



隆安县行政中心大院等 4 个办公区 2025-2028 年
物业管理服务采购项目

二、开标一览表(单位均为人民币元)

项目名称：隆安县行政中心大院等 4 个办公区 2025-2028 年物业管理服务采购项目（重）

项目编号：NNZC2025-G3-230078-NNSL

分标：无

投标人名称：万怡物业服务集团有限公司

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③ = ① × ②	服务期
1	隆安县行政中心大院等 4 个办公区 2025-2028 年物业管理	物业基本情况 一、物业基本情况 具体情况如下： （一）党政综合办公楼基本情况 (1) 大楼结构为 16 层，建筑面积 13080 m ² ； (2) 1 楼为架空层； (3) 2-13 楼中间为走道，两边为办公室，每层设有男、女洗手间各 1 间；	3	2750328 .72	8250986 .16	自 2025 年 9 月 1 日起至 2028 年 8 月 31 日

	理服务 采购项 目(重)	(4) 9、10、11 层分别设有小型会议室； (5) 13 层分别设有大会议室、党政视频会议室、休息室； (6) 14 楼为避难层； (7) 15、16 楼为空层； (8) 大楼安装有 2 台电梯，1 台发电机； (9) 整栋大楼设有水、电、消防设施，地下抽水系统； (10) 地上硬化面积：4500 m²，绿化面积：4500 m²。 (二) 人大、政协办公楼基本情况 (1) 每栋大楼建筑面积 1376 m²，两栋共 2752 m²，地上硬化面积：5956 m²；绿化面积：3628 m²； (2) 每栋楼有 4 层，1-3 层为办公室，4 层为会议室； (3) 每栋楼各层分别设有男、女洗手间。 (三) 纪委监委大院基本情况 (1) 大楼建筑面积 2588.7 m²；使用面积 1900 m²，大院总面积 3266 m²，地上硬化面积：2938 m²；绿化面积：328 m²； (2) 大楼有 5 层，每层都有会议室； (3) 大楼各层分别设有男、女洗手间。 (四) 县政府旧址大院基本情况				止
--	--------------------	--	--	--	--	---







