性耐水腻子，修补墙面。具体步骤如下。 第一道：铲除起皮的涂料或原贴砖遗留基层； 第二道：局部找平，用腻子修补墙面坑洼处；总体找平，当基层平整度大体一致。 第三道：满批腻子加一层网格布使基层抗裂。 第四道：再刮一遍腻子基层平整度达标。每次刮涂腻子，厚度不宜超过0.5mm、间隔5h，控制总厚度1.0mm。最后一遍腻子刮涂完干燥4~6h，280#砂纸作适当打磨修正、除尘，达到对基底的要求。 1、柔性耐水腻子，属于水泥基体系。正常天气施工，刮涂完最后一遍干燥后，方可进行下道工序施工。 2、滚涂一遍水性厚质涂料专用底漆:水性厚质涂料 专用底漆\水性外墙黑色底漆一遍, 涂布率0.12~0.15kg/m2； 3、喷涂中涂层（白色真石漆）1-2遍，涂布率3.0~5.5kg/m2； 4、滚涂一遍水性罩光清漆（水性外墙罩光清漆\水性超耐污外墙罩面漆），涂布率0.1~0.12kg/m2；

高立工程技术

GAO LI GONG CHENG JI SHU

会签栏

SIGNED

建筑 ARCHITECT		结构 STRUCTURAL	
暖通 HVAC		强电 ELECTRIC	
给排水 WATER SUPPLY & DRAINAGE		弱电 ELECTRONIC	

出图章

注册章

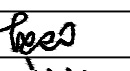
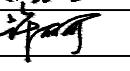
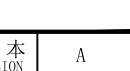
审图章

