

广西桂林雁山园-- “雁山别墅”园门保护修缮及环境整治项目施工图设计

项目编号： 2025-0498

项目阶段： 施工图设计

项目专业： 文保



北京北建大建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF BUCEA CO., LTD

2025年11月

图纸目录

DRAWING INDEX

序号 No.	图号 Drawing No.	图名 Sheet Name	序号 No.	图号 Drawing No.	图名 Sheet Name	序号 No.	图号 Drawing No.	图名 Sheet Name
01	H-000	设计说明(一)	23	H-104	西侧地坪平面图			
02	H-001	设计说明(二)	24	H-304	西侧地坪1-1剖面图			
03	H-002	设计说明(三)	25	H-402	西侧地坪南、北侧置石详图			
04	H-003	设计说明(四)	26	H-403	“雁山别墅”园门围墙及驳岸详图			
05	H-004	设计说明(五)	27	H-404	驳岸处钢管立柱铁链式栏杆详图			
06	H-005	设计说明(六)						
07	H-006	设计说明(七)						
08	H-007	“雁山别墅”园门工程范围总平面图						
09	H-100	“雁山别墅”园门一层平面图						
10	H-101	“雁山别墅”园门二层平面图						
11	H-102	“雁山别墅”园门屋顶平面图						
12	H-200	“雁山别墅”园门东立面图						
13	H-201	“雁山别墅”园门南立面图						
14	H-202	“雁山别墅”园门西立面图						
15	H-203	“雁山别墅”园门北立面图						
16	H-300	“雁山别墅”园门1-1剖面图						
17	H-301	“雁山别墅”园门2-2剖面图						
18	H-302	“雁山别墅”园门3-3剖面图						
19	H-400	“雁山别墅”园门门详图						
20	H-401	“雁山别墅”园门楼梯详图						
21	H-103	东侧地坪平面图						
22	H-303	东侧地坪1-1、2-2剖面图						

设计说明

1. 设计依据

1.1 有关法律法规

《中华人民共和国文物保护法》(2024修订版);
《中华人民共和国文物保护法实施条例》(2017修订版);

1.2 有关规范及标准

《文物保护工程管理办法》(2003);
《中国文物古迹保护准则》(2015);
《古建筑木结构维护与加固技术标准》(GB/T50165-2020);
《近现代历史建筑结构安全性评估导则》(WW/T0048-2014);
《木结构现场检测技术标准》(JGJ/T488-2020);
《文物建筑维修基本材料?木材》(WW/T0051-2014) (GB50009-2012);
《砌体结构加固设计规范》(GB50702-2011);
《文物保护工程设计文件编制深度要求(试行)》(2013);
《房屋建筑工程统一标准》GB/T50001-2017; 建大建筑设计研究院有限公司

1.3 有关文件

广西桂林雁山园——“雁山别墅”园门现状勘察情况等资料。
业务范围: 古文化遗址古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划★

国家文物局监制

2. 工程概况

2.1 工程内容、范围及规模

(1) 工程内容

本次工程内容为“雁山别墅”园门现状修整及周边环境整治, 以还原历史风貌, 保障文物存续为目标, 从本体修缮与环境整治两方面协同推进。在园门本体及东西侧地坪整修上, 对屋面实施补配瓦件、揭瓦维修, 更换槽朽椽板; 针对木构件及木装修, 替换槽朽变形部件并重做油饰, 恢复原状装修; 同时清理地面覆土杂物, 归安松动石材, 粘补断裂部分, 补配缺失阶条石、青砖与卵石, 确保文物安全可用; 在环境整治方面, 对照墙周围补配栏杆, 修缮范围内围墙、地面与驳岸, 实现历史建筑与周边环境的协调统一。

(2) 工程范围及规模

工程对象: “雁山别墅”园门及周围环境, 总工程范围占地1036.53m²。

工程部位: “雁山别墅”园门、东侧地坪、西侧地坪及周围的环境整治。

2.2 工程性质

本次工程性质为“雁山别墅”园门的保护修缮及环境整治项目。

3. 保护目的及原则

3.1 保护目的

根据《中华人民共和国文物保护法》、《文物保护工程管理办法》、《中国文物古迹保护准则》的规定, 依据“保护第一, 加强管理, 挖掘价值, 有效利用, 让文物活起来”的新时代文物工作方针, 在工程前期充分调研“雁山别墅”园门文物建筑及范围内文物本体的做法、形制及历史改动信息的基础上, 采取有效的修缮措施和技术, 对于文物本体不同保存状况进行有针对性地“最小干预”, 修缮因自然力及人为因素造成各种损害, 制止残损病害蔓延, 使文物建筑的建筑信息和历史文化信息, 都能得到真实有效地保护与延续。

3.2 保护原则

本次维修工作是遵照《中华人民共和国文物保护法》中第二十一条, 对于古建筑文物保护建筑物“在进行修缮, 保养的时候, 必须严格遵守不改变文物原状的原则”。依据《古建筑木结构维护与加固技术标准》GB/T50165-2020对文物建筑进行修缮时的基本要求, 按以下原则进行设计:

(1) 不改变文物原状, 拟采用材料、工艺等必须符合“四保持”的原则, 即:

①保持原来的形制, 包括原来建筑的平面布局、造型、法式特征和艺术风格等;
②保持原来的建筑结构;

③保持原来的建筑材料;

④保持原来的工艺技术。

(2) 针对残损, 维修时力图做到标本兼治的原则

维修设计必须强调建筑的地域特征, 充分体现建筑外观、建筑工艺和建筑装饰的地方手法、特色。对于需修复的内容必须经过周密详细的调查, 掌握充分的依据后方可进行实施。

(3) 维修措施有利于文物建筑保护的原则

维修措施合理, 所采用的维修手段不能对建筑本体造成新的损伤。

(4) 变更设计调整施工方式必须按程序办理的原则

要求施工单位在施工中注意做好记录, 依据维修勘察报告、维修设计说明进行维修施工, 施工时进一步鉴别建筑物各种残损情况, 并将新发现的隐性损坏报告管理单位和设计单位, 经分析其损坏成因及对建筑造成危害后, 设计更恰当的维修方法。

(5) 安全第一的原则

安全第一是修缮工程的保障, 文物建筑的安全与人员的安全同等重要, 施工中应设置防火、防雨设备, 设置完善的安全设施, 并对施工人员及周围群众作好安全宣传、教育工作, 确保人员及文物建筑的安全。

(6) 保障质量的原则

施工单位应严格按照设计文件和“古建筑木结构维护与加固技术规范”GB50165-92第八章: 工程验收: 各相关规范施工。现场监理人员应及时对隐蔽工程进行验收和档案记录。出现新情况无法确定时, 应通知设计单位会同甲方共同研究, 确定处理方案。文物修缮的成功与否, 关键是质量。施工单位必须选择有相应古建修缮资质的施工单位, 修缮过程中必须加强质量意识与管理工作。材料的采购, 必须按照部标或国标选择优质产品。修缮工艺, 施工工序要符合国家古建筑修缮有关质量标准与法规。

(7) 可逆性、可再处理的原则

修缮过程中, 坚持修缮过程的可逆性, 保证修缮后的可再处理性。尽量选择使用与原构件相同、相近或兼容的材料, 使用原有工艺技法, 保持最多的历史信息, 为后人的研究、识别、留有更多的空间。

(8) 尊重传统、保持地方风格的原则

地方建筑风格与传统工艺手法, 对于研究各地区建筑史和各地区传统建筑工艺具有极高的价值。在修缮过程中应加以识别, 尊重传统。保持地方建筑风格的多样性、传统工艺手法的地域性和营造手法的独特性。

4. 工程内容

“雁山别墅”园门保护修缮及环境整治工程, 主要内容分别概括如下:

4.1 西侧地坪

4.1.1 青砖地面

(1) 清理工作

首先对覆土覆盖区域进行清理, 采用人工分层剥离的方式, 使用小型竹制、木制工具, 避免对底层青砖造成机械损伤; 清理过程中做好影像记录, 详细标注现存青砖的分布、破损情况及与周边建筑构件的关联, 为后续修缮提供数据支持。

(2) 缺失区域修复

对于大面积缺失的青砖地面, 优先寻找与原建筑同期、同产地、同工艺的青砖。若无法获取原砖, 需根据现存青砖的规格(长、宽、厚)、色泽、质地、砖面纹理等特征, 定制仿古青砖; 新砖铺设前需进行浸水、晾干处理, 以保证砖体密实度; 铺设时严格按照原建筑的地面铺装样式, 采用“人”字斜纹平铺传统铺砌工艺, 确保新铺青砖与周边留存青砖在平整度、接缝宽度等方面保持一致。

(3) 破损青砖修复

对于局部破损但未完全缺失的青砖, 若破损面积较小, 采用传统修复工艺, 将同材质碎砖磨成细粉, 与特制粘合剂混合填补破损处, 待凝固后进行打磨与原砖一致; 若破损面积较大, 需进行替补更换。

4.1.2 外围青石

(1) 复位与固定

针对局部位移的青石, 首先对其周边基础进行检查, 若基础松动, 采用基础加固法, 使用传统夯筑工艺分层夯实基础, 必要时添加碎石、灰土等增强基础承载力; 在复位青石时, 小心移动石块, 确保归位后与原有位置精确对齐。

(2) 断裂修复

对于部分断裂的青石, 采用环氧树脂胶进行粘补, 增强连接强度; 修复后对表面进行局部打磨、抛光处理, 消除修复痕迹, 恢复石材的整体美观。

(3) 缺失部分补配

针对局部缺失的青石, 根据原石材的规格、材质、纹理, 定制同类型石材进行替换; 新石材的加工需严格遵循原石材的工艺标准, 保证替换后的青石在尺寸、色泽、质感等方面与原有青石协调统一; 替换时做好新旧石材的衔接处理, 确保连接部位牢固、无缝隙。

4.1.3 地面置石

西南角及北侧置石, 两处置石均为2006年设置的近现代置石, 因年代较近, 既不符合历史风貌保护要求, 也与园区历史环境不协调, 故需将这两处置石予以拆除。

4.2 东侧地坪

4.2.1 块石路

(1) 清理表面杂物: 使用小型铲具、扫帚等工具, 细致清除块石路表面生长青苔及堆积覆土, 禁止使用高压水枪等冲击力过大的设备, 防止损伤块石块。

(2) 稳固松动石块: 对松动石块清理其底部及周边的泥土、碎石等杂物, 采用与原建筑相同或相近配比的石灰砂浆进行填缝加固, 确保石块与基层紧密结合。

4.2.2 外围青石

对外围局部下陷的青石, 小心将其起出, 检查基层情况; 若基层存在沉降, 需对基层进行夯实处理; 若基层完好, 清理条石底部杂物后, 使用石灰砂浆重新铺设, 确保青石表面与周边碎石平齐, 恢复其承载能力。

4.2.3 影壁基址(地面)

(1) 稳固影壁基址周围松动青砖: 对松动的青砖, 先清理砖缝内的旧灰浆和杂物, 采用与原做法相同配比的灰浆重新填缝加固, 填缝应饱满密实, 确保青砖与青砖紧密结合。

(2) 补配影壁基址周围缺失青砖: 缺失的青砖需寻找与原砖规格、材质、色泽一致的老砖进行补配; 若无法获取原砖, 需根据现存青砖的规格(长、宽、厚)、色泽、质地、砖面纹理等特征, 定制仿古青砖。

(3) 清除影壁基址周围青砖表面青苔: 使用软毛刷配合适量清水, 轻柔刷洗青砖表面的青苔, 避免使用酸性清洁剂或钢丝刷等可能损伤砖面的工具。若青苔顽固, 可采用传统的软布蘸取淡盐水擦拭的方法进行清理, 确保青砖表面干净且不受损坏。

(4) 影壁内铺设草坪: 清理影壁内杂草及覆土, 铺设草坪。

4.3 “雁山别墅”园门

4.3.1 台基、地面

(1) 台基青石

①霉菌、青苔及植物清理: 采用软质毛刷与竹制工具配合适量清水, 轻柔刷洗青砖表面的青苔及霉菌, 避免使用酸性清洁剂或钢丝刷等可能损伤砖面的工具。若青苔顽固, 可采用传统的软布蘸取淡盐水擦拭的方法进行清理, 确保青石表面干净且不受损坏。

②防护处理: 待石材完全干燥后, 涂刷无色透明的有机硅防护剂, 形成透气防水膜, 防止霉菌、青苔再次滋生, 同时保留石材的天然透气性与美观性。

(2) 一层石砖地面

①松动石板加固: 移除松动石板, 清理基层浮土与杂物, 重新铺设3-5cm厚1:3水泥砂浆垫层, 确保垫层平整密实。将石砖背面涂抹水泥砂浆后复位, 用橡皮锤轻敲压实, 使石板与垫层紧密结合。

②油漆污染清理: 对于油漆污染区域, 使用棉签蘸取适量的古建筑专用脱漆剂, 轻轻擦拭污染表面, 待油漆软化后, 用软布小心擦拭去除, 脱漆后用中性清洁剂清洗残留脱漆剂。

(3) 二层木地板地面

加盖出图章的图纸为BAUD正式交付的施工图
Drawing with BAUD seal are the official version for construction

工程设计出图专用章|Stamp for Engineering Design

专业注册章|Stamp for Certified

建设单位|Client

桂林市雁山园管理处

项目编号+名称|Proj. Number+Name:
2025-0498 广西桂林雁山园——
“雁山别墅”园门保护修缮及环境整治项目施工图设计

设计单位|Design Corporation

 BAUD
北京北建大建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF BEIJING CO., LTD.
中国 北京 西城区展览路1号
NO.1 Zhanlan Road Xicheng District Beijing P.R.C

项目总负责人
Proj. Director

张海列

专业负责人
Discipline

张海列

图纸类别
Category

设计说明 (一)

图纸名称|Sheet Name:

H-000

图号|Drawing Number:

修改版次|Rev.:

审定
Approved

肖立

校对
Checked

陈鹏举

文保

审核
Examined

丛源

设计
Designed

丁彦忠

当前版本
Current Rev.

