

二、开标一览表(单位均为人民币元)

项目名称：南宁市动物园 2025 年环卫保洁与垃圾清运服务采购

项目编号：NNZC2025-G3-991097-NNSZ

投标人名称：广西群安优物业有限公司

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②
1	南宁市动物园 2025 年环卫保洁与垃圾清运服务采购	<p>服务范围</p> <p>一、服务项目范围：</p> <p>1. 行政办公楼的公共设施、楼梯、扶手、楼道、天面和第二停车场。</p> <p>2. 动物科、兽医科、服务科办公区公共区域。</p> <p>3. 园区公共场地保洁面积约 82070 平方米（因我园正在进行馆舍改造，保洁面积等数据以实际为准），含道路铺装广场及绿地。</p> <p>4. 水面（天鹅湖、鸳鸯湖）清洁面积为 24091 平方米。</p> <p>5. 垃圾桶 185 个，广告牌 5 块，座椅 100 个，石桌 35 个，圆凳 170 个，导览设施 32 处、园区宣传牌 78 块、绿地护栏 3 处、休息区 3 处、直饮机 1 处。</p>	1	1498800.00	1498800.00

【广西群安优物业有限公司编制】

【专业服务用心管理】

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②
		<p>6. 公厕 13 座。</p> <p>7. 母婴室 1 间，座椅、地面保洁和消毒(室内座椅消毒、垃圾清理等)。</p> <p>8. 水池(含大门区龙龟池、两栖爬行馆水池、荷花池、水世界雕塑池)的清扫或清洗，约 800 平方米。</p> <p>9. 清扫所属范围内屋顶落叶垃圾，包含公厕、亭、长廊、科普栏、宣传栏、售票房、服务中心管理用房等建筑屋顶。</p> <p>10. 清洁所属范围内的馆舍参观面外墙、围栏。</p> <p>11. 水世界非承包期保洁工作，保洁面积 46500 平方米(含室内外，公厕 3 座)。</p> <p>12. 如因公园新建或改造项目造成环卫保洁与垃圾清运服务内容变动，需无条件服从公园安排。</p> <p>13. 园区产生的日常生活垃圾、绿化垃圾、动物粪便分类收集和分类外运；落</p>		1498800.00	1498800.00



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②
		实垃圾分类工作。 服务时间 服务期(提交服务成果时间):自合同约定之日起一年 服务内容及标准 二、服务内容 1. 南宁市动物园所辖红线范围内所有公共区域的环境卫生清洁保洁(含城市家具及标识牌等)、水面保洁、公厕保洁、母婴室保洁、公厕设施维修维护、船只维护、化粪池清理、园内生活垃圾、绿化垃圾、动物粪便分类收集和分类转运等。 2. 清扫所属范围内屋顶落叶、垃圾、干枝。包含公厕、亭、长廊、科普栏、宣传栏、游乐管理用房、游客服务中心管理用房、售票房等建筑屋顶。 3. 清洁所属范围内的馆舍参观面外墙、围栏。 4. 垃圾中转站保洁。		1498800.00	1498800.00



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②
		<p>5. 配合做好重大活动、公共节假日及突击检查工作。</p> <p>6. 配合公园做好“群雁齐飞行动”、“文明城”“卫生城”等各类迎检创建工作。</p> <p>7. 按要求配合园内完成传染性疫情防控(公共参观区域、行政办公区、公厕、城市家具、亭廊、垃圾桶、垃圾场等)消杀工作,消杀药品由中标方负责提供。</p> <p>三、服务标准和要求</p> <p>(一) 园区保洁</p> <p>▲1.1 号、2 号行政办公楼、第二停车场保洁要求:</p> <p>(1) 办公楼地板每天湿拖一次;</p> <p>(2) 办公楼扶手每天擦拭一次;</p> <p>(3) 办公楼垃圾桶每天清理一次,每周冲洗一次;</p> <p>(4) 办公楼天花板、门窗、走廊灯罩每周清扫一</p>		1498800.00	1498800.00



