

工程号: JZ20241209

施 工 图

工程名称: 桂林市雁山园展陈馆工程
子项名称: 雁山园子实园1#、2#、3#建筑修缮工程
建设单位: 桂林市雁山区文化体育和旅游局

法定代表人: 许稳刚

技术负责人: 庞彬彬

主办院(所): 一院三所

院(所)长: 周贤忠

项目负责人: 罗恒斌

完成日期: 2024.12

个人执业专用章



桂林建筑规划设计集团有限公司

GUILIN ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD

工程设计证书: A245005143

建筑行业: 建筑工程 甲级 市政行业: 道路工程 甲级 桥梁工程、给水工程、排水工程 乙级

风景园林工程乙级 城乡规划编制甲级(自资规甲字24450834)

单位出图专用章
(未盖出图专用章无效)



图 纸 目 录 (第一版)

阶 段	施 工 图
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

[illegible]

2024年 12 月 日 P.

				日期					
				签名					
				姓名	陈凤洲				
				专业	电气	暖通			
				日期					
				签名					
				专业	建筑	结构	给排水		

- 一、设计依据
- 1、有关法律法規
- (1)《中华人民共和国文物保护法》(2017年修正版)；
- (2)《中华人民共和国文物保护法实施条例》(2003年)
- (3)《中华人民共和国环境保护法》(2014年)
- 2、有关规范、规程、标准、上位规划
- (1)建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)
- (2)《民用建筑通用规范》(GB55031—2022)
- (3)《建筑防火通用规范》(GB55037—2022)
- (4)《建筑设计防火规范》(GB50016—2014(2018年版)
- (5)《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222—2017)
- (6)《屋面工程技术规范》GB 50345—2012
- (7)《古建筑木结构维护与加固技术标准》(GB/T 50165—2020)
- (8)《木结构工程施工规范》(GB150206—2012)
- (9)《砌体工程施工质量验收规范》(JGJ3—2002)
- (10)《中国文物古迹保护准则》(2015年)
- (11)《文物保护工程管理办法》(2003年4月)
- (12)《文物保护工程设计文件编制深度要求》(试行)
- (13)《传统建筑工程技术标准》GB/T51330—2019
- (14)《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019
- (15)《屋面工程质量验收规范》(GB 50207—2012)
- (16)《坡屋面工程技术规范》GB50693—2011
- (17)《桂林市城市规划管理技术规定》(2019年版)
- 3、其他依据
- (1)甲方提供的设计要求
- (2)甲方与我司所签订的设计合同
- (3)国家及地方现行的有关法规、规范

- 二、工程概况及范围
- 1、项目名称：桂林市雁山园展馆工程—雁山园子园1#、2#、3#建筑修缮工程
- 2、建设地点：位于桂林市雁山园
- 3、建设单位（业主）：桂林市雁山区文化体育和旅游局
- 4、建筑类型：1#楼：公共建筑(办公楼)、2#楼：公共建筑(教学楼)、3#楼：公共建筑(办公楼)
- 5、建筑层数：1#楼：1层，柱顶高度约3.9m、2#楼：1层，柱顶高度约4.4m、3#楼：1层，柱顶高度约4.0m
- 6、结构形式：1#楼：砖木结构,耐火等级：四级、2#楼：砖木结构,耐火等级：四级、3#楼：砖木结构,耐火等级：四级
- 7、建筑投影面积：1#楼：124.22m²、2#楼：510.18m²、3#楼：68.73m²
- 8、建造年代：约为六、七十年代
- 9、工程设计范围：本次对建筑屋面进行修缮保护，排除建筑安全隐患。维修内容包括：
- 1)屋面老化、损坏部位进行维修及更换（含木质结构、檩条、屋面板、挑檐封檐板及望板、瓦、防水构造）（1级防水）
- 2)墙体表面全幢更新维修（沿用原工艺，修旧如旧）
- 3)室外走廊部分的结构替换以及恢复
- 4)室内地面恢复原标高，并整理平整
- 5)不含节能设计和绿建设计
- 10、建筑防雷工程后期另行委托相关单位编制，并应满足《古建筑防雷工程技术规范》GB 51017—2014的要求。
- 三、图纸单位
- 1、本工程为维修项目，所有图纸标注尺寸、标高需现场复核。
- 2、标注尺寸除总图外均以毫米为单位。

- 四、设计原则
- 基于现场实际现状现状，及对本次设计工作的理解，提出以下修缮与维修设计原则与理念：
- 1、坚持“保护为主，抢救第一，修旧如旧，合理利用，加强管理”的保护方针。真实、完整地保存历史原貌和建筑特色。
- 2、不改变建筑原状。真实、完整地保护建筑在历史过程中形成的价值及其体现这种价值的状态。有效的保护建筑的历史、文化环境，并通过保护延续相关的文化传统。
- 3、保证建筑的真实性。对建筑的保护就是保护这些信息及其来源的真实性。
- 4、保证建筑的完整性。建筑保护的是其价值、价值载体及其环境等体现建筑价值的各个要素的完整保护。
- 5、最低限度干预。把干预限制在保证建筑安全的程度上。为减少对建筑的干预，应对建筑采取预防性保护。
- 6、使用恰当的保护技术。应当使用经检验有利于建筑长期保存的成熟技术，建筑原有的技术和材料应当保护。对原有科学的、有利于建筑长期保护的传统工艺应当传承。所有的新材料和工艺都必须经过前期实验，证明切实有效。对建筑长期保存无害、无碍，方可使用。所有保护措施不得妨碍再次对建筑进行保护，在可能的情况下应当是可逆的。以建筑现存原有做法为主的修复手法，适当运用新材料、新工艺，最大限度的延长建筑物寿命。
- 7、防火减灾。及时认识并清除可能引发火灾的危险因素，预防火灾的发生。
- 8、加固补强部分要与原结构、原构件连接可靠。新补配的构件，按照现存实物进行加工制作。

- 五、主要工程做法说明
- 根据现状勘察,对建筑屋面挑檐构件进行抢救性保护；施工新发现的问题则根据实际情况，拟定相应的维修方案，并计入本设计中。
- 1、屋面修缮工程
- (1)屋面渗雨严重，檩、屋面板等木基层残损严重需整体修缮，先将屋面整体卸瓦后进行修缮施工；必须先搭设独立支撑架，以确保施工安全。
- (2)屋面现状记录：以文字、草图或照片等形式记录屋面工程做法，包括屋面样式、瓦件质地、屋面尺寸等。
- (3)拆除瓦件：先从檐头开始，拆除勾头、滴水等，然后自瓦顶的一端开始(或从中间向两端分测)，一晚盖瓦一陡坡瓦地进行，以免联年瓦件，并随时将拆除瓦件移至安全场地。
- (4)清理瓦件：结合旧瓦件挑选工作，挑选的标准，挑选不超过瓦宽1/6的列为可用件。其余残破的列为更换件。
- (5)屋面铺设：保证屋面轮廓线及檐口线平、正、直。铺瓦时，保证成瓦无开裂、沙眼；瓦件色泽统一，不变形，尺寸误差小5mm，能耐寒、耐冻。新旧瓦片分开使用。在檐头挂线，保证各晚滴水的高低及伸出瓦口尺寸一致。

- 2、木作修缮工程
- (1)檩、屋面板、封檐板、望板等基层修缮
- 1)封檐板、挑檐望板等木构件腐朽不超过原长2/5的，认为是可用构件。但需注意，若檐子钉孔孔径超过原钉孔直径1/4的需要更换；弯曲变形在构件原长2%以内为可用件，超过的为更换件；檐子榫钉在受力支点上的更换。
- 2)檩条弯曲垂度在檩长时1/100内，且保存较好的为可用构件，每垂的需在檩条上皮垫木板找平。超过1/100的，经重物10—20天压平(即弯曲度在1/100内)的，可以继续使用，不能压平的需要更换。
- 3)榫头及周过榫檐檩条，需更换；按榫或波动的檩条归安后，在檩条上皮以钉铁板加固；仅榫头开裂的可用硬杂木制成银胶榫头嵌入榫端，并以铁箍固定。檩条上皮榫钉在2—5cm的，剔除榫钉部分，以木料钉补；榫钉不足以承至的，更换新料。
- (2)新作木构件
- 1)补配、更换用料各必须选用含水率<12%的木材(根据木材用量，提前备料，集中堆积在备料棚内自然风干，主要承重构件用料风干时间不少于60天)。剔补时尽量保存原有构件，更换材料原则上要求同质，选材标准参照《古建筑修建工程质量检验评定标准》、《南方地区(CJJ70—96)》的规定。更换受力较大的木构件，应参照《古建筑木结构维护与加固技术规范GB50165—92》、《承重结构木材材质标准表6—3—3》的规定，其强度应符合《古建筑木结构维护与加固技术规范GB50165—92》的规定。
- 2)木质望板应采用等级为Ⅱ级或Ⅲ级的木材，含水率不应大于18%。
- 3)采用的木质基层均应按防腐、防火和防蛀处理。

- 3、木构件防腐、防虫、防火处理
- (1)防腐、防虫处理
- 1)防虫处理：若本建筑附近有饮用水源，防治虫蚁的化学药物的毒附作用必须降低。建议对屋面檩条和木椽进行防虫，其他处理主要针对木构件已腐朽，虫蛀部位以及易被雨水侵袭的部位和潮湿环境下的木构件。防虫剂选择环保型“铜唑”或“ACQ”均可以，要求涂刷2—3遍。
- 2)防腐处理：将木构件表面打磨干净后，以桐油涂刷两遍或三遍。
- (3)防火处理
- 如涉及檩条、屋面板等更规则需喷涂透明防火涂料，或作防火浸剂处理，提高其耐火等级。所选用涂料对建筑木体、人、环境等无有害影响，防火必须满足0.6小时的耐火极限。
- 木结构饰面型防火涂料在施工前应注意基层应干燥、结实、干燥和清洁，无尘土、油污、水渍等污物。涂刷施工前须将涂料搅拌均匀。涂料过程中，可加少量水稀释；采用刷涂、喷涂和辊涂的涂刷方法均可。至少分两遍进行涂刷，上一遍涂层表干后方可进行下一遍涂刷。涂层要求完整、无漏涂、表面平整均匀、色泽一致，涂层厚度不得低于0.3mm，以免影响防火效果。
- 1)应在5℃以上，施工后24小时内避免雨淋。
- 2)涂刷工艺采用刷涂、喷涂或滚涂，涂刷均匀即可。刷涂方向要一致，切勿交叉或反复涂刷。
- 3)施工前必须对基层（被涂材料）进行清理，除去灰、油污浮落待杂物。木材基层应达到自然干燥状态，含水率<10%。
- 4)本涂料一般涂二层，必要时可涂三层，或盖光一遍，涂完第一遍后，自然干燥后便可进行下一层施工。每遍涂刷面不得有漏涂。每平米用量≥500g，达相应防火标准。
- 5)搅拌均匀后方可涂刷，以保证施工质量和产品性能。

砖木结构建筑构件的燃烧性能和耐火极限(参考耐火等级四级)	
构件名称	燃烧性能和耐火极限(h)
防火墙	不燃性 3.00
非承重外墙，疏散走道两侧的隔墙	难燃性 0.25
房间隔墙	难燃性 0.25
承重柱	难燃性 0.50
梁	难燃性 0.50
楼板	可燃性 0.50
屋架承重构件	可燃性 0.50
疏散楼梯	难燃性 0.50
吊顶	难燃性 0.15

- 六、主要修缮材料要求
- (1)木材：当原构件产生病害、腐朽等问题而不能使用，应使用与原构件一样的木材种类进行替换，没有相同材料种类可供选择，应使用与原木材物理性能及颜色相近的木材或防腐防腐木材替代。选材标准参照《文物建筑维修基本材料 木材》(WWT 0051—2014)的规定。
- (2)小青瓦：修缮用的小青瓦材料的类别、规格根据原建筑实物的类别、规格确定；
- (3)油漆：杂质较少，色泽统一。
- (4)灰浆：石灰应质地均匀，以生石灰块熟化，粒径<5m；黄土、河沙等其他材料不含有机杂质。
- (5)水泥砂浆：保证平整不空鼓，安全可靠。

- 七、其他相关说明
- 1、一般要求
- (1)设计难以对隐蔽部位做到全面、到位，故未尽之处，应在修缮施工中随时查漏补缺，修缮过程中新发现的残损问题，应作好详尽的记录，随时与业主单位及设计方联系，以便及时补充、调整或更改设计。
- (2)实际施工中如发现与实际不符的设计，应立即通知业主单位及设计方，以便修改和完善设计。
- (3)在保证质量和安全的前提下，尽可能地按原件修旧配补，无原件的参照同类式样和材质类型的作法进行复原。
- (4)注意保存当地传统建筑形制，保留民间工艺和材料选配。
- (5)凡存在安全隐患的建筑在修缮前要采取安全防范措施，禁止在施工现场用明火并注意安全用电。
- (6)有专业机构负责质量监督，修缮工程结束后应进行质量检验和验收。
- 2、其他要求
- (1)保证原建筑内有价值的物品、施工及材料存放安全，物品存放中，做好必要构件的编号工作，有专用场地分类、置放，杜绝由于挤压或人为疏忽造成的物品损伤。
- (2)做好季节(如雨季)和自然环境(如坡地)防护工作，屋面卸瓦后，将屋面整体搭设架梁，确保木构件免受雨淋、水雾危害及雨季施工的影响。
- (3)作好传统工艺保留工作，修缮工程尽可能采取传统工艺，修缮废料等应集中清运出去。
- (4)修缮施工以人工为主，需组织充足的劳动力，配备规定内的机械，但必须保证材料无明显机械加工痕迹。
- (5)做好施工资料整理归档工作，工程全过程的资料、整理考证和研究资料，在工程竣工后，出具一套数据完整、结构表述清楚的图纸及文字资料。

建筑设计说明

装修构造做法

屋面做法

- 小青瓦(效果要求特定款式)盖瓦盖七留三，密铺固定牢靠
- 小青瓦(效果要求特定款式)底瓦密铺固定牢靠
- 2道1.5自粘聚合物改性沥青防水卷材(高分子基Ⅱ类),表面防冲处理，考虑瓦面下凹空间
- 冷底子油2道
- 15厚杉木屋面板，宽100，间隔100
- 杉木檩条

石粉涂料外墙做法(淡米白色，墙体原色为灰色部分则选择同色灰)

- 一、石砌墙体
- 墙体凿除表面腻子及原墙面抹面砂浆，并保证原墙体安全，稳固平整
- 素水泥一道
- 20厚1:3水泥砂浆，中间压入一层金属网，网孔150X150
- 15厚1:3水泥砂浆，中间压入一层金属网，网孔150X150
- 1.5厚JS防水涂料一道
- 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆
- 5厚乳胶漆砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布
- 2厚石粉类涂料配套基层料打底
- 涂刷封底漆封底
- 涂抹无机涂料找平两遍
- 涂抹罩光防水防全面漆面层

二、砖基墙体

- 墙体凿除表面腻子及原墙面抹面砂浆，并保证原墙体安全，稳固平整
- 素水泥一道
- 15厚1:3水泥砂浆，中间压入一层金属网，网孔150X150
- 1.5厚JS防水涂料一道
- 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆
- 5厚乳胶漆砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布
- 2厚石粉类涂料配套基层料打底
- 涂刷封底漆封底
- 涂抹无机涂料找平两遍
- 涂抹罩光防水防全面漆面层

混合砂浆内墙面（除有水房间）

一、砖基墙体

- 15厚1:1:6水泥石灰砂浆（最薄处）
- 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆

二、石砌墙体

- 墙体表面清理
- 素水泥一道
- 20厚1:3水泥砂浆，中间压入一层金属网，网孔150X150
- 15厚1:1:6水泥石灰砂浆
- 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆

防潮内墙面（有水房间）

- 12厚1:3水泥砂浆（最薄处）
- 3厚涂料型聚合物水泥防水砂浆
- 5厚1:2水泥砂浆抹面压光

细石混凝土地面（除有水房间）

- 一、1#和3#楼地面
- 40厚C20细石混凝土抹面压光,内配双向φ4@150钢筋网
- 素水泥浆一道
- 现状坚实垫层

二、2#楼地面

- 60~80厚C20细石混凝土抹面压光,内配双向φ4@150钢筋网
- 素水泥浆一道
- 现状坚实垫层

防水砂浆地面（有水房间）

- 20厚1:2水泥砂浆抹面压光
- 20厚掺防水剂的防水砂浆，分层抹压
- 1.5厚JS防水涂料
- 最薄处20厚C20细石混凝土排水方向找坡1%
- 素水泥浆一道
- 现状坚实垫层

备注/图例、修改记录



桂林建筑设计集团有限公司
GUILIN ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD.