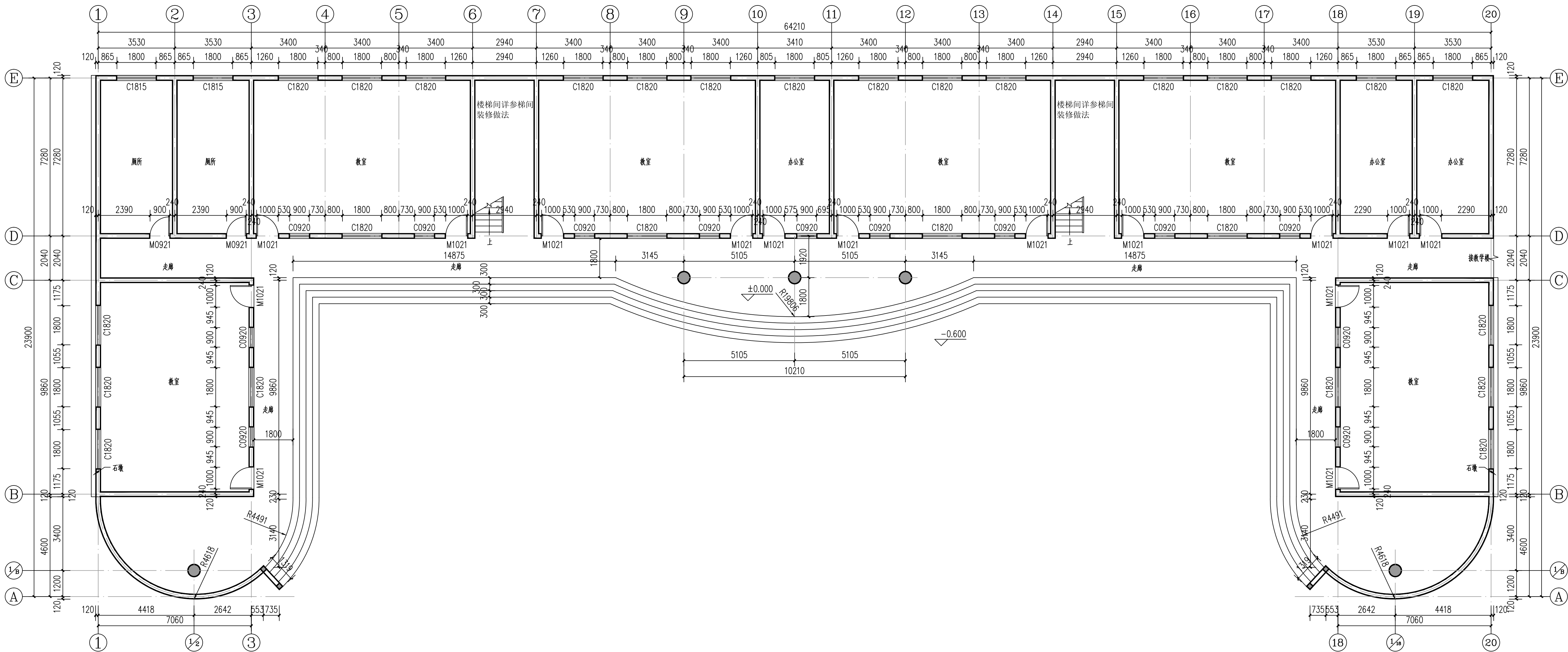
广西高立信息技术有限公司

Guangxi Gao Li Engineering Technology Co.,Ltd.

