

报 价 文 件（封面）

项目名称：物业管理服务采购

项目编号：NNZC2025-C3-100066-NNSW

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）：无

供应商名称：广西常乐居物业服务有限公司



2025 年 6 月 30 日

报价文件目录

一、响应函	3
二、响应报价表	6
三、中小企业声明函.....	15



一、响应函

响应函

致：南宁市武鸣区公共资源交易中心（采购代理机构名称）

我方已仔细阅读了贵方组织的物业管理服务采购项目（项目编号：NNZC2025-C3-100066-NNSW）的竞争性磋商采购文件的全部内容，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动：

一、首次报价文件电子版一份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；

二、技术文件电子版一份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；商务文件电子版一份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；（商务技术文件已合并装订成册）

据此函，签字人兹宣布：

1、我方愿意以（大写）人民币贰拾壹万贰仟柒佰壹拾叁元整（¥212713.00元）的竞标总报价，服务时间（无分标时填写）：合同签订之日起 240 天，提供本项目竞争性磋商采购文件第二章“服务需求一览表”中相应的采购内容。

其中（有分标时填写）：

 分标报价为（大写）人民币 （¥ 元），服务时间： ；

 分标报价为（大写）人民币 元），服务时间： ；

.....

2、我方同意自本项目竞争性磋商采购文件采购公告规定的递交响应文件截止时间起遵循本响应函，并承诺在“第三章 供应商须知”规定的响应有效期内不修改、撤销响应文件。

3、我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

4、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次竞标

均符合国家有关强制规定。

5、我方承诺未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，并已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

6、如我方成交，我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内，根据竞争性磋商采购文件、我方的响应文件及有关澄清承诺书的要求按第六章“合同文本”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。

7、我方已详细审核竞争性磋商采购文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

8、我方承诺满足竞争性磋商采购文件第六章“合同文本”的条款，承担完成合同的责任和义务。

9、我方同意应贵方要求提供与本竞标有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

10、我方完全理解贵方不一定接受响应报价最低的竞标人为成交供应商的行为。

11、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

12. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：_

地址：中国(广西)自由贸易试验区南宁片区平乐大道 35 号宝能五象湖 1 号
S3 号楼一层 135 号商铺

电话：13878733237

传真：13878733237

邮政编码：530000

开户名称：广西常乐居物业服务有限公司

开户银行：广西北部湾银行股份有限公司南宁支行嘉宾支行

银行账号：805030354388888

特此承诺。

供应商名称（电子签章）：广西常乐居物业服务有限公司

日期：2025 年 6 月 30 日



二、响应报价表

项目名称：物业管理服务采购 项目编号： NNZC2025-C3-100066-NNSW

分标： 无

供应商名称： 广西常乐居物业服务有限公司

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③=①×②	服务要求(年限)	备注
1	物业管理服务采购	一、基本概况 1、项目内容： 2、服务区域： 二、物业服务基本要求 1、物业服务企业应有健全的物业服务规程和人员管理制度，有安全生产、安全防范等各种措施和规定； 2、物业服务专业人员应取得相应证书；	1项	212713.00	212713.00	一、基本概况 1、项目内容： 2、服务区域： 二、物业服务基本要求 1、物业服务企业应有健全的物业服务规程和人员管理制度，有安全生产、安全防范等各种措施和规定； 2、物业服务专业人员应取得相应证书；	▲1、报价必须含以下部分，包括： （1）服务的价格，包含办公设备费用，工作人员工作服、工资、社会保险、节假日奖金及加班工资以及



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③=①×②	服务要求(年限)	备注
		3、物业服务企业应设立专门部门，按照服务合同约定和政府颁发的服务规范、规定等进行服务质量管理； 4、物业服务企业应接受采购人（业主）对服务情况的投诉，纠正服务行为。 三、物业服务主要内容 1、保洁服务。具体包括：公共环境卫生，包括公共场所、房屋公用部位的清洁卫生，垃圾的收集、清运，消杀、灭“四害”。 四、保洁服务的质量标准 1、负责公共环境（包括公共场地、道路、球场、会议室、接待室、备勤室、值班室、办案区、办公区、停车场、				3、物业服务企业应设立专门部门，按照服务合同约定和政府颁发的服务规范、规定等进行服务质量管理； 4、物业服务企业应接受采购人（业主）对服务情况的投诉，纠正服务行为。 三、物业服务主要内容 1、保洁服务。具体包括：公共环境卫生，包括公共场所、房屋公用部位的清洁卫生，垃圾的收集、清运，消杀、灭“四害”。 四、保洁服务的质量标准 1、负责公共环境（包括公共场地、道路、球场、会议室、接待室、备勤室、值班室、办案区、办公区、停车场、	所有围绕院、办公楼的保洁、安保、维修人员服务费等费用： （2）必要的保险费用和各项税金。 2、响应报价必须包含满足本次竞标全部采购需求所应提供的服务，以及伴随的货物和工程（如有）的