工程设计证书：A245005142
城乡规划编制甲级（自然资源甲字第24450834）

	实 名	签 名
项目负责人	罗恒斌	
方案负责人	罗恒斌	
方案设计	莫恒林	
专业负责人	莫恒林	
制图	莫恒林	
设计	莫恒林	
校对	袁琳	
审核	蔡蔚	
审定	陈慧	

个人执业专用章

单位出图专用章(未盖出图专用章无效)

建设单位	桂林市雁山区文化体育和旅游局
工程名称	桂林市雁山园展馆工程
子项名称	雁山园子园1#、2#、3#建筑修缮工程
图名	建筑设计说明
阶段	施工图
施工图	工程号
工程号	J720241209
专业	建筑
建筑	图号
图号	ZX-101
比例	1:100
版本	第 一 版
日期	2024.12


修缮工程做法对照表

雁山园子实训中心建筑修缮工程					
部位	现状内容	现状状况	修缮估算数量(按实际工程量计算)	备注	
屋面	单/双坡小青瓦屋面(全部拆除)	瓦件破损、松动,有漏雨现象		舍外走廊屋面	
	原有屋面防水毡防水层(全部拆除)	防水卷材破裂,有漏雨现象			
木基层	挑檐封檐板(25mm厚)	局部腐朽、霉变、断裂严重			
	挑檐望板(12mm厚)	局部腐朽、霉变、断裂严重			
	原有杉木雨棚板(12mm厚)	年久失修,局部受潮、腐朽严重;			
	原有杉木檩条(主体与走廊)	局部受潮腐朽、虫蛀严重移位;			
	原有杉木梁(主体与走廊)	局部腐朽、虫蛀严重移位;			
	原有杉木柱(走廊)				
外墙	外墙涂料墙面漆脱落表面腻子及原墙面抹面砂浆	年久失修,局部受潮、空鼓严重;			
	外墙面对墙体修复	局部破碎,有空鼓;			
	木基外饰拆除	年久失修,横杆有空鼓;			
	石粉类涂料墙面	• 墙体饰面表层腻子及原墙面抹面砂浆,并保证基层安全,稳固平整 • 素水泥浆一道 • 15厚1:3水泥砂浆,中间压入一层金属网,网孔150×150 • 15厚1:5防水涂料一道 • 5厚干拌聚合物水泥防水砂浆 • 5厚细砂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 • 7厚石粉类涂料配套素灰料打底 • 涂刷封底漆两遍 • 涂刷乳胶漆两遍 • 涂刷罩光防水胶全面薄涂层		石材外墙面(淡米白色,墙体颜色为灰色部分则选择同色灰) 窗套部分保留,如残缺补	
	外墙面对墙体修复	用原外墙面对应位置砖块替换,空鼓处凿开面完砂浆后回贴		避免新旧不一致的色差	
	结顶及若干多孔砖外墙				
	内墙	混合砂浆墙面	• 15厚1:1:6水泥石灰砂浆 • 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆 • 12厚1:3水泥砂浆 • 3厚涂刮聚合物水泥防水砂浆 • 5厚1:2水泥砂浆找平压光		给室内装修预留条件
	防潮墙面			给卫生间的室内装修预留条件	
	地面	细石混凝土地面	• 40厚C20细石混凝土抹面压实,内配双向Φ4@150钢筋网 • 素水泥浆一道 • 现浇坚实垫层		给室内装修预留条件
		防水砂浆楼面	• 20厚1:2水泥砂浆抹面压光 • 20厚掺防水剂的防水砂浆,分层抹 • 1.5厚J5防水涂料 • 最薄处20厚C20细石混凝土排水方向找坡1% • 素水泥浆一道 • 现浇坚实垫层		给卫生间的室内装修预留条件 卫生间区域下挖80厚找高,保证后期防水要求
设施	厨卫器具拆除	年久失修,不满足复原要求			
	现存窗户修缮处理	尽力保留原始情况		现存窗户修缮处理,涂刷有色色,修补缺损	



佛山院子3#楼修缮工程					佛山院子3#楼修缮工程				
部位	现状内容	现状现状	拆除估算数量(按实工程量计算)	备注	部位	更换内容	修缮措施做法	更换估算数量(按实工程量计算)	备注
屋面	单/双坡小青瓦屋面(全部拆除)	瓦件破损、松动,有漏雨现象		舍外走廊屋面	单/双坡小青瓦屋面	整体拆除及更换			做法详见屋面做法
	原有屋面油毛毡防水层(全部拆除)	防水卷材破损,有漏雨现象			整体屋面防水层	整体拆除及更换			
木基层	挑檐封檐板拆除(25mm厚)	局部腐朽、霉变、断裂严重			挑檐封檐板(25mm厚)	全部替换,刷与现场一致的红色调和漆一遍底两遍			
	挑檐望板拆除(12mm厚)	局部腐朽、霉变、断裂严重			挑檐望板(12mm厚)	全部替换,刷与现场一致的红色调和漆一遍底两遍			
	原有杉木雨棚板(12mm厚)	年久失修,局部受潮、腐朽严重;			杉木雨棚板(12mm厚)	全部替换,刷与现场一致的白色调和漆一遍底两遍			
	原有杉木檩条(主体与走廊)	局部腐朽、虫蛀严重部位;			杉木檩条(主体与走廊)	局部替换			
	原有杉木梁(主体与走廊)	局部腐朽、虫蛀严重部位;			杉木梁(走廊)	全部替换,走廊梁刷与现场一致的白色调和漆一遍底两遍			
外檐	外檐涂料墙面渗染表面腻子及原墙面抹面砂浆	年久失修,局部受潮、空鼓严重;			外檐面墙体修缮	用原外檐面砖面抹面砂浆替换,空鼓处掀开面砖先挖空后后贴			避免新旧不一致的色差
	外檐面墙体修缮	局部破损,有空鼓;			外檐面墙体修缮	用原外檐面砖面抹面砂浆替换,空鼓处掀开面砖先挖空后后贴			
内檐	内檐涂料墙面渗染表面腻子及原墙面抹面砂浆	年久失修,局部受潮、空鼓严重;			内檐	混合砂浆墙面	• 15厚1:1.6水泥石灰砂浆 • 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆		检查内装修缮留条件
	内檐面墙体修缮表面腻子及原墙面抹面砂浆	年久失修,局部受潮、空鼓严重;							
	内檐面墙体拆除	年久失修,不满足原要求							
地面	架空楼板全部拆除	年久失修,不满足原要求			地面	细石混凝土地面	• 40厚C20细石混凝土抹面压光,内配双向Φ4@150钢筋网 • 素水泥浆一道 • 现状垫层		检查内装修缮留条件
	室内地坪地面拆除至垫层	年久失修,不满足原要求							
设施	厨卫器具拆除	年久失修,不满足原要求			现有窗户修缮处理	现有窗户修缮处理,涂原有漆色,修补缺损			
	现有窗户修缮处理	尽力保留原始窗户							

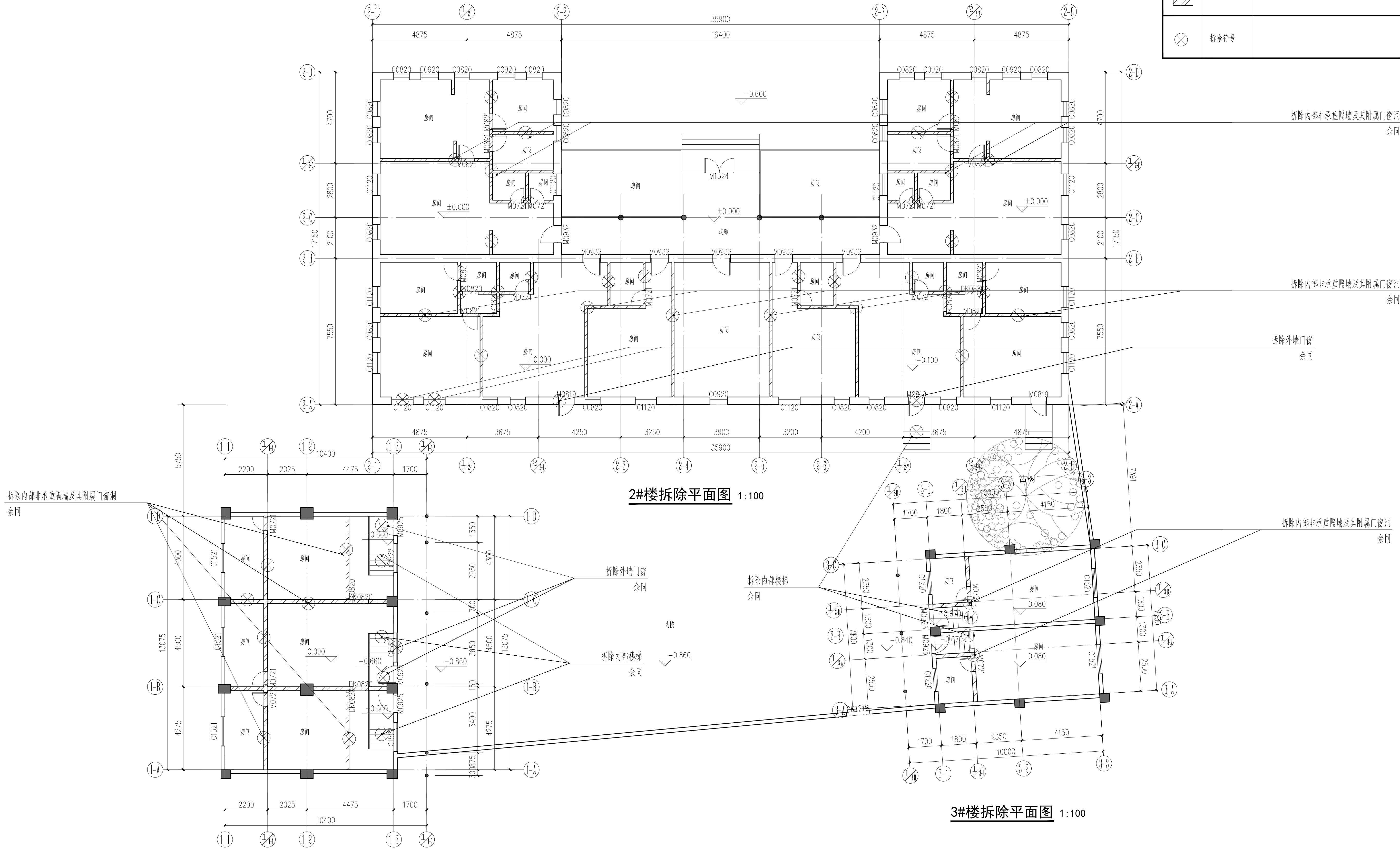
南山园子安置房2#楼装修工程					
部位	现状内容	现状现状	装修预算定额(按实际工程量计算)	备注	
屋面	单/双坡小青瓦屋面(全部拆除)	瓦件破损、松动,有漏雨现象			
	原有屋面油毛毡防水层(全部拆除)	防水卷材破裂,有漏雨现象			
木基层	抹槽封槽板(25mm厚)	局部翘起、霉变、断裂严重			
	抹槽望板拆除(12mm厚)	局部翘起、霉变、断裂严重			
	原有杉木楞条(12mm厚)	年久失修,局部受潮、腐朽严重;			
	原有杉木楞条(主体与走扁)	局部霉变腐朽、虫蛀严重部位;			
	原有杉木架(主体与走扁)	形变腐朽、虫蛀严重部位;			
拆除内容	原有杉木柱	形变腐朽、虫蛀严重部位;			
	原有杉木隔条及地板楞条	形变腐朽、虫蛀严重部位;			
	外墙涂料墙面清除表面腻子及原墙面抹面砂浆	年久失修,局部受潮、空鼓严重;			
	内墙涂料墙面清除表面腻子及原墙面抹面砂浆	年久失修,局部受潮、空鼓严重;			
	内墙涂料墙面清除表面腻子及原墙面抹面砂浆	年久失修,局部受潮、空鼓严重;			
外墙	内墙涂料墙面清除表面腻子及原墙面抹面砂浆	年久失修,局部受潮、空鼓严重;			
	内墙涂料墙面清除表面腻子及原墙面抹面砂浆	年久失修,局部受潮、空鼓严重;			
	内墙涂料墙面清除表面腻子及原墙面抹面砂浆	年久失修,局部受潮、空鼓严重;			
	内墙涂料墙面清除表面腻子及原墙面抹面砂浆	年久失修,局部受潮、空鼓严重;			
	内墙涂料墙面清除表面腻子及原墙面抹面砂浆	年久失修,局部受潮、空鼓严重;			
内墙	内墙涂料墙面清除表面腻子及原墙面抹面砂浆	年久失修,局部受潮、空鼓严重;			
	内墙涂料墙面清除表面腻子及原墙面抹面砂浆	年久失修,局部受潮、空鼓严重;			
	内墙涂料墙面清除表面腻子及原墙面抹面砂浆	年久失修,局部受潮、空鼓严重;			
	内墙涂料墙面清除表面腻子及原墙面抹面砂浆	年久失修,局部受潮、空鼓严重;			
	内墙涂料墙面清除表面腻子及原墙面抹面砂浆	年久失修,局部受潮、空鼓严重;			
地面	室内墙地面清除至垫层	年久失修,不满足原要求			
	厨卫器具拆除	年久失修,不满足原要求			
设施	现有窗户修缮处理	尽力保留原结构			
	现有窗户修缮处理	尽力保留原结构			

部位	现状内容	修缮措施做法	装修预算定额(按实际工程量计算)	备注
屋面	双坡小青瓦屋面	整体拆除及更换		做法详见原做法
	整体屋面防水卷材	整体拆除及更换		
屋面做法		<ul style="list-style-type: none">• 小青瓦(效果要求特定款式) 望瓦盖七留三, 密铺固定牢靠• 小青瓦(效果要求特定款式) 底瓦密铺固定牢靠• 2道1.5自粘聚合物改性沥青防水卷材(高分子基膜E类), 表面防水处理, 考虑瓦面下凹空间• 冲底于2道• 15厚杉木屋面板, 宽100, 间隔100• 杉木檩条		
	抹槽封槽板(25mm厚)	全拆更换, 刷与现场一致的红色调和漆一遍底面		原地板杉木条和最低处六块侧板及底枋表面处理漆选用灰白色H454C50
抹槽望板(12mm厚)	全拆更换, 刷与现场一致的红色调和漆一遍底面			
杉木楞条(12mm厚)	全拆更换, 刷与现场一致的白色调和漆一遍底面			
杉木楞条(主体与走扁)	全拆更换			
杉木架(主体与走扁)	全拆更换, 走扁条刷与现场一致的灰色调和漆一遍底面			
木基层	杉木柱	全拆更换, 刷甲方指定的灰色调和漆一遍底面		
	杉木柱	全拆更换, 刷甲方指定的灰色调和漆一遍底面		
	杉木檩条	全拆更换, 原板不保留		
	外墙涂料墙面	<ul style="list-style-type: none">• 墙基清理表面腻子及原墙面抹面砂浆, 并保证原墙体安全, 视情况平整• 素水泥浆一道• 20厚1:3水泥砂浆, 中间压入一层金属网, 网孔150X150• 15厚1:3水泥砂浆, 中间压入一层金属网, 网孔150X150• 15厚1:5防水涂料一道• 5厚干拌灰聚合物防水砂浆• 5厚抗裂砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤增强网布• 2厚石灰类涂料配套底料打底• 涂料到底漆封底• 涂料无脱落抹找平两遍• 涂料无脱落抹找平两遍	石材外墙墙面(淡米白色, 墙体原色为米黄色)则选择同色类 窗套部分保留, 如损坏则补	
	外墙加高处理	详结构图四		内外墙做法参照同墙体做法 如窗部分墙体顶面20厚1:2水泥砂浆一道则补
内墙	烧结页岩多孔砖补外墙			
	混合砂浆墙面	<ul style="list-style-type: none">• 墙体表面清理• 素水泥浆一道• 20厚1:3水泥砂浆, 中间压入一层金属网, 网孔150X150• 15厚1:1:6水泥石灰砂浆• 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆		给室内容修预留条件
地面	细石混凝土地面	<ul style="list-style-type: none">• 60-80厚C20细石混凝土排面压光, 内配双向Φ4@150钢筋网• 素水泥浆一道• 现状垫层		给室内容修预留条件
	设施	现有窗户修缮处理	现有窗户修缮处理, 涂刷有漆色, 修补缺损	

备注/图例、修改记录					
<div><div><p>桂林建筑规划设计集团有限公司 GUILIN ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.</p></div><div><p>工程设计证书：A245005-43 城乡规划编制甲级（自然资源甲字24450834）</p></div></div>					
	实 名	签 名			
项目负责人	罗恒斌	罗恒斌			
方案负责人	莫恒林	莫恒林			
专业负责人	莫恒林	莫恒林			
制图	莫恒林	莫恒林			
设计	莫恒林	莫恒林			
校对	袁琳	袁琳			
审核	蔡蔚	蔡蔚			
审定	陈慧	陈慧			
个人执业专用章					
单位出图专用章（未盖出图专用章无效）					
建设单位 桂林市雁山区文化体育和旅游局					
工程名称 桂林市雁山园展陈馆工程					
子项名称 雁山园子实景图1#、2#、3#建筑修缮工程					
图名 修缮工程做法对照表					
阶段	施工图	工程号	JZ20241209		
专业	建筑	图号	ZX-102		
比例	1:100	版本	第一版		
日期	2024.12				

专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期
建筑				电气	樊凤刘		
结构	邓俊文			暖通			
给排水	廖艳麟						

