



二、响应报价表

项目名称：南宁市市场监督管理局专业市场管理分局物业服务采购项目

项目编号：NNZC2025-D3-991196-NNSZ

供应商名称：广西群安优物业管理有限公司

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②	服务期限
1	南宁市市场监督管理局专业市场管理分局物业服务采购项目	<p>一、秩序维护服务</p> <p>▲1. 安全保卫人员必须经过专业培训，培训合格后才能上岗，持保安员证，服务人员年龄控制在 20 至 50 岁之间，相貌端庄，有较好的政治素质，品行好、作风正派、无犯罪记录能够胜任保安工作。</p> <p>▲2. 各类管理制度完善，制订有防火、防盗、防自杀、敌将袭击、自然灾害等应急预案。守护、巡查中发现、正确处置安全隐患和险情，严防发生工作失误。消防通道顺畅，每月定期检查、维护消防设施设备，完好率达 95%以上，执勤人员具备消防基本技能。</p> <p>▲3. 执勤人员统一着装，佩戴标志。岗位人员必须保证 24 小时在岗在位，认真履行</p>	1 项	246400.00	246400.00	自签订合同之日起至 2027 年 7 月 11 日止

职责，每天 19 时关闭所大厅空调。每天 22 时前必须对办公室人员加班、楼内和室内照明等情况进行 1 次检查，根据人员在位情况及时关闭照明并做好登记。如发现可疑人员，要立即进行制止。

▲4. 对外来人员、车辆严格实行来访登记系统，车辆凭行驶证登记进入，人员凭身份证登记并携带临时人员出入证进入指导车辆有序停放，人员按序进入。对运出办公区的大件、大量物品有登记，经甲方同意后放行并记录。

▲5. 对机动车辆和非机动车辆的行驶方向、速度、临时停放秩序进行管理，维护大楼道路交通秩序，车辆停放有序。

▲6. 对损害、破坏公用设施设备、侵害干部职工人身、财产的行为进行劝阻、制止，协助公安部门维护本物业管理区域内的安全防范工作，并及时通报相关部门、协助做好调查和救助工作。

▲7. 负责日常治安、车辆、秩序等管理，按照确保安全服务的责任总目标，科学、



合理安排安全守卫、治安巡逻等防范工作。服从局里的安全管理，遵守安全管理制度，做好安全防范。及时制止区域内各类治安案件和一切妨害安全和公共秩序的行为，协助配合当地公安机关及有关部门处理所辖物业区域内一切与治安有关的事件。发生各类案件、灾害、事故时，负责救助工作、保护好现场、及时向公安机关和南宁市市场监督管理局专业市场管理分局报告并协助调查。

