全流程电子文件

报 价 文 件(封面)

项目名称:物业管理服务采购

项目编号: NNZC2025-C3-100066-NNSW

所竞分标(如有则填写,无分标时填写"无"或者留空):无

供应商名称:广西常乐居物业服务有限公司

2025年6月30日

报价文件目录

— ,	响应函	3
_,	响应报价表	6
\equiv	中小企业声明函1	5



一、响应函

响应函

致:南宁市武鸣区公共资源交易中心(采购代理机构名称)

我方已仔细阅读了贵方组织的<u>物业管理服务采购</u>项目(项目编号: <u>NNZC2025-C3-100066-NNSW</u>)的竞争性磋商采购文件的全部内容,现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动:

- 一、首次报价文件电子版____份(包含按"第三章 供应商须知"提交的全部文件);
- 二、技术文件电子版<u>一</u>份(包含按"第三章 供应商须知"提交的全部文件);商务文件电子版<u>一</u>份(包含按"第三章 供应商须知"提交的全部文件); (商务技术文件已合并装订成册)

据此函,签字人兹宣布:

1、我方愿意以(大写)人民币<u>贰拾壹万贰仟柒佰壹拾叁元整</u>(¥212713.00元)的竞标总报价,服务时间(无分标时填写): <u>合同签订之日起 240 天</u>,提供本项目竞争性磋商采购文件第二章"服务需求一览表"中相应的采购内容。

其中(有分标时填写):

	_分标报价为(大写)人民币	(Y	元),	服
务时间:	;			
	_分标报价为(大写)人民币	一 参柳亚州美	元),	服
务时间:	;	大人		
		三		

- 2、我方同意自本项目竞争性磋商采购文件采购公告规定的递交响应文件截止时间起遵循本响应函,并承诺在"第三章 供应高须知"规定的响应有效期内不修改、撤销响应文件。
 - 3、我方在此声明,所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。
 - 4、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的,我方承诺我方本次竞标

均符合国家有关强制规定。

- 5、我方承诺未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府 采购严重违法失信行为记录名单,并已经具备《中华人民共和国政府采购法》中 规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件:
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力:
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度:
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
 - (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- 6、如我方成交,我方承诺在收到成交通知书后,在成交通知书规定的期限内,根据竞争性磋商采购文件、我方的响应文件及有关澄清承诺书的要求按第六章"合同文本"与采购人订立书面合同,并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。
- 7、我方已详细审核竞争性磋商采购文件,我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。
- 8、我方承诺满足竞争性磋商采购文件第六章"合同文本"的条款,承担完成合同的责任和义务。
- 9、我方同意应贵方要求提供与本竞标有关的任何数据或资料。若贵方需要, 我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。
- 10、我方完全理解贵方不一定接受响应报价最低的竞标人为成交供应商的行为。
- 11、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定,即 供应商有下列情形之一的,处以采购金额干发之五以上千分之十以下的罚款,列 入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加政府采购活动,有违法所得的,并 处没收违法所得,情节严重的,由工商行政管理机关吊销营业执照;构成犯罪的, 依法追究刑事责任:
 - (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的;
 - (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的:

- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的;
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的;
- (5) 在采购过程中与采购人进行协商谈判的;
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。
- 12. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄:

地址: 中国(广西)自由贸易试验区南宁片区平乐大道 35 号宝能五象湖 1 号

S3 号楼一层 135 号商铺

电话: 13878733237

传真: 13878733237

邮政编码: 530000

开户名称:广西常乐居物业服务有限公司

开户银行: 广西北部湾银行股份有限公司南宁支行嘉宾支行

银行账号: 805030354388888

特此承诺。

供应商名称(电子签章):「

广西常乐居物业服务有限公司

西常乐居物业服务有限公司

日期: 2025年8月30日

二、响应报价表

项目名称: <u>物业管理服务采购</u> 项目编号: <u>NNZC2025-C3-100066-NNSW</u>

分标: ___ 无_____

供应商名称: 广西常乐居物业服务有限公司

序号	服务名称	具体服务内容	数 量 ①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③=①×②	服务要求(年限)	备注				
		一、基本概况				一、基本概况	▲1、报价必须				
		1、项目内容:				1、项目内容:	含以下部分,包				
		2、服务区域:						2、服务区域:	括:		
	物业	二、物业服务基本要求								二、物业服务基本要求	(1)服务的价
1	管理	1、物业服务企业应有健全的物业服	1	010710 00	212713.00	1、物业服务企业应有健全的物业服	格,包含办公设				
1	服务	务规程和人员管理制度,有安全生	项	212713.00	212713.00			212713.00	务规程和人员管理制度,有安全生	备费用,工作人	
	采购	产、安全防范等各种措施和规定;				产、安全防范等各种措施和规定;	员工作服、工				
		2、物业服务专业人员应取得相应证					2、物业服务专业人员应取得相应证	资、社会保险、			
		书;		会	M. F	书;	节假日奖金及				
				米	性		加班工资以及				