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②
		<p>次;</p> <p>(5) 1号办公楼公厕每天上、下午各进行一次全面冲刷、冲洗一次,随后开展巡回或驻点保洁5次,做好巡回保洁;</p> <p>(6) 2号楼外围排水沟每月清理一次;</p> <p>(7) 第二停车场地面要做到每日一扫,保持区域内整洁干净(非节假日由保洁中标公司保洁,节假日由停车场中标公司保洁)。</p> <p>服务质量标准:做到垃圾桶干净无垃圾、无污渍(套装塑料袋)、垃圾不高出垃圾箱平面,表面干燥,外表干净,无积垢、无臭味,地面无垃圾、无污渍、无杂物、无积水,物品收拾摆放整齐,天花板无蜘蛛网,排水沟无淤泥、无成堆落叶。办公区公厕清洁标准参照园内公厕标准。</p> <p>▲2. 动物科、兽医科、服</p>		1498800.00	1498800.00



/



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②
		<p>务科办公区公共区域保洁要求:</p> <p>动物科、兽医科、服务科办公区公共区域保洁要做到每日一扫,保持区域内整洁干净,天花板、走廊灯罩每周擦拭1次。区域内全天候巡回保洁。</p> <p>服务质量标准:做到动物科、兽医科、服务科办公区公共区域应保持干净整洁,过道、扶手、天花板、走廊灯罩干净;地面无纸屑、烟头、杂物、塑膜等废弃物;无积水,无严重枯枝落叶等。</p> <p>▲3. 大门母婴室(含入口及北门出口两个母婴室)保洁要求</p> <p>大门母婴室要做到每日两扫,垃圾及时清理;全天候巡回保洁。</p> <p>服务质量标准:母婴室内设施整洁干净,门窗无积尘、污渍,地面无纸屑、烟</p>		1498800.00	1498800.00



/ 服务 /



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②
		<p>头、杂物、塑膜等废弃物。及时补充洗手液,发现设备破损及时上报公园方。</p> <p>▲4. 大熊猫苑参观区域及公厕保洁要求</p> <p>大熊猫苑及周边参观区域地面保洁要做到每日一扫,参观区内的参观玻璃面、公共设施要每日一擦,并消毒,保持区域内整洁干净。厕所每天上、下午各进行一次全面冲刷、冲洗一次,随后开展巡回或驻点保洁4次,做到随脏随清,厕所每周要有稀盐酸洗擦2次,并洒放消毒水,洗手盆每天清洁一次。厕所内空气流通无异味,必要时要点卫生香;洗手间无蛛网;夏季蚊虫孳生季节,每天应对洗手间喷洒消毒剂。对区域全天候巡回保洁。</p> <p>服务质量标准:专人专岗负责参观区域和公厕保洁,做到参观区域玻璃面无灰</p>		1498800.00	1498800.00



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②
		<p>尘, 无水迹擦痕, 路面应保持干净整洁, 地面无纸屑、烟头、杂物、塑膜、烟头等废弃物, 无积水, 无严重枯枝落叶等, 按基地要求开展消毒工作。清洁标准达星级宾馆清洁标准。厕所应做到干净、卫生、无异味。各种清洁工具摆放有序; 地面清洁干净、无积水、无垃圾物、无食物残渣, 无废纸散落; 洗手间门窗、门面、瓷砖墙面、灭蚊灯、灯罩、烘手机、纸筒、吹地机等设施设备保持干净、无积尘, 镜面光洁无污迹、水痕; 面盆及台面干净无异味; 排水沟干净畅通, 便池无污垢、无严重异味、无堵塞、无设施破损现象。</p> <p>▲5. 公共道路、广场(含北门出口) 保洁要求</p> <p>园区室外(含服务经营点屋檐以外区域)保洁工作要做到每日一扫, 保持园区整</p>		1498800.00	1498800.00



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②
		<p>洁干净。对全园开放区域全天候巡回保洁。每周定期清除沉沙井、雨水井内落叶、垃圾、杂物等。</p> <p>服务质量标准：做到园区公共区域路面保持干净整洁地面无纸屑、烟头、杂物、塑膜、烟头等废弃物，无积水，无严重枯枝落叶等。沉沙井、雨水井内无落叶、无垃圾杂物等。清洁标准达城市一级道路清洁标准。</p> <p>▲6. 绿地保洁要求</p> <p>公共绿地要做到每日一扫，巡回保洁，保持草坪、树盘、灌木、色块（花带）内干净。</p> <p>服务质量标准：公共绿地（包括草坪、树盘、灌木、色块等）无果皮、纸屑、烟头、杂物、枯枝落叶等废弃物，色块边线 20cm 范围内落叶及时清扫。</p> <p>▲7. 水面区域保洁要求</p>		1498800.00	1498800.00