	墙体拆除	拆除内部非承重隔墙及其附属门窗洞	
	拆除符号		





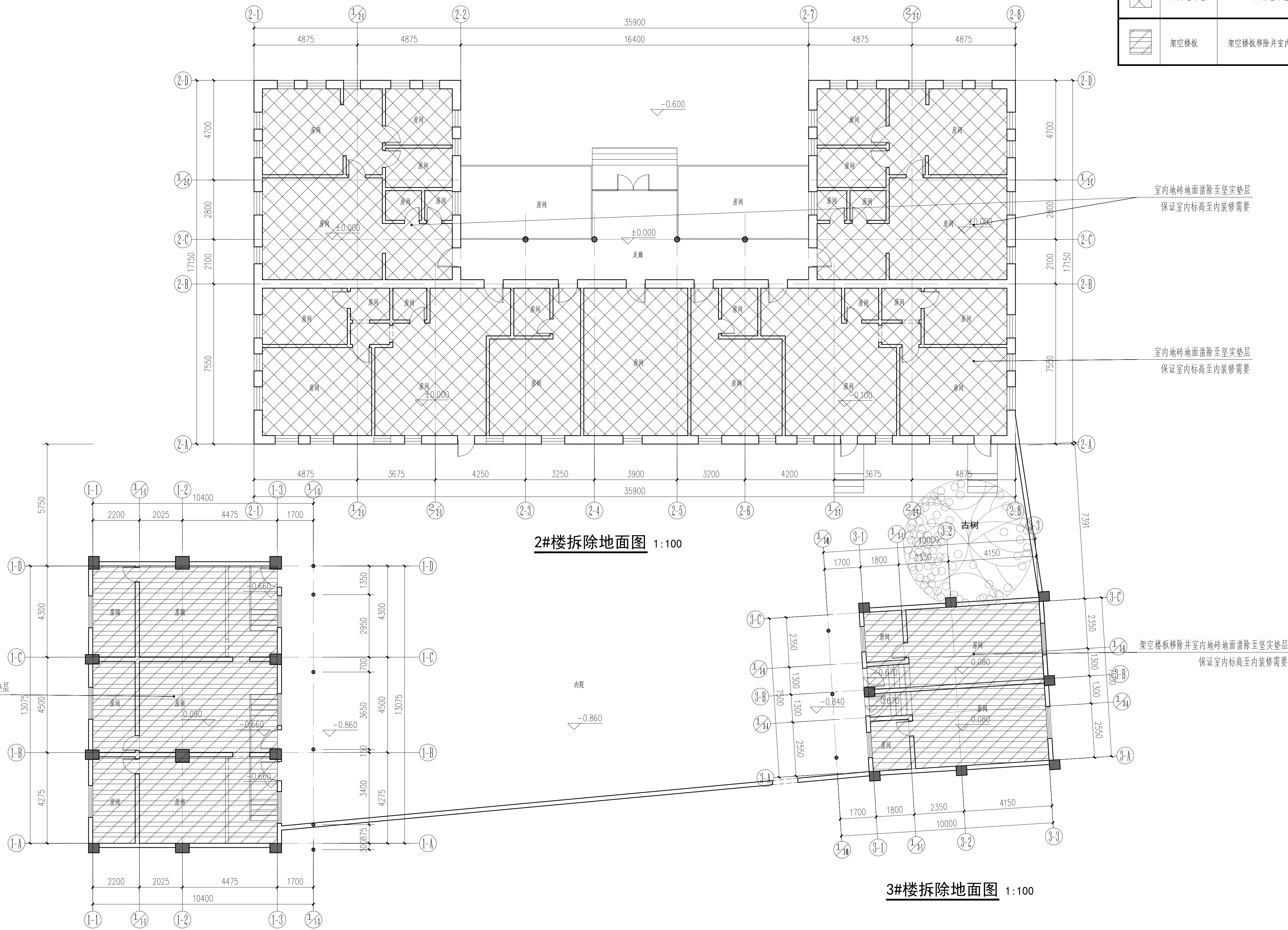
1#楼拆除平面图 1:100

3#楼拆除平面图 1:100

备注/图例、修改记录					
<div><div><p>桂林建筑规划设计集团有限公司 GUILIN ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.</p></div><div><p>工程设计证书：A2450005-48 城乡规划编制甲级（自然资源甲字24450834）</p></div></div>					
	实名	签名			
项目负责人	罗恒斌				
方案负责人	罗恒斌				
方案设计	莫恒林				
专业负责人	莫恒林				
制图	莫恒林				
设计	莫恒林				
校对	袁琳				
审核	蔡蔚				
审定	陈慧				
个人执业专用章					
单位出图专用章(未盖出图专用章无效)					
桂林市雁山区文化体育和旅游局					
工程名称					
桂林市雁山园展陈馆工程					
子项名称					
雁山园子实园1#、2#、3#建筑修缮工程					
图名					
拆除平面图					
阶段	施工图	工程号	JZ20241209		
专业	建筑	图号	ZX-102		
比例	1:100	版本	第一版		
日期	2024.12				

专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期
建筑				电气	樊凤刘		
结构	邓俊文			暖通			
给排水	廖艳麟						

	室内地砖地面	室内地砖地面凿除至坚实基层	
	架空楼板	架空楼板移除并室内地砖地面凿除至坚实基层	



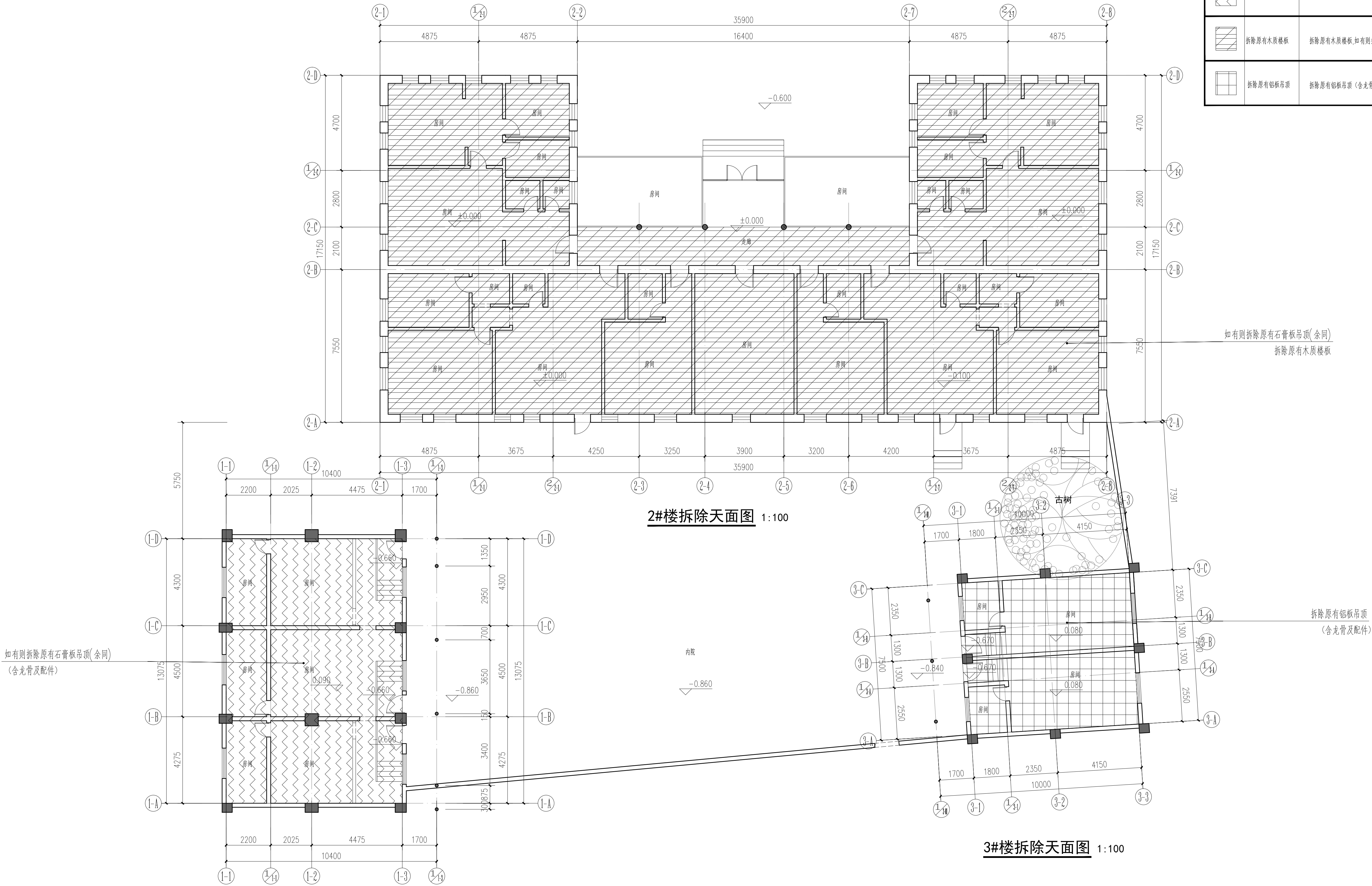
1#楼拆除地面图 1:100

3#楼拆除地面图 1:100

[illegible]

专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期
建筑				电气	樊凤刘		
结构	邓俊文			暖通			
给排水	廖艳麟						

	拆除原有石膏板吊顶	拆除原有石膏板吊顶 (含龙骨及配件)	
	拆除原有木质楼板	拆除原有木质楼板,如有则拆除原有石膏板吊顶	
	拆除原有铝板吊顶	拆除原有铝板吊顶 (含龙骨及配件)	



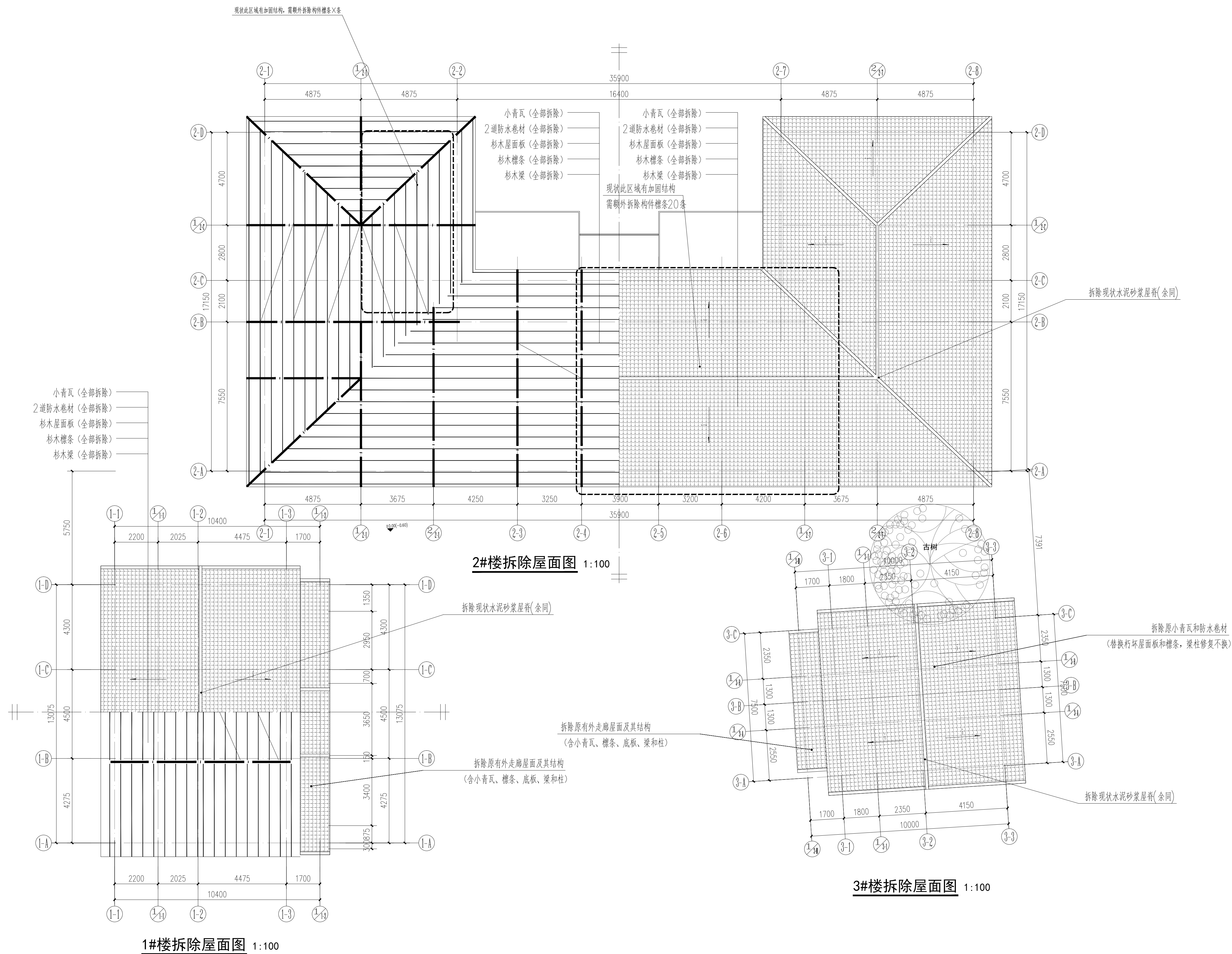
1#楼拆除天面图 1:100

2#楼拆除天面图 1:100

3#楼拆除天面图 1:100

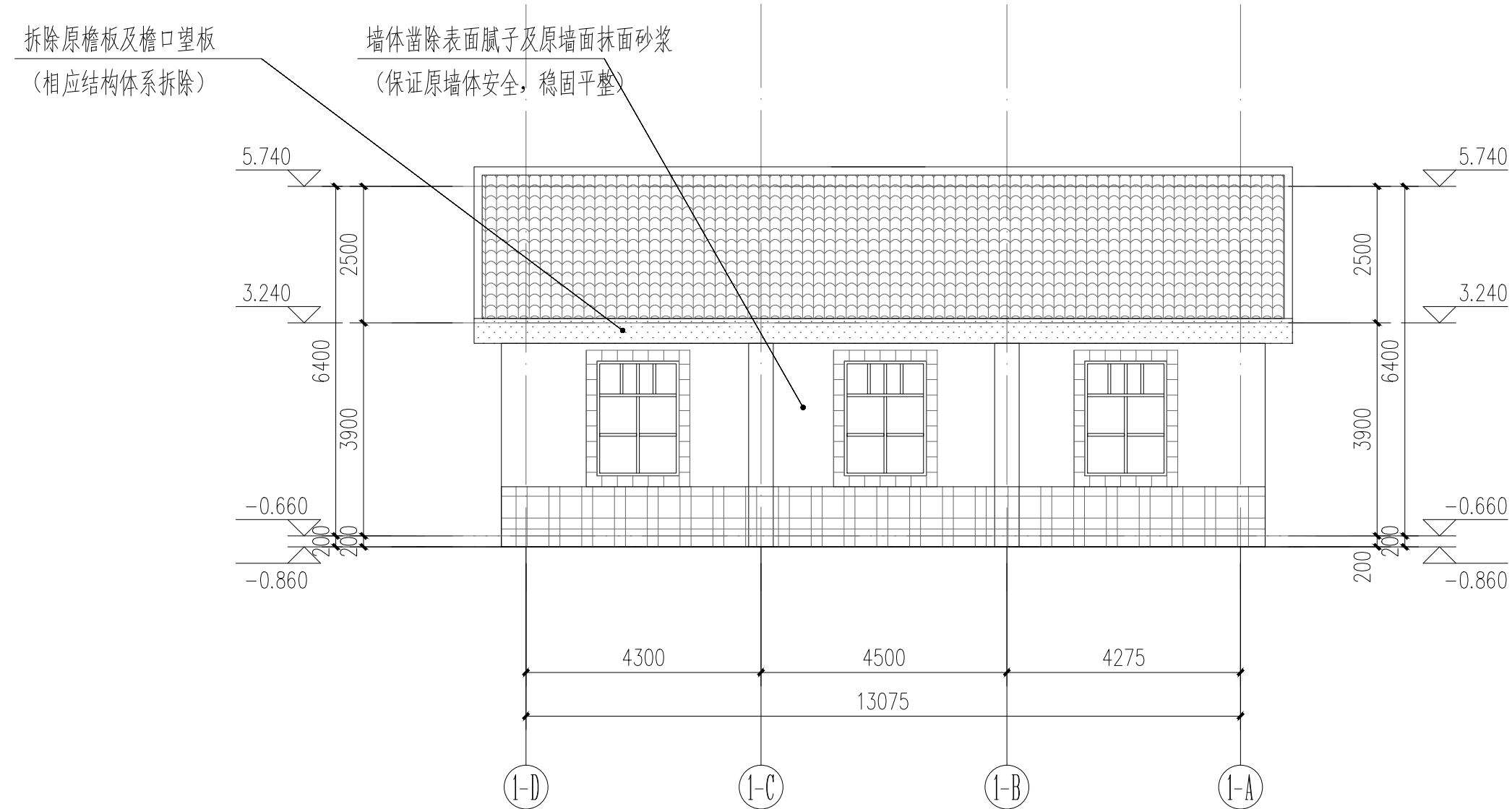
[illegible]

专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期
建筑				电气	樊凤刘		
结构	邓俊文			暖通			
给排水	廖艳麟						

