

二、响应报价表

响应报价表

项目名称： 南宁市青秀区政务服务局档案室场地租赁项目（重）

项目编号： NNZC2025-D3-030165-NNSQ

供应商名称： 广西南宁晟宁投资集团有限责任公司

序号	服务名称	具体内容 (含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容)	数量 ①	单价 (元) /年②	单项合价 (元)③ =①×②	服务期	备注
1	南宁市青秀区政务服务局档案室场地租赁项目（重）	一、基础条件 （一）场地要求 1、建筑面积：1010.99 m²（同一楼层连续完整空间内的面积）； 2、租期：1年（可续租优先）； 3、权属：无抵押、查封、产权纠纷等权利瑕疵，能提供合法占有证明（如《不动产权证》或剩余使用期限≥1年的使用权证明）。产权所属年限剩余58年，以土地使用权证审批年份起算。详见其他资料批复意见。 （二）位置要求 1、区域：南宁市青秀区范围内，位于南宁市青秀区茅桥路18号； 2、选址要求：须避开主出入口、人流密集区域，且为建筑内部相对封闭的区域，以确保档案管理的安全性，以上要求均满足。 （三）配套设施 1、水电：配备独立电表，满足单独计量需求；无需单独设置水龙头，故不要求配备独立水表； 2、停车：具备小型货车临时停靠及装卸条件； 3、卫生间：项目所在楼层须配备男、女公共卫生间，	1	39600 0.00	396000.0 0	1 年 (自 双 方 签 署 合 格 验 收 意 见 之 日 起 一 年)	/

	卫生条件良好，具备正常使用功能。 4、电梯：如楼层位于二层及以上，项目所在楼层需配置升降电梯，以满足档案及档案装具的垂直运输需求，本场地位于 3 层，并有垂直电梯。 二、安全要求 （一）结构荷载：建筑楼面应具备足够的承载能力，确保档案存储的长期安全； （二）消防与防盗安全： 1、建筑符合现行国家消防安全规范并通过消防部门验收； 2、场地区域设置有火灾自动报警系统； 3. 档案库房的门、窗等外围护结构应坚固完好，无可从外部直接开启的洞口，能有效抵御外部暴力破坏和侵入； 4、所有门的锁具及窗户扣合装置须功能完好，确保外部无法开启，内部可快速开启，以满足应急逃生需求。 （三）其他要求： 1、档案库房不应设置在地下或顶层，不得毗邻水房、卫生间、食堂（厨房）、变配电室、车库等可能危及档案安全的用房，位于 3 层。 2、档案库房内无设置明火设施，无设置除消防以外的给水点，其他给水排水管道不穿越库房。 三、场地内软硬件要求： （一）基础硬件条件：场内具备简易装修条件，确保地面平整，层高 2.6 米，无顶面脱落、发霉、漏水现象。 （二）功能分区：根据采购人需求将内部空间分隔成档案库房和办公区域等空间，其中档案库房区域为集中布置，自成一区。档案库区内不能设置其他用房。 （三）电路及网络设施：独立的三相电源接入，确保所有用电设备（包括多台 5 匹空调、照明设备、电脑					
--	--	--	--	--	--	--

		等办公设备)能在全负荷状态下稳定运行,并为每一台大功率空调预留好独立的专用空气开关,所有电路安装必须严格遵循国家电路安全规范执行。各插座通电正常,布线无外露、破损。完成室内网络基础安装,包括网络布线、墙面网络插座安装等,确保从室内插座到室外运营商接入点(如弱电井)线路畅通。 (四)照明设施:供应商负责提供并安装本项目区域内所有照明设备及应急照明系统,确保档案库房及其他空间照明均匀、无死角。照明设施的安装符合国家相关安装规范要求。 四、场地维护要求: (一)供应商确保场地结构安全。若发现渗漏、开裂等影响使用或结构安全的问题,供应商在 24 小时内通知物业服务企业,并督促其在 48 小时内响应处理。若物业服务企业未按时处理,供应商采取包括自行委托维修在内的必要措施,确保场地安全使用。 (二)供应商负责本项目区域内的装修维护。 五、临时存放: 若成交供应商的场地不具备档案管理要求,需进行装修改造的,成交供应商无偿提供临时存放空间,且该空间须满足防火、防潮、防盗的基本安全要求。采购人将原库房部分档案及设备搬迁至成交供应商所提供的临时存放空间。临时存放空间的使用期限自采购人完成搬迁之日起算,至新场地正式移交之日(以双方签署合格验收意见之日为准)终止。若中标人现有场地完全满足项目需求,无须任何改造,且可在合同签署当日完成场地移交的,则无需提供临时存放空间。					
.							
.							
.							
报价合计(包含税费等所有费用): (大写)人民币 <u>叁拾玖万陆仟元整</u> (¥ <u>396000.00 元</u>)							

优惠及其它：无

注：

1、 供应商需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空， 如有多分标，按分标分别提供响应报价表。

2、如为联合体响应的，“供应商名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其响应作无效响应处理。

3、以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务，否则其响应作无效响应处理。

4、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。

5、符合采购文件中列明的可享受中小企业扶持政策的供应商，请填写中小企业声明函。注：供应商提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

供应商名称（电子签章）：广西南宁晟宁投资集团有限责任公司

日期：2025 年 11 月 2 日