

2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升资金项目
贵港市港南区木松岭学校教学楼维修
(施工图)



市政行业、水利行业
公路行业(公路)
建筑行业(建筑工程、人防工程)
风景园林工程设计专项
电力行业(送电工程、变电工程)



设计编号: _____

批 准: _____

项目负责人: 张其俊

日 期: 2025.05

大洲设计咨询集团有限公司

DaZhou Design Consulting Group Co.Ltd

用心设计, 绘制人生蓝图

证书编号: A232006431

建筑改造设计总说明

1 设计依据

- 1.1 经批准的本工程用地红线图;
- 1.2 经批准的本工程方案设计文件,建设方的意见;
- 1.3 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定:
 - 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)
 - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 - 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
 - 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
 - 《无障碍设计规范》GB50763-2012
 - 《中小学校设计规范》GB 50099-2011
 - 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
 - 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
 - 《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010

- 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019
- 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2016年版)
- 《工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分》(2013年版) 其它相关国家规范
- 《中南地区建筑标准设计建筑图集》(1-5)/(2011年版)
- 《中南地区建筑标准设计建筑图集》(6-7)/(2013年版)
- 《中南地区建筑标准设计建筑图集》(1-2)/(2015年版)
- 《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010
- 广西工程建设标准设计图集<建筑防水构造 桂14TJ003>

2 项目概况

- 2.1 项目名称: 2025第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升资金项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修
- 2.2 建设单位为: 港南区木松岭学校
- 2.3 建设地点: 位于港南区木松岭学校校园内
- 2.4 建筑结构形式地上为钢筋混凝土框架结构,主体结构合理使用年限为50年,抗震设防烈度为7度;
- 2.5 防火设计的建筑耐火等级地上为二级。
- 2.6 本设计内容为室内装修改造设计,不改变原建筑使用功能,主要改造内容为墙裙贴砖、内墙等改造提升工程,具体位置详平面。

3 室内装修

- 3.1 本工程设计装修,详见《室内装修做法》及有关节点详图。
- 3.2 装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料,同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的规定,并在施工前提供样板,经建设单位和设计单位认可后方可施工。

室内装修做法

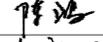
房间名称	装修部位	地面	内墙面	墙裙	顶棚
公共走廊			刮腻子墙面 1. 2厚柔韧型腻子分遍找平 2. 原腻子墙面清理干净	400X800浅灰色面砖1400高 1. 10厚面砖,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝 2. 5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 凿除原有腻子层(1400高)	1. 2厚柔韧型腻子分遍找平 2. 原腻子墙面清理干净
教室		浅灰色耐磨防滑地砖楼地面(800X800) 1) 10厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2) 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3) 素水泥砂浆一遍 4) 原有混凝土楼板;	刮腻子墙面 1. 2厚柔韧型腻子分遍找平 2. 原腻子墙面清理干净	400X800浅灰色面砖1400高 1. 10厚面砖,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝 2. 5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 凿除原有腻子层(1400高)	1. 2厚柔韧型腻子分遍找平 2. 原腻子墙面清理干净
楼梯间、党员活动室 办公室			刮腻子墙面 1. 2厚柔韧型腻子分遍找平 2. 原腻子墙面清理干净		1. 2厚柔韧型腻子分遍找平 2. 原腻子墙面清理干净

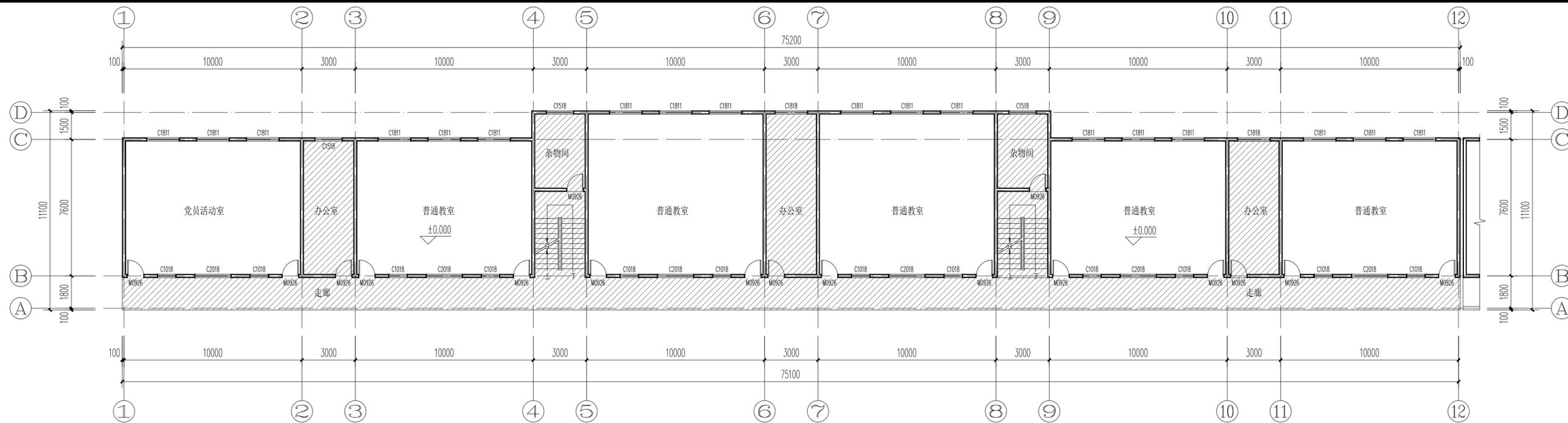
注:所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。

- 3.3 不同材料的交接处,应在找平层中附加镀锌钢丝网,网宽300,丝径0.60,孔径15x15,用射钉与基层锚固。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上;所有抹面腻子不得使用石灰膏,应用专用腻子粉。
- 3.4 卫生间地面地漏水封比相应地面标高高低50mm,应在该房间最低处:地漏、管道周围与找平层间应预留10x7mm凹槽并应嵌填密封胶沥青膏。
- 3.5 凡木砖或木材与砌体接触部位均应涂防腐油;凡金属铁件应先除锈,后涂防锈漆一道,面层再油调和漆二道。
- 3.6 落地窗、玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位,应设置护栏或在视线高度设醒目标志。
- 3.7 本工程所有建筑材料和设备均应符合管理部门的环保规定和质量标准及节约能源的要求。
- 3.8 本工程所选用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)的规定,材料中有害物质含量应符合《室内装饰装修材料有害物质限量》的规定,其放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566比活度的A级要求。工程中所使用的能释放氨的阻燃剂,混凝土外加剂,氨的释放量不应大于0.1%,测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588的规定。能释放甲醛的混凝土外加剂,其游离甲醛含量不应大于0.5g/Kg,测定方法应符合国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008附录B的规定。
- 3.9 本工程室内装修必须符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)的要求。
 - (1) 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的厅,其墙面及顶棚装饰材料应采用A级装修材料,其他部位应采用不低于B1级的装修材料。
 - (2) 建筑内部装修不应遮挡消防设施和疏散指示标志及出口,并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。
 - (3) 建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的净宽度和数量设计应满足消防设计规范要求。
- 3.10 所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2011)《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》(JGJ/T304-2013)执行。