序号	服务名称	具体服务内容	数 量 ①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③=①×②	服务要求(年限)	备注
		3、物业服务企业应设立专门部门,				3、物业服务企业应设立专门部门,	所有围绕院、办
		按照服务合同约定和政府颁发的服				按照服务合同约定和政府颁发的服	公楼的保洁、安
		务规范、规定等进行服务质量管理;				务规范、规定等进行服务质量管理;	保、维修人员服
		4、物业服务企业应接受采购人(业				4、物业服务企业应接受采购人(业	务费等费用:
		主) 对服务情况的投诉, 纠正服务行				主) 对服务情况的投诉, 纠正服务行	(2) 必要的保
		为。				为。	险费用和各项
		三、物业服务主要内容				三、物业服务主要内容	税金。
		1、保洁服务。具体包括:公共环境卫				1、保洁服务。具体包括:公共环境卫	
		生,包括公共场所、房屋公用部位的				生,包括公共场所、房屋公用部位的	2、响应报价必
		清洁卫生,垃圾的收集、清运,消杀、				清洁卫生,垃圾的收集、清运,消杀、	须包含满足本
		灭"四害"。				灭"四害"。	次竞标全部采
		四、保洁服务的质量标准				四、保洁服务的质量标准	购需求所应提
		1、负责公共环境(包括公共场地、道		ال الله	AID	1、负责公共环境(包括公共场地、道	供的服务,以及
		路、球场、会议室、接待室、备勤室、		(1) 11	W.A.	路、球场、会议室、接待室、备勤室、	伴随的货物和
		值班室、办案区、办公区、停车场、		報		值班室、办案区、办公区、停车场、	工程(如有)的

序号	服务名称	具体服务内容	数 量 ①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③=①×②	服务要求(年限)	备注
		庭院、大院围墙内、楼梯、栏杆、消				庭院、大院围墙内、楼梯、栏杆、消	价格;包含竞标
		防设施、椅子、茶几、门厅)的清洁,				防设施、椅子、茶几、门厅)的清洁,	服务、货物、工
		每天清扫1次,并巡视保洁,地面无				每天清扫1次,并巡视保洁,地面无	程的成本、运输
		积水、尘土、纸屑、烟头、杂物等废				积水、尘土、纸屑、烟头、杂物等废	(含保险)、安装
		弃物,保证公共环境卫生整洁。				弃物,保证公共环境卫生整洁。	(如有)、调试、
		2、每周(三天)对公共区域窗户及护				2、每周(三天)对公共区域窗户及护	检验、技术服
		栏进行擦洗,以保证清洁。				栏进行擦洗,以保证清洁。	务、培训、税费
		3、按楼层设置垃圾桶,每周对其进				3、按楼层设置垃圾桶,每周对其进	等所有费用。
		行清洁卫生 <mark>两次</mark> ,每年清掏化粪池及				行清洁卫生 <mark>两次</mark> ,每年清掏化粪池及	(采购需求另有
		排污沟不少于一次,发现异常及时清				排污沟不少于一次,发现异常及时清	约定的,从其约
		掏。				掏。	定。)
		4、垃圾日产日清,垃圾按照"四分		_		4、垃圾日产日清,垃圾按照"四分	
		类"要求进行分类投放。		ndn III	HR	类"要求进行分类投放。	
		5、卫生间、楼层垃圾桶外表干净,无				5、卫生间、楼层垃圾桶外表干净,无	
		异味。卫生间每天至少冲洗 3 次以		無	殿	异味。卫生间每天至少冲洗 3 次以	