图纸比例
Scale

1:100

出图日期
Date

2025.11

CD-A

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">日期 DATE</td> <td style="width: 90%;"></td> </tr> <tr> <td>签名 SIGNATURE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>专业 DISCIPLINE</td> <td>总图 SITE PLAN</td> </tr> <tr> <td>日期 DATE</td> <td>燃气 GAS</td> </tr> <tr> <td>签名 SIGNATURE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>专业 DISCIPLINE</td> <td>暖通 MECHANICAL</td> </tr> <tr> <td>日期 DATE</td> <td>电气 ELECTRICAL</td> </tr> <tr> <td>签名 SIGNATURE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>专业 DISCIPLINE</td> <td>智能化 TELECOM</td> </tr> <tr> <td>日期 DATE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>签名 SIGNATURE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>专业 DISCIPLINE</td> <td>建筑 ARCHITECTURE</td> </tr> <tr> <td>日期 DATE</td> <td>结构 STRUCTURE</td> </tr> <tr> <td>签名 SIGNATURE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>专业 DISCIPLINE</td> <td>给排水 PLUMBING</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 10px;"> <small>加盖出图章的图纸为BAUD正式交付的施工图 Drawings with BAUD seal are the official version for construction</small> </td> </tr> </table>	日期 DATE		签名 SIGNATURE		专业 DISCIPLINE	总图 SITE PLAN	日期 DATE	燃气 GAS	签名 SIGNATURE		专业 DISCIPLINE	暖通 MECHANICAL	日期 DATE	电气 ELECTRICAL	签名 SIGNATURE		专业 DISCIPLINE	智能化 TELECOM	日期 DATE		签名 SIGNATURE		专业 DISCIPLINE	建筑 ARCHITECTURE	日期 DATE	结构 STRUCTURE	签名 SIGNATURE		专业 DISCIPLINE	给排水 PLUMBING	<small>加盖出图章的图纸为BAUD正式交付的施工图 Drawings with BAUD seal are the official version for construction</small>		<p>①糟朽地板更换：拆除局部糟朽木地板，按原有木地板规格、材质采购新木料，新木料需进行防腐、防虫处理；安装时确保新木地板与周边木地板衔接紧密，保证结构稳固与平整。</p> <p>②整体清洁与维护：对木地板表面及缝隙进行全面吸尘清理。清理完成后，用微湿的软布擦拭木地板表面，去除残留灰尘，待干燥后，对木地板涂刷ACQ防腐剂，进行防腐防虫处理。要求在修缮后的日常使用中，应加强日常养护和管理，及时清理积尘等。</p> <p>(4) 室外散水地面 清理散水上方局部堆积的建筑材料。对于散水面层残留的霉菌、青苔，采用与台基青石相同的清理方法，即使用软质刷子配合纯净水进行清理，再用清水冲洗干净。待散水干燥后，检查散水是否存在裂缝、破损等情况，若有，使用与散水材质相匹配的修补材料进行修复。</p> <p>4.3.2 墙体、墙面 (1) 墙体 ①针对墙砖表面局部存在的风化痕迹，对酥碱深度超过30mm的墙砖局部剔补处理；对酥碱未超过30mm的，采用钢丝刷将表面粉化部位清理掉即可；针对污损痕迹，采用钢丝球及棕毛刷沾水清理墙体上黑色污渍，如个别部位未清理干净，保持现状即可。 ②人工清理松动的勾缝灰和已脱落灰缝内的酥松砌筑灰浆，然后用水润湿灰缝后，采用砌筑灰浆勾缝，外墙整体为凹缝，勾缝完成后清理干净砖体并上灰浆。 ③对大面积生长的霉菌、爬藤及青苔，采用软质毛刷与竹制工具，轻柔刮除霉菌、青苔及细小植物，避免损伤石材表面；对顽固污渍，使用专业生物酶清洁剂，按比例稀释后喷涂，静置15-20分钟待其分解，再用清水冲洗；清洗后及时用吸水性强的棉布吸干水渍，防止水分残留导致墙体病害。 ④拆除局部后安装的电箱、灯具及电线等设施。</p> <p>(2) 墙面 针对墙面表面挂尘严重、污损、起皮、脱落严重的情况，采用软毛刷、吸尘器等工具，轻柔清理表面灰尘；对于污损、起皮、脱落严重等部位，人工先喷水润湿墙面后，采用扁铲等铲除现有墙面腻子及涂料，重新对墙体涂刷，重新恢复室内抹灰、涂料。</p> <p>4.3.3 屋顶、瓦面 (1) 基层处理 ①椽板处理：更换屋顶糟朽、下垂变形严重，失去作用或者有安全隐患的椽板；针对松动的椽板，重新固定，使用防腐木楔加固并调整至正确位置；清理椽背积尘，采用吸尘器或软刷等工具除尘。 ②封檐板、鹅颈椽、軒板、檐口封板处理：整体进行拆卸，更换普遍糟朽、下垂严重的木基层，选用耐腐性强的木材，按照原尺寸、样式制作安装，保证与整体建筑风格协调一致。 (2) 瓦面处理 ①屋面清理与维护：清理瓦面局部积存的落叶和滋生的草木，避免植物根系对瓦面造成进一步破坏；修剪建筑四周影响屋面的树木枝叶，保持安全距离，防止枝叶刮蹭或遮挡瓦面。 ②瓦片修复与更换：对瓦面进行整体拆卸，完成拆卸后仔细甄别瓦面情况；针对普遍存在松动、错位的瓦片，重新进行铺设与调整，严格确保瓦片之间搭接紧密、咬合牢固，杜绝出现渗漏漏雨现象的发生；对于缺失的瓦片，根据原有瓦片的材质、规格、颜色，进行定制补配，从而保障瓦面整体外观的一致性；针对个别缺失的堵头，按照原样式进行制作并安装。 (3) 瓦脊处理 ①瓦垄与屋脊整形：针对局部明显下垂变形、不够匀直的瓦垄和屋脊，小心拆除变形部分，重新进行铺设调整，使用靠尺等工具确保线条平直、均匀。 ②缺失与滑落修复：对局部缺失、滑落的瓦件，按照原有工艺和样式进行补配安装，保证瓦脊结构完整、牢固，恢复其原有的风貌和功能性。</p> <p>4.3.4 大木构架 (1) 木柱处理：对糟朽程度较轻的柱体，采用剔补修复法，将糟朽部分剔除，用材质、纹理相近的干燥木料填补，通过榫卯结合或胶粘剂牢固固定；糟朽严重已影响结构稳定性的柱体，严格按照原规格、样式进行更换，选用符合古建筑修缮要求的耐腐木料，确保新柱与原有建筑风格协调统一；对于开裂柱体，根据裂缝宽度和深度进行处理，当裂缝宽度小于3mm时，可在柱的油饰或断白过程中，采用腻子勾抹严实；当裂缝宽度在3mm-30mm时，可用木条进行榫缝处理，并采用改性结构胶粘剂粘牢。</p> <p>(2) 檩条处理：清理檩条背面积尘，使用软毛刷、吸尘器等工具轻柔操作，避免损伤檩条表面；针对糟朽檩条，参照柱体修缮方法。</p> <p>(3) 木梁架处理：全面清理木梁架背面积尘，细致检查梁架各构件糟朽、开裂情况；对于糟朽部分，依据损坏程度进行剔补或更换处理，确保梁架受力结构完整。针对梁架开裂问题，采用填充、加固措施进行处理；为进一步增强木构件的耐久性，拟对梁架、檩的背面（积尘部位）进行涂刷防腐剂处理；具体做法如下：</p> <p>①人工采用吸尘器及抹布沾水清理大木构架上的积尘。 ②清理完成晾干后，对人字梁架及檩条背面涂刷ACQ防腐剂，进行防腐防虫处理。 ③要求在修缮后的日常使用中，应加强日常养护和管理，及时清理积尘等。</p> <p>4.3.5 木装修 (1) 吊顶板 ①拆除处理：对变形下坠严重、糟朽无法续用的吊顶板进行全面拆除；拆除过程中需采用人工小心拆卸，避免对周边建筑结构造成损伤，同时做好拆除构件的编号记录，以便后续研究和可能的材料复用。 ②清理与修复：对吊顶区域的基层结构进行清理，去除背面积尘、腐朽残留物，检查基层是否存在损坏，若有损坏及时进行加固修复。 ③材料更换：选用与原吊顶板材质、规格、纹理相近的材料进行更换；新吊顶板安装前需进行防腐、防虫处理，安装过程严格遵循古建筑营造工艺，确保吊顶的平整度和稳定性。</p> <p>(2) 木门 ①局部修复：对木门局部糟朽严重的部位进行精准切割剔除，保留未受损的部分；采用与原木门材质一致的木料进行补配，补配木料需进行防腐、防虫处理，确保其耐久性。 ②拼接工艺：运用传统榫卯工艺将补配木料与原木门进行拼接，保证拼接处牢固且纹理自然衔接，维持木门的整体美观与结构强度。 ③表面处理：对修复后的木门进行打磨、上漆等表面处理，使其色泽、质感与原木门一致，同时增强木门的防水、防腐性能。</p> <p>(3) 木栏杆 ①拆除重建：东立面一层、二层木栏杆整体保存较差，一层尤为严重且无法使用，需对其进行拆除重新补配；拆除时做好原栏杆的尺寸、样式记录，为补配提供依据。 ②材料选择：选用坚固耐用、与古建筑风格相协调的材料进行补配，新栏杆材料同样需进行防腐、防虫等处理。 ③安装施工：按照原栏杆的样式和尺寸进行安装；安装过程中注重与建筑主体的连接稳固性，采用合适的固定方式，如榫卯连接、金属连接件固定等。</p> <p>4.3.6 油饰 (1) 封檐板、吊顶板严重受损区域处理 ①清理基层：人工采用扁铲、钢丝球、钢刷等工具，小心清除封檐板、吊顶板表面已起翘、脱落的油饰层，避免损伤木基层；对于顽固残留部分，可采用脱漆剂辅助清理，但需严格控制使用范围和时间，防止对木材造成腐蚀；清理完毕后，用砂纸对木基层进行打磨，使其表面平整、光滑，达到适合重新油饰的标准。 ②油饰施工：对木构件有油饰的表面，按各自原有油饰材料和做法重做即采用同色油漆类（亚光色醇酸调和漆），涂刷3遍。</p> <p>(2) 其余轻微受损区域处理 清理表面污渍后防虫防腐处理、刷熟桐油一遍。</p> <p>4.4 环境整治 4.4.1 围墙 (1) 表面清洁处理 ①污损清除：针对污损痕迹，采用钢丝球及棕毛刷沾水清理墙体上黑色污渍，如个别部位未清理干净，保持现状即可。 ②霉菌及青苔清理：对大面积生长的霉菌、爬藤及青苔，采用软质毛刷与竹制工具配合适量清水，轻柔刷洗青砖表面的青苔及霉菌，避免使用酸性清洁剂或钢丝刷等可能损伤砖面的工具。若青苔顽固，可采用传统的软布蘸取淡盐水擦拭的方法进行清理，确保青砖表面干净且不受损坏。</p> <p>(2) 墙砖风化、缺失处理</p> <p>①风化酥碱处理：针对墙砖表面局部存在的风化痕迹，对酥碱深度超过30mm的墙砖局部剔补处理；对酥碱未超过30mm的，采用钢丝刷将表面粉化部位清理掉即可。 ②墙砖缺失处理：针对个别位置墙砖缺失情况，优先寻找与原建筑同期、同类型的旧砖进行补配。若无法获取旧砖，则依据原墙砖的规格、材质、纹理等特征定制新砖。新砖安装前，需对缺失部位的基层进行清理和加固。</p> <p>4.4.2 道路 (1) 石板修复与更换 ①缺失：对局部区域缺失的石板，依据原石板的材质、规格、纹理，寻找与之匹配的石材。优先选用同期或风格相近的旧石材，确保修缮后道路与古建筑整体风貌协调一致；新石板安装时，严格按照原有铺装工艺和布局进行铺设，保证接缝严密、平整。 ②下陷：对于下陷形成坑洼及不规则空洞的石板，先将石板小心起出，对下方基础进行夯实处理，必要时增设砂石垫层或混凝土垫层，增强基础稳定性。然后重新铺设石板，使用水平仪等工具确保石板表面平整，与周边石板高度一致，避免出现高低差。 ③破损开裂：针对存在明显破损、开裂现象的石板，根据破损程度进行修复或更换；对于轻微破损、开裂的石板，采用石材修补胶进行填充、加固，并打磨平整；对于破损严重、无法修复的石板，及时进行更换，同样遵循与缺失石板更换相同的选材和安装原则。</p> <p>(2) 覆土清理 对道路表面及本设计范围内堆积的大量覆土进行清理，按照从一端到另一端的顺序，人工分层逐步清理。</p> <p>(3) 种植草坪 对道路周围及西侧地坪西侧空地铺设草坪。</p> <p>4.4.3 驳岸 (1) 植物根系侵入处理 ①人工配合小型工具对驳岸砖石缝隙处的乔木根系进行全面清理，将侵入砌体结构的根系完整移除。若无法处理较大根系，则进行灭活处理，避免根系残留继续生长。 ②人工清除驳岸表面覆盖的藤蔓植物，清理时注意避免对石构件造成二次损伤。对于难以清理的部位，可使用小型工具小心处理。</p> <p>(2) 石构件松动及缺失处理 ①对驳岸范围内松动的石构件进行稳固处理。先将松动石构件小心拆卸，清理基础部位，确保基础稳固且平整。然后重新铺设粘结材料，采用高强度水泥砂浆，将石构件按原位置准确复位，同时对局部拆砌的石材适当增加钉石拉结，并使用临时支撑固定，待粘结材料强度达到要求后拆除支撑。 ②针对缺失石材，根据原石材的材质、规格、样式进行定制加工，选用与原石材相同或相近的材料，补配时对新配的石材适当增加钉石拉结，确保修复后的整体协调性。</p> <p>4.4.4 其他 (1) 防护栏杆设置 经现场实地勘察发现，驳岸周边未设置防护栏杆，此处人员往来频繁，存在较大安全隐患。一旦发生意外，极有可能造成人员失足落水等严重后果。基于保障人员生命安全的考量，同时兼顾驳岸本体需求以及与周边环境的统一，本次在驳岸周围设置安全防护栏杆。 拟做防护栏杆的位置在驳岸外扩500mm范围内，具体做法如下： ①临河侧布置栏杆，立柱采用Φ100mm高度1350mm的钢管，上端头做出造型。铁链采用直径5mm的套环铁链，各构件的尺寸详见图纸。 ②立柱基础采用地面钻孔方式，孔径130mm，深度600mm，然后植入立管，孔洞和立管缝隙以及钢管内（至地面高度）灌细石混凝土。 ③铁件外露焊接部分均应镀锌防锈漆一道，调和漆二道，颜色做成灰色，质感、外观和整体环境更协调。 ④栏杆施工前要做样版，待各方确认后方可实施。</p> <p>4.5 修缮一览表 4.5.1 西侧地坪</p>
日期 DATE																																	
签名 SIGNATURE																																	
专业 DISCIPLINE	总图 SITE PLAN																																
日期 DATE	燃气 GAS																																
签名 SIGNATURE																																	
专业 DISCIPLINE	暖通 MECHANICAL																																
日期 DATE	电气 ELECTRICAL																																
签名 SIGNATURE																																	
专业 DISCIPLINE	智能化 TELECOM																																
日期 DATE																																	
签名 SIGNATURE																																	
专业 DISCIPLINE	建筑 ARCHITECTURE																																
日期 DATE	结构 STRUCTURE																																
签名 SIGNATURE																																	
专业 DISCIPLINE	给排水 PLUMBING																																
<small>加盖出图章的图纸为BAUD正式交付的施工图 Drawings with BAUD seal are the official version for construction</small>																																	