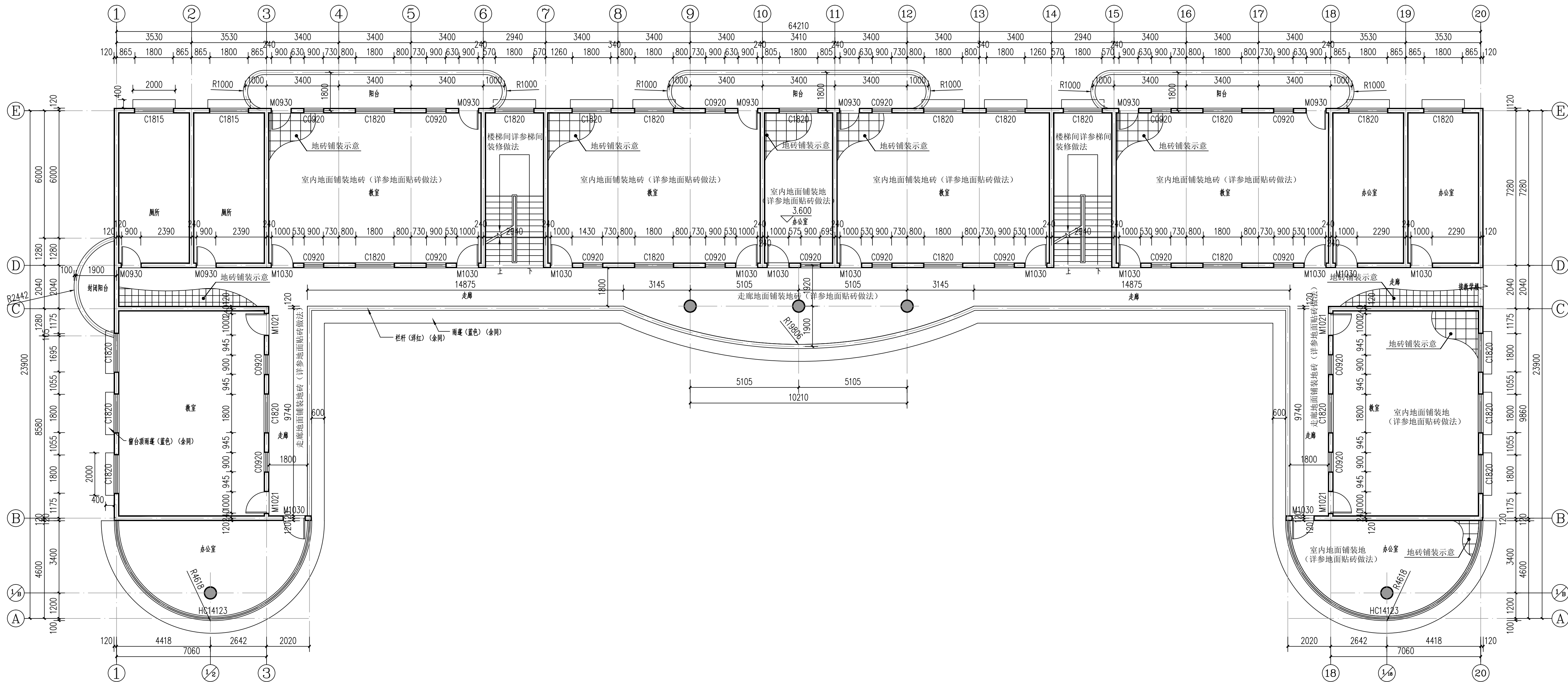
设计资质：建筑行业(建筑工程)乙级
市政行业(桥梁、道路)乙级

资质证书编号：A245017183

建设单位 CLIENT	陆川县第四中学		
工程名称 PROJECT NAME	陆川县第四中学 教学楼维修工程		
子项名称 SUBKEY NAME			
图 名 TITLE	建筑设计说明		
工程编号 PROJECT No.			
职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE	
项目负责人 MANAGER	吕善明		
审 定 APPROVAL	龙运乙		
审 核 CHECK	庞德礼		
专业负责人 ARCH. CHIEF	吕善明		
校 对 PROOF	许丽丽		
设 计 DESIGNED			
专 业 DISCIPLINE	建 筑	版 本 REVISION	A
阶 段 STATUS	施工图	日 期 DATE	2025. 02
图 号 DRAWING No.	JZ-01		
条形码 BAR CODE			