▲8. 接受地方安全保卫部门及辖区公安部门的业务指导和工作监督。

▲9. 每天有保安或保安主管全时轮流值班，无失窃、被盗、被劫及打架斗殴、火灾事件发生。

二、保洁服务
▲1. 管理制度完善，有各类清洁设备设施，如吸尘器、高空楼梯、拖把、抹布、刷子等，并有专人管理。

▲2. 保持公共区域整洁，无乱悬挂、乱堆放等现象。

▲3. 局领导办公室每天至少1次，办公室内玻璃每两周至

少擦拭1次，所有办公室根据
需要随时组织清洁，会议
室根据使用情况随时清洁，
确保办公室会议室始终干净
整洁。

▲4. 楼道、楼梯扶手每天清
扫、擦拭1次，楼道、走廊
每天至少清扫1次，根据需
要随时清洁，确保公共区域
干净整洁，无纸屑、烟头、
果皮等废弃物。

▲5. 楼内标示、宣传栏等每
星期至少擦拭1次。

▲6. 垃圾桶、果皮箱等垃圾
每天清洁1次，每星期消杀1
次，确保垃圾箱外表干净，
无异味，无垃圾桶、果皮箱
满溢现象。

▲7. 每年对下水道清理至少
2次（原则上每年各1
次，费用由甲方支付），遇
有堵塞随时进行清理，污水
井、排水沟每季度至少消杀1
次。

▲8. 督促装修、维修垃圾及
时清运，集中堆放时间不得
超过2天。

▲9. 做好卫生虫害的防治工
作，适时投放消杀药物，有
效控制老鼠、蟑螂、白蚁、
蚊子、苍蝇等害虫孳生。



三、绿化服务

- ▲1. 有绿化美化二级资质以上专业人员进行绿化管理，各类制度健全，配备必备的除草机、喷药机、高低枝剪和浇水用设施设备等绿化美化所需工具，自备绿化养护所需肥料、营养液、药水等。
- ▲2. 春季每月必须施肥1次，冬季每3个月施肥1次，根据需要随时施肥，确保花卉和植物长势良好，无死树枯枝，具有观赏效果。
- ▲3. 草坪每周除草、修剪1次，根据长势适时除草、修剪，确保草坪始终保持绿色、茂盛、整齐，无明显缺水、枯黄和秃裸，杂草面积不大于1%。
- ▲4. 乔木、灌木和花卉等植物通常每半月或每月修剪1次，根据长势情况随时修剪和护理。
- ▲5. 及时清除死树、死枝，对死株、秃裸草坪适时通报甲方，申请补种，根据季节和虫害情况，适时喷洒药物，做好病虫害防治工作，确保无病虫害现象发生。
- ▲6. 绿化区域内的健身器材每天至少擦拭1次，确保整



洁无损。

▲7. 每天要对办公楼内(公共楼道和办公室)和楼外的绿色植物进行检查和养护1次,及时清扫绿化地/丛中的烟头、纸屑、枯枝等。绿地无改变使用用途和破坏、践踏、占用现象,设施完好整洁,绿化植物要常绿常新,花草树林长势良好、无病虫害、无枯死。

四、水电、空调、消防设施日常巡查检查,发现问题及时沟通并积极配合解决。维护费用界限及责任负担

▲1. 关于物业房屋共用部位、共用设施、设备、公共场地、附属配套建筑和设施的维修、养护范围及费用承担责任问题

(1) 大修范围由甲方承担

- ①楼盖层面积渗源。
- ②修补粉刷建筑物外墙面及楼道内墙面。
- ③拆砌挖补局部墙体,拆换或加固梁柱。
- ④室内、室外、上、下水管道断裂。
- ⑤供电设备、给排水设备、中央空调设备、电梯设备、消防设备、防盗监控系统设



		<p>备的年检及重要部件的严重损坏或整机损坏。</p> <p>⑥公共上、下水管道喉管、水闸损坏。</p> <p>⑦照明设备电路及电力装置的局部和全部修复。</p> <p>⑧化粪池的清理、垃圾清运费及外墙头清洗。</p> <p>(2)运行、日常养护范围由乙方承担</p> <p>①各楼层各种水龙头失灵故障，各种水闸渗油和损坏，室内外上下水道堵塞不畅，各种零配件失灵故障，水表故障。</p> <p>②局部油漆锈蚀的窗柜、栏杆、楼梯扶手。</p> <p>③房屋、水电设施、设备的小维修、养护、运行和管理。包括：上下水管道、照明、消防系统、供配电系统、二次加压供水系统、中央空调、电梯、监控室及安防系统日常维护巡检工作。</p>				
2						

报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币：贰拾肆万陆仟肆佰元整
（¥246400.00元）

KAMDA

注：

- 1、供应商需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供响应报价表。
- 2、如为联合体响应的，“供应商名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其响应作无效响应处理。
- 3、以上表格要求细分项目及报价，填写具体内容，否则其响应作无效响应处理。
- 4、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。
- 5、符合采购文件中列明的可享受中小企业扶持政策的供应商，请填写中小企业声明函。

注：供应商提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

供应商名称（电子签章） 广西群安优物业有限公司

日期：2025年11月12日