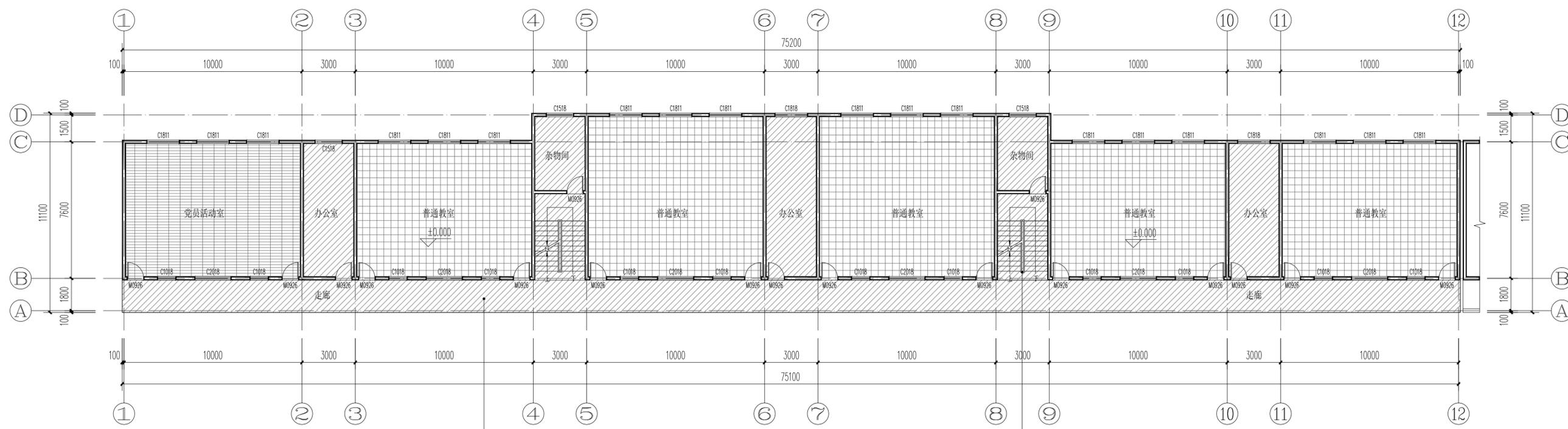
4 抹灰材料

- 1)、预拌抹灰砂浆所用水泥、砂、石灰膏、聚合物等材料及配合比应符合JGJ/T200-2010规程要求,其拉伸粘结强度应现场取样检测。
- 2)、预拌水泥石灰抹灰砂浆强度等级:M5,拉伸粘结强度 $\geq 0.15MPa$;预拌聚合物水泥抹灰砂浆强度等级:M5,拉伸粘结强度 $\geq 0.3MPa$;预拌水泥抹灰砂浆强度等级:M15,拉伸粘结强度 $\geq 0.2MPa$ 。
- 3)、预拌无机保温抹灰砂浆强度等级:M5,拉伸粘结强度 $\geq 0.15MPa$;
- 4)、蒸压加气砌块外墙,采用15厚配套专用抹灰砂浆加3厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆,或采用20厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆。
- 5)、页岩烧结多孔砖外墙和钢筋砼外墙,采用15厚M15预拌水泥抹灰砂浆加3厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆。
- 6)、阳台、窗台、女儿墙、压顶等部位,采用15厚M20预拌水泥抹灰砂浆。
- (对于有粘帖饰面的内墙,底层抹灰采用大于或等于M5水泥石灰砂浆抹灰,中层抹灰采用大于M15水泥石灰砂浆抹灰)
- 7)外墙抹灰砂浆强度等级不应小于M10,内墙抹灰砂浆强度等级不应小于M5.0(采用M7.5)

项目二维码		
(无二维码图纸无效)		
项目编号		
会签栏	专业	签名
	建筑	
	结构	
	给排水	
	电气	
暖通		
设计单位	 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: A132009158 A232006431	
资质业务范围	建筑行业(建筑工程、人防工程) 风景园林工程设计专项 市政行业、水利工程 公路行业(公路) 电力行业(送电工程、变电工程)	
建设单位	贵港市港南区木松岭学校	
项目名称	2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升资金项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修	
工程名称		
审核	姓名	签名
	陈鸿	
	项目负责人	张成俊
	专业负责人	张成俊
	校对	蔡振帮
	设计	张红梅
绘图	张红梅	
图纸名称	(北教学楼A栋)建筑改造设计总说明	
专业	建筑	
图号	JZ-A01	
日期	2025.05	
执业专用章	(按规定加盖)	
出图专用章		
本图须加盖出图签章,否则一律无效		



一层原始平面图 1:150



一层改造平面图 1:150

图例
 原有地面贴砖
 新增浅灰色地砖地面范围

一层改造内容:
 1. 教室地面贴800×800浅灰色耐磨防滑地砖。
 2. 走廊、教室墙裙贴400×800浅灰色面砖14.00高。
 3. 走廊、楼梯间、党员活动室、办公室、教室内墙面翻新, 顶棚翻新。
 4. 拆除原有楼梯铁艺栏杆, 更换为不锈钢栏杆; 做法详楼梯栏杆做法。
 注:(1)走廊原防护栏杆为1000高砖墙护栏+300高不锈钢护栏;
 (2)所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工;
 (3)地面、内墙、墙裙做法详JZ-A01室内装修做法表。

教室地面贴砖; 走廊、教室墙裙贴砖
 走廊、楼梯间、党员活动室、办公室、教室内墙面翻新, 顶棚翻新

楼梯栏杆做法:
 (1) 楼梯栏杆详见15J403-1, B1型;
 (2) 楼梯栏杆立柱固定详见15J403-1, E9、3大样
 (3) 楼梯扶手末端与墙、柱连接详见15J403-1, E10、7大样;
 (4) 楼梯栏杆垂直于踏步安装, 栏杆间距小于等于110mm;
 (5) 楼梯栏杆立柱杆为φ60×3.5, 次立柱杆为φ38×2.5, 楼梯栏杆高度为1100mm
 (6) 栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不应小于1.5KN/m;

门窗说明:
 1. 门窗的技术要求及安装构造做法详15ZJ602图集。
 2. 本图的门窗尺寸表示洞口尺寸, 施工制作时请预留施工。
 3. 玻璃面积大于1.5平方米的门窗玻璃, 落地窗应采用安全玻璃。
 4. 本工程所有外窗除注明外, 窗玻璃为6mm无色透明普通玻璃。
 5. 本工程所有外窗均采用普通铝合金窗框, 均为90系列(门≥2.2mm, 窗≥1.8mm) 明框镀膜玻璃门窗, 由专业公司设计安装。
 6. 本图所有门窗详图只作为条件图, 所有门窗材料、数量、开启部位等及幕墙的设计、制作、安装均需由有资质的专业公司承担, 门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求。玻璃厚度应根据玻璃尺寸按《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015选用。
 7. 窗台低于900的窗均设不锈钢护栏, 做法参照11ZJ401第34页/2B, 扶手选用成品法兰盘, 高为1100。
 8. 所有门窗、幕墙的材料、数量、尺寸、开启部位等需待现场勘测后方可下料加工安装。
 9. 所有门窗均为室外立视, 门窗大样仅为分隔及开启示意, 具体尺寸及构造用料由承建商提供施工图, 经设计人员认可后方可施工。
 10. 铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置, 推拉窗用于外墙时, 应设置防止窗扇向室外脱落的装置, 具体另由具有相关资质的专业公司设计安装。
 11. 所有门窗的设计、制作、安装均需由具有资质的专业公司承担, 门窗安装应满足其强度、热工、声学、气密性及安全性等技术要求。

楼梯原有铁艺栏杆更换为不锈钢栏杆(余同)

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)		数量						图集选用		备注
		宽度	高度	2	3	4	5	6	合计	图集名称	选用型号	
普通窗	C1010	1000	1000	-	1	1	1	-	3	90系列铝合金推拉窗	窗材料均使用普通铝合金, 窗玻璃均为6MM无色透明普通玻璃	
	C1012	1000	1200	-	2	2	2	-	6			
	C1518	1500	1800	1	1	1	1	-	4			
	C7418	7400	1800	1	4	4	4	-	13			
	C20418	20400	1800	-	1	1	1	1	4			

项目二维码
 (无二维码图纸无效)

项目编号

专业 签名

会 建筑

签 结构

栏 给排水

电 气

暖 通

设计单位

大洲设计咨询集团有限公司
 证书编号: A132009158 A232006431

资质业务范围
 建筑行业(建筑工程、人防工程)
 风景园林工程设计专项
 市政行业、水利工程
 公路行业(公路)
 电力行业(送电工程、变电工程)

建设单位
 贵港市港南区木松岭学校

项目名称
 2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升
 资金项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修