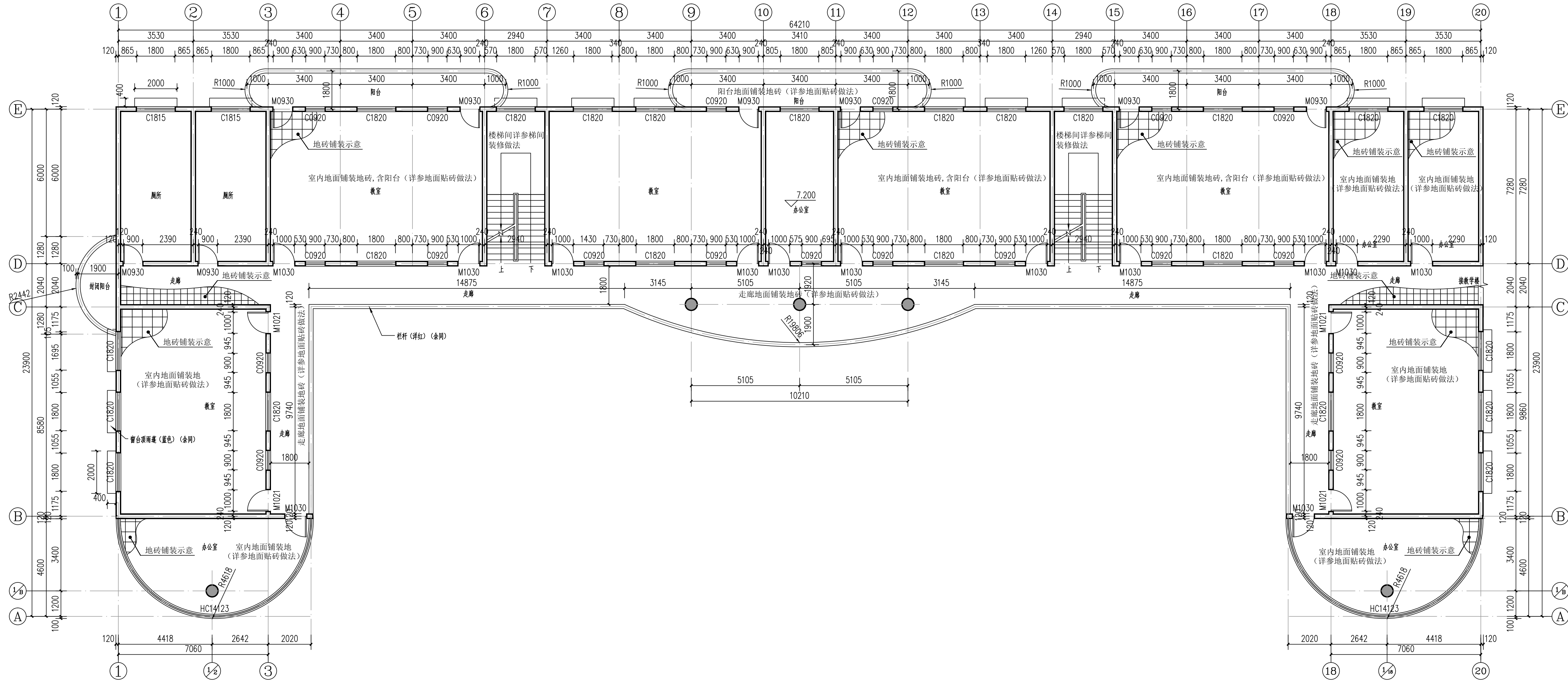


教学楼首层维修平面图 1:100



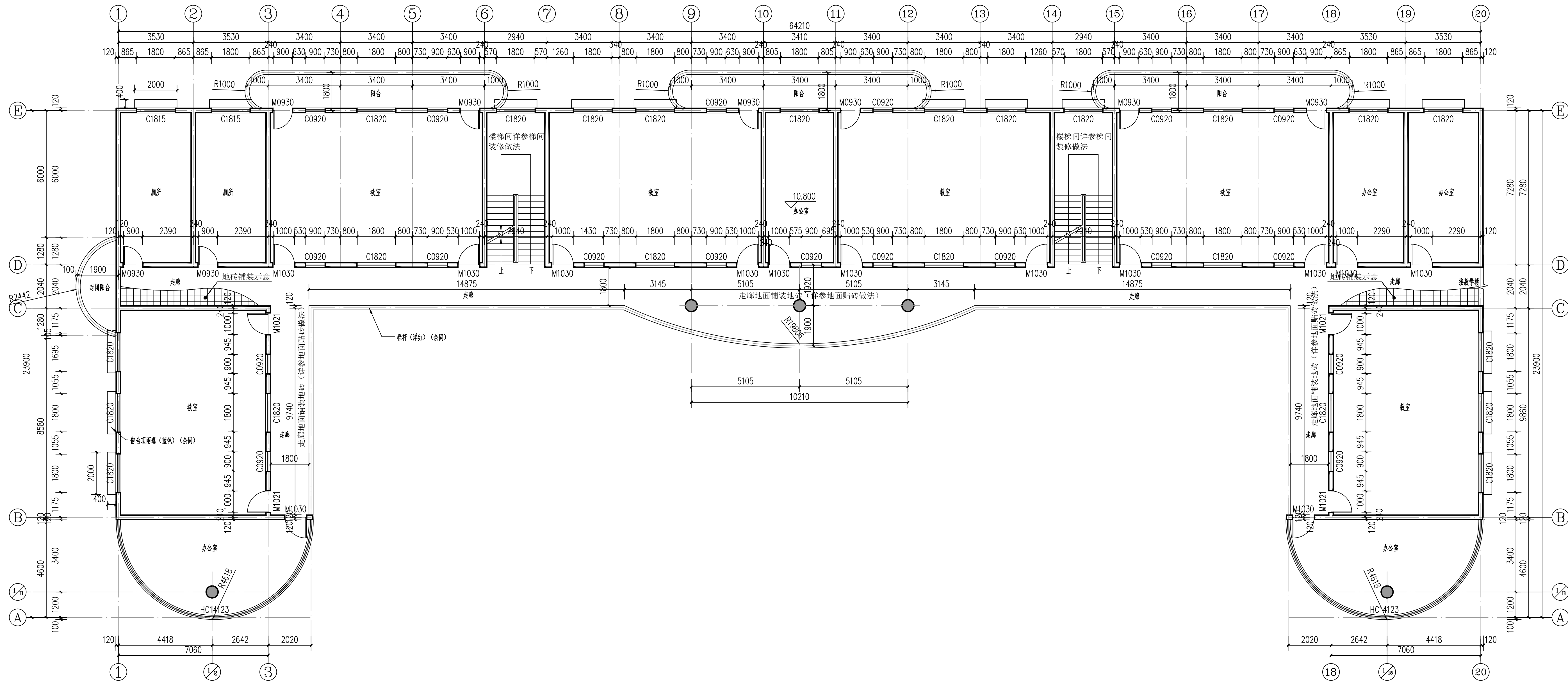
教学楼二层维修平面图 1:100

注：如新增的室内地砖铺贴，原有入户门均需切割至地砖铺贴高度；

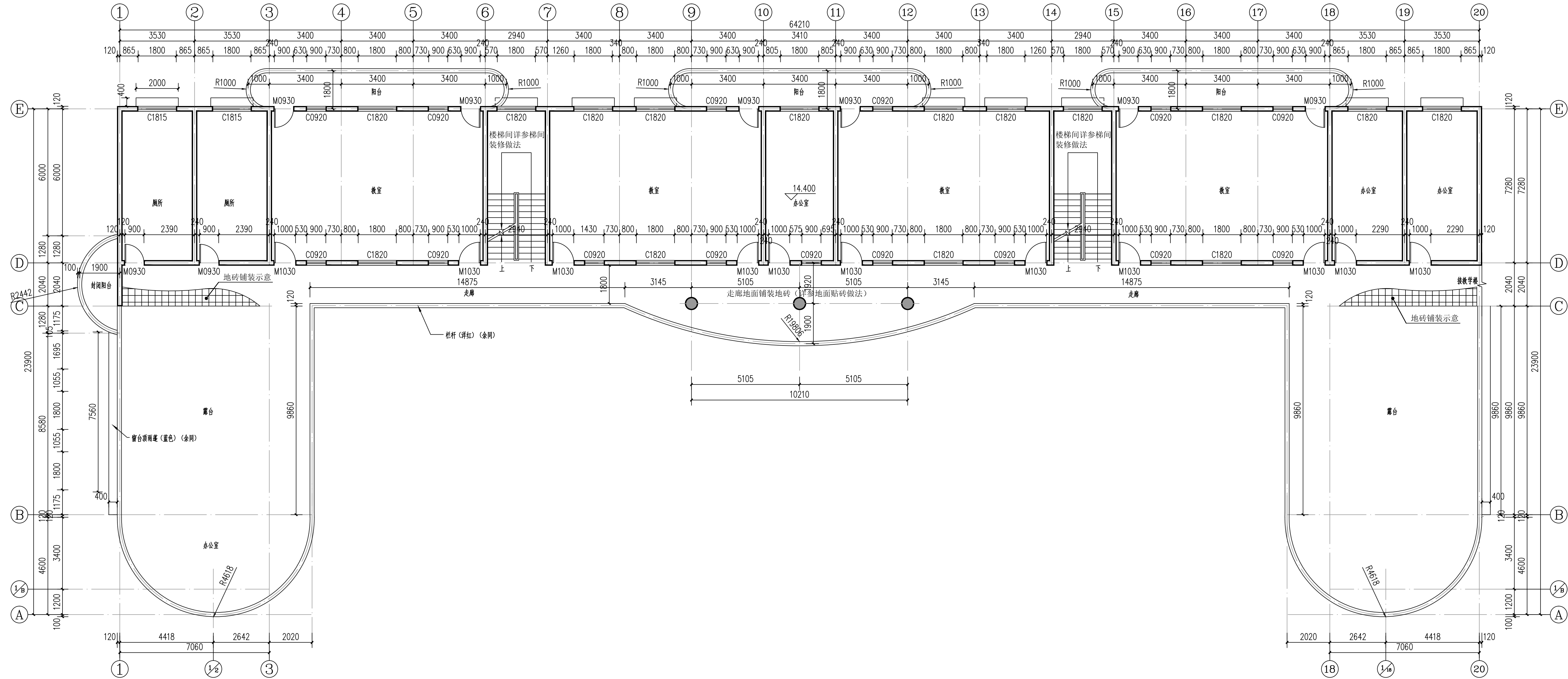


