玉林市第一人民医院区域医疗中心生殖中心工程招标控制价评审报告

**评审报告编号：桂华睿诚基字[2024]-002 号**

**项 目 名 称：玉林市第一人民医院区域医疗中心生殖中心工程**

**项目评审机构名称：华睿诚项目管理有限公司**

**报告时间：二○二四年五月**

玉林市第一人民医院区域医疗中心生殖中心工程招标控制价评审机构及人员

**评审人员名单**： **付立敏、蒲雨**

组 长： 付立敏

组 员： 蒲雨

**稽核审人员名单及专业技术职称或资格**

组 长：付立敏（高级工程师、注册造价工程师）

**评 审 机 构：**

（公章）

玉林市第一人民医院区域医疗中心生殖中心工程招标控制价评审报告

我中心对玉林市第一人民医院送审的《玉林市第一人民医院区域医疗中心生殖中心工程工程量清单及招标控制价》进行了评审。玉林市第一人民医院对送审资料的真实性、完整性负责。我中心遵循“客观公正、科学合理”的原则以及规定的评审程序，完成了评审任务。评审情况如下：

1. 项目概况

工程名称：玉林市第一人民医院区域医疗中心生殖中心工程

编制单位：广西火天信工程管理咨询有限公司

建设地点：广西玉林市

资金来源：

工程概况：该项目为玉林市第一人民医院区域医疗中心生殖中心工程；位于广西玉林市第一人民医院内；3#门诊楼十一层生殖中心手术部设计面积约875㎡,设有万级手术室4间、千级胚胎实验室2间、万级耗材室 1 间、万级冷冻室1间、十万级冷冻储藏间1间、万级精液处理室1间、万级器械室1间、万级无菌间1间、手术通道（万级）；另设置复苏休息室、净化空调机房、取精间、更衣室、准备间、洗消间及资料室等功能辅助用房。

工程特征：该项目为装修改造工程，地面主要为2.0mm厚医用同质透心防静电PVC地面卷材，局部为定制不锈钢防滑抗冻地板、哑光砖；墙面主要为50厚医用型无机预涂电解钢板隔墙，局部为柔光砖墙面、腻子+无机涂料墙面；天棚主要为整体厚50mm医用型无机预涂电解钢板吊顶，局部为300\*300铝扣板吊顶；门主要采用甲级防火门；

安装工程包括电气工程、智能化工程、通风空调工程、医气工程、给排水工程；普通配电、照明回路支线选用ZR-BV铜芯导线；智能化回路支线选用UTP-CAT6、UTP（5e）；室内给水管采用PP-R塑料给水管，室内排水采用PVC-U塑料排水管；空调水管选用无缝钢管及镀锌钢管；医用气体管道选用316L不锈钢无缝洁净管。

二、评审依据

（一）国家有关投资计划、财政预算、财务、会计、财政投资评审、经济合同和工程建设的法律、法规及规章制度等与工程项目相关的规定。

（二）本工程设计施工图、岩土工程勘察报告、招标文件、业主答疑、送审的工程量清单及招标控制价。

（三）取费定额和标准：套用广西现行有关专业定额和计价文件。

（四）材料价格：按《玉林建设工程造价信息》2023年第11期中的“除税价格”，玉林信息价没有的价格，按市场询价除税计算。

（五）项目评审所需的其他有关依据。

三、评审范围

本次评审范围即为本次招标范围，具体包括：玉林市第一人民医院区域医疗中心生殖中心工程装饰装修工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、医气工程、给排水工程等工程设计图纸的施工内容，详见工程量清单。

四、评审内容

（一）送审招标控制价是否控制在概算允许范围内，施工图设计是否存在增加建设内容、超规模、超标准现象。

（二）工程量计算、预算定额套用、材料及设备、费用计取的评审。

五、评审结论

（一）该项目送审招标控制价491.19万元（其中：不在本预算范围内造价46.92万元，在本预算范围内造价444.27万元），审定招标控制价306.35万元，净审减额137.92万元,净审减率31.05%。该审定价已经过送审单位、编制单位核对并确认。

