

全州县咸水镇初级中学和中心小学保障性租赁住房改
建项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：全州县住房和城乡建设局

(单位盖章)

造价咨询人：诚辉工程管理有限公司

(单位盖章)

2025年09月05日

软件名称及版本号：博奥云计价软件

工程计价软件测评合格编号：2019J02

总 说 明

工程名称:全州县咸水镇初级中学和中心小学保障性租赁住房改建项目

第1页 共1页

一、项目概况

工程名称: 全州县咸水镇初级中学和中心小学保障性租赁住房改建项目

建设单位: 全州县住房和城乡建设局

设计单位: 恒企工程技术集团有限公司

建设地点: 全州县

工程内容: 室内房间、建筑外立面、楼梯间改造、太阳能路灯安装等。

二、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
2. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)广西壮族自治区实施细则;
3. 2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额及费用定额》;
4. 2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》;
5. 2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》;
6. 广西壮族自治区住房和城乡建设厅《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(桂建标[2019]12号);
7. 《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》(桂建发(2023)6号);
8. 材料价格按2025年第7期《桂林市建设工程造价信息》全州县(除税价格),全州县信息价缺项部分参考桂林市信息价及市场价。
9. 项目单位提供的有关项目的设计图纸、预算书等相关资料。

三、其他说明

1. 弃土运距按5km考虑。
2. 材料价格: 根据项目实际情况,主要材料价格参照2025年《桂林市建设工程造价信息》7月全州县建筑材料信息价格,其中全州县没有发布材料信息价的材料,则参照同期桂林市的价格或市场询价;该项目钢材、水泥采用全州县到工地距离,距离为36km,因此该项目水泥、钢材、砂等超运距按26km计算。

单位工程建筑安装工程费汇总表

工程名称:全州县咸水镇初级中学和中心小学保障性租赁住房改建项目

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
全州县咸水镇初级中学_拆除			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
全州县咸水镇初级中学_建筑			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
全州县咸水镇初级中学_安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
全州县咸水镇中心小学_拆除			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
全州县咸水镇中心小学-建筑			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:全州县咸水镇初级中学和中心小学保障性租赁住房改建项目

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
全州县咸水镇初级中学_拆除							
		分部分项工程					
		拆除工程					
1	011604002001	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:原房间、厨房、卫生间、阳 台、走廊、楼梯间 2. 抹灰层种类:抹灰空鼓铲除	m²	1048.26			
2	011604002002	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:原有外墙涂料、抹灰层整体 铲除	m²	1046.78			
3	01b001	立面块料清洗 1. 原卫生间瓷砖墙面高为22m、房间瓷砖 踢脚线0.12m(清洗干净)	m²	366.53			
4	011608002001	铲除涂料面 1. 铲除部位名称:内墙腻子整体铲除	m²	707.51			
5	011608002002	铲除涂料面 1. 铲除部位名称:天棚腻子整体铲除	m²	629.67			
6	011610001001	木门窗拆除 1. 拆除原木门	樘	84			
7	010103002001	余土弃置 1. 废弃料品种:渣土 2. 运距:5km	m³	48.42			
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计					
		Σ人工费					

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:全州县咸水镇初级中学和中心小学保障性租赁住房改建项目

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利润					
		Σ 增值税					
全州县咸水镇初级中学_建筑							
		分部分项工程					
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
8	011201001001	内墙面一般抹灰 1. 墙体类型:砖墙面 2. 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 部位:空鼓位置	m²	988.26			
9	011201001002	外墙面一般抹灰 1. 15厚1:2.5水泥砂浆抹灰 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m²	1046.78			
	13.	门窗工程					
10	010802004001	防盗门 1. 新装定制钢木防盗门 2. 含框、扇、五金安装,框周边塞缝等	m²	48.00			
11	010802001001	钢木门 1. 新装定制钢木门 2. 含框、扇、五金安装,框周边塞缝等	m²	64.56			
12	010802001002	铝合金平开门 1. 门框、扇材质及规格:90系列2.2厚铝合金平开门,洞口面积≤2m² 2. 玻璃品种、厚度:6厚钢化玻璃(磨砂) 3. 含框、扇、五金安装,框周边塞缝等	m²	37.92			
	14.	油漆、涂料、裱糊工程					
13	011406003001	内墙面满刮腻子 1. 2厚钢化腻子分遍刮平	m²	1755.77			
14	011406003002	天棚满刮腻子 1. 2厚钢化腻子分遍刮平	m²	658.24			
15	011406001001	抹灰面油漆 1. 白色乳胶漆两遍 2. 部位:内墙面、天棚	m²	2414.01			
16	011201001003	界面处理剂(墙面) 1. 专用界面剂一遍	m²	2802.55			
17	011201001004	界面处理剂(天棚) 1. 专用界面剂一遍	m²	658.24			
18	011407001001	外墙面喷(刷)真石漆 1. 2厚外墙防水腻子两遍 2. 涂饰底层真石漆 3. 喷涂主层真石漆 4. 喷饰面层真石漆二遍	m²	1109.90			

