二、开标一览表(单位均为人民币元)

项目名称：南宁市妇幼保健院保洁服务采购

项目编号：NNZC2025-G3-990589-NNSZ

投标人名称：广西依荣物业服务有限公司

序号	服务名称	具体服务内容	数量①	单价(元)②	单项合价（元）③=①×②
1	南宁市妇幼保健院保洁服务采购	**具体服务范围：** 1.医院所有病房、诊室、治疗室、手术室、处置室、护士站、办公室（含医生办公室等）、值班室、图书馆、病案室、档案室 、机房、卫生间、门窗、公共通道、室内相关设施、公共区域或采购人指定区域等表面保洁； 2.业务区室外硬化路面保洁工作等； 3.医院内电梯服务等； 4.友爱南社区和鲤湾院区的保洁工作，其中友爱南社区配备专职保洁人员，鲤湾院区保洁工作每周至少开展一次； 5.负责院内医疗废物收集、转运； **服务时间：** 自合同签订之日起1年。 **服务标准：** **一、项目基本情况** 我院为一所三级甲等妇幼保健院，拥有综合大楼、儿科楼、行政办公楼及附楼，建筑面积约5.7万平方米。其中，医疗区包含门诊和住院科室，设有急诊科、儿科、妇科、产科、外科、手术室等科室。 **二、人员配置及各岗位要求** 本项目需配置服务人员**95人**【包含项目负责人1人，保洁班长3人，保洁员85人（含电梯司机2人）**编外6人：质量监督主任1人、培训主任1人、机动4人**】。	1	**3204000.00**	**3204000.00**

1	南宁市妇幼保健院保洁服务采购	岗位	数量	素质要求	1	3204000.00	3204000.00
		项目负责人	1人	▲1. 年龄 50 岁以下，有较强的组织能力和沟通能力，精通物业管理法律法规知识。项目主管任须具有医院物业管理项目经验，高中及以上文化程度，无不良记录；具有较强工作责任心，现场沟通、协调能力强，工作踏实。（投标文件提供相应项目管理经历证明、文化程度佐证材料复印件）**持无刑事记录证明、物业项目经理证书、人力资源和社会保障部门颁发的中级职称、工程安全员证书、十字救护员证、安全生产管理人员培训合格证书、高级清洁管理师、高级垃圾处理工程师证红、高级医废处置师证书、灭四害消杀操作证书**			
		医疗区保洁班长	3人	▲1. 年龄 22-50 岁，身体健康，无家族传染病史或其他不适合医院环境工作的病史，无纹身及其他身体残疾体貌，无治安刑事案件案底，身体健康，有医院保洁管理经验。（投标文件投标文件附医院保洁管理工作相关证明材料的复印件）**全日制本科文化程度，持有健康证、无刑事记录证明、会计从业资格证书、人力资源和社会保障部门颁发的中级职称，高级清洁管理师证书、红十字救护员证书，安全生产管理人员培训合格证书、保洁员职业技能等级证书、心肺复苏培训合格证书**			

1	南宁市妇幼保健院保洁服务采购	保洁员	83人	1. 女：年龄 20-60 岁，男：年龄 20-65 岁，身体健康，无家族传染病史或其他不适合医院环境工作的病史，无纹身及其他身体残疾体貌，无治安刑事案件案底，身体健康，遵守纪律，服从指挥，热爱本职工作。**持健康证（人）、无刑事记录证明（85 人）、保洁员职业技能等级证书（7 人）、心肺复苏培训合格证书（10 人），急救员培训合格证书证件（1 人）、医院保洁工作经验**	1	3204000.00	3204000.00
		电梯司机	2人	1. 女：年龄 20-60 岁，男：年龄 20-65 岁，身体健康，无家族传染病史或其他不适合医院环境工作的病史，无纹身及其他身体残疾体貌，无治安刑事案件案底，身体健康，遵守纪律，服从指挥，热爱本职工作。**持健康证、无刑事记录证明、医院电梯服务经验证明**			
		质量监督主任	**编外** 1人	**负责本项目保洁服务质量的监督与督察、记录工作。资质：广西医科大学第一附属医院副主任护师证、广西壮族自治区医学会医疗事故技术鉴定专家库成员、南宁市医学会医疗事故技术鉴定专家库成员、医疗单位物业 5 年以上管理工作经验证明**			
		培训主任	**编外** 1人	**负责本项目服务人员的培训、考核、记录工作。资质：中华人民共和国卫生部专业资格护理中级证书、医疗单位物业 5 年以上培训工作经验证明**			
		机动	**编外** 4	**负责本项目保洁服务的机动工作。**			