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③=①×②	服务要求(年限)	备注
		庭院、大院围墙内、楼梯、栏杆、消防设施、椅子、茶几、门厅)的清洁,每天清扫1次,并巡视保洁,地面无积水、尘土、纸屑、烟头、杂物等废弃物,保证公共环境卫生整洁。 2、每周(三天)对公共区域窗户及护栏进行擦洗,以保证清洁。 3、按楼层设置垃圾桶,每周对其进行清洁卫生两次,每年清掏化粪池及排污沟不少于一次,发现异常及时清掏。 4、垃圾日产日清,垃圾按照“四分类”要求进行分类投放。 5、卫生间、楼层垃圾桶外表干净,无异味。卫生间每天至少冲洗 3 次以				庭院、大院围墙内、楼梯、栏杆、消防设施、椅子、茶几、门厅)的清洁,每天清扫1次,并巡视保洁,地面无积水、尘土、纸屑、烟头、杂物等废弃物,保证公共环境卫生整洁。 2、每周(三天)对公共区域窗户及护栏进行擦洗,以保证清洁。 3、按楼层设置垃圾桶,每周对其进行清洁卫生两次,每年清掏化粪池及排污沟不少于一次,发现异常及时清掏。 4、垃圾日产日清,垃圾按照“四分类”要求进行分类投放。 5、卫生间、楼层垃圾桶外表干净,无异味。卫生间每天至少冲洗 3 次以	价格:包含竞标服务、货物、工程的成本、运输(含保险)、安装(如有)、调试、检验、技术服务、培训、税费等所有费用。 (采购需求另有约定的,从其约定。)



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③=①×②	服务要求(年限)	备注
		上, 楼层垃圾桶每天清洁 1 次, 并保持卫生间无污迹、无积水、无异味, 下水道畅通。 6、会议室保洁工作。 7、食堂的清洁卫生工作。 6、具体工作要求: (1) 按照工作程序及作业规范要求对室内进行环境卫生保洁; (2) 马路和人行道、临时停车场、地面无明显泥沙、污垢、青苔杂草和非新产的垃圾袋、纸屑等杂; (3) 散水坡和排水沟无明显泥沙、垃圾等杂物; (4) 园林景观地面无垃圾、设施无污迹;				上, 楼层垃圾桶每天清洁 1 次, 并保持卫生间无污迹、无积水、无异味, 下水道畅通。 6、会议室保洁工作。 7、食堂的清洁卫生工作。 6、具体工作要求: (1) 按照工作程序及作业规范要求对室内进行环境卫生保洁; (2) 马路和人行道、临时停车场、地面无明显泥沙、污垢、青苔杂草和非新产的垃圾袋、纸屑等杂; (3) 散水坡和排水沟无明显泥沙、垃圾等杂物; (4) 园林景观地面无垃圾、设施无污迹;	



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③=①×②	服务要求(年限)	备注
		(5) 标识牌、宣传栏、信箱等无积尘、污迹、蜘蛛网、无乱张贴纸; (6) 绿化带无明显纸屑、垃圾袋等;水池内无明显漂浮物; (7) 路灯柱、草坪灯、垃圾桶无明显积尘、污迹、蜘蛛网; (8) 楼道内无明显垃圾、污迹、蜘蛛网、积尘; (9) 门、扶手、开关盒、窗、消防设备等无明显污迹、积尘; (10) 各类灯具无积尘、蜘蛛网;露台、天面垃圾、杂物; (11) 卫生间做到无积尘、积水、污渍、垃圾、严重异味; (12) 停车场内无明显垃圾、污迹、				(5) 标识牌、宣传栏、信箱等无积尘、污迹、蜘蛛网、无乱张贴纸; (6) 绿化带无明显纸屑、垃圾袋等;水池内无明显漂浮物; (7) 路灯柱、草坪灯、垃圾桶无明显积尘、污迹、蜘蛛网; (8) 楼道内无明显垃圾、污迹、蜘蛛网、积尘; (9) 门、扶手、开关盒、窗、消防设备等无明显污迹、积尘; (10) 各类灯具无积尘、蜘蛛网;露台、天面垃圾、杂物; (11) 卫生间做到无积尘、积水、污渍、垃圾、严重异味; (12) 停车场内无明显垃圾、污迹、	

