

投 标 文 件

资 格 证 明 文 件

项目名称：柳州铁道职业技术学院 F12 学员公寓经营管理优化提升项目

项目编号：LZZC2025-G3-990639-GXHS

投标人名称：广西南宁思博酒店投资管理有限公司

投标人地址：南宁市新民路 40 号大院内主层办公楼第二层第二间

2025 年 10 月 15 日

资格证明文件目录

- 一、 公司营业执照 1
- 二、 政府采购投标人资格信用承诺函 2
- 三、 投标人直接控股、管理关系信息表 3
- 四、 投标声明 5
- 五、 中小企业声明函 6

一、公司营业执照

统一社会信用代码 91450103MA5KK2MD5C (1-1)		营 业 执 照 (副 本)		 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多信息、 备案、许可、监 管信息。	
名 称	广西南宁思博酒店投资管理有限公司	注册 资 本	伍拾万圆整		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2006年03月02日		
法 定 代 表 人	潘礼文	住 所	新民路40号大院內主层办公楼第2层第2间		
经 营 范 围	许可项目：餐饮服务；住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：以自有资金从事投资活动；酒店管理；商务代理代办服务；日用百货销售；个人卫生用品销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；食品销售（仅销售预包装食品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；住房租赁；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；礼仪服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
		登 记 机 关			
		2023	10	20	
		年	月	日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

二、政府采购投标人资格信用承诺函

政府采购投标人资格信用承诺函

致：柳州铁道职业技术学院、广西合士嘉项目咨询有限公司：

我方自愿参加 柳州铁道职业技术学院F12学员公寓经营管理优化提升项目 项目
(项目编号：LZZC2025-G3-990639-GXHS) 的政府采购活动，并郑重承诺我方符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (一) 具有独立承担民事责任的能力；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

我方保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

特此声明！

法定代表人或委托代理人（**签字或签章**）：

政府采购投标人（**CA 电子签章**）：广西南宁思博酒店投资管理有限公司

日期：2025 年 10 月 15 日

三、投标人直接控股、管理关系信息表

投标人直接控股股东信息表

序号	直接控股股东名称	出资比例	身份证号码或者统一社会信用代码	备注
1	潘礼文	80%	452328196804200311	
2	罗越舟	20%	452227197112154222	
3	/			
.....				

注：

1. 直接控股股东：是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股份总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。
2. 本表所指的控股关系仅限于直接控股关系，不包括间接的控股关系。公司实际控制人与公司之间的关系不属于本表所指的直接控股关系。
3. 投标人不存在直接控股股东的，则填“无”。

法定代表人或者委托代理人（签字或签章）：

投标人（电子公章）：广西南宁思博酒店投资管理有限公司

2025 年 10 月 15 日

投标人直接管理关系信息表

序号	直接管理关系单位名称	统一社会信用代码	备注
1	无	无	无
2			
3			
.....			

注：

1. 管理关系：是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系，如一些上下级关系的事业单位和团体组织。
2. 本表所指的管理关系仅限于直接管理关系，不包括间接的管理关系。
3. 投标人不存在直接管理关系的，则填“无”。

法定代表人或者委托代理人（签字或签章）：

投标人（电子公章）：广西南宁思博酒店投资管理有限公司

2025 年 10 月 15 日

四、投标声明

投标声明

柳州铁道职业技术学院：

我方参加贵单位组织 柳州铁道职业技术学院 F12 学员公寓经营管理优化提升项目 项目
(项目编号: LZZC2025-G3-990639-GXHS) 的政府采购活动。我方在此郑重声明:

1. 我方参加本项目的政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚), 未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单, 完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的投标人资格条件, 我方对此声明负全部法律责任。

2. 我方不是为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。

3. 以上事项如有虚假或者隐瞒, 我方愿意承担一切后果, 并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

特此承诺。

法定代表人(签字或签章):

投标人(电子公章): 广西南宁思博酒店投资管理有限公司

2025 年 10 月 15 日

五、中小企业声明函

中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加柳州铁道职业技术学院的柳州铁道职业技术学院 F12 学员公寓经营管理优化提升项目活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

柳州铁道职业技术学院 F12 学员公寓经营管理优化提升项目，属于住宿业；承接企业为广西南宁思博酒店投资管理有限公司，从业人员35人，营业收入为320万元，资产总额为200万元，属于小型企业；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（公章）：广西南宁思博酒店投资管理有限公司

日期：2025 年 10 月 15 日

注：1. 此项材料必须以 PDF 格式上传；

2. 投标人出具的《中小企业声明函》中填写的“所属行业”应与采购文件明确的“所属行业”内容一致。

3. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

4. 为方便投标人识别企业规模类型，投标人可使用工业和信息化部组织开发的中小企业规模类型自测小程序生成企业规模类型测试结果。

自测小程序链接：<https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>

5. 投标人须按上述格式要求如实填写中小企业声明函，并对该声明函的真实性负责，否则不得享受相关中小企业扶持政策；

6. 中标人依法享受小微企业扶持政策的，采购代理机构将在中标结果公告中公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。

中小企业规模类型自测结果

测试者提供有关信息：

- 1.企业名称：广西南宁思博酒店投资管理有限公司
- 2.所属行业：住宿业
- 3.上年末从业人员 35 人，上年度营业收入 320 万元。

测试结果：小型企业

测试时间：2025 年 10 月 13 日

申明：测试结果是依据测试者提供的所属行业和有关指标数据生成，其信息真实性由测试者负责。



中小企业规模类型自测小程序

工业和信息化部中小企业局组织开发，供广大中小企业自测或政府部门、有关机构及社会公众辨别企业规模类型。