1	南宁市妇幼保健院保洁服务采购	**三、工作范围及主要要求：** **（一）工作范围：** 1. 医院所有病房、诊室、治疗室、手术室、处置室、护士站、办公室（含医生办公室等）、值班室、图书馆、病案室、档案室 、机房、卫生间、门窗、公共通道、室内相关设施、公共区域或采购人指定区域等表面保洁； 2. 业务区室外硬化路面保洁工作等； 3. 医院内电梯服务等； 4. 友爱南社区和鲤湾院区的保洁工作，其中友爱南社区配备专职保洁人员，鲤湾院区保洁工作每周至少开展一次； 5. 负责院内医疗废物收集、转运； **▲（二）工作人员主要要求：** 1. 遵守医院和公司的各项要求和规章制度； 2. 按公司要求着装； 3. 负责区域内环境清洁、消毒； 4. 工作中爱护医院公物，如有损坏、丢失等请及时通知护士长； 5. 清洁地面时如造成地胶、瓷砖损坏，负责维护或更换； 6. 环境清洁消毒方法及保洁工具遵照医院相关规章制度进行管理； 7. 医院可根据实际情况对岗位职责进行调整。 **8、严格遵守医院的安全生产规范要求. 严格遵守医院消防安全规定，妥善使用和保管清洁用化学药剂，工作时注意自身及他人安全，发现可疑人员、可疑物品或异常情况，立即停止工作并向上级领导和或医院相关部门报告。** **9、不得利用工作之便索要或收受患者及家属的财物、礼品，不得在工作区域兜售物品或从事与**	1	**3204000.00**	**3204000.00**

1	南宁市妇幼保健院保洁服务采购	▲（三）其它要求： 1. 根据医院要求，中标人与有资质的单位签订生活垃圾清运协议，并承担生活垃圾清运费； 2. 中标人负责公共区域的绿植养护； 3. 中标人负责空调的清洗。 **四、环境卫生保洁要求** **（一）室内地面保洁要求** 1. 大堂地面使用方拖的进行工作；**如我公司中标，我公司将配置全自动洗地机 1-2 台，对大堂地面每日 2 次进行深度清洁，定期抛光打蜡保养。** 2. 将方拖平放在地上，S 形方向推，方拖不可离地，将地面的灰尘推往较隐蔽的地方； 3. 每半小时循环清扫卫生间一次，视灰尘程度及人流量密度而增减次数；**卫生间设置保洁员专人专岗保洁，投放绿植、自动除臭喷香机，打造清香型卫生间** 4. 每次拖地后应及时将地面灰尘、边角、垃圾打扫干净。地面不能留有脚、污渍； 5. 楼层地面日常保洁每日两次； 6. 住院楼外围地面：每日巡回清扫，每月用清水配合地擦或单擦机保洁；**每周用高压喷水枪刷洗外围地面一次，减少砂石泥垢。** 7. 天面：每月一次用清水冲洗。 **（二）室外墙面、门窗保洁要求** 1. 楼内室外公共区低位墙面、门窗每日在巡回保洁中处理（清理即时性各类污渍），整体墙面、门窗、天花每月全面保洁一次； 2. 室内公共桌椅、台面、护拦、标识标牌、烟箱 （1）室内公共桌椅台面每日用消毒清洁剂巡回保洁，	1	**3204000.00**	**3204000.00**