工程名称

姓名	签名
审核 陈 鸿	
项目负责人 张成俊	
专业负责人 张成俊	
校 对 蔡振帮	
设计 张红梅	
绘图 张红梅	

图纸名称
 (北教学楼A栋) 一层原始平面图
 (北教学楼A栋) 一层改造平面图

专业 建筑

图号 JZ-A02

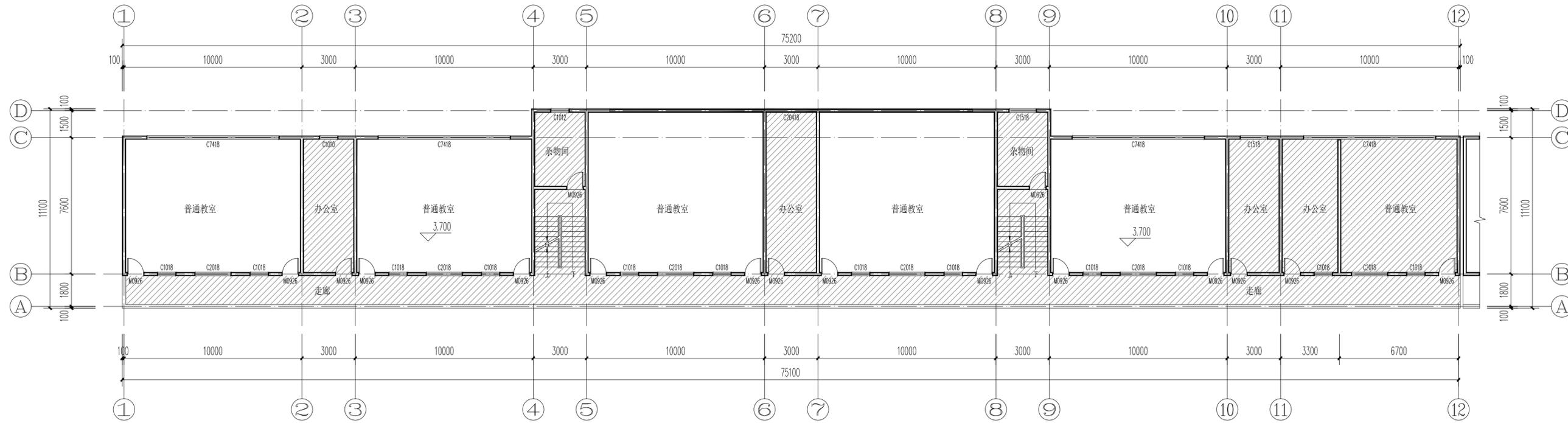
日期 2025.05

执业专用章

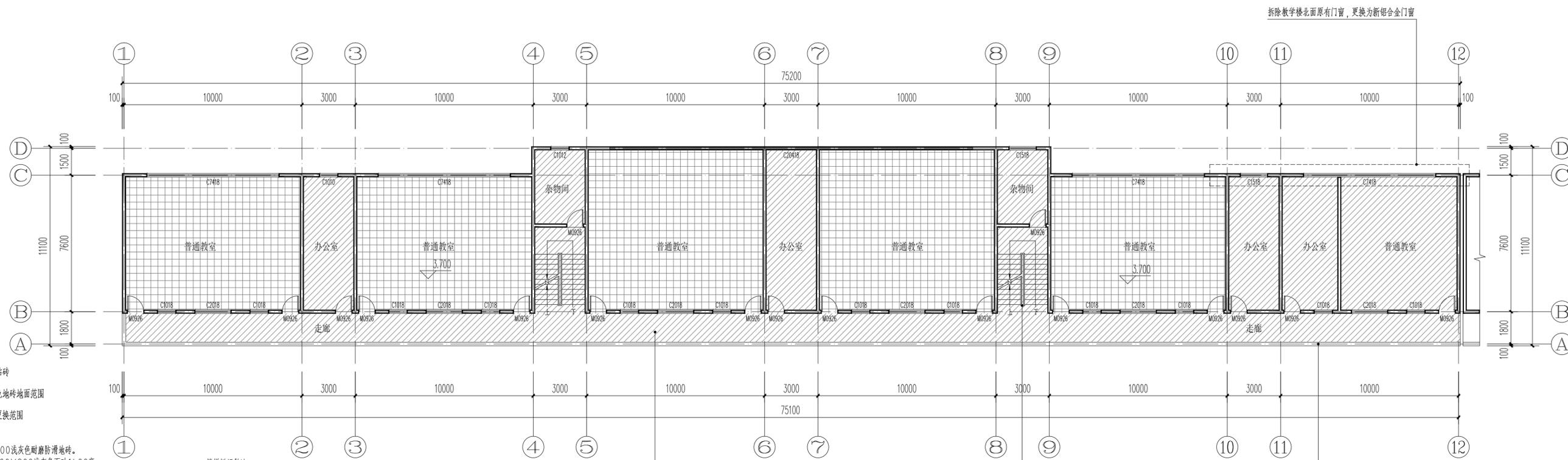
(按规定盖章)

出图专用章

本图须加盖出图印章, 否则一律无效



二层原始平面图 1:150



二层改造平面图 1:150

图例

- 原有地面贴砖
- 新增浅灰色地砖地面范围
- 门窗拆除更换范围

二层改造内容:

1. 教室地面贴800×800浅灰色耐磨防滑地砖。
2. 走廊、教室墙裙贴400×800浅灰色面砖1400高。
3. 走廊、楼梯间、办公室、教室内墙面翻新，顶棚翻新。
4. 拆除原有楼梯铁艺栏杆，更换为不锈钢栏杆；做法详楼梯栏杆做法。
5. 拆除教学楼北面原有外窗，更换为90系列普通铝合金门窗，壁厚1.8mm。

- 注:(1)走廊原防护栏杆为1000高砖墙护栏+300高不锈钢护栏;
 (2)外窗拆除数量与规格详JZ-A02门窗表;
 (3)所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工;
 (4)地面、内墙、墙裙做法详JZ-A01室内装修做法表。

楼梯栏杆做法:

- (1) 楼梯栏杆详见15J4.03-1、B1型;
- (2) 楼梯栏杆立柱固定详见15J4.03-1、E9、3大样
- (3) 楼梯扶手末端与墙、柱连接详见15J4.03-1、E10、7大样;
- (4) 楼梯栏杆垂直于踏步安装，栏杆间距小于等于110mm;
- (5) 楼梯栏杆立柱为 $\phi 60 \times 3.5$ ，次立柱为 $\phi 38 \times 2.5$ ，楼梯栏杆高度为1100mm
- (6) 栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不应小于1.5KN/m;

教室地面贴砖;走廊、教室墙裙贴砖

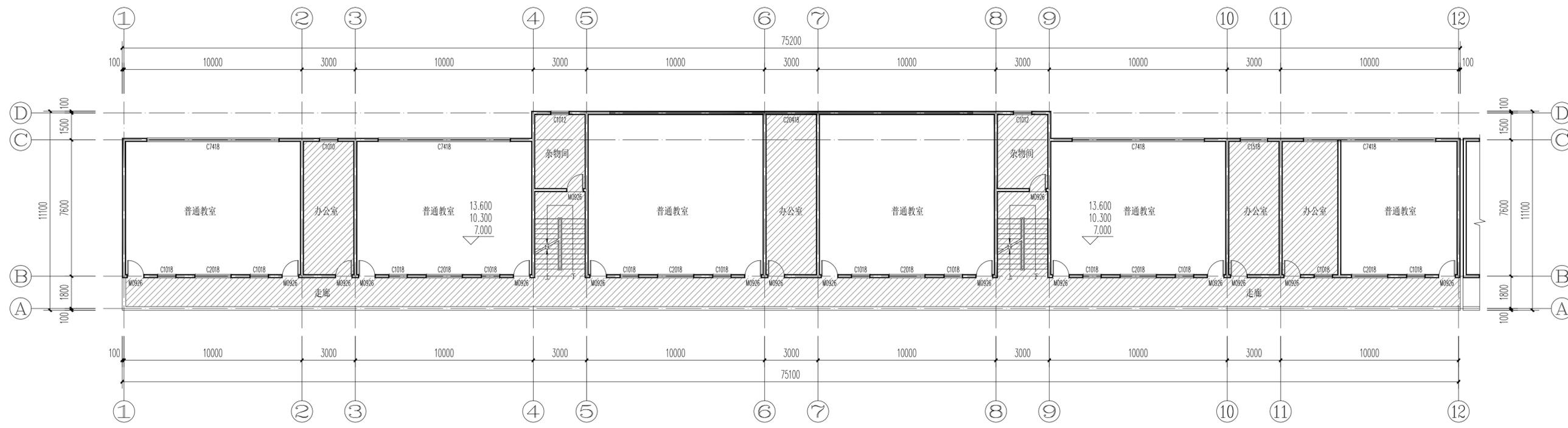
走廊、楼梯间、办公室、教室内墙面翻新,顶棚翻新

楼梯原有铁艺栏杆更换为不锈钢栏杆(余同)

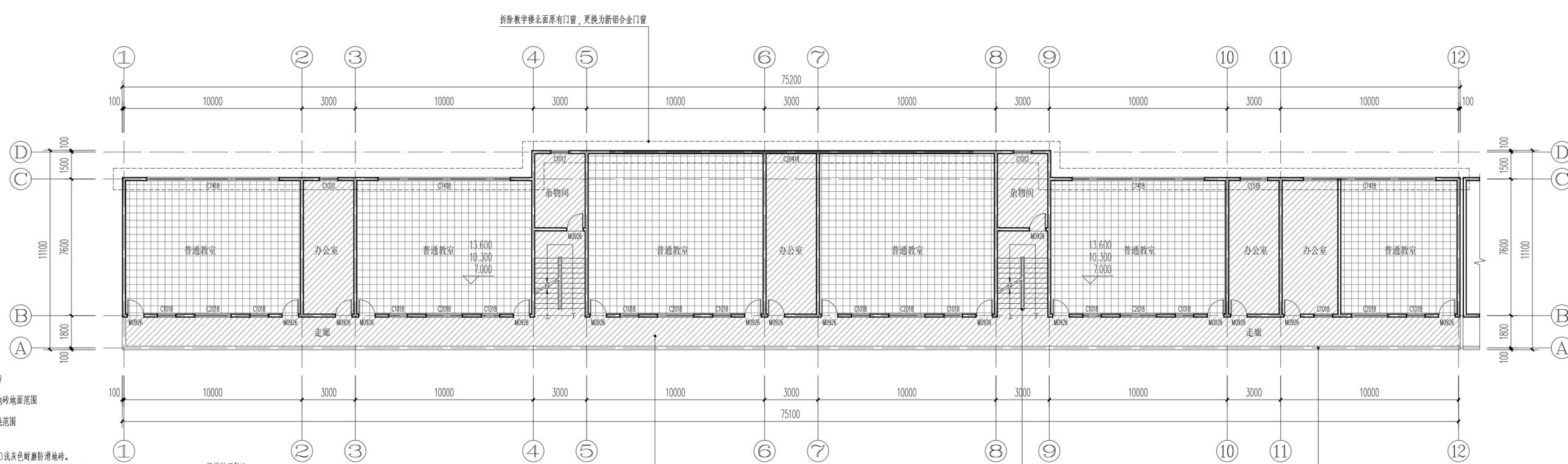
走廊防护栏杆为1000高砖墙护栏+300高不锈钢护栏

拆除教学楼北面原有门窗,更换为新铝合金门窗

项目二维码		
(无二维码图纸无效)		
项目编号		
会签栏	专业	签名
	建筑	
	结构	
	给排水	
电气		
	暖通	
设计单位	 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: A132009158 A232006431	
资质业务范围	建筑行业(建筑工程、人防工程) 风景园林工程设计专项 市政行业、水利工程 公路行业(公路) 电力行业(送电工程、变电工程)	
建设单位	贵港市港南区木松岭学校	
项目名称	2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升资金项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修	
工程名称		
审核	姓名	签名
	陈鸿	
项目负责人	张成俊	
专业负责人	张成俊	
校对	蔡振帮	
设计	张红梅	
绘图	张红梅	
图纸名称	(北教学楼A栋)二层原始平面图 (北教学楼A栋)二层改造平面图	
专业	建筑	
图号	JZ-A03	
日期	2025.05	
执业专用章	(按规定盖章)	
出图专用章		
本图须加盖出图签章,否则一律无效		



