



五、中小企业声明函（格式后附）或残疾人福利性单位声明函（格式后附）或监狱企业的证明文件

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 贵港市人民医院 的 贵港市人民医院总院生活区、疾控中心旧址物业服务项目（标项一：贵港市人民医院总院生活区物业服务项目） 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 贵港市人民医院总院生活区、疾控中心旧址物业服务项目（标项一：贵港市人民医院总院生活区物业服务项目），属于 物业管理；承接企业为 广西盛世祥和物业服务集团有限公司，从业人员 474





人，营业收入为 1998 万元，资产总额为 683 万元，属于中型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章或电子签章）：广西盛世祥和物业服务集团有限公司



日期：2025年8月4日



一、竞标报价表

项目名称：贵港市人民医院总院生活区、疾控中心旧址物业服务项目（标项一：贵港市人民医院总院生活区物业服务项目）

项目编号：GGZC2025-C3-990162-GXZL

单位：元

序号	服务名称	数量及单位	总报价
1	贵港市人民医院 总院生活区、疾控中心旧址物业服务项目（标项一： <u>贵港市人民医院总院生活区物业服务项目</u> ）	1 项	总报价（大写）： 壹佰肆拾柒万柒仟肆佰柒拾柒元整 （小写）：¥ 1477477.00。
合同履行期限：1 年（以合同正式履约时间为准）			

法定代表人或委托代理人（签字或者电子签名）：

供应商（公章或电子签章）：广西盛世祥和物业服务集团有限公司

日期：2025年8月4日

投标报价明细表

投标人全称（公章）：广西盛世祥和物业服务集团有限公司

项目编号及分标：贵港市人民医院贵港市人民医院总院门诊及疾控中心旧址物业服务项目（GGZC2025-C3-990162-GXZL）-分标1

供应商名称	报价(总价，元)	合同履行期限：	备注
广西盛世祥和物业服务集团有限公司	1476626	1 年（以合同正式履约时间为准）	/

一、竞标报价表

项目名称：贵港市人民医院总院生活区、疾控中心旧址物业服务项目（标项二：贵港市疾控中心旧址物业服务项目）

项目编号：GGZC2025-C3-990162-GXZL

单位：元

序号	服务名称	数量及单位	总报价
1	贵港市人民医院总院生活区、疾控中心旧址物业服务项目（标项二： <u>贵港市疾控中心旧址物业服务项目</u> ）	1 项	总报价（大写）： 捌万壹仟玖佰伍拾柒元整 （小写）：¥81957.00。
合同履行期限：1 年（以合同正式履约时间为准）			

法定代表人或委托代理人（签字或者电子签名）：郑祝英

供应商（公章或电子签章）：广西盛世祥和物业服务集团有限公司

日期：2025年8月4日

投 标 报 价 明 细 表

投标人全称（公章）：广西盛世祥和物业服务集团有限公司

项目编号及分标：贵港市人民医院贵港市人民医院门诊区及疾控中心旧址物业服务项目（GGZC2025C3-990162-GN71）-分标2

供应商名称	报价(总价, 元)	合同履行期限:	备注
广西盛世祥和物业服务集团有限公司	81456	1年（以合同正式履约时间为准）	/



第一章 总体服务**承诺**

结合贵港市人民医院总院生活区、疾控中心旧址物业服务项目（标项二：贵港市疾控中心旧址物业服务项目）项目的服务需求，我公司全面深入考察本物业服务管理项目的实际状况，由此研究探讨、详细分析了贵单位物业管理服务项目的整体服务管理目标以及重难点，制作出了本物业服务管理项目在服务需求、服务标准、服务流程、服务质量保障、服务响应时间等方面量身定制的服务方案。在此，我公司**承诺**：

1、完全响应。我方将完全满足本次竞争性磋商采购文件所规定的贵港市人民医院总院生活区、疾控中心旧址物业服务项目（标项二：贵港市疾控中心旧址物业服务项目）项目的全部要求，满足竞争性磋商采购文件规定的量化指标的要求，严格按照有关服务管理规定，严格履行岗位职责，确保服务质量；

2、充分理解。我方充分理解贵港市人民医院总院生活区、疾控中心旧址物业服务项目（标项二：贵港市疾控中心旧址物业服务项目）项目的特殊性，理解目标单位在整个管理中的作用，凭借多年物业服务的经验和优势，从项目需求的角度，采取系统、科学的管理手段，满足物业服务潜在的需求。

3、定制服务。我方承诺将按照招标单位的要求，定制该项目详细的服务承诺方案、服务流程、质量保障方案。

4、专业服务。我方类似服务经验丰富，将充分发挥企业在本物业项目方面的各项服务管理优势，提供专业和高品质的物业管理服务。

5、规范用工。我方将配置优秀的高素质管理服务人员，培训到位并体现良好的服务形象；严格按照相关规定为全体管理服务

人员劳资关系管理，做到合法用工；同时采取合理措施保障员工队伍的稳定。

6、杜绝事故。在我方的管理服务范围内，不发生因我方管理失误引起的重大安全责任事故、火灾责任事故、群体性事件。

7、持续提升。除了胜任贵港市人民医院总院生活区、疾控中心旧址物业服务项目（标项二：贵港市疾控中心旧址物业服务项目）项目的各项任务，我方将持续创新，不断提高服务质量，满足项目不同时期对其需求提升。

8、应急响应快捷。我方承诺提供 7×24 服务热线（公司总部热线：0775-4590805；项目应急负责人热线：13768151606），响应时间短，快捷、迅速，在有紧急情况、重大活动和突发情况时，我公司都会迅速安排人员到达现场进行支援协助，确保各单位各项工作顺利有序开展。

9、我公司承诺：中标后向采购人提供所有物业人员真实合法的身份证件、健康体检合格证、从业经验（劳动合同、业绩证明等）证明等材料，并将人员名单、身份证件、健康体检合格证、从业经验证明等材料报采购人的管理部门备案。



10、我公司**承诺**如有幸中标，后续实际投入人员如有调整将确保完全满足采购需求要求，在实际投入人员前充分考虑业主单位需求，包括但不限于人员的专业技能、工作经验和综合素质。对于关键岗位人员，我们将进行严格的背景调查和面试，确保其具备高度的责任心和良好的服务态度。同时，我们也将建立定期的人员培训和考核机制，不断提升服务团队的整体素质，以适应项目发展的需求。

