

# 广西万安工程咨询有限公司关于贵港市覃塘区人民检察院物业管理服务（GGZC2024-C3-40010-GXWA）竞争性磋商公告

## 项目概况

贵港市覃塘区人民检察院物业管理服务采购项目的潜在供应商应在广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）获取竞争性磋商文件，并于2024年6月19日15时30分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：GGZC2024-C3-40010-GXWA

项目名称：贵港市覃塘区人民检察院物业管理服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额：陆拾万元整（¥600000.00元）

采购需求：

- 标项名称：贵港市覃塘区人民检察院物业管理服务
- 数量：1项
- 简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：详见磋商文件采购需求表。
- 最高限价（如有）：陆拾万元整（¥600000.00元）。

合同履行期限（服务期）：一年，自提供物业管理服务之日起十二个月，具体服务起止时间以合同约定为准。

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格条件：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目（供应商应为中小微企业）。
- 本项目的特定资格要求：
  - 经营范围包含物业管理等，国内注册具备独立法人资格，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，且生产或经营本次采购的供应商。
  - 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
  - 对在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、投标严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与投标活动。
  - 本项目不接受联合体形式、分公司或分院进行竞标；不接受未获取本竞争性磋商文件的供应商竞标。

## 三、获取竞争性磋商文件

时间：2024年6月6日发布之日至2024年6月14日，每天上午08:00至12:00，下午15:00至18:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）线上获取；

方式：登录广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）“项目采购

一获取采购文件”模块自行下载采购文件，未在广西政府采购云平台注册的供应商可在获取竞争性磋商采购文件前登录广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）进行注册。如在操作过程中遇到问题或需技术支持，请致电广西政府采购云平台客服热线：95763。

售价：0元。

#### 四、响应文件提交

截止时间：2024年6月19日15时30分（北京时间）

地点(网址)：通过广西政府采购云平台投标客户端投标实行在线竞标响应；

#### 五、开启

1. 时间：2024年6月19日15时30分（北京时间）

2. 地点：在贵港市公共资源交易中心二楼开标厅（贵港市港北区金城商业步行街与金田路交叉口东南150米水利大厦）通过广西政府采购云平台实行在线解密开启。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1、落实的政府采购政策需满足的资格要求：

- (1) 政府采购促进中小企业发展。
- (2) 政府采购支持采用本国产品的政策。
- (3) 强制采购、优先采购环境标志产品、节能产品。
- (4) 政府采购促进残疾人就业政策。
- (5) 政府采购支持监狱企业发展。

2、磋商保证金(人民币)：本项目无须缴纳磋商保证金。

3、公告发布媒体：<http://www.ccgp.gov.cn>（中国政府采购网）

<http://zfcg.gxzf.gov.cn/>（广西壮族自治区政府采购网）

<http://www.chinabidding.com.cn>（中国采购与招标网）

4、在线竞标响应（电子竞标）说明：

(1) 本项目通过广西政府采购云平台实行在线投标响应（电子投标），供应商需要先安装“广西政府采购云平台电子交易客户端”，并按照本竞争性磋商采购文件和广西政府采购云平台的要求，通过“广西政府采购云平台电子交易客户端”编制并加密响应文件。供应商未按规定编制并加密的响应文件，广西政府采购云平台将予以拒收。

(2) “广西政府采购云平台电子交易客户端”请自行前往广西政府采购网下载并安装（[http://zfcg.gxzf.gov.cn/OfficeService/DownloadArea/2455918.html?utm=sites\\_group\\_front.b8b6c91.0.0.c51f9820a48111eabb9cbcdf01af125e](http://zfcg.gxzf.gov.cn/OfficeService/DownloadArea/2455918.html?utm=sites_group_front.b8b6c91.0.0.c51f9820a48111eabb9cbcdf01af125e)）；电子投标具体操作流程参考《政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商》；在使用广西政府采购云平台投标客户端时，建议使用win7及以上操作系统，通过广西政府采购云平台参与在线投标时如遇平台技术问题详询95763。

(3) 为确保网上操作合法、有效和安全，磋商供应商应当在响应文件提交截止时间前完成在“广西政府采购云平台”的身份认证，确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章。使用“广西政府采购云平台电子交易客户端”需要提前申领CA数字证书，申领流程请自行前往相关网站进行查阅（完成CA数字证书办理预计一周左右，建议供应商获取竞争性磋商采购文件后立即办理）。

(4) 磋商供应商应当在响应文件提交截止时间前，将生成的“电子加密响应文件”上传提交至广西政府采购云平台。响应文件提交截止时间前可以补充、修改或者撤回电子磋商响应文件。补充或者修改电子磋商响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交，响应文件提交截止时间前未完成传输的，视为撤回响应文件。

(5) 响应文件提交截止时间后，广西政府采购云平台（电子交易平台）自动提取所有响应文件，各供应商须在提交响应文件截止后 30 分钟内对上传广西政府采购云平台的响应文件进行解密，所有供应商在规定的解密时限内解密完成或解密时限到后，采购代理机构开启响应文件；供应商超过解密时限的，系统默认自动放弃；通过广西政府采购云平台上传提交的电子加密响应文件无法按时解密且无法通过广西政府采购云平台“异常处理”端口处理的视为响应文件撤回，所造成的后果由投标供应商自行承担。

(6) 通过“广西政府采购云平台”上传递交的“电子加密响应文件”无法按时解密，供应商在“广西政府采购云平台”递交了未加密备份响应文件的，以未加密备份响应文件为依据，否则视为响应文件撤回。通过“广西政府采购云平台”上传递交的“电子加密响应文件”已按时解密的，“未加密电子备份响应文件”自动失效。供应商仅递交未加密备份响应文件的，响应无效。供应商需要在具备有摄像头及语音功能且互联网网络状况良好的电脑登录广西政府采购云平台远程开标大厅参与本次磋商，否则后果自负。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：贵港市覃塘区人民检察院

地址：贵港市覃塘区中山大道 3 号

联系人：覃永军

联系方式：18178098068

### 2. 采购代理机构信息

名称：广西万安工程咨询有限公司

地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区五象大道 401 号南宁航洋信和广场 2 号楼四十四层 4413、4415、4416、4417、4418 号

项目联系人：罗旺珊

联系方式：0777-6529666

### 3. 监督管理部门联系方式

名称：贵港市覃塘区财政局综合业务股

电话：0775-4721505

### 4. 相关业务联系单位及联系电话

CA 咨询(汇信公司)客服热线：400-888-4636

广西政府采购云平台客服电话：95763

广西万安工程咨询有限公司

2024 年 6 月 6 日