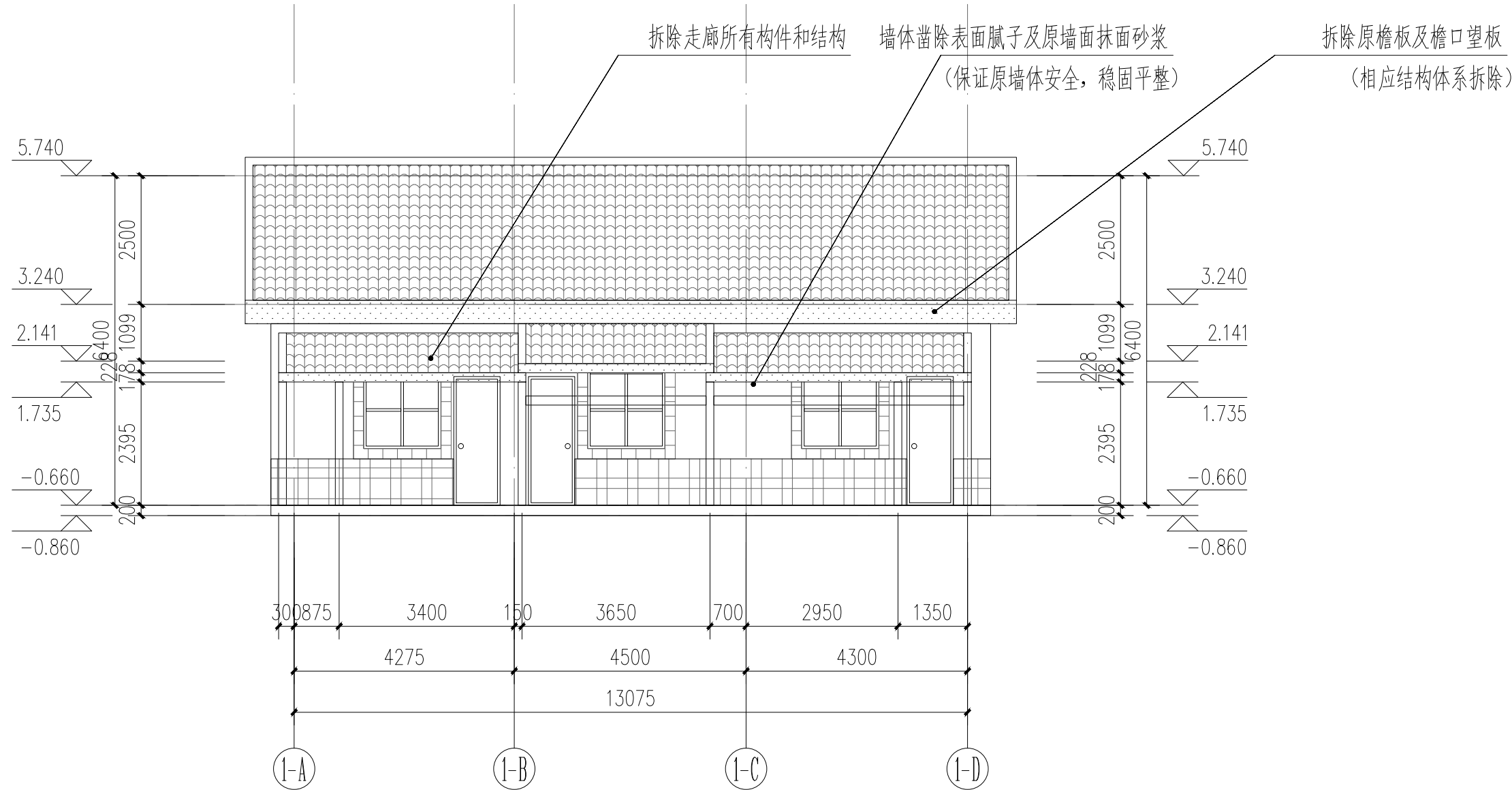


备注/图例、修改记录					
<div>桂林建筑规划设计集团有限公司 GUILIN ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.</div> <div>工程设计证书：A2450057-43 城乡规划编制甲级（自然资源部字[24450834]</div>					
	实名	签名			
项目负责人	罗恒斌				
方案负责人	莫恒林				
专业负责人	莫恒林				
制图	莫恒林				
设计	莫恒林				
校对	袁琳				
审核	蔡蔚				
审定	陈慧				
个人执业专用章					
单位出图专用章(未盖出图专用章无效)					
建设单位 桂林市雁山区文化体育和旅游局					
工程名称 桂林市雁山园展陈馆工程					
子项名称 雁山园子实景图1#、2#、3#建筑修缮工程					
图名 拆除屋面图					
阶段	施工图	工程号	JZ20241209		
专业	建筑	图号	ZX-105		
比例	1:100	版本	第一版		
日期	2024.12				

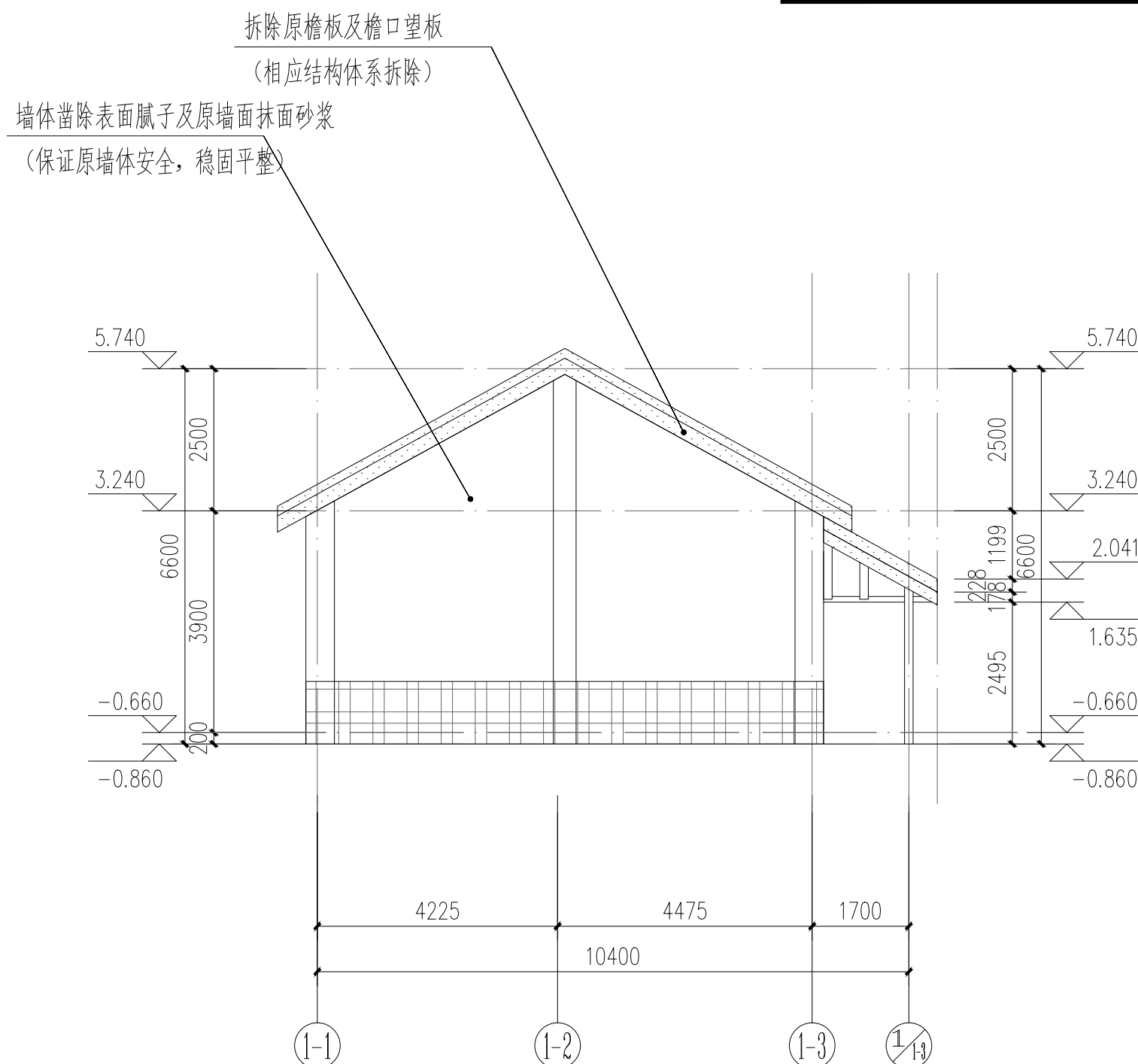
专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期
建筑				电气	樊凤刘		
结构	邓俊文			暖通			
给排水	廖艳麟						



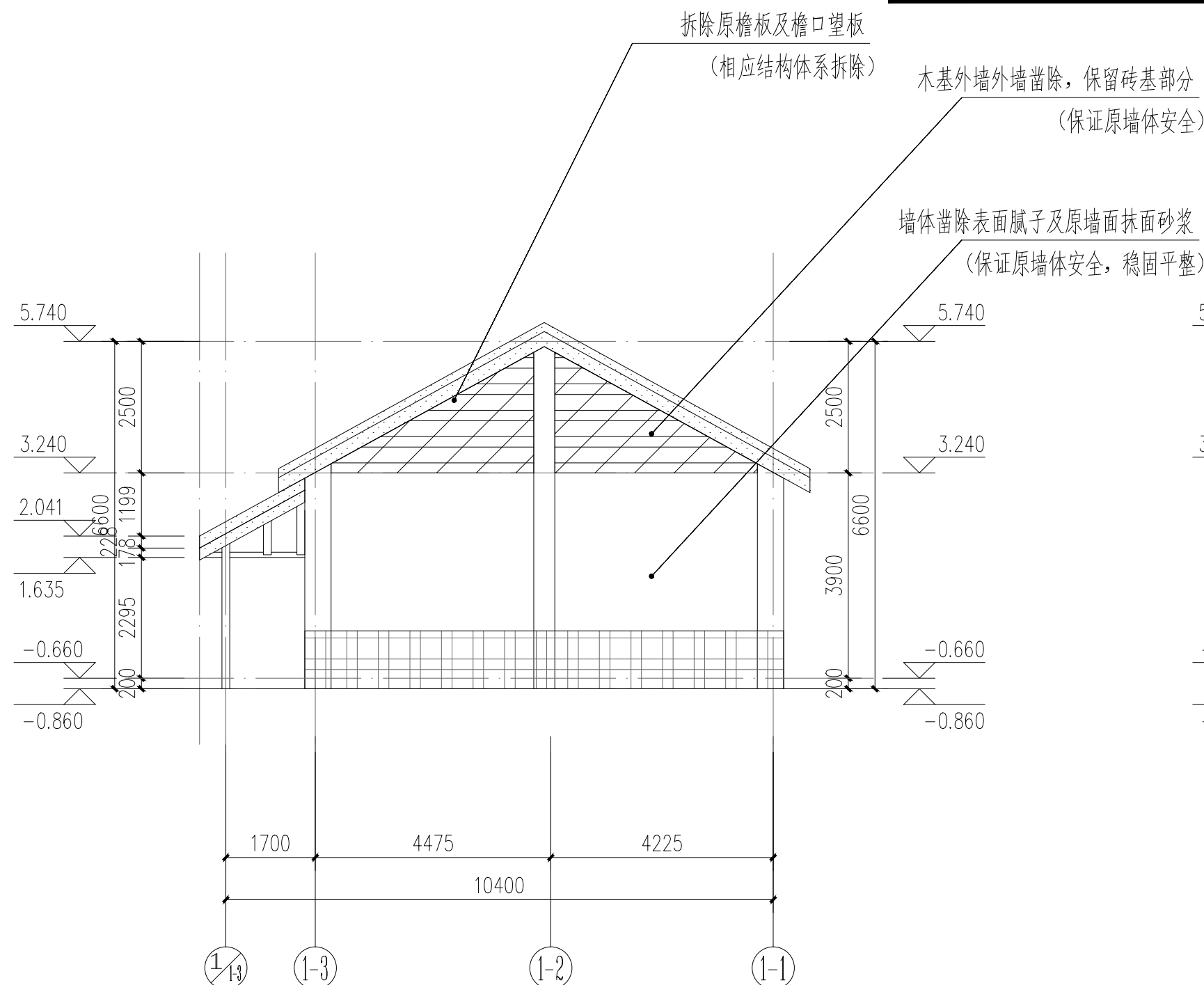
1#建筑④~③拆除立面图 1:100



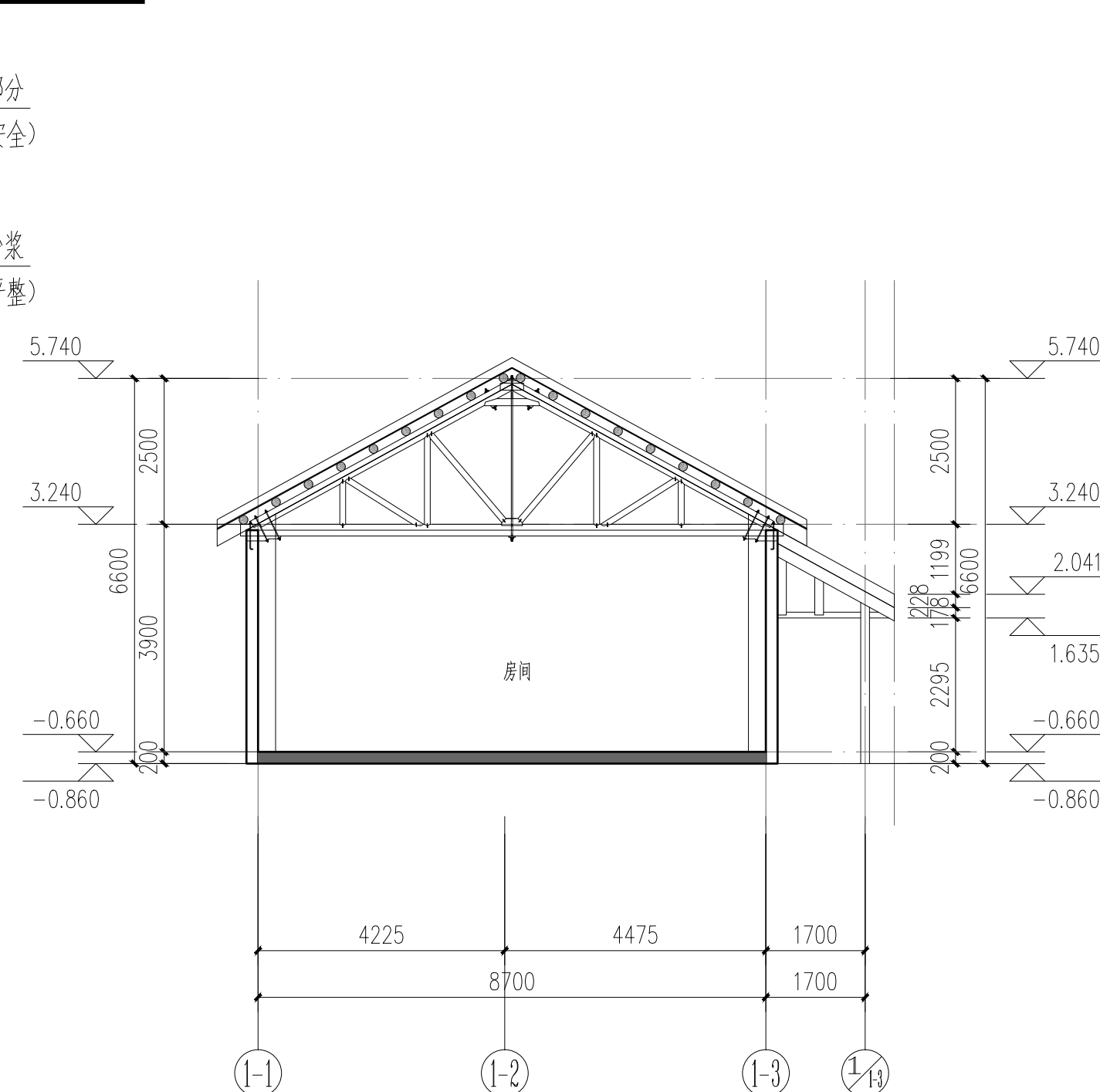
1#建筑Ⓐ~Ⓓ拆除立面图 1:100




1#建筑①~③拆除立面图 1:100



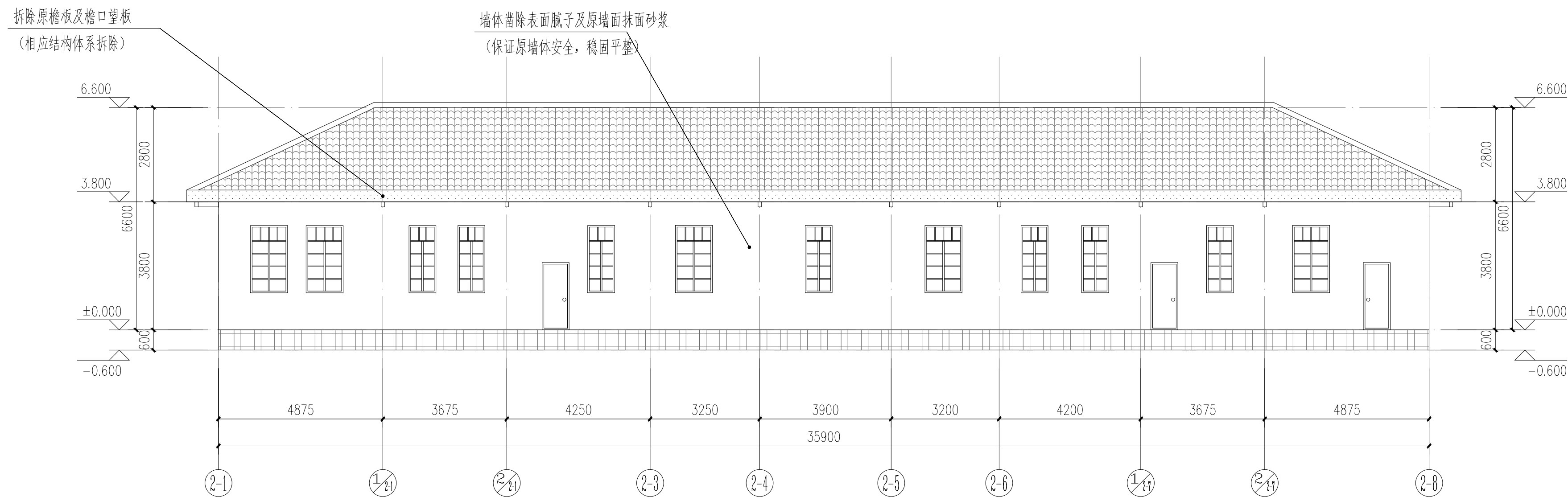
1#建筑③~①拆除立面图 1:100



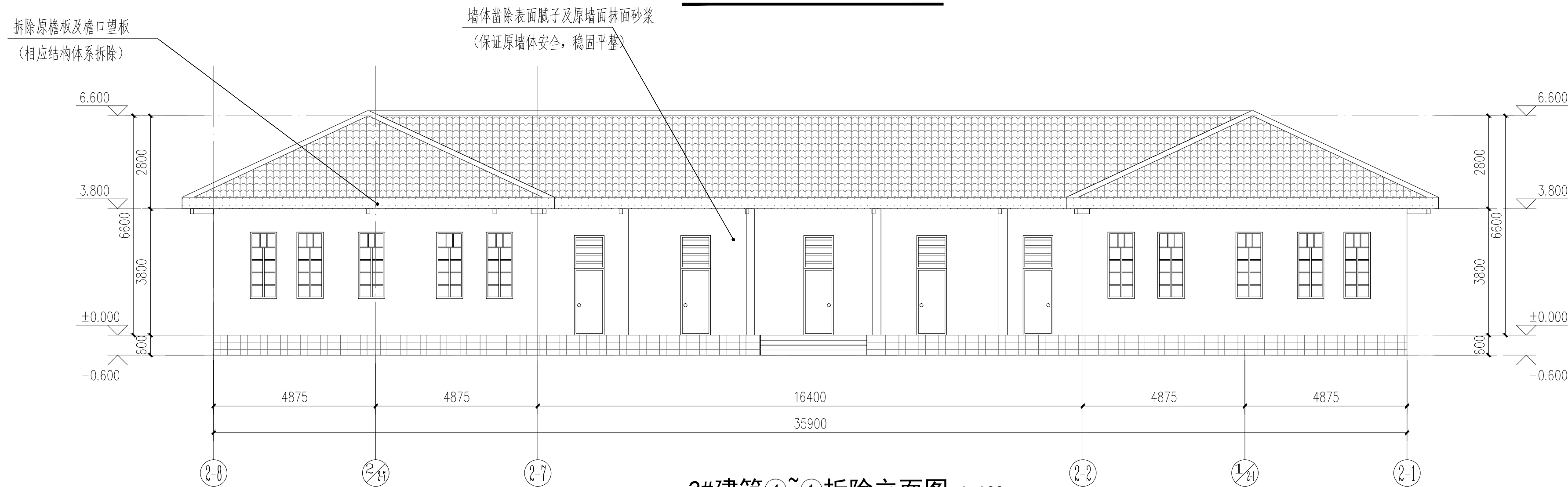
1#建筑1-1剖面图 1:100

备注/图例、修改记录					
<div><div><p>桂林建筑规划设计集团有限公司 GUILIN ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.</p></div><div><p>工程设计证书：A245005-43 城乡规划编制甲级（自然资源甲字24450834）</p></div></div>					
	实 名	签 名			
项目负责人	罗恒斌				
方案负责人	罗恒斌				
方案设计	莫恒林				
专业负责人	莫恒林				
制图	莫恒林				
设计	莫恒林				
校对	袁琳				
审核	蔡蔚				
审定	陈慧				
个人执业专用章					
单位出图专用章(未盖出图专用章无效)					
建设单位 桂林市雁山区文化体育和旅游局					
工程名称 桂林市雁山园展陈馆工程					
子项名称 雁山园子实景图1#、2#、3#建筑修缮工程					
题名 1#建筑拆除立面图、剖面图					
阶段	施工图	工程号	JZ20241209		
专业	建筑	图号	ZX-201		
比例	1:100	版本	第一版		
日期	2024.12				

