

第二篇 开标一览表(单位均为人民币元)

项目名称： 南宁市市政工程管理处办公场所物业管理服务采购

项目编号： NNZC2025-G3-990356-NNSZ

投标人名称： 广西天旭物业服务有限公司

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ① × ②
1	南宁市市政工程管理处办公场所物业管理服务采购	服务范围： (一)南宁市市政工程管理处南宁市中华路50号办公区，服务区域面积约12600平方米，内设有办公楼、礼堂，球场及停车场等。 (二)南宁市市政工程管理处南宁市友爱北路25号办公区，服务区域面积约590平方米。 (三)南宁市市政工程管理处明秀西路160号办公区，服务区域面积约2500平方米。 (四)南宁市市政工程管理处三塘基地(南宁市兴宁区三塘镇那况村附近)，服务区域面积约27100平方米。 (五)葫芦鼎大桥南岸桥底跨江桥梁安全监控系统中心，服务区域面积约1500平方米。 (六)柳沙公园内市管桥梁安全监控中心，服务区域面积约1100平方米。	1项	1417802.92	1417802.92

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ① × ②
		服务时间：自提供服务成果之日起一年。 服务内容、服务标准： (一) 公共安全和秩序管理服务 ▲1.每日 2 次进行服务区域巡逻并记录 (大于 2 次视为优于招标文件) 做好治安、突发事件处置工作，及时发现和消除安全隐患，确保服务区域治安秩序良好。 ▲2.做好“四防” (防盗、防火、防毒、防暴) 工作，每月进行 1 次“四防”设施检查 (大于 1 次视为优于招标文件)，并做台账。发现问题立即处理，将处理结果上报采购人。 3.协助公安机关和有关部门处理服务区域内一切与治安有关的事件。 4.对外来人员和车辆进入办公区域，严格执行检查和登记。携带贵重、大件物品离开服务区域的，须由业主进行确认方可放行。 5.引导车辆安全进出服务区域，并按指定地点有序停放车辆，保证服务区域内交通顺畅。 除公务及新能源汽车进场充电外，不得让外单位人员车辆及附近居民的车辆在服务区域停车场长时间停放 (含电动自行车)，非本单位人			

序号	服务名称	具体内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ① × ②
		员的新能源汽车进场充电完毕后应及时提醒车主离场。 6.保证消防通道畅通，若发现行车通道、消防通道及非停车位有车辆停放，要及时纠正。 (二) 水电维修保养服务 ▲1.负责六个办公地点所有公共供电供水设施的检查维修保养。每天1次巡视办公公共水电设备、设施并做好记录（大于1次视为优于招标文件），发现问题要及时处理，确保水电设施运行正常。 ▲2.保证服务区域内的路灯、楼道灯完好率90%以上。 ▲3.负责服务区域内下水道疏通工作，定期清理下水道淤积物，每月检查1次（大于1次视为优于招标文件），保证下水道畅通。 ▲4.负责服务区域化粪池的定期检查和清理，每3个月检查1次（大于1次视为优于招标文件），保证化粪池正常使用。化粪池清理须提前24小时告知采购人物业管理部门。 5.水电服务劳动工具由服务方自备。 (三) 公共环境卫生的服务			

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ① × ②
		▲1.负责服务区域公共环境（包括公共场地、道路、球场、停车场、楼道、栏杆、消防设施、建筑物共用部分等）的干净和整洁，每天清扫保洁2次(大于2次视为优于招标文件)，并在上班时间内巡视保洁，保持地面干爽洁净，无纸屑、烟头、污渍、积水、杂物、废弃物，墙壁、楼道、扶手和栏杆干净无小广告，公共门框和墙壁无积尘和蜘蛛网，绿地和树干无晾晒衣物。 ▲2.垃圾日产日清,垃圾桶每日清洁1次(大于1次视为优于招标文件)，保持垃圾桶外表干净，无异味。 ▲3.保持公共卫生间整洁、干爽、卫生；卫生间洁具、地板每天洗刷、消毒2次（大于2次视为优于招标文件）。 4.环境卫生服务劳动工具由服务方自备。 （四）公用绿地、花草树木养护与管理的服务 ▲1.定期开展公用绿地及花草树木的维护工作，包括每周2次的修剪、施肥、除草等日常养护（大于2次视为优于招标文件），以及			

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③ = ① × ②
		根据植物生长周期实施的病虫害防治专项作业，确保景观完好美观。 ▲2.服务区域内办公楼的盆栽植物每周 3 次养护（大于 3 次视为优于招标文件）。 3.重大节庆日服务区域内相应的节日气氛装饰工作，包括但不限于悬挂彩旗、灯笼、横幅，摆放盆栽等（彩旗、灯笼、横幅、盆栽等由采购人提供）。 4.绿化服务劳动工具由服务方自备。 (五) 完成临时安排的与物业相关其它工作。			
报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币壹佰肆拾壹万柒仟捌佰零贰元玖角贰分（¥1417802.92 元）					

注：

- 1、 投标人需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供开标一览表，必须加盖投标人有效电子公章，否则其投标作无效标处理。
- 2、 本表内容均不能涂改，否则其投标作无效标处理。
- 3、 以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务范围、服务时间、服务标准，否则其投标作无效标处理。。
- 4、 特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址

和中标金额，主要中标标的的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

5、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称(电子签章): 广西天旭物业服务股份有限公司

日期: 2025年6月24日

