**广西建宇工程招标有限公司关于**

**钟山县同古镇中学学生宿舍楼修缮（HZZC2025-C2-220082-GXJY）竞争性磋商公告（远程异地评标）**

钟山县同古镇中学学生宿舍楼修缮（项目采购编号：HZZC2025-C2-220082-GXJY）的潜在竞标人应在“广西政府采购云平台”（网址：https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/）下载《采购文件》，并于2025年07月28日09时00分（北京时间）前在“广西政府采购云平台”上传加密的《响应文件》。

**一．项目基本情况**

**1.采购项目名称：**钟山县同古镇中学学生宿舍楼修缮

**2.项目采购编号：**HZZC2025-C2-220082-GXJY

**3.采购方式：**竞争性磋商

**4.最高竞标限价（采购预算价）：**（人民币：大写）柒拾叁万贰仟玖佰壹拾叁元贰角玖分（¥732913.29），该款项资金来自财政资金，出资比例为100%。

**5.采购需求**

**5.1建设规模：**对学生宿舍楼（原建筑层数均为4层，地上4层，地下0层；共2栋楼）进行修缮改造。具体以经财政投资评审的《工程量清单》为准，其施工技术标准详见《施工图设计》。

**5.2工程地点：**钟山县同古镇中学校内。

**5.3采购内容（范围（“标的”））：**建设规模描述范围内的建筑工程及其附属配套设施工程施工。本项目采购内容（范围（“标的”））按《国家统计局关于执行国民经济行业分类第1号修改单的通知（国统字〔2019〕66号）》行业分类划分为“E建筑业—4790其他房屋建筑业”，按《财政部关于印发<政府采购品目分类目录>的通知（财库〔2022〕31号）》品目分类划分为“B08010000 房屋修缮”，置换归属《中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》行业分类划定为“（三）建筑业”类别。

**6.要求工期：**计划开工日期以开工令为准，施工总工期为50日历天。

**7.质量标准**：达到本项目《施工图设计》载列的合格标准。

**8.是否接受联合体竞标：**不接受。

**9.是否专门面向“中小企业”竞标：**是，仅面向“中小企业”开放竞标。

**二．竞标人资格要求**

**1.商务资格条件：**

竞标人应为满足《中华人民共和国政府采购法（中华人民共和国主席令第六十八号）》第二十二条规定的各项标准的法人、其他组织或者自然人（竞标人应在其《响应文件》中对相应事项作出“信用承诺”）。

**2.法律、行政法规规定的其他条件：**

2.1《营业执照》载明的“住所”应为中华人民共和国境内。

2.2特定资质：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质。已办理“广西建筑市场监管云平台”（《采购文件》中简称为“桂建云”；网址：https://gxjzsc.gxcic.net//）”入库手续并处于有效状态，符合“桂建云”的有关规定。

2.3持有有效的省级及以上行政主管部门颁发的《安全生产许可证》。

2.4项目总负责人（项目经理）：应是本单位的在岗人员，已录入“桂建云”并处于有效状态，并持有相应的《执业（或职业或岗位或培训）证书》，要求如下：

2.4.1持有有效的《中华人民共和国建造师注册证书》，《证书》载明“注册专业”为“建筑工程”；

2.4.2持有有效的《安全生产考核合格证书（建安）B类》；

2.4.3不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理、工程总承包项目经理作为项目总负责人（项目经理）（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管（2016）70号文除外）。符合以下条件之一的，界定为无在建工程：

①在建项目施工合同工期已结束；

②项目通过合同完工验收或竣工验收；

③项目发包人原因造成停工的，工程项目已按建设管理程序办理停工手续。

2.5诚信要求：竞标人不得存在以下载列的任意情形。

2.5.1为失信（黑名单（含限消））被执行人；

2.5.2为政府采购严重违法失信行为记录名单。

**三．获取《采购文件》**

**1.时间：**《竞争性磋商公告》发布之时起至2025年07月22日18时00分（北京时间）止。

**2.方式：**本项目不发放纸质文件，潜在竞标人应自行在“广西政府采购云平台”（网址：https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/，以下简称“广西政府采购云平台”）下载《采购文件》（操作路径：登录“广西政府采购云平台”--项目采购--获取采购文件--找到本项目--点击“申请获取采购文件”）。