三~五层原始平面图 1:150



三~五层改造平面图 1:150

图例
 原有地面贴砖
 新增浅灰色地砖地面范围
 门窗拆除更换范围

三~五层改造内容：
 1、教室地面贴800×800浅灰色防滑地砖。
 2、走廊、教室墙裙贴400×800浅灰色面砖1400高。
 3、走廊、楼梯间、办公室、教室内墙面翻新，顶棚翻新。
 4、拆除原有楼梯铁艺栏杆，更换为不锈钢栏杆，做法详楼梯栏杆做法。
 5、拆除教学楼北面原有外窗，更换为90系列普通铝合金门窗、壁厚1.8mm。
 注：(1)走廊原防护栏杆为1000高砖墙护栏+300高不锈钢护栏；
 (2)外窗折换数量与规格详JZ-A02门窗表；
 (3)所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工；
 (4)墙面、内墙、墙裙做法详JZ-A01室内装修做法表。

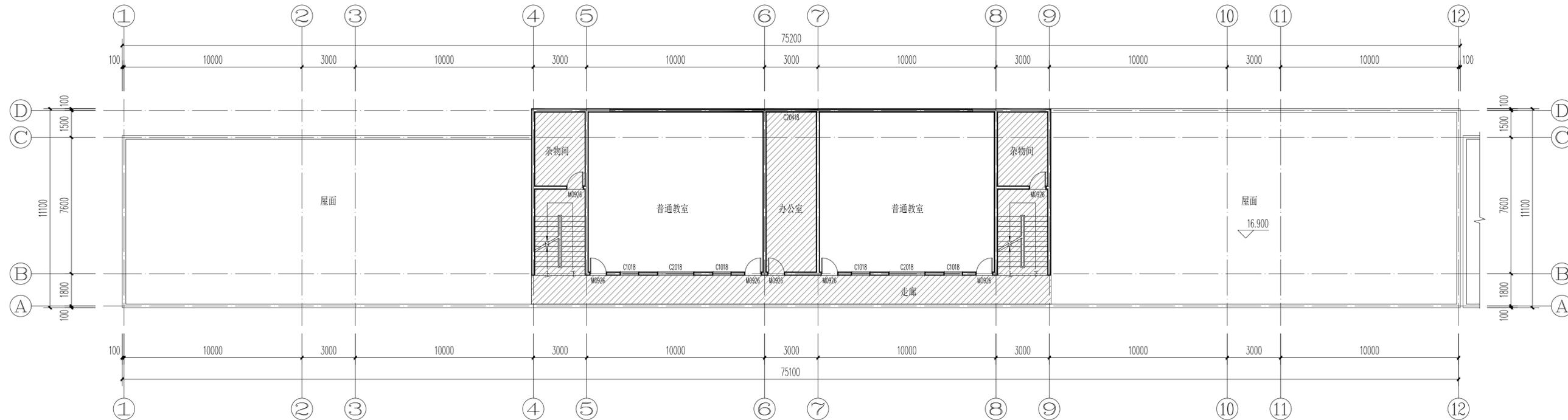
楼梯栏杆做法：
 (1) 楼梯栏杆详见15J4.03-1、B1型；
 (2) 楼梯栏杆立柱固定详见15J4.03-1、E9、3大样；
 (3) 楼梯扶手末端与墙、柱连接详见15J4.03-1、E10、7大样；
 (4) 楼梯栏杆垂直于踏步安装，栏杆间距小于等于110mm；
 (5) 楼梯栏杆立柱为 $\phi 60 \times 3.5$ ，次立柱为 $\phi 38 \times 2.5$ ，楼梯栏杆高度为1100mm；
 (6) 栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不应小于1.5KN/m；

教室地面贴砖；走廊、教室墙裙贴砖
 走廊、楼梯间、办公室、教室内墙面翻新，顶棚翻新

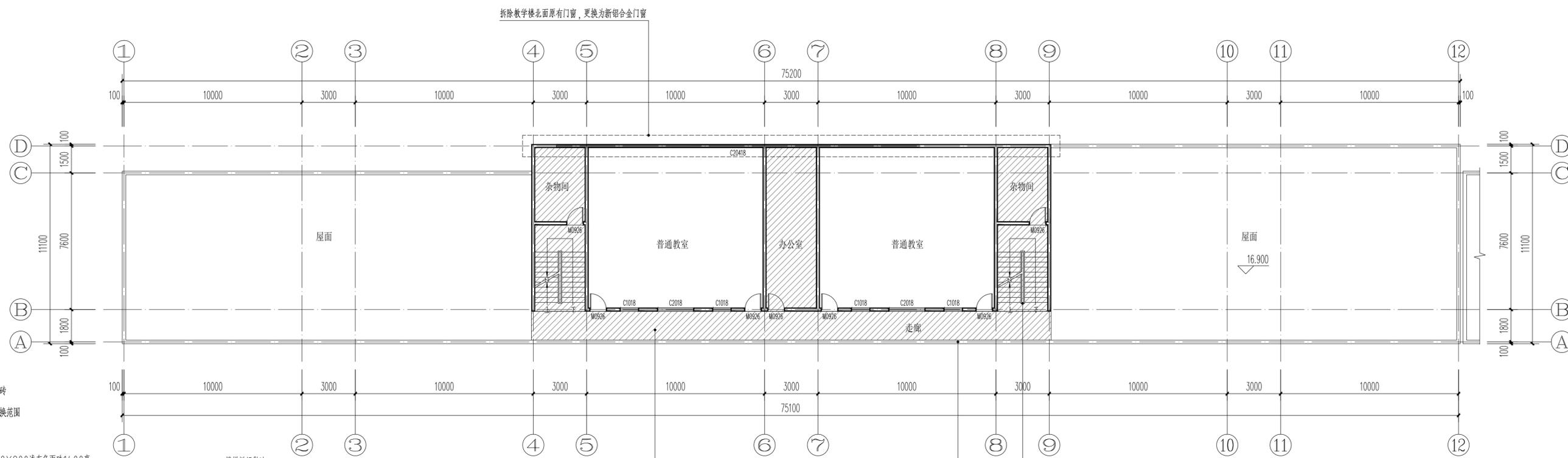
楼梯原有铁艺栏杆更换为不锈钢栏杆(余同)

走廊防护栏杆为1000高砖墙护栏+300高不锈钢护栏

项目二维码		
(无二维码图纸无效)		
项目编号		
会签栏	专业	签名
	建筑	
	结构	
	给排水	
电气		
	暖通	
设计单位	 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: A132009158 A232006431	
资质业务范围	建筑行业(建筑工程、人防工程) 风景园林工程设计专项 市政行业、水利工程 公路行业(公路) 电力行业(送电工程、变电工程)	
建设单位	贵港市港南区木松岭学校	
项目名称	2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升资金项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修	
工程名称		
审核	姓名	签名
	陈鸿	
	项目负责人	张成俊
	专业负责人	张成俊
	校对	蔡振帮
设计	张红梅	
	绘图	张红梅
图纸名称	(北教学楼A栋)三~五层原始平面图 (北教学楼A栋)三~五层改造平面图	
专业	建筑	
图号	JZ-A04	
日期	2025.05	
执业专用章	(按规定盖章)	
出图专用章		
本图须加盖出图签章,否则一律无效		



六层原始平面图 1:150



六层改造平面图 1:150

图例
 原有地面贴砖
 门窗拆除更换范围

六层改造内容：
 1、走廊、教室墙裙贴400×800浅灰色面砖1400高。
 2、走廊、楼梯间、教室内墙面翻新，顶棚翻新。
 3、拆除原有楼梯铁艺栏杆，更换为不锈钢栏杆；做法详楼梯栏杆做法。
 4、拆除教学楼北面原有外窗，更换为90系列普通铝合金门窗，壁厚1.8mm。
 注(1)走廊防护栏杆为1000高砖墙护栏+300高不锈钢护栏；
 (2)外窗拆除数量与规格详JZ-A02门窗表；
 (3)所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工；
 (4)地面、内墙、墙裙做法详JZ-A01室内装修做法表。

楼梯栏杆做法：
 (1) 楼梯栏杆详见15J4.03-1、B1型；
 (2) 楼梯栏杆立柱固定详见15J4.03-1、E9、3大样
 (3) 楼梯扶手末端与墙、柱连接详见15J4.03-1、E10、7大样；
 (4) 楼梯栏杆垂直于踏步安装，栏杆间距小于等于110mm；
 (5) 楼梯栏杆主立杆为 $\phi 60 \times 3.5$ ，次立杆为 $\phi 38 \times 2.5$ ，楼梯栏杆高度为1100mm
 (6) 栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不应小于1.5KN/m；