1	南宁市妇幼保健院保洁服务采购	（2）室内护栏、标识标牌每日除用消毒清洁剂保洁一次外，还有相应的玻璃水、素钢油、不锈钢水、擦铜水或碧丽珠保洁，以除去手印、水迹等污渍； （3）高位部分每月一次； （4）用镊子将烟箱里的烟头、杂物清干净，用废纸把烟箱面上的口痰污渍抹干净； （5）每天两次将烟箱碟清洗干净，用布抹干烟箱盖。 **如楼内室外公共区低位墙面出现小范围破损，公司免费提供材料人力协助墙面修补复新。** **（三）各类管线、地漏、沙井保洁要求** 1.各类管线每月用中性清洁剂全清抹一次，低位部分每日清抹； 2.地面地漏每日巡检，清理地漏口污物以防堵塞，并喷洒消毒水； **沙井每月深度清理一次。** **（四）公用卫生间保洁要求** 1.一般性保洁：每半小时保洁一次，包括抹净洗手台、尿斗冲水； 2.全面保洁：每天两次全面保洁，包括一般性保洁内容以及地面、墙面、隔板等，操作方法同前面内容中相关部分； 3.每日用消毒水对卫生间进行全面消毒一次。 **卫生间设置保洁员专人专岗保洁，投放绿植、自动除臭喷香机，打造清香型卫生间。** **（五）病房、医生办公室、护士站、值班室、配药间保洁要求** **使用医院感控要求的分色管理，在病房、医生办公室、护士站、值班室、配药间根据不同清洁区配置不同颜色的抹布和拖把（含布）等物料。** 1.病房、医护人员办公室每日进行室内保洁二次，除	1	**3204000.00**	**3204000.00**

1	南宁市妇幼保健院保洁服务采购	包括前述内容外，还用消毒清洁剂全面清抹桌椅； 2. 墙面、地角线、墙裙、门窗、阳台、内走廊，每日擦试一次； 3. 垃圾筐、垃圾袋、污物桶，每日巡视四次，常规清理两次，容器内垃圾达到容量的四分之三充满时及时清理； 4. 电风扇、排气扇、空调出入风口、天花板、电灯：每月擦试一次； 5. 电脑、微波炉、电视机柜、书柜、餐柜、输液架表面，每日擦试一次； 6. 病房**终末**清洁消毒处理符合医院相关管理制度要求。 **（六）垃圾分类清收处理** 垃圾日产日清，医疗垃圾及生活垃圾转运暂存点，医疗垃圾存放不得超过 24 小时。**如公司中标，公司将投入使用医疗废物云收集车和医疗废物信息化处理系统。** ▲五、工作质量要求 **（一）卫生间清洁要求** ▲1. 卫生间的门要求洁净，无手印、无黑点、污渍、门缝及闭门器无尘土。**无小广告。** ▲2. 玻璃镜面保持光亮、无水点、水渍、无手印。 ▲3. 台面、洗手盆、水龙头，要求无污物、无水迹、无杂物、白洁光亮。及时清除霉斑、霉点。**物业投放洗手液和擦手纸** ▲4. 瓷砖墙面、隔断板、隔断门要保证无污迹、无尘土、无纸末。 ▲5. 蹲厕后侧墙面及坑内外要求保持干净、无黄垢、无毛发、无杂物、光亮白洁。 ▲6. 压水杆及不锈钢扶手、电镀件要保持无水迹、无	1	**3204000.00**	**3204000.00**

1	南宁市妇幼保健院保洁服务采购	无水迹、无水印、无污迹、光亮如新。 ▲7. 地面要保持干净光洁，边角无杂物、无污迹、无水迹。 ▲8. 垃圾及时清倒，不得过半，垃圾袋及时更换，垃圾筒每日清洁，内壁及筒后墙面要保持无污迹。 ▲9. 排风口、灯罩、天花板保证无尘土、无污渍。 ▲10. 卫生间内空气清新无异味。**投放绿植、自动除臭喷香机，打造清香型卫生间** ▲11. 卫生间内各种设备完好无损，发现损坏及时报修。 **（二）玻璃洁净要求** ▲1. 玻璃光亮、无污点、无划伤、无尘土、**无水垢。** ▲2. 边框干净、无污渍。 ▲3. 地面无水迹、无污点。 **（三）医生、护士站区域清洁要求** ▲1. 各办公设施完好无损。 ▲2. 桌面干净无污渍、无尘土、电脑、电话无污迹；文件柜干净无尘。 ▲3. 玻璃、窗框无手印、无尘土；窗帘悬挂整齐。**每季度清洗一次窗帘** ▲4. 椅子干净无污迹、无尘，椅子腿干净无尘，摆放整齐。 ▲5. 垃圾筒每日清洁，干净无污；垃圾及时清倒；垃圾袋及时更换。 ▲6. 墙面、踢脚板、消火栓完好无损，无污迹、无尘土。 ▲7. 文件柜、书架，无尘土、无污迹。 ▲8. 地面干净无污迹、无尘土、杂物。 ▲9. 各绿色植物、花盆内无杂物，盆体无尘、无污渍。	1	**3204000.00**	**3204000.00**