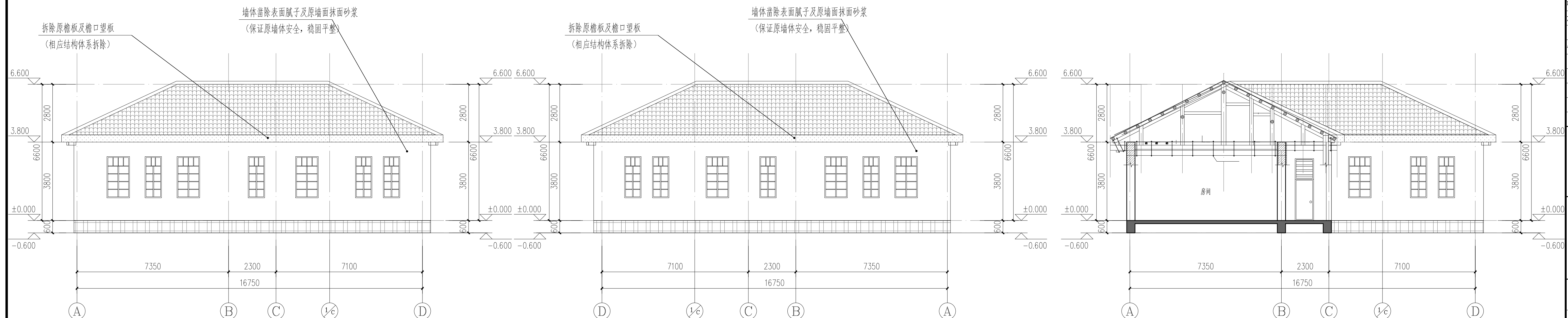
专业	签名	日期	专业	签名	日期
建筑			电气	樊凤刘	
结构	邓俊文		暖通		
给排水	廖伟麟				



2#建筑①~④拆除立面图 1:100

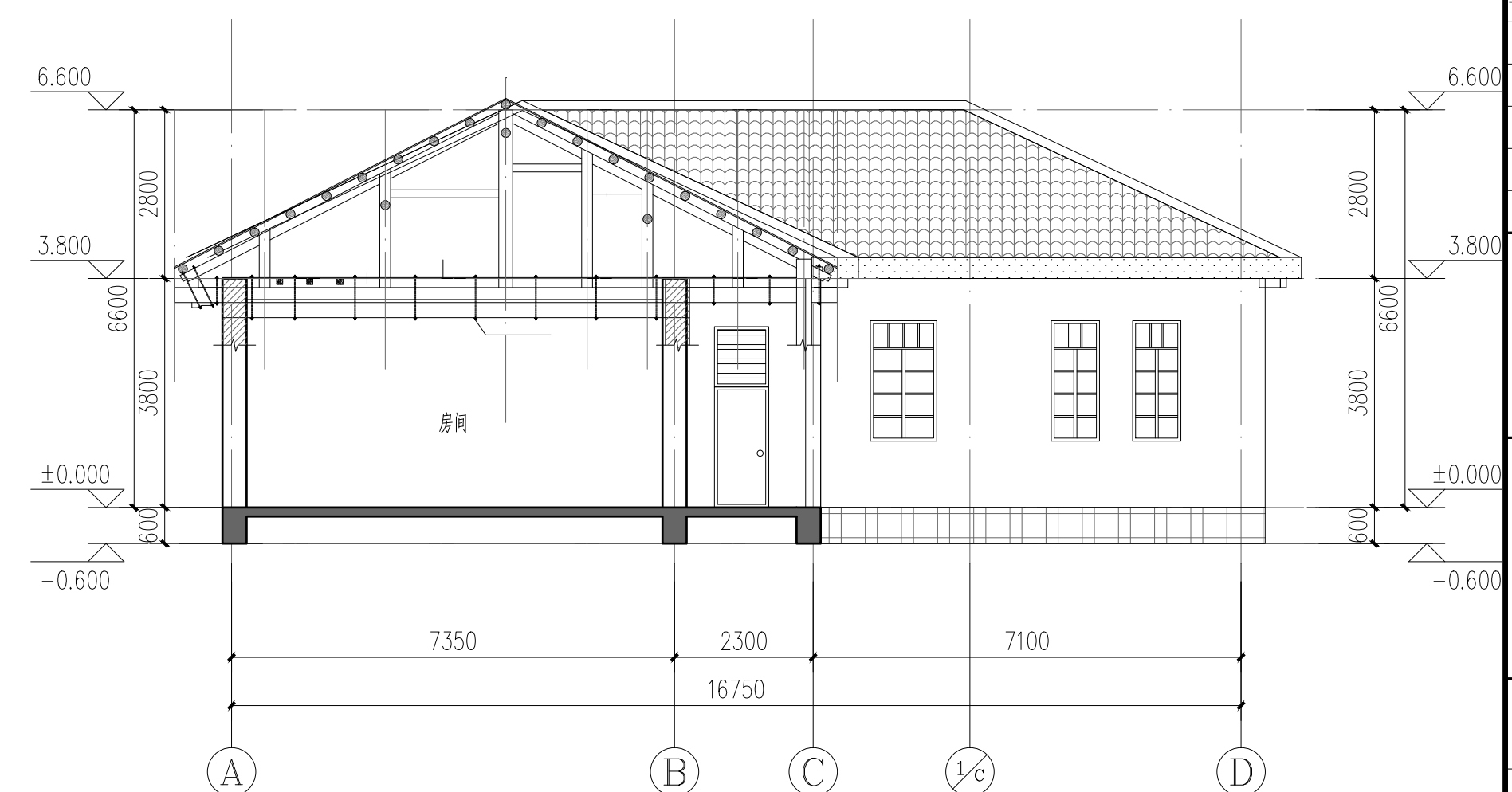


2#建筑④~①拆除立面图 1:100



2#建筑(A)~(D)拆除立面图 1:100

2#建筑④~①拆除立面图 1:100

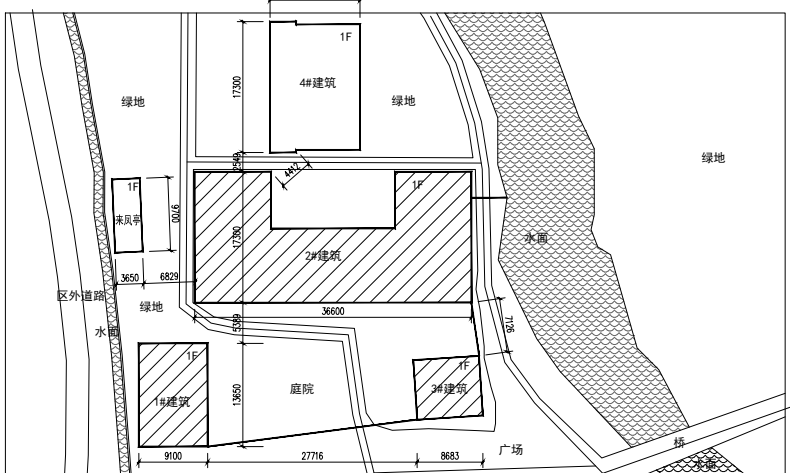
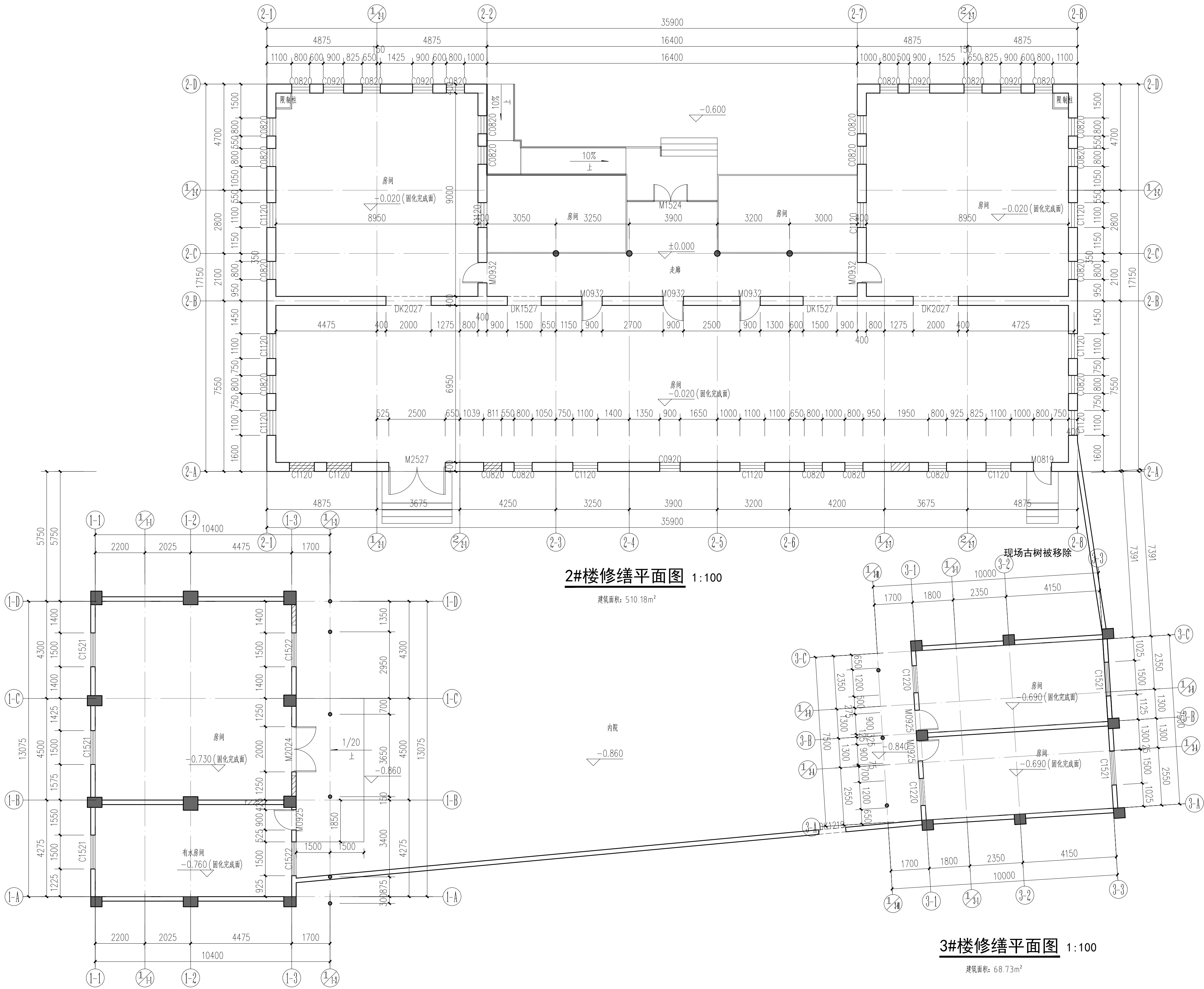
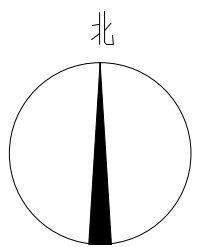


2#建筑1-1剖面图 1:100

备注/图例、修改记录			
<div>桂林建筑规划设计集团有限公司 GUILIN ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD</div> <div>工程登记证号: 4245005143 城乡规划编制甲级 (自然资源部字[24450034])</div>			
	实 名	签 名	
项目负责人	罗恒斌		
方案负责人	罗恒斌		
方案设计	莫恒林		
专业负责人	莫恒林		
制图	莫恒林		
设计	莫恒林		
校对	袁琳		
审核	蔡蔚		
审定	陈慧		
个人执业专用章			
单位出图专用章(未盖出图专用章无效)			
建设单位 桂林市雁山区文化和旅游局			
工程名称 桂林市雁山园展陈馆工程			
子项名称 雁山园子实园1#、2#、3#建筑修缮工程			
图名 2#建筑拆除立面图、剖面图			
阶段	施工图	工程号	JZ20241209
专业	建筑	图号	ZX-202
比例	1:100	版本	第 一 版
日期	2024. 12		

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	姓名	日期	电气	姓名	日期
结构	姓名	日期	暖通	姓名	日期
给排水	姓名	日期			

备注/图例、修改记录		
桂林建筑规划设计集团有限公司		
工程设计证书：A26505142 城乡规划编制甲级（自资质甲字24450834）		
姓名	签名	
项目负责人	罗恒斌	
方案负责人	罗恒斌	
方案设计	莫恒林	
专业负责人	莫恒林	
制图	莫恒林	
设计	莫恒林	
校对	袁琳	
审核	蔡蔚	
审定	陈慧	
个人执业专用章		
单位出图专用章(未盖出图专用章无效)		
建设单位	桂林市雁山区文化体育和旅游局	
工程名称	桂林市雁山园展陈馆工程	
子项名称	雁山园子实园1#、2#、3#建筑修缮工程	
图名	修缮平面图	
阶段	施工图	工程号 JZ20241209
专业	建筑	图号 ZX-301
比例	1:100	版本 第一版
日期	2024.12	



子实园部分总平面示意图

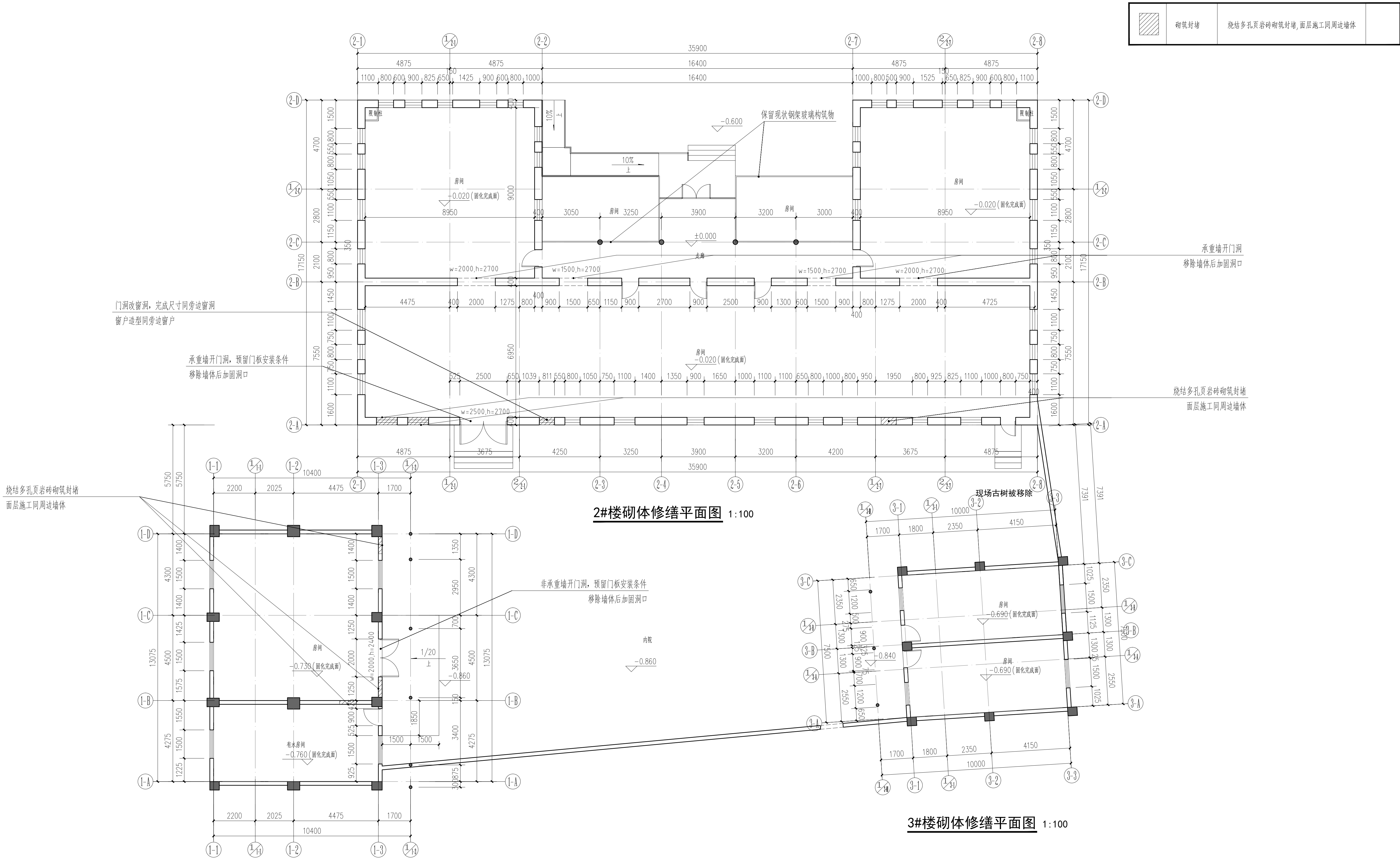
疏散宽度计算：

- 1#楼：疏散人数：15人，所需宽度 $15/100 \times 1.00 = 0.15$ ，设计疏散宽度2.00米。本设计满足规范要求
- 2#楼：疏散人数：35人，所需宽度 $35/100 \times 1.00 = 0.35$ ，设计疏散宽度1.50米。本设计满足规范要求
- 3#楼：疏散人数：3人，所需宽度 $3/100 \times 1.00 = 0.03$ ，设计疏散宽度0.90米。本设计满足规范要求