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③=①×②	服务要求(年限)	备注
		杂物、蜘蛛网, 管线槽无明显积尘。 五、人员配置要求 设立专门的管理服务机构, 物业管理和服务人员配置总数不少于 9 人, 具体要求如下: (一) 项目经理 1 人: 1、年龄 50 岁以内, 本科或以上学历; 2、有较高的政治思想素质, 要具备专业管理知识、良好的服务意识、较强的责任心、原则性、工作协调和沟通能力, 能根据采购人的要求独立全面负责整个项目物业管理工作; 3、熟悉保洁管理服务整体流程, 具备一定的人力资源管理、应急处置、生活垃圾清运、硬材清洗养护知识,				杂物、蜘蛛网, 管线槽无明显积尘。 五、人员配置要求 设立专门的管理服务机构, 物业管理和服务人员配置总数不少于 9 人, 具体要求如下: (一) 项目经理 1 人: 1、年龄 50 岁以内, 本科或以上学历; 2、有较高的政治思想素质, 要具备专业管理知识、良好的服务意识、较强的责任心、原则性、工作协调和沟通能力, 能根据采购人的要求独立全面负责整个项目物业管理工作; 3、熟悉保洁管理服务整体流程, 具备一定的人力资源管理、应急处置、生活垃圾清运、硬材清洗养护知识,	



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③=①×②	服务要求(年限)	备注
		可对整个项目物业员工进行保洁技能培训; 4、指导保洁人员的日常业务技能及应急能力培训; 5、掌握基本急救操作,能实施 CPR (心肺复苏术)。 (二) 保洁员 8 人 负责责任区内的清洁保洁及垃圾收集工作,工作责任心强。 六、其他要求 1、中标人聘用员工必须符合国家法律、政策的有关规定。 2、中标单位聘用的员工各项素质符合行业要求,没有传染病及精神病等不能控制自己行为能力的疾病病史,				可对整个项目物业员工进行保洁技能培训; 4、指导保洁人员的日常业务技能及应急能力培训; 5、掌握基本急救操作,能实施 CPR (心肺复苏术)。 (二) 保洁员 8 人 负责责任区内的清洁保洁及垃圾收集工作,工作责任心强。 六、其他要求 1、中标人聘用员工必须符合国家法律、政策的有关规定。 2、中标单位聘用的员工各项素质符合行业要求,没有传染病及精神病等不能控制自己行为能力的疾病病史,	

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③=①×②	服务要求(年限)	备注
		体貌端正,没有犯罪记录,工作态度好。 3、所有物业服务人员必须严格遵守采购单位安全及保密管理规定,不得通过信息、微信、微博、电话等方式泄露物业服务区域内采购单位相关工作、业务信息,未经批准不得录制、拍照、拍摄、调取监控视频信息,杜绝发生各种失密泄密事件。 服务期限: 合同签订之日起 240 天。				体貌端正,没有犯罪记录,工作态度好。 3、所有物业服务人员必须严格遵守采购单位安全及保密管理规定,不得通过信息、微信、微博、电话等方式泄露物业服务区域内采购单位相关工作、业务信息,未经批准不得录制、拍照、拍摄、调取监控视频信息,杜绝发生各种失密泄密事件。 服务期限: 合同签订之日起 240 天。	
报价合计(包含税费等所有费用):(大写)人民币贰拾壹万贰仟柒佰壹拾叁元整(¥212713.00 元)							
___无___分标(此处有分标时填写具体分标号,无分标时填写“无”)							
验收标准: 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。							
优惠及其它: 无							

注：

- 1、 供应商需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供响应报价表。
- 2、 如为联合体响应的，“供应商名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其响应作无效响应处理。
- 3、 以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务，， 否则其响应作无效响应处理。
- 4、 特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。
- 5、 符合采购文件中列明的可享受中小企业扶持政策的供应商，请填写中小企业声明函。注：供应商提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

供应商名称（电子签章）：广西常乐居物业服务有限公司

日期：2025 年 6 月 30



三、中小企业声明函

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加南宁市公安局武鸣分局的物业管理服务采购采购活动，提供的服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 物业管理服务采购（标的名称），属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为广西常乐居物业服务有限公司（企业名称），从业人员50人，营业收入为234.304654万元，资产总额为51.165479万元，属于微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（电子签章）：广西常乐居物业服务有限公司

日期：2025年6月30日

注：享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随成交结果公开成交供应商的《中小企业声明函》。从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。