1	南宁市妇幼保健院保洁服务采购	**（四）茶水间的清洁要求** ▲1. 饮水机时刻保证有水，且机身干净，标签朝正前方；机身及出水口处干净无污点；水槽内无污水、残渣并干净整洁。 ▲2. 水龙头、水池内干净、光亮无污物。 ▲3. 墙面、题脚板各电源插座、插板干净无污点、无污物。 ▲4. 垃圾筒内保证垃圾不得过半，垃圾袋及时更换，垃圾筒内外干净无污渍，无异味；柜子、柜门内壁干净无污、柜门时刻关闭。 ▲5. 地板干净、无污物、无污迹。 ▲6. 茶水间的饮水机、柜子、洗手池等设施、设备完好无损。 **如有需要，我公司可配置共享便民柜。** **（五）区域擦尘工作的质量要求** ▲1. 桌面、台面清洁干净无污物、尘土，不凌乱。 ▲2. 小柜子、高柜子无尘土，底部无黑道。 ▲3. 椅子、沙发干净无尘土、无污迹且摆放整齐。 ▲4. 电话、电脑等设备无尘土、无污；摆放整齐。 ▲5. 地毯、地面干净无污、无尘土、无杂物。 ▲6. 排风口、灯罩、天花板无尘土、无污迹。 ▲7. 域内窗帘拉伸整齐；玻璃无手印。 **（六）排风口清洁工作的要求** ▲1. 清节擦洗干净，内外圈无尘、无油污。 ▲2. 中间小孔无尘土。 ▲3. 附近天花板无污染。 ▲4. 地板上无污染灰尘。 **（七）走廊的清洁要求：** ▲1. 天花板、灯罩、排风口清洁干净，无尘、无污、	1	**3204000.00**	**3204000.00**

1	南宁市妇幼保健院保洁服务采购	无网状物。 ▲2. 墙壁及踢脚板无尘土、无手印、无污渍；墙面悬挂物干净、无尘土。 ▲3. 地面及边角干净无杂物无污渍、无尘土，地板光亮。 ▲4. 走廊内摆放物品、文件柜、花盆等物体干净、无尘土，花盆通体干净，盆内无杂物。 **（八）步行梯的清洁要求标准：** ▲1. 楼梯内的顶板及灯具、排风口无尘、无污迹。 ▲2. 墙面及踢脚板干净无尘土、无污迹、**无口水印、痰印。** ▲3. 扶手、栏杆无尘土、无污渍。 ▲4. 平台及台阶无杂物、烟头、头发，无尘土、黑道、干净整洁。 ▲5. 楼道内无堆放杂物。 **（九）门诊及住院大厅的清洁要求：** ▲1. 天花板、灯罩、排风口及龙骨架干净无尘土、无污迹。 ▲2. 墙面及踢脚板干净、无尘土、无污渍。 ▲3. 玻璃门及窗体玻璃干净无手印、无污迹，窗框无尘土。 ▲4. 办公桌面、台面干净无尘土、污迹。 ▲5. 电脑、电话消毒彻底、干净无污。 ▲6. 地面及边角干净、无水迹、无尘土、污物。 ▲7. 大厅内摆放的绿植等盆体干净无尘土，绿叶无浮尘，盆内无杂物。 **电梯厅内每日清洁消毒 2 次，干净、无尘土、无污渍。**	1	**3204000.00**	**3204000.00**