北京北建大建筑设计研究院有限公司					
证书编号 文物设甲字0101SJ0004					
业务范围：古文化遗址古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划★					
国家文物局监制					
项目编号+名称 Proj. Number+Name:	2025-0498 广西桂林雁山园——“雁山别墅”园门保护修缮及环境整治项目施工图设计				
设计单位 Design Corporation					
BAUD 北京北建大建筑设计研究院有限公司 <small>ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF BAUD CO., LTD.</small> 中国 北京 西城区展览路1号 NO.1 Zhanlan Road Xicheng District Beijing P.R.C					
项目总负责人 Proj. Director	张海丽	专业负责人 Discipline	张海丽	图纸类别 Category	图纸名称 Sheet Name:
审定 Approved	肖丽	校对 Checked	陈鹏举	文保	设计说明 (二)
审核 Examined	丛源	设计 Designed	丁彦忠	当前版本 Current Rev.	
图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Date	2025.11	CD-A	
图号 Drawing Number:		H-001		修正版次 Rev. :	

日期 DATE	专业 DISCIPLINE	部位名称	残损现状	修缮说明	工程量统计								
1	1	台基	1. 围合青石局部缺失, 面积共约4.43m ² , 厚度150mm;	1. 补配缺失的青石阶条石;	1. 面积共约4.43m ² , 厚度150mm;								
			2. 青石局部松动, 共6块; 散落青石2块, 尺寸: 1280mm×380mm×150mm。	2. 归安松动、散落的青石阶条石。	2. 松动共6块, 散落共2块, 散落阶条尺寸: 1280mm×380mm×150mm。								
		台基、地面	1. 青砖地面整体凹凸不平, 青砖缺失, 面积共14.96m ² ;	1. 补配缺失的青砖地面; (地面作法: 素土夯实, 20mm1:2石灰砂浆铺设、150三七灰土垫层、席纹铺设青砖240*130*50mm)	1. 面积共14.96m ² ;								
			2. 地面大面积被覆土掩埋, 面积134.12m ² , 厚度350mm	2. 人工考古性清理地面堆土;	2. 面积134.12m ² ,								
			3. 因覆土掩埋地面, 无法勘测, 待覆土清理后据实补充设计; 暂定修复青砖地面工程量为80.47m ² ;	3. 修复青砖地面; (地面作法: 素土夯实, 20mm1:2石灰砂浆铺设、150三七灰土垫层、席纹铺设青砖240*130*50mm)	3. 面积80.47m ² ;								
			4. 北侧地面后种植刚竹, 胸径5-6cm;	4. 清理北侧地面后种植的刚竹;	4. 约30株;								
			5. 北侧置石底座灰缝局部松动, 面积1.4m ² ;	5. 移除北侧置石, 青砖底座体积约0.1m ³ , 石碑体积约0.06m ³ ;	5. 青砖底座体积约0.1m ³ , 石碑体积约0.06m ³ ;								
			6. 西南侧置石底座灰缝局部松动, 面积1.2m ² 。	6. 移除西南侧侧置石, 青砖底座体积约0.15m ³ , 石碑体积约0.09m ³ 。	6. 青砖底座体积约0.15m ³ , 石碑体积约0.09m ³ ;								
		2025年度图纸报审专用章 北京建大建筑设计研究院有限公司 证书编号: 文物设甲字0101SJ0004 业务范围: 古文化遗址古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划★											
		4.5.2 东侧地坪											
		地面	1. 龙道表面局部堆积落叶及覆土, 面积约6.8m ² , 厚度350mm;	1. 人工清理龙道表面局部堆积的落叶及覆土;	1. 面积约6.8m ² ;								
			2. 龙道表面大面积生长青苔, 面积约68.96m ² ;	2. 清理龙道表面大面积生长的青苔;	2. 面积约68.96m ² ;								
			3. 影壁基址周围水泥砖局部缺失共36块, 松动共12块;	3. 补配影壁周围缺失的水泥砖(240*120*60mm); 归安松动的水泥砖;	3. 缺失共36块, 松动共12块;								
			4. 影壁基址内大面积生长杂草, 局部覆土, 面积约3.35m ² ;	4. 清理影壁内草木、覆土, 在场地内铺设种植土, 高度200mm, 铺设草坪, 面积约35.98m ² 。	4. 清理草木、覆土, 体积约3.35m ³ , 铺设种植土, 高度200mm, 铺设草坪, 面积约35.98m ² 。								
2	2	墙体、墙面	4.5.3 “雁山别墅”园门										
			1. 前檐青石缝隙内局部生长杂草, 面积约0.2m ² ;	1. 清理前檐青石缝隙内局部生长杂草;	1. 面积约0.2m ² ;								
			2. 后檐青石缝隙内局部生长杂草, 面积约0.3m ² ;	2. 清理后檐青石缝隙内局部生长杂草;	2. 面积约0.3m ²								
			3. 前檐青石表面局部生长霉菌及青苔, 面积约0.8m ² ;	3. 清理前檐青石表面局部生长霉菌及青苔;	3. 面积约0.8m ²								
			4. 后檐青石表面局部生长霉菌及青苔, 面积约1.2m ² 。	4. 清理后檐青石表面局部生长霉菌及青苔;	4. 面积约1.2m ²								
			1. 南立面散水表面大面积生长青苔及霉菌, 面积约2.4m ² ;	1. 清理南立面散水表面大面积生长青苔及霉菌;	1. 面积约2.4m ² ;								
			2. 北立面散水表面大面积生长青苔及霉菌, 面积约2.8m ² ;	2. 清理北立面散水表面大面积生长青苔及霉菌;	2. 面积约2.8m ² ;								
			3. 北侧散水上方局部堆积建筑材料及建筑垃圾, 面积约1.6m ² , 高度350mm;	3. 清理北侧散水上方局部堆积的建筑材料及建筑垃圾;	3. 面积约1.6m ² , 高度350mm;								
			4. 前檐青石板地面条砖局部松动, 共3块, 规格: 500mm×300mm×30mm;	4. 归安前檐松动的青石板地面条砖, 重新勾缝;	4. 共3块, 规格: 500mm×300mm×30mm;								
			5. 一层木门周围青石板地面油漆污染, 面积共约0.25m ² 。	5. 用洗涤剂水溶液、尼龙刷擦洗反复刷洗一层木门周围青石板地面油漆污染处, 若无法清除则保持现状即可。	5. 面积共约0.25m ² 。								
			1. 建筑四周墙体表面局部污损, 面积约20.56m ² ;	1. 人工采用钢丝球及棕毛刷沾水清理建筑四周墙体上污损位置。	1. 面积约20.56m ² ;								
			2. 北立面墙体表面后安装灯具2套、铁件2处(均已废弃);	2. 拆除北立面墙体表面后安装灯具、铁件;	2. 灯具2套、铁件2处;								
			3. 南立面墙体表面后安装电箱1处、拉接电线9.6m、PVC管1.8m、铁件2处(均已废弃);	3. 拆除南立面墙体表面后安装电箱、电线、PVC管、铁件;	3. 电箱1处、拉接电线9.6m、PVC管1.8m、铁件2处;								
			4. 南立面墙体下部被霉菌污染, 面积约6.2m ² ;	4. 清理南立面墙体下部被霉菌污染处。	4. 面积约6.2m ² ;								
			5. 北立面墙体下部被霉菌污染, 面积约3.6m ² ;	5. 清理北立面墙体下部被霉菌污染处。	5. 面积约3.6m ² ;								
			6. 前檐罗马柱表面水渍污损, 表面涂料粉化严重, 面积共约17.8m ² ;	6. 人工采用钢丝球及棕毛刷沾水清理罗马柱表面污损处, 对罗马柱表面重做抹灰(10mm厚1:2石灰砂浆), 刷白色涂料底层二遍, 面层二遍;	6. 清理污损处, 面积约1.4m ² , 表面重做抹灰, 面积约8.9m ² ;								
			7. 北立面墙体表面附着植物爬藤, 面积约4.6m ² ;	7. 清理北立面墙体表面附着植物爬藤;	7. 面积约4.6m ² ;								
			8. 南侧马头墙博风砖表面局部水渍污损, 面积共约0.6m ² ;	8. 铲除南侧马头墙博风砖表面抹灰污损位置, 对博风砖表面重做抹灰(10mm厚1:2石灰砂浆), 刷白色涂料底层二遍, 面层二遍;	8. 面积共约0.6m ² ;								
			设计说明 (三)										
			工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design	专业注册章 Stamp for Certified	建设单位 Client	设计单位 Design Corporation	项目总负责人 Proj. Director	张海刚	专业负责人 Discipline	张海刚	图纸类别 Category	图纸名称 Sheet Name:	
			桂林市雁山园管理处				审定 Approved	肖女士	校对 Checked	陈鹏举	文保	设计说明 (三)	
			项目编号+名称 Proj. Number+Name: 2025-0498 广西桂林雁山园——“雁山别墅”园门保护修缮及环境整治项目施工图设计				审核 Examined	丛源	设计 Designed	丁彦忠	当前版本 Current Rev.	图号 Drawing Number:	修正版次 Rev.:
			NO.1 Zhanlan Road Xicheng District Beijing P.R.C				图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Date	2025.11	CD-A	H-002	△
			加盖有出图章的图纸为BAUD正式交付的施工图 Drawings with BAUD seal are the official version for construction										

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design	专业注册章 Stamp for Certified	建设单位 Client 桂林市雁山园管理处	设计单位 Design Corporation BAUD 北京北建大建筑设计研究院有限公司 ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF BUDA CO., LTD 中国 北京 西城区展览路1号 NO.1 Zhanlan Road Xicheng District Beijing P.R.C	项目总负责人 Proj. Director 张海驯	专业负责人 Discipline 张海驯	图纸类别 Category 设计说明 (四)	图纸名称 Sheet Name: 设计说明 (四)
		项目编号+名称 Proj. Number+Name: 2025-0498 广西桂林雁山园——“雁山别墅”园门保护修缮及环境整治项目施工图设计		审定 Approved 肖东	校对 Checked 陈鹏举	文保 文保	
				审核 Examined 丛琳	设计 Designed 丁彦忠	当前版本 Current Rev. 当前版本	图号 Drawing Number: H-003
				图纸比例 Scale 1:100	出图日期 Date 2025.11	CD-A	修正版次 Rev. : △

日期 DATE		专业 DISCIPLINE		总图 SITE PLAN		燃气 GAS		日期 DATE		专业 DISCIPLINE		电气 ELECTRICAL		智能化 TELECOM		日期 DATE		专业 DISCIPLINE		暖通 MECHANICAL		给排水 PLUMBING			
签名 SIGNATURE																									
序号	建筑部位	残损现状		修缮说明		工程量统计		序号	项目	残损现状		修缮说明		工程量统计											
		4. 一层南侧栏杆局部糟朽, 虫蛀严重, 无法使用, 面积约0.6m ² ;		4. 整体更换一层北侧栏杆, 进行板腐、防虫处理、刷熟桐油三遍;		4. 长3930mm, 高915mm;				4. 南侧围墙顶部青砖局部缺失, 面积共3.8m ² ;		4. 补配南侧围墙顶部缺失的墙砖;		4. 面积共3.8m ² ;											
5	装饰、装修	5. 木门底部局部糟朽, 修缮门扇4.4m ² , 厚度4cm。		5. 修缮门扇。		5. 面积约4.4m ² 。		1	围墙	5. 南侧围墙表面大面积生长霉菌及青苔, 面积共86.45m ² ;		5. 清理南侧围墙表面大面积生长的霉菌及青苔;		5. 面积共86.45m ² ;											
		1. 未更换的其他木柱清理表面污渍后防虫防腐处理、刷熟桐油三遍;		1. 面积约21.61m ² ;		6. 北侧围墙表面大面积生长霉菌及青苔, 面积共62.58m ² ;				6. 清理北侧围墙表面大面积生长的霉菌及青苔;		6. 面积共62.58m ² ;													
	6	油饰	2. 未更换的檩条清理表面污渍后防虫防腐处理、刷熟桐油三遍;		2. 面积约45.61m ² ;		7. 南侧围墙基础多处局部下陷、歪闪, 共6处, 面积共12.6m ² , 下陷深度50mm-80mm;			7. 重新拆砌南侧围墙;		7. 面积共12.6m ² ;													
			3. 未更换的随檩枋清理表面污渍后防虫防腐处理、刷熟桐油三遍;		3. 面积约20.75m ² ;		8. 北侧围墙基础多处局部下陷、歪闪, 共4处, 面积共7.2m ² , 下陷深度50mm-80mm。			8. 重新拆砌北侧围墙;		8. 面积共7.2m ² ;													
			4. 未更换的楼楞清理表面污渍后防虫防腐处理、刷熟桐油三遍;		4. 面积约26.88m ² ;		2			道路	1. 青石板道路表面大面积堆积覆土, 面积36.45m ² , 高度310mm;		1. 清理该段道路表面大面积堆积的覆土;		1. 面积36.45m ² , 高度310mm;										
			5. 未更换的瓜柱清理表面污渍后防虫防腐处理、刷熟桐油三遍;		5. 面积约6.70m ² ;				2. 青石板道路局部青石板多处破损、碎裂, 面积共2.4m ² ;		2. 修补该段青石板道路破损、开裂的青石板(100mm厚);		2. 更换面积共2.4m ² ;												
			6. 未更换的梁清理表面污渍后防虫防腐处理、刷熟桐油三遍;		6. 面积共6.04m ² ;				3. 青石板道路局部青石板下陷, 面积共3.6m ² , 下陷深度20mm-50mm;		3. 归安调整该段青石板道路下陷的青石板;		3. 面积共3.6m ² , 深度20mm-50mm;												
			7. 未更换的楼楞梁清理表面污渍后防虫防腐处理、刷熟桐油三遍;		7. 面积约13.38m ² ;				4. 青石板道路局部青石板缺失, 面积共1.6m ² 。		4. 补100mm厚青石板道路。		4. 面积共1.6m ² ;												
			8. 未更换的方楼楞清理表面污渍后防虫防腐处理、刷熟桐油三遍;		8. 面积约35.82m ² ;				10. 木楼梯表面油饰起翘、脱落严重, 清理表面污渍后防虫防腐处理、刷熟桐油三遍。		1. 南侧驳岸顶部方整青石构件局部缺失, 面积12.46m ² ; 体积共6.23m ³		1. 补配驳岸顶部缺失的石构件;		1. 体积共6.23m ³ ;										
			9. 木门表面油饰起翘、脱落严重, 清理表面污渍后防虫防腐处理、刷熟桐油三遍。		9. 面积约3.6m ² ;		10. 木楼梯表面油饰起翘、脱落严重, 清理表面污渍后防虫防腐处理、刷熟桐油三遍。		1. 南侧驳岸顶部方整青石构件局部缺失, 面积12.46m ² ; 体积共6.23m ³		1. 补配驳岸顶部缺失的石构件;		1. 体积共6.23m ³ ;												
10. 木楼梯表面油饰起翘、脱落严重, 清理表面污渍后防虫防腐处理、刷熟桐油三遍。			10. 面积约3.96m ² ;		10. 木楼梯表面油饰起翘、脱落严重, 清理表面污渍后防虫防腐处理、刷熟桐油三遍。		1. 南侧驳岸顶部方整青石构件局部缺失, 面积12.46m ² ; 体积共6.23m ³		1. 补配驳岸顶部缺失的石构件;		1. 体积共6.23m ³ ;														
2025年度图纸报审专用章 北京北建大建筑设计研究院有限公司 证书编号 文物设甲字0101SJ0004 业务范围: 古文化遗址古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划★										1. 南侧驳岸顶部方整青石构件局部缺失, 面积12.46m ² ; 体积共6.23m ³		1. 补配驳岸顶部缺失的石构件;		1. 体积共6.23m ³ ;											
4.5.4 周围环境										2. 驳岸方整石构件局部松动、位移		2. 重新拆砌归安驳岸局部松动、位移的石构件;		2. 体积共23.29m ³ ;											
1	围墙	3. 北侧围墙墙砖局部风化, 风化深度30mm-50mm; 剔补青砖共180块(240*130*50mm)		1. 剔补北侧围墙表面局部风化的墙砖;		1. 剔补青砖共180块;		4	其他	3. 驳岸表面大面积生长杂草及灌木, 面积46.56m ² ;		3. 清理驳岸表面大面积生长的杂草及灌木;		3. 面积46.56m ² ;											
		2. 南侧围墙墙砖局部风化, 风化深度30mm-50mm; 剔补青砖共205块(240*130*50mm)		2. 剔补南侧围墙表面局部风化的墙砖;		2. 剔补青砖共205块;				4. 沿驳岸四周新做钢管立柱铁链式栏杆;		4. 长约60m;													
		3. 北侧围墙顶部青砖局部缺失, 面积共4.8m ² ;		3. 补配北侧围墙顶部缺失的墙砖;		3. 面积共4.8m ² ;				1. 西侧地坪西侧空地及道路周围地面整体凹凸不平, 局部生长杂草, 堆积覆土, 面积共278.56m ² 。		1. 清理地面草木、覆土, 平整地面, 在场地上铺设种植土, 高度200mm, 铺设草坪, 面积约238.03m ² 。													
工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design			专业注册章 Stamp for Certified			建设单位 Client 桂林市雁山园管理处			设计单位 Design Corporation BAUD 北京北建大建筑设计研究院有限公司 ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF BUDA CO., LTD. 中国北京西城区展览路1号 NO.1 Zhanlan Road Xicheng District Beijing P.R.C			项目总负责人 Proj. Director 张海驯		专业负责人 Discipline 张海驯		图纸类别 Category		图纸名称 Sheet Name: 设计说明 (五)							
									审定 Approved 肖东		校对 Checked 陈鹏举		文保												
									审核 Examined 丛璐		设计 Designed 丁彦忠		当前版本 Current Rev.												
									图纸比例 Scale 1:100		出图日期 Date 2025.11		CD-A												
									图号 Drawing Number: H-004		修正版次 Rev.:														
加盖有出图章的图纸为BAUD正式交付的施工图 Drawings with BAUD seal are the official version for construction																									

