

第二章 开标一览表

(必须提供, 否则作无效投标处理)

开标一览表

(单位均为人民币元)

项目名称: 南宁儿童康复中心物业服务采购项目编号: NNZC2025-G3-991228-NNSZ投标人名称: 广西万家吉物业服务服务有限公司

序号	服务名称	具体服务内容	数量①	单价(元)②	单项合价(元) ③=①×②	服务期
1	南宁儿童 康复中心 物业服务 采购	详见本项目招标文件第二章采购需求	1 项	1461441.91	1461441.91	自合同签订之日起1年
2	/	/	/	/	/	/
...	/	/	/	/	/	/
报价合计(包含税费等所有费用): (大写)人民币壹佰肆拾陆万壹仟肆佰肆拾壹元玖角壹分 (¥1461441.91 元)						

注:

1、投标人需按本表格式填写, 不得自行更改, 也不得留空, 如有多分标, 按分标分别提供开标一览表, 必须加盖投标人有效电子公章, 否则其投标作无效标处理。

2、本表内容均不能涂改, 否则其投标作无效标处理。

3、如为联合体投标, “投标人名称”处必须列明联合体各方名称, 并标注联合体牵头人名称, 且盖章处须加盖联合体各方公章, 否则其投标作无效标处理。

4、以上表格要求细分项目及报价, 填写具体服务内容, 否则其投标作无效标处理。

5、特别提示: 采购机构将对项目名称和项目编号, 中标供应商名称、地址和中标金额, 主要中标标的的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

6、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人, 请填写中小企业声明函。注: 投标人提供的中小企业声明函内容不实的, 属于提供虚假材料谋取中标、成交, 依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称(电子签章): 广西万家吉物业服务服务有限公司

日期: 2025 年 12 月 8 日

第四章 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明

(根据“第二章 采购需求”提供)

第一节 服务费用测算明细表

服务费用测算明细					
序号	岗位	人数、计算依据	工资标准(元/月)和测算方法	月小计(元)	1年费用(元)
员工工资					
1	项目经理	1	4000.00	4000.00	48000.00
2	秩序班长	1	3000.00	3000.00	36000.00
3	秩序员	17	2900.00	49300.00	591600.00
4	工程维修员	2	3000.00	6000.00	72000.00
5	保洁员	13	2428.00	31460.00	377520.00
6	绿化养护员	1	2400.00	2400.00	28800.00
7	电梯导梯员	3	2400.00	7200.00	86400.00
合计		38		103360	1240320
福利、保险、加班费等					
1	福利费及加班费	节假日加班费, 8 小时外值班、加班费用以及奖金、高温补贴等	综合测算	633.33	7600.00
2	社会保险费	社会保险、医疗保险等必要的保险费用	依法缴纳社保	5916.18	70994.16
其他费用含(日常物业行政办公耗材费用、服装费用、安保服务费用、卫生保洁服务费用、绿化服务费用、设备设施工程维护服务费用、其他不可预见费、利润、国家法定税费)					
1	行政办公耗材费用	日常办公的设施、设备、办公用品、办公耗材等	综合测算	200.00	2400.00

2	服装费用	一线作业人员服装费用	综合测算	950.00	11400.00
3	安保服务费用	包含：对讲机、胶警棍、钢叉、防护盾、遮阳伞、手套、警戒带、警示标识等各类安保及秩序维护工具费用	综合测算	110.00	1320.00
3	卫生保洁服务费用	包含：日常劳作保洁工具、耗材以及四害消杀所需的药品、材料设备等费用	综合测算	150.00	1800.00
4	绿化服务费用	包含：日常绿化劳作所需的工具、换季绿植采购、绿化设备及耗材等	综合测算	150.00	1800.00
5	设备设施工程维护服务费用	包含：电梯维保及年检、变压器维保、空调维修、生活水箱清洗、化粪池清掏、防雷检测、供电及照明系统检测、监控维保、消防器材充装更换等项目各类设备设施日常维护保养所使用的工具及耗材费用	综合测算	400.00	4800.00
6	其他费用	配合采购方参加重大活动保障费用、人员培训费用等	以上支出总费用的 1%计提	1118.70	13424.34
7	利润	公司合理利润	以上支出总费用的 1%计提	1129.88	13558.59
8	国家法定税费	总支出的 6.72%计提	以上支出的 6.72%	7668.74	92024.83
总费用					
1	物业服务费用总价	以上支出合计	/	121786.83	1461441.91