教室地面贴砖；走廊、教室墙裙贴砖
 走廊、楼梯间、教室内墙面翻新，顶棚翻新

楼梯原有铁艺栏杆更换为不锈钢栏杆(余同)
 走廊防护栏杆为1000高砖墙护栏+300高不锈钢护栏

拆除教学楼北面原有门窗，更换为新铝合金门窗

项目二维码		
(无二维码图纸无效)		
项目编号		
会签栏	专业	签名
	建筑	
	结构	
	给排水	
电气		
	暖通	
设计单位	 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: A132009158 A232006431	
资质业务范围	建筑行业(建筑工程、人防工程) 风景园林工程设计专项 市政行业、水利工程 公路行业(公路) 电力行业(送电工程、变电工程)	
建设单位	贵港市港南区木松岭学校	
项目名称	2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升 资金项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修	
工程名称		
审核	姓名	签名
	陈鸿	
	项目负责人	张成俊
	专业负责人	张成俊
	校对	蔡振帮
设计	张红梅	
	张红梅	
图纸名称	(北教学楼A栋)六层原始平面图 (北教学楼A栋)六层改造平面图	
专业	建筑	
图号	JZ-A05	
日期	2025.05	
执业专用章	(按规定加盖)	
出图专用章	(按规定加盖)	
本图须加盖出图签章,否则一律无效		

建筑改造设计总说明

1 设计依据

- 1.1 经批准的本工程用地红线图;
- 1.2 经批准的本工程方案设计文件,建设方的意见;
- 1.3 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定:
 - 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)
 - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 - 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
 - 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
 - 《无障碍设计规范》GB50763-2012
 - 《中小学校设计规范》GB 50099-2011
 - 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
 - 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
 - 《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010

- 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019
- 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2016年版)
- 《工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分》(2013年版) 其它相关国家规范
- 《中南地区建筑标准设计建筑图集》(1-5)/(2011年版)
- 《中南地区建筑标准设计建筑图集》(6-7)/(2013年版)
- 《中南地区建筑标准设计建筑图集》(1-2)/(2015年版)
- 《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010
- 广西工程建设标准设计图集《建筑防水构造 桂14TJ003》

2 项目概况

- 2.1 项目名称:2025第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升资金项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修
- 2.2 建设单位为:港南区木松岭学校
- 2.3 建设地点:位于港南区木松岭学校校园内
- 2.4 建筑结构形式地上为钢筋混凝土框架结构,主体结构合理使用年限为50年,抗震设防烈度为7度;
- 2.5 防火设计的建筑耐火等级地上为二级。
- 2.6 本设计内容为室内装修改造设计,不改变原建筑使用功能,主要改造内容为墙裙贴砖、内墙等改造提升工程,具体位置详平面。

3 室内装修

- 3.1 本工程设计装修,详见《室内装修做法》及有关节点详图。
- 3.2 装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料,同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的规定,并应在施工前提供样板,经建设单位和设计单位认可后方可施工。

室内装修做法

房间名称	装修部位	内墙面	墙裙	顶棚
公共走廊	刮腻子墙面 1. 2厚柔韧型腻子分遍找平 2. 原腻子墙面清理干净	400X800浅灰色面砖1400高 1. 10厚面砖,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝 2. 5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 凿除原有腻子层(1400高)		1. 2厚柔韧型腻子分遍找平 2. 原腻子墙面清理干净
教室	刮腻子墙面 1. 2厚柔韧型腻子分遍找平 2. 原腻子墙面清理干净	400X800浅灰色面砖1400高 1. 10厚面砖,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝 2. 5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 凿除原有腻子层(1400高)		1. 2厚柔韧型腻子分遍找平 2. 原腻子墙面清理干净
楼梯间广播室、卫生间 办公室、技术中心	刮腻子墙面 1. 2厚柔韧型腻子分遍找平 2. 原腻子墙面清理干净			1. 2厚柔韧型腻子分遍找平 2. 原腻子墙面清理干净

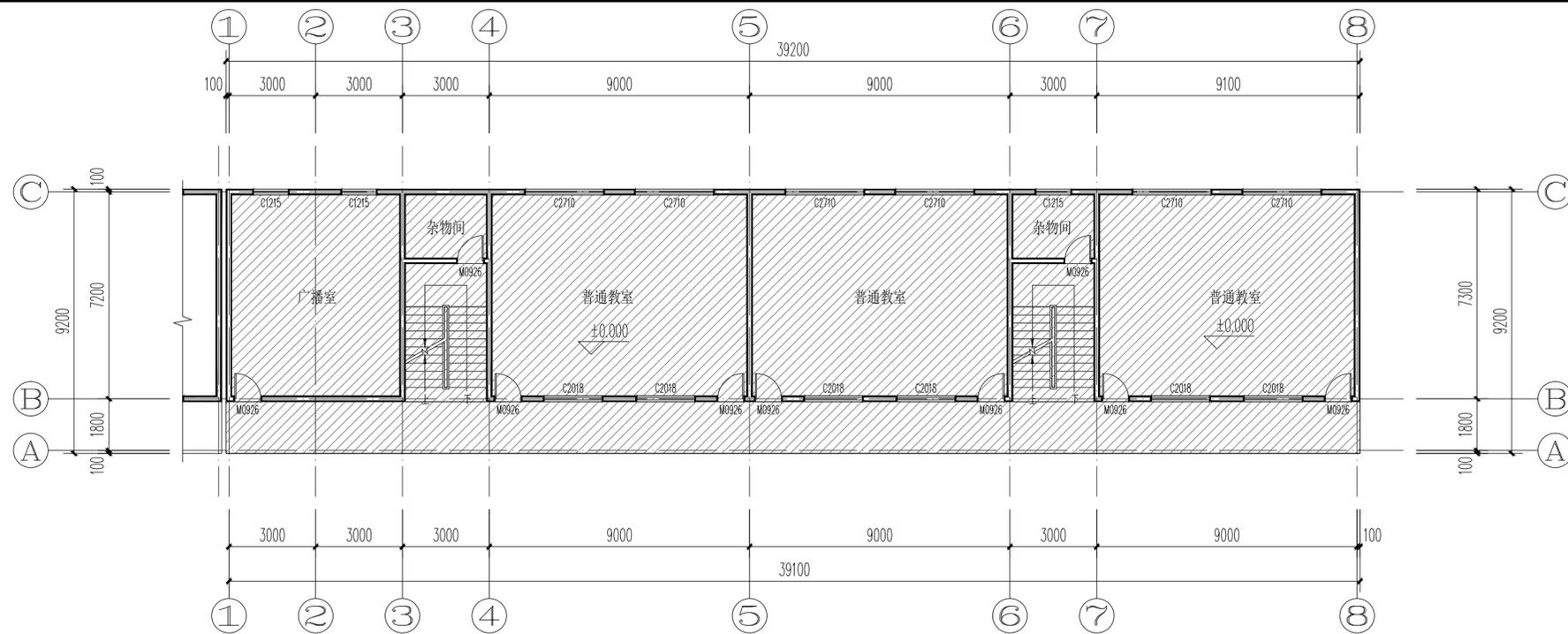
注:所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工。

- 3.3 不同材料的交接处,应在找平层中附加镀锌钢丝网,网宽300,丝径0.60,孔径15x15,用射钉与基层锚固。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上;所有抹面腻子不得使用石灰膏,应用专用腻子粉。
- 3.4 卫生间地面地漏水封比相应地面标高高低50mm,应在该房间最低处:地漏、管道周围与找平层间应预留10x7mm凹槽并应嵌填密封沥青膏。
- 3.5 凡木砖或木材与砌体接触部位均应涂防腐油;凡金属铁件应先除锈,后涂防锈漆一道,面层再油调和漆二道。
- 3.6 落地窗、玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位,应设置护栏或在视线高度设醒目标志。
- 3.7 本工程所有建筑材料和设备均应符合管理部门的环保规定和质量标准及节约能源的要求。
- 3.8 本工程所选用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)的规定,材料中有害物质含量应符合《室内装饰装修材料有害物质限量》的规定,其放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566比活度的A级要求。工程中所使用的能释放氨的阻燃剂,混凝土外加剂,氨的释放量不应大于0.1%,测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588的规定。能释放甲醛的混凝土外加剂,其游离甲醛含量不应大于0.5g/Kg,测定方法应符合国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008附录B的规定。
- 3.9 本工程室内装修必须符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)的要求。
 - (1)地上建筑的水平疏散走道和安全出口的厅,其墙面及顶棚装饰材料应采用A级装修材料,其他部位应采用不低于B1级的装修材料。
 - (2)建筑内部装修不应遮挡消防设施和疏散指示标志及出口,并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。
 - (3)建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的净宽度和数量设计应满足消防设计规范要求。
- 3.10 所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2011)《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》(JGJ/T304-2013)执行。