日期 DATE									
签名 SIGNATURE									
专业 DISCIPLINE	总图 SITE PLAN	总气 GAS							
日期 DATE									
签名 SIGNATURE									
专业 DISCIPLINE	暖通 MECHANICAL	电气 ELECTRICAL							
日期 DATE									
签名 SIGNATURE									
专业 DISCIPLINE	建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING						
日期 DATE									
签名 SIGNATURE									
<p style="font-size: 10px; margin: 0;">工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">专业注册章 Stamp for Certified</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">建设单位 Client</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">桂林市雁山园管理处</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">设计单位 Design Corporation</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">BAUD</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">北京北建大建筑设计研究院有限公司</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">PROJECT NUMBER: 2025-0498</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">"雁山别墅"园门保护修缮及环境整治项目施工图设计</p>									
<p style="font-size: 10px; margin: 0;">项目编号+名称 Proj. Number+Name:</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">中国 北京 西城区展览路1号</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">NO.1 Zhanlan Road Xicheng District Beijing P.R.C</p>									
<p style="font-size: 10px; margin: 0;">项目总负责人 Proj. Director: 张海利</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">专业负责人 Discipline: 张海利</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">图纸类别 Category: 图纸名称 Sheet Name: 设计说明 (六)</p>									
<p style="font-size: 10px; margin: 0;">审定 Approved: 肖立</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">校对 Checked: 陈鹏举</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">文保</p>									
<p style="font-size: 10px; margin: 0;">审核 Examined: 丛源</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">设计 Designed: 丁彦忠</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">当前版本 Current Rev.:</p>									
<p style="font-size: 10px; margin: 0;">图纸比例 Scale: 1:100</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">出图日期 Date: 2025.11</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">CD-A</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">图号 Drawing Number: H-005</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">修正版次 Rev.: △</p>									
<p style="font-size: 10px; margin: 0;">加盖出图章的图纸为BAUD正式交付的施工图</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">Drawings with BAUD seal are the official version for construction</p>									

日期 DATE	签名 SIGNATURE	<p>(3) 对拆卸备用和采购的小青瓦进行筛选,尺寸是上宽200mm、下宽160mm、长170mm、矢高40mm、厚12mm。</p> <p>(4) 屋面排瓦以底瓦坐中为准,底瓦是奇数盖瓦是偶数。</p> <p>(5) 从檐口向脊推进铺设,搭露比例为7:3(即“搭7露3”规则)。</p> <p>(6) 檐口应拉基准线,保证檐口整齐,堵头的檐口做好垫置。瓦伸出墙面50~70mm。</p> <p>(7) 铺设时每一垄瓦应一次瓦到底,底瓦小头朝下,盖瓦大头朝下。从檐口铺至正脊或斜脊处,中间不留接头;每一垄瓦粘贴完后应用方木条调整对齐。</p> <p>(8) 墙帽瓦面的檐口底瓦为双层,其余情况均同上述屋面瓦面。</p>		
专业 DISCIPLINE	总图 SITE PLAN	燃 GAS	电气 ELECTRICAL	智能化 TELECOM
日期 DATE	签名 SIGNATURE	<p>7.2.2 屋脊</p> <p>因屋面的拆卸维修,屋面脊饰也会随之而拆卸,在拆卸脊饰前,做好脊饰的做法记录;复原脊饰时,按现有做法复原;要求调脊用瓦的大小、厚薄均匀,调脊后的外观要整齐美观。</p>		
专业 DISCIPLINE	暖通 MECHANICAL	电气 ELECTRICAL	智能化 TELECOM	日期 DATE
日期 DATE	签名 SIGNATURE	<p>7.3 砖作</p> <p>砖作是指对砖墙的修整,包括墙体和墙面两部分。</p> <p>7.3.1 墙体修补</p> <p>对零星缺失和酥碱严重的砖块,进行填补和挖补处理;所选新砖的观感,尽可能与周围老砖协调统一。</p> <p>7.3.2 墙面处理</p> <p>(1) 墙面勾抹</p> <p>对于砌体灰缝脱落和出现细小裂缝,可将残碎灰缝剔除清理干净后,再采用与原砌体相同的勾缝材料,水泥砂浆将砖石表面的砌缝重新勾抹严实。</p> <p>(2) 污渍擦洗</p> <p>用钢丝球、棕毛刷整体擦拭青砖墙面的灰尘杂质,用棉布干擦烟渍,直至不再可清除为止。对于油渍,可采用洗涤剂水溶液,用尼龙刷擦洗,以尽可能去除为准,不可影响砖缝强度和观感。</p> <p>(3) 霉菌清理</p> <p>文物建筑内的霉菌,均因漏雨、潮湿、闲置所致;本次修缮工程,采用干布和棕毛刷,对有霉菌的部位进行擦拭去除;待做油饰和整体修整后,随着管理使用和环境整治,将阻止或控制霉菌滋生问题。</p> <p>(4) 内、外墙粉刷</p> <p>内、外墙涂料粉刷的基本工艺流程为:基层处理→局部刮腻子→磨砂纸→刷第一遍外墙涂料→补腻子、磨砂纸→刷第二遍外墙涂料。</p> <p>7.4 油饰</p> <p>对建筑的木构件表面,均按各自原有油饰材料和做法重做,禁止木构件表面整体做旧。</p> <p>7.5 防虫防腐</p> <p>本次保护修缮工程中梁架、檩条构件背面及立柱、封檐板木构件表面,进行防虫防腐处理。需由专业人员对木构件进行防虫处理。方法如下:</p> <p>(1) 建筑中修补木构件的防虫、防腐处理,要根据木构件种类,分别采用滴注、涂刷、喷淋和注射等方法。</p> <p>(2) 檩和封檐板采用涂刷和喷淋,对于虫蛀的构件先作杀虫处理,再用塑料薄膜密封覆盖。</p> <p>(3) 木立柱采用涂刷和喷淋,柱根采用滴注处理。</p> <p>(4) 重点防护的木构件须重点防护,包括柱根,柱顶与梁、檩椎卯处,椽、檩;对木构件与墙体相接触部位可刷ACQ进行防腐,涂刷四道,新添配木构件露明部位及除图纸要求做有色油饰木构件外均刷熟桐油两遍,防止流坠现象,颜色与周围原木构件颜色一致,近看有区别、能够识别即可。</p> <p>(5) 注意事项:ACQ木材防腐剂应在阴凉、通风处存放。ACQ防腐剂对皮肤和眼睛有一定的刺激性,操作人员需穿戴防护工作服、手套和口罩。作业后或接触到该种防腐剂,应及时用水冲洗干净。经处理的木材不宜做食品包装箱用。操作和存放时应远离儿童。用过的药剂和废料不要随便丢弃。用ACQ处理木材的加工废料可以和普通垃圾一样收集和处置。因ACQ木材防腐剂对铜、低碳钢和电镀锌等材料有腐蚀性,所以凡接触该种防腐剂的设备及紧固件等均应避免使用上述材料,应使用传统铁件。</p> <p>(6) 无油饰的旧木构件刷桐油防腐,新补配的无油饰木构件刷桐油,并与周围旧木构件颜色相随。</p> <p>(7) 檩板、檩上皮等防虫、防腐和油漆处理时,墙面、等部位覆盖塑料布并用美纹纸固定,地面铺塑料布,上部覆盖适量砂土,避免滴油浸染,影响观感。</p>		

2025年度图纸报审专用章
北京北建大建筑设计研究院有限公司
证书编号:文物设甲字0101SJ0004
业务范围:古文化遗址古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划★
国家文物局监制

工程设计出图专用章|Stamp for Engineering Design

专业注册章|Stamp for Certified

建设单位|Client

桂林市雁山园管理处

项目编号+名称|Proj. Number+Name:

2025-0498 广西桂林雁山园——

“雁山别墅”园门保护修缮及环境整治项目施工图设计

设计单位|Design Corporation

BAUD
北京北建大建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF BAUD CO., LTD.

中国 北京 西城区展览路1号

NO.1 Zhanlan Road Xicheng District Beijing P.R.C

项目总负责人
Proj. Director

张海利

专业负责人
Discipline

张海利

图纸类别
Category

图纸名称|Sheet Name:

设计说明 (七)

审定
Approved

肖立

校对
Checked

陈鹏举

文保

图号|Drawing Number:

H-006

审核
Examined

丛源

设计
Designed

丁彦忠

当前版本
Current Rev.

图纸比例
Scale

1:100

出图日期
Date

2025.11

CD-A

修正版次|Rev.:

△

③清杂草:在草坪铺设完成后1个月,如现场生长本科类、根茎类杂草且高度高于草皮,采用草坪除草剂(适用于马尼拉的除草剂)清除。

④草坪修剪:为了维护草坪美观及墓园整体展示效果,使草坪保持一定高度。每次修剪时,将剪掉的部分不超过草坪茎叶自然高度的1/3。一般高度30mm左右。

(4) 注意事项

1) 铺设草坪前,平整完的场地表土不能有凹凸。

2) 草坪种植前,先洇湿场地,再铺设种植土,种植土内不得有石块、砖头等影响草坪平整的各种垃圾。最后铺设草皮,一边浇水一边人工拍实。

3) 平整场地、铺设种植土后经业主验收认可后方可铺设草坪,且草坪单块面积不得小于400mm*400mm。

5. 文物防护措施要求

(1) 为保护文物建筑及其环境的安全,保护施工为全人工操作。材料及器材须以人工搬运的方式进出场地,不得使用大型器械。若有较大材料及器材进入场地前,需在地面铺设木板等大面积板材对遗址及遗址地面进行保护,其堆放方式应合理组织,不得对遗址的保存造成影响。为保护文物免受因不当施工方式而造成的伤害,修缮保护施工应严格按照修缮方案设计。

(2) 如遇暴雨天气,对正在施工的作业面提前做好遮盖,避免因雨水冲刷造成文物建筑损伤。

6. 其它要求

(1) 根据现场实际情况做好文物保护措施,确保维修范围内文物的安全。

(2) 工人进场施工前对其进行文物安全知识教育。

(3) 遵守国家现行施工及验收规范进行施工。

(4) 在施工过程的每一阶段,都要做详细记录,包括文字、图纸、照片甚至录像,留取完整的工程技术档案资料。如果发现新情况或发现与设计不符的情况,除做好记录以外,须及时通知甲方及设计单位,以便调整或变更设计。

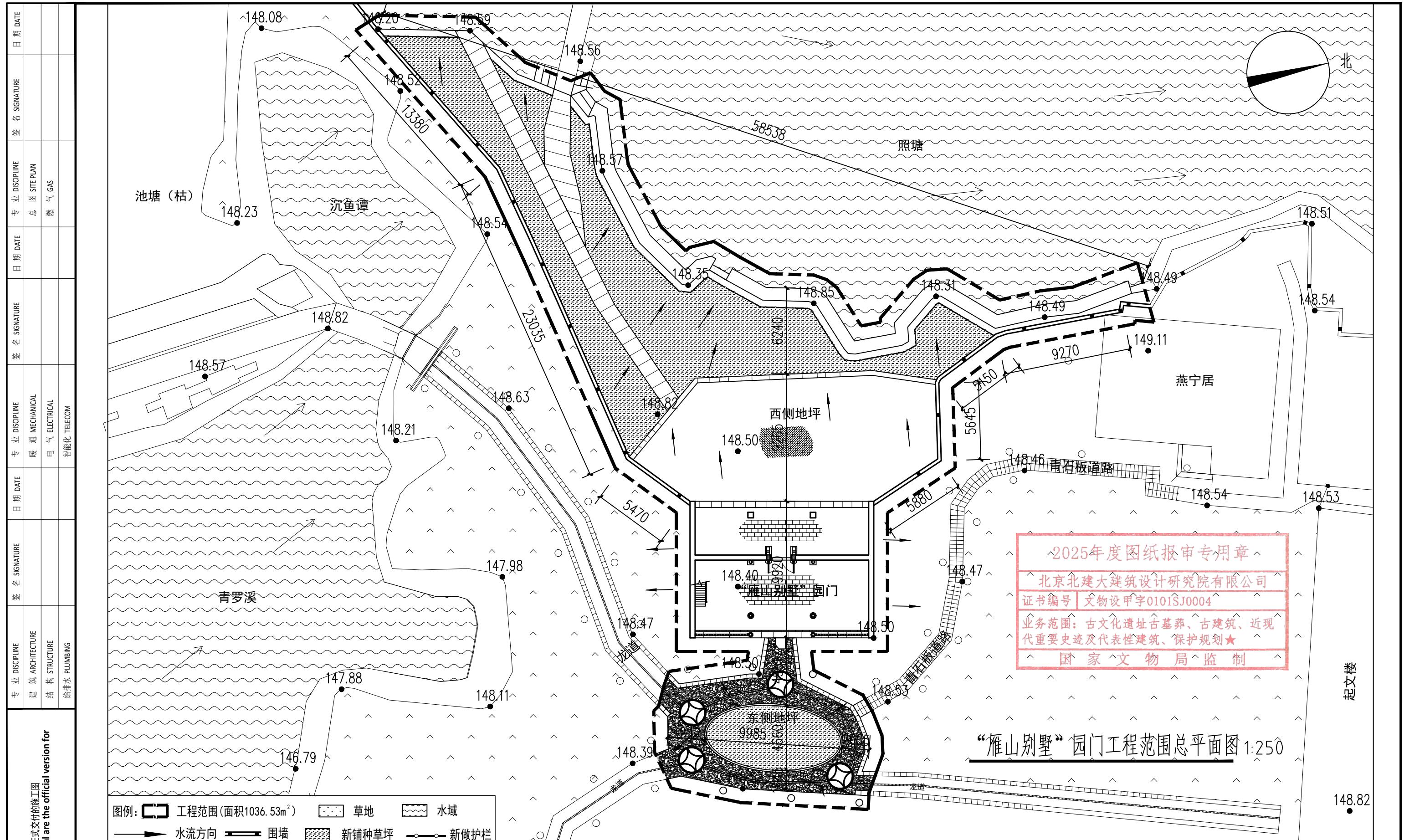
(5) 设计中选用的各种建筑材料,必须有出厂合格证及材料试验报告,并符合国家或主管部门颁发的产品标准,地方传统建材必须满足优良等级的质量标准。

