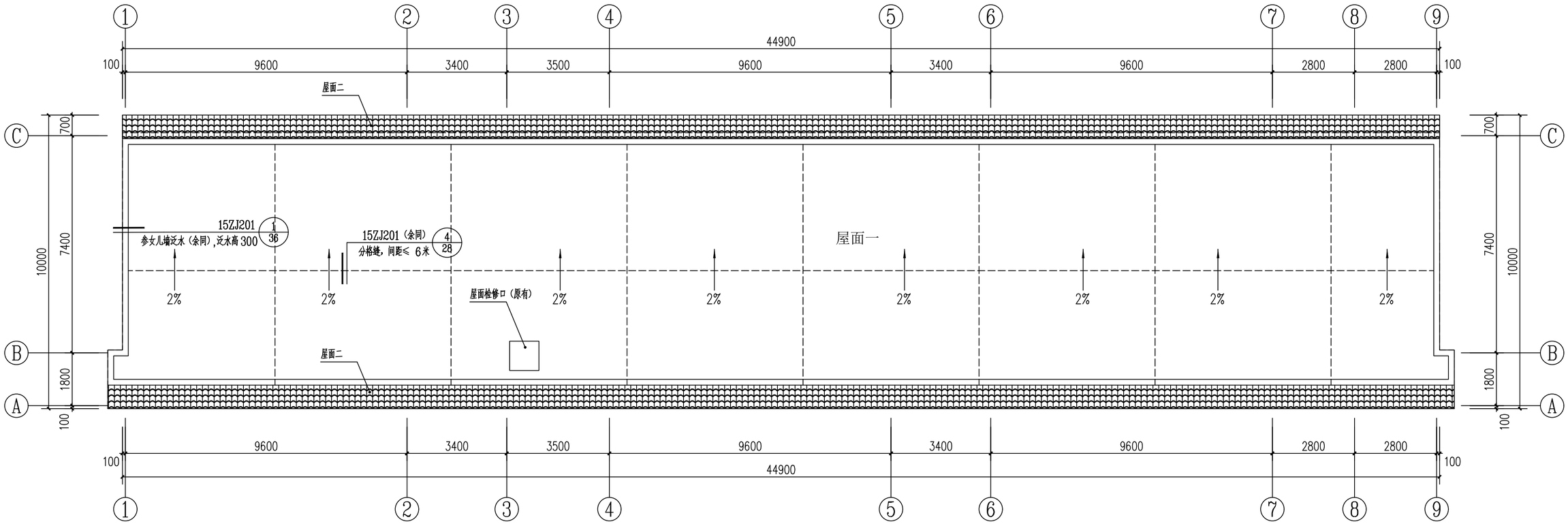

屋顶平面图 1:100

注明：

1、屋面一为本次维修范围，维修面积为424.06㎡。

2、各个屋面排水方向及排水管位置不变。

维修设计总说明

一 工程概述

1.1 建设单位： 百色市右江区教育局

项目名称：百色市右江区第六初级中学校舍维修改造项目－第三教学楼

建设地点： 右江区第六初级中学　　建设性质：维修改造

屋顶维修改造面积424.06平方米；

建筑层数：地上5层　　结构体系：框架结构

建筑工程设计等级：3级

建筑抗震设防烈度：7度　　抗震设防分类：乙类

建筑物耐火等级：2级

建筑屋面防水等级：1级

建筑物主体结构设计使用年限：50年

1.2 维修改造范围：屋面维修。

二 设计依据

2.1 建设单位认可的改建方案图。

2.2 原有建筑布置图

2.3 国家现行的有关设计规范

〈1〉《工程建设标准强制性条文》（城乡规划部分）2013年版；

（房屋建筑部分）2013年版；（城市建设部分）2013年版等有关部分。

〈2〉《民用建筑通用规范》GB55031-2022

〈3〉《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

〈4〉《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

〈5〉《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T 245-2011

〈6〉《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

〈7〉《建筑施工组织设计标准》GBT50502-2019

〈8〉《建筑施工高处作业安全技术规范》JGJ90-1991

三 屋面维修工程

3.1 原有平屋面铲除构造层后重新铺设构造层

3.2 屋面一为不上人有保温隔热层平屋面防水屋面，屋面防水等级：1级，防水层耐用年限20年

3.3 屋面一维修自上而下做法：（面积：424.06平方米）

20厚1:2.5水泥砂浆抹平，分格面积为1平方米

满铺聚酯纤维无纺布一层

1.5厚聚合物水泥防水涂料

3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚氨酯

3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚氨酯

20厚1：2.5水泥砂浆找平，

30（最薄处）LC5.0粉煤灰陶粒混凝土找坡层找坡2%

80厚挤塑聚苯乙烯泡沫板（P=40），

原有钢筋砼平屋面板（原有构造层清除干净，清除面积： 424.06平方米，厚度约200mm）

3.4 屋面原有溢水口及雨水管位置不变。

3.5 屋面排水组织及节点构造详屋顶平面图。

四 维修改造施工说明

4.1 本次改造应保持持原有结构的完好和质量，严禁乱打、乱砸，破坏或改变原有结构体系及结构构件受力性能，以免影响工程质量。

4.2 施工时，除满足设计规定的要求外，尚应遵守国家现行的工程施工和质量验收规范及2013年版工程建设标准强制性条文的要求，施工中做好隐蔽工程验收记录。

4.3 改造工程所使用的砂、石、砖、砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属建筑主体材料的放射限量应符合以下规定：内照射指数≤1.0，外照射指数≤1.0。

4.4 本工程所选用的一切装修材料，均应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2012的要求并由建筑、设计、监理等单位共同选择看样后定。

4.5 本设计图中未详尽标明的节点构造做法参照国家标准图集或中南建筑图集相应节点构造进行处理。

百色综合设计院有限责任公司（原百色市综合规划设计院） BSIDI Baise Integrated Design Institute CO., Ltd.						项目业主	百色市右江区教育局		
						项目名称	百色市右江区第六初级中学校舍维修改造项目		
						子项目名称	第三教学楼	项目编号	25Y-005
项目负责人	朱 亮		校 对	雷咏梅		设计证	A245003955	图 名	设计阶段	施工图
	冼丽琼		审 核	张越平		规划证	桂自资规乙字23450025	屋顶层平面图 维修设计总说明	图 别	建 筑
专业负责人	朱 亮					勘察证	B245003955		图 号	01
设 计	陈佳静		审 定			测绘证	45094022		日 期	2025.04