<table>
<tr>
<td>1</td>
<td>南宁市妇幼保健院保洁服务采购</td>
<td>
（十）病房保洁要求
▲1. 每天湿式清洁消毒床单元，保持床单元整洁卫生、无尘、无污迹、无异味等。**如我公司中标，我公司将投入使用病床单元消毒机对病床进行深度清洁消毒。**
▲2. 病房每天清扫两次，保持地面干燥无水渍、垃圾、杂物。
▲3. 窗台每天擦拭一两次，窗台无灰尘、杂物。
▲4. 病房衣柜、电视机台（架）每天擦试一次，无灰尘、污渍。
▲5. 厕所每天清洁消毒两次，地面无积水，洗手盆光洁，便池光洁无臭味，镜面光亮。
▲6. 每天注意将床头柜移开，打扫卫生死角。
▲7. 每周打扫天面卫生，保持室内无蜘蛛网。
▲8. 每天病房垃圾桶满 3/4 随时清理。
▲9. 病房床帘每月拆洗一次

六、服务量化标准
（一）各区域工作内容及作业标准
<table>
<tr><th>项目</th><th>工作内容</th><th>次数</th><th>作业标准</th><th>服务要求</th></tr>
<tr><td>低度风险区域（行政管理部门、图书馆、会议室、病案室、医护人员值班、休息室等）</td><td>包括但不局限于房门、门套、玻璃窗、窗台、地板、墙壁、天花板、照明设备表面、办公桌椅的保洁与消毒</td><td>每日2次</td><td>区域内环境干净、干燥、无尘、无污垢、无碎屑无异味，达到清洁。</td><td>用清水进行湿式清洁</td></tr>
</table>
</td>
<td>1</td>
<td>3204000.00</td>
<td>3204000.00</td>
</tr>
</table>

1	南宁市妇幼保健院保洁服务采购	中度风险区域（普通住院病房、普通门诊科室、功能检查室等）	包括但不局限于房门、门套、玻璃窗、窗台、地板、墙壁、天花板、照明设备表面、风扇、病床、床头柜、设备带、电视机架、卫生间洗手台、卫生间镜面、卫生间地板、地漏、墙面、卫生间便池的保洁与消毒	每日至少2次	区域内环境干净、干燥、无尘、无污垢、无碎屑无异味，达到卫生级。	用清水或清洁剂进行湿式清洁	1	3204000.00	3204000.00
		高度风险区域（手术室、产房、重症监护病区、新生儿病区，感染性疾病科室如传染病病房、肠道门诊、发热门诊、手足口病门诊、多重耐药菌患者病房	高频接触表面的保洁与消毒（如床栏、床头柜、呼叫按钮、监护仪、微量泵、床帘、门把手、计算机等）	每日至少2次	整洁卫生、无污垢、无污迹、无异味，达到消毒级。清洁与消毒流程符合医院相关管理制度要求。	高频接触的表面实施中、高水平消毒，每日至少2次。消毒可根据污染病原体的不同选用：有效氯500mg/L-1000mg/L含氯消毒剂、1000mg/L-2000mg/L季胺盐类、75%乙醇、消毒湿巾等。			
		医疗废物暂存场所	暂存间地板、墙壁、门把手等	每日至少2次	整洁卫生、无污垢、无污迹、无异味，清洁与消毒流程符合医院相关管理制度要求	清洗后实施高水平消毒。有效氯1000mg/L含氯消毒剂。			
			转运工具	每次转运结束后	物品表面保持整洁，无污垢、无污迹	清洗后实施高水平消毒。有效氯1000mg/L含氯消毒剂。			
			紫外线消毒灯	每周至少1次	灯管表面无积尘、无污垢、无污迹	用75%酒精擦拭灯管表面			

（二）医院感染与控制工作要求

1. 各类风险区域的环境表面一旦发生患者体液、血液、排泄物、分泌物等污染时应立即实施污点清洁与消毒；一旦发生感染暴发或环境表面检出多重耐药菌时，应进行强化清洁与消毒。消毒方法参照相关制度。