7. 尺度单位

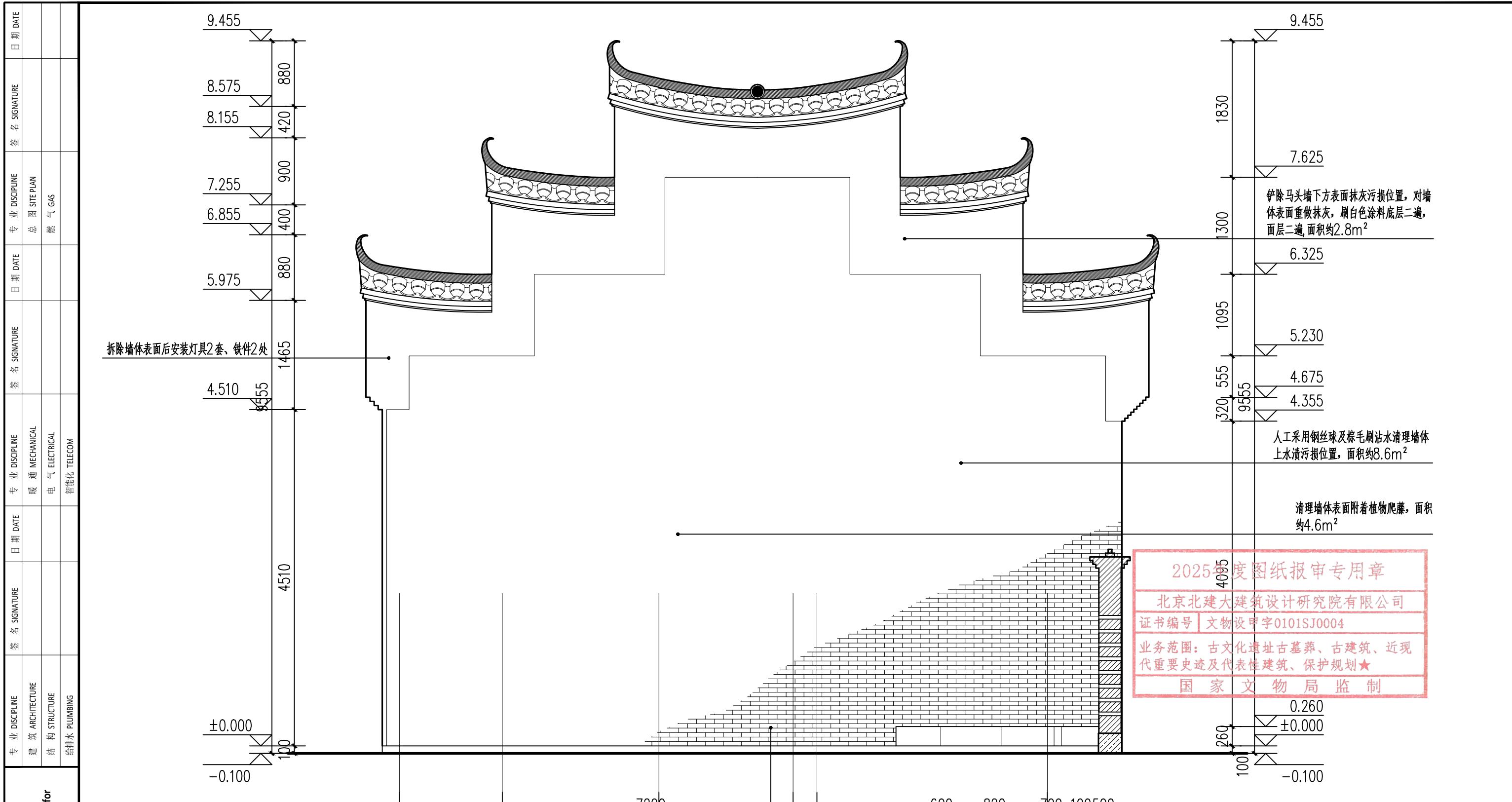
(1) 图纸中所注尺寸以毫米(mm)为单位,标高以米(m)为单位。标高采用相对标高,建筑的上0.000均指“雁山别墅”园门一层室内地面。

(2) 图中的墙体砖、石纹、瓦面线、铺地线等填充,均为各自部位的材料和做法示意,具体以各部位实物为准。

(5) 修缮设计图中的详图内容,都是拟修缮的对象。	
2025年度图纸报审专用章	
北京北建大建筑设计研究院有限公司	
证书编号	文物设甲字0101SJ0004
业务范围:古文化遗址古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划★	
国家文物局监制	



工程设计出图专用章为BAUD 加盖有出图章的图纸为BAUD seal construction Drawings with BAUD seal construction	工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design	专业注册章 Stamp for Certified	建设单位 Client 桂林市雁山园管理处	设计单位 Design Corporation BAUD 北京北建大建筑设计研究院有限公司 ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF BUCEA CO., LTD. 中国 北京 西城区展览路1号 NO.1 Zhanlan Road Xicheng District Beijing P.R.C	项目总负责人 Proj. Director 张海驯	专业负责人 Discipline 张海驯	图纸类别 Category	图纸名称 Sheet Name: “雁山别墅”园门工程范围总平面图
	项目编号+名称 Proj. Number+Name: 2025-0498 广西桂林雁山园—— “雁山别墅”园门保护修缮及环境整治项目施工图设计	审定 Approved 肖飞	校对 Checked 陈鹏举	文保	审核 Examined 丛琳	设计 Designed 丁彦忠	当前版本 Current Rev.	图号 Drawing Number: H-007



“雁山别墅”园门北立面图 1:50

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design	专业注册章 Stamp for Certified	建设单位 Client 桂林市雁山园管理处	设计单位 Design Corporation BAUD 北京北建大建筑设计研究院有限公司 ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF BAUD CO., LTD. 中国 北京 西城区展览路1号 NO.1 Zhanlan Road Xicheng District Beijing P.R.C.	项目总负责人 Proj. Director 张海列	专业负责人 Discipline 张海列	图纸类别 Category	图纸名称 Sheet Name: “雁山别墅”园门北立面图
加盖有出图章的图纸为BAUD正式交付的施工图 Drawings with BAUD seal are the official version for construction				审定 Approved 肖立	校对 Checked 陈鹏举	文保	
				审核 Examined 丛瀛	设计 Designed 丁彦忠	当前版本 Current Rev.	
				图纸比例 Scale 1:50	出图日期 Date 2025.11	CD-A	图号 Drawing Number: H-203 修正版次 Rev.: △

工程设计出图专用章 | Stamp for Engineering Design

专业注册章 | Stamp for Certified

建设单位 | Client
桂林市雁山园管理处

设计单位 | Design Corporation
北京北建大建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF BAUD CO., LTD.
中国 北京 西城区展览路1号
NO.1 Zhanlan Road Xicheng District Beijing P.R.C.

图纸名称 | Sheet Name:
“雁山别墅”园门3-3剖面图

专业 DISCIPLINE	签 名 SIGNATURE	日 期 DATE	专 业 DISCIPLINE	签 名 SIGNATURE	日 期 DATE	专 业 DISCIPLINE	签 名 SIGNATURE	日 期 DATE
建筑 ARCHITECTURE			暖通 MECHANICAL			总图 SITE PLAN		
结构 STRUCTURE			电气 ELECTRICAL			燃气 GAS		
给排水 PLUMBING			智能化 TELECOM					

加盖有出图章的图纸为BAUD正式交付的施工图
Drawings with BAUD seal are the official version for construction

拆解更换变形、糟朽的椽板重新安装,最后防虫防腐处理
、刷熟桐油三遍,规格100*20mm,布置总长
12.6m,间距220mm,每根长度5.6m,共有两侧

重做二层栏杆整体表面
油饰,面积约4.6m²

重做楼梯表面油饰,
面积共3.96m²

整体更换一层南侧栏杆,长
3930mm,高915mm

整体更换一层北侧栏杆,长
3930mm,高915mm

2025年度图纸报审专用章
北京北建大建筑设计研究院有限公司
证书编号 文物设甲字11013J0004
业务范围: 古文化遗址古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划★
国家文物局监制

“雁山别墅”园门3-3剖面图 1:50

加盖有图章的图纸为BAUD正式交付的施工图 Drawings with BAUD seal are the official version for construction	专业 DISCIPLINE	签名 SIGNATURE	日期 DATE	专业 DISCIPLINE	签名 SIGNATURE	日期 DATE	专业 DISCIPLINE	签名 SIGNATURE	日期 DATE
	建筑 ARCHITECTURE			暖通 MECHANICAL			总图 SITE PLAN		
	结构 STRUCTURE			电气 ELECTRICAL			燃气 GAS		
	给排水 PLUMBING			智能化 TELECOM					

加盖有出图章的图纸为BAUD正式交付的施工图
Drawings with BAUD seal are the official version for construction

工程设计出图专用章 | Stamp for Engineering Design

专业注册章 | Stamp for Certif

建设单位 | Client

“雁山别墅”园门大门详图 1:3

桂林市雁山园管理处

项目编号+名称 | Proj. Number+Name:
2025-0498 广西桂林雁山园——
“雁山别墅”园门保护修缮及环境整治项目施工图设计

设计单位 | Design Corporatio

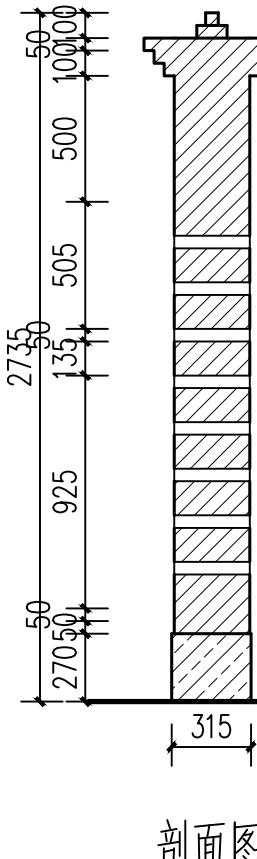
BAUD
北京北建大建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF BUDA CO.,
中国北京西城区展览路1号
NO.1 Zhanlan Road Xicheng District Beijing P.R.C

项目总负责人 Proj. Director	张
审定 Approved	已
审核 Examined	已
图纸比例 Scale	1:1

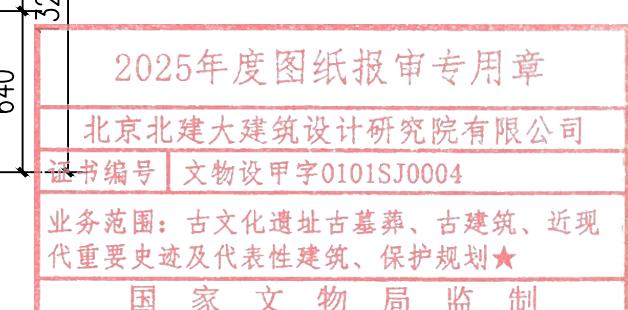
海 利	专业负责人 Discipline	张 海
肖 声	校对 Checked	陈 阳
王 球	设计 Designed	丁 声
30	出图日期 Date	2025.01.01

制	图纸类别 Category	图纸名 “ ”
编	文保	
忠	当前版本 Current Rev.	图号 D
11	CD-A	

称 Sheet Name:	雁山别墅”园门门、围墙大样图
rawing Number:	修正版次 Rev. :
H-400	



别墅”园门两侧围墙详图 1:30



“雁山別墅”園門大門詳圖 1:3

平面圖

This architectural floor plan illustrates the layout of a traditional Japanese building, featuring an engawa (veranda) and various rooms. The plan includes the following dimensions and key features:

- Overall Width:** 3865 units.
- Overall Depth:** 7065 units.
- Engawa Width:** 75 units (top and bottom edges).
- Engawa Depth:** 260 units (left and right edges).
- Rooms:** The building consists of several rooms, including a large central room (1790 units wide) and smaller rooms on the left and right sides. The rooms are separated by walls and doorways.
- Decorative Elements:** The plan includes decorative elements such as a central entrance (門) with a door pull (軒) and a decorative panel (襖) with the characters '雁山' (Yamadori) in the upper room.
- Windows:** There are several windows (障子) and latticed windows (格子) distributed throughout the building.
- Doors:** The plan shows multiple doors (戸) and sliding doors (襖).
- Dimensions:** Detailed dimensions are provided for the engawa, rooms, and various internal partitions.

This block contains two architectural drawings: a section view on the left and an elevation view on the right.

Section View (剖面图): This view shows a vertical cross-section of a building's facade. Key dimensions include a total height of 3010, a top overhang of 270, and a base thickness of 1320. The facade features a decorative base with a circular emblem, a central vertical column, and a top section with a hatched pattern. Horizontal dimensions at the base are 620, 195, 175, and 150. A top horizontal dimension is 620, with 20, 370, 155, and 75 labeled above it. A bottom horizontal dimension is 130, with 130 and 130 labeled below it.

Elevation View (立面图): This view shows the front elevation of the building. It consists of a central vertical column and two side wings. The central column has a height of 2735 and a thickness of 135. The side wings have heights of 2750 and 925. The total width of the building is 600, with 450 and 1050 labeled at the base. The facade is detailed with horizontal brick patterns and vertical hatched sections.