序号	服务名称	具体服务内容	数 量 ①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③=①×②	服务要求(年限)	备注
		上 ,楼层垃圾桶每天清洁 1 次,并保				上 ,楼层垃圾桶每天清洁 1 次,并保	
		持卫生间无污迹、无积水、无异味,				持卫生间无污迹、无积水、无异味,	
		下水道畅通。				下水道畅通。	
		6、会议室保洁工作。				6、会议室保洁工作。	
		7、食堂的清洁卫生工作。				7、食堂的清洁卫生工作。	
		6、具体工作要求:				6、具体工作要求:	
		(1) 按照工作程序及作业规范要求				(1) 按照工作程序及作业规范要求	
		对室内进行环境卫生保洁;				对室内进行环境卫生保洁;	
		(2)马路和人行道、临时停车场、地				(2)马路和人行道、临时停车场、地	
		面无明显泥沙、污垢、青苔杂草和非				面无明显泥沙、污垢、青苔杂草和非	
		新产的垃圾袋、纸屑等杂;				新产的垃圾袋、纸屑等杂;	
		(3) 散水坡和排水沟无明显泥沙、				(3) 散水坡和排水沟无明显泥沙、	
		垃圾等杂物;		念如业	M. A.	垃圾等杂物;	
		(4) 园林景观地面无垃圾、设施无		茶	無	(4) 园林景观地面无垃圾、设施无	
		污迹;		海	殿》	污迹;	

序号	服务名称	具体服务内容	数 量 ①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③=①×②	服务要求(年限)	备注
		(5) 标识牌、宣传栏、信箱等无积				(5) 标识牌、宣传栏、信箱等无积	
		尘、污迹、蜘蛛网、无乱张贴纸;				尘、污迹、蜘蛛网、无乱张贴纸;	
		(6)绿化带无明显纸屑、垃圾袋等;				(6)绿化带无明显纸屑、垃圾袋等;	
		水池内无明显漂浮物;				水池内无明显漂浮物;	
		(7)路灯柱、草坪灯、垃圾桶无明显				(7)路灯柱、草坪灯、垃圾桶无明显	
		积尘、污迹、蜘蛛网;				积尘、污迹、蜘蛛网;	
		(8)楼道内无明显垃圾、污迹、蜘蛛				(8)楼道内无明显垃圾、污迹、蜘蛛	
		网、积尘;				网、积尘;	
		(9)门、扶手、开关盒、窗、消防设				(9)门、扶手、开关盒、窗、消防设	
		备等无明显污迹、积尘;				备等无明显污迹、积尘;	
		(10)各类灯具无积尘、蜘蛛网;露				(10)各类灯具无积尘、蜘蛛网;露	
		台、天面垃圾、杂物;				台、天面垃圾、杂物;	
		(11) 卫生间做到无积尘、积水、污		《如业》	A.	(11) 卫生间做到无积尘、积水、污	
		渍、垃圾、严重异味;		朱人	重	渍、垃圾、严重异味;	
		(12) 停车场内无明显垃圾、污迹、		經	殿	(12) 停车场内无明显垃圾、污迹、	

序号	服务名称	具体服务内容	数 量 ①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③=①×②	服务要求(年限)	备注
		杂物、蜘蛛网,管线槽无明显积尘。				杂物、蜘蛛网,管线槽无明显积尘。	
		五、人员配置要求				五、人员配置要求	
		设立专门的管理服务机构,物业管理				设立专门的管理服务机构,物业管理	
		和服务人员配置总数不少于9人,具				和服务人员配置总数不少于9人,具	
		体要求如下:				体要求如下:	
		(一)项目经理1人:				(一)项目经理1人:	
		1、年龄 50 岁以内, <mark>本科</mark> 或以上学历;				1、年龄 50 岁以内, <mark>本科</mark> 或以上学历;	
		2、有较高的政治思想素质,要具备				2、有较高的政治思想素质,要具备	
		专业管理知识、良好的服务意识、较				专业管理知识、良好的服务意识、较	
		强的责任心、原则性、工作协调和沟				强的责任心、原则性、工作协调和沟	
		通能力,能根据采购人的要求独立全				通能力,能根据采购人的要求独立全	
		面负责整个项目物业管理工作;				面负责整个项目物业管理工作;	
		3、熟悉保洁管理服务整体流程,具		~ 物业	W A	3、熟悉保洁管理服务整体流程,具	
		备一定的人力资源管理、应急处置、		K	重	备一定的人力资源管理、应急处置、	
		生活垃圾清运、硬材清洗养护知识,		經	張	生活垃圾清运、硬材清洗养护知识,	