教学楼三层维修平面图 1:100

注：如新增的室内地砖铺贴，原有入户门均需切割至地砖铺贴高度；

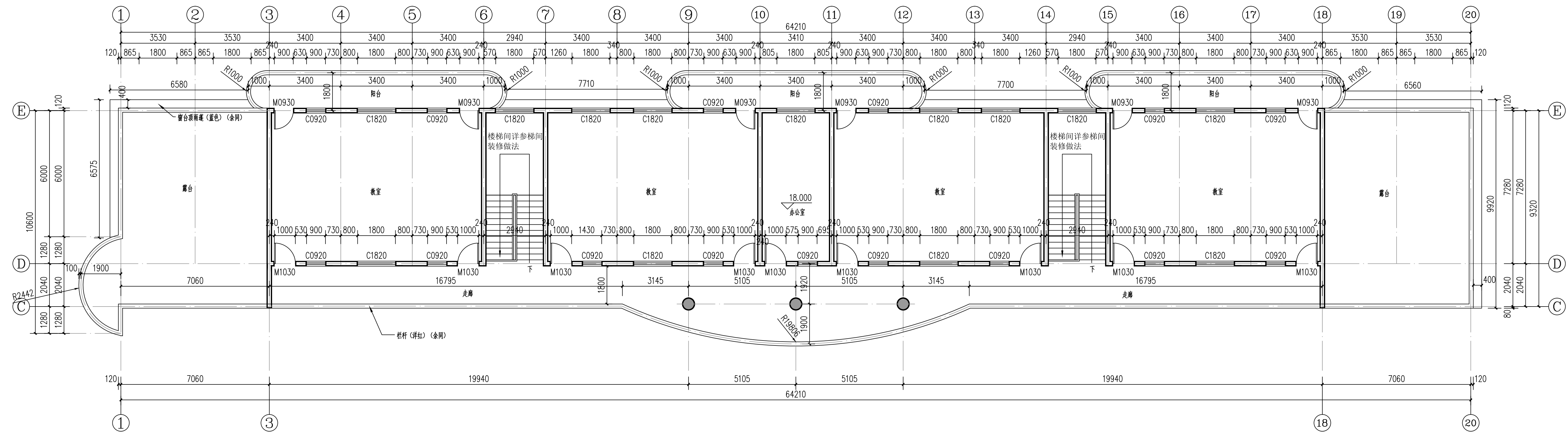


教学楼四层维修平面图 1:100



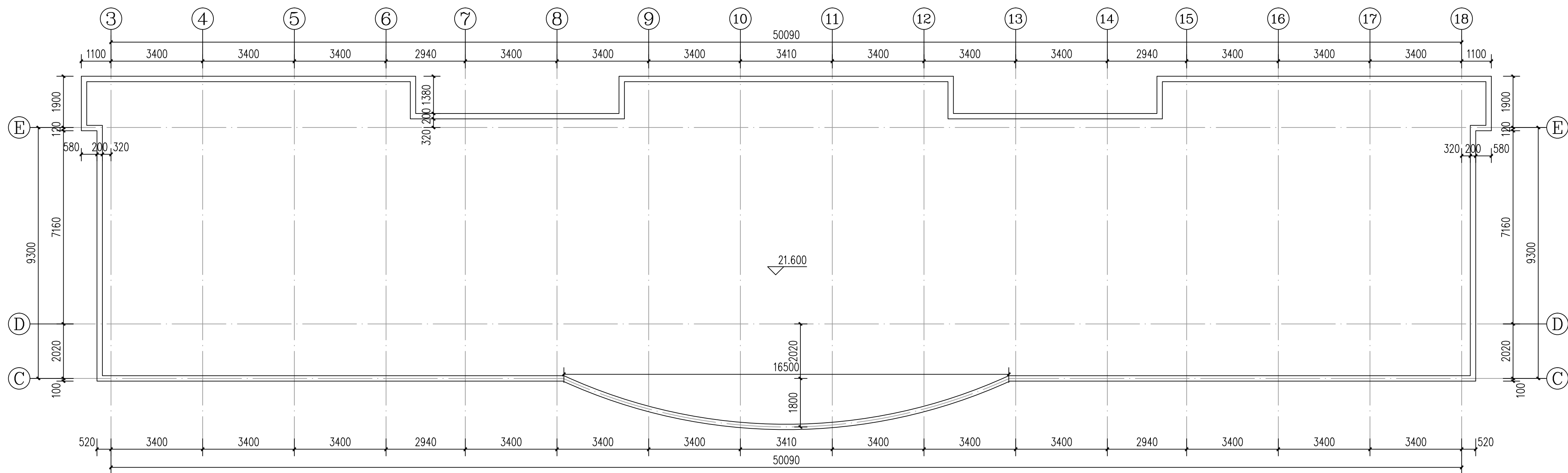
教学楼五层修缮平面图 1:100

注：走廊贴地砖不含露台部位；



教学楼屋顶层修缮平面图 1:100

注：走廊贴地砖不含露台部位；



教学楼屋面层原始尺寸平面示意图 1:100



①~②轴立面做法示意图 1:100

注：首层走廊真石漆墙体均从地面上40cm高涂深灰色墙裙，余上白色；

会签栏 SIGN			
建筑 ARCHITECT		结构 STRUCTURAL	
暖通 HVAC		强电 ELECTRIC	
给排水 WATER SUPPLY & DRAINAGE		弱电 ELECTRONIC	