**3.售价：**0元。

**四．《响应文件》递交的截止（竞标截止）时间和地点**

**1.时间：**2025年07月28日09时00分（北京时间）

**2.地点：**“广西政府采购云平台”开标大厅

**3.注意事项：**

3.1本项目实行电子竞标，《响应文件》制作应基于“广西政府采购云平台”获取的《采购文件》并在“广西政府采购云平台”上传加密的《响应文件》。竞标人在使用系统参与竞标过程中遇到涉及“广西政府采购云平台”使用的任何问题，可致电“广西政府采购云平台”技术支持热线咨询，联系方式：95763。

3.2竞标人应及时完成CA申领和绑定（见广西壮族自治区政府采购云--办事服务--下载专区--广西政府采购云平台CA证书办理操作指南）。

3.3竞标人通过“广西政府采购云平台”投标客户端软件制作《响应文件》，“广西政府采购云平台”投标客户端软件请竞标人自行前往下载并安装（见广西壮族自治区政府采购云--办事服务--下载专区--广西壮族自治区全流程电子招投标项目管理系统--供应商客户端）。

3.4竞标人应熟悉掌握“广西政府采购云平台”电子标系统，其操作指南其操作指南见“广西政府采购云平台”电子卖场首页右上角--服务中心--帮助文档--项目采购，网址：https://helpcenter.zcygov.cn/document/#/document/dashboard?siteCode=gx）。

**五．开启**

**1.时间：**2025年07月28日09时00分（北京时间）后，采购代理机构工作人员向各竞标人发出【解密通知】，竞标人应在【解密通知】发出之时起30分钟内自行完成对其《响应文件》的解密。竞标人未在规定时间内完成解密的，“广西政府采购云平台”将默认该竞标人自动放弃本项目竞标。

**2.地点：**“广西政府采购云平台”开标大厅。本项目为贺州市全流程电子化项目，通过“广西政府采购云平台”实行在线电子竞标。竞标人无需到达磋商现场，竞标人应在具备有摄像头及语音功能且互联网网络状况良好的电脑登录“广西政府采购云平台”远程开标大厅参与本次竞标，竞标人对“磋商”过程中的一切“质疑或询问”（以下简称“质询”），均应基于“广西政府采购云平台”在线提出。竞标人应派法定代表人或其合法授权绑定在竞标人名下持有个人【电子签名章】的委托代理人准时在线出席电子磋商会议，随时关注磋商会议进度，磋商会议中可能发生需要竞标人作出答复或澄清及竞标人对磋商提出的质询，均应在规定的时间内在线通过“广西政府采购云平台”进行相应操作。因未注册入库、未办理CA数字证书、CA证书故障、操作不当、竞标人网络状态不良等原因造成无法竞标或竞标失败及磋商质询提出不成功等一切后果均由竞标人自行承担。

**六．发布公告的媒介和期限**

在“中国政府采购网（网址：http://pub.ccgp.gov.cn/）”、“广西壮族自治区政府采购网（网址：http://zfcg.gxzf.gov.cn/）”及“中国合信招标网（网址：http://www.china-hxzb.com）”发布，公告有效期限为自本公告发布之日起5个工作日。

**七．其他补充事宜**

**1.落实的采购政策：**执行《政府采购促进中小企业发展管理办法（财库〔2020〕46号）》和《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）》文件精神：本项目为专门面向“中小企业”的项目或者采购包，不再进行价格评审优惠。

**2.评审办法和评审标准：**综合评分法。

**3.竞标保证金：**无

**4.评标说明注意事项：**本项目采用远程异地评标。评审主会场地址：广西建宇工程招标有限公司（地址：广西贺州市新风街26号）；评审副会场地址：广西新侨咨询有限公司（地址：百色市右江区龙腾路13号龙晟国际写字楼8层（新侨开标室）；联系电话：0776-2868966）。

**八．采购活动当事人信息**

**凡对本次竞标提出询问，请按以下方式联系：**

**1.监督部门信息**

名称：钟山县政府采购监督管理办公室

地址：广西钟山县兴钟中路10号（广西钟山县财政局6楼）

联系电话：07748989660

**2.采购人信息**

名称（全称）：钟山县同古镇中学

地址：钟山县同古路6号

邮编：542606

联系人：张庆华

电话：13457434668

电子邮箱：zstgzx2009@163.com

**3.采购代理机构信息**

名称（全称）：广西建宇工程招标有限公司

地址：广西贺州市新风街26号

邮编：542899

联系人：邓微微、郭茜

电话/传真：07745137829、19977478577

电子邮箱：gxjianyu@163.com

**4.项目联系方式竞标人如对项目有质询的，应先向下述组织本项目采购活动的具体工作人员联系：**

项目联系人：邓微微、郭茜

电话：07745137829、19977478577

2025年07月15日