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:全州县咸水镇初级中学和中心小学保障性租赁住房改建项目

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
19	桂011701003001	外装修脚手架 1. 搭设高度:24m以内 2. 脚手架材质:钢管	m ²	1544.58			
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
全州县咸水镇初级中学_安装							
		分部分项工程					
		楼梯间安装部分					
20	030412001001	普通灯具 1. 12WLED节能声控灯, 吸顶安装	套	7			
21	030411002001	线槽 1. PVC线槽20*10 2. 以实际改造工程量结算为准	m	31.50			
22	030411004001	配线 1. 照明电线BV-220-3*2.5 2. 以实际改造工程量结算为准	m	94.50			

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:全州县咸水镇初级中学和中心小学保障性租赁住房改建项目

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		路灯					
23	030412007001	壁挂式太阳能路灯 1. 名称:壁挂式太阳能路灯 2. 505*435太阳能板 3. 灯头为565*205*90 4. 灯杆 Φ 50mmQ235钢材, 配套螺栓 4xM10, 安装室外墙面 5. 详见大样DY-01-2	套	1			
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
全州县咸水镇中心小学_拆除							
		分部分项工程					
		拆除					
24	011604002003	立面抹灰层拆除	m²	432.86			

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:全州县咸水镇初级中学和中心小学保障性租赁住房改建项目

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 拆除部位:楼梯间、房间、厨房、走廊、卫生间内墙面 2. 抹灰层种类:抹灰空鼓铲除					
25	011608002003	铲除涂料面 1. 铲除部位名称:楼梯间、房间、厨房、走廊、卫生间	m ²	264.37			
26	011608002004	铲除涂料面 1. 铲除部位名称:楼梯间、房间、厨房、走廊、卫生间	m ²	236.34			
27	011608002005	瓷砖清洗 1. 原卫生间墙面瓷砖清洗	m ²	11.40			
28	011605002001	立面块料拆除 1. 铲除部位名称:外墙原有块料铲除	m ²	475.99			
29	011601001001	砖砌体拆除 1. 过梁两侧砖砌拆除	m ³	0.83			
30	011610001002	木门拆除 1. 拆除原木门	樘	112			
31	011610001003	木窗拆除 1. 拆除原木窗	樘	32			
32	011609001001	栏杆、栏板拆除 1. 原0.9m高铁艺扶手拆除	m	42.80			
33	010103002002	余土弃置 1. 废弃料品种:渣土 2. 运距:5km	m ³	48.62			
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计					

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:全州县咸水镇初级中学和中心小学保障性租赁住房改建项目

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
全州县咸水镇中心小学-建筑							
		分部分项工程					
	4.	砌筑工程					
34	010401012001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:原门洞封 2. 砖品种、规格、强度等级:多孔页岩砖 240×115×90 3. 砂浆种类、强度等级:水泥砂浆中砂 M7.5	m³	2.28			
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程					
35	010503005001	C30混凝土过梁	m³	2.99			
36	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ10以内(综合)	t	0.131			
37	010515001002	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400Φ10以上(综合)	t	0.123			
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
38	011201001005	内墙面一般抹灰 1. 墙体类型:砖墙面 2. 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 部位:空鼓位置	m²	432.86			
39	011201001006	外墙面一般抹灰(原瓷砖墙面) 1. 15厚1:2.5水泥砂浆抹灰 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m²	475.99			
40	011201001007	外墙面一般抹灰(原抹灰墙面) 1. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m²	367.72			
	13.	门窗工程					
41	010802004002	防盗门 1. 新装定制钢木防盗门 2. 含框、扇、五金安装,框周边塞缝等	m²	29.23			
42	010802001003	钢木门 1. 新装定制钢木门 2. 含框、扇、五金安装,框周边塞缝等	m²	99.84			
43	010802001004	铝合金平开门	m²	49.92			