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②
		<p>对区域水面（天鹅湖、鸳鸯湖）每日打捞一次，巡回保洁，保持水面整洁干净。</p> <p>服务质量标准：水面无死鱼、纸片、塑料袋等垃圾、漂浮物。</p> <p>▲8. 公共厕所（含北门出口游客服务中心内公厕和新动物幼儿园公厕）保洁及维修要求</p> <p>厕所每天上、下午游客量较少时各进行一次全面冲刷、冲洗一次，随后开展巡回或驻点保洁 3 次，做到随脏随清，每个厕所每周要用稀盐酸洗擦 2 次，并洒放消毒水，洗手盆每天清洁一次，每周定期清洁园内灭蚊灯的蚊虫残体和落叶垃圾等。厕所内空气流通无异味，必要时要点卫生香；洗手间无蛛网；灯罩无虫体；夏季病媒生物孳生季节，每天应对洗手间喷洒消毒剂。对园区公共厕所按公厕“三</p>		1498800.00	1498800.00



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②
		<p>有”要求，在开放时间要派人值守，保持清洁，保持冲水、用纸、洗手液使用正常，遇厕所设施损坏，要及时处理，化粪池(包括兽医科、动物科、验票班、水世界园区内部使用的公厕)定期清理(每年2次，费用由中标方负责)。</p> <p>服务质量标准：厕所应做到干净、卫生、无异味，各种清洁工具摆放有序；地面干净整洁、无积水、无垃圾物、无食物残渣，无废纸散落；洗手间门窗、门面、瓷砖墙面、灭蚊灯、灯罩、烘手机、纸筒、吹地机等设施设备保持干净、无积尘，镜面光洁无污迹、水痕；面盆及台面干净无异味；排水沟干净畅通，便池无污垢、无严重异味、无堵塞、无设施破损现象。</p> <p>9. 水池保洁要求</p> <p>(1) 龙龟池、水世界雕</p>		1498800.00	1498800.00



/ 公示 /



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②
		<p>塑池每周清扫或清洗池底两次，保持水面清洁干净。</p> <p>(2) 荷花池每天打捞树叶及池中白色垃圾，保持水池干净。</p> <p>标准：保持水面无漂浮物、淤泥、青苔等。</p> <p>▲10. 标识标牌、城市家具、导览设备等公共设施保洁要求</p> <p>每天擦拭 1 次，保持外表干净。</p> <p>服务质量标准：无积尘、无异味、无小广告等。</p> <p>▲11. 垃圾桶保洁要求</p> <p>每天清洁全园的垃圾桶一遍，保持外表干净，桶内无霉烂、发臭垃圾。垃圾桶内的垃圾，实行袋装化，如发现垃圾桶等有损坏应进行维修。</p> <p>服务质量标准：做到箱体及周围干净，摆放整齐、规范、完好。</p>		1498800.00	1498800.00



17 2024.9.1



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②
		<p>12. 公厕、亭廊、科普宣传栏、票房、服务中心等管理用房建筑屋顶保洁要求</p> <p>经常清扫屋顶落叶垃圾，保持屋顶整洁干净，及时清理掉落屋顶上的枯枝、断枝、杂树、杂草。</p> <p>服务质量标准：长廊、凉亭屋顶无明显树叶垃圾、枯枝、断枝杂树、杂草等。</p> <p>▲13. 海洋馆参观区域保洁要求（目前为自由参观，开放时间为 9:00-17:00）</p> <p>每天清扫海洋馆公共区域 1 次，观众席清扫次数按实际需求进行清扫。对区域全天候巡回保洁。</p> <p>服务质量标准：做到垃圾桶干净无垃圾、无污渍（套装塑料袋）、外表干净，无积垢、无臭味，地面无垃圾、无污渍、无杂物、无积水，物品收拾摆放整齐。</p> <p>14. 大门区两栖爬行馆参</p>		1498800.00	1498800.00