疏散距离最大统计：

- 1#楼：其他建筑-单、多层建筑-耐火等级四级，尽端疏散距离不大于15米，设计最大疏散距离10.36米。本设计满足规范要求
- 2#楼：教学建筑-单、多层建筑-耐火等级四级，通往疏散走廊的尽端疏散距离不大于10米，设计最大疏散距离9.76米。本设计满足规范要求
- 3#楼：其他建筑-单、多层建筑-耐火等级四级，尽端疏散距离不大于15米，设计最大疏散距离8.73米。本设计满足规范要求

专业	建筑	结构	给排水
姓名	邓源文	廖松麟	
日期			
专业	电气	暖通	
姓名	陈凤列		
日期			

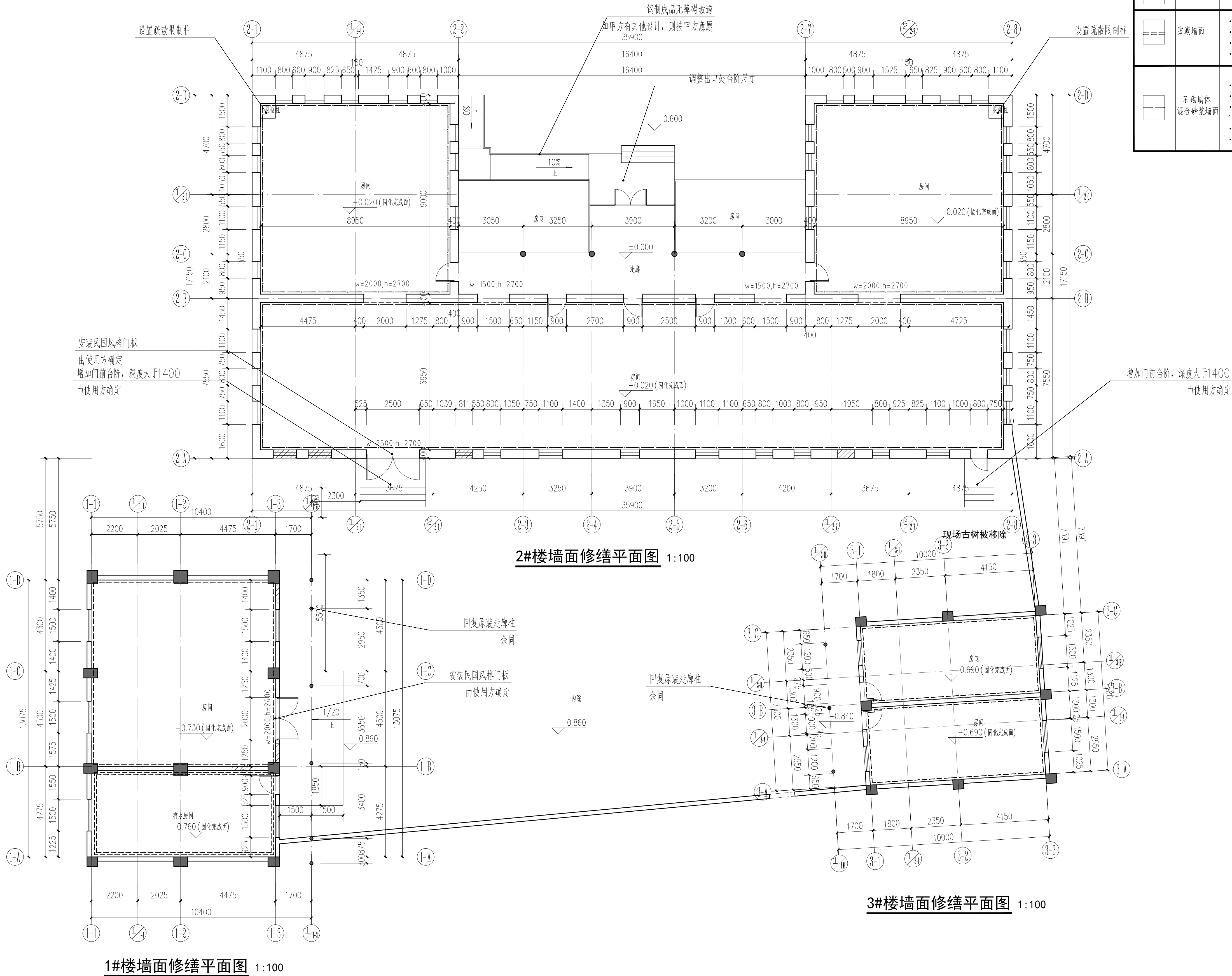


备注/图例、修改记录

项目负责人	罗恒斌	签名
方案负责人	罗恒斌	
方案设计	莫恒林	
专业负责人	莫恒林	
制图	莫恒林	
设计	莫恒林	
校对	袁琳	
审核	蔡蔚	
审定	陈慧	

单位出图专用章(未盖出图专用章无效)			
建设单位 桂林市雁山区文化体育和旅游局			
工程名称 桂林市雁山园展陈馆工程			
子项名称 雁山园子实园1#、2#、3#建筑修缮工程			
图名 砌体修缮平面图			
阶段	施工图	工程号	JZ20241209
专业	建筑	图号	ZX-302
比例	1:100	版本	第一版
日期	2024.12		

日期		姓名		专业	电气
姓名	陈凤列	专业	暖通	日期	
姓名	邓源文	专业	给排水	日期	
姓名	廖松麟	专业	给排水	日期	



备注/图例、修改记录

 桂林建筑规划设计集团有限公司 GUILIN ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.		
工程设计证书: A245005142 城乡规划编制甲级 (自资规甲字第24450834)		
	实 名	签 名
项目负责人	罗恒斌	
方案负责人	罗恒斌	
方案设计	莫恒林	
专业负责人	莫恒林	
制图	莫恒林	
设计	莫恒林	
校对	袁琳	
审核	蔡蔚	
审定	陈慧	

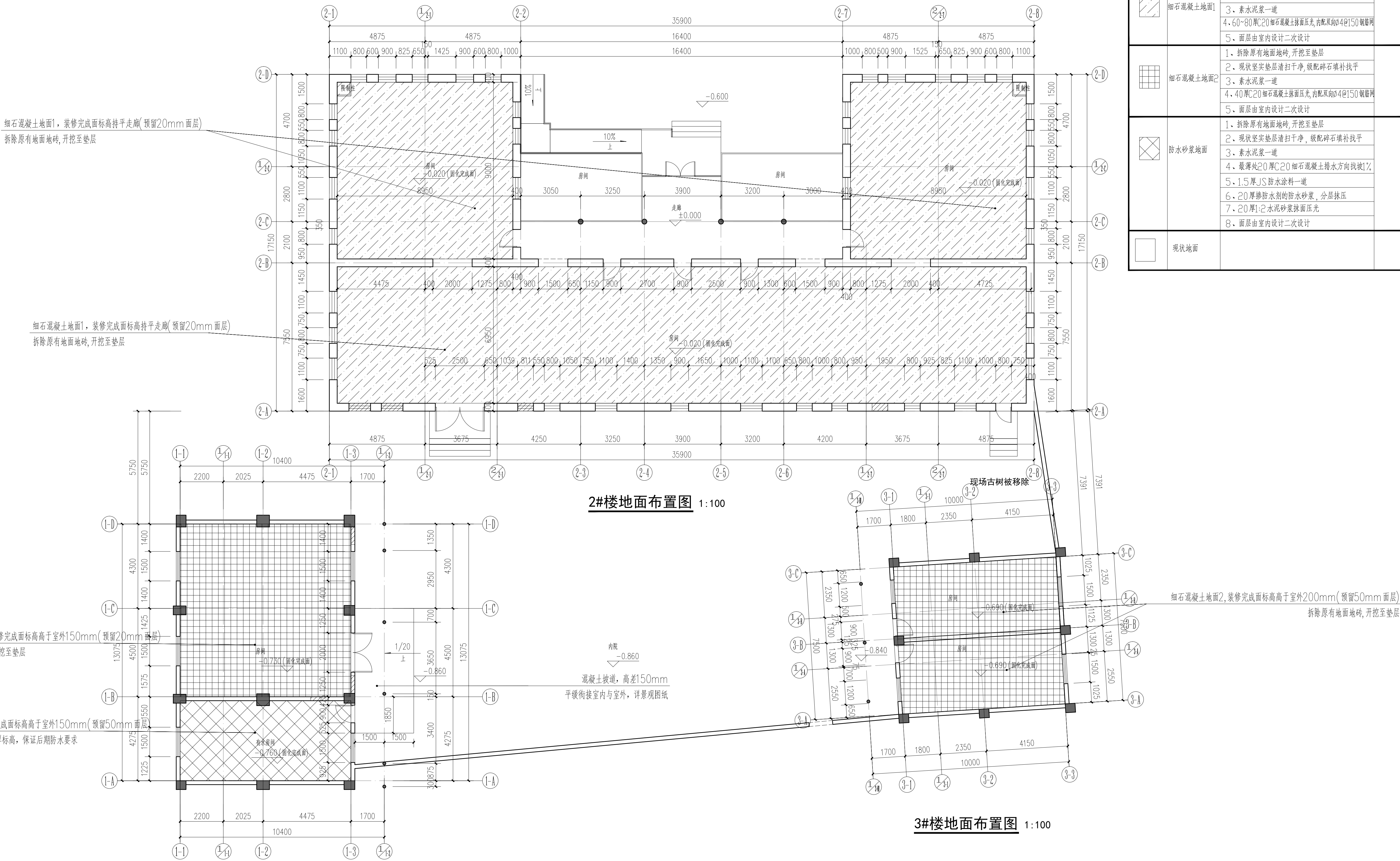
个人执业专用章

单位出图专用章 (未盖出图专用章无效)
建设单位
桂林市雁山区文化体育和旅游局
工程名称
桂林市雁山园展陈馆工程
子项名称
雁山园子实园1#、2#、3#建筑修缮工程

图名
墙面修缮平面图

阶段	施工图	工程号	JZ20241209
专业	建筑	图号	ZX-303
比例	1:100	版本	第一版
日期	2024.12		

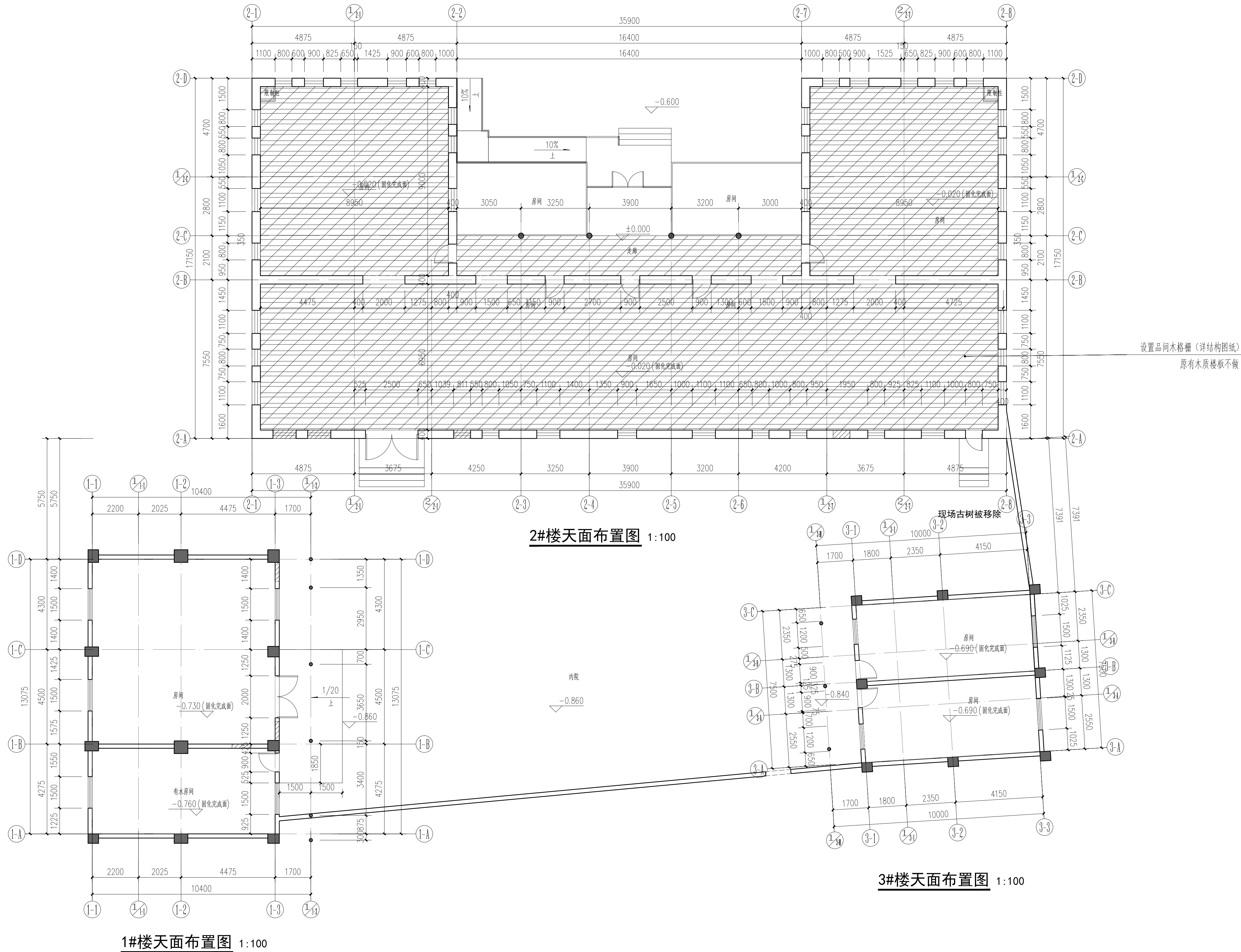
专业	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
建筑		邓源文	电气		蔡蔚	暖通		蔡蔚	给排水		蔡蔚
结构		蔡蔚	暖通		蔡蔚	给排水		蔡蔚			
给排水		蔡蔚									



地面做法表		
	细石混凝土地面1	1、拆除原有地面地砖,开挖至垫层
		2、现状坚实垫层清扫干净
		3、素水泥浆一道
		4、60~80厚C20细石混凝土抹面压光,内配双向@150钢筋网
		5、面层由室内设计二次设计
	细石混凝土地面2	1、拆除原有地面地砖,开挖至垫层
		2、现状坚实垫层清扫干净,级配碎石填补找平
		3、素水泥浆一道
		4、40厚C20细石混凝土抹面压光,内配双向@150钢筋网
		5、面层由室内设计二次设计
	防水砂浆地面	1、拆除原有地面地砖,开挖至垫层
		2、现状坚实垫层清扫干净,级配碎石填补找平
		3、素水泥浆一道
		4、最薄处20厚C20细石混凝土排水方向找坡1%
		5、1.5厚JS防水涂料一道
		6、20厚掺防水剂的防水砂浆,分层抹压
		7、20厚1:2水泥砂浆抹面压光
		8、面层由室内设计二次设计
	现状地面	

备注/图例、修改记录		
桂林建筑规划设计集团有限公司 GUILIN ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.		
工程设计证书: A245005142 城乡规划编制甲级 (自资规甲字第24450834)		
	实 名	签 名
项目负责人	罗恒斌	
方案负责人	罗恒斌	
方案设计	莫恒林	
专业负责人	莫恒林	
制图	莫恒林	
设计	莫恒林	
校对	袁琳	
审核	蔡蔚	
审定	陈慧	
个人执业专用章		
单位出图专用章 (未盖出图专用章无效)		
建设单位 桂林市雁山区文化体育和旅游局		
工程名称 桂林市雁山园展陈馆工程		
子项名称 雁山园子实园1#、2#、3#建筑修缮工程		
图名 地面布置图		
阶段	施工图	工程号 JZ20241209
专业	建筑	图号 ZX-304
比例	1:100	版本 第一版
日期	2024.12	