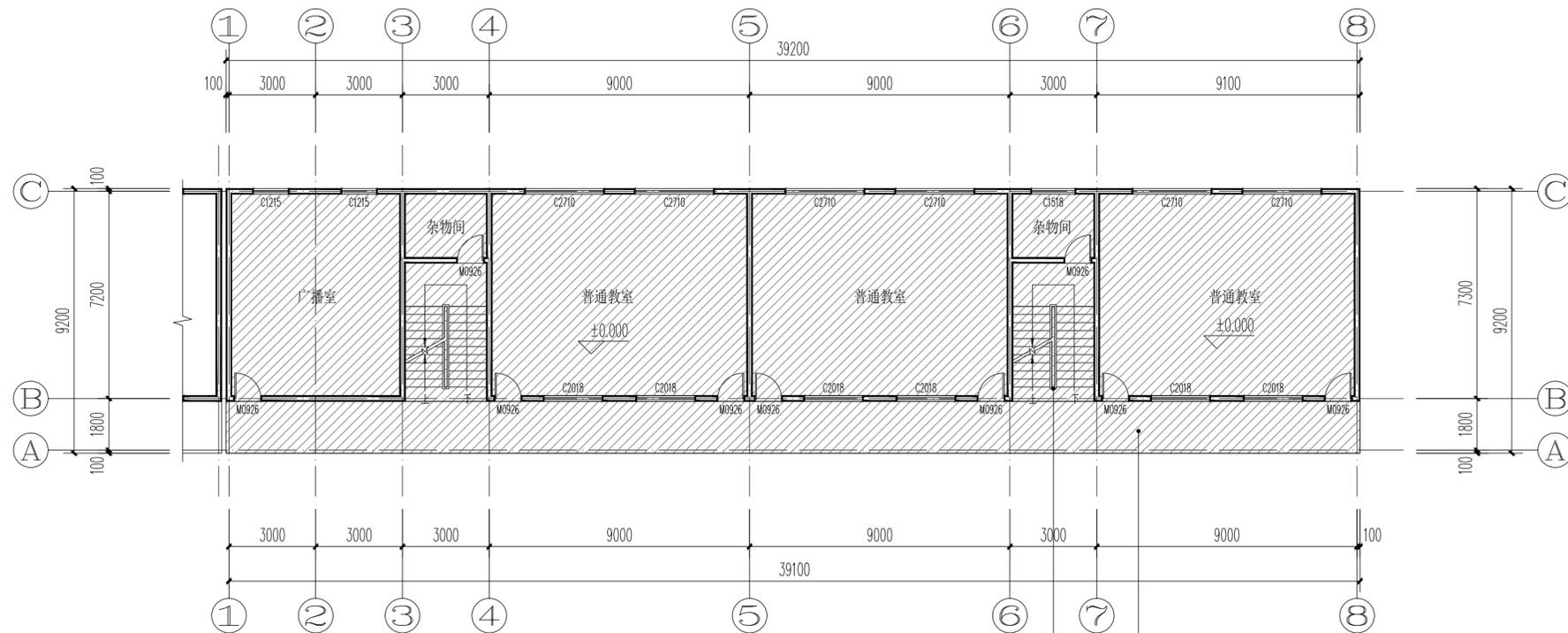
4 抹灰材料

- 1)、预拌抹灰砂浆所用水泥、砂、石灰膏、聚合物等材料及配合比应符合JGJ/T200-2010规程要求,其拉伸粘结强度应现场取样检测。
- 2)、预拌水泥石灰砂浆强度等级:M5,拉伸粘结强度 $\geq 0.15MPa$;预拌聚合物水泥抹灰砂浆强度等级:M5,拉伸粘结强度 $\geq 0.3MPa$;预拌水泥抹灰砂浆强度等级:M15,拉伸粘结强度 $\geq 0.2MPa$ 。
- 3)、预拌无机保温抹灰砂浆强度等级:M5,拉伸粘结强度 $\geq 0.15MPa$;
- 4)、蒸压加气砌块外墙,采用15厚配套专用抹灰砂浆加3厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆,或采用20厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆。
- 5)、页岩烧结多孔砖外墙和钢筋砼外墙,采用15厚M15预拌水泥抹灰砂浆加3厚预拌聚合物水泥抹灰砂浆。
- 6)、阳台、窗台、女儿墙、压顶等部位,采用15厚M20预拌水泥抹灰砂浆。
- (对于有粘帖饰面的内墙,底层抹灰采用大于或等于M5水泥石灰砂浆抹灰,中层抹灰采用大于M15水泥石灰砂浆抹灰)
- 7)外墙抹灰砂浆强度等级不应小于M10,内墙抹灰砂浆强度等级不应小于M5.0(采用M7.5)

项目二维码		
(无二维码图纸无效)		
项目编号		
会签栏	专业	签名
	建筑	
	结构	
	给排水	
	电气	
暖通		
设计单位	 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: A132009158 A232006431	
资质业务范围	建筑行业(建筑工程、人防工程) 风景园林工程设计专项 市政行业、水利工程 公路行业(公路) 电力行业(送电工程、变电工程)	
建设单位	贵港市港南区木松岭学校	
项目名称	2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升资金项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修	
工程名称		
审核	姓名	签名
	陈鸿	
	项目负责人	张成俊
	专业负责人	张成俊
	校对	蔡振帮
	设计	张红梅
绘图	张红梅	
图纸名称	(北教学楼B栋)建筑改造设计总说明	
专业	建筑	
图号	JZ-B01	
日期	2025.05	
执业专用章	(按规定加盖)	
出图专用章		
本图须加盖出图签章,否则一律无效		



一层原始平面图 1:150



一层改造平面图 1:150

图例
 原有地面贴砖

一层改造内容:
 1、走廊、教室墙裙贴400×800浅灰色面砖14.00高。
 2、走廊、楼梯间、教室、广播室内墙面翻新,顶棚翻新。
 3、拆除原有楼梯铁艺栏杆,更换为不锈钢栏杆;做法详楼梯栏杆做法。

注:(1)走廊防护栏杆为1100高砖墙护栏+300高不锈钢栏杆;
 (2)所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工;
 (3)地面、内墙、墙裙做法详JZ-B01室内装修做法表。

楼梯栏杆做法:
 (1)楼梯栏杆详见15J403-1、B1型;
 (2)楼梯栏杆立柱固定详见15J403-1、E9、3大样
 (3)楼梯扶手末端与墙、柱连接详见15J403-1、E10、7大样;
 (4)楼梯栏杆垂直于踏步安装,栏杆间距小于等于110mm;
 (5)楼梯栏杆主立杆为φ60×3.5,次立杆为φ38×2.5,楼梯栏杆高度为1100mm
 (6)栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不应小于1.5KN/m;

门窗说明:
 1、门窗的技术要求及安装构造做法详15ZJ602图集。
 2、本图的门窗尺寸表示洞口尺寸,施工制作时请预留施工缝。
 3、玻璃面积大于1.5平方米的门窗玻璃,落地窗应采用安全玻璃。
 4、本工程所有外窗除注明外,窗户玻璃为6mm无色透明普通玻璃。
 5、本工程所有外窗均采用普通铝合金窗框,均为90系列(门≥2.2mm,窗≥1.8mm)明框镀膜玻璃门窗,由专业公司设计安装。
 6、本图所有门窗详图只作为条件图,所有门窗材料、数量、开启部位及幕墙的设计、制作、安装均需由有资质的专业公司承担,门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求。玻璃厚度应根据玻璃尺寸按<建筑玻璃应用技术规程>JGJ113-2015选用。
 7、窗台低于900的窗均设不锈钢护栏,做法参照11ZJ401第34页/2B,扶手选用成品法兰盘,高为1100。
 8、所有门窗、幕墙的材料、数量、尺寸、开启部位等需待现场实测后方可下料加工安装。
 9、所有门窗均为室外立视,门窗大样仅为分隔及开启示意,具体尺寸及构造用料由承建商提供施工图,经设计人员认可后方可施工。
 10、铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置,推拉窗用于外墙时,应设置防止窗扇向室外脱落的装置,具体另由具有相关资质的专业公司设计安装。
 11、所有门窗的设计、制作、安装均需由具有资质的专业公司承担,门窗安装应满足其强度、热工、声学、气密性及安全性等技术要求。

走廊、教室墙裙贴砖
 走廊、楼梯间、教室、广播室内墙面翻新,顶棚翻新
 楼梯原有铁艺栏杆更换为不锈钢栏杆(余同)

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)		数量					图例选用		备注
		宽度	高度	2	3	4	5	合计	图例名称	选用型号	
普通窗	C0415	400	1500	-	1	1	1	3	90系列铝合金推拉窗	窗材均为使用普通铝合金,窗户玻璃均为6MM无色透明普通玻璃	
	C1215	1000	1200	4	3	3	13				
	C2018	2000	1800	4	4	4	16				
	C2818	2800	1800	2	2	2	8				

项目二维码
 (无二维码图纸无效)
 项目编号

专业 签名
 建筑
 结构
 给排水
 电气
 暖通

设计单位

 大洲设计咨询集团有限公司
 证书编号: A132009158 A232006431

资质业务范围
 建筑行业(建筑工程、人防工程)
 风景园林工程设计专项
 市政行业、水利
 公路行业(公路)
 电力行业(送电工程、变电工程)

建设单位
 贵港市港南区木松岭学校

项目名称
 2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升
 资金项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修

