

二、开标一览表(单位均为人民币元)

项目名称：青秀区自然资源局办公用房租赁服务 项目编号：NNZC2025-G3-030092-GXJB

分标：无

投标人名称：广西晟大投资管理有限责任公司

序号	服务名称	具体内容	数量 ①	单价 (年) ②	单项合价 (元) ③= ①×②	服务 要求 (年限)	备注
1	办公用房租赁服务	<p>一、项目概况：</p> <p>为节约办公成本，方便管理，加快推进各项业务融合开展，方便群众集中办事，青秀区自然资源局拟结合实际从周边寻找新的业务用房。</p> <p>二、需求承诺</p> <p>1、选址承诺：南宁市青秀区</p> <p>2、租赁期限：3年。</p> <p>3、面积及房屋结构要求：房屋建筑面积 1283.07 m²，房屋结构为钢筋混凝土结构或钢结构。</p> <p>4、地理位置：南宁市青秀区社区综合服务中心周边 2 公里范围内，靠近公交站、地铁站，交通便利，方便办公。</p> <p>5、房产证或不动产权登记证书在有效期内，未被扣押，未被冻结；房产证或不动产权登记证书有效期 20 年。</p> <p>6、功能分区要求：满足公共需求，场地配备简装修。地板为瓷砖铺设，墙面刷白色乳胶漆，装修有吊顶，能达到交付即可正常办公的要求。有配套使用的男、女公共卫生间。</p> <p>7、配备电梯 4 台，其中 1 台无障碍电梯。</p> <p>8、供水、排水、供电、照明、排风设施良好，能够保证交付使用后日常用水、用电和照明需求，排水系统通畅。</p> <p>9、我公司有偿提供给采购人配套的汽车停车位，费用由采购人另行支付。安装停车场监控设备，并安排保安对停车场 24 小时值守，值守保安负责维护停车场安全秩序的维护和管理，如有突发事件应</p>	3 年	1167593.70	3502781.1	合同签订之日起 3 年	无

	<p>立即采取应急处置措施并及时向有关人员报告。</p> <p>10、装修符合消防标准。配备消防设施设备，包括但不限于：消防通道，消防疏散指示灯，消防应急灯等。租赁场地外的公共区域和停车场配备消防器材(手提灭火器、消火栓、消防水带)，并做好日常消防器材的维护和管理。</p> <p>11、我公司保障租赁场地外围公共区域的环境卫生,保持干净整洁的环境,包括清洁和垃圾的收集、清运及除害灭菌等工作。</p> <p>12、维护租赁场地外围公共区域的公共秩序,包括但不限于日常巡视，门岗执勤等，确保日常工作不受影响。</p> <p>13、其他承诺：合同签订后 30 个工作日内按照采购人对于租赁用房的需要完成装潢改造并交付使用。</p>			
<p>报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币叁佰伍拾万贰仟柒佰捌拾壹元壹角整（¥3502781.1 元）</p>				
<p style="text-align: center;">无分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）</p>				
<p>验收标准：验收小组对照合同中各服务参数进行验收，与合同一致即为合格。服务需求一览表符合招标文件及投标文件要求，无任何变动，提交服务成果后验收付款。</p>				

注：

- 1、 投标人需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供开标一览表，必须加盖投标人有效电子公章，否则其投标作无效标处理。
 - 2、 本表内容均不能涂改，否则其投标作无效标处理。
 - 3、 如为联合体投标，“投标人名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其投标作无效标处理。
 - 4、 以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务范围、服务标准。
 - 5、 特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、服务范围、服务时间、服务标准等予以公示。
 - 6、 符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。
- 注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称(电子签章)：广西晟大投资管理有限责任公司

日期：2025 年 8 月 6 日