专业	建筑	姓名	日期	专业	姓名	日期
结构	姓名	日期	暖通	姓名	日期	
给排水	姓名	日期		姓名	日期	
	姓名	日期		姓名	日期	

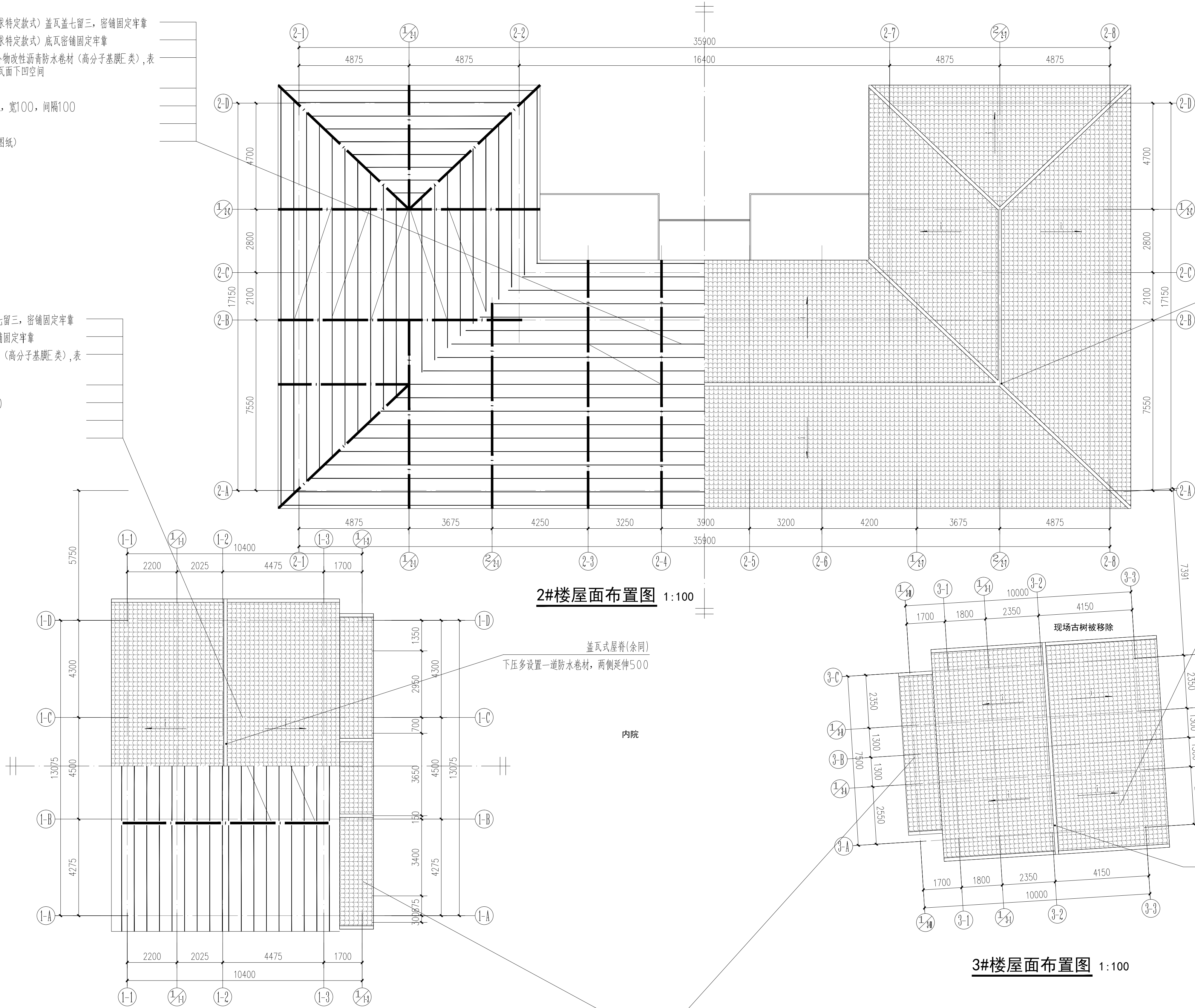


备注/图例、修改记录		
桂林建筑规划设计集团有限公司 GUILIN ARCHITECTURAL DESIGN AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD. 工程设计证书: A245005142 城乡规划编制甲级 (自资规甲字第24450834)		
实 名	签 名	
项目负责人	罗恒斌	
方案负责人	罗恒斌	
方案设计	莫恒林	
专业负责人	莫恒林	
制图	莫恒林	
设计	莫恒林	
校对	袁琳	
审核	蔡蔚	
审定	陈慧	
个人执业专用章		
单位出图专用章 (未盖出图专用章无效)		
建设单位 桂林市雁山区文化体育和旅游局		
工程名称 桂林市雁山园展陈馆工程		
子项名称 雁山园子实园1#、2#、3#建筑修缮工程		
图名 屋面布置图		
阶段	施工图	工程号 JZ20241209
专业	建筑	图号 ZX-305
比例	1:100	版本 第一版
日期	2024.12	

日期		签名		日期		签名	
姓名	陈凤河	专业	电气暖通	日期		姓名	
专业	建筑	结构	给排水	日期		姓名	
姓名	邓源文	专业	给排水	日期		姓名	
姓名	廖松麟	专业	给排水	日期		姓名	

- 小青瓦（效果要求特定款式）盖瓦盖七留三，密铺固定牢靠
- 小青瓦（效果要求特定款式）底瓦密铺固定牢靠
- 2道1.5自粘聚合物改性沥青防水卷材（高分子基膜Ⅱ类），表面防滑处理，考虑瓦面下凹空间
- 冷底子油2道
- 15厚杉木屋面板，宽100，间隔100
- 杉木檩条
- 杉木梁（详结构图纸）

- 小青瓦（效果要求特定款式）盖瓦盖七留三，密铺固定牢靠
- 小青瓦（效果要求特定款式）底瓦密铺固定牢靠
- 2道1.5自粘聚合物改性沥青防水卷材（高分子基膜Ⅱ类），表面防滑处理，考虑瓦面下凹空间
- 冷底子油2道
- 15厚杉木屋面板，宽100，间隔100
- 杉木檩条
- 杉木梁（详结构图纸）



2#楼屋面布置图 1:100

3#楼屋面布置图 1:100

- 小青瓦（效果要求特定款式）盖瓦盖七留三，密铺固定牢靠
- 小青瓦（效果要求特定款式）底瓦密铺固定牢靠
- 2道1.5自粘聚合物改性沥青防水卷材（高分子基膜Ⅱ类），表面防滑处理，考虑瓦面下凹空间
- 冷底子油2道
- 15厚杉木屋面板，宽100，间隔100
- 杉木檩条
- 杉木梁（详结构图纸）

盖瓦式屋脊(余同)
下压多设置一道防水卷材，两侧延伸500

- 小青瓦（效果要求特定款式）盖瓦盖七留三，密铺固定牢靠
- 小青瓦（效果要求特定款式）底瓦密铺固定牢靠
- 2道1.5自粘聚合物改性沥青防水卷材（高分子基膜Ⅱ类），表面防滑处理，考虑瓦面下凹空间
- 冷底子油2道
- 15厚杉木屋面板，宽100，间隔100
- 杉木檩条
- 杉木梁（现状修复）

盖瓦式屋脊(余同)
下压多设置一道防水卷材，两侧延伸500

备注/图例、修改记录



桂林建筑规划设计集团有限公司
GUILIN ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD.

工程设计证书：A245005142
城乡规划编制甲级（自然资源部24450834）

	实 名	签 名
项目负责人	罗恒斌	
方案负责人	罗恒斌	
方案设计	莫恒林	
专业负责人	莫恒林	
制图	莫恒林	
设计	莫恒林	
校对	袁琳	
审核	蔡蔚	
审定	陈慧	

个人执业专用章

单位出图专用章(未盖出图专用章无效)

建设单位

桂林市雁山区文化体育和旅游局

工程名称

桂林市雁山园展陈馆工程

子项名称

雁山园子实园1#、2#、3#建筑修缮工程

图名

屋面布置图

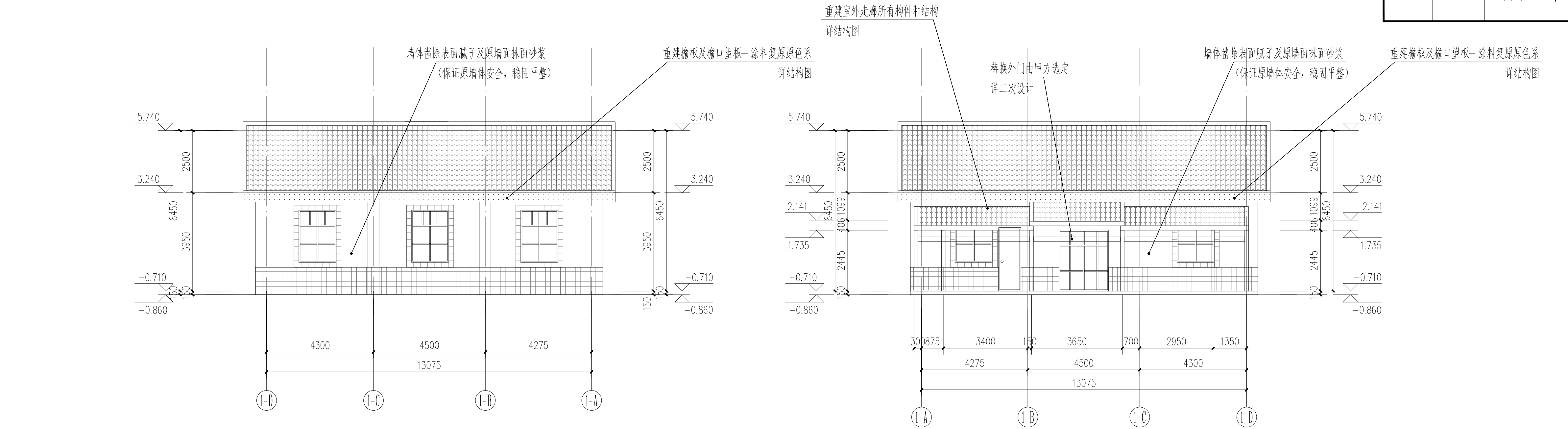
阶段 施工图 工程号 JZ20241209

专业 建筑 图号 ZX-306

比例 1:100 版本 第一版

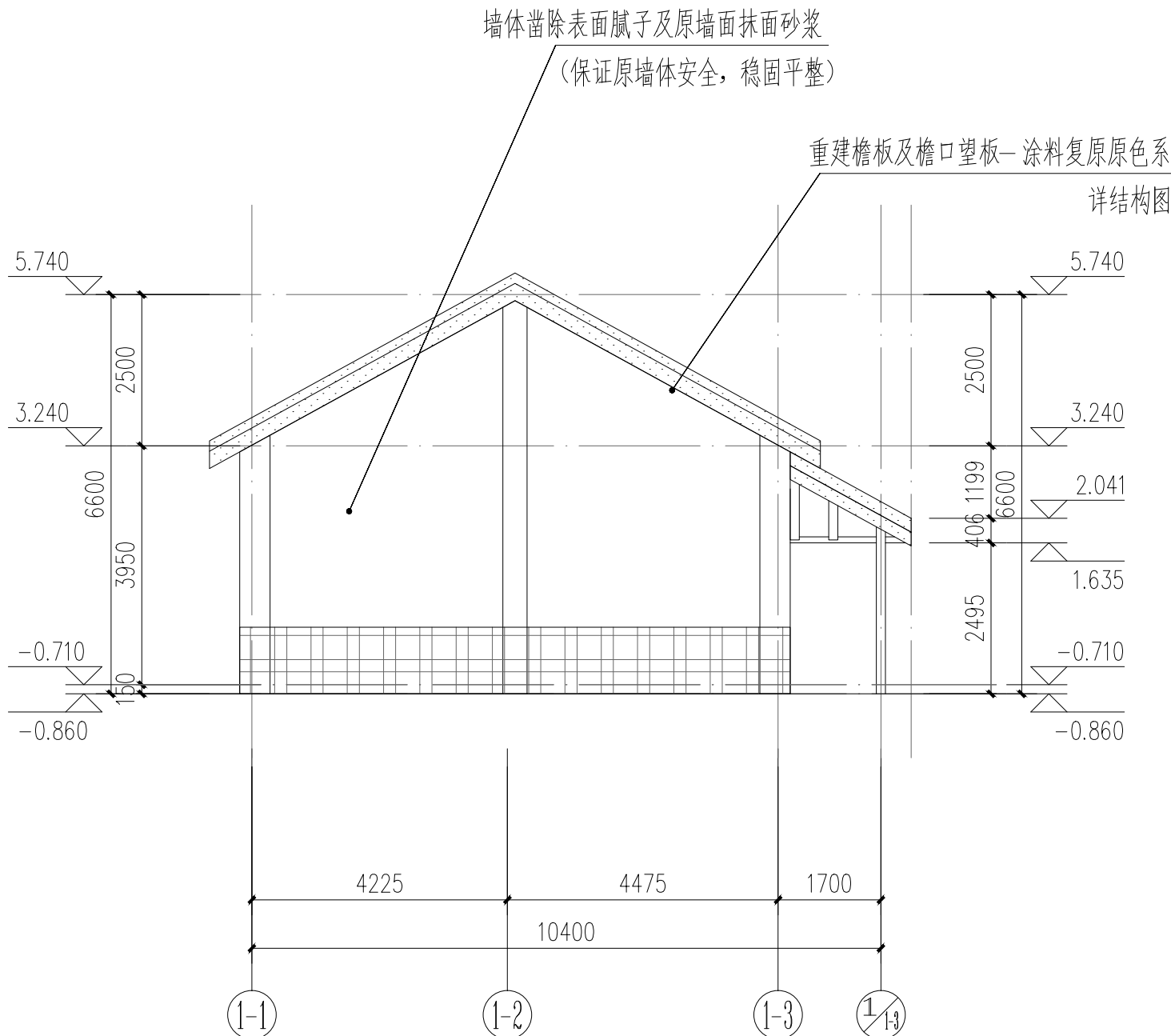
日期 2024.12

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	陈凤刘		电气	陈凤刘	
结构	邓源文		暖通	邓源文	
给排水	廖旭峰				