出图章

注册章

审图章

广西高立工程技术有限公司

设计资质：建筑行业(建筑工程)乙级
市政行业(桥梁、道路)乙级

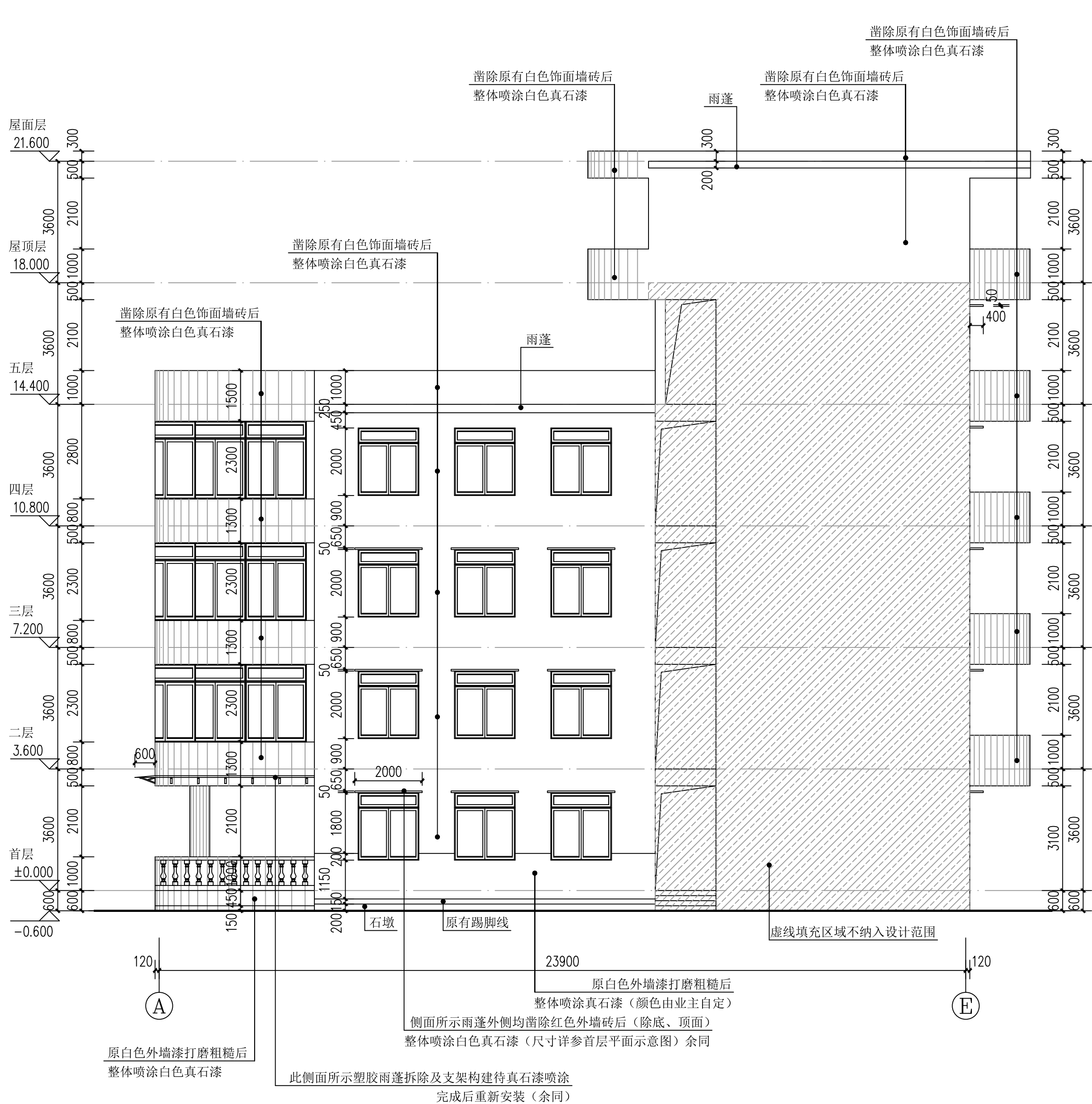
资质证书编号：A137003433

建设单位 CLIENT	陆川县第四中学		
工程名称 PROJECT NAME	陆川县第四中学教 学楼维修工程		
子项名称 SUBJECT NAME			
图 名 TITLE	○○轴立面做法示意图		
工程编号 PROJECT NO.			
职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE	
项目负责人 MANAGER	吕善明		
审 定 APPROVAL	龙运乙		
审 核 CHECK	卢 军		
专业负责人 PROF. CHIEF	吕善明		
校 对 CHECK	许丽丽		
设 计 DESIGNED	李志俊		
专 业 DISCIPLINE	建 筑	版 本 VERSION	第一版
阶 段 STATUS	施工图	日 期 DATE	2025.02
图 号 DRAWING NO.	JS-09		
条形码 BAR CODE			