六、送审预算主要审减（增）原因。

**（一）建筑装饰装修工程：**送审造价244.48万元，审定造价148.8万元，净审减95.68万元；

1、分部分项工程和单价措施项目清单：送审造价204.07万元，审定造价36.03万元，净审减168.04万元，主要原因如下：

（1）普通水泥自流坪找平层 4mm厚项目，送审单列清单计算，审核分别在PVC地胶板楼面、定制不锈钢防滑抗冻地板计算，该项审减2.72万元；

（2）PVC地胶板楼面项目，送审单价217.35元/㎡，审核单价209.57元/㎡，单价审减6.74元/㎡，该项审减0.49万元，主要审减原因为材料价格审减；

（3）定制不锈钢防滑抗冻地板项目，送审单价814.73元/㎡，审核单价353.23元/㎡，单价审减461.50元/㎡，该项审减2.84万元，主要审减原因为材料价格审减；

（4）50厚医用型无机预涂电解钢板隔墙，该项审减97.81万元，审核在税后项目计算，主要审减原因为材料价格审减；

（5）整体厚50mm医用型无机预涂电解钢板吊顶，该项审减63.18万元，审核在税后项目计算，主要审减原因为材料价格审减；

（6）其他砖墙、不锈钢防撞带、踢脚线等零星项目审减1.00万元；主要审减原因砖墙工程量审减，其他材料价审减；

2.总价措施项目费、规费、增值税等因基数调整后，审减31.13万元；

3.税后项目清单，审增103.49万元

**（二）电气工程：**送审造价48.13万元，审定造价39.56万元，净审减8.57万元；

1、分部分项工程和单价措施项目清单：送审造价42.11万元，审定造价34.42万元，净审减7.69万元，主要原因如下：

（1）室内用电总配电箱AL-XZ送审单价9119.72元/台，审核单价5229.55元/台，单价审减3890.17元/台，该项审减0.39万元，主要审减原因为材料价审减；

（2）水泵控制箱 送审单价4219.06元/台，审核单价3516.45元/台，单价审减702.61元/台，该项审减0.42万元，主要审减原因为材料价审减；

（3）铜芯电力电缆普通敷设 ZR-YJY-1KV-5\*10mm2送审漏算，该项审增2.24万元，主要审增原因为送审漏算；

（4）铜芯电力电缆普通敷WDZR-YJY-1KV-3\*16+2\*10mm2送审工程量357.31米，审核工程量30.53米，工程量审减326.78米，该项审减2.64万元，主要审减原因为工程量审减；

（5）扣压式(KBG)电气钢导管规格 20送审工程量803.4+1803.99米，审核工程量404.9+1290米，工程量审减912.49米，该项审减1.64万元，主要审减原因为工程量审减；

（6）管内穿线 动力线路 ZR-BV-4.0mm²送审工程量5122.77米，审核工程量3581.5米，工程量审减1541.27米，该项审减0.60万元，主要审减原因为工程量审减；

（7）LED手术室专用灯带（1200\*300）送审单价1327.17元/套，审核单价316.02元/套，单价审减1011.15元/套，该项审减2.43万元，主要审减原因为材料价审减；

（8）密闭应急LED手术室专用灯带（1200\*300）送审单价1660.47元/套，单价审减1314.15元/套，审核单价346.32元/套，该项审减1.05万元，主要审减原因为材料价审减；

（9）其他零星项目审减0.66万元；主要审减原因材料价审减；

2、总价措施项目费、规费、增值税等因基数调整后，审减0.88万元。

**（三）智能化工程：**送审造价21.37万元，审定造价16.59万元，净审减4.78万元；

1、分部分项工程和单价措施项目清单：送审造价18.25万元，审定造价13.94万元，净审减4.32万元，主要原因如下：

（1）音量控制器6W送审单价1100.56元/套，单价审减93.83元/套，审核单价1006.73元/套，该项审减2.82万元，主要审减原因为材料价审减；

（2）扣压式(KBG)电气钢导管规格 20送审工程量377.5+1182.4米，审核工程量824.06+572.57米，工程量审减163.27米，该项审减0.66万元，主要审减原因为工程量审减；