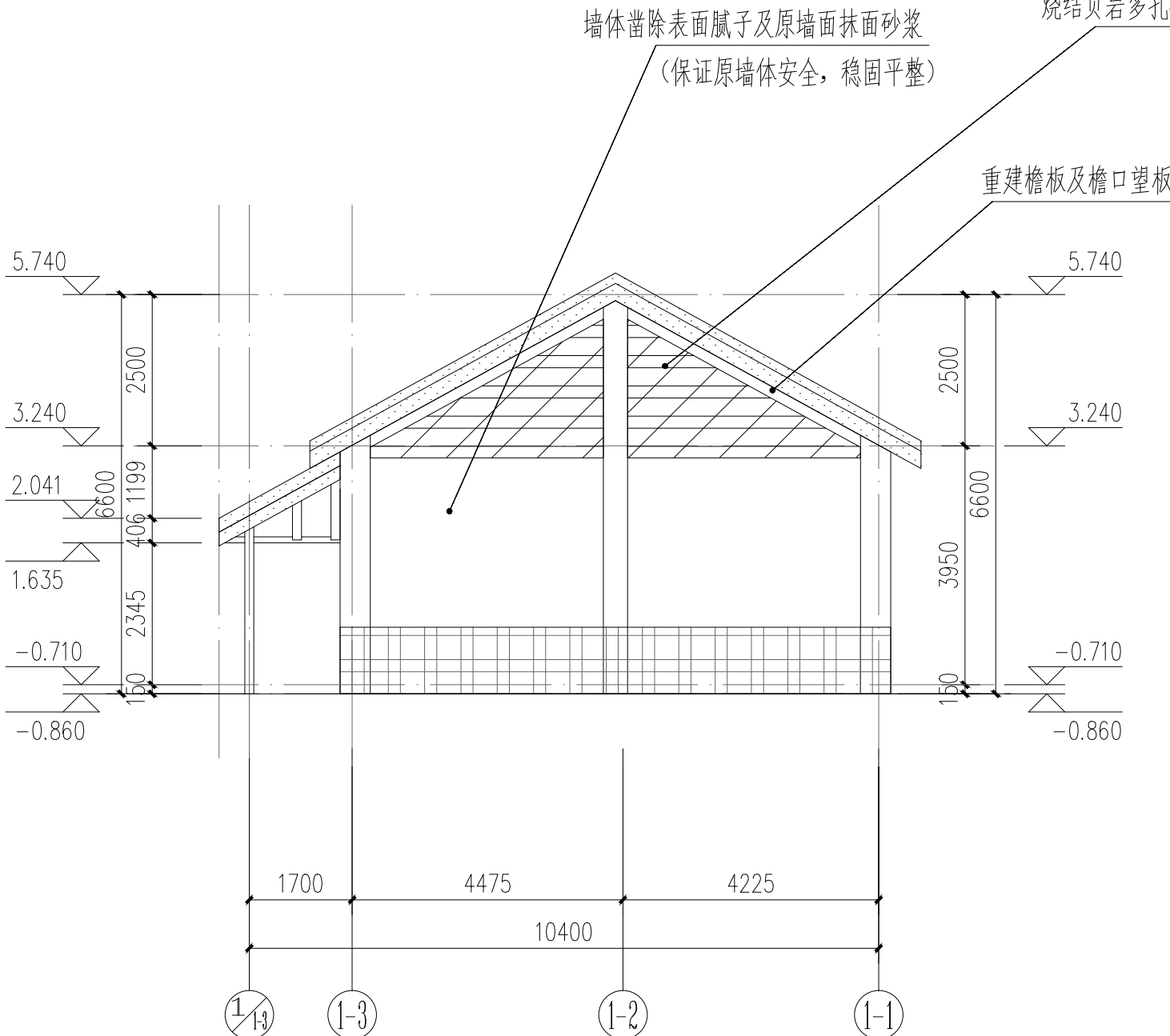


1#建筑①~③修缮立面图 1:100

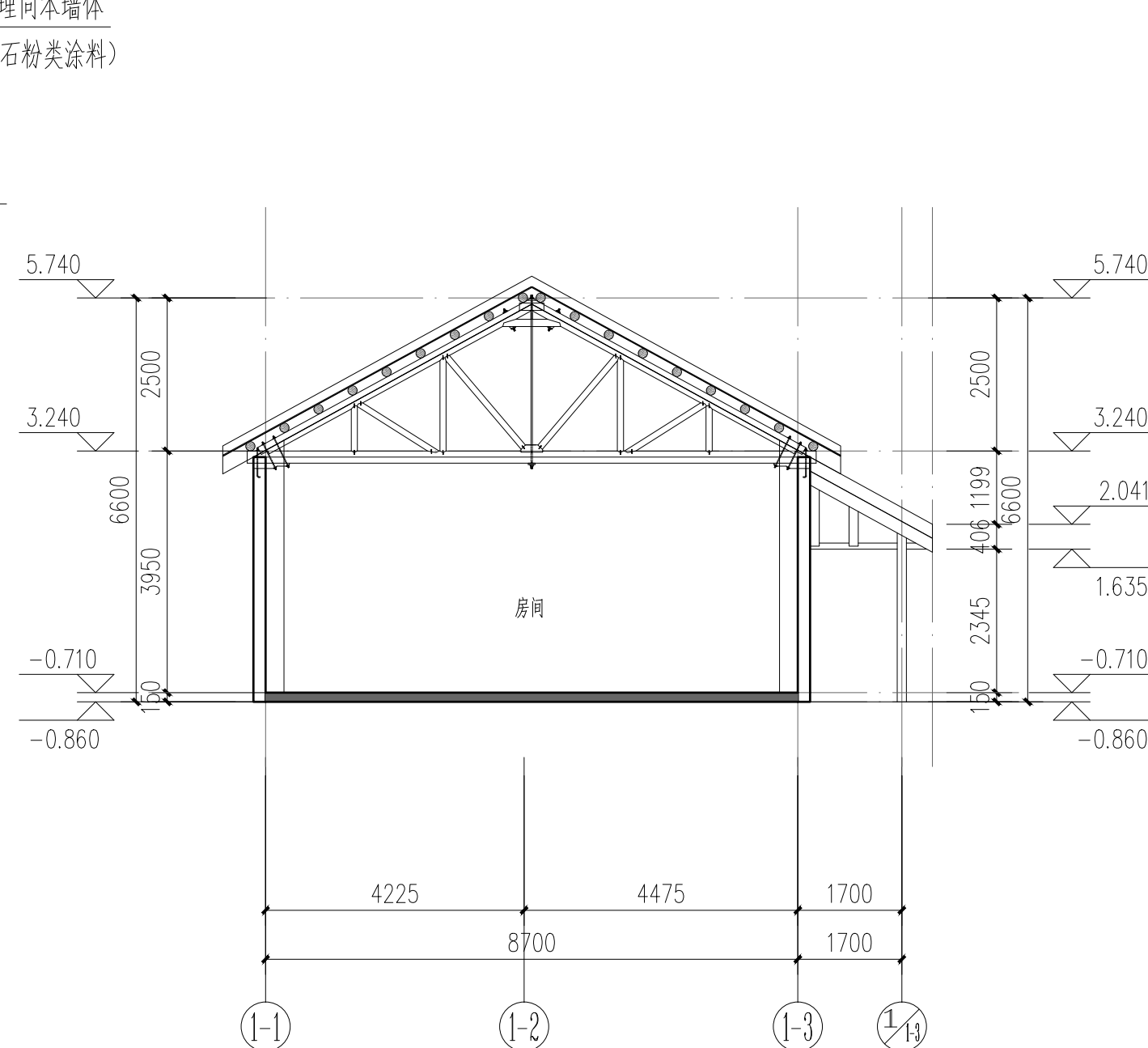
1#建筑③~①修缮立面图 1:100



1#建筑③~①修缮立面图 1:100



1#建筑③~①修缮立面图 1:100

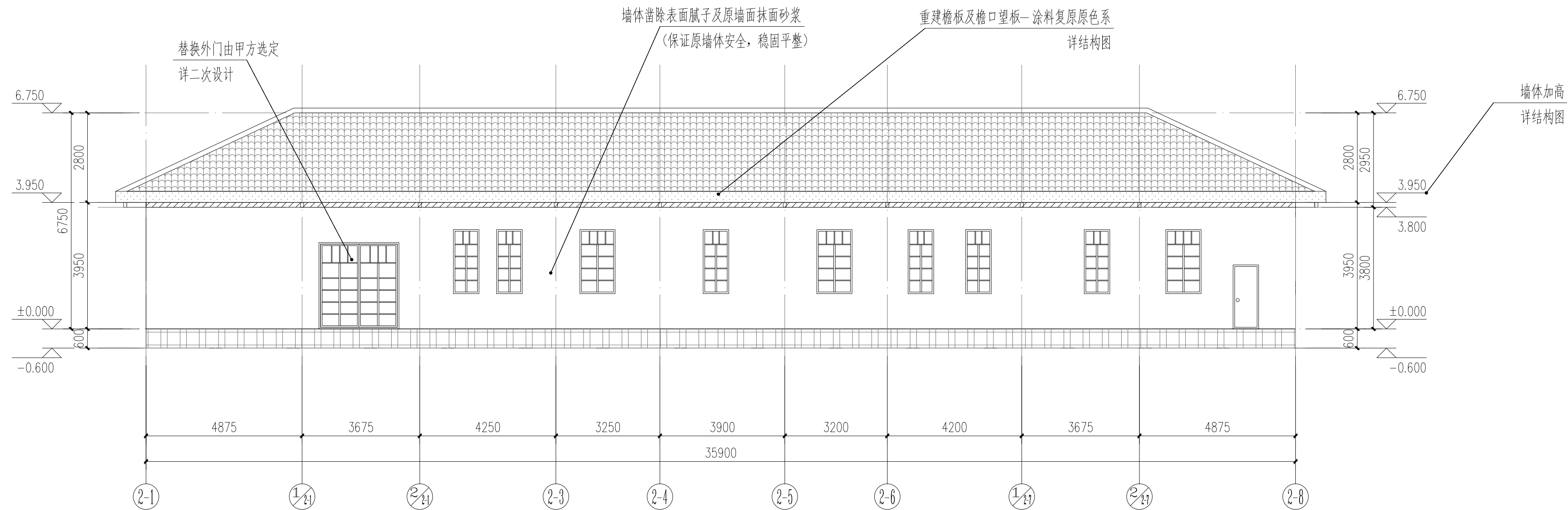


1#建筑1-1剖面图 1:100

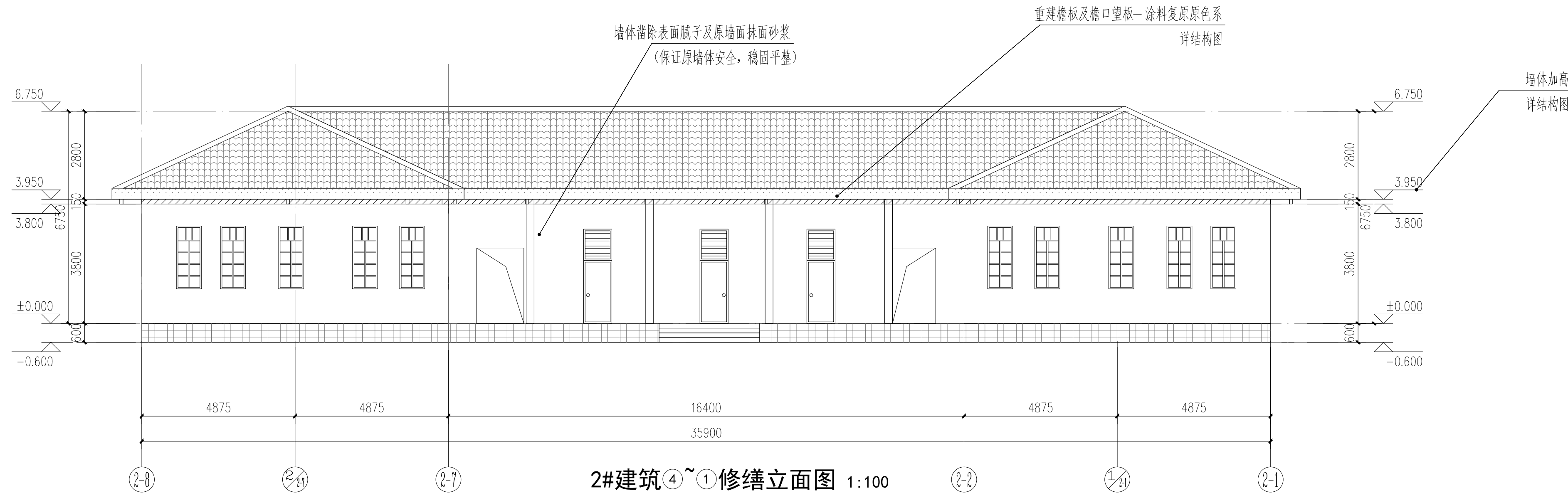
外墙做法表			
	石粉类涂料外墙	<ul style="list-style-type: none">• 墙体凿除表面腻子及原墙面抹面砂浆, 并保证原墙体安全, 稳固平整• 素水泥一道• 15厚1:3水泥砂浆, 中间压入一层金属网, 网孔150X150• 15厚1:5防水砂浆一道• 5厚干拌类聚合物水泥防水砂浆• 5厚抗裂砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布• 2厚石粉类涂料配套基层腻子打底• 涂刷封底漆打底• 涂抹无机涂料抹平两遍• 涂抹罩光防水防污面漆面层	石粉外墙面 (浅米白色, 墙体原色为灰色部分则选择同色灰)
	封檐板涂料	刷与现场一致的红色调和漆一底两面	
	修补面砖墙面	用原外墙面砖同款面砖替换修复, 空鼓处掀开面砖充实砂浆后回贴	避免新旧不一致的色差
	现存窗户修缮	现存窗户修缮处理, 涂原有漆色, 修补缺损	避免新旧不一致的色差

备注/图例、修改记录		
桂林建筑规划设计集团有限公司 GUILIN ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.		
工程设计证书: A245085142 城乡规划编制甲级 (自资质甲字第24450834)		
	实 名	签 名
项目负责人	罗恒斌	
方案负责人	罗恒斌	
方案设计	莫恒林	
专业负责人	莫恒林	
制图	莫恒林	
设计	莫恒林	
校对	袁琳	
审核	蔡蔚	
审定	陈慧	
个人执业专用章		
单位出图专用章 (未盖出图专用章无效)		
建设单位 桂林市雁山区文化和旅游局		
工程名称 桂林市雁山园展陈馆工程		
子项名称 雁山园子实园1#、2#、3#建筑修缮工程		
图名 1#建筑修缮立面图、剖面图		
阶段	施工图	工程号 JZ20241209
专业	建筑	图号 ZX-401
比例	1:100	版本 第一版
日期	2024.12	

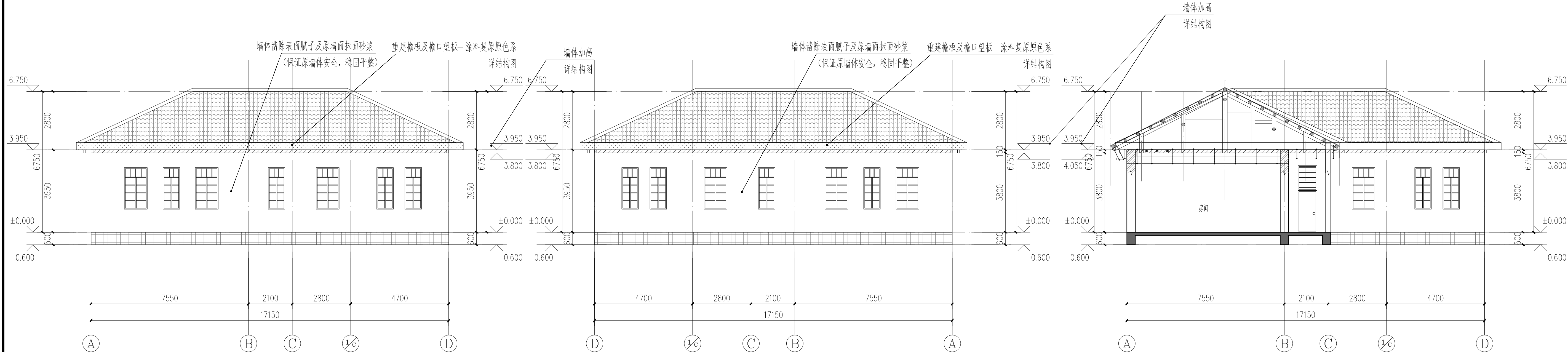
专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期
建筑				电气	樊凤刘		
结构	邓俊文			暖通			
给排水	廖艳麟						



2#建筑①~④修缮立面图 1:100

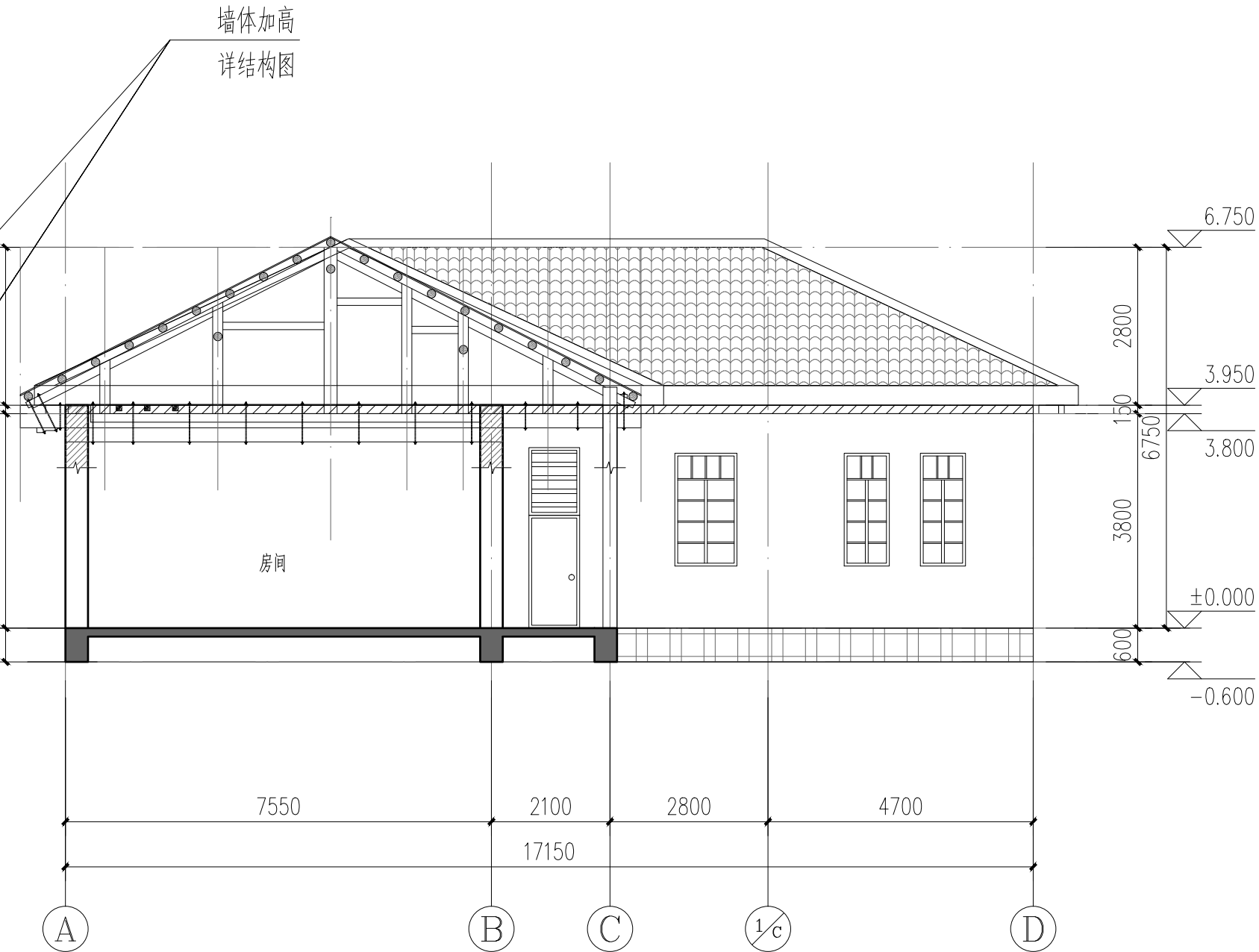


2#建筑④~①修缮立面图 1:100

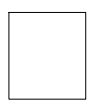


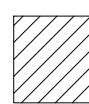


2#建筑Ⓐ~Ⓓ修缮立面图 1:100

2#建筑④~①修缮立面图 1:100



2#建筑1-1剖面图 1:100

外墙做法表			
	石粉类涂料外墙	<ul style="list-style-type: none"> • 墙体基层表面腻子及原墙面抹面砂浆，并保证原墙体安全、稳固平整 • 素水泥一道 • 20厚1:3水泥砂浆，中间压入一层金属网，网孔150×150 • 15厚1:3水泥砂浆，中间压入一层金属网，网孔150×150 • 1.5厚JS防水涂料一道 • 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 • 5厚抗裂砂浆，中间压入一层耐碱玻纤增强网布 • 2厚石粉类涂料配套底料打底 • 涂膜封底漆封底 • 涂饰无机涂料找平两遍 • 涂饰罩光防水防生漆面面层 	石粉外墙 (浅米白色， 墙体原色为 灰色部分别 选择同灰色) 墙体整体 表面应以找 平
	封檐板涂料	刷与现场一致的颜色调和漆一底两面	
	修补面砖墙面	用原外墙面砖同款式面砖替换修复， 空缺处掀开面砖充实砂浆后回贴	避免新旧不一致的色差
	墙体加高	内外墙做法跟随同墙体做法 加高部分墙体顶面②0厚1:2水泥砂浆一道封口	详结构图纸
	现存窗户修缮	现存窗户修缮处理，涂原有漆色，修补缺损	避免新旧不一致的色差

[illegible]