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②
		<p>观区域地面及楼梯处保洁要求</p> <p>馆舍参观区地面做到每日一扫，保持地面整洁干净，及时清理积水、墙面异物，对区域全天候巡回保洁。两处楼梯每周清扫 2 次。</p> <p>服务质量标准：保持地面清洁，无果皮、纸屑、烟头、杂物等废弃物，无积水，墙面无蛛网。</p> <p>▲15. 新动物幼儿园参观区域保洁要求</p> <p>新动物幼儿园及周边参观区域地面保洁要做到每日一扫，馆内地面每日一拖，出入口玻璃门、公共设施、智慧科普机、儿童游乐区玩具要每日一擦，并消毒，保持区域内整洁干净。</p> <p>服务质量标准：参观区域做到玻璃门、智慧科普机、儿童游乐区玩具无灰尘、无水迹擦痕，地面应保持干净</p>		1498800.00	1498800.00





序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②
		<p>整洁，地面无纸屑、烟头、杂物、塑膜、烟头等废弃物，无积水、污渍等。</p> <p>16. 垃圾处置要求</p> <p>按南宁市生活垃圾分类标准进行分类投放、分类收集、分类运输和分类处置。</p> <p>(1) 园内清运管理：生活垃圾、绿化垃圾、动物粪便分类收集，不能就地焚烧，并由清运三轮车清运至垃圾中转站分类堆放。</p> <p>(2) 园外清运管理：生活垃圾清运至有资质的填埋场或焚烧场，清运标准参照《南宁市市政和园林管理局关于加强城镇生活垃圾分类收运处置工作的通知》（南政园发（2022）78号）；绿化垃圾按要求清运到指定的有资质地点处理；动物粪便集中堆积，达到一定量后及时清运到无害化处理点。</p> <p>服务质量标准：生活垃</p>		1498800.00	1498800.00



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②
		<p>圾、绿化垃圾、动物粪便清运过程做到垃圾不散落、不滴漏；生活垃圾、绿化垃圾需每天及时清运，日产日清不过夜，动物粪便每周清运1次。</p> <p>(3) 垃圾中转站日常管理：保持中转站区域干净；垃圾不超出垃圾棚，生活垃圾、绿化垃圾、动物粪便分类堆放；垃圾棚设备完好无损坏；动物粪便集中堆积期间需确保粪水不外流。</p> <p>(二) 水世界保洁</p> <p>水世界非承包期做好园区参观区域、办公公共区域卫生保洁工作，定期清扫后厅、男宾室、女宾室。</p> <p>服务质量标准：</p> <p>(1) 每日完成园区参观区域、办公公共区域卫生，公共绿地要做到每日普扫1次，保持绿地整洁干净，及时处理掉落的枯枝干叶。</p>		1498800.00	1498800.00



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②
		<p>(2) 垃圾桶干净无垃圾、无污渍(套装塑料袋)、垃圾不高出垃圾箱平面,表面干燥,外表干净,无积垢、无臭味。</p> <p>(3) 休闲椅表面无积尘,亭、廊内部及屋顶定期清洁,保持整洁干净。</p> <p>(4) 地面无污渍、痕迹,无纸屑杂质,无积尘,栏杆无污渍、天花板无蜘蛛网。</p> <p>(5) 厕所地面上干净、无积水,排水沟干净畅通,便池无污垢、无严重异味、无堵塞现象、设施无破损,洗手盆、镜面干净明亮上无杂物、便池定期消毒。</p> <p>▲水世界承包开放期间由承租方负责园区内的卫生清洁工作。</p>		1498800.00	1498800.00
2	/	/	/	/	/
.	/	/	/	/	/
报价合计(包含税费等所有费用): (大写)人民币 壹佰肆拾玖万捌仟捌佰元整 (¥1498800.00元)					



注：

1、投标人需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供开标一览表，必须加盖投标人有效电子公章，否则其投标作无效标处理。

2、本表内容均不能涂改，否则其投标作无效标处理。

3、以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务范围、服务时间、服务标准，否则其投标作无效标处理。

4、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

5、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称(电子签章)：广西群安优物业有限公司

日期：2025年10月15日