序号	服务名称	具体服务内容	数 量 ①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③=①×②	服务要求(年限)	备注
		可对整个项目物业员工进行保洁技				可对整个项目物业员工进行保洁技	
		能培训;				能培训;	
		4、指导保洁人员的日常业务技能及				4、指导保洁人员的日常业务技能及	
		应急能力培训;				应急能力培训;	
		5、掌握基本急救操作,能实施 CPR				5、掌握基本急救操作,能实施 CPR	
		(心肺复苏术)。				(心肺复苏术)。	
		(二)保洁员8人				(二)保洁员8人	
		负责责任区内的清洁保洁及垃圾收				负责责任区内的清洁保洁及垃圾收	
		集工作,工作责任心强。				集工作,工作责任心强。	
		六、其他要求				六、其他要求	
		1、中标人聘用员工必须符合国家法				1、中标人聘用员工必须符合国家法	
		律、政策的有关规定。				律、政策的有关规定。	
		2、中标单位聘用的员工各项素质符		alia III	HID	2、中标单位聘用的员工各项素质符	
		合行业要求,没有传染病及精神病等			AN A	合行业要求,没有传染病及精神病等	
		不能控制自己行为能力的疾病病史,		新	原原	不能控制自己行为能力的疾病病史,	

序号	服务名称	具体服务内容	数量①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③=①×②	服务要求(年限)	备注
		体貌端正,没有犯罪记录,工作态度				体貌端正,没有犯罪记录,工作态度	
		好。				好。	
		3、所有物业服务人员必须严格遵守				3、所有物业服务人员必须严格遵守	
		采购单位安全及保密管理规定,不得				采购单位安全及保密管理规定,不得	
		通过信息、微信、微博、电话等方式				通过信息、微信、微博、电话等方式	
		泄露物业服务区域内采购单位相关				泄露物业服务区域内采购单位相关	
		工作、业务信息,未经批准不得录制、				工作、业务信息,未经批准不得录制、	
		拍照、拍摄、调取监控视频信息,杜				拍照、拍摄、调取监控视频信息,杜	
		绝发生各种失密泄密事件。				绝发生各种失密泄密事件。	
		服务期限: 合同签订之日起 240 天。				服务期限:合同签订之日起 240 天。	

报价合计(包含税费等所有费用):(大写)人民币贰拾壹万贰仟柒佰壹拾叁元整(Y212713.00元)

无 分标(此处有分标时填写具体分标号,无分标时填写"无")

验收标准:检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收表的效力性死合同专用条款。

优惠及其它:无

注:

- 1、 供应商需按本表格式填写,不得自行更改,也不得留空,如有多分标,按分标分别提供响应报价表。
- 2、如为联合体响应的,"供应商名称"处必须列明联合体各方名称,并标注联合体牵头人名称,且盖章处须加盖联合体各方公章,**否则其响应作无效响应处理。**
 - 3、以上表格要求细分项目及报价,在"具体服务内容"一栏中,填写具体服务,,否则其响应作无效响应处理。
- 4、特别提示: 采购机构将对项目名称和项目编号,成交供应商名称、地址和成交金额,主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。
- 5、符合采购文件中列明的可享受中小企业扶持政策的供应商,请填写中小企业声明函。注:供应商提供的中小企业声明函内容不实的,属于提供虚假材料谋取中标、成交,依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

供应商名称(电子签章) 广西常乐居物业服务有限公司 的 2025 年 6 月 30

三、中小企业声明函

中小企业声明函 (服务)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》 (财库(2020)46号)的规定,本公司(联合体)参加<u>南宁市公安局武鸣分局</u>的<u>物业管理服务采购</u>采购活动,提供的服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

- 1. 物业管理服务采购(标的名称),属于物业管理(采购文件中明确的所属行业)行业;承接企业为广西常乐居物业服务有限公司(企业名称),从业人员 50 人,营业收入为 234.304654 万元,资产总额为 51.165479 万元,属于微型企业(中型企业、小型企业、微型企业);

••••

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商名称(电子签章):广西常乐居物业服务有限公司日期:2025年6月30日

注:享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定的中小企业扶持政策的,采购人、采购代理机构应当随成交结果公开成交供应商的《中小企业声明函》。从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。