2. 凡开展侵入性操作、吸痰等高度危险诊疗活动结束后，应立即实施环境清洁与消毒。

1	南宁市妇幼保健院保洁服务采购	3.在明确病原体污染时，可参考《WS/T367 消毒技术规范》提供的方法进行消毒。 4.高频接触、易污染、难清洁与消毒的表面：推荐采取屏障保护措施，用于屏障保护的覆盖物（如塑料薄膜、铝箱等）实行一用一更换。 5.精密仪器设备表面进行清洁与消毒：参考仪器设备说明书，选择适合的清洁与消毒产品。 6.诊疗过程中发生患者体液、血液等污染时，应随时进行污点清洁与消毒。方法：先采用可吸附的材料将体液、血液等污染清除，再根据污染的病原体特点选用适宜的消毒剂进行消毒。如：有效氯 500mg/L 含氯消毒剂、1000mg/L-2000mg/L 季胺盐类、75%乙醇、消毒湿巾等。 **每月我公司对全体服务人员进行感控培训，每季度一次考核。** **培训内容包括：七步洗手法、医院感染的应急措施、服务人员自身防护措施、日常工作感控注意事项、消毒水不同情形浓度的配比等，并将培训记录和图片报医院留档。** **(三)行为标准及其它考核实施办法** 1.中标人严格按照服务要求和标准开展日常工作，并随时接受采购人的工作监督和指导，及时处理采购人科室及病人的投诉，让医务工作人员及病人满意。 2.采购人每月按服务标准组织一次大检查，对存在问题，除按服务质量考核标准扣分外，中标人必须及时按采购人提出的意见进行整改，保证服务质量。 3.采购人每月根据各使用部门对中标人所完成的工作质量进行评价（详见附件表 1.**南宁市妇幼保健院科室保洁工作质量月度考核表**），作为满意度的评价的依据。评价结果不低于 90 分，低于 90 分的，中标人须按照采购人的要求整改后再由采购人重新组织评价，直至评价分值达 90 分以上。评价结果作为每月支付管	1	**3204000.00**	**3204000.00**

1	南宁市妇幼保健院保洁服务采购	理费给中标人的依据。 **七、生活垃圾和医疗废物处置工作质量标准及要求** （一）工作质量标准住院病区、各门诊诊室范围内的生活垃圾和医疗废弃物做到日产日清。**将生活垃圾分类细化，细分为“可回收物”、“医疗相关生活垃圾”“厨余垃圾”“有害垃圾”四大类，每类设置专用收集容器，张贴清晰分类指引。** **制定《医疗废物意外事故应急处置手册》，每季度组织 1 次医疗废物泄漏、人员职业暴露等场景的应急演练。** ▲（二）医疗废物严格按照《医疗废物分类目录》分类收集，并按照类别放置于防渗、防漏、防锐的密闭的容器内。所有医疗废物盛装量不应超过容器或包装袋的 3/4。放入包装物或者容器内的感染性废物、病理性废物、损伤性废物不得取出。出科前应密封包装，封口紧实、严密，每个包装物袋、容器上做好标签，内容包括：医疗废物产生科室、产生日期、类别及需要的特别说明等。包装袋或者容器的外表面被感染性废物污染时，应当对被污染处进行消毒处理或者增加一层包装。**如公司中标，公司将投入使用医疗废物云收集车和医疗废物智能管理系统，采用 RFID 电子标签或二维码溯源技术，实现从科室产生到最终处置的全环节数字化追踪。每个医疗废物包装袋 / 容器张贴唯一电子标签，记录产生时间、科室、类别、重量等信息，通过智能称重设备自动上传数据至管理平台。同时对接医院 HIS 系统与环保监管平台，实现数据实时共享，可随时调取任一环节的流转记录，解决传统三联单易丢失、信息滞后的问题，提升追溯效率与准确性。** ▲（三）医疗废物应每日由专人使用专用转运工具，按照规定的时间、路线及时清运，转送到医院医疗废物暂存点，定时由医疗废物集中处置单位转运焚烧。运送工具、暂存场所等需及时清洁、定期消毒，遇污染时根据污染物风险选择不同浓度含氯消毒剂消毒。医院医疗废物暂存点实行封闭管理，设防盗、防鼠、防蚊蝇、防蟑螂等安全设施，并设有明显的医疗废物警示标识。**医疗废物云收集车通过智能调度系统，高效规划收集路线，转运车辆安装 GPS 定位与**	1	**3204000.00**	**3204000.00**