工程名称

姓名	签名
审核	陈鸿
项目负责人	张成俊
专业负责人	张成俊
校对	蔡振帮
设计	张红梅
绘图	张红梅

图纸名称
 (北教学楼B栋)一层原始平面图
 (北教学楼B栋)一层改造平面图

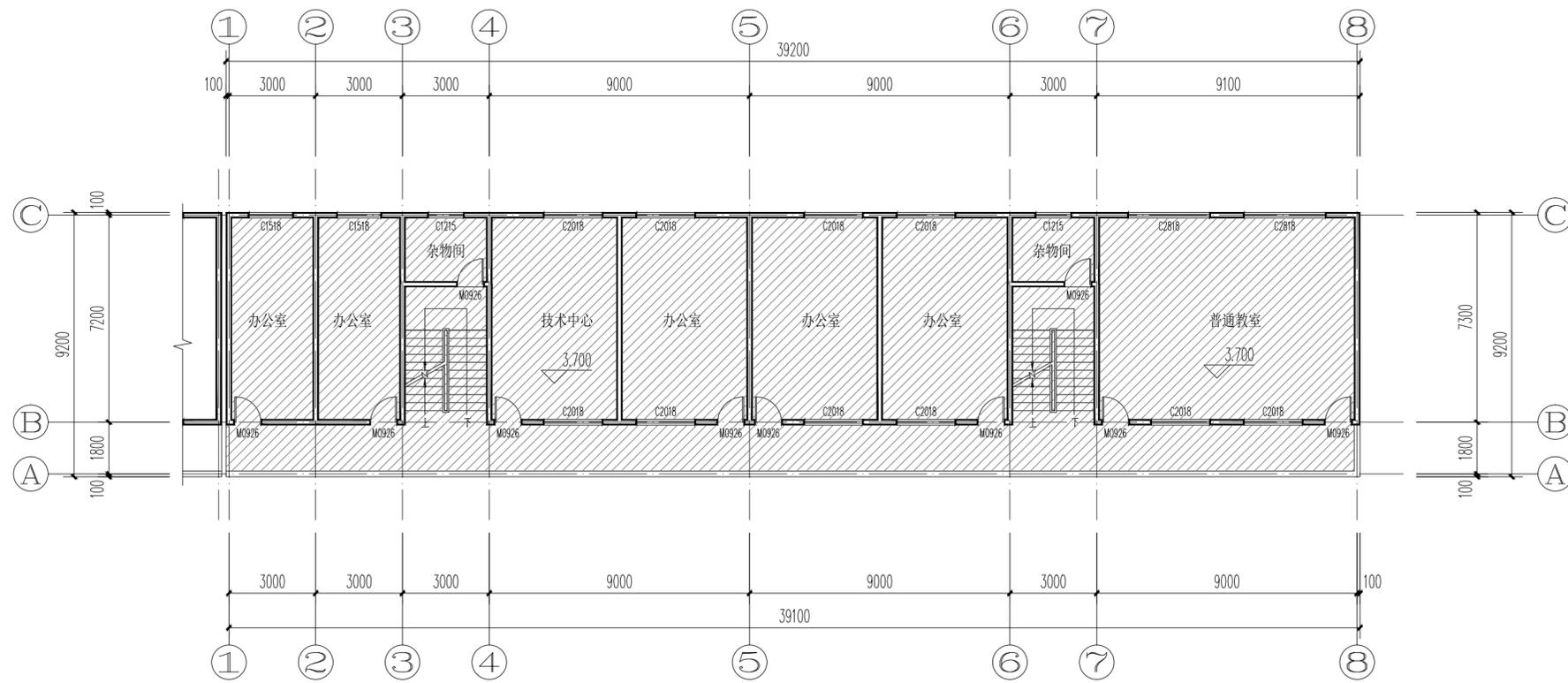
专业 建筑

图号 JZ-B02

日期 2025.05

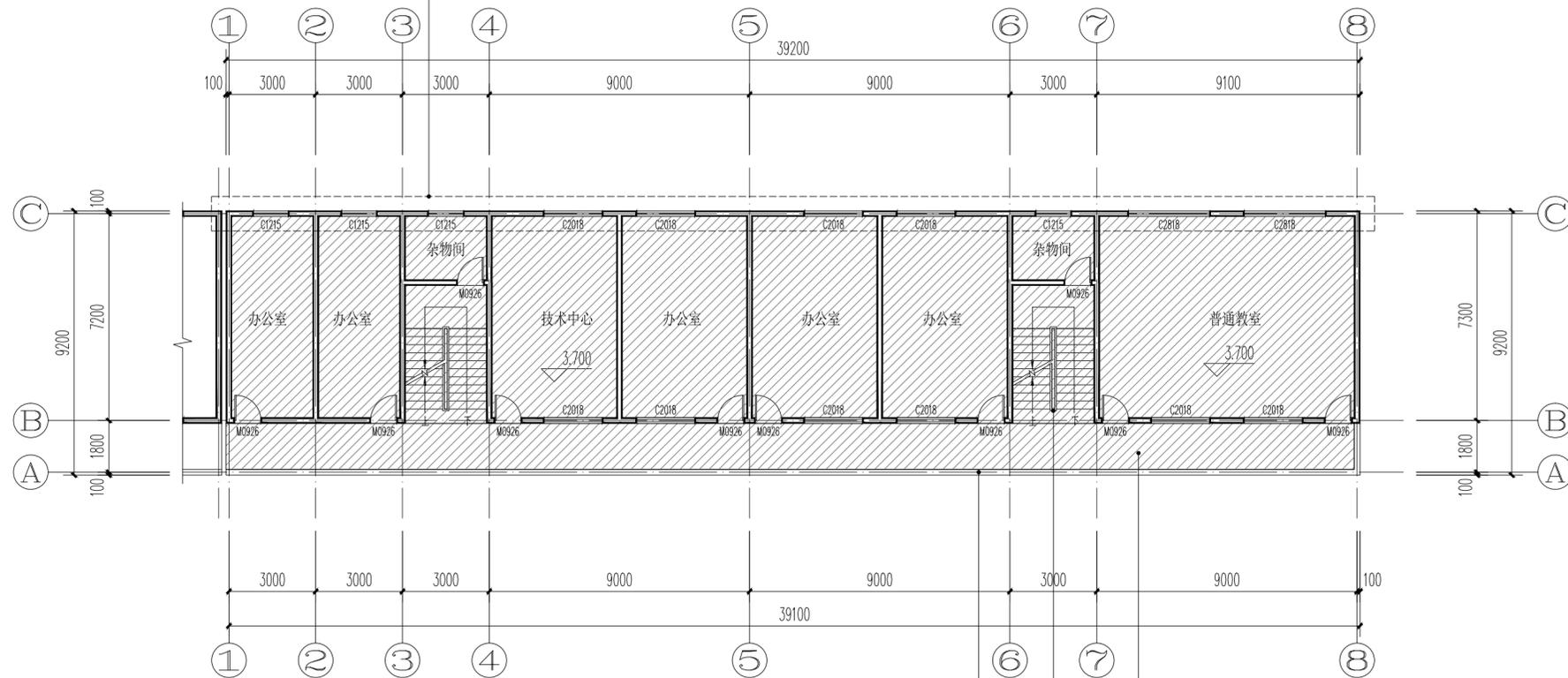
执业专用章
 (按规定加盖)

出图专用章
 本图须加盖出图签章,否则一律无效



二层平原始面图 1:150

拆除教学楼北面原有门窗，更换为新铝合金门窗



二层改造平面图 1:150

图例

- 原有地面贴砖
- 门窗拆除更换范围

二层改造内容:

- 1、走廊、教室墙裙贴4.00×8.00浅灰色面砖14.00高。
 - 2、走廊、楼梯间、办公室、技术中心、教室内墙面翻新，顶棚翻新。
 - 3、拆除原有楼梯铁艺栏杆，更换为不锈钢栏杆，做法详楼梯栏杆做法。
 - 4、拆除教学楼北面原有外窗，更换为90系列普通铝合金门窗，壁厚1.8mm。
- 注:(1)走廊防护栏杆为1000高砖墙护栏+300高不锈钢护栏;
 (2)外窗拆换数量与规格详JZ-B02门窗表;
 (3)所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工;
 (4)地面、内墙、墙裙做法详JZ-B01室内装修做法表。

楼梯栏杆做法:

- (1) 楼梯栏杆详见15J4.03-1、B1型;
- (2) 楼梯栏杆立柱固定详见15J4.03-1、E9、3大样
- (3) 楼梯扶手末端与墙、柱连接详见15J4.03-1、E10、7大样;
- (4) 楼梯栏杆垂直于踏步安装，栏杆间距小于等于110mm;
- (5) 楼梯栏杆主立杆为 $\phi 60 \times 3.5$ ，次立杆为 $\phi 38 \times 2.5$ ，楼梯栏杆高度为1100mm
- (6) 栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不应小于1.5kN/m;

- 走廊、教室墙裙贴砖
- 走廊、楼梯间、办公室、技术中心、教室内墙面翻新，顶棚翻新
- 楼梯原有铁艺栏杆更换为不锈钢栏杆(余同)
- 走廊防护栏杆为1000高砖墙护栏+300高不锈钢护栏

项目二维码



(无二维码图纸无效)

项目编号

专业 签名
 建筑
 结构
 给排水
 电气
 暖通

设计单位



大洲设计咨询集团有限公司

证书编号: A132009158 A232006431

资质业务范围

建筑行业(建筑工程、人防工程)
 风景园林工程设计专项
 市政行业、水利工程
 公路行业(公路)
 电力行业(送电工程、变电工程)

建设单位

贵港市港南区木松岭学校

项目名称

2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升
 资金项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修