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:全州县咸水镇初级中学和中心小学保障性租赁住房改建项目

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 门框、扇材质及规格:90系列2. 2厚铝合金平开门, 洞口面积 $\leq 2\text{m}^2$ 2. 玻璃品种、厚度:6厚钢化玻璃(磨砂) 3. 含框、扇、五金安装, 框周边塞缝等					
44	010807001001	铝合金推拉窗 1. 门框、扇材质及规格:90系列1. 8厚深灰色铝合金推拉窗, 洞口面积 $\leq 2\text{m}^2$ 2. 玻璃品种、厚度:6厚普通玻璃(无色透明) 3. 含框、扇、五金安装, 框周边塞缝等	m^2	33. 51			
45	010807004001	金钢纱窗	m^2	94. 71			
	14.	油漆、涂料、裱糊工程					
46	011406003003	内墙面满刮腻子 1. 2厚钢化腻子分遍刮平	m^2	697. 23			
47	011406003004	天棚满刮腻子 1. 2厚钢化腻子分遍刮平	m^2	236. 34			
48	011406001002	抹灰面油漆 1. 白色乳胶漆两遍 2. 部位: 内墙面、天棚	m^2	933. 57			
49	011407001002	外墙面喷(刷)真石漆 1. 2厚外墙腻子分遍抹平 2. 涂饰底层真石漆 3. 喷涂主层真石漆 4. 喷饰面层真石漆二遍	m^2	986. 88			
50	011407004001	踢脚线 1. 150高灰色涂料踢脚线	m	107. 05			
51	011201001008	界面处理剂(墙面) 1. 专用界面剂一遍	m^2	1540. 94			
52	011201001009	界面处理剂(天棚) 1. 专用界面剂一遍	m^2	236. 34			
	15.	其他装饰工程					
53	011503001001	楼梯栏杆H=900mm 1. 不锈钢栏杆扶手做法参DY01-1 2. 楼梯起步立柱为 $\phi 50\text{x}3$ 厚不锈钢304 3. 栏杆:竖杆304不锈钢管 $\phi 25\text{x}1@110$, 横杆304不锈钢管 $30\text{x}30\text{x}2$, 装饰304不锈钢管 $\phi 10\text{x}1$ 4. 扶手: $\phi 60\text{x}3$ 厚不锈钢304 5. 含预埋件	m	42. 80			
		小计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利润					
		Σ 增值税					

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:全州县咸水镇初级中学和中心小学保障性租赁住房改建项目

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
54	桂011701001001	外脚手架 1. 搭设高度:20m以内 2. 脚手架材质:钢管	m ²	1144.29			
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
55	011702009001	过梁 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 钢支撑	m ²	41.47			
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
全州县咸水镇中心小学_安装							
		分部分项工程					
		楼梯间安装部分					
56	030412001002	普通灯具 1. 12WLED节能声控灯, 吸顶安装	套	10			
57	030411002002	线槽 1. PVC线槽20*10 2. 以实际改造工程量结算为准	m	45.00			
58	030411004002	配线 1. 照明电线BV-220V-3*2.5 2. 以实际改造工程量结算为准	m	135.00			
		路灯					
59	030412007002	壁挂式太阳能路灯 1. 名称:壁挂式太阳能路灯 2. 505*435太阳能板 3. 灯头为565*205*90 4. 灯杆 φ 50mmQ235钢材, 配套螺栓 4xM10, 安装楼梯口室外墙面	套	2			

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称:全州县咸水镇初级中学和中心小学保障性租赁住房改建项目

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		5. 详见大样DY-01-2					
		小计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利润					
		Σ 增值税					
		单价措施项目					
		小计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利润					
		Σ 增值税					
		合计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利润					
		Σ 增值税					
		总计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利润					
		Σ 增值税					

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

总价措施项目费用表

工程名称:全州县咸水镇初级中学和中心小学保障性租赁住房改建项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算过程	金额(元)	增值税(元)	含税金额(元)
全州县咸水镇初级中学_拆除						
一		2024拆除工程一般计税法				
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)			
3	桂011801003001	雨季施工增加费				
4	桂011801004001	工程定位复测费				
全州县咸水镇初级中学_建筑						
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法				
1	桂011801001002	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)			
2	桂011801002002	检验试验配合费				
3	桂011801003002	雨季施工增加费				
4	桂011801004002	工程定位复测费				
全州县咸水镇初级中学_安装						
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法				
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
2	桂031401002001	检验试验配合费				
3	桂031401003001	雨季施工增加费				
全州县咸水镇中心小学_拆除						
一		2024拆除工程一般计税法				
1	桂011801001003	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)			
3	桂011801003003	雨季施工增加费				
4	桂011801004003	工程定位复测费				
全州县咸水镇中心小学-建筑						
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法				
1	桂011801001004	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)			
2	桂011801002004	检验试验配合费				
3	桂011801003004	雨季施工增加费				
4	桂011801004004	工程定位复测费				
全州县咸水镇中心小学_安装						
一		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法				

其他项目费用汇总表

工程名称:全州县咸水镇初级中学和中心小学保障性租赁住房改建项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)	增值税(元)	含税金额(元)
全州县咸水镇初级中学_拆除				
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价			
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	80.43	7.24	87.67
全州县咸水镇初级中学_建筑				
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价			
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	967.99	87.12	1055.11
全州县咸水镇初级中学_安装				
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价			
3	专业工程暂估价			
4	安全生产责任保险费暂估价	3.50	0.31	3.81
5	计日工			
6	总承包服务费			
全州县咸水镇中心小学_拆除				
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价			
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	52.63	4.74	57.37
全州县咸水镇中心小学-建筑				
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价			
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			

注: 1 一般计税法的增值税为增值税销项税(各项费用的价格不包含增值税进项税额),
 简易计税法的增值税为应纳增值税(各项费用的价格包含增值税进项税额)。
 2 材料设备暂估价计入清单项目综合单价, 此处不汇。

主要材料及价格表

工程名称:全州县咸水镇初级中学和中心小学保障性租赁住房改建项目

第1页 共1页

[illegible]