1	南宁市妇幼保健院保洁服务采购	**确保废物及时、安全地转运至处理中心。车辆配备先进的消毒设备，保障运输过程的无菌环境，减少二次污染风险，清运工具配备紫外线消毒装置，每次使用后自动启动 30 分钟消毒程序。同时，系统实时监控车辆状态，确保运行稳定，提升整体收集效率。** ▲（四）收集运送医疗废物的专职人员应经过医疗废物处理流程、自身防护、意外事故处理等知识的培训，处置医疗废物时应严格按照要求做好防护工作，每年健康体检一次。**医疗废物专职转运人员每月由培训主任一对一专项培训并考核，做好记录，并每年组织 1 次职业健康讲座。医疗废物专职转运人员除常规体检外，公司为专职人员增加每季度传染病筛查（乙肝、丙肝等），体检报告提交医院存档。** （五）医疗废物收集专职人员认真做好医疗废物院内、外的交接登记工作，外运的医疗废物必须实行三联单面对面交接，并认真记录，内容包括医疗废物产生的科室、种类、数量、重量、交接时间、集中处置单位以及经办人签名。每月 10 日前将上月医疗废弃物交接登记表上交医院总务科。**医疗废物收集专职人员熟练应用医疗废物信息化处理系统，通过二维码标签或塑料封签，给每袋医疗废物赋予一个身份编码，通过识别，实时记录每袋医疗废物的暂存、收集、入库、交接、运输和处置过程，并上传到云平台。** **八、本项目拟投入的设备、耗材** （一）所有的保洁设备、工具、耗材（含生活垃圾袋、医疗垃圾袋、消毒剂等）由中标人负责，利器盒由院方负责。 （二）在日常保洁工作开展中，各类工具的使用及分色分区均需符合医院感控科的相关要求。 （三）后附中标人拟投入的保洁设备、工具、耗材明细清单	1	**3204000.00**	**3204000.00**

<table>
<tr>
<td>1</td>
<td>南宁市妇幼保健院保洁服务采购</td>
<td>
<table>
<tr><th>序号</th><th>设备名称</th><th>数量</th><th>主要用途</th><th>备注</th></tr>
<tr><td>1</td><td>洗地机</td><td>2台</td><td>用于地面日常清洗</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>外围扫地机</td><td>2台</td><td>用于清扫外围、落叶</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>推尘机</td><td>2台</td><td>用于地面推尘</td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>地刷机</td><td>2台</td><td>用于清洁地面</td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>床单元消毒机</td><td>2台</td><td>病人出院、转科、死亡床单元的终末消毒</td><td></td></tr>
<tr><td>6</td><td>吸水吸尘一体机</td><td>3台</td><td>吸水、吸尘</td><td></td></tr>
<tr><td>公司额外投入</td><td>高压式清洗机</td><td>2台</td><td>高处墙壁、玻璃、顽固污渍清洗</td><td></td></tr>
<tr><td>公司额外投入</td><td>全自动除臭喷香机</td><td>4台</td><td>公共卫生间除臭增香</td><td></td></tr>
<tr><td>公司额外投入</td><td>鼓风机</td><td>4台</td><td>鼓风、增加空气流动</td><td></td></tr>
<tr><td>公司额外投入</td><td>医疗废物云收集车（含医疗废物智能管理系统）</td><td>1台</td><td>医疗废物收集转运</td><td></td></tr>
</table>
2. 投入本项目的小型工具、物料清单（所采购抹布、地巾需是超细纤维材质）
</td>
<td>1</td>
<td>3204000.00</td>
<td>3204000.00</td>
</tr>
</table>