工程设计出图专用章 | Stamp for Engineering Design

专业注册章 | Stamp for Certified

建设单位 | Client
桂林市雁山园管理处

设计单位 | Design Corporation
BAUD
北京北建大建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF BAUD CO., LTD.
中国 北京 西城区展览路1号
NO.1 Zhanlan Road Xicheng District Beijing P.R.C

项目编号+名称 | Proj. Number+Name:
2025-0498 广西桂林雁山园——
“雁山别墅”园门保护修缮及环境整治项目施工图设计

2025年度图纸报审专用章
北京北建大建筑设计研究院有限公司
证书编号 文物设甲字0101SJ0004
业务范围: 古文化遗址古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划★
国家文物局监制

楼梯详图 1:30

2025年度图纸报审专用章

北京北建大建筑设计研究院有限公司

证书编号 文物设甲字0101SJ0004

业务范围：古文化遗址古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划★

国家文物局监制

东侧地坪平面图 1:60

工程设计出图专用章|Stamp for Engineering Design

专业注册章|Stamp for Certified

建设单位|Client 桂林市雁山园管理处

设计单位|Design Corporation BAUD

北京北建大建筑设计研究院有限公司

项目编号+名称|Proj. Number+Name: 2025-0498 广西桂林雁山园——“雁山别墅”园门保护修缮及环境整治项目施工图设计

设计单位|Design Corporation BAUD

项目总负责人 Proj. Director 张海驯 专业负责人 Discipline 张海驯 图纸类别 Category 图纸名称 Sheet Name: 东侧地坪平面图

审定 Approved 肖军 校对 Checked 陈鹏举 文保

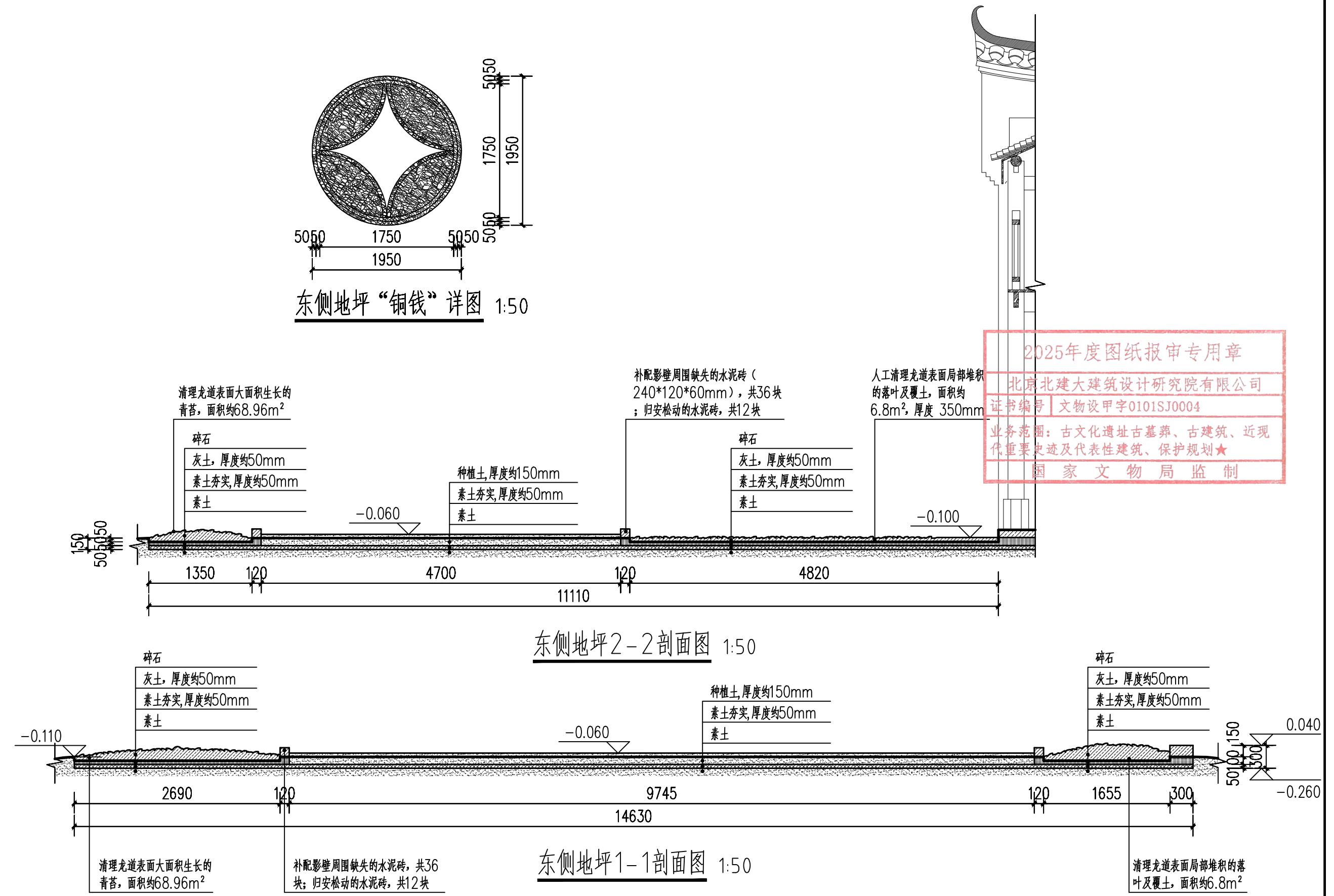
审核 Examined 丛彦 设计 Designed 丁彦忠 当前版本 Current Rev.

图纸比例 Scale 1:60 出图日期 Date 2025.11 CD-A

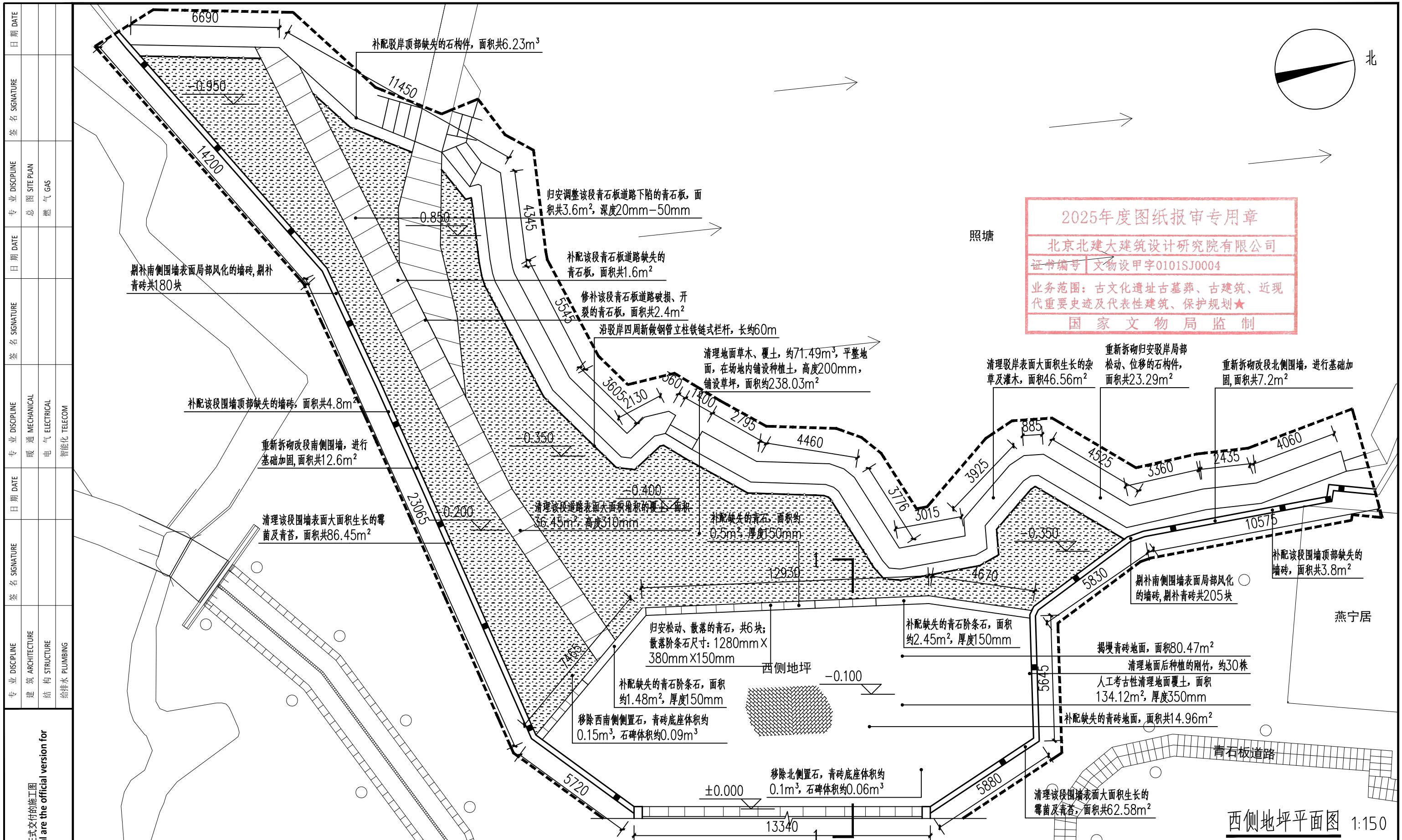
图号|Drawing Number: H-103 修正版次|Rev.: ▲

专业 DISCIPLINE	签名 SIGNATURE	日期 DATE	专业 DISCIPLINE	签名 SIGNATURE	日期 DATE	专业 DISCIPLINE	签名 SIGNATURE	日期 DATE
建筑 ARCHITECTURE			暖通 MECHANICAL			电气 ELECTRICAL		
结构 STRUCTURE			智能话 TELECOM					
给排水 PLUMBING								

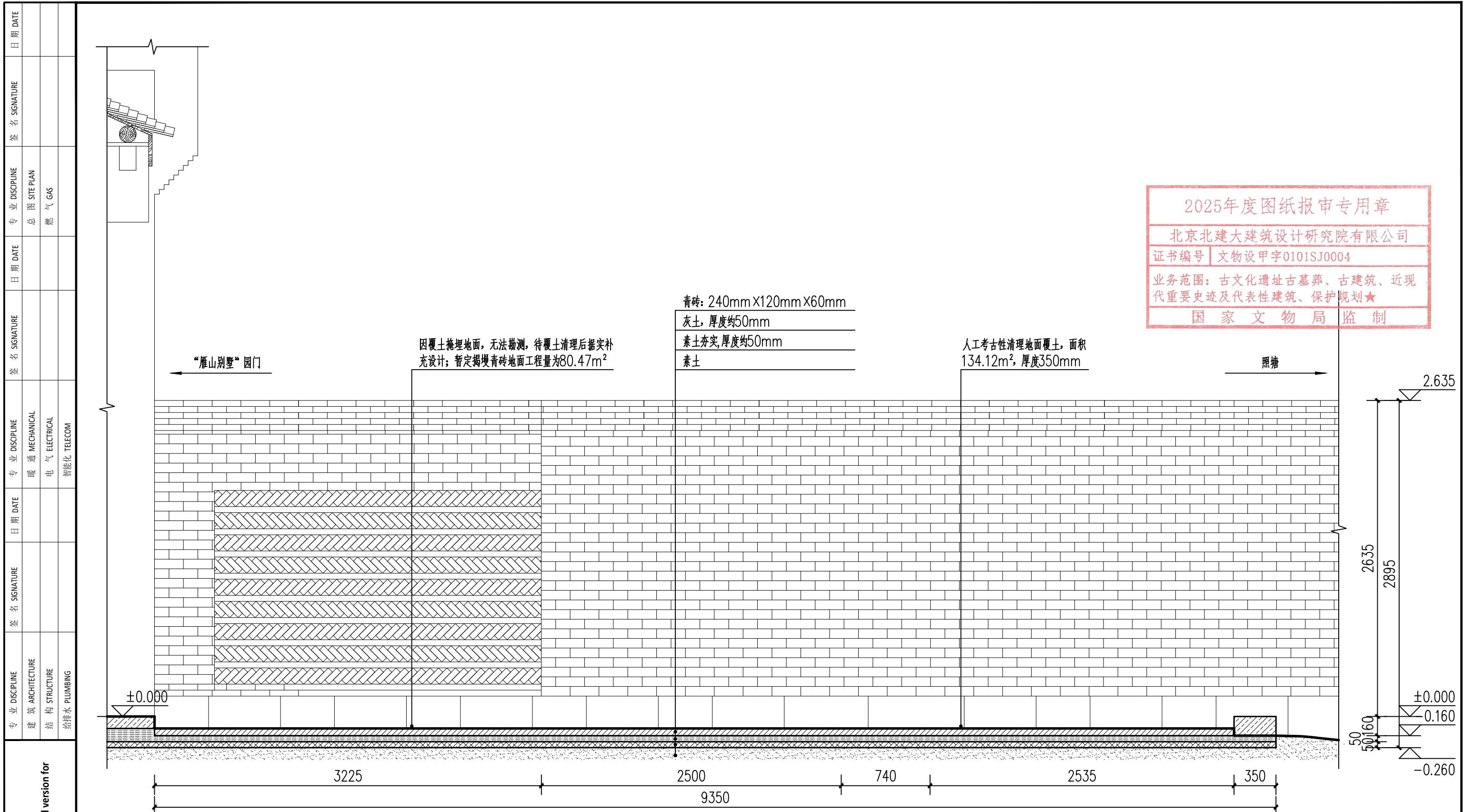
加盖出图章的图纸为BAUD正式交付的施工图
Drawings with BAUD seal are the official version for construction



工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design	专业注册章 Stamp for Certified	建设单位 Client 桂林市雁山园管理处	设计单位 Design Corporation BAUD 北京北建大建筑设计研究院有限公司 ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF BAUD CO., LTD. 中国 北京 西城区展览路1号 NO.1 Zhanlan Road Xicheng District Beijing P.R.C	项目总负责人 Proj. Director 张海列	专业负责人 Discipline 张海列	图纸类别 Category	图纸名称 Sheet Name: 东侧地坪1-1、2-2剖面图
		项目编号+名称 Proj. Number+Name: 2025-0498 广西桂林雁山园—— “雁山别墅”园门保护修缮及环境整治项目施工图设计	审定 Approved 肖少	校对 Checked 陈鹏举	文保		
			审核 Examined 丛源	设计 Designed 丁彦忠	当前版本 Current Rev.		
			图纸比例 Scale 1:50	出图日期 Date 2025.11	CD-A		图号 Drawing Number: H-303



工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design	专业注册章 Stamp for Certified	建设单位 Client 桂林市雁山园管理处	设计单位 Design Corporation BAUD 北京北建大建筑设计研究院有限公司 ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF BUDA CO., LTD 中国 北京 西城区展览路1号 NO.1 Zhanlan Road Xicheng District Beijing P.R.C	项目总负责人 Proj. Director 张海驯	专业负责人 Discipline 张海驯	图纸类别 Category 西侧地坪平面图	图纸名称 Sheet Name: 西侧地坪平面图
		项目编号+名称 Proj. Number+Name: 2025-0498 广西桂林雁山园—— “雁山别墅”园门保护修缮及环境整治项目施工图设计		审定 Approved 肖东	校对 Checked 陈鹏举	文保 文保	
				审核 Examined 丛薇	设计 Designed 丁彦忠	当前版本 Current Rev. 当前版本	图号 Drawing Number: H-104
				图纸比例 Scale 1:150	出图日期 Date 2025.11	CD-A	修正版次 Rev.: △



工程设计出图专用章|Stamp for Engineering Design

专业注册章|Stamp for Certified

建设单位|Client

桂林市雁山园管理处

项目编号+名称|Proj. Number+Name:

2025-0498 广西桂林雁山园——
“雁山别墅”园门保护修缮及环境整治项目施工图设计

设计单位|Design Corporation

BAUD
北京北建大建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF BUDA CO., LTD.
中国 北京 西城区展览路1号
NO.1 Zhanlan Road Xicheng District Beijing P.R.C

项目总负责人
Proj. Director审定
Approved审核
Examined图纸比例
Scale

张海利

肖立

丛源

1:30

专业负责人
Discipline校对
Checked设计
Designed出图日期
Date

陈鹏举

丁彦忠

2025.11

CD-A

图纸类别
Category

文保

当前版本
Current Rev.

