

## 项目内容及要求

### 一、项目概况如下：

工程名称：宾阳县黎塘镇拖内厂旧改小区污水管网工程项目

建设地点：宾阳县黎塘镇人民政府

项目建设规模和主要施工内容包括：本项目位于广西宾阳县黎塘镇中营路与中兴路路口东侧，拟在现状道路下，敷设一根 D400 钢筋混凝土管，长度 252.15 米，设置  $\Phi 1000$  钢筋混凝土检查井 12 座，连接小区末端污水井与中营路市政污水管网，并为南侧地块将来旧改预留排入的支管和检查井。具体详见本工程施工图纸和工程量清单及竞争性磋商文件范围内的全部工程内容。

二、合同签订期：自成交通知书发出之日起 25 日内。

三、计划工期：本项目总工期为 30 日历天。

### 四、质保期承诺：

（1）使用年限应符合国家建设相关要求。

（2）响应时间：接到采购人处理问题通知后 4 小时内到达采购人指定现场，8 小时内提出解决方案。在工程质量保修期期限内发生质量问题，必须在收到质保通知后的 3 个日历天内整改完毕。

（3）技术人员按项目管理机构人员配备。

### 五、付款方式及条件：

付款周期

（1）预付款：本项目无工程预付款。

（2）工程款：工程款原则上按月支付，合同内进度款支付限额为已完成工程量的 80%；工程变更部分进度款支付限额为已完成工程量的 60%；工程验收达到质量要求后支付至工程款的 80%；完成工程结算经财政或审计部门审定后，按审定工程款支付至结算总价的 97%；发包人按工程价款结算总额的 3% 预留工程质量保修金，待工程缺陷责任期满后返还（无息）。

### 六、▲报价要求：

（1）本项目采用工程量清单报价方式。报价必须包含以下部分，包括：

①满足本项目全部采购需求，包含投标服务、货物、工程的成本、运输（含保险）、安装（如有）、调试、检验、技术服务、培训等所有费用。

②必要的保险费和各项税金（成交供应商需为该工程购买工程一切险）。

七、▲质量要求：国家规定的合格工程标准。

### 八、工程量清单、上限控制价（采购预算价）、竞标报价（已标价工程量清单）编制说明

#### 1. 工程量清单编制说明

1.1 本工程量清单依据：

(1) 根据本项目施工图纸、业主答疑及相关资料以及有关规定计算工程量。

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2013)广西壮族自治区实施细则》、《建设工程工程量计算规范(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则(修订版)》。

(3) 广西壮族自治区住房和城乡建设厅颁发的 2022 年《广西壮族自治区市政工程消耗量及费用定额》及相配套文件。

(4) 材料价格采用工程所在地工程造价管理机构 2025 年第 9 上半月《南宁建设工程造价信息》宾阳县工程造价信息发布的 price 信息,对于工程信息没有发布 price 信息的材料,参照其他城市及市场中档 price。

## **2. 招标控制价编制说明**

### **2.1 招标控制价编制依据:**

(1) 施工设计图纸及相关的标准、规范、技术资料。

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及广西壮族自治区实施细则;

(3) 工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 广西壮族自治区实施细则(桂建标[2013]43 号)规定执行。计价及取费按照以下定额及文件执行:

※ 2024 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》;

※ 2024 年《广西壮族自治区房屋修缮工程消耗量定额(建筑装饰工程)》;

※ 2023 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》。

(4) 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号);

(5)“自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知”(桂建标〔2023〕7 号)。

(6)《关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》(桂建发[2023]6 号);

(7) 《关于进一步明确广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险费计价规定的通知》(桂建价[2024]2 号)。

(8) 安全防护、文明施工措施费按桂建质安[2006]22 号文执行。

(9) 上述定额计价取费均按费率区间的中值计取。

(10) 材料价格采用工程所在地工程造价管理机构 2025 年第 9 上半月《南宁建设工程造价信息》宾阳县工程造价信息发布的 price 信息,对于工程信息没有发布 price 信息的材料,参照其他城市及市场中档 price。

2.3 总价措施项目应根据拟定的竞争性磋商文件和常规施工方案按《计价规范》和《计算规范》规定编制。

#### 2.4 其他项目费应按下列规定报价：

- (1) 暂列金额应按招标工程量清单中列出的金额填写；
- (2) 材料、工程设备暂估价应按招标工程量清单中列出的单价计入综合单价；
- (3) 专业工程暂估价应按招标工程量清单中列出的金额填写；
- (4) 计日工应按招标工程量清单中列出的项目和数量，根据工程特点和有关计价依据确定的综合单价计算；
- (5) 总承包服务费应根据招标工程量清单列出的内容和要求，按自治区住房城乡建设行政主管部门颁发的计价定额及有关规定计算。

#### 1.5 规费和增值税应按规定确定，作为不可竞争费用。

#### 1.6 其它需要说明的问题：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 3. 竞标报价（已标价工程量清单）编制说明

3.1 竞标人应依据竞争性磋商文件、采购工程量清单以及《计价规范》、《计算规范》自主报价，自主报价不得违反计价规范强制性条文规定。竞标人不得采用总价让利或以百分比让利等形式进行报价，任何优惠（或降价、让利）均应反映在相应清单项目的综合单价中。同时，不得出现任意一项单价重大让利，不得以自有机械闲置、自有材料等不计成本为由低于工程成本报价。

3.2 竞标人应按采购工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购工程量清单一致，竞标人不得对采购工程量清单项目进行增减调整。

3.3 综合单价中应包含竞争性磋商文件中划分的应由竞标人承担的风险范围及其费用。

3.4 分部分项工程项目和单价措施项目，应根据竞争性磋商文件和招标工程量清单项目中的特征描述确定综合单价计算。如出现采购工程量清单特征描述与设计图纸不符时，竞标人应以采购工程量清单的项目特征描述为准，确定竞标报价的综合单价。

3.5 总价措施项目的金额应根据竞争性磋商文件及竞标时拟定的施工组织设计或施工方案，按计价规范的规定自主确定。但安全文明施工费按国家、省级或行业建设主管部门的有关规定执行，作为不竞争费用单列。

#### 3.6 其他项目费应按下列规定报价：

- (1) 暂列金额应按采购工程量清单中列出的金额填写；
- (2) 材料、工程设备暂估价应按采购工程量清单中列出的单价计入综合单价；
- (3) 专业工程暂估价应按采购工程量清单中列出的金额填写；
- (4) 计日工应按采购工程量清单中列出的项目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工总额；计日工单价均不含规费和税金；
- (5) 总承包服务费应根据采购工程量清单中列出的内容和供应材料、设备情况，按照采购人提出的

协调、配合与服务要求和施工现场管理需要自主确定。

3.7 规费和增值税应按规定确定，作为不可竞争费用。

3.8 采购工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，竞标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.9 竞标总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、增值税的合计金额一致。

3.10 竞标人应按《承包人提供的主要材料和设备一览表》的内容填报，不得擅自调整材料和设备名称型号规格、单位、风险系数、基准单价。

3.11 竞标报价表格按本工程工程量清单表格要求填写，并应按竞争性磋商文件的要求，附上《工程量清单综合单价分析表》（表-09）和《主要清单项目工料机分析表》（表-10）。

未尽事宜详见本工程采购工程量清单、采购控制价编制说明以及现行《计价规范》等有关规定执行。

**九、图纸、工程量清单、（另册发放）**