工程名称

姓名

签名

审核

陈鸿

项目负责人

张成俊

专业负责人

张成俊

校对

蔡振帮

设计

张红梅

绘图

张红梅

图纸名称

(北教学楼B栋)二层原始平面图
 (北教学楼B栋)二层改造平面图

专业

建筑

图号

JZ-B03

日期

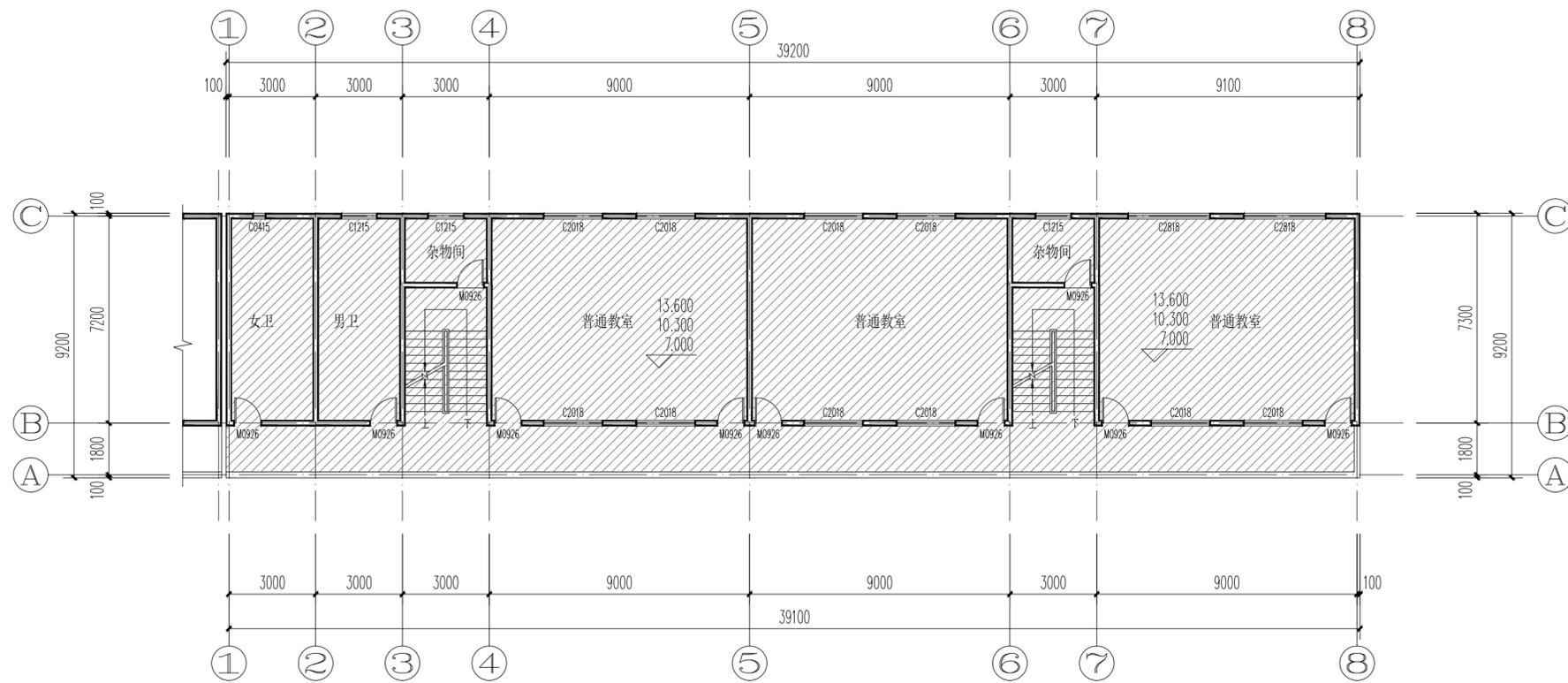
2025.05

执业专用章

(按规定加盖)

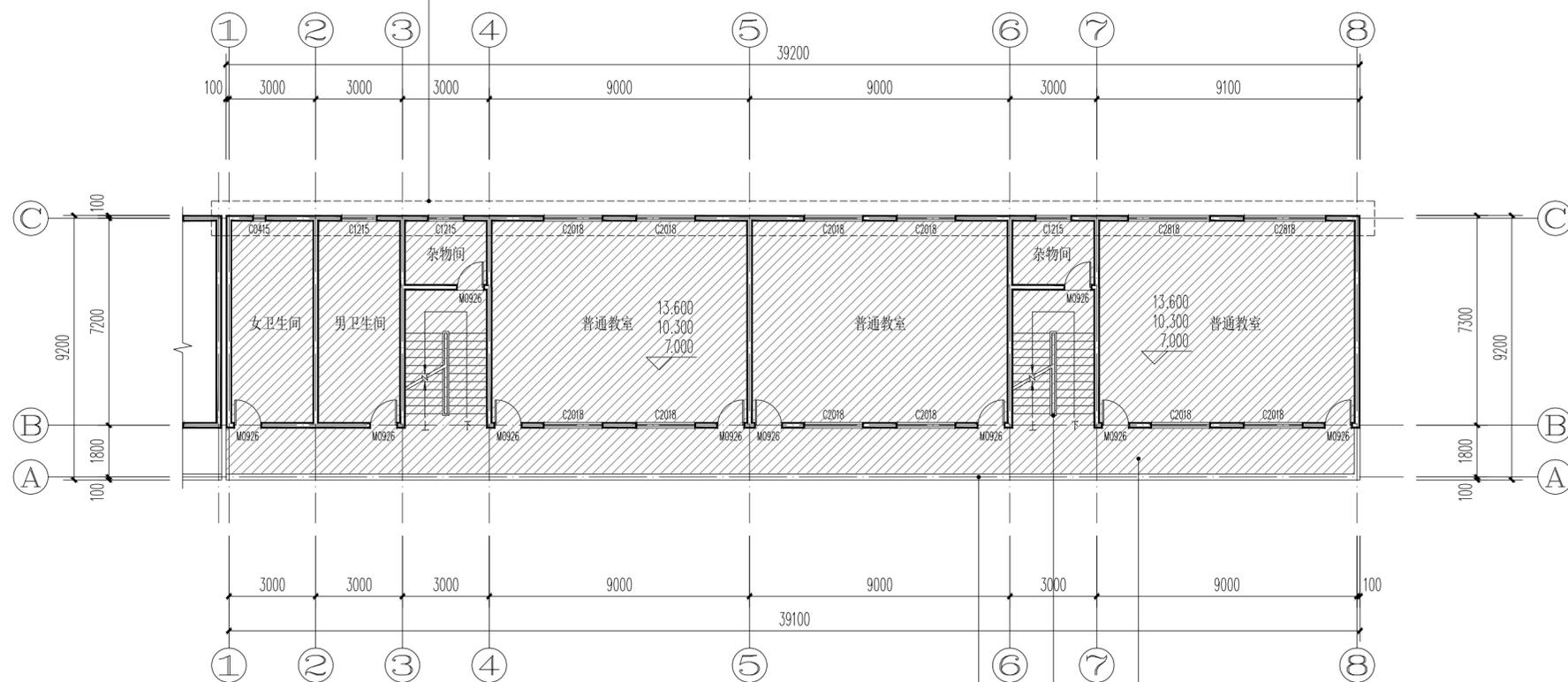
出图专用章

本图须加盖出图签章,否则一律无效



三~五层原始平面图 1:150

拆除教学楼北面原有门窗，更换为新铝合金门窗



三~五层改造平面图 1:150

图例

- 原有地面贴砖
- 门窗拆除更换范围

三~五层改造内容:

- 1、走廊、教室墙裙贴400X800浅灰色面砖1400高。
 - 2、走廊、楼梯间、卫生间、教室内墙面翻新，顶棚翻新。
 - 3、拆除原有楼梯铁艺栏杆，更换为不锈钢栏杆；做法详楼梯栏杆做法。
 - 4、拆除教学楼北面原有外窗，更换为90系列铝合金门窗，壁厚1.8mm。
- 注:(1)走廊防护栏杆为1000高砖墙护栏+300高不锈钢护栏；
 (2)外窗拆换数量与规格详JZ-B02门窗表；
 (3)所采用材料颜色由施工单位提供样板经业主选定后施工；
 (4)地面、内墙、墙裙做法详JZ-B01室内装修做法表。

楼梯栏杆做法:

- (1) 楼梯栏杆详见15J403-1、B1型；
- (2) 楼梯栏杆立柱固定详见15J403-1、E9、3大样
- (3) 楼梯扶手末端与墙、柱连接详见15J403-1、E10、7大样；
- (4) 楼梯栏杆垂直于踏步安装，栏杆间距小于等于110mm；
- (5) 楼梯栏杆主立杆为 $\phi 60 \times 3.5$ ，次立杆为 $\phi 38 \times 2.5$ ，楼梯栏杆高度为1100mm
- (6) 栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不应小于1.5kN/m；

走廊、教室墙裙贴砖
 走廊、楼梯间、卫生间、教室内墙面，顶棚翻新
 楼梯原有铁艺栏杆更换为不锈钢栏杆(余同)
 走廊防护栏杆为1000高砖墙护栏+300高不锈钢护栏

项目二维码



(无二维码图纸无效)

项目编号

专业	签名
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	

设计单位



大洲设计咨询集团有限公司

证书编号: A132009158 A232006431

资质业务范围

建筑行业(建筑工程、人防工程)
 风景园林工程设计专项
 市政行业、水利工程
 公路行业(公路)
 电力行业(送电工程、变电工程)

建设单位

贵港市港南区木松岭学校

项目名称

2025年第一批义务教育薄弱环节改善与能力提升资金项目-贵港市港南区木松岭学校教学楼维修

工程名称

姓名

签名

审核

陈鸿

项目负责人

张成俊

专业负责人

张成俊

校对

蔡振帮

设计

张红梅

绘图

张红梅

图纸名称

(北教学楼B栋)三~五层原始平面图
 (北教学楼B栋)三~五层改造平面图

专业

建筑

图号

JZ-B04

日期

2025.05

执业专用章

(按规定加盖)

出图专用章