2025年度图纸报审专用章

北京北建大建筑设计研究院有限公司

证书编号 文物设甲字0101SJ0004

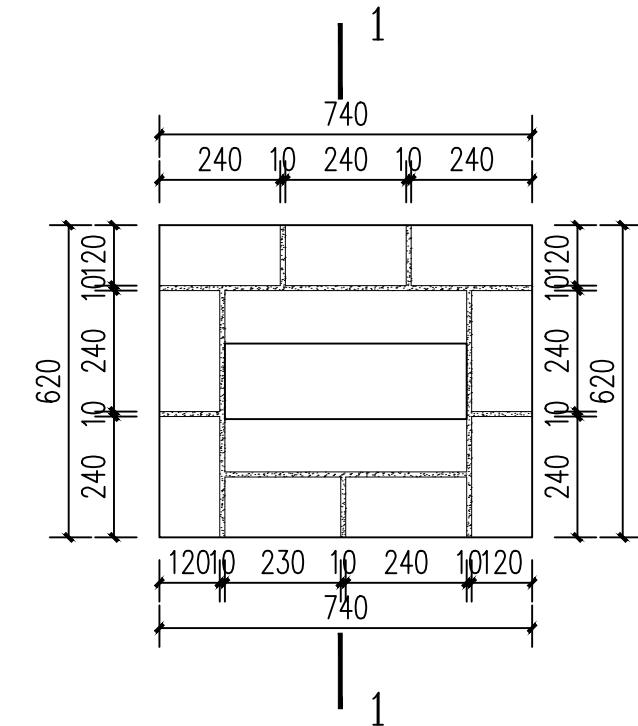
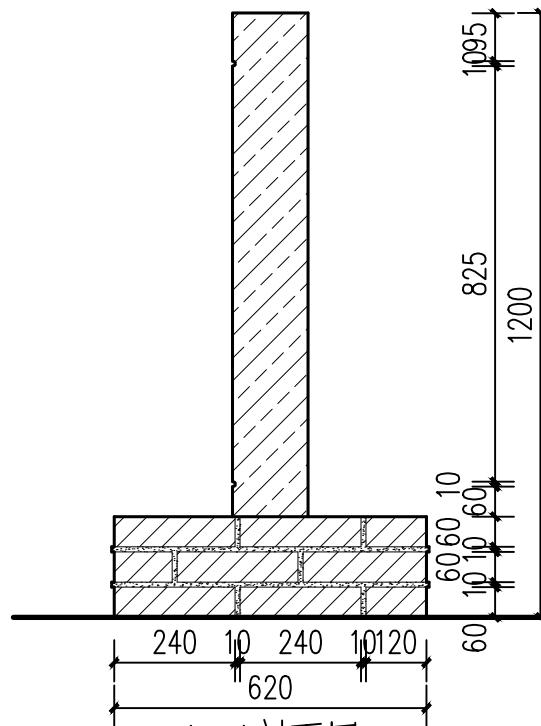
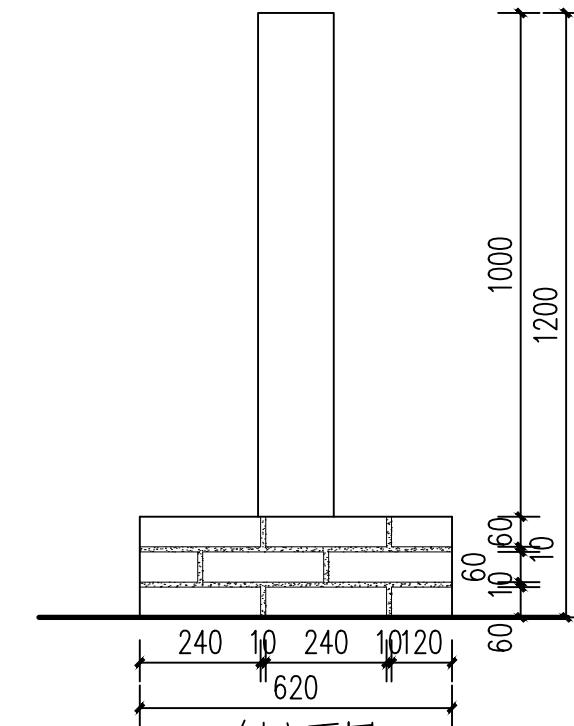
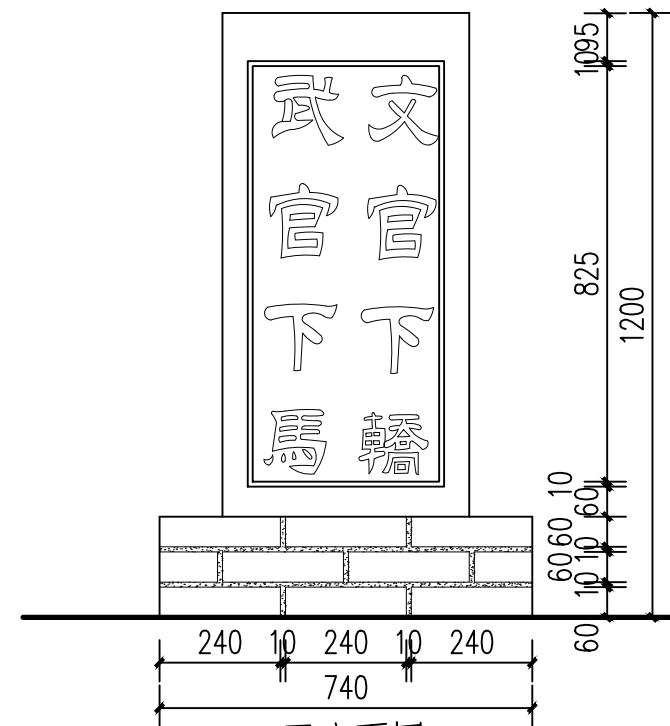
业务范围：古文化遗址古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划★

国家文物局监制

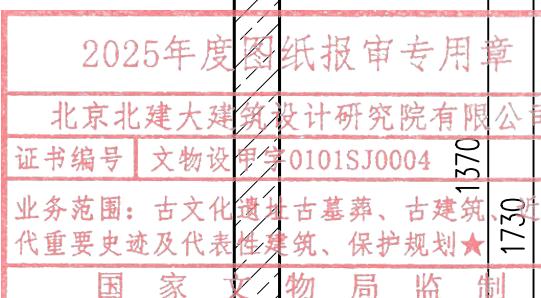
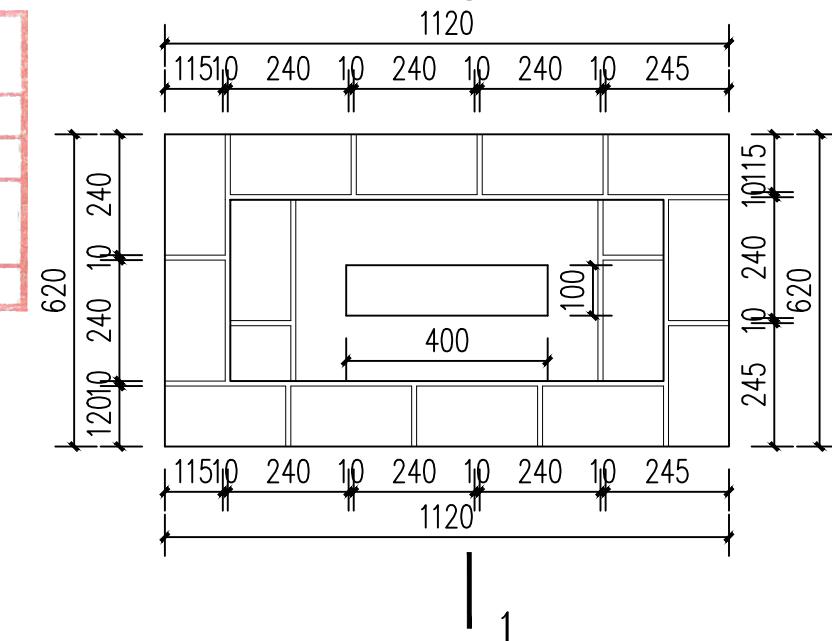
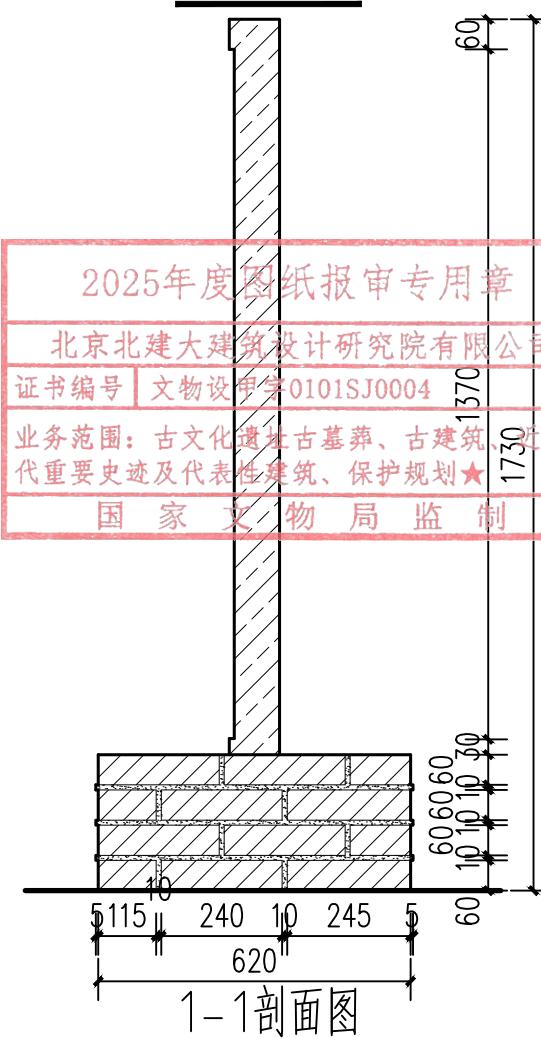
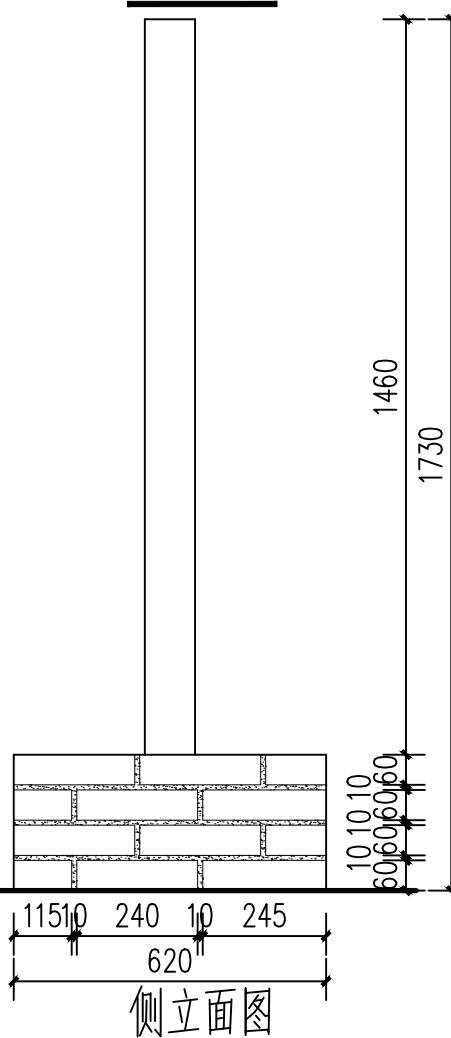
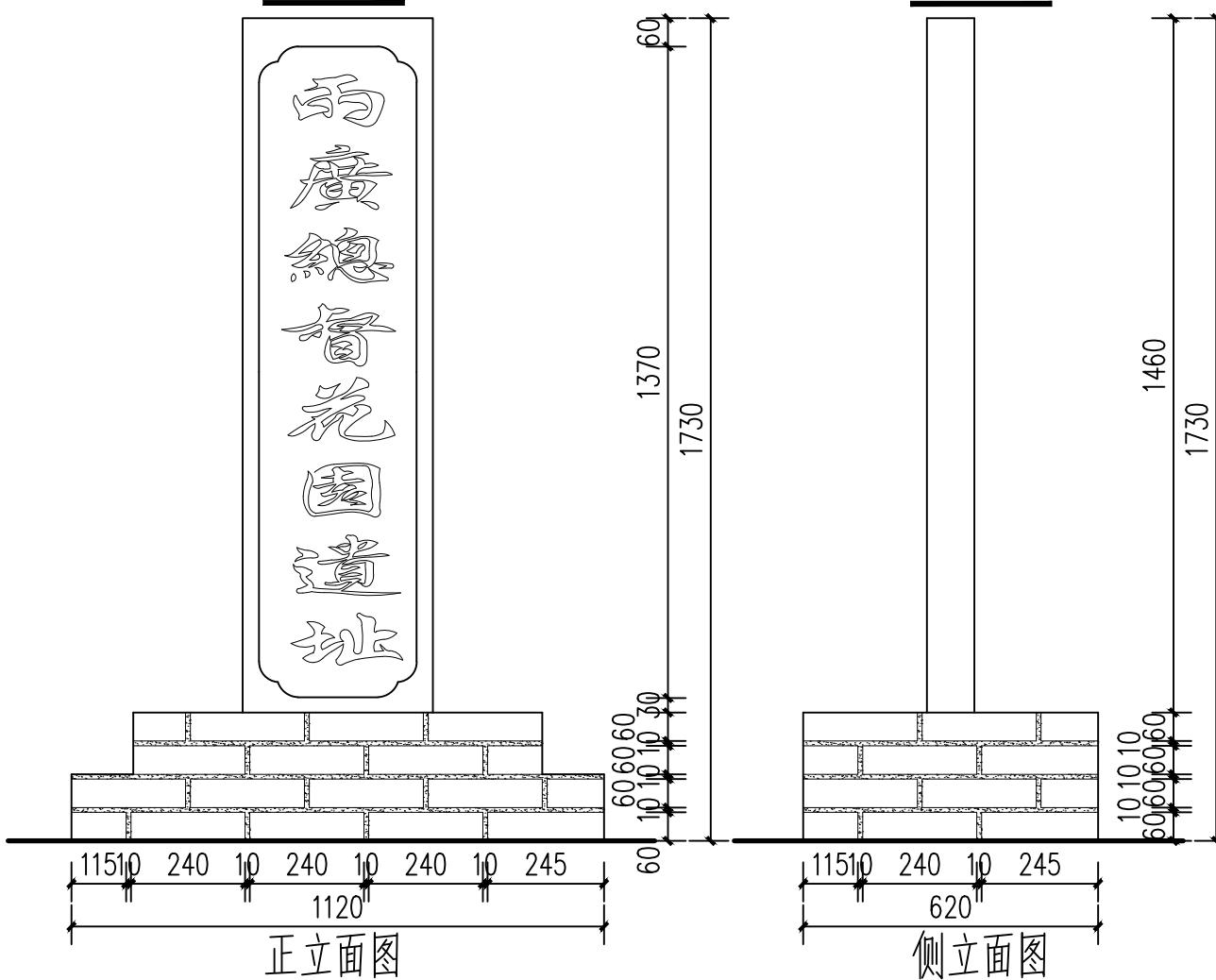
加盖有出图章的图纸为BAUD正式交付的施工图
Drawings with BAUD seal are the official version for construction