（3）其他零星项目审减0.88万元；主要审减原因材料价审减；

2、总价措施项目费、规费、增值税等因基数调整后，审减0.46万元。

**（四）通风空调工程：**送审造价96.2万元，审定造价80.88万元，净审减15.32万元；

1、分部分项工程和单价措施项目清单：送审造价79.87万元，审定造价65.64万元，净审减14.23万元，主要原因如下：

（1）镀锌薄钢板矩形风管送审未按图纸规格厚度计算，审核根据图纸设计按厚度计算，该部分审减5.52万元，主要审减原因为工程量核减及单价审减；

（2）卫生型低阻力减震消音器 1500\*800\*1000mm送审工程量3个，审核工程量1个，该项审减0.67万元，主要审减原因为图纸无此项内容；

（3）卫生型低阻力减震消音器 1200\*800\*1000mm送审工程量2个，审核工程量1个，该项审减0.28万元，主要审减原因为图纸无此项内容；

（4）方形开式膨胀水箱送审单价4278.63元，审核单价3116.77元，单价审减1161.86元/个，该项审减0.23万元，主要审减原因为材料价审减；

（5）蓄能集水箱送审单价5378.63元，审核单价3116.77元，单价审减2261.86元/个，该项审减0.45万元，主要审减原因为材料价审减；

（6）比例积分阀 DN25送审单价1652.67元，审核单价696.19元，单价审减956.48元/个，该项审减0.38万元，主要审减原因为材料价审减；

（7）比例积分阀 DN40送审单价2947.4元，审核单价1165.75元，单价审减1781.65元/个，该项审减0.71万元，主要审减原因为材料价审减；

（8）比例积分阀 DN80送审单价4128.32元，审核单价2481.43元，单价审减1646.89元/个，该项审减0.33万元，主要审减原因为材料价审减；

（9）Y型过滤器 DN40送审单价1164.75元，审核单价296.74元，单价审减868.01元/个，该项审减0.35万元，主要审减原因为材料价审减；

（10）Y型过滤器 DN50送审单价1404.99元，审核单价342.16元，单价审减1062.83元/个，该项审减0.64万元，主要审减原因为材料价审减；

（11）Y型过滤器 DN150送审单价3715.32元，审核单价2949.53元，单价审减765.79元/个，该项审减0.31万元，主要审减原因为材料价审减；

（12）管道支撑架送审工程量285.6kg，审核工程量0，工程量审减285.6kg，该项审减0.47万元，主要审减原因为管道安装定额已含支架，不另列清单计算；

（13）其他零星项目审减2.30万元；主要审减原因材料价审减；

（14）风速传感器、风管式温度传感器、风管式湿度传感器在设备及货物计算，不在本预算范围，该部分核减1.59万元；

2、总价措施项目费、规费、增值税等因基数调整后，审减1.09万元；

**（五）医气工程：**送审造价77.17万元，审定造价17.35万元，净审减59.82万元；

1、分部分项工程和单价措施项目清单：送审造价68.83万元，审定造价12.64万元，净审减56.19万元，主要原因如下：

（1）316L不锈钢无缝洁净管 DN8送审单价137.75元/米，审核单价43.82元/米，单价审减93.93元/米，送审工程量692米，审核工程量533.17米，工程量审减158.83米，该项审减4.46万元，主要审减原因为材料价审减；

（2）316L不锈钢无缝洁净管 DN10送审单价149.99元/米，审核单价54.27元/米，单价审减95.72元/米，该项审减0.33万元，主要审减原因为材料价审减；

（3）316L不锈钢无缝洁净管 DN14送审单价193.85元/米，审核单价69.95元/米，单价审减123.9元/米，该项审减0.8万元，主要审减原因为材料价审减；

（4）316L不锈钢无缝洁净管 DN22送审单价278.51元/米，审核单价89.18元/米，单价审减189.33元/米，该项审减4.62万元，主要审减原因为材料价审减；

（5）铝合金医疗设备带、气体终端插座、欠氧报警系统、气体压力传感器等多项内容定额均为B补，送审放在分部分项计算，审核放在税前项目计算，该部分内容造价审减4.07万元；

（6）全自动切换系统2\*2（二氧化碳）、全自动切换系统2\*2（氮气）、全自动切换系统2\*2（混合气）、医气一级阀门箱（3气)、医气报警系统控制面板（3气)、气体二级减压箱、医用气体压力报警器（3路）、医用气体控制器在设备及货物计算，不在本预算范围，该部分核减41.35万元；

（7）其他零星项目审减2.92万元；主要审减原因工程量审减；

2、总价措施项目费、规费、增值税等因基数调整后，审减3.63万元；

3、税前项目清单，审增2.36万元；

**（六）给排水工程：**送审造价3.83万元，审定造价3.15万元，净审减0.68万元；

**（七）不在预算范围内造价：**约46.91万元；

七、其他问题

无

附件：1、工程造价定案单

2、对比分析表（送审与审定预算）

3、审定工程预算控制价

华睿诚项目管理有限公司

2024年05月20日