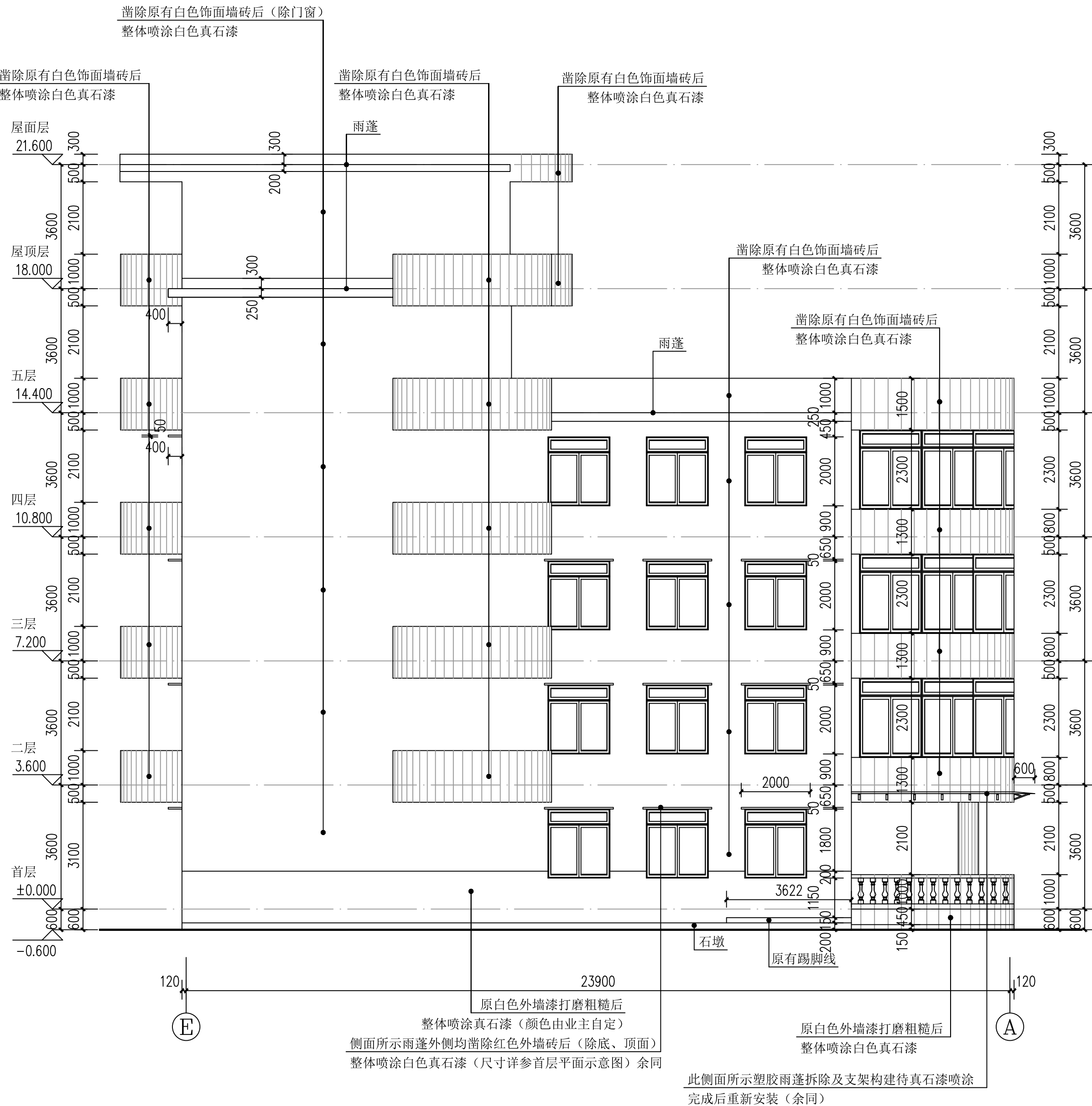
②~①轴立面做法示意图 1:100

- 注：1、20~1轴立面所示所有均需凿除原有白色饰面砖（除门窗外）后喷涂白色真石漆(含外挑走廊及悬挑雨蓬外圈)；
- 2、背面分缝位置及颜色又业主自定；



①~⑤轴立面做法示意图 1:100

注：侧面分缝位置及颜色又业主自定；



⑤~①轴立面做法示意图 1:100

注：侧面分缝位置及颜色又业主自定；