专业 DISCIPLINE	签名 SIGNATURE	日期 DATE	专业 DISCIPLINE	签名 SIGNATURE	日期 DATE	专业 DISCIPLINE	签名 SIGNATURE	日期 DATE	专业 DISCIPLINE	签名 SIGNATURE	日期 DATE
建筑 ARCHITECTURE			暖通 MECHANICAL			总图 SITE PLAN					
结构 STRUCTURE			电气 ELECTRICAL			燃气 GAS					
给排水 PLUMBING			智能化 TELECOM								

加盖出图章的图纸为BAUD正式交付的施工图
Drawings with BAUD seal are the official version for construction



西侧地坪西侧置石详图 1:15



工程设计出图专用章|Stamp for Engineering Design

专业注册章|Stamp for Certified

建设单位|Client

桂林市雁山园管理处

项目编号+名称|Proj. Number+Name:
2025-0498 广西桂林雁山园——
“雁山别墅”园门保护修缮及环境整治项目施工图设计

设计单位|Design Corporation

BAUD
北京北建大建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF BAUD CO., LTD.
中国 北京 西城区展览路1号
NO.1 Zhanlan Road Xicheng District Beijing P.R.C

项目总负责人
Proj. Director

张海利

专业负责人
Discipline

张海利

图纸类别
Category

图纸名称|Sheet Name:

西侧地坪南、北侧置石详图

审定
Approved

肖华

校对
Checked

陈鹏举

文保

审核
Examined

丛源

设计
Designed

丁彦忠

当前版本
Current Rev.

图纸比例
Scale

1:15

出图日期
Date

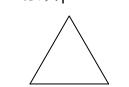
2025.11

CD-A

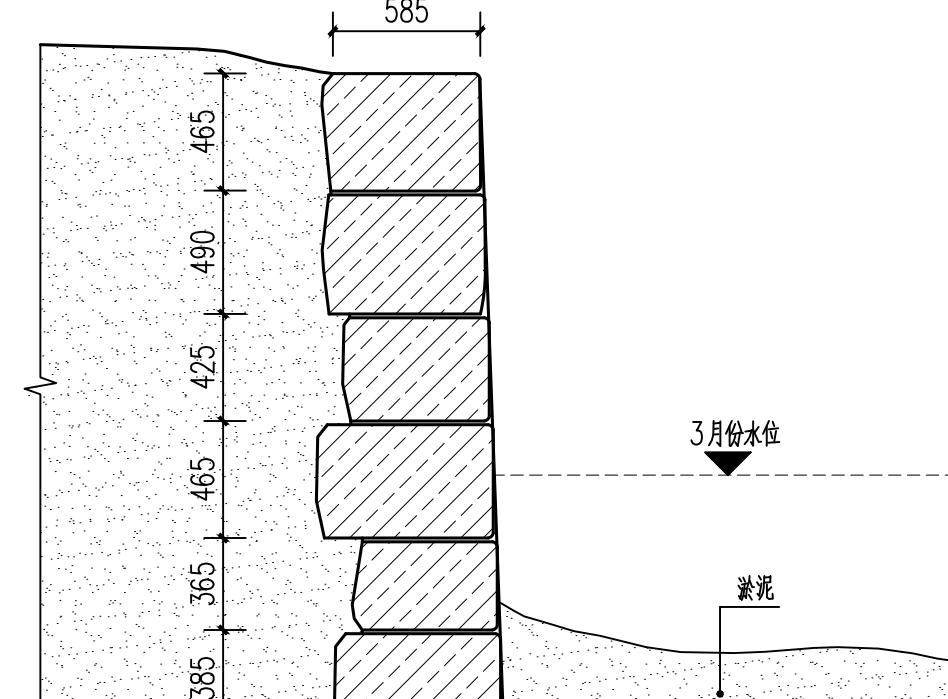
图号|Drawing Number:

H-402

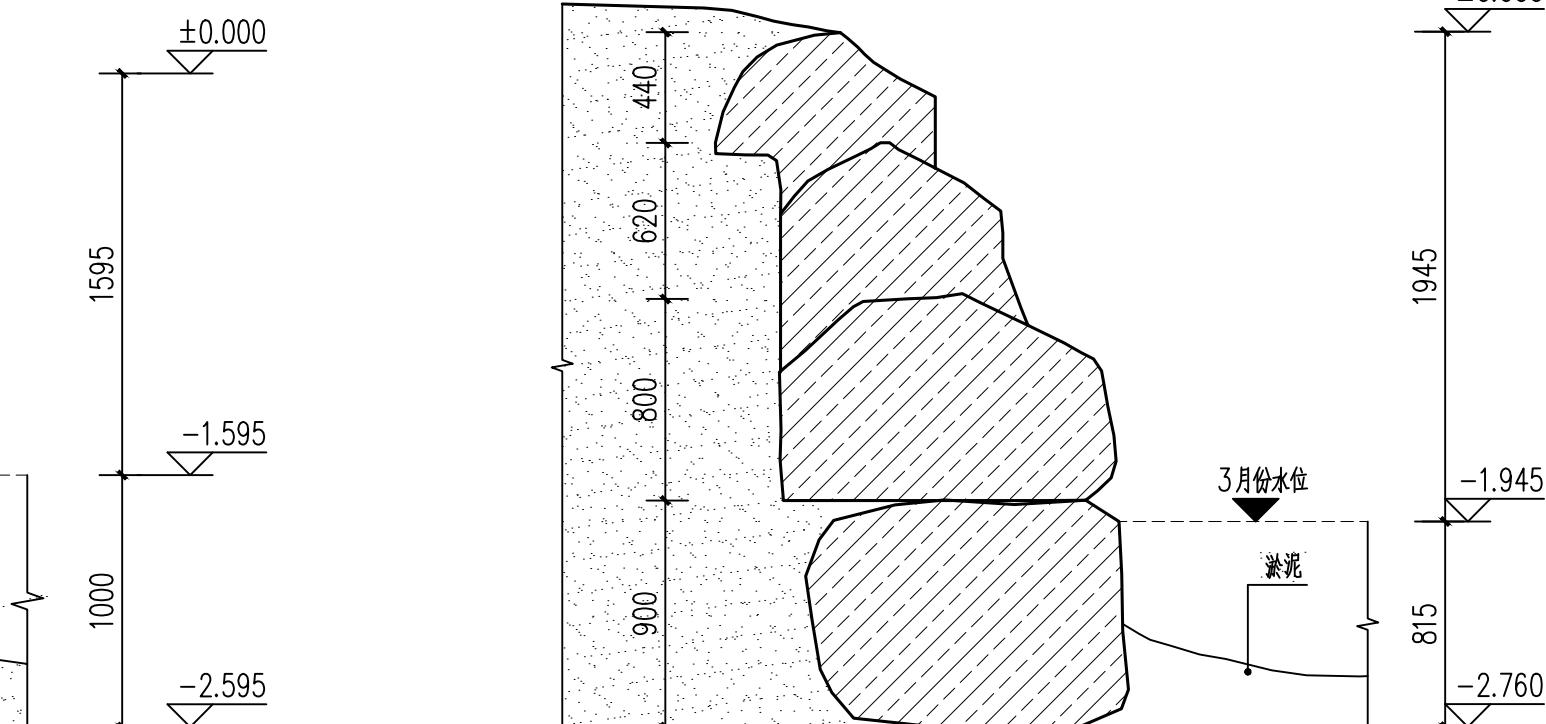
修正版次|Rev. :



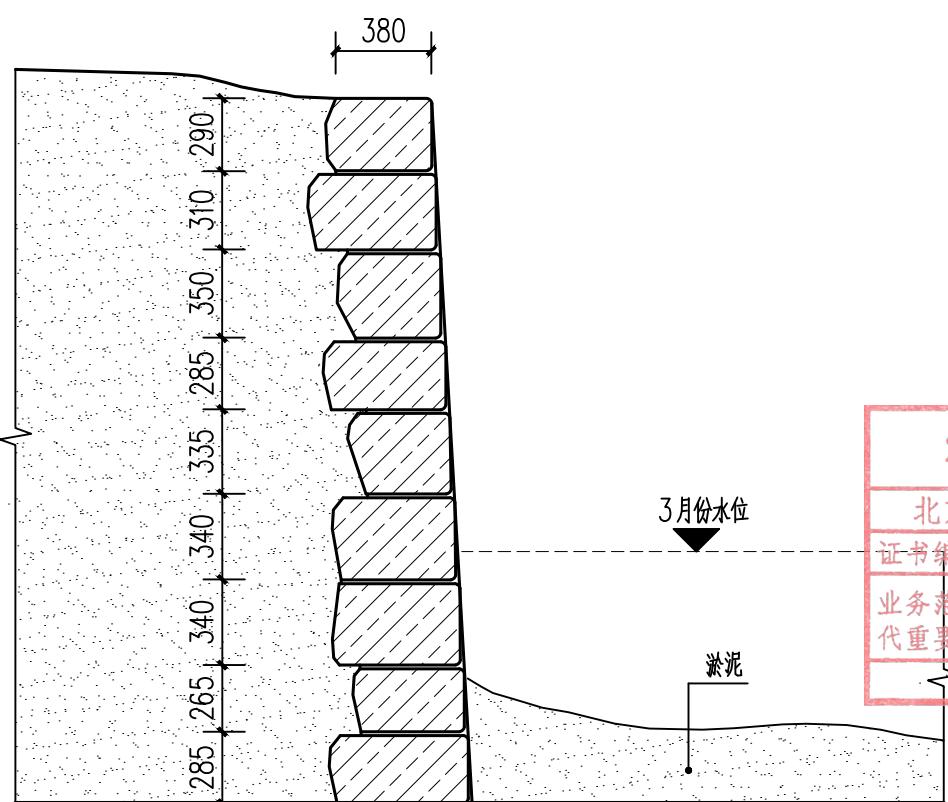
专业 DISCIPLINE		签名 SIGNATURE		日期 DATE		专业 DISCIPLINE		签名 SIGNATURE		日期 DATE		专业 DISCIPLINE		签名 SIGNATURE		日期 DATE	
建筑 ARCHITECTURE						暖通 MECHANICAL						电气 ELECTRICAL				总图 SITE PLAN	
结构 STRUCTURE						燃气 GAS											
给排水 PLUMBING																	
智能化 TELECOM																	



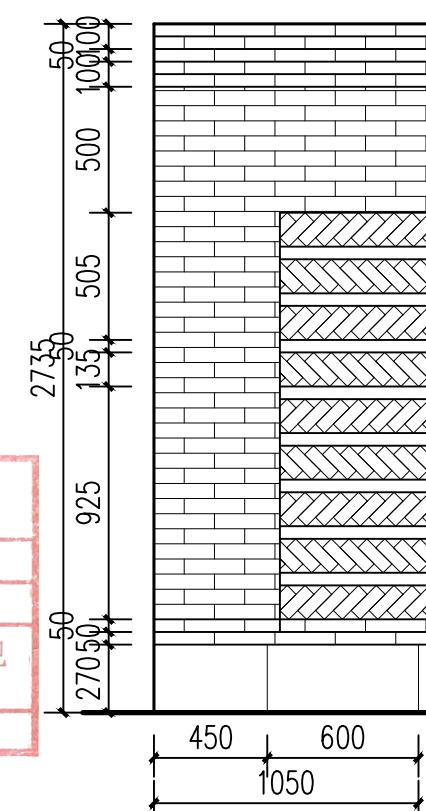
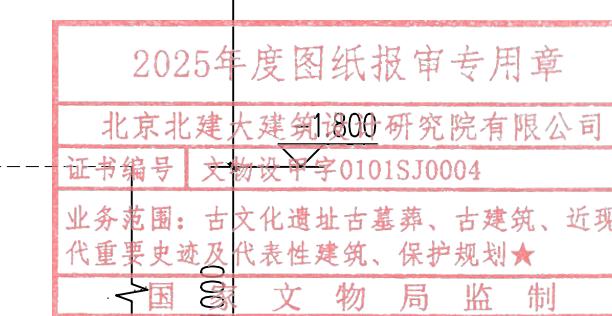
规整大块料石驳岸剖面图 1:30



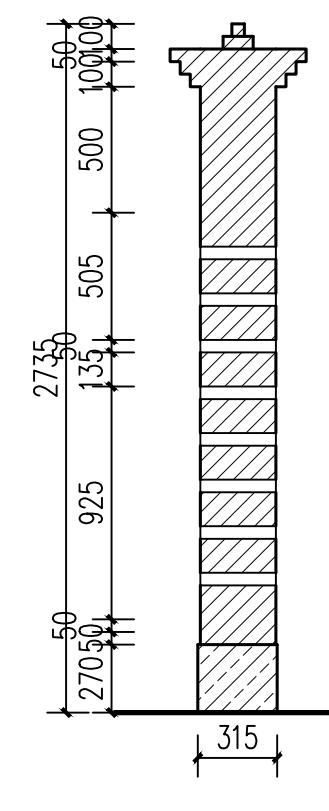
自然石驳岸剖面图 1:30



规整小块料石驳岸剖面图 1:30



立面图



剖面图

“雁山别墅”园门两侧围墙详图 1:30

工程设计出图专用章|Stamp for Engineering Design

专业注册章|Stamp for Certified

建设单位|Client

桂林市雁山园管理处

项目编号+名称|Proj. Number+Name:
2025-0498 广西桂林雁山园——
“雁山别墅”园门保护修缮及环境整治项目施工图设计

设计单位|Design Corporation

BAUD
北京北建大建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF BAUD CO., LTD.
中国 北京 西城区展览路1号
NO.1 Zhanlan Road Xicheng District Beijing P.R.C

项目总负责人
Proj. Director

张海列

专业负责人
Discipline

张海列

图纸类别
Category

图纸名称|Sheet Name:
“雁山别墅”园门围墙及驳岸详图

图号|Drawing Number:

H-403

“雁山别墅”园门围墙及驳岸详图

修正版次|Rev. :



加盖出图章的图纸为BAUD正式交付的施工图
Drawings with BAUD seal are the official version for construction