1	南宁市妇幼保健院保洁服务采购		序号	用品/用具名称	服务用途	产地	1	3204000.00	3204000.00
			1	台刷	环境清洁	中国			
			2	撮箕	环境清洁	中国			
			3	长柄撮箕	环境清洁	中国			
			4	长柄扫帚	环境清洁	中国			
			5	马桶刷	环境清洁	中国			
			6	马桶刷拖架	环境清洁	中国			
			7	湿拖把手柄	环境清洁	中国			
			8	“小心地滑”告示牌	环境清洁	中国			
			9	混合式拖把（大白）	环境清洁	中国			
			10	混合式拖把 （大蓝）	环境清洁	中国			
			11	混合式拖把 （大绿）	环境清洁	中国			
			12	除尘拖把框架（小）	环境清洁	中国			
			13	除尘拖把框架（大）	环境清洁	中国			
			14	除尘拖把手柄	环境清洁	中国			
			15	打蜡系列工具	环境清洁	中国			
			16	打蜡拖布	环境清洁	中国			
			17	墙面清洗工具组合	环境清洁	中国			
			18	墙面清洁工具的更换棉刷	环境清洁	中国			
			19	双格桶	环境清洁	中国			
			20	圆形桶	环境清洁	中国			
			21	榨水器	环境清洁	中国			
			22	除尘拖把（小号）	环境清洁	中国			
			23	除尘拖把（大号）	环境清洁	中国			
			24	保养清洁垫	环境清洁	中国			
			25	起蜡垫	环境清洁	中国			
			26	清洁垫（洗地机用）	环境清洁	中国			

<table>
<tr><td>1</td><td>南宁市妇幼保健院保洁服务采购</td><td>3.拟投入的项目清洁药剂清单
<table>
<tr><th>序号</th><th>清洁药剂名称</th><th>服务用途</th><th>产地</th></tr>
<tr><td>1</td><td>地坪特固蜡（防滑无味）</td><td>环境清洁</td><td>中国</td></tr>
<tr><td>2</td><td>起蜡水</td><td>环境清洁</td><td>中国</td></tr>
<tr><td>3</td><td>牵尘剂</td><td>环境清洁</td><td>中国</td></tr>
<tr><td>4</td><td>洁厕剂</td><td>环境清洁</td><td>中国</td></tr>
<tr><td>5</td><td>消毒剂</td><td>环境清洁</td><td>中国</td></tr>
<tr><td>6</td><td>清洁剂</td><td>环境清洁</td><td>中国</td></tr>
<tr><td>7</td><td>空气清新剂</td><td>环境清洁</td><td>中国</td></tr>
<tr><td>8</td><td>玻璃清洁剂</td><td>环境清洁</td><td>中国</td></tr>
<tr><td>9</td><td>除垢剂</td><td>环境清洁</td><td>中国</td></tr>
<tr><td>10</td><td>墙纸清洁剂</td><td>环境清洁</td><td>中国</td></tr>
<tr><td>11</td><td>石材磨光剂</td><td>环境清洁</td><td>中国</td></tr>
<tr><td>12</td><td>石材处理剂</td><td>环境清洁</td><td>中国</td></tr>
<tr><td>13</td><td>地漏除臭剂</td><td>环境清洁</td><td>中国</td></tr>
<tr><td>14</td><td>卫生间杀菌除味剂</td><td>环境清洁</td><td>中国</td></tr>
<tr><td>15</td><td>除胶剂</td><td>环境清洁</td><td>中国</td></tr>
<tr><td>16</td><td>霉斑去除剂</td><td>环境清洁</td><td>中国</td></tr>
<tr><td>17</td><td>除锈剂</td><td>环境清洁</td><td>中国</td></tr>
</table>
▲4.所使用的消毒剂入场前必须经过医院药剂科、院感科审核相关证件。</td><td>1</td><td>3204000.00</td><td>3204000.00</td></tr>
<tr><td colspan="6">报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币叁佰贰拾万零肆仟元整（￥3204000.00 元）</td></tr>
</table>

注：

1、 投标人需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供开标一览表，必须加盖投标人有效电子公章，**否则其投标作无效标处理。**

2、本表内容均不能涂改，**否则其投标作无效标处理。**

3、以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务范围、服务时间、服务标准，**否则其投标作无效标处理。**。

4、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

5、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称(电子签章)：广西依荣物业服务有限公司

日期：2025 年 08 月 11 日