



广西华景城建筑设计有限公司

Guangxi Huajingcheng Architectural Design Co., Ltd.

地址：广西壮族自治区南宁市青秀区
长湖路56号龙光君御华府8栋

投诉/建议：19195716751（微信同号）
18307719900（微信同号）

电子邮箱：hjcsj@outlook.com

公司网址：http://www.hjcad.com

微信公众号：hua.jingcheng2002

邮编：530028

建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程专项甲级、市政行业（道路、排水、给水、桥梁、环境卫生工程）乙级、建筑行业（人防工程）乙级、公路行业（公路）丙级、城乡规划乙级、岩土工程（勘察）乙级、工程测量乙级、工程咨询甲级、

设计资质证书编号：A245006275
规划资质证书编号：[桂]城规编（142102）
勘察资质证书编号：B245006275
咨询资质证书编号：甲252020010192

附注：DESCRIPTIONS
1、本图纸未经施工图审查合格及取得相关建设施工手续禁止用于施工。
2、本项目施工图版次按1, 2, 3... 顺序排列，数字最大的版次为有效版本。

审定人 APPROVED		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	凌旌	凌旌
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	李杏芝	李杏芝
审核人 VERIFIER	凌旌	凌旌
校对 PROOFREADER	李杏芝	李杏芝
设计人 DESIGNER	廖阳阳	廖阳阳
制图人 CARTOGRAPHIC MAN	廖阳阳	廖阳阳

建设单位：CLIENT
南宁市青秀区长塘镇人民政府

项目名称：PROJECT NAME
长塘镇定西村百香果产业基地设施建设项目

子项名称：SUBITEM NAME

图名：DRAWING TITLE
总平面布置图

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图设计	工程号 ENGINEERING NUM	SG-25-022
专业 PROFESSION	建筑	图号 DRAWING NUM	总-01
版次 EDITION	第1.0版	二维码 QR Code	
出图日期 DATE	2025.04		

主要技术经济指标表			
项目	项目指标	计量单位	备注
规划用地面积	1242.81	m²	约1.86亩
总建筑面积	803.43	m²	
计容总建筑面积	1200.00	m²	高度超8.0m按照双倍计容
建筑占地面积	600.00	m²	
建筑密度	48.28%	%	
绿化面积	310.7	m²	
绿地率	25.0%	%	
容积率	0.97		

总平面布置图 1:500

规划设计说明：

一、设计依据

- 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014
- 《城市道路绿化规划及设计规范》GJJ75-97
- 《城市工程管线综合规划规范》GB50289-2016
- 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年）

二、项目概况

- 该工程为长塘镇定西村百香果产业基地设施建设项目，项目本次拟建1栋2层设施管理用房，包含分拣车间、冷库、农业技术培训和储物间。
- 该工程规划主要技术经济指标详见主要技术经济指标表。
- 规划设计2个基地出入口，均与用地外道路相接。消防车转弯半径均沿道路中心线行驶，满足消防转弯半径要求。
- 防火设计：本项目耐火等级为二级，建筑与建筑之间的防火均满足防火规范要求。

三、总图说明

- 本图根据甲方提供的用地坐标绘制，测量采用2000坐标系，高程系统采用1985高程基准系统。
- 建筑的定位坐标为外墙角点的坐标值。
- 本图所标注尺寸和标高均以米计。

图例：

	规划用地红线
	拟建建筑
	基地出入口
	建筑出入口
	绿化

灌溉水井以及成品不锈钢储水池说明：

- 灌溉水井宽度0.4m，深度按照100m出水；另需配置一台抽水泵，具体参数为100QJ1.5-239/34，Q=2.1m³/h H=191m N=2.2kw 380KVA 出水口0.4m，材质为铸铁。
- 不锈钢成品储水箱（有效容量100m³），长8.0m*宽6.0m*2.5m，底部需做C20素砼垫层（长9.0m*7.0m*0.15m）；另需配置一台灌溉泵，具体参数为离心式泵CDLF3-36 Q=2.1m³/h；H=191m；N=3kw 380KVA。

